



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní studie krajiny ORP Hranice
Doplňující průzkumy a rozbor

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SO ORP Hranice

Doplňující průzkumy a rozbor (analytická část)

PŘÍLOHA II Charakteristika současného stavu sídel



červen 2018

Pořizovatel: Městský úřad Hranice

Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Zpracovatel: EKOTOXA s.r.o.

Fišova 403/7, 602 00 Brno – Černá Pole

tel. 558 900 010, fax 558 900 011, e-mail: emc@ekotoxa.cz





Obsah

BĚLOTÍN	4
BĚLOTÍN - KUNČICE	5
BĚLOTÍN - LUČICE	6
BĚLOTÍN - NEJDEK	7
BÝŠKOVICE	8
ČERNOTÍN	9
ČERNOTÍN - HLUZOV	10
DOLNÍ TĚŠICE	11
HORNÍ ÚJEZD	12
HORNÍ TĚŠICE	13
HRABŮVKA	14
HRANICE	15
HRANICE - DRAHOTUŠE	17
HRANICE - LHOTKA	18
HRANICE - SLAVÍČ	19
HRANICE - STŘEDOLESÍ	20
HRANICE - UHŘÍNNOV	21
HRANICE – VALŠOVICE	22
HRANICE – VELKÁ	23
HUSTOPEČE NAD BEČVOU	24
HUSTOPEČE NAD BEČVOU – HRANICKÉ LOUČKY	25
HUSTOPEČE NAD BEČVOU - PORUBA	26
HUSTOPEČE NAD BEČVOU - VYSOKÁ	27
JINDŘICHOV	28
KLOKOČÍ	29
LUBOMĚŘ	30
MALHOTICE	31
MILENOV	32
MILOTICE NAD BEČVOU	33
OLŠOVEC	34



OLŠOVEC - BOŇKOV	35
OPATOVICE	36
PARŠOVICE.....	37
PARTUTOVICE	38
POTŠTÁT	39
POTŠTÁT - BOŠKOV.....	41
POTŠTÁT - KOVÁŘOV	42
POTŠTÁT - KYŽLÍŘOV.....	43
POTŠTÁT - LIPNÁ.....	44
PROVODOVICE.....	45
RADÍKOV	46
RAKOV	47
ROUSKÉ.....	48
SKALIČKA	49
STŘÍTEŽ NAD LUDINOU.....	50
ŠPIČKY	51
TEPLICE NAD BEČVOU	52
ÚSTÍ.....	53
VŠECHOVICE	54
ZÁMRSKY	55



BĚLOTÍN

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Obec východně od Hranic na silnici I. třídy I/47.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řadová obec s dvorcovou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Obec ukončená na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou především na východním okraji obce je obklopená zemědělskou krajinou s možným dosažením krajinné zeleně v podobě menších krajinných segmentů.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Obec tvoří při průjezdu po D48 nebo na příjezdu po I/47 ze západní strany kvalitní horizont s dominujícím kostelem Sv. Jiří. Severojižní osu a současně významnou osu návsi tvoří potoční osa Bělotínského potoka. Vyhlídkové místo východně od obce.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Jižní okraj obce je výrazně negativně ovlivněn dopravními stavbami silniční i železniční dopravy. Panorama obce ze západní strany při příjezdu od Nejdku narušuje výrobní zemědělský areál.

PAMÁTKY

Kostel Sv. Jiří

ZÁTĚŽE

Obec je zatížená průjezdní nadměrnou dopravou po silnici I. třídy I/47.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Narušení obdělávaných zemědělských struktur zastavitelnými plochami.

Vymírání historické zástavby další realizací zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy mohou narušit kvalitní panorama obce.

Obec se po celé délce částečně nachází v záplavovém území Bělotínského potoka.

Obdělávané svahy severovýchodně od obce představují možné riziko erozního ohrožení.

Na severním okraji obce probíhá trasa dálnice D1 a koridor plánované vysokorychlostní železnice.

Na západním okraji katastrálního území nad skládkou má vyrůst areál nové obalovny.



BĚLOTÍN - KUNČICE

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Místní část obce Bělotín jižně od Bělotína na silnici III. třídy.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Původně řadová obec s rozptýlenou dvorcovou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Sídlo ukončené na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou především na východním a západním okraji zastavěného území je obklopené zemědělskou krajinou bez přímého kontaktu na menší útvary krajinné zeleně v nedalekém okolí.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Sídlo s nevýrazným horizontem, ale s dominující kaplí při příjezdu od Bělotína vlevo na horizontu. Nevýraznou a regulovanou potoční osu tvoří Račí potok.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Na vstupu do obce od Bělotína působí jiným měřítkem výrobní areál na severním okraji sídla.

PAMÁTKY

V sídle nejsou evidované nemovité kulturní památky.

ZÁTĚŽE

Sídlo není zatížené nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

V sídle a jeho blízkosti se nenachází významnější zdroje ohrožení mimo možné vlivy z erozní činnosti na severovýchodním okraji zastavěného území.



BĚLOTÍN - LUČICE

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Místní část obce Bělotín východně od Bělotína na silnici III. třídy.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Původně osada s rozptýlenou dvorcovou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Sídlo ukončené na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou především na severním a jižním okraji zastavěného území je obklopené zemědělskou krajinou s přímým kontaktem na menší útvary krajinné zeleně v jižním směru.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Sídlo s nevýrazným horizontem.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Nevelký výrobní zemědělský areál na severním okraji vytváří vstupní kulisu při příjezdu od severu.

PAMÁTKY

V sídle nejsou evidované nemovité kulturní památky.

ZÁTĚŽE

Sídlo není zatížené nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

V sídle a jeho blízkosti se nenachází významnější zdroje ohrožení.



BĚLOTÍN - NEJDEK

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Místní část obce Bělotín severně od Bělotína na konci silnice III. třídy.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řadová obec-osada s dvorcovou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Sídlo ukončené na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou především na severním a jižním okraji zastavěného území je obklopené zemědělskou krajinou s přímým kontaktem na krajinou zeleň v západní směru s navazujícím kamenolomem a s dalším možným dosažením většího celku lesní zeleně severním směrem.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Sídlo na příjezdu od Bělotína začíná výraznou dominancí kostela Sv. Urbana. Poměrně kvalitní pohled na část sídla neruší ani za kostelem stojící objekt zemědělské farmy. Významnou osu tvoří potoční osa především říčky Luhy.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Nevelký výrobní zemědělský areál na jižním okraji nevytváří negativní dominantu sídla.

PAMÁTKY

Areál kostela Sv. Urbana

ZÁTĚŽE

Sídlo je zatížené blízkým kamenolomem a s ním související dopravou vytěženého kamene vlastním sídlem.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Sídlo se po celé délce částečně nachází v záplavovém území říčky Luhy.



BÝŠKOVICE

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Obec v jižní okrajové poloze ORP Hranice na silnici II. třídy č. 438 křižící několik silnic III. třídy.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návesní plužinová obec s kompaktní zástavbou v údolní poloze.

PŘECHOD DO KRAJINY

Obec ukončená užitkovou zelení pouze částečně na severním okraji je obklopená zemědělskou krajinou s nevýraznými krajinnými segmenty. Kontakt s krajinou s rybníky východně od obce.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Obraz obce s ohledem na její údolní situování je nevýrazný. Na jižním příjezdu dominuje farma zemědělské výroby.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Obraz obce znehodnocují pouze výrobní objekty z jižního směru.

PAMÁTKY

V obci nejsou evidované nemovité kulturní památky

ZÁTĚŽE

Obec není příliš zatížená nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Narušení obdělávaných zemědělských struktur zastavitelnými plochami.
Vymírání historické zástavby další realizací zastavitelných ploch.



ČERNOTÍN

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Obec východně od Hranic na silnici I. třídy I/35.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ulicová návesní obec s kompaktní zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Obec ukončená na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou především na západním okraji obce je obklopená zemědělskou krajinou s možným dosažením krajinné zeleně v podobě menších krajinných segmentů severně od obce nebo zeleně tvořící údolní nivu řeky Bečvy jižně od obce.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Obec tvoří při průjezdu po I/35 ze západní strany kvalitní horizont s dominujícím kostelem Sv. Cyrila a Metoděje. Severojižní osu a současně významnou osu návsi tvoří potoční osa regulovaného Hluzovského potoka. Významnou hodnotou náležející do správního území obce Černotín je bývalý areál vápenky při příjezdu do Hranic navrhovaný k dalšímu rekreačnímu rozšíření. Vyhlídkové místo západně od obce nad lomem.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Panorama obce ze západní strany výrazně narušuje výrobní areál s nekvalitní architekturou.

