

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/20570/24/PER

Hranice, dne: 16.4.2024

Č. j: OSUZPD/20570/24-4

Oprávněná úřední osoba: Ing. Naděžda Perutková

E-mail: nadezda.perutkova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 384

ROZHODNUTÍ

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - Oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný s odkazem na ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“) podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení čj. OSUZPD/51963/20-20 ze dne 14.2.2022, které nabylo právní moci dne 18.3.2022 pro stavbu:

-"I/35 Lešná - Palačov"

stavební objekt: SO 710.01 – provozní budova SSUD I

SO 710.3 – dílny a opravy

SO 710.04a – garáže vytápěné velká vozidla

SO 710.04b – garáže vytápěné malá vozidla

SO 710.05 – garáže nevytápěné

SO 710.08 – sklad soli

SO 710.09 – sklady

SO 710.10 – sklady a přístřešky vozíků

SO 710.11 – čerpací stanice pohonných hmot

SO 710.12 – přístřešek

SO 710.13 – mycí plocha SSÚD I

SO 710.15 – čistírna mycích vod

SO 710.17 – solankové hospodářství

SO 710.18 – odpadové hospodářství

SO 710.35 – komunikace a zpevněné plochy SSUD I

SO 710.44 – dešťová nádrž akumulací

na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 376/1 (orná půda), 376/10 (orná půda), 376/7 (orná půda), 376/8 (orná půda), 376/11 (orná půda), 376/12 (orná půda), 366/37 (orná půda), a 376/9 (orná půda) v katastrálním území Poruba nad Bečvou.

Stručný popis stavebních objektů:

SO 710.01 – provozní budova SSUD I

Objekt provozní budovy SSÚDI se nachází v severní části areálu a není stavebně spojená s ostatními provozními budovami. Provozní budova SSÚD I je navržena jako dvoupodlažní zděná budova s nosnými zdmi v podélném směru a zděným zatepleným obvodovým pláštěm. Střecha bude sedlová s podkrovím, jenž nebude využíván. Budova je projektovaná jako dispoziční troj-trakt, se středovou chodbou. Součástí tohoto stavebního objektu jsou i ovládací kabely pro spínání čerpadel technologické vody (určené pro výrobu solanky) umístěné v akumulací nádrži za ORL a v akumulací nádrži vyčištěné /zasolené vody, která je situována vedle mycí plochy. Ovládací kabel jsou vedeny od čerpadel v souběhu s výtlačným vodovodním potrubím (součástí SO 710.44) do prostoru ovládacího a regulačního panelu výrobního zařízení PS 711.05 solankové hospodářství.

SO 710.3 - dílny a opravy

Budova – dílny a opravy se nachází v západní řadě objektů, osazen je mezi přístřeškem pro havarovaná vozidla a objektem garáží. Objekt je navržen jako halový, uprostřed s hlavním prostorem a bočními loděmi. Střecha bude sedlová nad hlavní částí, boční lodě budou mít střechu pultovou se stejným sklonem jako střecha sedlová. Vstupy do objektu jsou vraty a rolovacími vraty. Prosvětlení prostor denním světlem je pomocí okenních pásů v úrovni střechy. Nosnou konstrukcí haly tvoří železobetonové sloupy a ocelové příhradové vazníky. Obvodový plášť tvoří sendvičové panely s jádrem z minerální vlny, stejně jako střešní plášť. Dispozice objektu vyplývá z konceptu, hlavní hala bude sloužit jako opravárenská, ostatní prostory jsou přístupné z hlavní haly. V přízemí se dále nachází kancelář, dílny, sklady, kotelna a hygienická místnost pro zaměstnance, montážní hala.

SO 710.04a – garáže vytápěné velká vozidla

Budova se nachází v jihozápadní řadě objektů, umístěna bude vedle objektu dílny a opravy. Objekt je navržen jako halový objekt, který bude zastřešen sedlovou střechou s mírným sklonem. Vstupy do objektu budou vraty a sekčními vraty. Prosvětlení prostor denním světlem pomocí okenních pásů nad branami a na protější stěně. Obvodový plášť tvoří sendvičové panely s jádrem z minerální vlny, stejně jako střešní plášť. Dispozice objektu je jednoduchá, kde vnitřní stěny oddělují prostory podle účelu a vytápění na tři místnosti. V přízemí se nacházejí tři garáže, pro malé a pro velké vozy a mechanismy.

