

Ú Z E M N Í P L Á N M A L H O T I C E

A – ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROK)



Příloha č. 1

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

OBSAH

A/I - Textová část:

A/I.1 Vymezení zastavěného území.....	3
A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce.....	3
A/I.3 Urbanistická koncepce.....	9
A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury.....	16
A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny.....	20
A/I.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	26
A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	36
A/I.8 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena.....	38
A/I.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	38
A/I.10 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	38

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Seznam použitých zkratek:

ČOV	čistička odpadních vod	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
FTVE	fotovoltaická elektrárna	ZPF	zemědělský půdní fond
VN	vysoké napětí	ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje
VTE	větrná elektrárna		ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4, 5
NN	nízké napětí	ZVN	zvlášť vysoké napětí

A/I -Textová část

A/I.1 Vymezení zastavěného území

(1) Zastavěné území je vymezeno k datu 01.07.2024 a je vyznačeno ve výkresech:

č. A/II.1 - Výkres základního členění území

č. A/II.2 - Hlavní výkres

(2) Rozsah území řešeného územním plánem je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno katastrálním územím Malhotice.

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce

(1) Při rozhodování o změnách v území se stanovuje požadavek na respektování charakteru území:

Charakter území

je dán zejména geomorfologií a terénním pokryvem. Dynamika krajiny a terénní pokryv jsou nejvýraznějším vizuálním prvkem. Dominantní postavení ve vizuálním poli pozorovatele bude mít vždy přírodní složka, která vzhledem k rozsahu zastavěného území, měřítku a velikosti sídla, převládá. Zástavba je potlačena a vizuálně v kontrastu bude rozlehlost a otevřenost území orámovaná horizontem Hostýnských vrchů z jižní strany s neopakovanou krajinnou scénou. Hlavní urbanistická osa je totožná s přírodní osou, kterou je vodní tok Malhotický potok. Samotné sídlo je kompaktního charakteru a je umístěné na levém břehu vodního toku a liniově rozšířené podél komunikační sítě – viz obr. č. 1.

Vlastní zástavba v sídle má drobné měřítko stanovené podlažností, příp. výškovou hladinou. Výjimkou jsou halové stavby v areálu výroby.

Funkční využití sídla	<ul style="list-style-type: none"> • převažuje bydlení v kombinaci s drobnou hospodářskou výrobou a základním občanským vybavením • zemědělská výroba je umístěna na jižním konci sídla
Struktura sídla	<ul style="list-style-type: none"> • kompaktní – tvořena zástavbou situovanou podél hlavní urbanistické osy a komunikačního rozvětvení. Zástavba doplněna plochami zeleně zahrad.
Struktura zástavby	<ul style="list-style-type: none"> • ulicová zástavba – jednostranná / oboustranná
Typ zástavby	<ul style="list-style-type: none"> • řadová zástavba • zástavba s izolovanými domy • samoty / zástavba tvořená shlukem samot • zástavba halovými objekty
Uspořádání veřejného prostranství	<p>Záměrně založené veřejné prostranství centrální návsi definované oboustrannou uliční zástavbou s uzavřenou stavební čarou (rozšířený uliční prostor s neoplocenými předzahrádkami).</p> <p>Lokální veřejné prostranství zahrnuje „mikroprostory“ před drobnými stavebními památkami (křížky, památníky) a veřejnými budovami občanského vybavení.</p>
Prvky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • intenzita zastavění • vzdálenost a umístění zástavby od veřejného prostranství • podlažnost, resp. výšková hladina zástavby
Hodnoty v území	Viz kap. A/I.2b

(2) Zástavba v území je dle převažujícího charakteru a společných urbanistických, architektonických znaků rozdělena na lokality zobrazené v kartogramu 1 :

A – ulicová zástavba dvorcová v centrální části

B – ulicová zástavba izolovanými domy

C – samoty / zástavba tvořená shlukem staveb

D – zástavba halovými objekty

ÚZEMNÍ PLÁN MALHOTICE

Kartogram 1

Charakter zástavby

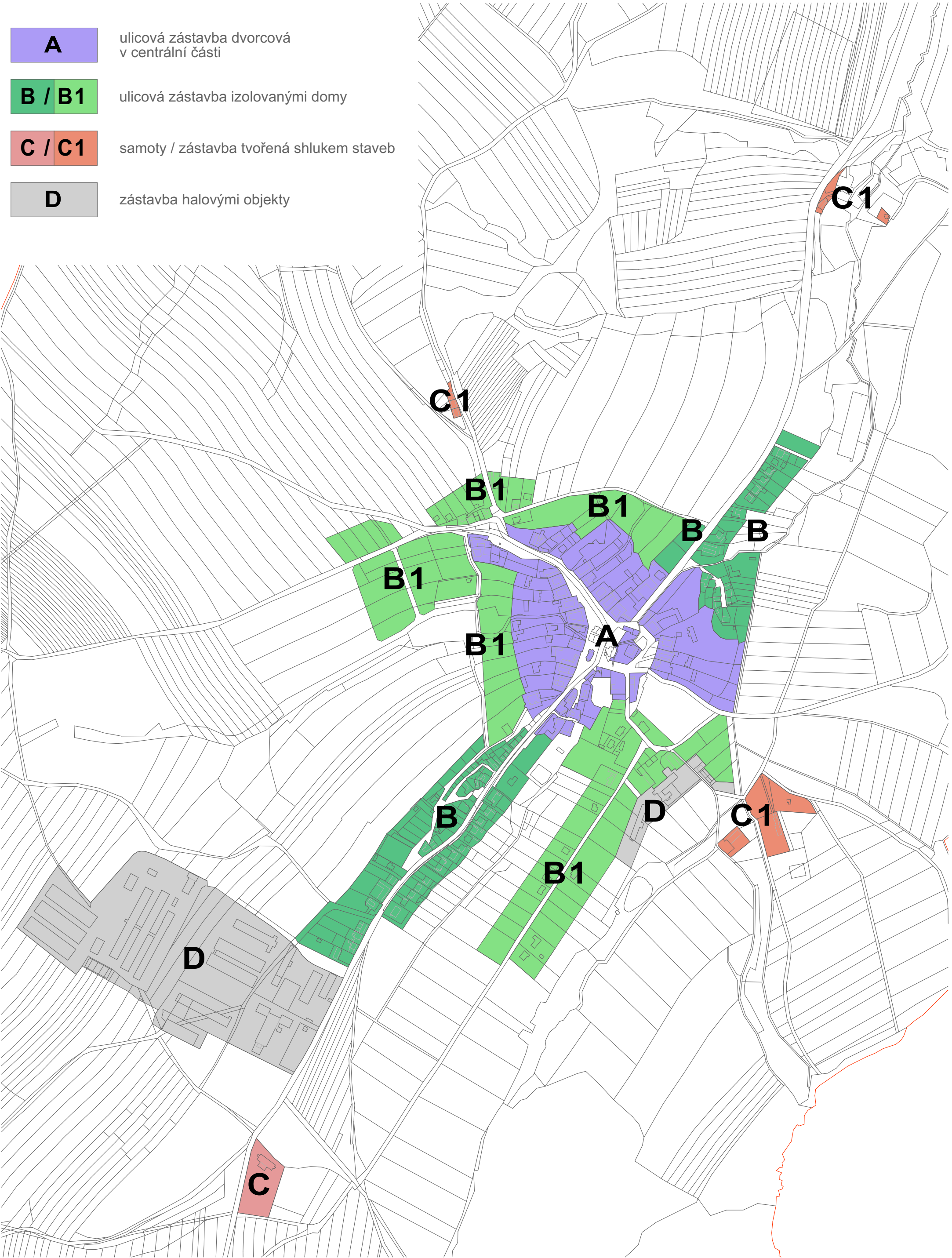
- A

ulicová zástavba dvorcová
v centrální části
- B / B1

ulicová zástavba izolovanými domy
- C / C1

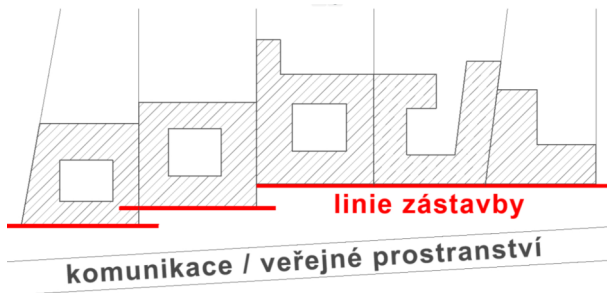
samoty / zástavba tvořená shlukem staveb
- D


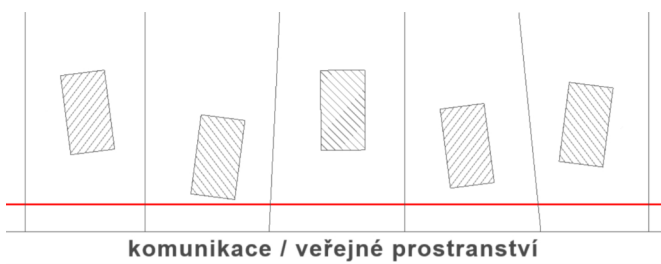
zástavba halovými objekty



A – ULICOVÁ ZÁSTAVBA DVORCOVÁ V CENTRÁLNÍ ČÁSTI

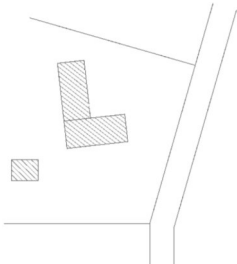
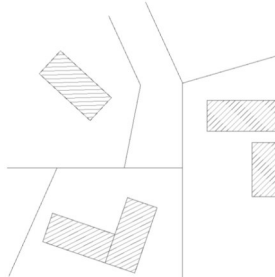
Tab. č. 1

Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot	Oboustranně obestavěný rozšířený uliční prostor návsi. Zástavba tvořená stavbami na pozemcích nepravidelného půdorysu, s hlavní budovou situovanou do ulice, tvořící řadovou zástavbu podél osy komunikace / návsi. Samostatně stojící mohou být stavby veřejného občanského vybavení. V pohledových osách silnic / komunikací jsou umístěny plochy veřejných prostranství, drobné stavební památky a stavby občanského vybavení. Věž kaple je dominantním vizuálním znakem v prostoru návsi a je pohledově exponovaná. Zástavba v prostoru návsi má znaky urbanistické jednoty (plošné a prostorové uspořádání) s výjimkou staveb občanského vybavení, kde se připouští odchylky vzhledem k jejich funkci. Charakteristickým prvkem je rozšířený veřejný uliční prostor určený linií pro umístění zástavby odstupující od krajnice silnice / chodníku. Tato část veřejného prostoru přiléhající k soukromým nemovitostem je nezastavěná, neoplocená s veřejnou zelení. Převládající funkcí v zóně je bydlení, doplňkovou je občanské vybavení, příp. drobná výroba.
Způsob využití	SV, BH, OK, OV, OX, VD
Prostorové a plošné uspořádání	
Charakter zástavby	• kompaktní (uzavřená) zástavba
Typ zástavby	• řadová zástavba sevřená
Umístění zástavby	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba řazená podél urbanistické osy návsi - zástavba umístěna v jedné linii, která směrem do ulice / návsi je nepřekročitelná - zástavba může odstupovat směrem do zahrady s tím, že bude respektovat historickou stopu zástavby - v případě dostaveb proluk zástavba umisťována na linii tvořenou spojnici sousedních staveb nebo sousední stavbou 
Orientace střešního hřebene, tvar střech	<ul style="list-style-type: none"> • orientace zástavby do veřejného prostranství – okapová, tj. podélná osa staveb orientovaná rovnoběžně s osou komunikace • střešní krajina je utvářena šikmou střechou - u stavby hlavní převažuje sedlová symetrická střecha - výjimkou jsou stavby občanského vybavení, u kterých se připouští jiný typ
Podlažnost	<ul style="list-style-type: none"> • hlavní stavba: výškově omezená na max. 2 nadzemní podlaží a využitelné podkroví – výjimka přípustná u veřejných staveb občanského vybavení - v plochách OK – podlažnost max. 1 nadzemní podlaží a využitelné podkroví • vedlejší stavba – výškově nepřesahuje výšku okapu hlavní stavby
Oplocení	<ul style="list-style-type: none"> • předzahrádky – bez oplocení • možnost oplocení směrem do zahrady (odvrácená strana veřejného prostranství)