PAMÁTKY

Areál vápenky s vápencovým lomem.

ZÁTĚŽE

Obec je zatížena průjezdní nadměrnou dopravou po silnici I. třídy I/35.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Narušení obdělávaných zemědělských struktur zastavitelnými plochami.

Vymírání historické zástavby další realizací zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy mohou narušit kvalitní panorama obce.

Jižní část obce se nachází v záplavovém území řeky Bečvy.

Obdělávané svahy západně od obce představují možné riziko erozního ohrožení.



ČERNOTÍN - HLUZOV

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Místní část severně od obce Černotín jako její pokračování na silnici III. třídy.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ulicová obec s rozptýlenou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Sídlo ukončené na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou téměř po celém obvodu zastavěného území je obklopené zemědělskou krajinou s kontaktem na dílčí segmenty krajinné zeleně.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Sídlo tvoří pokračování zástavby obce Černotín severním směrem podél potoční osy Hluzovského potoka.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Výrobní areál neovlivňuje negativně prostředí sídla.

PAMÁTKY

V sídle nejsou evidované nemovité kulturní památky.

ZÁTĚŽE

Sídlo není zatížené nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Obdělávané svahy západně a východně od sídla představují možné riziko erozního ohrožení.



DOLNÍ TĚŠICE

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Obec v jihovýchodní okrajové poloze ORP Hranice na silnici III. třídy.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Původně menší osada s rozptýlenou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Obec ukončená na hranici zastavěného území zelení téměř kolem celé hranice zastavěného území je obklopená zemědělskou krajinou s dosahem na menší krajinné útvary.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Obraz obce situované v plytkém snížení mezi dvěma vyvýšeninami ve svahu není výrazný. Okolí obce působí poměrně vyváženě mezi zemědělskou a krajinářskou částí. Jihozápadně od obce lze označit vyhlídkové místo.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Obraz obce není znehodnocován na hlavních přístupech výrobními objekty, které jsou situovány za obcí a mají zčásti přírodní ráz.

PAMÁTKY

V obci nejsou evidované nemovité kulturní památky.

ZÁTĚŽE

Obec není zatížena nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

V obci ve vztahu ke krajinnému prostředí nejsou výrazná rizika. Na jihozápadě mohou na obec působit erozní projevy.



HORNÍ ÚJEZD

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Obec v jižní okrajové poloze ORP Hranice na silnici III. třídy.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návesní plužinová obec s protáhlou návší v západo-východním směru a s kompaktní zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Obec ukončená užitkovou nebo krajinnou zelení na severním a jižním okraji je obklopená zemědělskou krajinou s nevýraznými krajinnými segmenty.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Obraz obce s ohledem na její situování na návrší je výrazný kompaktně působící s nepřítlačnou výraznou dominantou kostela Narození Panny Marie v nejvyšším bodě návsi.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Obraz obce znehodnocují pouze výrobní objekty z jižního a východního směru.

PAMÁTKY

V obci nejsou evidované nemovité kulturní památky

ZÁTĚŽE

Obec není zatížena nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Narušení obdělávaných zemědělských struktur zastavitelnými plochami.

Vymírání historické zástavby další realizací zastavitelných ploch.

Narušení pohledového horizontu obce nevhodnou zástavbou v zastavitelných plochách na jihovýchodním okraji obce.



HORNÍ TĚŠICE

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Obec v jihovýchodní okrajové poloze ORP Hranice východně silnice II. třídy na silnici III. třídy.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Původně menší osada s uzavřenou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Obec ukončená na hranici zastavěného území zelení převážně na západním a východním okraji je obklopená zemědělskou krajinou s blízkými lesními porosty téměř ve všech směrech s dosahem již do 200m.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Obraz obce situované ve svahu není výrazný. Obec je bez návesního prostoru. Přístupové ulici ze severu dominuje v ose Kaple Panny Marie. Okolí obce může působit poměrně vyváženě mezi zemědělskou a krajinářskou částí. Na příjezdu ze silnice II. třídy lze označit za vyhlídkové místo.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Obraz obce není znehodnocován na hlavních přístupech výrobními objekty.

PAMÁTKY

Kaple Panny Marie.

ZÁTĚŽE

Obec není zatížena nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

V obci ve vztahu ke krajinnému prostředí nejsou výrazná rizika.



HRABŮVKA

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Obec severně od Hranic na silnici III. třídy.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ulicová obec s dvorcovou až kompaktní zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Obec ukončená na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou zčásti po jižní hranici zastavěného území situovaná pod zalesněnou krajinou zvedajících se Oderských vrchů severně od obce. Jižně od obce zemědělská krajina.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Obec s nevýrazným panoramatem pod lesním masivem. Dominanty se v obci nevyskytují.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Ze zástavby na východním okraji razí nehodnotný bytový objekt. Na obec v siluetě navazuje na východě výrazný těžební areál. Samostatné zemědělské objekty západně od obce nekonkurují obrazu obce.

PAMÁTKY

Zvonička

ZÁTĚŽE

Obec sice není zatížená nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou, nicméně se v její blízkosti rozsáhlý areál těžby kamene.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Narušení obdělávaných zemědělských struktur zastavitelnými plochami.

Vymírání historické zástavby další realizací zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy na jihu obce se nacházejí ve svážném území.



HRANICE

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Město Hranice na řece Bečvě na křížení silnic II. třídy 440 a 441.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Město s hodnotným prostorem náměstí a zámek a poměrně dlouhými přístupovými osami ze severu a západu s kompaktní zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Kontakt města velikosti Hranic s krajinou je rozmanitý. Sever a východ města náleží výrobním zónám s několika významnými výrobními areály a rozsáhlým dobývacím prostorem. Na západě se prolíná směs výrobního prostředí a zahrádkářských osad jako specifické rekreace, přes kterou se město obrací ke krajině zelení. Za řekou Bečvou jižním směrem ve vazbě na krajinné prostředí Maleníku má město plochy pro sport a rekreaci v kombinaci s bydlením, které pokračují až k lázním Teplice. Jihovýchodním směrem jsou hlavním funkčním využitím opět ve vazbě na kvalitní krajinné prostředí plochy bydlení a individuální rekreace. Významný průchod krajiny městem zprostředkovává řeka Bečva se svými přítoky Veličkou a Ludinou.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Dominanty města na jeho panoramatu tvoří nejvýznamnější objekty historického jádra (stará radnice, kostel Stětí Sv. Jana Křtitele, zámek), které jsou z dálkových pohledů (především ze západu) nevýrazné. Uvnitř města tvoří spolu s okolní historickou zástavbou jeho základní charakteristický obraz a uzavírají nejceněnější prostor ve městě - Masarykovo náměstí. Významným prvkem města je průchod toku řeky Bečvy jeho územím, které kromě základního krajinného prostředí s doprovodnou zelení poskytují možnost využití nábrežních prostor pro významné objekty a navazující kultivovanou zeleň, možnost využití pro rekreační aktivity apod. Jižní prostory města na levém břehu jsou součástí areálu lázní Teplice. V návaznosti na území města se v podzemí skrývá rarita evropského významu - hranická propast. V blízkosti města jsou dostupná vyhlídková místa. Leckdy spornou kvalitu horizontu města vyvažuje zeleň svahů Maleníku a Hůrky.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Základní prvek panoramatického obrazu města netvoří základní kulturní stavby, ale stavba ryze technická, výrazně dominující nad městem především z dálkových pohledů, a to je technologický objekt hranické cementárny. Je nepřehlédnutelný, nedá se maskovat ani skrýt a je tím nejcharakterističtějším úkazem na horizontu města.

