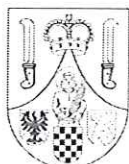


690/2010



# MĚSTO HRANICE

ODBOR SPRÁVY MAJETKU

## RADA MĚSTA HRANIC

v souladu s ustanovením §39), odst.1 zákona č.128/2000 Sb.,v platném znění a usnesením č. 2928/2010 - RM 99 ze dne 24.8.2010 **z v e ř e j ň u j e**

## Z Á M Ě R

záměr na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 119,52 m<sup>2</sup> v domě čp. 1661, Tř. 1.máje v Hranicích:

|          |                      |
|----------|----------------------|
| prodejna | 78,61 m <sup>2</sup> |
| sklad    | 24,04 m <sup>2</sup> |
| kabinky  | 4,51 m <sup>2</sup>  |
| zádveří  | 6,14 m <sup>2</sup>  |
| šatna    | 4,08 m <sup>2</sup>  |
| WC       | 2,14 m <sup>2</sup>  |

**cena nájmu : 14.629,- Kč/měs/včetně DPH (zálohy na služby 5.485,- Kč/měs.)**

za podmínek :

- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou počínající plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce se zaváže, že po ukončení nájemního vztahu vrátí předmět nájmu v původním stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- zájemce je povinen nejpozději do 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebudou usnesením rady města předmětné nebytové prostory pronajaty, bude jistota vrácena, a to 10 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných nebytových prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných nebytových prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci budou usnesením rady města předmětné nebytové prostory pronajaty, bude jistota považována za úhradu radou schválené ceny pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných nebytových prostor platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- zájemce bere na vědomí, že předmětné nebytové prostory jsou kolaudovány dle kolaudačního rozhodnutí č.j. výst. 3477/77-Hd/262-51-2321 jako prodejna zeleniny - ovoce;

- v případě, že zájemce bude chtít provozovat v nebytových prostorách činnosti, které nejsou v souladu s kolaudačním rozhodnutím a bude nutné provést rekolaudaci nebytových prostor, bude uzavřena smlouva o budoucí nájemní smlouvě. Nájemní smlouva bude uzavřena ve lhůtě do 10 dnů od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. V případě, že budoucí nájemce odmítne bez vážného důvodu uzavřít nájemní smlouvu a tím poruší svůj závazek, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného stanoveného radou města. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne, kdy budoucí nájemce obdrží od budoucího pronajímatele výzvu k úhradě smluvní pokuty;

**Termín prohlídky:** individuálně, po předchozí domluvě, zajistí správce nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., Komenského 652, Hranice, p. Sobotková (tel. 581 602 793)

**Vyvěšeno : 25.8.2010**

**Svěšeno :**

  
MĚSTSKÝ ÚŘAD  
753 01 HRANICE  
- 12 -

Poznámka:

Zájemce vyplní žádost o koupi/pronájem nemovitosti, kterou obdrží na odboru správy majetku Městského úřadu v Hranicích, dveře č. 302, popř. na podatelně MěÚ Hranice.

