

I. ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část územního plánu – Obsah

kapitola Obsah ve znění:

1.	TEXTOVÁ ČÁST	3
a)	Vymezení zastavěného území	3
b)	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
b.1.	Koncepce rozvoje území obce	3
b.2.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	4
c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
e.1	Urbanistická koncepce	4
e.2	Vymezení zastavitelných ploch	5
e.3	Plochy přestavby	5
e.4	Plochy sídelní zeleně	6
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	6
d.1	Dopravní infrastruktura	6
d.2	Technická infrastruktura	6
d.3	Občanská vybavení	8
d.4	Veřejná prostranství	9
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	9
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)	11
f.1	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	11
f.2	Podmínky využití území	12
f.3	Časový horizont	20
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	20
h)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	21
i)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	21
2.	TEXTOVÁ ČÁST	22
a)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	22
b)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	22
c)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9	22
d)	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	22
e)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	23
f)	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona	23

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

<u>Textová část územního plánu – Obsah</u>	<u>1</u>
1. TEXTOVÁ ČÁST	3
a) Vymezení zastavěného území.....	3
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	11
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	14
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	16
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	27
i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.....	27
2. TEXTOVÁ ČÁST	27
a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	28
b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	28
c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	28
d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	28
e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	28
f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	29
g) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	29
Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části:	30

Grafická část územního plánu

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Seznam použitých zkratk:

ÚSES – Územní systém ekologické stability
STZ – zákon č.183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
ÚP – územní plán
EVL – evropsky významná lokalita
k.ú. – katastrální území
OK - Olomoucký kraj
ÚSES – Územní systém ekologické stability
STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ČOV – čistírna odpadních vod
ČS – čerpací stanice
OÚ – obecní úřad
ATS – automatická tlaková stanice
VN – vysoké napětí
VVN – velmi vysoké napětí
ZD – zemědělské družstvo
STL – středotlaký plynovod
ŽP – životní prostředí
CR – cestovní ruch
SLBD – sčítání lidu, bytů a domů
NRBK – nadregionální biokoridor
RK – regionální biokoridor
BK – lokální biokoridor
RBC – regionální biocentrum
BC – lokální biocentrum
PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
VDJ – vodojem
ÚAP – územně analytické podklady
ORP – obec s rozšířenou působností
PÚR – politika územního rozvoje
VRT – vysokorychlostní trať
DOL – průplavní spojení Dunaj – Odra - Labe

1. TEXTOVÁ ČÁST

ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Klokočí je vymezeno k 1.7.2014. [V rámci změny č.1 bylo zastavěné území aktualizováno k 1.9.2022.](#)

V řešeném území byla vymezena tato zastavěná území (správním územím obce Klokočí je katastrální území Klokočí):

K.ú. Klokočí:

1. Zastavěné území vlastní obce Klokočí zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – chata (jihovýchodně od obce),
3. Zastavěné území – bývalá „Prachárna“ - vrátnice (severovýchodně od obce),
4. Zastavěné území – bývalá „Prachárna“ - sklad (severovýchodně od obce),
5. Zastavěné území – bývalá „Prachárna“ - sklady (severovýchodně od obce),
6. Zastavěné území – bývalá „Prachárna“ - sklad (severovýchodně od obce),
7. Zastavěné území – bývalá „Prachárna“ - sklad (severovýchodně od obce),
8. Zastavěné území – bývalá „vodárna“ - sklad (severně od silnice I/47),

Zastavěné území Obce Klokočí je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1. Koncepce rozvoje území obce

Koncepce řešení vychází ze základního cíle vytvářet na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vč. jejich aktualizací. Koncepce rozvoje obce vychází z potřeb daného území a požadavků obce.

Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí platného územního plánu vč. změny č.1.

