

Město Hranice  
Pernštejnské náměstí 1  
753 01 Hranice  
IDDS: q8abr3t

PŘÍLOHA č. 8

Dne 28. srpna 2023

**Věc: Dodatek k žádosti k odprodeji či zřízení věcného břemene příjezdové cesty na části pozemku č. parc. 1637/5, k. ú. Hranice.**

Dobrý den,

Na základě dodatečně vytěžených informací z archivu příslušného Katastru nemovitostí města Hranice (dále jen KN) zasílám k přípisu datové zprávy č. 1227294442 ze dne 10.8.2023 další užitečné informace.

Z těchto informací vyplývá, že v období let 1979 a 1980 došlo k částečnému prodeji pozemků č. parc. 1647, 1648, k. ú. Hranice. Důvodem prodeje byl zájem města Hranice realizovat výstavbu Domova důchodců (dále jen Domov seniorů), kde působí město Hranice jako zřizovatel.

Po částečném prodeji pozemků došlo po výstavbě Domova seniorů k následnému oplocení pozemků Domova seniorů a tím k zamezení jediného přístupu a příjezdu přes pozemky č. parc. 1647, 1648 a 1649 k. ú. Hranice, které byly historicky součástí pozemku č. parc. 1647 a sloužili jako přístupové pozemky z ulice U Kostelíčka č. parc. 2443/1, k. ú. Hranice ve vlastnictví města Hranice.

Bohužel, v době prodeje pozemků ani strana prodávající ani strana kupující neřešila otázku následného přístupu k pozemku č. parc. 1647, který byl prodejem části pozemků č. parc. 1647, 1648, k. ú. Hranice a následným oplocením areálu Domova seniorů zcela znemožněn.

Jak je zjevné z náhledu do historické mapy archiválií KN (viz Foto č.1) a následného porovnání se současným náhledem do KN (viz Foto č. 2), přístup k pozemku č. parc. 1647 byl historicky řešen přes pozemky č. par. 1647, 1648 a 1649, k. ú. Hranice, které navazují na ulici U Kostelíčka č. parc. 2443/1, k. ú. Hranice ve vlastnictví města Hranice.