B – ULICOVÁ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY		Tab. č. 2
Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot	Zástavba podél komunikačního rozvětvení navazující na centrální část. Zástavba po obou stranách ulice, příp. jednostranná. Zástavba je tvořena samostatně stojícími rodinnými domy, příp. dvojdomy. Samostatně stojící mohou být stavby veřejného občanského vybavení. Zástavba má jednotné měřítko. Zástavba je stylově různorodá. Převládající funkcí v zóně je bydlení, doplňkovou je občanské vybavení.	
Způsob využití	SV, BH, OK, OH, OS	
Prostorové a plošné uspořádání		
Charakter zástavby	● řadová volná zástavba	
Typ zástavby	● samostatně stojící (izolované) domy ● dvojdomy	
Umístění zástavby	<ul style="list-style-type: none">● zástavba řazená podél komunikačního rozvětvení <p>B: zástavba řazená podél komunikace</p> <ul style="list-style-type: none">- zástavba na pozemcích s pravidelnou parcelací a tvarem pozemku- zástavba umístěna v jedné linii, která směrem do ulice je nepřekročitelná a směrem do zahrady neustupuje <div></div> <p>B1: zástavba řazená podél komunikace</p> <ul style="list-style-type: none">- zástavba na pozemcích s nepravidelnou parcelací a tvarem pozemku- zástavba umístěna organicky; zástavba může odstupovat směrem do zahrady <div></div>	
Orientace střešního hřebene, tvar střech	<p>B, B1:</p> <ul style="list-style-type: none">● orientace zástavby do veřejného prostranství- okapová nebo štítová v závislosti na tvaru pozemku● hlavní stavba: střecha šikmá (převažuje sedlová symetrická střecha)- vedlejší stavba: střecha šikmá (vč. pultové); střecha plochá	
Podlažnost	<p>B: hlavní stavba - výškově omezená na max. podlažnost 2 nadzemní podlaží a využitelné podkroví; v plochách OK – podlažnost max. 1 nadzemní podlaží a využitelné podkroví</p> <p>B1: hlavní stavba - výškově omezená na max. podlažnost 1 nadzemní podlaží a využitelné podkroví v návrhových plochách; ve stabilizovaných plochách OV, SV – podlažnost max. 2 nadzemní podlaží a využitelné podkroví</p> <p>B, B1: vedlejší stavba – výškově nepřesahuje výšku okapu hlavní stavby</p>	
Oplocení	● možnost oplocení předzahrádky, zahrady	

C – SAMOTY / ZÁSTAVBA TVOŘENÁ SHLUKEM STAVEB

Tab. č. 3

Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot	<p>C - samoty: Rozvolněná zástavba v krajině, organicky umístěná s velkým podílem vizuálně otevřených ploch (louky, pastviny, orná půda) doplněná zelení zahrad a sadů. Součástí pozemků staveb pro bydlení jsou hospodářské objekty buď jako součást obytného stavení, příp. samostatně stojící. Zástavba z hlediska funkčního využití je převážně určena pro trvalé bydlení, příp. rekreaci či zemědělství.</p> <p>C1 - shluky: Zástavba je tvořena shlukem nízkopodlažních staveb vytvářející hnízdo, které není srostlé s kompaktní urbanistickou strukturou. Zástavba z hlediska funkčního využití je převážně určena pro trvalé bydlení, příp. rekreaci (individuální) či zemědělství.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>C</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>C1</p>  </div> </div>
Způsob využití	SV, RI, VD, VZ, ZZ
Prostorové a plošné uspořádání	
Charakter zástavby	<ul style="list-style-type: none"> rozvolněná zástavba
Typ zástavby	<ul style="list-style-type: none"> samostatně stojící (izolované) domy shluky samostatně stojících domů
Umístění zástavby	<p>C, C1:</p> <ul style="list-style-type: none"> organické umístění zástavby reagující na místní podmínky, zejména geomorfologii či provozní řešení dané stavby
Orientace střešního hřebene, tvar střech	<p>C, C1:</p> <ul style="list-style-type: none"> orientace zástavby do veřejného prostranství – různorodá (okapová / štítová) střešní krajina je utvářena šikmou střechou hlavní stavba: střecha šikmá (u stavby hlavní převažuje sedlová symetrická střecha) vedlejší stavba: střecha šikmá (vč. pultové); plochá
Podlažnost	<p>C: výškově omezená na max. 2 nadzemní podlaží a příp. využitelné podkroví</p> <p>C1: výškově omezená na max. 1 nadzemní podlaží a příp. využitelné podkroví</p>
Oplocení	<p>C, C1:</p> <ul style="list-style-type: none"> oplocení pouze hospodářsky využívaná část pozemku jako ochrana proti okusu volně žijící zvěří; jinak bez oplocení

D – ZÁSTAVBA HALOVÝMI OBJEKTY

Tab. č. 4

Charakteristika lokality, její zástavby	Zástavba tvořena halovými objekty s výrazným obdélníkovým půdorysem v areálu zeměděl. farmy na jižním okraji sídla a zástavba halovými objekty v areálu drobné (nerušící) výroby u obecního úřadu. V obou případech je zástavba nesourodá; její objemové řešení vychází z funkce, kterou je výroba, skladování, výrobní služby s doplňkovou funkcí občanského vybavení (administrativa, obchodní prodej).
Způsob využití	VD, VZ
Charakter zástavby	<ul style="list-style-type: none"> volná zástavba
Typ zástavby	<ul style="list-style-type: none"> samostatně stojící halové stavby či shluky halových staveb

A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

(1) Koncepce rozvoje území obce Malhotice:

- zachovat charakter území
- zabránit urbanizaci nezastavěné krajiny – přípustný rozvoj do hranic definovaných územním plánem – viz kap. A/I.3
- pro zástavbu primárně využít nezastavěné plochy / pozemky v zastavěném území
- podporovat rozvoj občanské vybavenosti
- v nezastavěném území usilovat o výsadbu biotechnické zeleně a rozčlenění bloků orné půdy na menší celky

(2) Hlavní cíle rozvoje obce Malhotice:

- zachování vizuálního obrazu sídla, jehož hlavní charakteristické rysy jsou:
 - silueta sídla s dominantním působením přírodní složky
 - měřítko dané podlažností stávající zástavby s maximální výškovou hladinou dvě nadzemní podlaží a podkroví – nová zástavba bude respektovat okolní charakter a bude se mu přizpůsobovat
 - urbanistická struktura tvořená ulicovkou (jednostranně / oboustranně obestavěný uliční prostor se zástavbou řazenou podél jedné / obou stran komunikace)
 - kompaktní zástavba sídla – nepřipouštět zástavbu ve volné krajině v odtržené poloze sídla (neumožňovat urbanizaci krajiny)
 - plochy zahrad a sadů po obvodu zastavěného území přecházející do nezastavěné krajiny
- podporovat revitalizaci, přestavbu nevyužívaných objektů

A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot

(1) Územní plán vymezuje:

Tab. č. 5

Civilizační hodnoty

	<ul style="list-style-type: none"> • urbanistická struktura sídla • dopravní skelet • plochy veřejných prostranství samostatně vymezené • sídelní zeleň: <ul style="list-style-type: none"> - sady, zahrady na vnějším obvodu zastavěného území obce jako součást ploch s rozdílným způsobem využití tvořící přechod urbanizovaného prostoru do krajiny • doprovodná liniová stromořadí podél cest, interakční zeleň v krajině jako součást ploch s rozdílným způsobem využití • umělé vodní plochy
Při rozhodování o změnách v území je požadováno:	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat urbanistickou strukturu sídla vč. veřejného prostranství - dbát na tvarovou příbuznost staré a nové zástavby - nepřipouštět rozvoj sídelní struktury v krajině, který by umožňoval rozvolňování zástavby a fragmentaci krajiny zástavbou • respektovat výškovou hladinu stávající okolní zástavby. Vytváření výškových civilizačních dominant je přípustný v případě veřejných staveb občanské vybavenosti. Respektovat trojúhelníkovou kompozici sídla s převýšením vertikály věže kostela – viz kap. A/I.3b. • chránit plochy občanského vybavení pro veřejnou správu, komunitní aktivity, vzdělávání, výchovu a sport • chránit plochy veřejného prostranství před zástavbou či znehodnocením nevhodnou výsadbou zeleně (nežádoucí sortiment jsou jehličnany či jejich kultivary) • podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území • umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou pro dopravu (účelové komunikace, stezky pro pěší / cyklostezky) ve všech plochách s rozdílným způsobem využití

Kulturní hodnoty

	<ul style="list-style-type: none"> • nemovité kulturní památky: <ul style="list-style-type: none"> - Kostel Neposkvrněného Početí P. Marie [st. č. 146] – secesní objekt z poč. 20 stol.
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - socha sv. Jana Nepomuckého [parc. č. 3001] – barokní objekt z r. 1816 - boží muka [parc. č. 3001] – dř. sloupek z ½ 19. stol. • památky místního významu: <ul style="list-style-type: none"> - kamenný kříž [parc. č. 101/1] – na návsi - památník obětem I. sv. války [parc. č. 1562/1] – na návsi u kostela - kaple z r. 1624 [parc. č. 1397] - kaple [parc. č. 996/15] - - kříž [parc. č. 1272/1] - socha sv. Josefa [parc. č. 1268/2] - podél silnice ve směru Všechnovice
Při rozhodování o změnách v území je požadováno:	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat stávající nemovité kulturní památky a památky místního významu - v případě akcentování polohy památek ve struktuře osídlení či krajině výsadbou zeleně realizovat výsadbu formou přirozené druhové skladby • podporovat revitalizaci a výsadbu doprovodných stromořadí / alejí podél komunikací
Přírodní hodnoty	
	<ul style="list-style-type: none"> • geomorfologie a dynamika terénu s dominantním působením horizontu Hostýnských vrchů a jeho krajinných pólů (Kelčský Javorník, Hostýn) • terénní pokryv (vodní plochy a toky, trvalé travní porosty, mokřady, trávníky, remízky, lesy, orná půda) • interakční zeleň (stromořadí) • památný strom – robotní lípa na pozemku parc.č. 73
Při rozhodování o změnách v území je požadováno:	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat krajinný ráz • vyloučit fragmentaci krajiny zástavbou • respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení – zachovat migrační průchodnost v území pro organismy • zvyšovat ekologickou funkci krajiny realizací přírodně blízkých opatření (interakční zeleň, vodní plochy, protierozní opatření) • umožnit a podporovat realizaci protierozních opatření na plochách ZPF (orná půda) v nezastavěném území

A/I.3 Urbanistická koncepce

A/I.3a - Urbanistická koncepce

(1) Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným způsobem využití) je prezentována v hlavním výkrese územního plánu (č. výkresu A/II.2) a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce. Urbanistická koncepce je zobrazena rovněž v grafickém schématu – viz obr. č. 1.

(2) Plošný rozvoj území

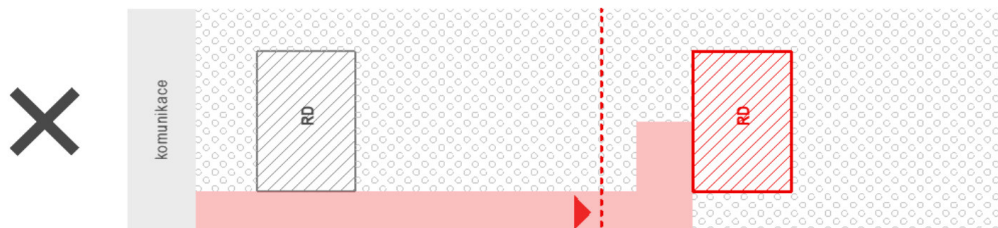
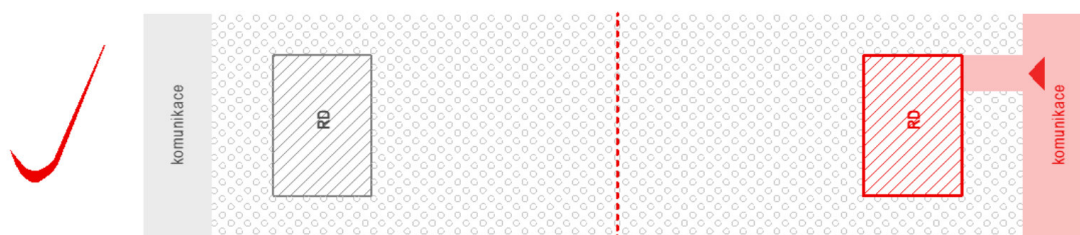
1) Novou zástavbu umisťovat přednostně do proluk v zastavěném území. Ve stabilizovaných plochách je přípustná rehabilitace stavu (viz kap. A/I.11).

