



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 27. 4. 2017

**Bod programu:** 14  
**Předkládá:** Jiří Kudláček  
**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku  
**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Rekonstrukce ulice Havlíčkova - majetkoprávní vztahy**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

### 1. **revokuje**

usnesení č. 441/2016 - ZM 18 ze dne 15.12.2016 bod 2 a schvaluje výkup části pozemků a to části parc. č. 2108/2 zahrada o výměře cca 12 m<sup>2</sup> a části parc. č. st. 1015 o výměře cca 2,5 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy z vlastnictví do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m<sup>2</sup> formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní za podmínek:

- město Hranice uhradí náklady spojené s výkupem;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy všemi stranami;
- návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem bude katastrálnímu úřadu zaslán až po úhradě kupní ceny za nemovitosti;
- prodávající před podpisem smlouvy doloží předběžný souhlas zástavního věřitele s prodejem předmětných částí pozemků
- město Hranice na své náklady vybuduje pevné provizorní oplocení pozemků parc. č. 2108/2 a parc. č. st. 1015 v k.ú. Hranice od ulice Havlíčkova v době výstavby (majitelka pozemku vlastní velkého psa) a to z důvodu, že při provádění stavby dojde k odstranění stávajícího oplocení včetně podezdívky;
- město Hranice na své náklady přemístí kotec pro psa umístěný na pozemku parc. č. st. 1015 v k.ú. Hranice včetně vydláždění podlahy v kotci a demontáže stávající podlahy kotce;
- město Hranice při provádění výkopových prací provede kontrolu kořenového systému tří stromů, v případě poškození stromů v průběhu výstavby provede na vlastní náklady náhradní výsadbu;
- město Hranice v době výstavby zajistí na své náklady ochranu hlavního uzávěru plynu, vedení zvonku apod;

- město Hranice na své náklady provede demontáž stávajících bran a branek dotčených stavbou. Po dokončení stavby provede město Hranice na své náklady jejich zpětnou montáž včetně případné opravy dřevěných výplní;
- město Hranice na své náklady provede změnu trasování oplocení v rohu pozemku parc. č. 2108/2 v k.ú. Hranice ( vedle pozemku parc. č. 2093/1 v k.ú. Hranice vlastní) ve stejné délce a na své náklady provede vydláždění nově vzniklého prostoru před brankou od oplocení ke komunikaci v ulici Havlíčkova;
- město Hranice po dokončení stavebních prací vybuduje nové oplocení pozemků parc. č. 2108/2 a parc. č. st. 1015 v k.ú. Hranice od ulice Havlíčkova z nepogumovaného pozinkovaného drátu s přídlažbou provedenou od obrubníku až pod plot, která bude přiléhat k obrubníku komunikace;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne kolaudace stavby" Rekonstrukce ulice Havlíčkova"

•  
a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 22. 06. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

441/2016 - ZM 18 ze dne 15.12.2016

### Důvodová zpráva:

Plánovanou rekonstrukcí komunikace v ulici Havlíčkova jsou dotčeny pozemky ve vlastnictví paní a to parc. č. 2108/2 zahrada a parc. č. st. 1015 zastavěná plocha a nádvoří vše v k.ú. Hranice.

Zastupitelstvo města dne 15.12.2016 usnesením č. 441/2016 - ZM 18 pod bodem č. 2 schválilo výkup částí pozemků od paní viz příloha č. 1. Jednalo se o to parc. č. 2108/2 zahrada - **část o výměře cca 4 m<sup>2</sup>** a parc. č. st. 1015 zastavěná plocha a nádvoří - **část o výměře cca 0,6 m<sup>2</sup>** vše v k.ú. Hranice. Výkup byl schválen s podmínkami:

- město Hranice na své náklady vybuduje pevné provizorní oplocení pozemků parc. č. 2108/2 a parc. č. st. 1015 v k.ú. Hranice od ulice Havlíčkova v době výstavby (majitelka pozemku vlastní velkého psa) a to z důvodu, že při provádění stavby dojde k odstranění stávajícího oplocení včetně podezdívky;
- město Hranice na své náklady přemístí kotec pro psa umístěný na pozemku parc. č. st. 1015 v k.ú. Hranice včetně vydláždění podlahy v kotci a demontáže stávající podlahy kotce;
- město Hranice při provádění výkopových prací provede kontrolu kořenového systému tří stromů, v případě poškození stromů v průběhu výstavby provede na vlastní náklady náhradní výsadbu;
- město Hranice v době výstavby zajistí na své náklady ochranu hlavního uzávěru plynu, vedení zvonku apod.
- město Hranice na své náklady provede demontáž stávajících bran a branek dotčených stavbou. Po dokončení stavby provede město Hranice na své náklady jejich zpětnou montáž včetně případné opravy dřevěných výplní.
- město Hranice na své náklady provede změnu trasování oplocení v rohu pozemku parc. č. 2108/2 v k.ú. Hranice (vedle pozemku parc. č. 2093/1 v k.ú. Hranice vlastní Mgr. Holešové) ve stejné délce a na své náklady provede vydláždění nově vzniklého prostoru před brankou od oplocení ke komunikaci v ulici Havlíčkova;
- město Hranice po dokončení stavebních prací vybuduje nové oplocení pozemků parc. č. 2108/2 a parc. č. st. 1015 v k.ú. Hranice od ulice Havlíčkova z nepogumovaného pozinkovaného drátu s přídlažbou provedenou od obrubníku až pod plot, která bude přiléhat k obrubníku komunikace;

Z důvodu, že pozemky jsou vázány zástavním právem je nutné před podpisem smlouvy předložit městu Hranice souhlas banky (i předběžný) s výmazem zástavního práva.