PAMÁTKY

Kostel Stětí Sv. Jana Křtitele

Výšinné opevněné sídliště a hrad Svrčov

Rodinný dům, Farní č. p. 42

Předměstský dům - Čaputův dvůr, Komenského č. p. 286

Dům, Masarykovo nám. č. p. 10



Dům, Masarykovo nám. č. p. 86
Dům, Radniční č. p. 26
Měšťanský dům, 28. října č. p. 129
Měšťanský dům, Zámecká č. p. 97
Měšťanský dům, Zámecká č. p. 103
Měšťanský dům, Masarykovo nám. č. p. 6
Měšťanský dům, Masarykovo nám. č. p. 7
Měšťanský dům, Masarykovo nám. č. p. 12
Měšťanský dům, Masarykovo nám. č. p. 90
Měšťanský dům, Radniční č. p. 21
Měšťanský dům, Radniční č. p. 31
Lázeňský dům Slovenka
Rodný dům J. H. A. Gallaše
Kunzova vila
Výpravní budova železniční stanice

ZÁTĚŽE

Průjezd silnice I. třídy I/47 městem
Těžká doprava z průmyslových areálů
Dobývací prostor na východním okraji města

OHROŽENÍ A RIZIKA

Ve městě se nachází poměrně rozsáhlé záplavové území řeky Bečvy a přítoků Veličky a Ludiny.
Lokálně se z jižní strany může vyskytnout riziko erozního ohrožení.
Část zastavitelných ploch na jižním okraji města se nachází ve svážném území.
Záměr nové bariéry v území severně od města - vodní cesta - kanál DOL



HRANICE - DRAHOTUŠE

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Místní část města Hranice severozápadně od Hranic při silnici I. třídy č. 47.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ulicová návesní obec s dvorcovou kompaktní zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Dnes místní část Hranic se stejně jako Slavíč vývojem času dostala do koridoru hlavních dopravních tras, silniční i železniční. Podél I/47 však nedošlo k výstavbě obytných objektů. Přímá bezbariérová vazba na krajinu, a to pouze zemědělskou a v omezeném rozsahu je možná jen východním a Z směrem. Sídlo je situované v silně urb. území, kde se podél I/47 rozvíjí především výroba a skladování.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Na průjezdu po I/47 tvoří sídlo panorama s dominantním objektem kostela Sv. Vavřince dominujícím především ve směru Z–V protáhlé kompaktně zastavěné návsi. Zastavěným územím procházejí potoční osy Uhřínovského a Klokočského potoka.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

V sídle lze jako negativní hodnoty označit areály podél průtahu I/47, které brání průhledu na historický obraz sídla.

PAMÁTKY

Kostel Sv. Vavřince

Hřbitov s kaplí Sv. Anny a 14 kaplemi křížové cesty

Činžovní dům, Nám. Osvobození č. p. 3, Činžovní dům, Nám. Osvobození č. p. 113

Kříž

Vstupní brána

Provozní budova

Socha Sv. Anny, Socha Sv. Františka

Hřbitov

Ohradní zeď se vstupní bránou

ZÁTĚŽE

Sídlo není přímo v kontaktu s extrémním zatížením silniční dopravou, nicméně jak trasa silniční, tak trasa železniční dopravy tvoří v území výraznou bariéru.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Mimo stávající významné trasy tranzitní dopravy je záměrem severně od obce vybudovat další dopravní osu - vysokorychlostní železniční trať.

Menší plochy zastavěného a zastavitelného území v jižní části katastrálního území se nacházejí v záplavovém území a ve svážném území.

Obdělávané svahy především severovýchodně od obce představují možné riziko erozního ohrožení.



HRANICE - LHOTKA

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Místní část města Hranice severovýchodně od Hranic na v obci končící silnici III. třídy.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Malá osada s dvorcovou rozptýlenou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Dnes místní část Hranic si v zásadě zachovala svůj urbanistický obraz dodnes. Je ukončená na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou téměř po celé hranici zastavěného území a je obklopená téměř zcela krajinnou zelení. Je situovaná v mírném údolí rozmanitého území, což lze vnímat jako harmonické prostředí bez extrémního převažování zemědělské složky. Krajinná zeleň vstupuje do sídla i prostřednictvím potoční osy potoka Veličky.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

V sídle se nenachází objekty tvořící výrazné kulturní dominanty. Jde o poměrně podobně utvářené urbanizované prostředí.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

V sídle se negativní hodnoty a dominanty v zásadě nevyskytují.

PAMÁTKY

Výšinné sídliště U strážných kamenů
Zvonička

ZÁTĚŽE

Sídlo není zatížené nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Zastavitelné plochy mohou vést k narušení obdělávaných zemědělských struktur a zásahu do krajinného rázu.

Záplavové území říčky Veličky zasahující cca polovinu zastavěného území

Možné erozní ohrožení sídla ze severní strany.



HRANICE - SLAVÍČ

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Místní část města Hranice západně od Hranic na silnici I. třídy č. 47.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Původně návesní obec s dvorcovou kompaktní zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Dnes místní část Hranic se vývojem času dostala do koridoru hlavních dopravních tras, silniční i železniční a územní rozvoj se pak rozvinul podél hlavní komunikační silniční osy. Je ukončená na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou pouze po severní hranici zastavěného území a je obklopená zemědělskou krajinou s téměř úplnou absencí krajinné zeleně. Je situovaná v silně urbanizovaném území a vstupuje do krajiny především zastavitelnými plochami pro výrobu jak na straně sídla podél I/47, tak na protější straně.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

V sídle se nenachází objekty tvořící výrazné kulturní dominanty. Nejsledovanější velmi zatížená bytová zástavba je podél I/47.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

V sídle lze z hlediska krajinného rázu jako negativní hodnoty označit areál výroby jižně od průtahu I/47.

PAMÁTKY

Železniční tunel.

ZÁTĚŽE

Sídlo je extrémně zatížené silniční a železniční dopravou a těžkou dopravou z výrobních areálů.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Mimo stávající významné trasy tranzitní dopravy je záměrem severně od obce vybudovat další dopravní osu - vysokorychlostní železniční trať.

Zastavitelné výrobní plochy podél I/47.



HRANICE - STŘEDOLESÍ

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Místní část města Hranice severovýchodně od Hranic na v obci končící silnici III. třídy.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Původně obec s dvorcovou rozptýlenou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Dnes místní část Hranic si v zásadě zachovala svůj urbanistický obraz dodnes. Je ukončená na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou téměř po celé hranici zastavěného území a byť je obklopená zemědělskou krajinou je s okolním prostředím spjatá s přímou i vzdálenější vazbou na krajinou zeleň. Je situovaná v rozmanitého území, což lze vnímat jako harmonický prostor s výraznějším podílem blízké zemědělské složky. V blízkosti obce jsou vyhlídková místa.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

V sídle se nenachází objekty tvořící výrazné kulturní dominanty. Jde o poměrně podobně utvářené urbanizované prostředí. Příjezd do obce ústí u objektu menšího kostelíka.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

V sídle se negativní hodnoty a dominanty v zásadě nevyskytují.

PAMÁTKY

V sídle nejsou evidované nemovité kulturní památky.

ZÁTĚŽE

Sídlo není zatížené nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

V sídle se v podstatě nevyskytují.



HRANICE - UHŘÍNŮV

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Místní část města Hranice severozápadně od Hranic na silnici III. třídy.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Původně osada s dvorcovou rozptýlenou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Dnes místní část Hranic si v zásadě zachovala svůj urbanistický obraz dodnes. Je ukončená na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou především po severní hranici zastavěného území a byť je obklopená zemědělskou krajinou je s okolním prostředím spjatá i s přímou vazbou na krajinnou zeleň na západě a východě sídla. Je situovaná v rozmanitého území, což lze vnímat jako harmonický prostor s výraznějším podílem blízké zemědělské složky. V blízkosti obce jsou vyhlídková místa.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

V sídle se nenachází objekty tvořící výrazné kulturní dominanty. Jde o poměrně podobně utvářené urbanizované prostředí. Příjezd do obce ústí u objektu menšího kostelíka.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

V sídle se negativní hodnoty a dominanty v zásadě nevyskytují. Menší zemědělský areál nevytváří při průjezdu obcí nevhodný zásah do rázu sídla.

PAMÁTKY

V sídle nejsou evidované nemovité kulturní památky.

ZÁTĚŽE

Sídlo není zatížené nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

V sídle se v podstatě nevyskytují.