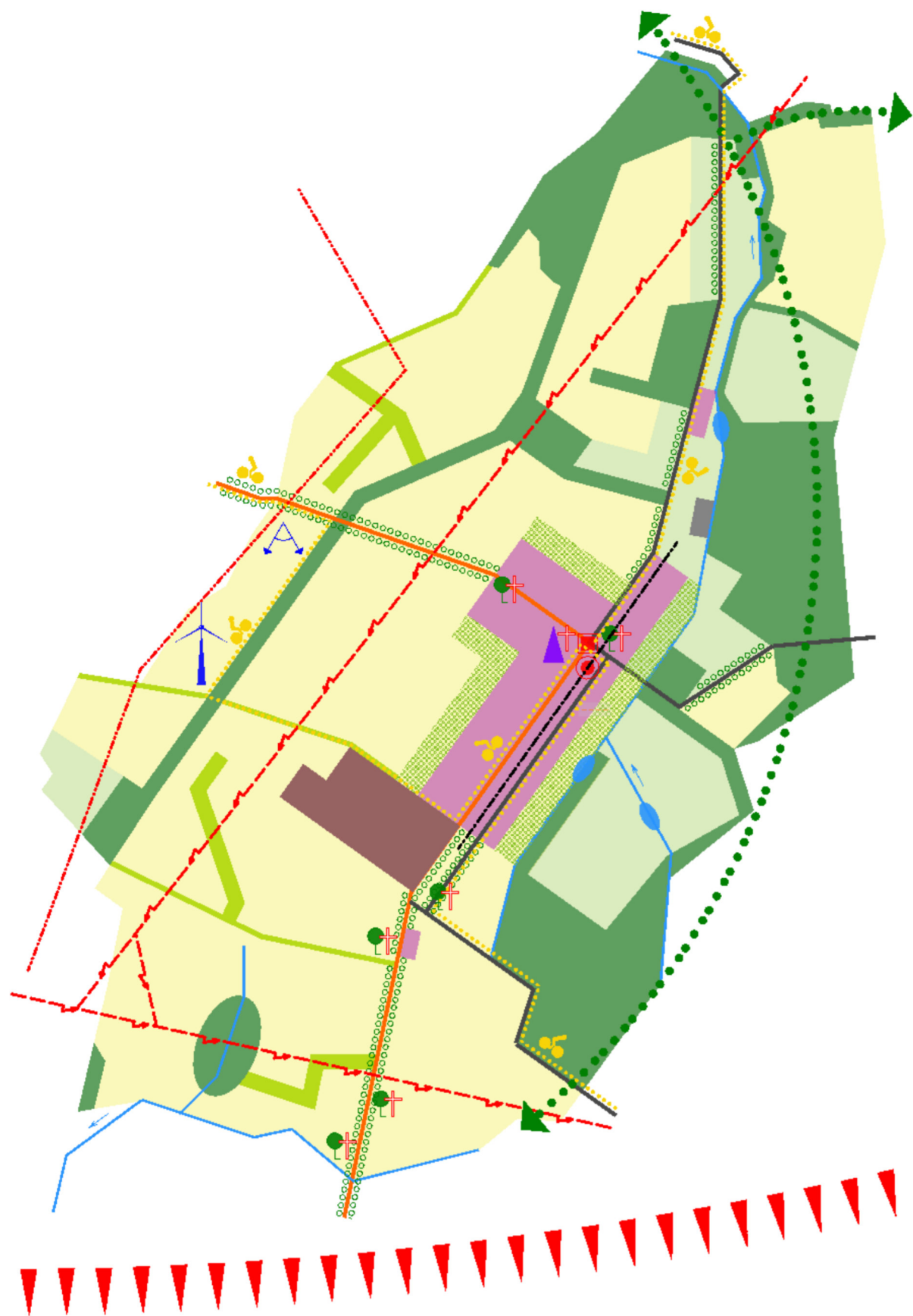
2) Nepřipouštět rozvoj zástavby podél silnice III/4384 ve směru obce Opatovice a Všechnovice - zamezit prodlužování průjezdního úseku s tím, že:

- přípustný max. půdorysný rozvoj sídla ve směru Opatovice po jedné straně silnice je do roviny hranice pozemku parc.č. 557/2, tj. konečná hranice plošného rozvoje zástavby ve směru obce Opatovice je plocha Z.80

3) Usilovat o organizaci krajiny mezi zastavěným územím a ornou půdou – cílový stav je zachovat příp. založit travní porosty, sady na vnějším okraji zastavěného území jako přechod mezi urbanizovanou (zastavěnou částí) a neurbanizovanou (volnou) krajinou.

4) V zastavěném území je ve stabilizovaných plochách smíšených obytných venkovských přípustné umístění staveb pro bydlení ve druhé řadě zástavby za podmínky realizace kapacitní dopravní a technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství vymezených územním plánem.



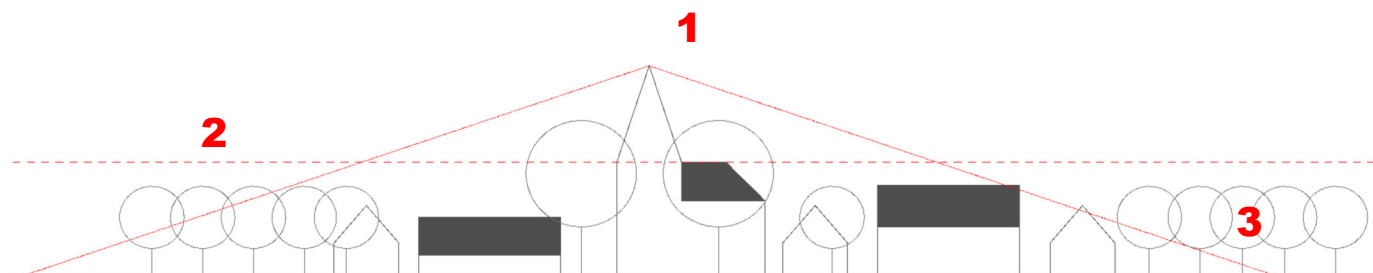


obr. č. 1 – urbanistická koncepce

-  **hlavní urbanistická osa** – osa vodního toku Malhotického potoka, sídlo situováno na levém břehu vodního toku (pravý břeh nezastavěn); přípustná je zástavba v hranicích ploch dle hlavního výkresu se zohledněním urbanistických kvalit jádrového území, architektonických znaků a hodnot (viz Tab. 1)
-  **linie horizontu** – nepřipouštět zástavbu kromě drobné architektury
-  **pohledová hrana Hostýnských vrchů s krajinným pólem Kelčský Javorník, Sv. Hostýn** – doplňuje vizuální obraz obce a její vedutu z dálkových pohledů při pohledu ze severní strany; vyloučena je velkoobjemová či plošná zástavba zastírající obraz sídla v krajině
-  **lesní blok** – ochrana přírodních hodnot; respektovat PUPFL; usilovat o zalesnění na plochách ZPF
-  **krajinná zeleň** – zeleň přírodního charakteru podél krajinných struktur (vodotečí, komunikací, údolnice); zachovat biologickou propustnost území a podporovat migrační propustnost; podporovat realizaci biotechnické (ÚSES, protierozní opatření) a interakční zeleně
-  **zeleň zahrad / sadů** – zeleň na vnějším okraji zastavěného území; usilovat o výsadbu ovocných dřevin, zatravnění (přechod urbanizovaného území do krajiny prostřednictvím nezastavěných zahrad a sadů)
-  **hospodářsky využívaná krajina** – trvalé kultury s převahou orné půdy; podporovat výsadbu biotechnické (interakční, protierozní) zeleně v krajině
-  **hospodářsky využívaná krajina** – trvalé kultury s převahou travní porosty
-  **vodní plochy** – respektovat přítomnost vodních ploch
-  **vodní toky** – respektovat přítomnost vodních toků vč. břehové čáry – umožnit fyzickou průchodnost podél vodních toků (zabránit zástavbě na pozemcích v pásmu pro správu vodních toků)
-  **migrační osa pro organismy** - požadavkem je zachovat fyzickou a biologickou propustnost v území; nežádoucí je vytváření překážek vč. souvislých ploch zástavby; nežádoucí je trvalé plošné odlesňování
-  **aleje / stromořadí** - podporovat obnovu dřevinné výsadby podél komunikací
-  **solitér / skupina dřevin** – velkoobjemový strom či kompozice 2, 3, 4 kusů listnatých dřevin za účelem akcentování polohy místa v krajině (poloha křížků / zastavení v krajině)
-  **hlavní komunikační osa** – usilovat o separaci dopravy (podporovat výstavbu chodníků v zastavěném území podél silnice III. tř. ve směru obce Všechnovice)
-  **vedlejší komunikace** – podporovat průchodnost zastavěným územím (realizace výhyben, příp. příčné rozšíření)
-  **souvisle zastavěné území** – respektovat urbanistickou strukturu vč. hlavních hodnot – viz kap. A/I.2; přípustná je rehabilitace stavu ve stabilizovaných plochách; možnost plošného rozšíření sídla do hranic stanovených územním plánem – výkres A/II.2
-  **plochy výroby** – dbát o výsadbu a zachování plošné zeleně v min. rozsahu dle požadavku – viz kap. A/I.6
-  **veřejná technická infrastruktura** – respektovat plochu pro ČOV
-  **centrální část obce (náves)** – respektovat urbanistickou kompozici (viz obr. č. 2); usilovat o kvalitní veřejné prostranství
-  **koncentrace funkce občanského vybavení** – respektovat polohu a společenský význam; podporovat rozvoj funkce
-  **místní kulturní dominanta** – chránit polohu stavby a souvisejícího veřejného prostranství před znehodnocením
-  **kulturní památka místního významu** – respektovat polohu památky, kompozici velkoobjemové zeleně a drobné stavební památky
-  **místo výhledů do krajiny** – chránit krajinnou scénu před znehodnocením – vyloučit takové zásahy, které by vedly k degradaci krajinné scény
-  **el. vedení ZVN** – respektovat republikové / krajské záměry na realizaci tech. infrastruktury
-  **větrná elektrárna**

A/I.3b - Urbanistická kompozice

(1) Urbanistická kompozice je podmíněna morfologií terénu a přírodními limity. Charakter sídla odpovídá zástavbě ulicového typu podél urbanistických os. Hlavní urbanistická osa je ve směru severovýchod - jihozápad a pohledově je směřována ke kostelu (místní kulturní dominanta). Vedlejší urbanistické osy kopírují osy místních komunikací. Urbanistická kompozice je zobrazena v grafickém schématu obr. č. 2:



obr. č. 2 – urbanistická kompozice sídla

- 1 – trojúhelníková kompozice** – respektovat vizuální projev sídla s převládající horizontálou a dominantním prvkem sakrální architektury
- 2** – nová zástavba nebude výškově přesahovat střešní hřeben podélné lodi kostela a bude respektovat charakter zástavby (výjimka je umožněna pro veřejné stavby občanského vybavení)
- 3** – zapojit novou zástavbu na vnějším okraji sídla do krajiny prostřednictvím ploch zeleně – zeleň sadů, zahrad

A/I.3c – Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plošné a prostorové uspořádání

(1) Územním plánem se vymezují plochy:

Tab. č. 6					
Název plochy s rozdílným způsobem využití	kód plochy	podlažnost (max)	výšková hladina (max)	KZP (max)	KZ (min)
Plochy BYDLENÍ					
Bydlení hromadné	BH	2 +podkroví	---	0,7	0,3
Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ					
Smíšené obytné venkovské	SV	2+podkroví	---	0,7	0,3
Plochy REKREACE					
Rekreace individuální	RI	1+podkroví	---	0,3	0,7
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ					
Občanské vybavení veřejné	OV	2+podkroví	---	0,8	0,2
Občanské vybavení komerční	OK	1+podkroví	---	0,9	0,1
Občanské vybavení sport	OS	1+podkroví	7 m	---	---
Občanské vybavení hřbitovy	OH	---	---	---	---
Občanské vybavení jiné	OX	---	---	---	---
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ					
Veřejná prostranství všeobecná	PU	1+0	4 m	---	---
Plochy VÝROBY					
Výroba drobná a služby	VD	---	10 m	0,85	0,15
Výroba zemědělská a lesnická	VZ	1+podkroví	11 m	0,85	0,15
Výroba energie z obnovitelných zdrojů	VE	---	---	---	---
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY					
Vodní hospodářství	TW	1+0	5 m	---	---
Energetika	TE	---	---	---	---

Technická infrastruktura jiná	TX	---	---	---	---
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY					
Doprava silniční	DS	---	---	---	---
Doprava všeobecná	DU	---	---	---	---
Plochy ZELENĚ					
Zeleň zahradní a sadová	ZZ	---	---	---	---
Zeleň sídelní ostatní	ZS	---	---	---	---
Zeleň parková a parkově upravená	ZP	1+0	5 m	---	---
Zeleň krajinná	ZK	---	---	---	---
Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ					
Vodní a vodních toků	WT	---	---	---	---
Plochy ZEMĚDĚLSKÉ					
Zemědělské všeobecné	AU	---	---	---	---
Plochy LESNÍ					
Lesní všeobecné	LU	---	---	---	---
Plochy PŘÍRODNÍ					
Přírodní všeobecné	NU	---	---	---	---
Plochy SMÍŠENÉ KRAJINNÉ					
Smíšené krajinné všeobecné	MU	---	---	---	---

Výše uvedené urbanistické ukazatelé (podlažnost, výšková hladina, KZP, KZ) v tab. č. 6 jsou vztaženy pro stávající a novou zástavbu ve stabilizovaných plochách. Pro novou zástavbu v **zastavitelných, transformačních** plochách – prostorové podmínky viz kap. A/I.6

KZP – koeficient zastavěnosti

- poměr zastavěné plochy pozemku k celkové výměře tohoto pozemku. Hodnota představuje maximální plochu. Do zastavěné plochy se započítávají stavby hlavní, vedlejší vč. zpevněných ploch (komunikace, chodníky).