Hlavní cíle rozvoje obce

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- zajistit vzájemnou koordinaci stabilizovaných ploch s plochami změn a územními rezervami
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelných ploch
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury
- vymezit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES a plochy migračního koridoru
- vytvořit podmínky pro rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s převládající funkcí sídla - bydlení
- vytvořit podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí vč. návrhu plochy těžby
- respektovat územní rezervy pro koridor VRT a DOL
- ~~- respektovat navržený koridor technické infrastruktury pro stavbu plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“~~
- ~~- respektovat navržený koridor technické infrastruktury pro stavbu plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ – KT1 – záměr PÚR ČR (P9)~~
- vymezit plochu těžby v jižní části řešeného území
- ~~- vymezit navrženou cyklostezku Slavič – Drahotuše~~
- ~~- respektovat navržený koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční trať u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1)~~

b.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Ochrana kulturních hodnot

Změna č.1 Územního plánu Klokočí – textová část ÚP s vyznačením změn – součást odůvodnění 5

- respektovat kulturní památky místního významu, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy
- zachovat a rozvíjet hodnotu veřejného prostranství – návsi kolem plochy vodní nádrže
- zachovat stávající urbanistickou strukturu obce
- zachovat dálkové pohledy na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety

Ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu

- vymezit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES.
- vymezit další plochy posilující ekologickou stabilitu území vč. návrhu ploch dálkového migračního koridoru a respektování ploch migračně významných území.
- udržet ráz zemědělské krajiny
- respektovat ochranný pilíř mezi navrženou plochou těžby a Bečvou v šířce min. 50 m
- respektovat ochranný pilíř mezi navrženou plochou těžby a v.t. Žabník v šířce min. 15 m

Kvantifikace navrženého rozvoje

Územní plán [vč. změny č.1](#) vymezuje:

- [2-4](#) návrhové plochy (plochy změn) bydlení – v rodinných domech – venkovské,
- 1 návrhová plocha (plocha změn) občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení,
- 2 návrhové plochy (plochy změn) dopravní infrastruktury,
- 1 návrhová plocha (plocha změn) těžby nerostů,
- 2 návrhové plochy (plochy změn) veřejných prostranství,
- [2-3](#) návrhové plochy (plochy změn) výroby a skladování – drobná řemeslná výroba,
- územní systém ekologické stability vč. ploch dálkového migračního koridoru.

Jedná se o obec, kde je základní urbanistická struktura dlouhodobě stabilizována. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

Časový průběh navrženého rozvoje

Realizace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností. Navržená kapacita jednotlivých funkčních složek v území je dostačující a má i kapacitní rezervy.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1 Urbanistická koncepce

c.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

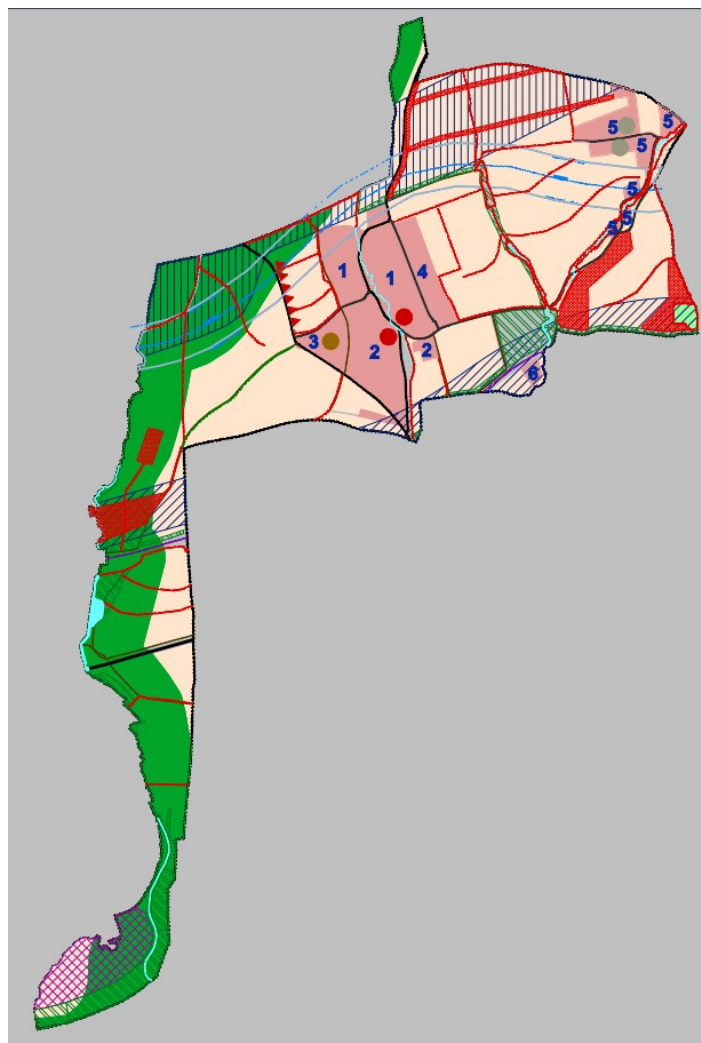
Základní urbanistickou koncepcí rozvoje sídla je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického a dopravního vybavení a majetkoprávními vztahy.