SO 710.04b – garáže vytápěné malá vozidla

Budova se nachází v jihozápadní řadě objektů, umístěna bude vedle objektu dílny a opravy. Objekt je navržen jako halový objekt, který bude zastřešen sedlovou střechou s mírným sklonem. Vstupy do objektu budou vraty a sekčními vraty. Prosvětlení prostor denním světlem pomocí okenních pásů nad branami a na protější stěně. Obvodový plášť tvoří sendvičové panely s jádrem z minerální vlny, stejně jako střešní plášť. Dispozice objektu je jednoduchá, kde vnitřní stěny oddělují prostory podle účelu a vytápění na tři místnosti. V přízemí se nacházejí tři garáže, pro malé vozy a mechanismy.

SO 710.05 – garáže nevytápěné

Budova se nachází v jihozápadní řadě objektů, umístěna bude vedle objektů 710.04 garáže. Objekt je navržen jako halový objekt, který bude zastřešen sedlovou střechou s mírným sklonem. Vstupy do objektu budou vraty a sekčními vraty. Prosvětlení prostor denním světlem pomocí okenních pásů nad branami a na protější stěně. Obvodový plášť tvoří sendvičové panely s jádrem z minerální vlny, stejně jako střešní plášť.

SO 710.08 – sklad soli

Objekt je navržen jako halový o rozměru 27,5x23,2. Přístup je zajištěn ze zpevněné plochy dvěma posuvnými vraty, které se nacházejí na jižní straně haly. Uvažovaná výška skladových substrátů bude 4,0m. Konstrukce haly je tvořena železobetonovými stěnami. Stěny haly a stropní pohledy budou obloženy dřevem. Skladovací prostory jsou vybaveny podélnými prosvětlovacími pásy s poly-karbonátovou výplní, umístěnými pod střešní konstrukcí. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěné příhradové nosníky.

SO 710.09 – sklady

Objekt skladu se nachází v severovýchodní řadě objektů, umístěn je vedle objektu 710.08 sklad soli. Objekt je navržen jako halový objekt, který bude zastřešen sedlovou střechou s mírným sklonem. Vstupy do objektu budou sekčními vraty. Prosvětlení prostor denním světlem je pomocí okenních pásů na východní fasádě. Nosnou konstrukci haly tvoří železobetonové sloupy a ocelové příhradové vazníky. Obvodový plášť je řešen z pálených tvárnic, jako výplňové konstrukce mezi nosnými sloupy. Střešní plášť tvoří trapézový pozinkovaný plech. Místnost v objektu slouží jako sklad. Bude přístupný ze západní strany, vstupy jsou řešeny rolovacími vraty. Objekt má obdélníkový tvar o rozměru 12,8x25,0 m.

SO 710.10 – sklady a přístřešky vozíků

Sklad značek se v celkové dispozici areálu SSÚD nachází v jihovýchodním nároží se vstupy na severozápadní fasádě. Přední se nachází manipulační zpevněná plocha. Objekt skladu značek má charakter halového objektu, je to jeden celek sloužící k uskladnění signalizačních přívěsných vozíků. Na štítové jižní straně jsou situovány prostory pro odpadové hospodářství.

SO 710.11 – čerpací stanice pohonných hmot

Poloha čerpací stanice pohonných hmot v celkové dispozici areálu SSÚD je situována co nejbližší za vjezdem vozidel do areálu ve směru jejich hlavního pohybu. ČSPH je tedy situována uprostřed areálu kvůli lepšímu přístupu vozidel. Vjezd manipulační plocha stáčení i výjezd jsou od vnitro areálové obslužné komunikace odděleny zvýšeným ostrůvkem. Vozidla stáčí i čerpají pohonné hmoty pod přístřeškem, kde se nachází jednostranný výdejní stojan v chodníku. Na přístřešek navazuje objekt obsluhy ČSPH – prostor pro elektrický rozvaděč a příruční sklad provozních náplní. K výdejnímu stojanu bude doplněn modul pro výdej AdBlue. Uskladňovací nádrž AdBlue je řešená jako nadzemní. Za chodníkem jihozápadně od objektu obsluhy se nachází úložiště pohonných hmot – nadzemní dvouplášťová