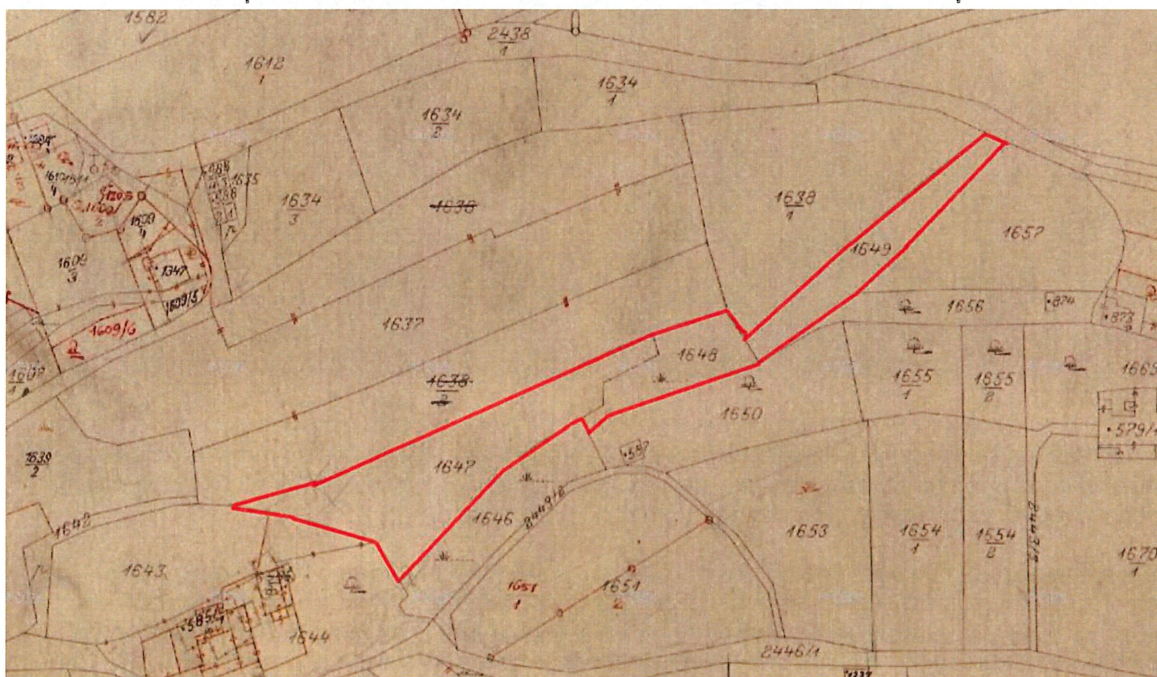


Foto č. 1



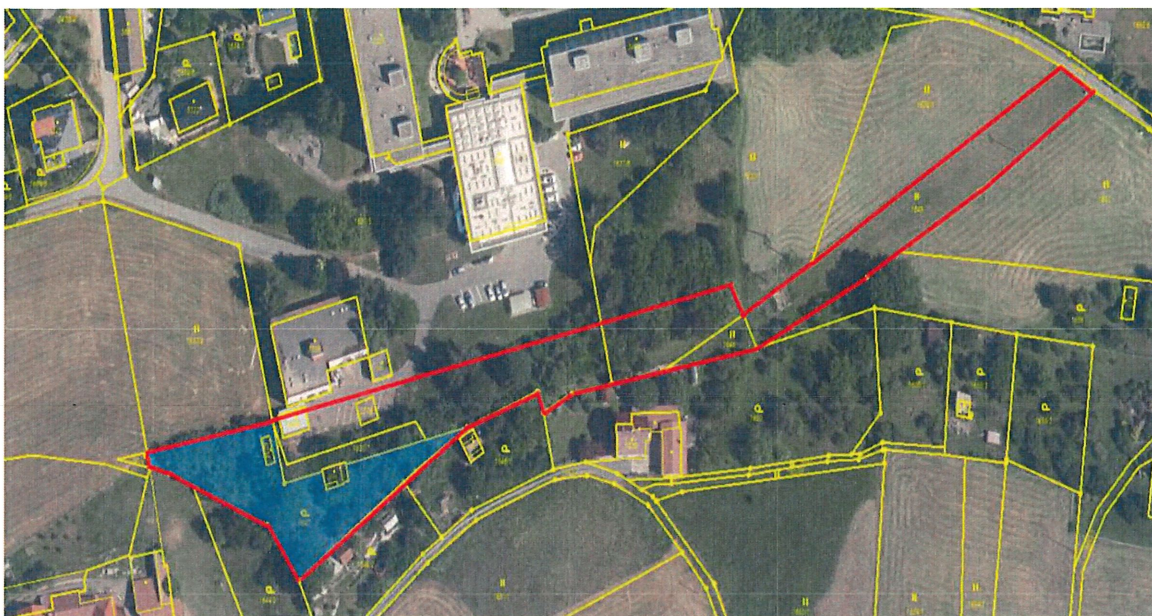


Foto č. 2

Z Fotografie č.3 jsou pak fialovou barvou vyznačeny částečně odkoupené pozemky č. parc. 1647, 1648, k. ú. Hranice, které zakoupilo město Hranice pro výstavbu Domova seniorů (v té době prostřednictvím ONV Přerov, zastoupený Krajským investorským ústavem v Ostravě).