HRANICE – VALŠOVICE

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Místní část města Hranice jihozápadně od Hranic na silnici III. třídy v lesích Maleníku.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Původně osada s dvorcovou rozptýlenou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Místní část ukončená na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou zčásti po celém obvodu zastavěného území obklopená zemědělskou krajinou v nedalekém kontaktu (150 – 300m) s lesní krajinou.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Menší sídlo nevytváří výrazné panorama a postrádá dominantní objekty. Na průjezdu obcí obytné objekty. Směrem do lesního porostu na severozápadě výrobní areál.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Mimo technický objekt vodojemu nelze zmínit negativní objekt

PAMÁTKY

V sídle se nenachází nemovité kulturní památky.

ZÁTĚŽE

Sídlo není zatížené a ni nadměrnou dopravou, ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

V sídle a jeho okolí se ohrožení či rizika nevyskytují.



HRANICE – VELKÁ

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Místní část města Hranice severně od Hranic na silnici III. Třída.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ulicová obec s dvorcovou nekompaktní zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Místní část ukončená na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou zčásti po severní a jižní hranici zastavěného území obklopená výhradně intenzivně obdělávanou zemědělskou krajinou v katastrálním území s kontakty na menší segmenty krajinné zeleně a bez blízkého většího masivu krajinné zeleně.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Sídlo nevytváří výrazné panorama a postrádá dominantní objekty. Na historickém průjezdu obcí je hodnotným vyústěním pohled na objekt kaple. Podél potoční osy potoka Veličky vstupuje do zastavěného území krajinná i lesní zeleň.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Při příjezdu ze severu tvoří obraz sídla architektonicky nekvalitní areál výrobního areálu.

PAMÁTKY

V sídle se nenachází nemovité kulturní památky.

ZÁTĚŽE

Sídlo není přímo v kontaktu s extrémním zatížením silniční dopravou, nicméně jak trasa silniční – dálnice D1, tak trasa železniční dopravy vymezují zastavěné území obce.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Potok Velička vytváří v sídle záplavové území

Část zastavitelných ploch na jihovýchodě se nachází ve svážném území

Jižně od sídla – záměr vodní cesty – kanálu DOL

Jižně od sídla – záměr vysokorychlostní železniční tratě



HUSTOPEČE NAD BEČVOU

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Obec ve východní části ORP Hranice u silnice I. třídy č. 35.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návesní ulicová obec s kompaktní zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Obec ukončená na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou v menších úsecích především na jihovýchodním okraji obce je obklopená zemědělskou krajinou s kontaktem na blízké celky lesů jihovýchodně od obce podél silnice I/35.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Obraz obce má ze severozápadního pohledu ze silnice I/35 a ze severního příjezdu (kde je rušené převýšeným bytovým objektem) výrazné panorama s dominantou kostela Povýšení Sv. Kříže a jednolitou střešní rovinou obytných budov. Vnitřní hodnotou sídla bez projevu do okolního krajinného prostoru je výrazná náves s objektem kostela a blízkým objektem zámku s nevelkým rozsahem zeleně. Z návsi pokračuje výrazná uliční osa směřující přes náves k objektu kostela. Na zastavěném území navazují do krajiny směřující hodnotné byt' nekompletní aleje, které jsou na území ORP Hranice málo vídaným prvkem. Zajímavým, ale nevýrazným hodnotovým prvkem je regulovaná potoční osa procházející obcí.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Vzdálenější obraz obce na přístupu ze severu zakrývá asi 300m od obce vzdálená farma s nehodnotnou zástavbou. Při silnici I/35 mimo obec existuje výrobní areál – masokombinát překrývající asi 300m před obcí hodnotné panorama s ústředními stavbami.

PAMÁTKY

Kostel Povýšení Sv. Kříže

Zámek s areálem parku

Hrobka rodu Baillou

Sochy Sv. Floriána a Sv. Jana Nepomuckého

ZÁTĚŽE

V blízkosti obce probíhá významný silniční tah silnice I. třídy I/35 na Valašské Meziříčí a železniční trať na Horní Lideč.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Narušení obdělávaných zemědělských struktur zastavitelnými plochami.

Vymírání historické zástavby další realizací zastavitelných ploch.

Severní část území se nachází v záplavovém území řeky Bečvy.

Část zastavitelných ploch se nachází ve svážném území.

Západní část obce ohrožují erozní projevy v zemědělské krajině.



HUSTOPEČE NAD BEČVOU – HRANICKÉ LOUČKY

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Místní část obce Hustopeče nad Bečvou ve východní části ORP Hranice.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Původně menší osada s rozptýlenou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Místní část ukončená na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou téměř po celém obvodu zastavěného území je obklopená zemědělskou krajinou s vazbou na segmenty krajiny v blízkém okolí.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Obraz sídla je nevýrazný. V blízkosti sídla západním směrem se nachází místo vyhlídky.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Na příjezdu od severu dominuje na horizontu výrazný objekt zemědělské výroby.

PAMÁTKY

V obci nejsou evidované nemovité kulturní památky

ZÁTĚŽE

Sídlo není zatížené nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

V obci ve vztahu ke krajinnému prostředí nejsou výrazná rizika.



HUSTOPEČE NAD BEČVOU - PORUBA

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Místní část obce Hustopeče na Bečvou ve východní okrajové části ORP Hranice.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Původně osada s rozptýlenou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Místní část ukončená na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou víceméně jen v severozápadní části je obklopená zemědělskou krajinou s kontaktem na blízké segmenty krajinné zeleně na severu a jihu zastavěného území.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Obraz sídla je nevýrazný. Velmi hodnotný, silně ozeleněný je průchod potoční osy zastavěným územím.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Obraz sídla na přístupu od Hustopečů ruší na vyšší terénní úrovni zemědělská farma.

PAMÁTKY

Větrný mlýn

ZÁTĚŽE

Sídlo není v současnosti zatížené nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Narušení obdělávaných zemědělských struktur zastavitelnými plochami.

Vymírání historické zástavby další realizací zastavitelných ploch.

Možný nárůst hlukové zátěže s realizací silniční spojky Palačov – Lešná.



HUSTOPEČE NAD BEČVOU - VYSOKÁ

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Místní část obce Hustopeče nad Bečvou ve východní části ORP Hranice.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Původně menší osada s poměrně kompaktní zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Místní část ukončená na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou téměř po celém obvodu zastavěného území je obklopená zemědělskou krajinou s kontaktem na segmenty krajinné zeleně na severozápadě a jihovýchodě zastavěného území a vazbou na segmenty krajiny v blízkém okolí.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Obraz sídla je nevýrazný. V blízkosti sídla severním směrem se nachází místo vyhlídky.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Obraz sídla není ničím výrazně rušený.

PAMÁTKY

V sídle nejsou evidované nemovité kulturní památky

ZÁTĚŽE

Sídlo není zatížené nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Narušení obdělávaných zemědělských struktur zastavitelnými plochami.

Vymírání historické zástavby další realizací zastavitelných ploch.

Možné erozní projevy v severovýchodním okraji území.



JINDŘICHOV

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Obec v severní okrajové poloze ORP Hranice na silnici III. třídy.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řadová obec s dvorcovou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Obec ukončená na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou téměř po celé hranici zastavěného území je obklopená zemědělskou krajinou, ale je také v kontaktu s krajinnými segmenty a nevelké vzdálenosti od dalších krajinných celků. Je situovaná v údolí jinak členitého rozmanitého území bez extrémního převažování zemědělské složky.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Obec tvoří dlouhou severojižní průjezdní trasu souběžnou s hodnotnou potoční osou potoka Luhy. Přibližně uprostřed po této trase uvnitř zastavěného území je situován dominující kostel Nanebevzetí Panny Marie. V blízkosti obce v krajině je několik vyhlídkových míst.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Na západním okraji uprostřed podélné osy je situovaný výrobní areál, který není pozorovatelný z hlavních příjezdů do obce a nekonkuruje tak obrazu obce na jejím průjezdu.

PAMÁTKY

Socha Sv. Jana Nepomuckého.

ZÁTĚŽE

Obec není zatížena nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Narušení obdělávaných zemědělských struktur zastavitelnými plochami.

Vymírání historické zástavby další realizací zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy mohou narušit kvalitní panorama obce z krajinných pohledů.

Obec se lokálně částečně nachází v záplavovém území potoka Luhy.

Obdělávané svahy především severovýchodně od obce představují možné riziko erozního ohrožení.