Hlavním koncepčním záměrem je:

Zajistit územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury. Realizovat navržený územní systém ekologické stability vč. ploch dálkového migračního koridoru a ochranných piliřů plochy těžby nerostů vůči Bečvě a v.t. Žabník, respektovat migračně významná území. Vymezit plochu těžby nerostů v jižní části řešeného území. Vymezit plochy bydlení a tím i nadále podpořit jednu z hlavních funkcí této obce, zajistit bezprostřední návaznost návrhových ploch bydlení na stávající zástavbu. Stabilizovat stávající plochy občanské vybavenosti, které jsou na dobré úrovni a dostačující potřebám obce. Respektovat ochranný piliř mezi navrženou plochou těžby a Bečvou v šířce min. 50 m a respektovat ochranný piliř mezi navrženou plochou těžby a v.t. Žabník v šířce min. 15 m. Respektovat územní rezervu pro koridor DOL, respektovat navržený koridor technické infrastruktury pro stavbu plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ – KT1 – záměr PÚR ČR (P9) a respektovat navržený koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční trať u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1).

Urbanistická kompozice:

Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, zastavitelné plochy vymezené pro novou obytnou výstavbu navazují na urbanistickou kompozici zástavby založenou podél hlavní ulice. Urbanistická kompozice vymezených zastavitelných ploch respektuje stávající dominantu obce – objekt obecního úřadu (objekt bývalé školy) a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.





Liniová zástavba dvorcová (1) – kompaktní liniová zástavba dvorců / gruntů podél přilehlých ulic trasovaných severojižním směrem. Jedná se o nejstarší formu zastavění obce. Grunty / dvorce jsou charakteristickým uzavřeným typem zástavby sloužící původně k bydlení a hospodářské činnosti. V současnosti převládá funkce bydlení. Charakteristická řadová zástavba podél ulic – veřejných prostranství bude zachována, umisťování staveb v druhé řadě není vhodné. Případná zástavba záhumení může probíhat podél ulic – veřejných prostranství přiléhajících k zadní straně parcel záhumení. Stavební čára bude navazovat na okolní objekty. Výrazným prvkem tohoto způsobu zastavění jsou velké zahrady, které navazují na okolní krajinu a z hlediska krajinného rázu sídlo zapojují do krajinných struktur.

Liniová zástavba ulicovka (2) – kompaktní liniová zástavba převážně izolovaných rodinných domů podél ulice – veřejného prostranství. Jedná se o novodobější formu zastavění obce. Převládající funkcí v této formě zástavby je bydlení. Charakteristická řadová zástavba izolovaných objektů podél ulic – veřejných prostranství bude zachována, umisťování staveb v druhé řadě není vhodné. Případná zástavba záhumení může probíhat podél ulic – veřejných prostranství přiléhajících k zadní straně parcel záhumení. Stavební

čára bude navazovat na okolní objekty. Výrazným prvkem tohoto způsobu zastavění jsou velké zahrady, které navazují na okolní krajinu a z hlediska krajinného rázu sídlo zapojují do krajinných struktur.

Zástavba zemědělského areálu (3) – jedná se o novodobou zástavbu průmyslového charakteru. Urbanistická koncepce zde není stanovena. Areál bude doplněn izolační zelení po jeho obvodu, aby byl více zapojen do okolních ploch zahrad a zeleně a z hlediska dálkových pohledů bylo potlačeno jeho uplatňování.