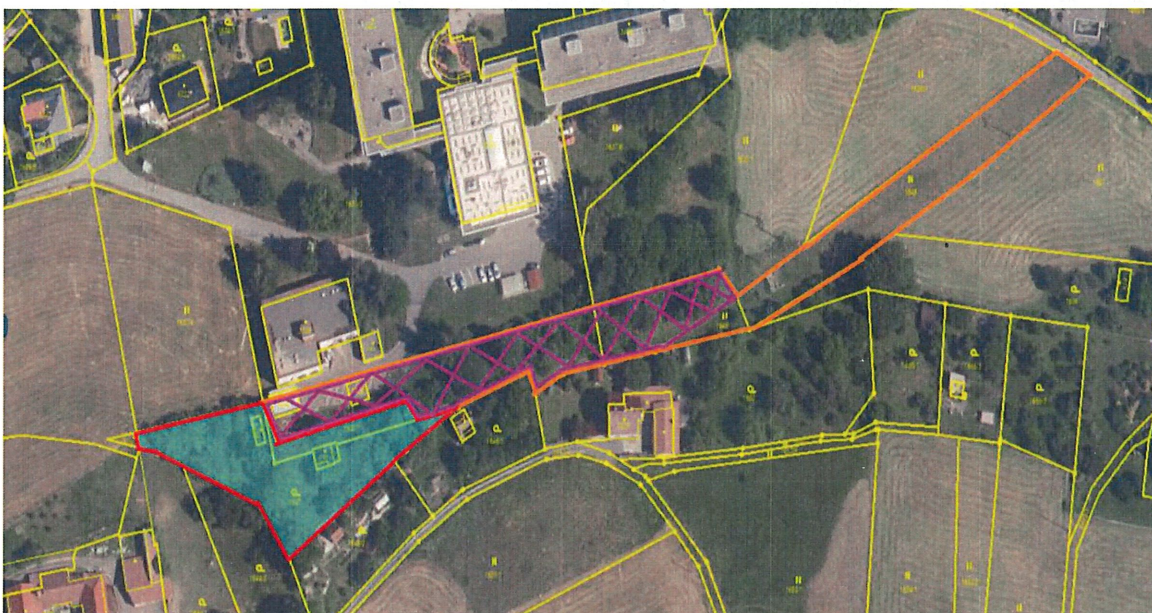


Foto č. 3

Na základě výše uvedených skutečností a s přihlédnutím k historickým faktům mám za to, že vedení města Hranice by mohlo vzít v nápravu stavu omezení přístupové a příjezdové cesty k pozemku č. parc. 1647 vč. jejich součástí, to vše na LV 9917, k. ú. Hranice.

Dle mého názoru mohlo minimálně při odprodeji pozemků městu Hranice a následném užívání předmětných pozemků dojít ke krácení uživatelských práv vlastníků, kteří užívali i nadále zbylé součásti pozemku č. parc. 1647. Stejně tak jak se časem ukázalo, omezení přístupu se následně přenášelo na další vlastníky prakticky do současnosti, kdy následky prodeje pozemků č. parc. 1647, 1648 městu Hranice pociťujeme tak, že stále nemáme ani v roce 2023 ke svým nemovitostem přístup



ani příjezd a nemůžeme své nemovitosti řádně užívat a provádět na nemovitostech a pozemcích potřebné udržovací práce.

Jak jsem již navrhoval v prvotním přípise ze dne 10.8.2023, přístup a příjezd k našim pozemkům č. parc. 1647 by se dal realizovat přes část pozemku č. parc. 1637/5, k. ú. Hranice ve vlastnictví města Hranice (viz Foto č.4), kde je přístup vyznačen zelenou barvou). Předmětný pás pozemku není městem Hranice užíván, slouží jako travnatý pás a netvoří součást oploceného areálu Domova seniorů.

Tím by se nadobro vyřešila přístupová i příjezdová cesta a napravilo se tak nedomyšlené jednání z dob výstavby Domova seniorů.

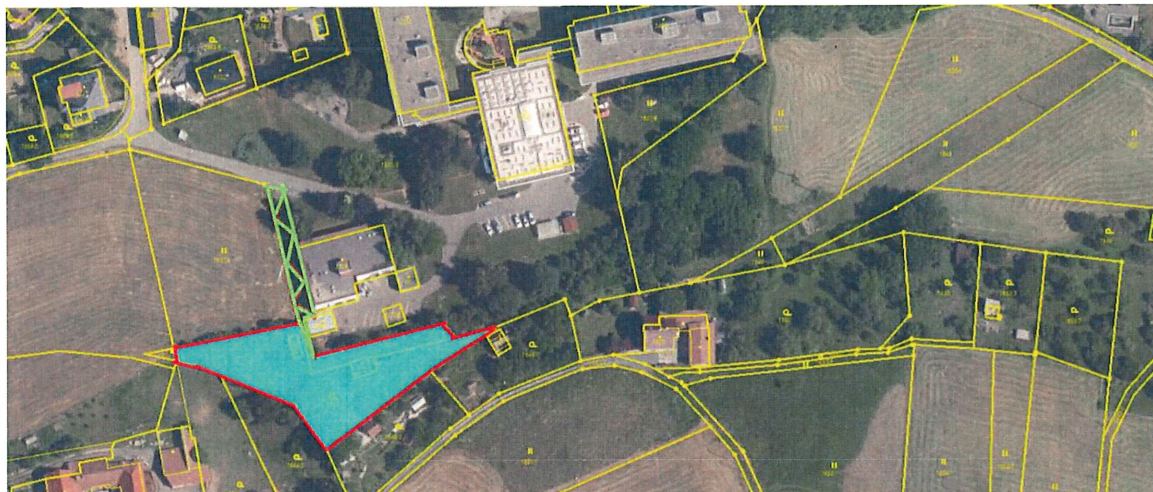


Foto č. 4

V případě jakéhokoliv dotazu či zpráv jsem k dispozici na níže uvedených kontaktech.

Přílohy:

- 
- 
- 
- 

Předem děkuji za odpověď.

--

Podávám Vám tuto zprávu a jsem s pozdravem

David Humlhanz

CZECH CREDIT FINANCIAL s.r.o.  
Rajmonova 1198/13  
182 00, Praha 8  
Česká republika (CZ)

GSM +420 777 677 777  
E-mail: czechcreditfinancial@seznam.cz  
IDDS: mhrj7nt

elektronický podpis zde:

David

Humlhanz

Digitálně podepsal

David Humlhanz

Datum: 2023.08.28

19:45:41 +02'00'