KLOKOČÍ

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Obec na severozápadně od Hranic na silnici III. třídy jižně od D1.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ulicová obec s dvorcovou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Obec ukončená na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou zčásti po východní a západní hranici zastavěného území obklopená výhradně intenzivně obdělávanou zemědělskou krajinou v katastrálním území téměř bez krajinné zeleně a bez blízkého kontaktu na krajinnou zeleň. Obec situovaná v mělkém údolí nevýrazného Klokočského potoka je na jihu omezená železniční tratí a na severu plánovanou vodní cestou.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Obec s nevýrazným panoramatem bez dominant.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Navazující výrobní areál tvoří vstupní siluetu obce ze západu a překrývá případné panorama obce.

PAMÁTKY

V obci nejsou evidované nemovité kulturní památky.

ZÁTĚŽE

Obec sice není zatížena nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Zastavitelné plochy narušují obdělávaných zemědělských struktur na východním okraji obce.

Vymírání historické zástavby další realizací zastavitelných ploch.

Ze severu obce možné erozní ohrožení.

Realizací vodní cesty vznikne další významná bariéra v okolí obce omezující kontakt obce s krajinou.



LUBOMĚŘ

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Obec v severní okrajové poloze ORP Hranice na silnici III. třídy.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řadová obec s rozptýlenou dvorcovou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Zbylá část obce i s novou výstavbou je i uvnitř zastavěného území obklopena krajinnou zelení, která vzrostla i na místě již neexistujících objektů. Takže krajinná zeleň vrůstá z jihovýchodu do sídla. Obec je obklopena zemědělskou krajinou s blízkou dostupností lesních porostů. Je situovaná v rozmanitém a členitém území bez extrémního převažování zemědělské složky.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Obec tvoří západo-východní průjezdní trasu zčásti souběžnou s potoční osou. Uvnitř zastavěného území jsou situovány zastavitelné plochy pro bydlení. Největší kvalitou uvnitř sídla je vrostlé krajinné prostředí.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Zhruba uprostřed obce na severním okraji leží výrobní areál zemědělské farmy nevalné architektonické kvality.

PAMÁTKY

V obci nejsou evidované nemovité kulturní památky.

ZÁTĚŽE

Obec není zatížena nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Narušení obdělávaných zemědělských struktur zastavitelnými plochami.

Vymírání historické zástavby další realizací zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy mohou narušit kvalitní panorama obce z krajinných pohledů.

Obdělávané svahy především jižně od obce představují možné riziko erozního ohrožení.



MALHOTICE

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Obec v jižní části ORP Hranice na silnici III. třídy.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návesní plužinová obec s kompaktní zástavbou v údolní poloze.

PŘECHOD DO KRAJINY

Obec ukončená na hranici zastavěného území užitkovou zelení na východním a západním okraji je obklopená zemědělskou krajinou s blízkým lesním porostem na východě. Kontakt s nezemědělskou krajinou a lesem do cca 300m.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Obraz obce s ohledem na její údolní situování je nevýrazný. Pohled na lokální kulturní dominantu Neposkvrněného Početí Panny Marie se otevírá až uvnitř zastavěného území.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Obraz obce znehodnocuje výrobní areál na příjezdu z jižního směru navíc v hřebenové poloze.

PAMÁTKY

Kostel Neposkvrněného početí Panny Marie
Socha Sv. Jana Nepomuckého
Boží muka

ZÁTĚŽE

Obec není příliš zatížená nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Narušení obdělávaných zemědělských struktur zastavitelnými plochami.
Vymírání historické zástavby další realizací zastavitelných ploch.
Narušení krajinného rázu realizací větrných elektráren ve vlastním katastrálním území.



MILENOV

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Obec na západním okraji ORP Hranice na silnici III. třídy jižně od D1.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řadová obec s dvorcovou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Obec ukončená na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou zčásti po východní a západní hranici zastavěného území obklopená výhradně intenzivně obdělávanou zemědělskou krajinou v podstatě bez blízkého kontaktu na krajinnou zeleň, byť severní část jejího správního území tvoří zalesněné první svahy Oderských vrchů, od kterých je odříznutá trasou dálnice D1.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Obec s nevýrazným panoramatem bez dominant. Potoční osa částečně skrytého potoka s ozeleněním jen dílčích segmentů.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Navazující výrobní areál tvoří vstupní siluetu obce ze západu.

PAMÁTKY

V obci nejsou evidované nemovité kulturní památky.

ZÁTĚŽE

Obec sice není zatížena nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Zastavitelné plochy narušují obdělávaných zemědělských struktur v okolí obce.

Vymírání historické zástavby další realizací zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy na jihu obce se nacházejí ve svážném území.



MILOTICE NAD BEČVOU

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Obec ve východní části ORP Hranice na silnici I. třídy č. 35.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návesní obec s kompaktní zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Obec ukončená na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou v menších úsecích především na severním okraji obce je obklopená na severu zemědělskou krajinou a na jihu je vymezena železniční tratí a za ní s kontaktem na soustavu rybníků v nivě Bečvy s celky lesů.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Na příjezdu ze západní strany nevýrazný příjezd ústí do kvalitního průhledu na objekt kaple uvnitř sídla. Severně od obce lze definovat místo vyhlídky.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Obraz obce na příjezdu z východní strany po I/35 není příliš kvalitní. Příjezd ze severu začíná architektonicky nevhodným výrobním areálem.

PAMÁTKY

V obci nejsou evidované nemovité kulturní památky

ZÁTĚŽE

Přímo obcí probíhá významný silniční tah silnice I. třídy I/35 na Valašské Meziříčí a v blízkosti železniční trať na Horní Lideč.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Narušení obdělávaných zemědělských struktur zastavitelnými plochami.

Vymírání historické zástavby další realizací zastavitelných ploch.

Část jižního úseku zastavěného území se nachází v záplavovém území řeky Bečvy.

Severní část obce ohrožují erozní projevy v zemědělské krajině.



OLŠOVEC

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Obec severně od Hranic na silnici II. třídy č. 440.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řadová obec s dvorcovou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Obec ukončená na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou zčásti po východní a západní hranici zastavěného území je obklopená zemědělskou krajinou, s blízkým kontaktem na lesní zeleň severně od obce.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Obec tvoří severojižní nespojitě obestavěnou trasu souběžnou s regulovanou potoční osou potoka Mraznice. Zástavba nevytváří souvislý rámec, je roztroušená bez výrazných dominant.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Samostatný výrobní zemědělský areál nenarušuje jinak nevýrazný obraz obce.

PAMÁTKY

Rychta

Zvonice

ZÁTĚŽE

Obec není zatížena nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Poměrně rozsáhlé zastavitelné plochy mohou vést k narušení obdělávaných zemědělských struktur a zásahu do krajinného rázu.

Zastavitelné plochy mohou narušit obraz obce z pohledů z krajiny.

Ze svahů na západě a východě od obce může vzniknout riziko erozního ohrožení.

Část zastavitelných ploch na severním okraji obce se nachází ve svážném území.



OLŠOVEC - BOŇKOV

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Místní část v blízkosti silnice II. třídy č. 440.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Osada s nekompaktní, ale místně poměrně těsnou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Sídlo uprostřed krajinné zeleně a v jejím těsném kontaktu.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Sídlo byť bez dominant tvoří urbanisticky velmi hodnotné prostředí uskupením původních objektů podél obslužné komunikace. Vytváří dojem historického odkazu na tradiční funkci venkovského osídlení. Rázovitý obraz nenarušily ani některé stavby z nedávné doby.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

V sídle se nevyskytují.

PAMÁTKY

V obci nejsou evidované nemovité kulturní památky.

ZÁTĚŽE

Obec není zatížená nadměrnou dopravou ani výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Nevhodné rozšíření sídla může narušit jeho ojedinělý charakter s těsnou vazbou na krajinný ráz.



OPATOVICE

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Obec v jižní části ORP Hranice na silnici III. třídy.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návesní plužinová obec s kompaktní zástavbou v údolní poloze.

PŘECHOD DO KRAJINY

Obec ukončená na hranici zastavěného území užitkovou zelení v menších úsecích je obklopená zemědělskou krajinou s kontaktní návazností na krajinnou zeleň na severním okraji obce. Kontakt s nezemědělskou krajinou a lesem do cca 300m.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Obraz obce s ohledem na její údolní situování není výrazný. Vnitřní hodnoty v podobě návsi s kaplí nemají vliv na kontakt s okolní krajinou.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Obraz obce nezhodnocuje výrobní areál, který je na příjezdu z jižního směru navíc v hřebenové poloze. Jako technickou dominantu lze označit vodojem v místech vyhlídek směrem západním od obce.