KZ – koeficient zeleně

- poměr započítatelných ploch zeleně na pozemku (v ploše) k celkové výměře pozemku (plochy). Hodnota představuje minimální plochu. Do ploch zeleně se nezapočítávají zpevněné plochy (komunikace, chodníky), tj. jedná se o plochu určenou výhradně pro výsadbu zeleně.

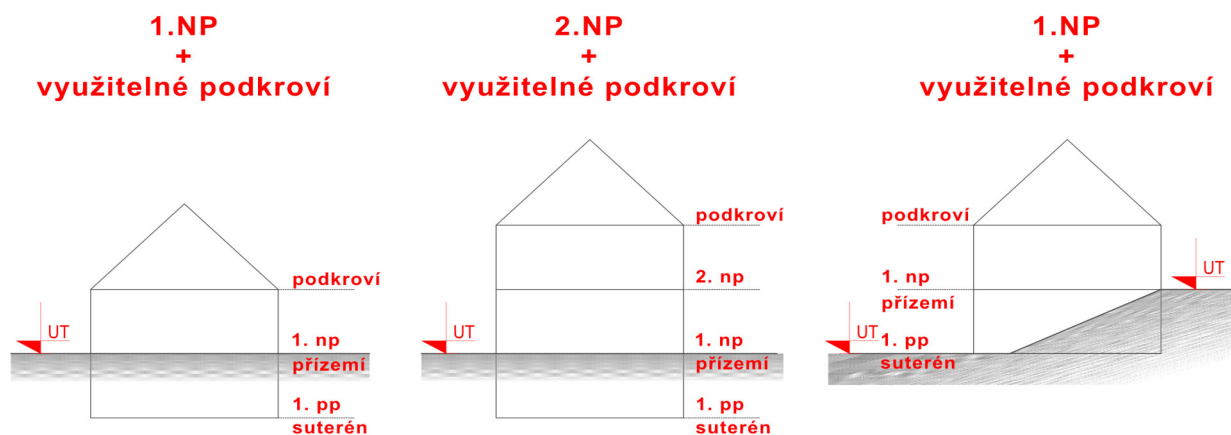
podlažnost

1+0 = jedno nadzemní podlaží

1+podkroví = jedno nadzemní podlaží, možnost využitelného podkroví

2+podkroví = dvě nadzemní podlaží, možnost využitelného podkroví

Schéma přípustné podlažnosti dle morfologie terénu



A/I.3d - Vymezení zastavitelných ploch

(1) Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Tab. č. 7			
č. navrhované plochy	Název lokality	Charakteristika, požadavek	Výměra (ha)
S m í š e n é o b y t n é v e n k o v s k é (SV)			
Z.1	„Za Maňasovými“	bydlení v rodinných domech v kombinaci s nevýrobními a výrobními službami	0,33
Z.2	„Za Maňasovými“	Dtto.	0,78
Z.3	„Za Maňasovými“	Dtto.	0,4
Z.4	„Za Maňasovými“	Dtto.	0,53
Z.5	„Brána“	Dtto.	0,19
Z.6	„Pančava“	bydlení v rodinných domech v kombinaci s nevýrobními a výrobními službami; podmínka realizace kapacitní dopravní a technické infrastruktury v ploše Z.8	1
Z.7	„Záhumení“	Dtto.	0,33
Z.63	„Klevetov“	Dtto.	0,21
Z.64	„K mlýnu“	Dtto.	0,2
Z.66	„Pančava“	bydlení v rodinných domech v kombinaci s nevýrobními a výrobními službami; podmínka realizace kapacitní dopravní a technické infrastruktury v ploše Z.8	1,12
Z.80	„Pančava“	Dtto.	0,61
	celkem		5,7
V e ř e j n á p r o s t r a n s t v í (PU)			
Z.8	„Pančava“	místní komunikace	0,91
Z.65	„Záhumenní“	místní komunikace a související veřejné prostranství	0,27
	celkem		1,18
O b ě a n s k é v y b a v e n í v e ř e j n é (OV)			
Z.79	„Obec - střed“	plocha pro rozšíření budovy hasičské zbrojnice a souvisejících zpevněných / nezpevněných ploch	0,03
V ý r o b a e n e r g i e z o b n o v i t e l n ý c h z d r o j ů (VE)			
Z.83	„Boží muka“	plocha pro VTE	0,09
Z e l e ň z a h r a d n í a s a d o v á (ZZ)			
Z.9	„Za Maňasovými“	zahrady navazující na plochu Z.1	0,3
Z.10	„Za Maňasovými“	zahrady navazující na plochu Z.2	0,22
Z.11	„Za Maňasovými“	zahrady navazující na plochu Z.3	0,46
Z.12	„Za Maňasovými“	zahrady navazující na plochu Z.4	0,35
	celkem		1,33
V o d n í a v o d n í c h t o k ů (WT)			
Z.13	„Zajedloví“	vodní plocha	0,48
Z.14	„Váňův mlýn“	dtto.	0,53
	celkem		1,01

9,34

A/I.3e – Vymezení transformačních ploch

(1) Územní plán vymezuje následující transformační plochu:

Tab. 8			
č. navrhované plochy	kód plochy	charakteristika	Výměra (ha)
T.78	PU	změna využití na veřejné prostranství pro realizaci autobusové zastávky a souvisejících zpevněných / nezpevněných ploch	0,07

A/I.3f – Systém sídelní zeleně

(1) Územní plán vymezuje plochy sídelní zeleně:

Tab. č. 9	
Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
ZS	Zeleň sídelní ostatní - zeleň interakční, izolační a jiná vyhrazená zeleň
ZZ	Zeleň zahradní a sadová - pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím využitím jako zahrady, sady
ZP	Zeleň parková a parkově upravená - veřejně přístupné plochy parkově upravené zeleně, resp. vybrané zeleně se záměrně založenou kompozicí

(2) Navrhovány jsou plochy **ZZ.9, Z.10, Z.11, Z.12, K.81** – viz kap. A/I.3d, A/I.5a.

(3) V územním plánu je sídelní zeleň rovněž součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (zejména stávající a návrhové plochy **BH, SV, RI, RX, OV, OK, OS, OH, OX, VD, PU**). Realizace záměrů (výsadba zeleně) je umožněna v rámci všech ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost – viz kap. A/I.6a.

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v plochách s rozdílným způsobem využití je stanoveno v kap. A/I.6a.

(4) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat výsadbu zeleně jako integrální součást ploch pro bydlení a rekreaci (**BH, SV, RI**), občanského vybavení (**OV, OK, OS, OH, OX**), veřejného prostranství (**PU**), dopravní infrastruktury (**DS, DU**), výroby (**VD, VZ**)
- podporovat výsadbu interakční zeleně podél liniových struktur v krajině (cest, průlehů, vodotečí)
- podporovat výsadbu zeleně na vnějším obvodu sídla jako přechodový prvek mezi zastavěným územím a nezastavěnou částí krajiny
- umožnit výsadbu velkoobjemové zeleně v plochách veřejného prostranství s ohledem na její umístění a umožnit akcentování staveb občanského vybavení

A/I.4 Koncepte veřejné infrastruktury

A/I.4a – Koncepte dopravní infrastruktury

(1) Územní plán vymezuje plochy dopravy:

Tab. č. 10	
Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
DS	Doprava silniční - silnice
DU	Doprava všeobecná - ostatní komunikace (místní / účelové komunikace)

(2) **Silnice**

Stávající plochy silnice III. třídy jsou stabilizovány na parcelní kresbu jako plochy dopravy silniční (**DS**).

(3) Místní komunikace, účelové komunikace

Síť stávajících místních a účelových komunikací je návrhem stabilizována. Stávající místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako součást ploch dopravy všeobecné **DU** a veřejného prostranství **PU**. Stávající účelové komunikace v nezastavěném území jsou vymezeny jako součást ploch dopravy všeobecné **DU** a vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (zejména **AU, LU, NU, MU, ZK**). Navrhovány jsou plochy:

- **Z.8** (PU) pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z.6, Z.66, Z.80 a zajištění prostupnosti zastavěným územím

- **Z.65** (PU) pro dopravní obsluhu zastavěného území

Rozšíření sítě místních a účelových komunikací je možno řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost – viz kap. A/I.6a.

(4) Doprava v klidu

Parkování (odstavování vozidel) je umožněno v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **DS, DU, PU, BH, SV, RI, OV, OK, OS, VZ, VD**) v souladu s podmínkami využití – viz kap. A/I.6a. Stupeň automobilizace v území pro rodinné domy je stanoven 1:2,5.

(5) Hromadná doprava

Hromadná doprava (spojení se sousedními obcemi) je zajišťována autobusovou linkovou dopravou po silnici III. tř.. Trasa autobusové linky vč. staveb a zařízení (autobusové zastávky) jsou součástí ploch **DS, PU** bez nároku na samostatné plochy dopravy. Navrhována je plocha **T.78** (PU) pro realizaci zastávky a souvisejícího veřejného prostranství ve středu obce – viz kap. A/I.3e.

(6) Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je prezentována stávajícími cyklotrasami po silnici III. třídy, místních a účelových komunikacích. Cyklistická doprava vč. značených cyklotras č. 5033 je stabilizována v plochách **DS, DU, PU**. Rozvoj cyklodopravy (místní cyklostezky) je v nezastavěném území umožněn v plochách s WT, ZK, AU, LU, MU – viz kap. A/I.6a.

(7) Pěší doprava

Stežky pro pěší, chodníky jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití. Rozvoj pěších tras je obecně umožněn v plochách s rozdílným způsobem využití.

(8) Železniční doprava

Obec leží mimo zájmy železniční dopravy a žádné návrhové plochy nejsou vymezeny.

(9) Územní plán stanovuje následující zásady:

- územně chránit plochy dopravní infrastruktury silnic III. třídy a místních / účelových komunikací
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je připuštěna realizace účelových komunikací
- kategorie komunikace v ploše Z.65 – obousměrná šířky min. 5,5 m

A/I.4b – Koncepce technické infrastruktury**(1) Územní plán vymezuje plochy technické infrastruktury:**

Tab. č. 11	
Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití, charakteristika
TW	Vodní hospodářství - stavby a zařízení pro výrobu, úpravu a distribuci pitné / užitkové vody (vodovody), a stavby a zařízení pro odvádění a likvidaci odpadních vod (kanalizace, ČOV)
TE	Energetika - stavby a zařízení pro výrobu, distribuci, ukládání energie
TX	Technická infrastruktura - jiná - stavby a zařízení pro protipovodňové opatření a ochranu zastavěného území a krajiny před účinky povodní

(2) Související technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. A/I.6a.

