

Město Hranice
Pernštejnské náměstí 1
753 01 Hranice
IDDS: q8abr3t

PŘÍLOHA Č. 5

Dne 10. srpna 2023

Věc: Žádost k odprodeji či zřízení věcného břemene příjezdové cesty na části pozemku č. parc. 1637/5, k. ú. Hranice.

Dobrý den,

obracím se tímto zdvořilostním připisem na statutární orgán města Hranice jakožto jednatel společnosti CZECH CREDIT FINANCIAL s.r.o., která je vlastníkem nemovitostí:

- parcela č. 3836, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Hranice I Město, č.p. 1953, jiná stavba, stavba stojí na pozemku č. parc. st. 3836,
- parcela č. 6234, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, stavba stojí na pozemku č. parc. st. 6234,
- pozemková parcela č. 1637/7, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemková parcela č. 1647, zahrada, zemědělský půdní fond,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, na LV č. 9917, pro k.ú. Hranice, obec Hranice.

Předmětný nemovitý majetek tvoří ucelený celek a je ve vlastnictví společnosti CZECH CREDIT FINANCIAL s.r.o., IČ: 031 55 650, se sídlem Rajmonova 1198/13, 182 00, Praha 8 viz LV 9917, které je přílohou této datové zprávy (dále jen DS).

Výše uvedený soubor nemovitých majetků (dále jen nemovitosti) vlastníme od roku 7/2021, kdy jsme předmětné nemovitosti zakoupili od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Bajákova 831/16, 750 02 Přerov (dále jen UZSVM), který předmětné nemovitosti zpeněžoval na základě odúmrti paní

Dne 8.6.2023 jsem prostřednictvím datové schránky (dále jen DS) na příslušný stavební úřad města Hranice (dále jen SÚ) vnesl písemný dotaz jaké informace eviduje k přístupové a příjezdové cestě k našim nemovitostem, neboť nám je jakožto výlučným vlastníkům výše uvedených nemovitostí od počátku našeho vlastnictví odepírán vlastníky sousedních pozemků přístup k našim nemovitostem, které jsou přístupné z ulice Dobrovského přes pozemek č. parc. 1637/4 k. ú. Hranice ve vlastnictví paní , 753 nebo přes pozemek c. parc. 1637/5 k.ú. Hranice ve vlastnictví města Hranice, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice. Dne 12.6.2023 nám SÚ ve svém připise č. j: OSUZPD/55628/23-5 odpověděl, že z dostupných archivních materiálů SÚ eviduje dokument s názvem Povolení (souhlas) JZD Střítež z 2.10.1989 používat k příjezdu a odjezdu na parcelu č. 1647 v k. ú. Hranice okrajovou část parcely č. 1637/4 nebo parcely č. 1637/2, které jsou v užívání JZD Střítež (obě zmíněné nemovitosti jsou v současné době ve vlastnictví , 753 01 Hranice). Dále nám SÚ ve svém připise mimo jiné oznámil, že Pokud vlastník nemovité věci, na níž nelze řádně hospodařit či jinak ji řádně užívat proto, že není dostatečně spojena s veřejnou cestou, může prostřednictvím příslušného soudu (nikoli stavebního úřadu) žádat, aby mu soused za náhradu povolil nezbytnou cestu přes svůj pozemek; tzv. „nezbytnou cestu“ řeší ustanovení §§ 1029-1036 občanského zákoníku (z.č. 89/2001 Sb.)

Tuto informaci SÚ považuji za přínosnou, avšak ji řadím coby poslední variantu, která nám však neumožní okamžité a řádné užívání a udržování našich nemovitostí, a proto se tímto připisem obracím na statutární orgán města Hranice s žádostí umožnění přístupové a příjezdové cesty prostřednictvím volného (nevyužitého) travnatého pásu pozemku č. parc. 1637/5 k.ú. Hranice ve vlastnictví města Hranice (délka cca. 50 m o šířce cca. 3,5 m), který je umístěn mimo opocení areál Domova seniorů Hranice a jeho napojení by mohlo být z ulice Dobrovského viz foto č.1. Na předmětné

přístupové a příjezdové cestě bychom za jednorázovou úplatu přivítali věčné břemeno přístupu a příjezdu pro naše nemovitosti.

