



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 25. 4. 2024

Číslo bodu: 13
Název bodu: **Záměr prodat pozemek parc. č. st. 123/4 v k. ú. Drahotuše**
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

usnesení č. ../2024 - ZM 14 ze dne 25. 4. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

záměr prodat pozemek parc. č. st. 123/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 140 m² v k. ú. Drahotuše.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. st. 123/4 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o celkové výměře 140 m² v k. ú. Drahotuše. Pozemek se nachází v ulici Hranická - **v uzavřeném dvoře** u restaurace U Jelena viz. příloha č.1 snímek mapy.

Při revizi užívacích vztahů v k. ú. Drahotuše bylo zjištěno, že pozemek parc. č. st. 123/4 v k. ú. Drahotuše se nachází v uzavřeném dvoře restaurace "U Jelena" a nebyla dohledána žádná smlouva o užívání - viz příloha č.1 snímek mapy.

Vlastníkem pozemku parc. č. st. 123/2 jehož nedílnou součástí je dům čp. 109 je [redacted] byl dne 01.09.2021 vyzván k doložení užívacího vztahu.

Dne 12.01.2024 [redacted] požádali [redacted] o koupi pozemku parc. č. st. 123/4 v k. ú. Drahotuše (žadatel 1). Jako důvod ke koupi žadatelé uvádí :
"Zpřístupnění cesty k našemu stávajícímu elektroměru."

Dne 08.03.2024 požádal o odkoupení pozemku parc. č. st. 123/4 v k. ú. Drahotuše také [redacted] (žadatel 2). Jako důvod ke koupi žadatel uvádí:
"Daný pozemek je jediné přístupové místo do mého dvora. Stojí na něm původní komín od kotelny a

také na něj ústí dveře od kotelny a uhelny. Dále na něm vede kanalizace z objektu a je na něm revizní šachta".

Odbor rozvoje a investic

Na pozemku parc. č. st. 123/4 v k. ú. Drahotuše odbor rozvoje a investic dle schváleného rozpočtu na rok 2024 nerealizuje žádnou investiční akci ani nepřipravuje žádnou projektovou dokumentaci na uvedené parcele. Pozemek parc. č. st. 123/4 v k. ú. Drahotuše je dle územního plánu v zastavěném území ploše SM 1- plochy zastavěné a zastavitelné - plochy.

Pozemek parc. č. st. 123/4 v k. ú. Drahotuše slouží jako přístup pro více majitelů sousedních pozemků, z uvedeného důvodu prodej nedoporučujeme.

OSUŽPD - oddělení životního prostředí

Nemá námitek.

Osadní výbor Drahotuše

Doporučujeme ponechat stávající stav, tj. nechat tuto přístupovou cestu v majetku města. Důvodem je, že prodejem by došlo k nemožnosti přístupu na pozemek /dvůr/, který přináleží k budově jiného vlastníka [REDAKCE], který si také žádá o odkup tohoto pozemku. Proto navrhuje, aby v obou případech nedošlo k prodeji a pozemek se ani nepronajal některému z žadatelů.

Odbor majetkový a právní (OMP)

Pozemek parc.č.st. 123/4 v k. ú. Drahotuše se nachází v uzavřené části dvora v majetku [REDAKCE] - viz příloha č. 2 foto. Vrata nejsou v majetku města Hranic a odbor majetkový a právní nemá klíče od vrat, tj. že nemá přístup k pozemku parc. č. st. 123/4 v k. ú. Drahotuše.

[REDAKCE] jsou spoluvlastníky každý id. 1/2 parc. č. st. 123/3 a parc. č. 133/2 vše v k. ú. Drahotuše. Přístup k elektroměru mají zajištěn branou přes pozemek [REDAKCE] viz příloha č. 3 fotodokumentace. **Ke svým pozemkům mají přístup z ulice Zahradní viz příloha č.1 mapa.**

Na pozemku města Hranic parc. č. st. 123/4 v k. ú. Drahotuše se nachází nepotřebný stavební materiál, sudy či zbytky topení viz příloha č.3 fotodokumentace, který není v majetku města Hranic.

Dle vyjádření místních občanů, toto bylo také ověřeno u [REDAKCE], přes pozemek města Hranic parc. č. st. 123/4 v k.ú. Drahotuše vede historicky zatrubněná dešťová kanalizace od přilehlých nemovitostí z náměstí Osvobození za kostelem a dále revizní šachta a kanalizace [REDAKCE]

OMP záměr prodeje pozemku s ohledem na výše uvedené nedoporučuje.

Rada města Hranic dne 26.3.2024 usnesením č.1052/2024 - RM 35 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodat pozemek parc. č. st. 123/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 140 m² v k. ú. Drahotuše.

V Hranicích 18.04.2024