(3) Vodní hospodářství – zásobování vodou

Zastavěné území obce je napojeno na skupinový vodovod Záhoří. Souvisle zastavěné území a zastavitelné plochy Z.1-Z.7, Z.63, Z.64, Z.66, Z.80, Z.79 budou zásobovány z místního vodovodu v jednom tlakovém pásmu, kapacita vodojemu je dostatečná. Rozšíření místní vodovodní sítě je bez požadavku na vymezení samostatných ploch (tech. infrastruktura je přípustná funkce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití).

(4) Vodní hospodářství – kanalizace

Obec má jednotný kanalizační systém. Splaškové vody jsou odváděny kanalizačním sběračem na kořenovou ČOV Malhotice. Likvidace splaškových vod stávající souvislé a nové zástavby bude na centrální ČOV Malhotice. Rozšíření kanalizační sítě je bez požadavku na vymezení samostatných ploch (tech. infrastruktura jako přípustná funkce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití). Všechny objekty s produkcí odpadních vod musí mít zajištěnu jejich likvidaci v souladu s vodním zákonem (omezení vnosu fosforu do povrchových vod).

Dešťové vody v zastavitelných plochách budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí, zasakovány, příp. druhotně využívány.

(5) Vodní hospodářství – vodní toky a nádrže

Územní plán respektuje stávající vodní toky a plochy a vymezuje plochy vodní a vodních toků (**WT**). Navrhovány jsou plochy **Z.13**, **Z.14** – viz kap. A/1.3d. Malé vodní plochy jako přípustná funkce je možno situovat v plochách zemědělských **AU**, krajinné zeleně **ZK**, lesních **LU**, přírodních **NU** a smíšených nezastavěného území **MU**.

(6) Energetika – zásobování el. energií

(6.1) Územní plán vymezuje následující koridory pro technickou infrastrukturu z nadřazené dokumentace (ZÚR OK):

Tab. č. 12			
označení plochy	Charakteristika, popis	Požadavky na využití koridoru	Výměra (ha)
CNZ.E2	vedení 400 kV Nošovice – Prosenice, přestavba stávajícího vedení na dvojité	- koridor technické infrastruktury šířky 400 m - el. vedení 400 kV vč. související staveb a zařízení - vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy znemožňující či ztěžující umístění a následnou realizaci vlastní stavby el. vedení	66,08
CNZ.E26	dvojité vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice - Nošovice	- koridor technické infrastruktury šířky 400 m - el. vedení 400 kV vč. související staveb a zařízení - vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy znemožňující či ztěžující umístění a následnou realizaci vlastní stavby el. vedení	168,82

(6.2) Vedení ZVN, VVN – v souladu s podklady jsou vymezeny koridory CNZ.E2, CNZ.E26 pro nadzemní vedení ZVN 400 kV. Stávající vedení 110 kV je stabilizováno.

(6.3) Vedení VN 22 kV – stávající vedení 22 kV je stabilizováno. Vyvedení výkonu z VTE (plocha Z.83) bude napojením na distribuční el. síť, jejíž rozšíření je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití.

(6.4) Vedení NN 0,4 kV – Rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch bude provedeno zemním kabelem zejména v plochách dopravy **DS**, **DU** a veřejných prostranství **PU**. Rozšíření el. distribuční sítě je připuštěno v plochách s rozdílným způsobem využití (tech. infrastruktura je přípustná funkce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití).

(6.5) Návrh zásobování el. energií – stávající vedení či zařízení distribuční soustavy 0,4kV pro zásobování el. energií jsou stabilizovány. Zásobování el. energií návrhových ploch bude zajištěno ze stávajících distribučních trafostanic, které budou rekonstruovány v závislosti na nárůstu spotřeby (výměna transformátorů za vyšší výkonovou řadu bez nároku na samostatnou plochu), či v případě potřeby z nových trafostanic.

(7) Veřejné osvětlení

Stávající trasy jsou stabilizované v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména **DS**, **DU**, **PU**). Rozšíření veřejného osvětlení je připuštěno v plochách s rozdílným způsobem využití (tech. infrastruktura je přípustná funkce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití).

(8) Energetika – zásobování plynem

Stávající potrubní vedení je stabilizováno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhové plochy pro zásobování plynem se nevymezují. Rozšíření plynovodní distribuční sítě je připuštěno v plochách s rozdílným způsobem využití (tech. infrastruktura je přípustná funkce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití).

(9) Energetika – zásobování teplem

Na území obce se nenachází objekty soustavy centrálního zásobování teplem a územním plánem nejsou navrhovány žádné plochy technické infrastruktury pro zásobování teplem.

(10) Elektronické komunikace

Stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě je stabilizováno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhové plochy pro rozvoj telekomunikací nejsou navrhovány. Rozšíření kabelového vedení sítě elektronických komunikací je připuštěno v plochách s rozdílným způsobem využití.

(11) Nakládání s odpady

Plochy pro nakládání s odpady (uskladnění, likvidaci) nejsou vymezeny. Komunální odpady budou odváženy na recyklační linku a skládku odpadu mimo řešené území.

(12) Územní plán stanovuje následující zásady:

- rozšíření technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod, el. vedení NN, veřejné osvětlení) do zastavitelných ploch přednostně řešit prodloužením sítí technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- v zastavitelných plochách zajistit požadovaný příkon ze stávajících trafostanic, příp. dle potřeby řešit navýšení výkonu. V případě nových trafostanic řešit přednostně umístěním do kiosku.
- rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch řešit zemním kabelovým vedením
- zásobování teplem řešit individuálně
- likvidaci srážkových vod nové zástavby a stavebních úprav stávajících staveb řešit v místě jejich vzniku (tj. na úrovni jednotlivých pozemků) přednostně vsakem na pozemku, akumulací a opětovným využitím, příp. jejich kombinací
- využívání obnovitelných zdrojů energie:
 - v zastavěném území / v zastavitelných plochách pro individuální zásobování je výstavba FTVE přípustná pouze na konstrukci staveb jako jejich součást (střešní / obvodový plášť budovy)
 - v nezastavěném území v plochách AU, LU, NU, MU je výstavba FTVE (veřejná infrastruktura / individuální využívání); výstavba větrných elektráren vyloučena

A/I.4c - Koncepce občanského vybavení

(1) Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení :

Tab. č. 13	
Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití, charakteristika
OV	Občanské vybavení veřejné - veřejná vybavenost pro výkon veřejné správy, výchovu a vzdělávání, kulturu a sociální péči
OK	Občanské vybavení komerční - stavby a zařízení pro obchod, pohostinství (stravování), přechodné ubytování, zábavu
OS	Občanské vybavení sport - sportoviště (nekryté hřiště) a související stavby a zařízení
OH	Občanské vybavení hřbitovy - stavby a zařízení pro pohřebnictví
OX	Občanského vybavení jiné - veřejná vybavenost pro duchovní rozvoj člověka (kostel), komunitní aktivity (spolková činnost)

(3) Navrhována je plocha **Z.79** (OV) – viz kap. A/I.3d.

(4) Rozvoj občanské vybavenosti v obci v kombinaci s bydlením je přípustný v rámci ploch smíšených obytných venkovských (**SV**) – viz kap. A/I.6a.

(5) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající a návrhové plochy občanského vybavení pro daný účel
- u ploch veřejného občanského vybavení (OV, OH, OX) respektovat urbanistickou funkci a význam. V těchto plochách je u stávající zástavby, příp. nové zástavby přípustné užití takových výrazových (architektonických) prostředků, kterými dojde k akcentování polohy zástavby v sídelní struktuře.
- umožnit realizaci staveb, zařízení občanského vybavení a související činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou tyto činnosti připuštěny – viz kap. A/I.6a

A/I.4d – Koncepce veřejného prostranství

(1) Územní plán vymezuje plochy veřejného prostranství:

Tab. č. 14	
Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití, charakteristika
PU	Veřejná prostranství všeobecná - veřejná prostranství přístupné veřejnosti zahrnující plochy s převahou zpevněných (náves, ulice, chodníky, místní komunikace) / nezpevněných ploch

(2) Navrhovány jsou plochy **PU Z.8, Z.65** – viz kap. A/I.3d.

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající a navrhované plochy veřejných prostranství pro daný účel
- podporovat realizaci kvalitních veřejných prostranství se zohledněním jejich významu ve struktuře sídla
- v plochách veřejných prostranství usilovat o zastoupení zeleně

A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny

(1) V územním plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití s převažujícími přírodními hodnotami:

Tab. č. 15	
Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
ZZ	Zeleň zahradní a sadová - pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím využitím jako zahrady, sady
ZK	Zeleň krajinná - biotechnická zeleň (biokoridory ÚSES, větrolamy, protierozní opatření na ZPF); ostatní plochy zeleně přírodního charakteru a krajinnotvorné zeleně
WT	Vodní a vodních toků - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
AU	Zemědělské všeobecné - pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím jako orná půda, včetně pozemků zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní infrastruktury sloužící pro obhospodařování ZPF
LU	Lesní všeobecné - lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko-stabilizační funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní infrastruktury sloužící pro obhospodařování
NU	Přírodní všeobecné - plochy biocenter / biokoridorů, které jsou prvky územního systému ekologické stability; zvláště chráněná území; jádrová území biotopů zvláště chráněných druhů velkých savců
MU	Smíšené krajinné všeobecné - pozemky ZPF, zalesněné pozemky ZPF, pozemky vodních ploch bez rozlišení převažujícího způsobu využití a pozemky související dopravní infrastruktury sloužící pro obhospodařování

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- usilovat o realizaci biotechnické a interakční zeleně ve volné krajině za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny, rozčlenění zemědělsky obhospodařovaných ploch orné půdy na menší bloky (velikost půdního bloku max. 30 ha) a za účelem krajinnotvorby
- podporovat realizaci ÚSES a biotechnické zeleně (protierozní opatření v plochách ZPF náchylných k erozi)
- chránit plochy sadů, hospodářských mezí, extenzivních travních porostů a usilovat o výsadbu sadů na okraji zastavěného území jako přechodového prvku mezi urbanizovanou a volnou krajinou
- výsadba interakční zeleně (aleje, stromořadí) podél liniových struktur (silnice, účelové komunikace, vodní toky, hospodářské meze) je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití
- respektovat a zachovat přístupný pruh podél vodního toku v němž je nepřípustné umísťování staveb a činností, které by zamezily přístupu při výkonu správy vodního toku
- u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové čáry

- u drobných vodních toků v šířce do 6 m od břehové čáry

- chránit krajinnou scénu – vyloučit změny v území mající negativní vliv na přírodní hodnoty, významné krajinné prvky, kulturní dominanty, historické znaky zástavby, estetické hodnoty

A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny

(1) Koncepce uspořádání krajiny:

- chránit pozemky PUPFL, vodní plochy a toky
- chránit biologickou propustnost krajiny
- usilovat o výsadbu navržené biotechnické a interakční zeleně a realizace protierozních opatření na plochách ZPF v rozsahu navržených ploch změn v krajině
- chránit nezastavěné území před oplocováním s výjimkou vyjmenovaných druhů staveb přípustných v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití

(2) Navržené plochy změn v krajině:

Tab. č. 16			
č. navrhované plochy	Název lokality	Charakteristika	Výměra (ha)
Z e l e ň zahradní a sadová (ZZ)			
K.81	„Pančava“	sad navazující na plochu Z.80	0,22
Z e l e ň krajinná (ZK)			
K.36	„Zadní Sovka“	biokoridor ÚSES	0,17
K.38	„Malhotický potok“	biokoridor ÚSES	0,84
K.39	„Malhotický potok“	biokoridor ÚSES	0,90
K.41	„Za kouty“	biokoridor ÚSES	1,24
K.42	„Nad Jabloncem“	protierozní opatření (remízek)	0,84
K.43	„Za kouty“	protierozní opatření (ochranné zatravnění, remízek)	3,82
K.44	„Za kouty“	biokoridor ÚSES	1,26
K.45	„Hranečník“	interakční zeď (doprovodné stromořadí)	0,29
K.46	„Hranečník“	interakční zeď (doprovodné stromořadí)	0,31
K.47	„Za kouty“	interakční zeď (doprovodné stromořadí)	0,41
K.48	„Za kouty“	interakční zeď (doprovodné stromořadí)	0,41
K.49	„Boží muka“	biokoridor ÚSES	2,08
K.50	„Žukvina“	interakční zeď (doprovodné stromořadí)	0,53
K.51	„Alej“	interakční zeď (doprovodné stromořadí)	0,19
K.52	„Lán“	interakční zeď (doprovodné stromořadí)	0,3
K.53	„Lán“	interakční zeď (doprovodné stromořadí)	0,09
K.54	„Lán“	interakční zeď (doprovodné stromořadí)	0,07
K.55	„Díly“	protierozní opatření (remízek)	1,07
K.56	„Lán“	interakční zeď (doprovodné stromořadí)	0,85
K.57	„Lán“	interakční zeď (doprovodné stromořadí)	0,74
K.58	„Za Sikornou“	biokoridor ÚSES	0,13
K.59	---	biokoridor ÚSES	1,36
K.60	„Zajedloví“	biokoridor ÚSES	0,21
K.61	„Vápenka“	biokoridor ÚSES	0,43
K.62	„Vápenka“	interakční zeď (doprovodné stromořadí)	1,02
K.67	„Za Sikornou“	biokoridor ÚSES	0,16

K.68	„Za Sikornou“	biokoridor ÚSES	0,01
K.69	„Za Sikornou“	biokoridor ÚSES	0,03
K.70	„Býškovický potok“	biokoridor ÚSES	0,01
K.71	„Býškovický potok“	biokoridor ÚSES	0,01
K.72	„Býškovický potok“	biokoridor ÚSES	0,02
K.73	„Býškovický potok“	biokoridor ÚSES	0,04
K.74	„Býškovický potok“	biokoridor ÚSES	0,002
K.75	„Platová“	biokoridor ÚSES	0,002
K.82	„Klevetov“	interakční zeleň (doprovodné stromořadí)	0,52
	celkem		20,364
Lesní všeobecné (LU)			
K.15	„Stráně“	ochranné zalesnění	6,04
K.16	„Za humny“	protierozní opatření (ochranné zalesnění)	1,9
K.17	„Nad Jabloncem“	zalesnění	0,27
K.18	„Farma“	zalesnění	0,92
K.19	„Za křiby“	protierozní opatření (ochranné zalesnění), biokoridor ÚSES	3,35
K.20	„Díly“	ekostabilizační opatření na zemědělské půdě (zalesnění)	2,83
K.21	„Díly“	ekostabilizační opatření na zemědělské půdě (zalesnění)	2,01
	celkem		17,32
Přírodní všeobecné (NU)			
K.22	„Klevetov“	biocentrum ÚSES k založení	1,38
K.23	„Klevetov“	biocentrum ÚSES k založení	0,4
K.24	„Klevetov“	biocentrum ÚSES k založení	0,23
K.25	„Klevetov“	biocentrum ÚSES k založení	0,21
K.26	„Klevetov“	biocentrum ÚSES k založení	0,39
K.27	„Klevetov“	biocentrum ÚSES k založení	0,1
K.28	„Za kouty“	biocentrum ÚSES k založení	4,32
	celkem		7,03
Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)			
K.29	„Stráně“	protierozní opatření (ochranné zatravnění)	2,55
K.30	„Nad mlýnem“	protierozní opatření (ochranné zatravnění)	3,16
K.31	„Nad mlýnem“	protierozní opatření (záchytný příkop, průleh, zatravnění)	0,3
K.32	„Farma“	protierozní opatření (ochranné zatravnění)	2,41
K.33	„Žukvina“	protierozní opatření (ochranné zatravnění, průleh)	2,52
K.34	„Díly“	protierozní opatření (ochranné zatravnění, průleh)	1,7
K.35	„Dolní louky“	protierozní opatření (ochranné zatravnění)	7,47
	celkem		20,11

71,02

A/I.5b – Územní systém ekologické stability

(1) Prvky územního systému ekologické stability se vymezují jako funkční či k založení a jsou tvořeny biocentry a biokoridory lesního a nivního typu (mezofilní hájové a bučinné, vodní toky a plochy, zamokřené plochy, zeleň přírodního charakteru, udržované trvalé travní porosty).

(2) Regionální ÚSES

Do severního okraje katastrálního území zasahuje regionální biokoridor RBK.RK 1543 trasovaný ve směru východ-západ. Cílová společenstva jsou mezofilní hájová.

Tab. č. 17

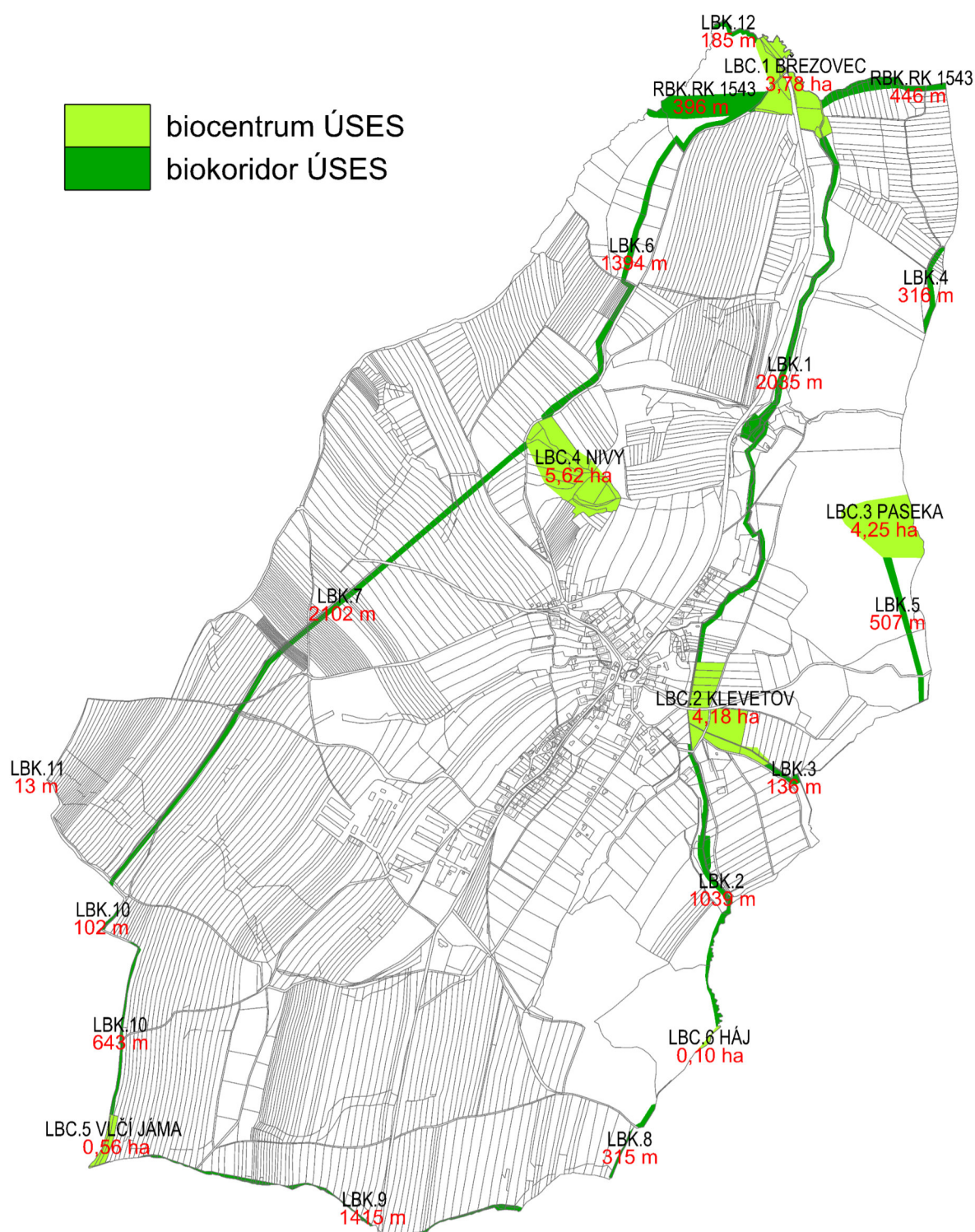
Prvky ÚSES	Označení	Název	Funkční/ nefunkční	Status	č. plochy
Regionální biocentrum	RBK.RK 1543	RK 1543	funkční	stávající, k založení	K.59

(3) Lokální ÚSES – viz obr. č. 3

Tab. č. 18

Prvky ÚSES	Označení	Název	Funkční/ nefunkční	Status	č. plochy
Lokální biocentrum	LBC.1	„Březovec“	funkční	stávající	---
Lokální biocentrum	LBC.2	„Klevetov“	nefunkční	stávající, k založení	K.22, K.23, K.24, K.25, K.26, K.27
Lokální biocentrum	LBC.3	„Paseka“	funkční	stávající	---
Lokální biocentrum	LBC.4	„Nivy“	nefunkční	stávající, k založení	K.28
Lokální biocentrum	LBC.5	„Vičí jáma“	funkční	stávající	---
Lokální biocentrum	LBC.6	„Háj“	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK.1	osa „RBK1543 - Malhotický potok“	funkční	stávající, k založení	Z.14, K.38, K.39
Lokální biokoridor	LBK.2	osa „RBK1543 - Malhotický potok“	funkční	stávající, k založení	Z.13, K.60, K.61, K.62
Lokální biokoridor	LBK.3	---	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK.4	---	funkční	stávající, k založení	K.36
Lokální biokoridor	LBK.5	---	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK.6	---	funkční	stávající, k založení	K.41
Lokální biokoridor	LBK.7	---	nefunkční	stávající, k založení	K.19, K.44, K.49
Lokální biokoridor	LBK.8	---	funkční	stávající, k založení	K.58

Lokální biokoridor	LBK.9	osa „Býškovický potok“	funkční	stávající, k založení	K.67, K.68, K.69, K.70, K.71, K.72, K.73, K.74
Lokální biokoridor	LBK.10	---	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK.11	---	funkční	k založení	K.75
Lokální biokoridor	LBK.12	osa „Malhotický potok“	funkční	stávající	---



obr. č. 3 – koncepce řešení ÚSES

(4) Územní plán stanovuje následující zásady:

- respektovat trasování ÚSES a vyloučit případnou zástavbu snižující prostupnost pro organismy a zástavbu snižující ekologickou stabilitu
- v plochách ÚSES vyloučit činnosti znemožňující biologickou prostupnost územím

A/I.5c – Prostupnost krajiny

(1) Prostupnost biologická krajinou je zajištěna:

- vymezením stabilizovaných ploch přírodních všeobecných (**NU**), lesních všeobecných (**LU**), zeleně krajinné (**ZK**), vodních a vodních toků (**WT**), zemědělských všeobecných (**AU**), smíšených nezastavěného území všeobecných (**MU**) - prvky ÚSES, PUPFL, interakční zelení

(1.1) Biologická prostupnost je řešena návrhem:

- ploch **Z.13, Z.14, K.19, K.22, K.23, K.24, K.25, K.26, K.28, K.36, K.38, K.39, K.41, K.44, K.49, K.58, K.60, K.61, K.62, K.67, K.68, K.69, K.70, K.71, K.72, K.73, K.74** – viz podkap. A/I.5a, b
- podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zeleň jako přípustná funkce v krajině je realizovatelná v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména v plochách **AU, MU**) – viz kap. A/I.6a.

(2) Prostupnost dopravní je zajištěna:

- vymezením stabilizovaných ploch silniční dopravy (**DS**), dopravy všeobecné (**DU**) zahrnující silniční síť, místní a účelové komunikace

(2.1) Prostupnost pro dopravu je řešena návrhem:

- podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití – umístění účelových komunikací (polní / lesní cesty) jako přípustná funkce plochy **AU, ZK, NU, LU, MU, WT** – viz kap. A/I.6a.

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- v nezastavěné (volné) krajině je realizace účelových komunikací přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití

A/I.5d – Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

(1) Vymezuje se plocha technické infrastruktury jiné (**TX**) pro protipovodňové opatření. Plocha zahrnuje hráz suché nádrže na ochranu zastavěného území před účinky povodní.

(2) Realizaci technických opatření snižující erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují plochy s rozdílným způsobem využití. Protierozní funkci plní zejména:

- v krajině – plochy přírodní všeobecné (**NU**), krajinné zeleně (**ZK**), lesní všeobecné (**LU**), vodní a vodních toků (**WT**), smíšené krajinné všeobecné (**MU**) stávající a nově navrhované – viz kap. A/I.5a, A/I.6a

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- realizace protierozních opatření přírodního charakteru (průlehy, záchytné příkopy, hospodářské meze, biotechnická zeleň, malé vodní plochy, mokřady) je přípustná činnost v plochách **AU, ZK, LU, NU, MU**
- na zemědělských plochách náchylných k erozi podporovat extenzivní způsob hospodaření vč. realizace agrotechnických opatření
- revitalizace vodních toků (úprava do přírodě blízké podoby) je přípustná činnost v plochách **AU, ZK, LU, NU, MU**

A/I.5e – Rekreační

(1) V územním plánu jsou vymezeny plochy rekreace:

Tab. č. 19	
Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
RI	rekreace individuální - stavby pro rodinnou rekreaci

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- nepřipouštět rozvoj individuální rekreace ve volné krajině, její intenzifikaci
- v nezastavěném území umožnit výstavbu účelových komunikací pro rekreační využití (stezky pro pěší, cyklostezky)

A/1.5f – Plochy pro dobývání nerostů

(1) V řešeném území není evidován žádný dobývací prostor či chráněné ložiskové území. Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů.

A/1.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

A/1.6a – Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

(1) V územním plánu jsou v Hlavním výkresu (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení §122 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v nezastavěném území.

(2) V plochách s rozdílným způsobem využití bude respektován charakter zástavby v souladu s požadavky pro jednotl. lokality – viz kap. A/1.2, kartogram č. 1.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované				
KÓD dle podrobnějšího členění území	BH – BYDLENÍ HROMADNÉ				
Hlavní využití	Bydlení v bytových domech.				
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení související a podmiňující bydlení související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím veřejné prostranství zeleň 				
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> FTVE pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše, obvodovém plášti stavby 				
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy vyloučeny jsou výrobky plnicí funkce stavby typu "mobilheim", mobilní buňky, maringotky 				
Podmínky prostorového uspořádání		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	zastavěné území	max. 2+podkroví	---	max. 0,7	min. 0,3
<ul style="list-style-type: none"> pro novou zástavbu ve stabilizovaných plochách dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot a charakteru zástavby a v souladu s ní umisťovat - vyloučeno je užití cizorodých architektonických prvků netypických pro zástavbu (např. rizality, věžičky apod.) - u staveb doplňkových (garáž, kryté stání) je přípustné zastřešení plochými střechami 					

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované, zastavitelné Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, Z.63, Z.64, Z.66, Z.80
KÓD dle podrobnějšího členění území	SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech v kombinaci s nerušícími výrobními a nevýrobními službami
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení související a slučitelné s hlavním využitím stavby pro rodinnou rekreaci ve stabilizovaných plochách

	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejné prostranství • zeleň 				
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělská činnost vč. chovu domácích zvířat, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území • občanské vybavení komerční (obchodní prodej, přechodné ubytování) • FTVE pouze jako součást stavby, tj. součást střešního / obvodového pláště 				
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží • vyloučena je zástavba objektů „srubové konstrukce“ s přiznaným pláštěm směrem do exteriéru • vyloučeny jsou výrobky plnicí funkce stavby typu „mobilheim“, mobilní buňky, maringotky 				
Podmínky prostorového uspořádání		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	zastavěné území, Z.7, Z.64	max. 2+podkroví	---	max. 0,7	min. 0,3
	Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.6, Z.63, Z.66, Z.80	max. 1+podkroví	---	max. 0,6	min. 0,4
	Z.5	max. 1+podkroví	---	max. 0,9	min. 0,1
<ul style="list-style-type: none"> • pro novou zástavbu ve stabilizovaných a zastavitelných plochách dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot a charakteru zástavby a v souladu s ní umisťovat (orientace střešních rovin do veřejného prostranství; řazení zástavby na pozemku, tj. vzdálenost zástavby od komunikace bude respektovat celkovou situaci danou konkrétní polohou stavby vůči celku) - je vyloučeno užití cizorodých architektonických prvků netypických pro zástavbu (např. rizality, ploché střechy, věžičky apod.) - u staveb doplňkových (garáže, kryté stání) je přípustné zastřešení plochými střechami 					

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované				
KÓD dle podrobnějšího členění území	RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ				
Hlavní využití	Stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci s kapacitou max. 6 lůžek / 1 objekt				
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související a podmiňující rekreaci • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejné prostranství • zeleň 				
Podmíněně přípustné využití	• FTVE pouze jako součást stavby, tj. součást střešního / obvodového pláště				
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží • vyloučeny jsou výrobky plnicí funkce stavby typu „mobilheim“, mobilní buňky, maringotky 				
Podmínky prostorového uspořádání		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	zastavěné území	max. 1+podkroví	---	max. 0,3	min. 0,7
<ul style="list-style-type: none"> - je vyloučeno užití cizorodých architektonických prvků netypických pro zástavbu (např. rizality, ploché střechy, věžičky apod.) - u staveb doplňkových (garáže, kryté stání) je přípustné zastřešení s plochými střechami 					

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované, zastavitelná Z.79				
KÓD dle podrobnějšího členění území	OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ				
Hlavní využití	Občanské vybavení (stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)				
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím • stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití • veřejné prostranství • zeleň 				
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení o kapacitě max. 2 bytové jednotky jako součást stavby občanského vybavení • FTVE pouze jako součást stavby, tj. součást střešního / obvodového pláště 				
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy • vyloučeny jsou výrobky plnící funkci stavby typu "mobilheim", mobilní buňky, maringotky 				
Podmínky prostorového uspořádání		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	zastavěné území, Z.79	max. 2+podkroví	---	max. 0,8	min. 0,2
<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby – v takovém případě je přípustná vyšší podlažnost 					

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované				
KÓD dle podrobnějšího členění území	OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ				
Hlavní využití	Přechodné ubytování, stravování, obchodní prodej, služby				
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejné prostranství • zeleň 				
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení o kapacitě max. 2 bytové jednotky jako součást stavby občanského vybavení • FTVE pouze jako součást stavby, tj. součást střešního / obvodového pláště 				
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy • vyloučeny jsou výrobky plnící funkci stavby typu "mobilheim," mobilní buňky, maringotky 				
Podmínky prostorového uspořádání		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	zastavěné území	max. 1+podkroví	---	max. 0,9	min. 0,1
<ul style="list-style-type: none"> • prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter území a zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz 					

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované				
KÓD dle podrobnějšího členění území	OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT				
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a pohybovou rekreaci obyvatelstva (nekrytá hřiště, sportoviště).				
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím 				

	<ul style="list-style-type: none"> • související občanské vybavení místního významu (např.: zázemí pro sportovce, šatny, klubovna, stravování) • veřejné prostranství • zeleň 				
Podmíněně přípustné využití	• FTVE pouze jako součást stavby, tj. součást střešního / obvodového pláště				
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy • vyloučeny jsou výrobky plnící funkci stavby typu "mobilheim", mobilní buňky, maringotky 				
Podmínky prostorového uspořádání		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	zastavěné území	max. 1+podkrovní	max. 7 m	---	---

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované
KÓD dle podrobnějšího členění území	OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště a související sakrální architektura (např. smuteční síň, kaple aj.)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejné prostranství • oplocení • zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy • vyloučeny jsou výrobky plnící funkci stavby typu "mobilheim", mobilní buňky, maringotky
Podmínky prostorového uspořádání	• prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysného řešení, umístění na pozemku, měřítko) se může odlišovat od okolní zástavby

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované
KÓD dle podrobnějšího členění území	OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
Hlavní využití	Stavba či zařízení specifického občanského vybavení se symbolickým významem (poutní / pietní místo, zvonice / kaple / kostel / fara, vyhlídka, zastavení v krajině); stavby pro spolkovou činnost
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • v rámci stavby občanského vybavení mohou být činnosti slučitelné s hlavním využitím sloužící k aktivnímu či pasivnímu odpočinku, pro rozvoj osobnosti či umělecké tvorbě (např. konferenční místnost, meditační prostor, atelier apod.) • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejná prostranství • zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy • vyloučeny jsou výrobky plnící funkci stavby typu "mobilheim", mobilní buňky, maringotky
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter území a zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz • výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby. V takovém případě je přípustné užití architektonických prvků vytvářejících lokální výškovou dominantu.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované, zastavitelná Z.8, Z.65 , plocha transformační T.78				
KÓD dle podrobnějšího členění území	PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ				
Hlavní využití	Veřejná prostranství přístupné veřejnosti zahrnující plochy s převahou zpevněných (náves, ulice, chodníky, místní komunikace) / nezpevněných ploch				
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. dětské hřiště, altán aj.) • stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např.: drobná architektura, autobusová zastávka, mobiliář, vodní prvek, informační zařízení, odpočívadla aj.) • zeleň 				
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží 				
Podmínky prostorového uspořádání		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	zastavěné území, T.78	max. 1	max. 4 m	---	---
	<ul style="list-style-type: none"> • zastavěná plocha pozemní stavby: max. 25 m² 				

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované				
KÓD dle podrobnějšího členění území	VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY				
Hlavní využití	Nerušící výroba a služby				
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • skladování • administrativa • související občanské vybavení komerční (např. obchodní prodej, vývoj, vzdělávání aj.) • soustřeďování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr, kompostárna) • oplocení • zeleň 				
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení o kapacitě max. 2 bytové jednotky • FTVE pouze jako součást stavby, tj. součást střešního / obvodového pláště • kontejnerová výstavba za podmínky respektování charakteru území a zástavby 				
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy • chov hospodářských zvířat • vyloučeny jsou výrobky plnicí funkce stavby typu "mobilheim," mobilní buňky, maringotky 				
Podmínky prostorového uspořádání		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	zastavěné území	---	10 m	max. 0,85	min. 0,15
Podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové zástavby či změny stávající zástavby charakteru okolní zástavby - formy a architektonický výraz posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení zástavby do sídla a krajiny jako celku • respektovat zachovalou siluetu sídla a její vizuální projev v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině 				

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované				
KÓD dle podrobnějšího členění území	VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA				
Hlavní využití	Zemědělská a lesnická výroba vč. staveb pro zemědělství, lesnickou výrobu				
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • související občanská vybavenost (např. obchodní prodej aj.) • soustředování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr, kompostárna) • nerušící výroba • oplocení • zeleň 				
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • FTVE pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše, obvodovém plášti stavby • kontejnerová výstavba za podmínky respektování charakteru území a zástavby 				
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. • bioplynové stanice 				
Podmínky prostorového uspořádání		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	zastavěné území	max. 1+podkroví	11 m	max. 0,85	min. 0,15
	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby (atiky či hřebene střechy) nepřesáhne výšku stávající výškové hladiny existující zástavby 				
Podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové zástavby či změny stávající zástavby charakteru okolní zástavby - formy a architektonický výraz posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení zástavby do sídla a krajiny jako celku • respektovat zachovalou siluetu sídla a její vizuální projev v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině 				

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná Z.83				
KÓD dle podrobnějšího členění území	VE – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ				
Hlavní využití	Výroba elektrické energie ve větrných elektrárnách				
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související a slučitelné s hlavním využitím • související dopravní a technická infrastruktura • oplocení • zeleň 				
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží 				

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované				
KÓD dle podrobnějšího členění území	TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ				
Hlavní využití	Vodovody a kanalizace vč. souvisejících staveb pro zásobování pitnou vodou, staveb pro čištění odpadních vod				
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • protipovodňové opatření vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • oplocení na ochranu tech. zařízení před vstupem nepovolaných osob • zeleň 				
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a 				

Podmínky prostorového uspořádání	dopravní zátěží				
		podlažnost	výšková hladina	koef. zastavěnosti	koef. zeleně
	zastavěné území	max. 1+0	max. 5 m	---	---

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované
KÓD dle podrobnějšího členění území	TE – ENERGETIKA
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro energetiku.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • oplocení na ochranu tech. zařízení před vstupem nepovolaných osob • zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované
KÓD dle podrobnějšího členění území	TX – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ
Hlavní využití	Stavby, zařízení, opatření pro protipovodňovou ochranu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • malá vodní plocha, vodní tok • zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží • oplocení

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – DOPRAVA SILNIČNÍ
Hlavní využití	Silniční doprava (pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení linkové hromadné veřejné dopravy vč. součástí (autobusové zastávky) • technická infrastruktura • cyklodoprava • drobná architektura • veřejné prostranství • zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované
KÓD dle podrobnějšího členění území	DU – DOPRAVA VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Místní a účelové komunikace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • cyklodoprava

