



Urbanistické, dopavní a hygienické závady

- skládka odpadu
- BX, brownfield, chátrající objekty
- ZHX, zdroj hluku
- zdroje znečišťování z databáze REZZO1 a velké zdroje znečišťování
- ZOX, zdroj znečišťování ovzduší - průzkum
- ZZX, zdroj zápachu - průzkum
- EZx, území ekologických rizik, zátěže
- nedostatek parkovacích míst
- problematické křížení komunikací
- chybí cyklo a pěší dopravní spojení do Hranic
- D1, problém těžby a navazující dopravy
- D2, problém dopravy z lomu a autodopravy
- průtah silnice 1. a 2. třídy, doprava z průmyslových areálů zastavěným územím
- nedostatek izolační zeleně
- problém spojitosti - posílení příčných pěších vazeb

Střety záměrů s limity v území

- L1, střet retenčního prostoru - návrh s plynovodem VTL
- L2, střet zastavitelného území s četnou frekvencí vedení VN
- L3, střet retenčního prostoru - návrh s tech. infrastrukturou
- L4, střet retenčního prostoru - návrh s plynovodem VTL
- L5, střet retenčního prostoru - návrh s tech.infrastrukturou
- L6, střet CHLÚ s nadregionálními biokoridorem návrh
- L7, střet CHLÚ s regionálním biokoridorem-návrh
- L9, střet střet ZÚR DOL s dobývacím prostorem
- L11, střet plynovodu VTL se zastavitelným územím
- KAX, střet zastavěného území s koridorem ele. vedení ze ZÚR
- KBX, střet zastavěného území s koridorem D-O-L ze ZÚR
- KCX, střet zastavěného území s koridorem VRT ze ZÚR
- KDX, střet zastavěného území s koridorem plynovodu ze ZÚR
- střet zastavitelných ploch se záplavovým územím Q100

Vzájemný střet záměrů a záměrů s limity v území

- V1, střet ZUR plocha pro akumulaci povrch. vod-rezerva s tech. infrastrukturou
- V2, střet nevýhradního ložiska nerostných surovin s ochranou přírody - stav,

Střety záměrů

- Z2, střet ZÚR koridor D-O-L rezerva a regionálního biokoridoru návrh
- Z3, střet ZÚR koridor D-O-L rezerva a nadregionálního biokoridoru návrh
- Z4, střet ZÚR koridor D-O-L rezerva a částí regionálního biocentra návrh
- Z5, střet ZÚR koridor D-O-L rezerva a částí regionálního biocentra návrh
- ZAX, střet zastavitelných ploch s koridorem ele. vedení ze ZÚR
- ZBX, střet zastavitelných ploch s koridorem D-O-L ze ZÚR
- ZCX, střet zastavitelných ploch s koridorem VRT ze ZÚR

Ohrožení v území

- svahové nestability
- poddolované území
- SDX, sesuvné oblasti - průzkumy
- PDX, půdní eroze - průzkumy
- ZDX, záplavy zejména z přívalemých dešťů - průzkumy
- střet zastavěného území se záplavovým územím Q100
- stanovené záplavové území Q100
- kritická místa pro průchod velkých savců
- problematický průchod pro velké savce

Jiné problémy v území

- CX, problémy vyplývající ze SWOT (chybějící tech.infrastruktura, občanské vybavení)
- O1, problém rozvoje obce vzhledem k rozlivové oblasti, svahům, lomu
- O2, problém častého rozlivu toku v zastavěném území
- O4, problém vodní eroze
- O5, problém zastavěného území k rozlivům toků, ZPF 1. a 2. třídy, vodní erozi, sesuvům
- O6, lom - ohrožení v území, řešit změnu funkčního využití v ÚP
- O7, problém navržené suché nádrže se zastavěným územím, lesy, zemědělskou půdou, ...
- O8, problém nároků na výstavbu, chybějící tech. infrastruktura a ochrana přírody
- O9, problém opakujících se zátop
- O10, problém navrhnutých průmyslových zón v blízkosti bydlení - v řešení
- O11, absence ploch občanského vybavení (kulturní centrum) - v řešení
- O12, problém přibývajících výstavby a absence tech. infrastruktury - v řešení, částečně vyřešen
- P1, nevhodný průběh biokoridoru vedoucího přes objekt AČR - v řešení (návrh ÚP)
- P2, střet CHLÚ s přírodní památkou, přírodní rezervací a jejich ochrannými pásmy
- P4, nevhodné umístění stělnice u NPR Hůrka
- P5, těsný kontakt dobývacího prostoru s přírodní památkou
- střet zastavěného území s CHLÚ
- střet zastavěného území se záplavovým územím Q100