Liniová zástavba ulicovka – nová zástavba (4) – plochy budou řešeny jako kompaktní liniová zástavba izolovaných převážně izolovaných rodinných domů podél ulice – veřejného prostranství. Převládající funkcí v této formě zástavby bude bydlení. Koncepce bude založena na charakteristické řadové zástavbě izolovaných objektů podél ulic – veřejných prostranství, umístování staveb v druhé řadě není vhodné. Stavební čára bude navazovat na okolní objekty. U zastavitelných ploch bude stanovena jednotná stavební čára. Výrazným prvkem tohoto způsobu zastavění budou zahrady, které budou navazovat na okolní krajinu a z hlediska krajinného rázu budou sídlo zapojuvat do krajinných struktur.

Zástavba průmyslových areálů (5) – jedná se o původní plochu „prachárny“ – bývalých vojenských objektů, které byly v posledních letech přestavěny na průmyslové objekty. Jedná se o rozvolněnou zástavbu. Areály budou doplněny izolační zelení po jejich obvodu, aby byly více zapojeny do okolních ploch zeleně a z hlediska dálkových pohledů bylo potlačeno jejich uplatňování.

Rozvolněná zástavba individuální rekreace (6) – jedná se o volnou zástavbu objektů individuální rekreace. Charakter ploch bude zachován.

Plocha vymezené plochy těžby nerostů bude rozvíjena v souladu s požadavky uvedenými ve výrokové části územního plánu.

Volná intenzivně využívaná krajina vč. ploch migračních koridorů, lesních ploch, ploch přírodních, ploch vodních a vodohospodářských a ploch ÚSES bude využívána v souladu s podmínkami jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Bude důsledně dodržena prostupnost krajiny bez budování zásadních bariér v krajině. Krajinné struktury budou doplněny o nové liniové výsadby interakčních prvků a o řešení plošných opatření protipovodňových opatření.

c.2 Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje 40-13 ploch zastavitelného území.

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m²)	poznámka
Z1	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severovýchodní část obce	7380	
Z2	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severovýchodní část obce	18570	
Z2.1	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severovýchodní část obce	7208	
Z2.2	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severovýchodní část obce	2372	
Z2.3	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severovýchodní část obce	4501	
Z3	Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	PV	východní část obce	950	

Změna č.1 Územního plánu Klokočí – textová část ÚP s vyznačením změn – součást odůvodnění 9

Z4	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	východní část obce	7852	
Z5	Plochy těžby nerostů – plochy těžby nerostů-zastavitelné	TZ	jižní část řešeného území	112709	
Z6	Plochy výroby a skladování – výroba a skladování-drobná a řemeslná výroba	VD	severovýchodní část řešeného území	22450	
Z7	Plochy výroby a skladování – výroba a skladování-drobná a řemeslná výroba	VD	severovýchodní část řešeného území	20306	
Z8	Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktury – silniční	DS	severně od silnice I/47	695	
Z9	Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktury – silniční	DS	severně od silnice I/47	4136	
Z10	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV	východní část obce	1416	
Z1/1	Plochy výroby a skladování – výroba a skladování-drobná a řemeslná výroba	VD	severovýchodní část řešeného území	2567	
Z1/2	Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktury – silniční	DS	severovýchodní část řešeného území	928	
Z1/3	Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktury – silniční	DS	severovýchodní část řešeného území	2655	

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce jesou vymezeny 5-4 územních rezervy:

1. územní rezerva R1(DV) pro průplavní spojení DOL. Šířka koridoru je 200 m, tj. 100 m na obě strany od osy trasy.
- ~~2. územní rezerva R2(DZ) pro trasu VRT. Šířka koridoru je 200 m, tj. 100 m na obě strany od osy trasy.~~
- ~~3-2.~~ územní rezerva R3 (VD) pro plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.
- ~~4-3.~~ územní rezerva R4 (PV) pro plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství.
- ~~5-4.~~ územní rezerva R5 (BV) pro plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské.

c.3 Plochy přestavby

Územní plán nevymezuje žádné plochy přestavby.