ocelová nádrž na skladování nafty. Na nádrž na úkapy, která je podzemní dvouplášťová, bude napojen sběrný kanál, umístěný na kryté manipulační ploše čerpací stanice se stojanem. Ocelová šachta úkapové nádrže bude ukončena 5 cm nad upraveným terénem. Veškeré rozvody pohonných hmot mezi nádrží, výdejním stojanem a stáčením bude z ocelového nadzemního potrubí.

SO 710.12 – přístřešek

Objekt má jednoduchý charakter halového typu bez obvodových stěn, zastřešený pultovou střechou s nejvyšší linií střechy nad vstupem. Objekt bude sloužit jako sklad pro příslušenství vozidel a mechanismů. Objekty SO 710.12 a SO 710.10 tvoří jeden celek, který je dilatančně oddělen na dva objekty. Nosnou konstrukci haly tvoří ocelové sloupy a ocelové vazníky. Obvodový plášť objekt nemá. Střešní plášť tvoří trapézový pozinkovaný plech. Objekt bude sloužit jako sklad. Bude přístupný ze západní strany. Objekt má obdélníkový tvar o rozměru 10,5x24,7m.

SO 710.13 – mycí plocha SSÚD I

Objekt bude sloužit k běžnému čištění vozidel, na jedné delší straně mycí plochy se nachází temperovaný přístřešek pro uložení příslušenství.

SO 710.15 – čistírna mycích vod

Jedná se o přízemní zděný objekt – čistírna.

SO 710.17 – solankové hospodářství

Objekt selankového hospodářství je umístěn mezi objekty SO 710.13 a SO 710.15, sestává se z více sklolaminátových nádrží na zpevněné ploše. Objekt je navržen zděný, zastřešený pultovou střechou s mírným sklonem. Vstup do objektu je řešen přes vstupní dveře. Prosvětlení prostor denním světlem a větrání je pomocí okna na severní fasádě. Nosnou konstrukci tvoří zděné nosné stěny z přesných tvárnic a ocelové sloupy, nosníky. Obvodový plášť je řešen z pálených tvárnic bez tepelné izolace a sendvičové panely z pozinkované oceli s jádrem z minerální vlny. Místnost v objektu bude sloužit jako čistírna. Bude přístupný z jižní strany, přes vchodové dveře. Objekt je obdélníkový o rozměrech 5,4x5,9m a 5,4x2,5m.

SO 710.18 – odpadové hospodářství

Objekt má jednoduchý charakter halového typu bez obvodových stěn, zastřešený pultovou střechou s vyšší linií střechy nad vstupem. Objekt slouží jako sklad pro odpadové kontejnery. Nosnou konstrukci haly tvoří železobetonové stěny, ocelové sloupy a ocelové vazníky. Obvodový plášť objekt nemá, ale do výšky 1,5m jsou navrženy železobetonové stěny, které odpadové hospodářství oddělují od exteriéru a separují i jednotlivé kontejnery pro odpad. Střešní plášť tvoří trapézový pozinkovaný plech. Objekt bude sloužit jako sklad.. Bude přístupný ze severozápadní strany. Objekt má obdélníkový tvar o rozměru 5,43x19,46 m.

SO 710.35 – komunikace a zpevněné plochy SSUD I

Projektová dokumentace řeší výstavbu areálové komunikace a parkovacích ploch.