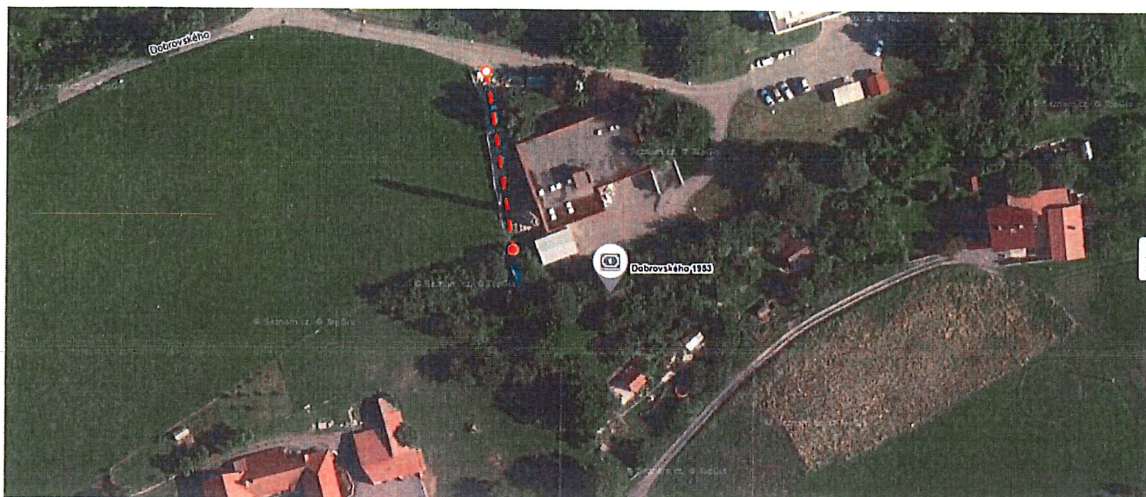


Foto č. 1

Dále se v tomto směru nabízí varianta odkupu části uvedeného pozemku č. parc. 1637/5 k.ú. Hranice, na kterém bychom na naše náklady vybudovali dle požadavků SÚ s ohledem na okolní prostředí příjezdovou cestu (např. ze zatravnovacích pásů ECORASTER, www.ecoraster.cz viz foto č. 2 s tím, že by prakticky nedošlo k žádné změně současného vzhledu pozemku, tato varianta by mohla být realizována i při použití věcného břemene). Veškeré náklady s případným geometrickým zaměřením rozdělení části pozemku atd. by šli samozřejmě na vrub žadatele (město Hranice by tak nemělo žádné náklady, a to ani s následnou údržbou pozemku).

[ECORASTER](#)
[Použití](#)
[Služby](#)
[Realizace](#)
[Kontakt](#)
[E-SHOP](#)

Použití

- Parkoviště
- Příjezdové cesty | Komunikace
- Skladovací | Logistické plochy
- Dům a zahrada
- Zpevnění svahu
- Jezdeckví
- Lesnictví a zemědělství
- Povrchy pro hasiče

<p>Tloušťka stěny K dispozici od 2,5 do 5 mm</p>	<p>Vysoké zatížení Do nosnosti 800 t/m² (DIN EN 124:2011) Do zátěže nápravy 20 t (DIN 1072)</p>	<p>Bezpečnostní spojovací systém 36 zámků na m² Vysoká pevnost ve smyku</p>	<p>Možnosti výplně (Bloxx) Blok z betonu, granitu nebo gumy (k dispozici jsou různé barvy – kontaktujte nás)</p>
<p>Možnosti výplně (E50)</p>	<p>Bez nutnosti použití obrubníků</p>	<p>Materiál Recyklovaný plast</p>	<p>20 let záruka na materiál</p>

Foto č. 2

Varianta nejkratšího přístupu a příjezdu přes areál Domova seniorů Hranice (kde by mohl být přístup k našim nemovitostem pouze přes pás pozemku č. parc. 1637/5 k.ú. Hranice ve vlastnictví města Hranice, a to pouze cca. 3 m znázorňují foto č.3, 4, 5). Dne 4.8.2023 jsem prostřednictvím DS č. ID zprávy 1224666981 učinil dotaz statutárnímu orgánu Domova seniorů Hranice (ředitelka) paní , která mi ve svém přípisu č. 1189 ze dne 8.8.2023 sdělila, že se s dotazem o možném přístupu a příjezdu k našim nemovitostem musím obrátit na zřizovatele Domova seniorů Hranice což

je v tomto případě město Hranice. Tímto tedy činím dotaz, zdali a za jakých podmínek by mohl být umožněn přístup a příjezd přes areál Domova seniorů Hranice v prostorech viz. foto č.3, 4, 5. k našim nemovitostem.



Foto č. 3



Foto č. 4

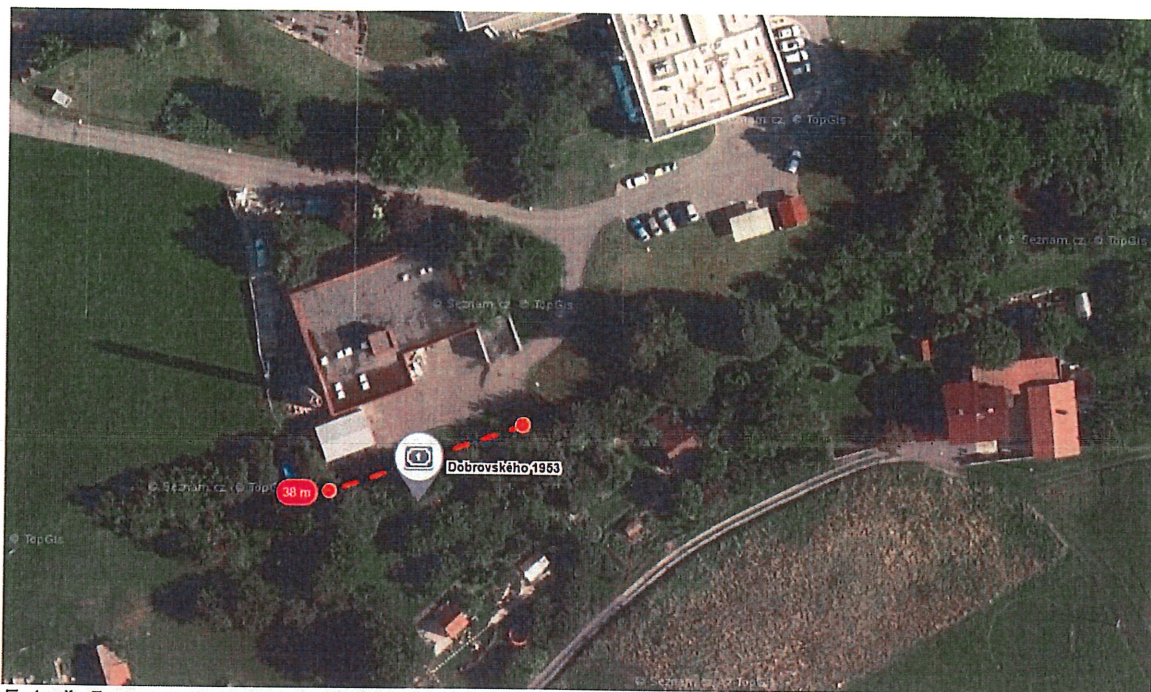


Foto č. 5

Varianta přístupu a příjezdu přes pozemek č. parc. 1637/4 k.ú. Hranice ve vlastnictví není též možný viz dlouhodobé spory s předchozím vlastníkem která je městu Hranice dobře historicky známa (kdy veškerou dokumentaci má město Hranice k dispozici v archivu SÚ). Ani v současnosti se postoj majitelky pozemku č. parc. 1637/4 k.ú. Hranice nezměnil, kdy naopak majitelka pozemku č. parc. 1637/4 k.ú. Hranice svůj pozemek vytýčila jednoduchými kovovými sloupky se šňůrkou s nápisem Soukromý pozemek – vstup zakázán!! Toto není přístupová cesta k pozemku č. 3836 !! viz foto č. 6 a č. 7.



Foto č. 6



Foto č. 7

Varianta nřístupu přes pozemek č. narc 1646/2 k.ú. Hranice ve vlastnictví
 a pozemku č. parc. 1646/1 k.ú. Hranice ve vlastnictví
 paní : není z důvodu vysoké svažitosti a zastavěnosti
 obou pozemků možná.