c.4 Plochy sídelní zeleně

V územním plánu je sídelní zeleň vymezena samostatně v samostatné stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití, a to v ploše veřejné zeleně v centru obce a při přejezdové silnici do obce od Drahotuš. Sídelní zeleň je dále součástí ploch občanského vybavení, ploch tělovýchovy a sportu a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec. Nové plochy sídelní zeleně jsou vymezeny, a to:

1. Plocha sídelní zeleně v návaznosti na navržený areál sportoviště v severovýchodní části obce (zastavitelná plocha Z10)

Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

c.5 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ
ZAŘÍZENÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ

DV - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - VODNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

TZ - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - ZASTAVITELNÉ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

VZ1 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA-ROSTLINNÁ

VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

PLOCHY ZELENĚ

ZS - ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ

NL - PLOCHY LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Územní plán vymezuje následující koridory pro technickou a dopravní infrastrukturu:

KT1 – koridor technické infrastruktury pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“

Požadavky na využití koridoru:

- koridor technické infrastruktury šířky 400 m
- plynovod vč. technické infrastruktury související se stavbou plynovodu
- vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy, které by znemožnily, ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a následnou realizaci vlastní stavby plynovodu

KD1 – koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční trať u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1)

Požadavky na využití koridoru:

- koridor dopravní infrastruktury šířky 200 m
- VRT vč. technické a dopravní infrastruktury související se stavbou vysokorychlostní tratě
- vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy, které by znemožnily, ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a následnou realizaci vlastní stavby vysokorychlostní dopravy

d.1 Dopravní infrastruktura

Stávající dopravní skelet dopravní infrastruktury - silniční je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu řešeného území. Je stabilizována silnice I/47, a silnice III.třídy č. 44024 a 44025. Prostupnost území je dostatečná. Stávající dopravní trasa dopravní infrastruktury – železniční (železniční trať č. 270) je v řešení územního plánu zachována.

Nově se vymezuje:

- Místní komunikace ve východní části řešeného území (kolem zastavitelných ploch Z1, [2.2.1](#), [2.2.2](#), 3, 4 a 10)
- ~~Cyklostezka Slavič – Drahotuše (kolem silnice I/47)~~
- Dopravní obsluha návrhových ploch bude zajištěna z přilehlých stávajících komunikací a bude součástí návrhových ploch. V nově navržených plochách bude dopravní obsluha řešena v rámci ploch veřejných prostranství.
- koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční trať u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1)

Doprava zemědělská a lesní je stabilizována a obslužnost nezastavěného území je možná z případných nových účelových komunikací, které jsou připouštěny v plochách nezastavěného území, tak jak je stanoveno v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Doprava v klidu je stabilizována v plochách dopravy DS a ploch veřejných prostranství PV a ZV.

d.2 Technická infrastruktura

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

- Sítě technické infrastruktury budou přednostně umísťovány v plochách veřejně přístupných, tj. v komunikacích nebo neoplocených plochách podél komunikací, v plochách veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku
- Zákresy koridorů sítí technické infrastruktury jsou s ohledem na měřítko výkresů schematické, jejich přesné umístění bude upřesněno při zpracování podrobnější dokumentace.

d.2.1 Vodní hospodářství

▪ Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou bude zachován. Obec bude i nadále zásobován pitnou vodou ze skupinového vodovodu.

Koncepce rozvoje:

- rozvody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- všechny záměry v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch napojit na stávající rozvody vodovodu v obci.
- vybudování automatické tlakové stanice, která bude umístěna ve stávajícím vodojemu Klokočí a která bude zajišťovat dostatečný přetlak. Nové lokality budou napojeny z nově navržených vodovodních řadů napojených na tuto navrhovanou automatickou tlakovou stanici

▪ Odkanalizování

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je nevyhovující. V rámci řešení likvidace odpadních vod obce bude obec napojena oddílnou kanalizací na kanalizace Drahotuš. Systém odkanalizování území založit na systému oddílné kanalizace v povodí obec. Odkanalizování a likvidaci odpadních vod ploch v severovýchodní části obce (lokalita Prachárna) bude založena na koncepci oddílné kanalizace, kdy dešťové vody budou svedeny do recipientu, splaškové vody budou svedeny do bezodtokých jímek (žump), případně budou čištěny v rámci domovních ČOV.

Koncepce rozvoje:

- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- bude provedeno doplnění kanalizačních sběračů stávajícího jednotného systému odvádějící odpadní vody povodí obec, který bude sloužit jako dešťová kanalizace s napojením na recipient
- v rámci celého zastavěného území a zastavitelných ploch bude realizována nově navržená splašková kanalizace, která bude napojena na kanalizaci Drahotuš
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku či akumulace
- do doby vybudování kanalizační sítě v obci (hlavně návrhových ploch), bude veškerá nová zástavba povolována za předpokladu vybudování domovních ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy a domovní ČOV budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa či domovní ČOV zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci.
- odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území do toku nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů, tj. musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě – formou vsaků a nádrží na dešťovou vodu.

d.2.2 Energetika, spoje

▪ Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií obce je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Klokočí bude i nadále zásobováno ze stávajících nadzemních vedení zakončených trafostanicemi ze stávající rozvodny.

Koncepce rozvoje:

- stabilizovat všechny vedení VN 22, 110 a 220 kV,
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic;
- v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, případně do tras stávajících vedení vložit trafostanici novou
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení.

▪ Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Klokočí bude i nadále zásobován plynem ze stávající regulační stanice.

Koncepce rozvoje:

- STL plynovody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- Zásobování zastavitelných ploch řešit STL plynovodem
- Respektovat koridor nového plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ – [KT1](#).
- Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení.

▪ Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem obce Klokočí je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem, založený na decentralizovaných tepelných zdrojích, bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů
- koncepce zásobování teplem je řešena na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry a stabilizování stávajícího systému centrálního systému vytápění a lokálních kotelen v území.
- respektovat Územní energetickou koncepci Olomouckého kraje v oblasti jejich tří priorit. Z hlediska ÚP se jedná o podporu recyklace tepla, podpora sekundárních zdrojů tepla a výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

▪ Telekomunikace, radiokomunikace

Pošta a telekomunikace

Koncepce rozvoje:

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- telekomunikace jsou stabilizované

Radiokomunikace

Koncepce rozvoje:

- radiokomunikace jsou stabilizované

d.3 Občanské vybavení

V obci je základní občanského vybavení v dostačujícím rozsahu, které dostačuje i navržené koncepci rozvoje sídla. Návrhem je vymezena jedna návrhová plocha občanského vybavení, a to v severovýchodní části plocha tělovýchovných a sportovních zařízení (návrh sportovního hřiště – zastavitelná plocha Z4). Další doplnění občanského vybavení v řešeném území je možné v plochách s jiným způsobem využití, tak jak to stanoví podmínky pro využití v jednotlivých ploch.

d.4 Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Nově jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství PV a ZV, v návaznosti na návrhové plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se o zastavitelné plochy Z3 (PV) a Z10 (ZV).

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití je uveden v kapitole f)

Koncepce uspořádání krajiny je navržena k zajištění ekologické stability krajiny. Vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických. Tento požadavek plní vymezené skladebné části ÚSES a návrhové plochy dálkového migračního koridoru v rámci ploch přírodních.

Územní systém ekologické stability

Změna č.1 Územního plánu Klokočí – textová část ÚP s vyznačením změn – součást odůvodnění 15

V rámci řešení krajiny a doplnění systému ekologické stability kostrou ÚSES v řešeném území zpřesňuje jeden nadregionální biokoridor K 143 situovaný v jižní části řešeného území v trase Bečvy. Do trasy nadregionálního biokoridoru je vloženo regionální biocentrum RBC 343 „Maleník“. Celý územní systém ekologické stability se doplňuje o lokální biokoridory a lokální biocentra.

Biocentra jsou navržena velkou většinou v lesních porostech a v nivách vodních toků s břehovými porosty a navazující krajinnou zelení. Stejně tak je část biokoridorů navržena v plochách ZPF. Biokoridory jsou také navrženy na vodních tocích a jejich doprovodných porostech.

V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně. Součástí ÚSES jsou významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění – lesy, vodní toky a nivy.