SO 710.44 – dešťová nádrž akumulací

Objekt zajišťuje akumulaci a dodávku vody z akumulčních nádrží situovaných při severozápadním okraji areálu SSÚD do akumulční jímky vyčištěné vody, z které pak bude voda čerpána na výrobek solanky (vodovody propojující akumulční jímku vyčištěné vody a výrobek solanky je součástí SO 710.17) Součástí SO 710.44 jsou jen vlastní akumulční nádrže dešťové vody a vodovody, které udržují úroveň provozní hladiny v akumulční jímce, Jedna akumulční nádrž bude sloužit k akumulaci dešťových vod ze střech a druhá nádrž osazená za odlučovačem ropných látek bude akumulovat dešťové vody z vozovek. Obě nádrže jsou navrženy jako zdroj technologické vody selankového hospodářství, přednostně bude pro výrobu solanky využívána voda z vozovek SSÚD. Nádrž k akumulaci dešťových vod ze střech bude navíc v letním období sloužit jako zdroj užitkové vody.

Předmět řízení:

Prodloužení platnosti stavebního povolení čj. OSUZPD/51963/20-20 ze dne 14.2.2022, které nabylo právní moci dne 18.3.2022, vzhledem k tomu, že stavba nebyla zatím zahájena, podle ustanovení § 115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterou podalo Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle, Správa Zlín, Fúgnerovo nábř.. 5476, 760 01 Zlín (dále jen "podatel") takto:

Podle § 115 odst. 4 stavebního zákona se platnost stavebního povolení, vydaného pod č. j. OSUZPD/51963/20-20 ze dne 14.2.2022

prodlužuje

31. 5. 2026.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Odůvodnění

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad obdržel dne 8.2.2024 žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení vydaného dne 14.2.2022 pod čj. OSUZPD/51963/20-20.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad opatřením ze dne 13.3.2024 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního povolení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší vedle stavebníka, pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

V průběhu řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily prodloužení platnosti předmětného stavebního povolení. Bylo proto rozhodnuto tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 správního řádu odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Ing. Naděžda Perůtková v. r.
samostatný referent oddělení stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperniková

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

Obdrží:

Žadatel:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle prostřednictvím zástupce:
správa Zlín, Fúgnerovo nábř.. 5476, 760 01 Zlín

Ostatní účastníci řízení:

Jarmila Gőghová, Poruba č.p. 44, 753 66 Hustopeče nad Bečvou
Miroslav Horník, Poruba č.p. 62, 753 66 Hustopeče nad Bečvou
Magdalena Nováková, Poruba č.p. 55, 753 66 Hustopeče nad Bečvou
Lumír Pavlík, Poruba č.p. 59, 753 66 Hustopeče nad Bečvou
Ing. Jiří Stoklas, Poruba č.p. 50, 753 66 Hustopeče nad Bečvou
Jan Stoklas, Poruba č.p. 50, 753 66 Hustopeče nad Bečvou

Libuše Stoklasová, Poruba č.p. 50, 753 66 Hustopeče nad Bečvou
Andrea Symerská, Poděbradova č.p. 1843/4, 741 01 Nový Jičín 1
Jiří Veselý, Poruba č.p. 56, 753 66 Hustopeče nad Bečvou
BETY - stavby, izolace a služby, s.r.o., IDDS: ikxrisi, náměstí Míru č.p. 21, 753 66 Hustopeče n. Bečvou
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Městys Hustopeče nad Bečvou, IDDS: abjbqf5, náměstí Míru č.p. 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou
NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6, Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
Olomoucký kraj, IDDS: qiabfmf, Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn, Lipenská č.p. 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Účastníci řízení podle §9c zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – veřejnou vyhláškou:

- veřejnost uvedená v ustanovení §3 písm. h) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- dotčená veřejnost uvedená v ustanovení §3 písm. i) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice 1
Městys Hustopeče nad Bečvou, IDDS: abjbqf5, náměstí Míru č.p. 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou

Dotčené správní úřady a ostatní:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, IDDS: 7zyai4b, sídlo: Dvořákova č.p. 75, 750 02 Přerov
Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Policie ČR, Krajské Ředitelství Policie Olomouckého kraje, odbor služby dopravní policie, Tř. Kosmonautů č.p. 10, 771 36 Olomouc
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf, sídlo: Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
Ministerstvo vnitra, generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, IDDS: 6bnaawp, Kloknerova č.p. 2295/26, 148 01 Praha 414
MěÚ Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, Soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí

Na vědomí:

Městys Hustopeče nad Bečvou, IDDS: abjbqf5, stavební úřad, náměstí Míru č.p. 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou