



MĚSTO HRANICE

ODBOR MAJETKOVÝ A PRÁVNÍ

RADA MĚSTA HRANIC

v souladu s ustanovením §39 odst.1) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění a usnesením 1098/2024 – RM 36 ze dne 16.04.2024 **z v e ř e j ň u j e**

Z Á M Ě R

Druh záměru:

P r o d e j

bytu č. 1328/7 o vel. 2+1, o výměře 52,54 m², I. ktg., umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy čp. 1327 a čp. 1328, situované na pozemku p.č.st. 1423/4 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 396 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu 5254/104156 na společných částech budovy čp. 1327 a čp. 1328, Husitská v Hranicích a na pozemku p.č.st. 1423/4, vše v k.ú. Hranice, obec Hranice, zapsáno na LV č. 7425 a LV č. 7424

za minimální kupní cenu: 1 842 000 Kč

za podmínek:

- žadatel je povinen nejpozději 10 dnů před jednáním zastupitelstva města sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši 10% z výchozí ceny prodeje vyhlášené v záměru města;
- v případě, že žadateli usnesením zastupitelstva města nebude schválen prodej bytu, bude složená jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o schválení prodeje bytu;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před rozhodnutím zastupitelstva města o prodeji bytu z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje bytu, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že žadateli usnesením zastupitelstva města bude byt prodán, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- žadatel bere na vědomí a souhlasí, že uhradí na vlastní náklady případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;
- žadatel bere na vědomí a souhlasí, že případné náklady na opravu předmětného bytu provede na vlastní náklady;
- nabyvatel se zavazuje uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradit doplatek kupní ceny, včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě nesplnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji bytu platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty a město Hranice má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny.

Vyvěšení záměru: **23.04.2024**

Svěšení záměru: **23.05.2024**

Termín prohlídky: prohlídky bytové jednotky zajistí správce nemovitostí, tj. EKOLTES Hranice, a.s., **dne 6.5.2024 v době od 15.45 do 16.15 hod. na místě samém**, tj. v bytě v Hranicích, Husitská čp. 1328, byt č. 7, nebo po dohodě se správcem na tel.: 777 465 895, 734 853 260

Zájemce vyplní žádost o koupi nemovitého majetku Města Hranic, kterou obdrží na odboru majetkovém a právním, II. poschodí, dveře č. 302.