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

Biocentra:

- regionální:
RBC 343 „Maleník“
- lokální
BC1, BC 2

Biokoridory:

- nadregionální:
K 143
- lokální:
BK1, BK2, BK3, BK4, BK5

Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Prostupnost krajiny a přístup ke všem pozemkům s plněním funkce lesa je zajištěn stávajícím systémem účelových komunikací a jejich možné doplněním v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Protierozní opatření jsou součástí řešení skladebných prvků ÚSES. Další možné umístění protierozních opatření je umožněno v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Rekreace je z hlediska počtu objektů individuální rekreace v řešeném území zastoupena jen minimálně. Nové plochy nejsou navrhovány.

Dobývání nerostů - na katastru jsou evidovány prognózní zdroje nerostných surovin a výhradní ložisko nerostných surovin. Jižní část území spadá do Specifické oblasti s vysokou koncentrací stávající a očekávané těžby – ST5. Územní plán vymezuje jednu plochu těžby v uvedené oblasti jako zastavitelnou plochu Z5 (TZ – Plochy těžby nerostů – zastavitelné).

Ochrana před povodněmi je řešena především návrhem skladebných prvků ÚSES a dále v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy změn v krajině vymezené územním plánem

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek ÚSES / určení	Výměra v ha
K1	Klokočí	NP-přírodní	K143	1,33
K2	Klokočí	NP-přírodní	RBC 343 „Maleník“	5,41
K3	Klokočí	NP-přírodní	dálkový migrační koridor	1,89
K4	Klokočí	NP-přírodní	BK1	0,99

Změna č.1 Územního plánu Klokočí – textová část ÚP s vyznačením změn – součást odůvodnění 16

K5	Klokočí	NP-přírodní	dálkový migrační koridor	0,39
K6	Klokočí	NP-přírodní	BK1	0,14
K7	Klokočí	NP-přírodní	dálkový migrační koridor	0,04
K8	Klokočí	NP-přírodní	BK1	0,03
K9	Klokočí	NP-přírodní	dálkový migrační koridor	0,81
K10	Klokočí	NP-přírodní	BK1	0,02
K11	Klokočí	NP-přírodní	dálkový migrační koridor	0,99
K12	Klokočí	NP-přírodní	dálkový migrační koridor	0,62
K13	Klokočí	NP-přírodní	BC2	4,97
K14	Klokočí	NP-přírodní	BK2	0,34
K15	Klokočí	NP-přírodní	BK5 + dálkový migrační koridor	0,29
K16	Klokočí	NP-přírodní	BK2	0,08
K17	Klokočí	NP-přírodní	BK2	0,012
K18	Klokočí	NP-přírodní	BK2	0,36
K19	Klokočí	NP-přírodní	BC1	4,25
K20	Klokočí	NP-přírodní	BC1	0,31
K21	Klokočí	NP-přírodní	BK3	1,04
K22	Klokočí	NP-přírodní	BK4	2,98
K23	Klokočí	NP-přírodní	BK4	0,31
K24	Klokočí	NP-přírodní	BK4	0,04

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

Na plochách s rozdílným způsobem využití se sleduje:

- typ plochy
- podmínky pro využití ploch
- časový horizont

f.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v územním plánu vymezeny:

PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ
ZAŘÍZENÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ

DV - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - VODNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

TZ - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - ZASTAVITELNÉ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

VZ1 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA-ROSTLINNÁ

VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

PLOCHY ZELENĚ

ZS - ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ

NL - PLOCHY LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

f.2 Podmínky využití území

PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné, úz. rezervy.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení**
- Hlavní využití:
Plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení (tj. ne pro podnikatelské využití za účelem zisku) s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- Přípustné využití:
Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství a zeleně, pozemky souvisejícího občanského vybavení. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy včetně přechodného ubytování jako doplňkové funkce. Stavby a zařízení nesnižující kvalitu a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - výška zástavby v zastavitelné ploše Z1 a [Z2-Z2.1, Z2.2 a Z2.3](#) (BV): maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví)
 - výška zástavby ve všech ostatních návrhových plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)