PAMÁTKY

Kostel Neposkvrněného početí Panny Marie
Socha Sv. Jana Nepomuckého
Boží muka

ZÁTĚŽE

Obec není příliš zatížená nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Narušení obdělávaných zemědělských struktur zastavitelnými plochami.

Vymírání historické zástavby další realizací zastavitelných ploch.

Narušení krajinného rázu realizací větrných elektráren ve vlastním katastrálním území.



PARŠOVICE

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Obec v jihozápadní okrajové poloze ORP Hranice na silnicích III. třídy.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Původní okrouhlice s vnitřní zástavbou na návrší.

PŘECHOD DO KRAJINY

Obec ukončená na hranici zastavěného území převážně užitkovou zelení je velmi omezeně je obklopená zemědělskou krajinou s blízkými lesními porosty na severu a na západě s dosahem již do 300m.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Obraz obce na návrší je při pohledu z východu a jihozápadu poměrně výrazný. Dominujícím objektem je kostel Sv. Markéty na ose jedné z přístupových silnic. Obec je bez návesního prostoru. Severní část katastrálního území může být obrazem harmonické krajiny s omezenou velikostí obhospodařovaných celků a blízkostí krajinné a lesní zeleně. Východní okraj obce lze označit za vyhlídkové místo.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Obraz obce není znehodnocován na hlavních přístupech výrobním areálem farmy, který se vymyká z obvyklé zástavby především měřítkem objektů.

PAMÁTKY

V obci nejsou evidované nemovité kulturní památky

ZÁTĚŽE

Obec není příliš zatížená nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

V obci ve vztahu ke krajinnému prostředí nejsou výrazná rizika.



PARTUTOVICE

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Obec v severní poloze ORP Hranice na silnici III. třídy.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řadová obec s dvorcovou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Obec ukončená na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou téměř po celé hranici zastavěného území je obklopená zemědělskou krajinou, ale je také v kontaktu s krajinnými segmenty a nevelké vzdálenosti od dalších krajinných celků. Je situovaná v rozmanitém a členitém území bez extrémního převažování zemědělské složky.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Obec tvoří dlouhou severojižní průjezdní trasu zčásti souběžnou s potoční osou. Uvnitř zastavěného území na příjezdu je situován dobře patrný kostel Sv. Mikuláše a nedaleko do krajiny zasahující a nad obcí dominující dřevěný větrný mlýn. V blízkosti obce v krajině je několik vyhlídkových míst.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Na západním okraji uprostřed za ohybem podélné osy je situovaný výrobní areál, který je málo pozorovatelný z hlavních příjezdů do obce a v podstatě nekonkuruje tak obrazu obce na jejím průjezdu.

PAMÁTKY

Větrný mlýn.

ZÁTĚŽE

Obec není zatížena nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Narušení obdělávaných zemědělských struktur zastavitelnými plochami.

Vymírání historické zástavby další realizací zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy mohou narušit kvalitní panorama obce z krajinných pohledů.

Obdělávané svahy především severozápadně od obce představují možné riziko erozního ohrožení.

Narušení krajinného rázu realizací větrných elektráren ve vlastním katastrálním území v jeho severní části.



POTŠTÁT

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Město na severozápadním okraji ORP Hranice na křížení silnic II. třídy 440 a 441.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Malé město s kvalitním prostorem náměstí.

PŘECHOD DO KRAJINY

Město ukončené na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou po velké části hranice zastavěného území je obklopené zemědělskou krajinou. Místa je kontaktováno krajinnou zelení, která je dostupná ve všech směrech i v blízkém okolí. Zemědělská složka je s krajinným prostředím v zásadě ve vyváženém poměru. Prostřednictvím potočních os Kovářovského potoka a potoka Veličky vstupuje krajinná zeleň i do zastavěného území.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Dominanty města (kostel Sv. Bartoloměje, věž, zámek) jsou při vzrostlé zeleni ve vztahu s ostatní zástavbou ve městě obtížně sledovatelné. Uvnitř města jsou však hodnotovou základnou zástavby a dotváří nejcennější prostor ve městě - Bočkovo náměstí. Na přístupu do města od severu je v dominantním postavení i kostel Nanebevzetí Panny Marie. V blízkosti města jsou dostupná vyhlídková místa.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Na plynulém přechodu zástavby z města Potštát do místní části Kovářov se nachází výrobní zóna, která, byť je nemalá, příliš neznehodnocuje obraz obce.

PAMÁTKY

Kostel Sv. Bartoloměje

Kostel Nanebevzetí Panny Marie

Fara

Zámek

Správní budova zemědělského dvora

Hodinová věž

Měšťanský dům č. p. 15

Měšťanský dům č. p. 17

Měšťanský dům č. p. 28

Měšťanský dům č. p. 29

Činžovní dům č. p. 30

Škola

Pošta

Morový sloup

Socha Sv. Floriána

Sochy Sv. Jana Sarkandra, Sv. Jana Nepomuckého, Ukřižování

Kašna

ZÁTĚŽE



Město není zatížené nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Narušení obdělávaných zemědělských struktur zastavitelnými plochami severně a jihovýchodně od zastavěného území.

Vymírání historické zástavby další realizací zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy mohou narušit kvalitní panorama města při pohledech z krajiny.

Ve městě se v malých úsecích nachází záplavové území potoka Veličky.

Lokálně se severně od obce může vyskytnout riziko erozního ohrožení.

Část zastavitelných ploch na západním okraji obce se nachází ve svážném území.



POTŠTÁT - BOŠKOV

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Místní část města Potštát západně od Potštátu u silnice II. třídy č. 441.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řadová obec s dvorcovou rozptýlenou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Dnes místní část Potštátu si v zásadě zachovala svůj urbanistický obraz dodnes. Je ukončená na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou téměř po celé hranici zastavěného území a je obklopená téměř zcela zemědělskou krajinou s dílčím kontaktem na krajinnou zeleň na západě sídla. Je situovaná v údolí Boškovského potoka. Navazující krajina je vyrovnaná bez extrémního převažování zemědělské složky. Krajinná a lesní zeleň jsou v blízkém dosahu.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

V sídle se nenachází objekty tvořící výrazné kulturní dominanty. Jde o poměrně jednotvárné prostředí. V blízkosti sídla jsou dostupná vyhlídková místa.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Mimo vlastní sídlo severně od silnice II. třídy se nachází zemědělský výrobní areál, který obrazu vlastního sídla nekonkuruje.

PAMÁTKY

V sídle nejsou evidované nemovité kulturní památky.

ZÁTĚŽE

Sídlo není zatížené nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Lokálně se z jižních svahů nad sídlem může vyskytnout riziko erozního ohrožení.



POTŠTÁT - KOVÁŘOV

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Místní část navazující severně na město Potštát na silnici III. třídy.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řadová obec s dvorcovou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Dnes místní část Potštátu si v zásadě zachovala svůj urbanistický obraz dodnes. Je ukončená na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou téměř po celé hranici zastavěného území a je obklopená téměř zcela zemědělskou krajinou. Je situovaná v údolí jinak členitého velmi rozmanitého území, což lze vnímat jako harmonické prostředí bez extrémního převažování zemědělské složky. Krajinná a lesní zeleň jsou v blízkém dosahu.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

V sídle se nenachází objekty tvořící výrazné kulturní dominanty. Jde o poměrně jednotvárné, ale příjemné prostředí s prvky krajinné zeleně i uvnitř zastavěného území i díky procházející potoční ose Kovářovského potoka.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Na přechodu zástavby do města Potštát se nachází výrobní zóna.

PAMÁTKY

V sídle nejsou evidované nemovité kulturní památky.

ZÁTĚŽE

Sídlo není zatížené nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

V území se nenachází jevy představující výrazné ohrožení nebo rizika.