	<ul style="list-style-type: none"> • odstavné a parkovací plochy (doprava v klidu) • technická infrastruktura • drobná architektura • veřejné prostranství • zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované, návrhové Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, K.81
KÓD dle podrobnějšího členění území	ZZ – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
Hlavní využití	Soukromá zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • malá vodní plocha, vodní tok
Podmíněné přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • v zastavěném území, zastavitelné plochy Z.9, Z.10, Z.11, Z.12: <ul style="list-style-type: none"> - oplocení - stavby, zařízení a jiná opatření pro malozemědělství, krátkodobou individuální rekreaci denní povahy (např. bazén) do celkové zastavěnosti pozemku 10 %: <ul style="list-style-type: none"> - podlažnost: max. 1 NP, výšková hladina max. 5 m
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží • vyloučeny jsou výrobky plnící funkci stavby typu "mobilheim", mobilní buňky, maringotky • plochy v nezastavěném území, plocha K.81: <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí - výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované
KÓD dle podrobnějšího členění území	ZS – ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
Hlavní využití	Vyhrazená veřejně přístupná zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejné prostranství • dětské hřiště • drobná architektura
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované
KÓD dle podrobnějšího členění území	ZP – ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
Hlavní využití	Plochy zeleně veřejně přístupné sloužící k rekreaci a odpočinku
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím (hřiště, drobná architektura – sochy, pomníky, mobiliář, informační tabule, odpočívadla, altán, galerie, kryté pódium aj.) • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • vodní plochy a toky

Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství • stavby, činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy 				
	Podmínky prostorového uspořádání		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>
	zastavěné území		max. 1+0	max. 5 m	---

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované, návrhové K.36, K.38, K.39, K.41, K.42, K.43, K.44, K.45, K.46, K.47, K.48, K.49, K.50, K.51, K.52, K.53, K.54, K.55, K.56, K.57, K.58, K.59, K.60, K.61, K.62, K.67, K.68, K.69, K.70, K.71, K.72, K.73, K.74, K.75, K.82
KÓD dle podrobnějšího členění území	ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ
Hlavní využití	Plochy zeleně přírodě blízkého charakteru s ekostabilizační funkcí
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura • stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (stavby umožňující migraci zvěře a organismů; drobná architektura) • ÚSES • malá vodní plocha, vodní tok
Podmíněné přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zalesnění nelesních pozemků za podmínky návaznosti na stávající PUPFL • oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu ÚSES
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu • oplocení kromě podmíněné přípustného oplocení • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury • výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované, návrhové Z.13, Z.14
KÓD dle podrobnějšího členění území	WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
Hlavní využití	Vodní plochy a koryta vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití vč. vodohospodářských staveb a zařízení.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura • stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce, pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.) • ÚSES • zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti, zařízení a jiná opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží • oplocení • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované
KÓD dle podrobnějšího členění území	AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond se zastoupením orné půdy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura • stavby, zařízení a opatření na ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • zeleň • ÚSES • protierozní opatření • drobná architektura • malá vodní plocha, vodní tok
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu • stavby pro zemědělství vč. bioplynových stanic, velkokapacitních skleníků pro zemědělství • oplocení • stavby, činnosti, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury • výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované, návrhové K.15, K.16, K.17, K.18, K.19, K.20, K.21
KÓD dle podrobnějšího členění území	LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura • stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • drobná architektura, která nebrání průchodnosti ÚSES • ÚSES • malá vodní plocha, vodní tok
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • rozsah zalesnění v plochách K.20, K.21 bude respektovat požadavky na využití koridoru CNZ.E2 pro el. vedení ZVN 400 kV
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu • stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury • výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované, návrhové K.22, K.23, K.24, K.25, K.26, K.27, K.28
KÓD dle podrobnějšího členění území	NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Biocentra územního systému ekologické stability
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • drobná architektura • stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství • vodní plochy, vodní toky
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura za podmínky zachování funkce

	ÚSES • oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biocentra ÚSES
Nepřípustné využití	• stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu • oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury • výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované, návrhové K.29, K.30, K.31, K.32, K.33, K34, K.35
KÓD dle podrobnějšího členění území	MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	ZPF s převažujícím zastoupením travních porostů, orná půda, zalesněné pozemky ZPF, pozemky vodních ploch bez rozlišení převažujícího způsobu využití
Přípustné využití	• stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • stavby pro malozemědělství • dopravní a technická infrastruktura • stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např. drobná architektura) • ÚSES • malá vodní plocha, vodní tok • zeleň
Podmíněně přípustné využití	• oplocení pro chov hospodářských zvířat za podmínky zachování propustnosti územím a obhospodařování ZPF
Nepřípustné využití	• stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu • zalesnění nelesních pozemků • stavby, zařízení a opatření zamezující průchodnost krajiny • stavby, činnosti, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury • výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů

A/I.6b – Základní podmínky ochrany krajinného rázu

(1) Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich využívání a stanovením podmínek prostorového uspořádání – viz kap. A/I.6a.

A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

A/I.7a – Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(1) Vymezují se veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

Tab. č. 21		
Označení VPS	ozn. koridoru	Popis VPS
VT.E2(ZÚR)	CNZ.E2	vedení 400 kV Nošovice – Prosenice, přestavba stávajícího vedení na dvojité
VT.E26(ZÚR)	CNZ.E26	dvojité vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice - Nošovice

Pro VPS s označením „(ZÚR)“ vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR OK.

AI.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(1) Vymezují se veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability:

Tab. č. 22		
Označení VPO	č. plochy	Popis VPO
VU.RK1543(ZÚR)_59	K.59	biokoridor ÚSES RBK.RK 1543
VU.LBC2_22	K.22	biocentrum ÚSES LBC.2
VU.LBC2_23	K.23	
VU.LBC2_24	K.24	
VU.LBC2_25	K.25	
VU.LBC2_26	K.26	
VU.LBC2_27	K.27	
VU.LBC4_28	K.28	biocentrum ÚSES LBC.4
VU.LBK1_38	K.38	biokoridor ÚSES LBK.1
VU.LBK1_39	K.39	
VU.LBK1_14	Z.14	
VU.LBK2_60	K.60	biokoridor ÚSES LBK.2
VU.LBK2_61	K.61	
VU.LBK2_13	Z.13	
VU.LBK4_36	K.36	biokoridor ÚSES LBK.4
VU.LBK6_41	K.41	biokoridor ÚSES LBK.6
VU.LBK7_19	K.19	biokoridor ÚSES LBK.7
VU.LBK7_44	K.44	
VU.LBK7_49	K.49	
VU.LBK8_58	K.58	biokoridor ÚSES LBK.8
VU.LBK9_67	K.67	biokoridor ÚSES LBK.9
VU.LBK9_68	K.68	
VU.LBK9_69	K.69	
VU.LBK9_70	K.70	
VU.LBK9_71	K.71	
VU.LBK9_72	K.72	
VU.LBK9_73	K.73	

VU.LBK9_74	K.74	
VU.LBK11_75	K.75	biokoridor ÚSES LBK.11

Pro VPO s označením „(ZÚR)“ vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR OK.

A/I.8 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Kompenzační opatření nejsou stanovována.

A/I.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán vymezuje následující plochy územních rezerv:

Tab. č. 23		
č. plochy	Možné využití, podmínky prověření	Výměra (ha)
S m í š e n é o b y t n é v e n k o v s k é (SV)		
R.77	Prokázat potřebu vymezení ploch pro bydlení v závislosti na míře naplnění stávajících kapacit; prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.	1,16

A/I.10 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

„související“	vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy
„podmiňující“	vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek
„slučitelný“	schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování
„výrobní služby“	výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků (např. strojírenská, truhlářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba, výroba z plastů vč. dílčího opracování či zpracování surovin aj.)
„nevýrobní služby“	výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků a druhotně nevytvářející emise prachu, hluku, zápachu a světla (např. administrativní činnost, knihovna, poradenství; ordinace lékaře; služby péče o tělo jako kadeřnictví, manikúra, pedikúra, fitness, masáže aj.)
„krajinná scéna“	krajinná scéna je nositelem estetických hodnot, tkvících v prostorovém uspořádání, v neopakovatelnosti a jedinečnosti panoramat, v harmonickém měřítku a v harmonických vztazích krajiny
„přechodné ubytování“	nájemné ubytovací zařízení typu: penzion, apartmánový dům do celkové kapacit max. 20 lůžek startovací byty – slouží převážně k přechodnému bydlení jako forma nájemního ubytování poskytované mladým rodinám či občanům zahajujících samostatný život na dobu určitou do celkové kapacity max. 20 lůžek bydlení pro seniory – bydlení pro starší osoby s poskytováním služeb do celkové kapacity max. 20 lůžek

„nerušící výroba“	malovýroba a řemeslná výroba, která nemá svým provozem negativní dopad na své okolí (hluk, prašnost, zápach, světelný smog) nebo výroba, která není nebezpečná (např. zvýšené požární riziko, zvýšené riziko výbuchu apod.)
„malá vodní plocha“	umělá vodní plocha do velikosti max. 0,2 ha
„místní význam“	nepřesahující svým rozsahem, velikostí, vlivem řešené území; vázán na svůj původ / umístění
„drobná architektura“	zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty / cyklisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy, naučné tabule
„velkoobjemová zástavba“	zástavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech. Zástavba tvoří pohledovou bariéru, která má zastírající charakter bránící pohledům na krajinné prvky.
„plošná zástavba“	zástavba, která svou hustotou (počtem staveb, strukturou) či rozsahem (velikostí) se rušivě uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech. Zástavba tvoří pohledovou bariéru, která má zastírající charakter bránící pohledům na krajinné prvky.
„zeleň“	soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé přírody
„opatření pro ochranu přírody a krajiny“	opatření směřující k zadržování vody v krajině (vsakovací / záchytné průlehy, příkopy, vsaky, hospodářské meze, mokřady, revitalizace a renaturace vodních toků aj.)
„vodohospodářské stavby“	stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav
„stavby pro zemědělství“	stavby pro hospodářská zvířata vč. doprovodných staveb, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, skladování minerálních hnojiv, skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin,
„stavby pro malozemědělství“	přístřešky pro hospodářská zvířata vč. včelínů, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby (seníky) s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o zastavěné ploše do 50 m ² , s výškovou regulací zástavby do 7 m (včelíny do 15 m ² zastavěné plochy s výškovou regulací do 5 m).
„malozemědělství“	pěstelská, chovatelská činnost pro samozásobitelství (určeno k vlastní spotřebě a případnému prodeji přebytků).
„velkokapacitní skleníky pro zemědělství“	produkční skleníky a fóliovníky pro celoroční pěstování ovoce, zeleniny a květin bez rozlišení charakteru konstrukce stavby a technologie pěstování
„stavby pro lesnictví“	stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL o ploše max. 30 m ² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 7 m
„stavby pro myslivost“	stavby pro výkon myslivosti o ploše max. 30 m ² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 7 m (kazatelny, posedy, krmítka, slaniska, lovecká chata)
„srubová konstrukce“	dřevostavba (roubenka), jejíž stěny jsou tvořeny hraněnými (trámy) či nehraněnými prvky (klády, kulatina) na sobě vodorovně uloženými a spojenými v rozích stěn křížením; příp. konstrukcí imitující roubení
„mobilheim“	mobilitní dům (přívěs s nápravou) či objekt, příp. sestava objektů pro bydlení / rekreaci s obytnými či pobytovými místnostmi, resp. objekt pro skladování dopravený a umístěný na pozemek pomocí jeřábu a připojený na technickou infrastrukturu
„oplocení pro chov hospodářských zvířat“	oplocení pasteveckými ohradami po dobu pastvy (sezónní ohrady)
„oplocení na dobu nezbytně nutnou“	oplocení uzlovým pletivem a pouze vetknutými kůly bez podezdívky
„rehabilitace“	rehabilitací se rozumí stav, kdy je z důvodu špatného stavebně technického stavu nutné stavbu odstranit a následně nahradit novou stavbou podobného půdorysného a objemového řešení za podmínky respektování intenzity využití stanovené pro danou plochu s rozdílným způsobem

využití v zastavěném území

„výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů“ výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů (FTVE - fotovoltaické elektrárny, VTE - větrné elektrárny, vodní elektrárny) bez rozlišení, zda se jedná o veřejnou technickou infrastrukturu či o stavby pro individuální využití. Za tuto činnost je považována rovněž agrofotovoltaika.

„podkroví“ účelově využitelný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím pod šikmou střechou ohraničený konstrukcemi

Podlažnost:

„1+0“

jedno nadzemní podlaží ukončené střechou

„1+podkroví“

jedno nadzemní podlaží, možnost využitelného podkroví

„2+podkroví“

dvě nadzemní podlaží, možnost využitelného podkroví