Po jednání zastupitelstva města byla zpracovatelem projektové dokumentace předložena nová situace záboru - viz. příloha č.2. Nově zábor činí u pozemku parc.č. 2108/2 zahrada **12 m<sup>2</sup>** a parc.č.st. 1015 zastavěná plocha a nádvoří **2,5 m<sup>2</sup>**.

### Odbor správy majetku

Z důvodu že se jedná se o 200% nárůst záboru pozemků je nutné původní usnesení revokovat a schválit nové. Přípustná odchylka je v rozmezí 10 - 20% od původní výměry.

Z důvodu, že v rámci stavby, je nutné zbourání plotu a výstavby nového, doporučujeme uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

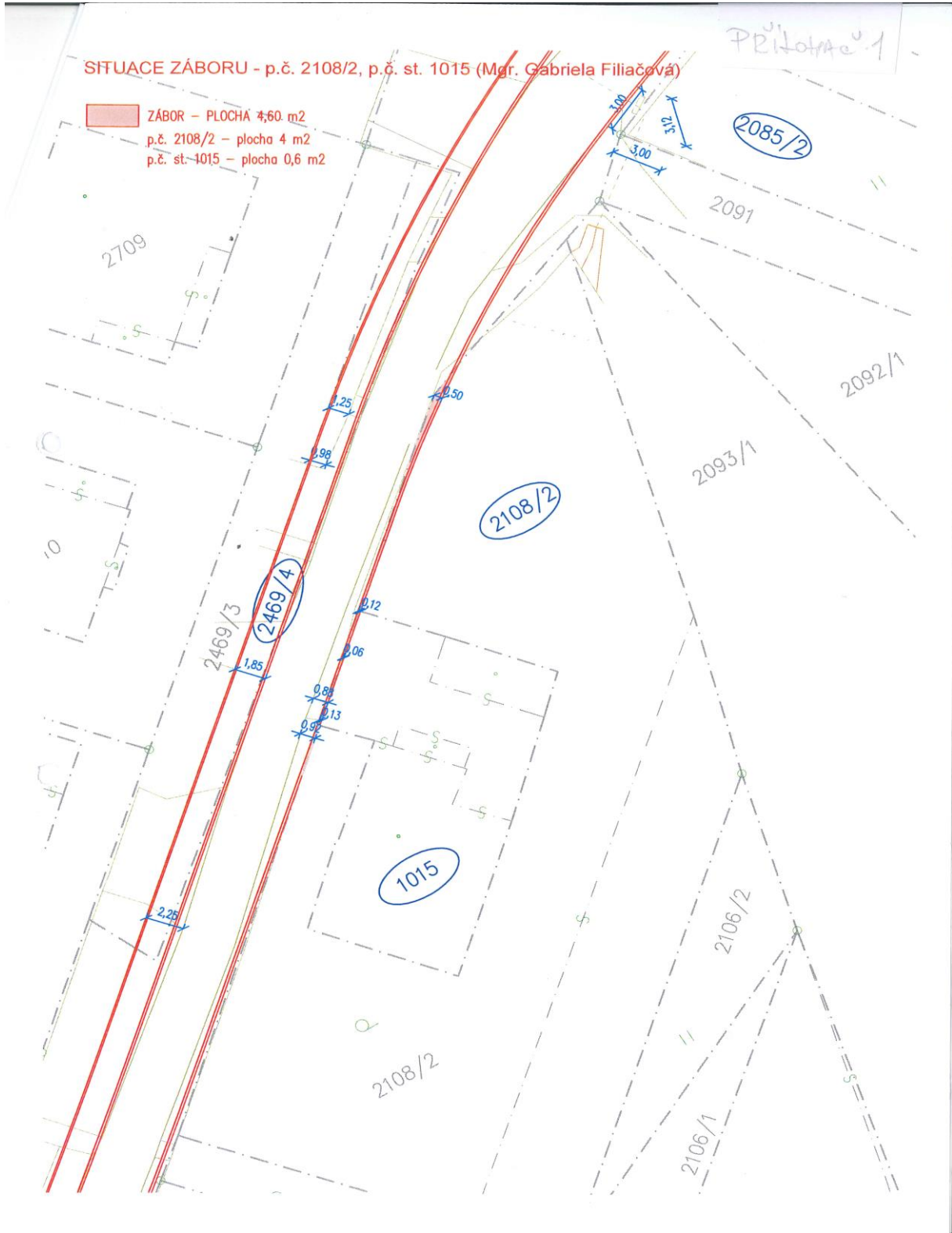
Paní souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Havlíčkova příloha č.1.pdf

Havlíčkova příloha č.2.pdf



SITUACE ZÁBORU - p.č. 2108/2, p.č. st. 1015 (Mgr. Gabriela Filiáčová)

ZÁBOR - PLOCHA 14,50 m<sup>2</sup>  
p.č. 2108/2 - plocha 12 m<sup>2</sup>  
p.č. st.-1015 - plocha 2,50 m<sup>2</sup>