POTŠTÁT - KYŽLÍŘOV

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Místní část města Potštát východně od Potštátu na silnici III. třídy.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řadová obec s dvorcovou rozptýlenou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Dnes místní část Potštátu si v zásadě zachovala svůj urbanistický obraz dodnes. Je ukončená na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou téměř po celé hranici zastavěného území a je obklopená téměř zcela zemědělskou krajinou s dílčím kontaktem na krajinnou zeleň na jihu sídla. Je situovaná v údolí jinak členitého velmi rozmanitého území, což lze vnímat jako harmonické prostředí bez extrémního převažování zemědělské složky. Krajinná a lesní zeleň jsou v blízkém dosahu.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

V sídle se nenachází objekty tvořící výrazné kulturní dominanty. Jde o poměrně jednotvárné, ale příjemné prostředí. V blízkosti sídla jsou dostupná vyhlídková místa a zajímavost v podobě zříceniny hradu.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Na jižní straně sídla se nachází výrobní areál mimo kontakt se zbývající částí osídlení.

PAMÁTKY

Zřícenina hradu Puchart

ZÁTĚŽE

Sídlo není zatížené nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Narušení krajinného rázu a obrazu sídla realizací větrných elektráren ve vlastním katastrálním území v jeho severovýchodní části.



POTŠTÁT - LIPNÁ

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Místní část města Potštát navazující na severním ORP Hranice na silnici III. třídy.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řadová obec s dvorcovou rozptýlenou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Dnes místní část Potštátu si v zásadě zachovala svůj urbanistický obraz dodnes. Je ukončená na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou téměř po celé hranici zastavěného území a je obklopená téměř zcela zemědělskou krajinou s dílčím kontaktem na krajinnou zeleň. Je situovaná v údolí jinak členitého velmi rozmanitého území, což lze vnímat jako harmonické prostředí bez extrémního převažování zemědělské složky. Krajinná a lesní zeleň jsou v blízkém dosahu.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

V sídle se nenachází objekty tvořící výrazné kulturní dominanty. Krátce po vjezdu do zastavěného území se nachází v sídle nejceněnější stavba kostela Sv. Jana Křtitele, která svými rozměry nepřesahuje velikost rodinného domu. Jde o poměrně jednotvárné, ale příjemné prostředí s prvky krajinné zeleně i uvnitř zastavěného území i díky procházející potoční ose Lipenského potoka.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

V katastrálním území se vyskytují stavby větrných elektráren narušující krajinný ráz území. Na vjezdu do sídla nachází výrobní areál s novodobými objekty mimo charakter stávající zástavby.

PAMÁTKY

Kostel Sv. Jana Křtitele
Kamenný kříž

ZÁTĚŽE

Sídlo není zatížené nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Narušení krajinného rázu a obrazu sídla realizací dalších větrných elektráren ve vlastním katastrálním území v jeho východní části.

Lokálně se ze svahů nad sídlem především na východní straně může vyskytnout riziko erozního ohrožení.



PROVODOVICE

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Obec v jižní okrajové poloze ORP Hranice na silnici III. třídy

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Okrouhlice s dvorcovou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Obec ukončená užitkovou zelení převážně v severozápadní a východní části je obklopená zemědělskou krajinou. Nedaleké lesní celky západně a východně od obce.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Obraz obce je nevýrazný. Původní zástavba bez dominant s rozptýlenou střešní rovinou.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Obraz obce neznehodnocují negativní dominanty.

PAMÁTKY

V obci nejsou evidované nemovité kulturní památky

ZÁTĚŽE

Obec není zatížená nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Narušení obdělávaných zemědělských struktur zastavitelnými plochami.

Vymírání historické zástavby další realizací zastavitelných ploch.

Narušení pohledového horizontu sousední obce nevhodnou zástavbou v zastavitelných plochách.



RADÍKOV

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Obec severně od Hranic na v obci končící silnici III. třídy.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ulicová obec s dvorcovou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Obec ukončená na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou zčásti po severní a jižní hranici zastavěného území je sice obklopená zemědělskou krajinou, ale s blízkým kontaktem na krajinnou a lesní zeleň ve zvládnutém horizontu po celém obvodu obce.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Obec netvoří výrazný obraz nebo panorama. Dominanty se v obci nevyskytují. Hodnotou lze označit za obcí realizovaný golfový areál. Vyhlídková místa lze najít v blízkosti obce.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Zástavba je často narušená nevhodnými novostavbami. Samostatný výrobní zemědělský areál nenarušuje jinak nevýrazný obraz obce.

PAMÁTKY

Hrad Kunzov
Vodárna

ZÁTĚŽE

Obec není zatížena nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Ze svahů za jihu a severu od obce může vzniknout riziko erozního ohrožení.



RAKOV

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Obec v jihozápadní okrajové poloze ORP Hranice na silnicích III. třídy.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návesní plužinová obec s kompaktní zástavbou v mírném svahu.

PŘECHOD DO KRAJINY

Obec ukončená na hranici zastavěného území převážně užitkovou zelení na východě a severozápadě je obklopená zemědělskou krajinou s menšími krajinnými segmenty bez kontaktní návaznosti na souvislou krajinnou zeleň.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Obraz obce, byť je obec na návrší, není nijak výrazný. Hodnotná náves je vnímatelná až z jejího prostoru uvnitř zastavěného území.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Obraz obce znehodnocuje na příjezdu z jihu výrobní areál farmy. Vymyká se z obvyklé zástavby především měřítkem objektů. Jako technickou dominantu lze označit vodojem v místech vyhlídek směrem západním od obce.

PAMÁTKY

Objekt fojtství č.p.34

ZÁTĚŽE

Obec není příliš zatížená nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Narušení obdělávaných zemědělských struktur zastavitelnými plochami.

Vymírání historické zástavby další realizací zastavitelných ploch.

Narušení krajinného rázu realizací větrných elektráren ve vlastním katastrálním území v jeho jižní části.



ROUSKÉ

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Obec v jihovýchodní části ORP Hranice na silnici III. třídy

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návesní obec s kompaktní zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Obec ukončená užitkovou zelení převážně v jihozápadní a východní části je obklopená převážně zemědělskou krajinou. Nedaleký les severně od obce. Vazba obce na krajinu s rybníky jihovýchodně od obce.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Původní zástavba bez kulturních dominant se spojitou střešní rovinou

Spornou dominantou je objekt bývalého vodojemu, který se má transformovat v objekt rozhledny.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Obraz obce znehodnocuje barevně výrazný výrobní objekt na severozápadním okraji obce i ze vzdálených pohledů.

PAMÁTKY

Socha Sv. Jana Nepomuckého na návsi

ZÁTĚŽE

Obec není zatížená nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Narušení obdělávaných zemědělských struktur zastavitelnými plochami.

Vymírání historické zástavby další realizací zastavitelných ploch.



SKALIČKA

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Obec v jihovýchodní části ORP Hranice nad údolím Bečvy na silnicích III. třídy.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Původně návesní ulicová obec s víceméně dvorcovou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Obec ukončená na hranici zastavěného území zelení částečně na východním a západním okraji obce je obklopená zemědělskou krajinou s blízkými celky lesů jižně od obce a nivní krajinou údolí Bečvy severně od obce.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Obraz obce situované v mírně sklonitém terénu je na vstupech do obce ovlivňován novostavbami rodinných domů. Vnitřní hodnotou sídla bez projevu do okolního krajinného prostoru je objekt zámku s výraznou sociální službou, zvonice při silnici a objekt historického větrného mlýna. Výrazně hodnotným obrazem sídla směrem do krajiny je udržovaný park za zámkem.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Obraz obce na přístupu ze západu je částečně ovlivněn existencí farmy zemědělské výroby, která vlastní sídlo zčásti překrývá. Jiné výrobní objekty zde nejsou.

PAMÁTKY

Větrný mlýn

Zvonice

Socha Sv. Jana Nepomuckého

ZÁTĚŽE

Obec není zatížena nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Narušení obdělávaných zemědělských struktur zastavitelnými plochami.

Vymírání historické zástavby další realizací zastavitelných ploch.

Jinak v obci ve vztahu ke krajinnému prostředí nejsou výrazná rizika.