Jelikož máme od počátku našeho vlastnictví znemožněn řádný přístup a příjezd k našim nemovitostem, nemůžeme nemovitosti řádně užívat, udržovat a domnívám se, že město Hranice by mohlo tuto mnoholetou komplikaci s přístupovou a příjezdovou cestou, která je prakticky jediným možným (a rychlým) přístupem k našim nemovitostem nadobro vyřešit a to s ohledem, že naše nemovitosti sousedí přímo s Domovem seniorů Hranice kde působí město Hranice jako zřizovatel a jistě má zájem na tom, aby přilehlé nemovitosti byly řádně majiteli udržovány.

Máme zájem o své nemovitosti řádně pečovat a udržovat dobré sousedské vztahy, avšak na to potřebujeme součinnost nejlépe všech sousedů. V rámci tohoto přípisu si též dovoluji oznámit, že naše nemovitosti viz foto č.8 by za jistých okolností byli k dlouhodobému pronájmu nebo k případnému odprodeji. Pakliže byste měli zájem o jakoukoliv variantu jsem připraven za naši společnost vstoupit v jednání s případným zájemcem.



Foto č.8

Závěrem vám níže zasílám plný kontakt na naši společnost a na moji osobu. V případě jakéhokoliv dotazu či zpráv jsem k dispozici na níže uvedených kontaktech.

Přílohy:

- LV č. 9917, k.ú. Hranice
- Výpis OR CZECH CREDIT FINANCIAL s.r.o.
- Žádost o sdělení informace přístupu k nemovitosti Dobrovského č.p. 1953, Hranice.pdf
- sdělení_ Žádost o sdělení informace přístupu k nemovitosti Dobrovského č.p. 1953, Hranice (došlo do DS + vyzv. 14.6.2023).pdf
- Věc: Výměna obvodového oplocení Domova seniorů Hranice (výběrové řízení k 27.7.2022).pdf
- Odpověď DSH na datovou zprávu ze dne 4.8.2023 - Výměna obvodového oplocení Domova seniorů Hranice (došlo + vyzv. 8.8.2023).pdf
- Věc: Doplnující dotaz – pronájem – odkup pozemků LV 9917, k. ú. Hranice.pdf
- Odpověď DSH na doplňující dotaz CCF ze dne 9.8.2023 (došlo do DS CCF + vyzvednuto 10.8.2023).pdf
- Fotografie 1 až 8

Předem děkuji za odpověď.

--

Podávám Vám tuto zprávu a jsem s pozdravem

David Humlhanz

CZECH CREDIT FINANCIAL s.r.o.
Rajmonova 1198/13
182 00, Praha 8
Česká republika (CZ)

GSM +420 777 677 777
E-mail: czechcreditfinancial@seznam.cz
IDDS: mhrj7nt

elektronický podpis zde:

David
Humlhanz

Digitálně podepsal
David Humlhanz
Datum: 2023.08.10
17:07:29 +02'00'