STŘÍTEŽ NAD LUDINOU

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Obec severně od Hranic na silnici III. třídy.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řadová obec s dvorcovou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Obec ukončená na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou téměř po celé hranici zastavěného území je obklopená zemědělskou krajinou, ale téměř z poloviny kontaktně i s lesním porostem. Je situovaná v údolí jinak členitého velmi rozmanitého území, což lze vnímat jako harmonické prostředí bez extrémního převažování zemědělské složky. Krajinná a lesní zeleň jsou v blízkém dosahu.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Obec tvoří dlouhou severojižní průjezdní trasu souběžnou s hodnotnou potoční osou potoka Ludiny. Přibližně uprostřed po této trase uvnitř zastavěného území jsou soustředěny nejhodnotnější objekty a prostory v obci s dominantou kostela Sv. Matouše v příčné vazbě na krajinné prostředí. V blízkosti obce v krajině je několik vyhlídkových míst.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Jihozápadní okraj obce tvoří farma zemědělské výroby s viditelnými senážními věžemi konkurujícími obrazu samotné obce.

PAMÁTKY

V obci nejsou evidované nemovité kulturní památky.

ZÁTĚŽE

Obec není zatížena nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Narušení obdělávaných zemědělských struktur zastavitelnými plochami.

Vymírání historické zástavby další realizací zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy mohou narušit kvalitní panorama obce z pohledů z krajiny.

Obec se lokálně částečně nachází v záplavovém území potoka Ludiny.

Obdělávané svahy severozápadně od obce představují možné riziko erozního ohrožení.

Část zastavitelných ploch na západním okraji obce se nachází ve svážném území.



ŠPIČKY

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Obec východně od Hranic na silnici III. třídy.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ulicová obec s kompaktní zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Obec ukončená na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou především na západním a východním okraji obce je obklopená zemědělskou krajinou s možným dosažením krajinné zeleně především východně od obce.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Obec díky své poloze na návrší tvoří jedno z nejznámějších a nejvýraznějších panoramat ORP Hranice a to jak ve směru východ - západ, tak i ve směru sever - jih. Panoramatu dominuje kostel Sv. Šimona a Judy. Vyhlídkové místo jižně od obce.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Místní výrobní areál neruší pozitivní obraz obce z hlavních příjezdových os.

PAMÁTKY

Areál Sv. Šimona a Judy

ZÁTĚŽE

Obec není zatížená nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Narušení obdělávaných zemědělských struktur zastavitelnými plochami.

Vymírání historické zástavby další realizací zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy nesmí narušit kvalitní panorama obce

Část zastavěného území se nachází na svážném území



TEPLICE NAD BEČVOU

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Obec jižně navazující na město Hranice na silnici III. třídy.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řadová obec s dvorcovou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Obec ukončená na hranici zastavěného území zelení díky nově zastavěným plochám převážně rekreačního charakteru je cca z poloviny obklopena zemědělskou krajinou. Na severovýchodě přechází do kultivovaného lázeňského prostředí s parkovými úpravami s návazností na město Hranice. Zemědělské prostředí je v okruhu necelého 0,5 km lemováno lesními celky. Na východě sídlo vymezuje kvalitní krajinné prostředí řeky Bečvy.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Obec sama je nevelkým sídlem bez výrazného panoramatu a dominant s původní strukturou a navazující novou výstavbou v duchu současných stavebně rozmanitých satelitů bez vazeb na místní tradice. Nejhodnotnějším prostředím v katastru obce je prostor lázní zasazený do upravované zeleně přecházející do krajinného prostředí a navazující na krajinářské prostředí doprovázející tok řeky Bečvy, kde vytváří velmi kultivovaný prostor nábřeží a jedno z nejvýznamnějších nábřežních říčních panoramat. Další významná hodnota je skrytá v podzemí a jsou jí Zbrašovské aragonitové jeskyně.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Obec nemá v zásadě na svém území negativní projevy a dominanty.

PAMÁTKY

Lázeňský dům, hotel a restaurace, Lázeňský dům Moravan, Lázeňský dům Bečva

Vila č. p. 59, Vila č. p. 67, Vila č. p. 70

Kaple Sv. Peregrina

Pošta

Pavilón Gallašova pramene

Pavilón Kropáčova pramene

Boží muka s balustrádou

Kotelna se strojovnou

ZÁTĚŽE

Obec není zatížená nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Neúměrný rozvoj zastavitelných ploch - ohrožení hodnot a krajinného rázu okolí obce.



ÚSTÍ

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Obec jihovýchodně od Hranic na silnici II. třídy.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Původně řadová ulicová obec s víceméně dvorcovou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Obec ukončená na hranici zastavěného území zelení převážně užitkovou na jihovýchodním okraji obce je obklopená zemědělskou krajinou s blízkými celky lesů jižně od obce a nivní krajinou údolí Bečvy severně od obce.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Obraz obce situované na členitém půdorysu v mírně sklonitém terénu je na vstupech do obce ovlivňován novostavbami rodinných domů a ze západu výrobním areálem. Vnitřní hodnotou sídla bez projevu do okolního krajinného prostoru je objekt kostela Sv. Petra a Pavla v prostranství připomínající náves. Zajímavým hodnotovým prvkem je zčásti regulovaná potoční osa procházející obcí. Na okrajích obce lze nalézt místa vyhlídek.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Obraz obce na přístupu ze západu je částečně ovlivněn existencí farmy zemědělské výroby, která vlastní sídlo zčásti překrývá. Jiné výrobní objekty zde nejsou.

PAMÁTKY

Výšinné opevněné sídliště Hradištěk

ZÁTĚŽE

Obec není zatížena nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Narušení obdělávaných zemědělských struktur zastavitelnými plochami.

Vymírání historické zástavby další realizací zastavitelných ploch.

Severní část území se nachází v záplavovém území řeky Bečvy.

Část zastavitelných ploch se nachází ve svážném území.

Západní část obce ohrožují erozní projevy v zemědělské krajině.



VŠECHOVICE

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Obec v jižní poloze ORP Hranice na křížení silnic III. třídy.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návesní obec s kompaktní zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Obec ukončená užitkovou nebo krajinnou zelení převážně v severní a severozápadní části je obklopená zemědělskou krajinou. Na jihu navazuje na kvalitní krajinnou zeď lemující tok říčky Juhyně.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Obraz obce s ohledem na její situování na návrší je velmi výrazný působící sevěrem s dominantou kostela Nejsvětější Trojice v nejvyšším bodě návsi. Další významnější objekt představuje budova zámku s přilehlým parkem.

V blízkosti obce místa vyhlídky u polního letiště a u hřbitova

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Obraz obce nezneškodňuje negativní dominanty. Výrobní areál je situovaný jižně od zámku v nižší výškové úrovni a svým měřítkem se vymyká měřítku původní zástavby.

PAMÁTKY

Kostel Nejsvětější Trojice

Zámek

Hřbitov

Boží muka

Kříž

ZÁTĚŽE

Obec není zatížena nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Jižní okraj obce zasahuje záplavové území řeky Juhyně

Narušení obdělávaných zemědělských struktur zastavitelnými plochami.

Vymírání historické zástavby další realizací zastavitelných ploch.



ZÁMRSKY

SITUOVÁNÍ OBCE, DOPRAVA

Obec v jihovýchodní okrajové poloze ORP Hranice na silnici III. třídy.

HISTORICKÝ CHARAKTER ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Původně menší osada formy okrouhlice s rozptýlenou zástavbou.

PŘECHOD DO KRAJINY

Obec ukončená na hranici zastavěného území zelení téměř kolem celé hranice zastavěného území je obklopená zemědělskou krajinou s přímou vazbou na krajinnou zeleň především ve východní části.

HODNOTY, DOMINANTY, HORIZONT OBCE

Obraz obce situované v členitém terénu ve svahu není výrazný a díky husté sídelní zeleni ani jednotlý bez dominantních objektů. Vnitřní hodnotou sídla bez projevu do okolního krajinného prostoru je novostavba kostela v centru obce. Okolí obce působí poměrně vyváženě mezi zemědělskou a krajinářskou částí. Jižně od obce lze označit vyhlídkové místo.

NEGATIVNÍ HODNOTY A DOMINANTY

Obraz obce na přístupu z východu je ovlivněn existencí farmy zemědělské výroby, která vlastní sídlo nepřekrývá. Jiné výrobní objekty zde nejsou.

PAMÁTKY

V obci nejsou evidované nemovité kulturní památky.

ZÁTĚŽE

Obec není zatížena nadměrnou dopravou ani těžkou výrobou.

OHROŽENÍ A RIZIKA

Narušení obdělávaných zemědělských struktur zastavitelnými plochami.

Vymírání historické zástavby další realizací zastavitelných ploch.

Jinak v obci ve vztahu ke krajinnému prostředí nejsou výrazná rizika.