PLOCHY REKREACE

RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy rekreace**
- Hlavní využití:
Plochy staveb pro rodinnou rekreaci.
- Přípustné využití:
Stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a zeleně. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti - sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení občanského vybavení, služby nevýrobního charakteru včetně přechodného ubytování, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, zeleně, služební a pohotovostní byty pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy převážně komerční občanské vybavenosti - administrativní areály, velkoplošný maloobchod (nad 300 m² zastavěné plochy), služby, obchod, rozsáhlá společenská a zábavní centra, výstavní areály.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby a ostatní občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy pro tělovýchovu a sport.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení přechodného ubytování, stravovací služby související s užíváním staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, služební byt, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné**
- Hlavní využití:
Plochy smíšené obytné - ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, občanského vybavení (dle využití ploch občanského vybavení OV-veřejná infrastruktura, OM-komerční zařízení malá a střední) a nerušící drobná a řemeslná výroba.
- Přípustné využití:
Související dopravní a technická infrastruktura, polyfunkční objekty s náplní dle hlavního využití, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**
- Hlavní využití:
Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic I. a III. třídy a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, úz. rezervy.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**
- Hlavní využití:
Plochy železniční (drážní) dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro železniční dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, technická infrastruktura, zeleň a veřejná prostranství.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

DV - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - VODNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy- úz. rezervy.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**

- Hlavní využití:
Plochy vodní dopravy zahrnují zpravidla pozemky vodních ploch, určené pro vodní cesty, například kanály a splavněné úseky řek, pozemky nábřeží pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, překladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, technická infrastruktura, zeleň a veřejná prostranství.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:
Plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravny vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Přípustné využití:
Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení. Pozemky související dopravní infrastruktury. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, zeleň, veřejná prostranství.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

TZ - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - ZASTAVITELNÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy těžby nerostů**
- Hlavní využití:
Plochy těžby nerostů, plochy dopravní a technické infrastruktury, stavby a zařízení nezbytného zázemí těžby, využití území se vztahuje pouze na dobu těžby.
- Přípustné využití:
Plochy těžby nerostů – zastavitelné – zahrnují zpravidla zastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, výsypek, odvalů a odkališť; do ploch těžby nerostů – zastavitelných lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a dalšího nezbytného zázemí těžby.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ - VÝROBA SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování**
- Hlavní využití:
Plochy pro stavby zemědělské a lesnické výroby a výroby a skladování.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení pro výrobu a skladování, drobná a řemeslná výroba, řemesla, související dopravní a technická infrastruktura. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byt správce či majitele jako součást staveb dle hlavního využití.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, stavby a zařízení, které v důsledku provozovaných činností překračují stanovené limity zatížení okolí hlukem, prachem, exhalacemi nebo organoleptickým pachem – a to i druhotně např. vyvolanou nákladní dopravou, stavby a zařízení pro komerční výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (nad rámec přímé spotřeby v objektu).
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

VZ1 - VÝROBA SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - ROSTLINNÁ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování**
- Hlavní využití:
Plochy pro stavby zemědělské - rostlinné a lesnické výroby a výroby a skladování.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení pro výrobu a skladování (zemědělská výroba pouze rostlinná), výroba a skladování, řemesla, související dopravní a technická infrastruktura. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byt správce či majitele jako součást staveb dle hlavního využití.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, stavby a zařízení, které v důsledku provozovaných činností překračují stanovené limity zatížení okolí hlukem, prachem, exhalacemi nebo organoleptickým pachem – a to i druhotně např. vyvolanou nákladní dopravou, stavby a zařízení pro komerční výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (nad rámec přímé spotřeby v objektu).
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

VD - VÝROBA SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování**
- Hlavní využití:
Plochy pro stavby zemědělské a lesnické výroby a drobné a řemeslné výroby.
- Přípustné využití:
Plochy malovýroby, řemeslné výroby, výrobní i nevýrobní služby, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, stavby a zařízení odpadového hospodářství - sběrný dvůr. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byt správce či majitele jako součást staveb dle hlavního využití.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy veřejných prostranství**
- Hlavní využití:
Plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci, zahrnují i plochy veřejné zeleně.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení a pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, zpevněné plochy, plochy návsi, vodní prvky a plochy, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory,...), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, dětská hřiště, kaple, drobné vodní plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy veřejných prostranství**
- Hlavní využití:
Významné plochy zeleně v sídlech parkově upravené a veřejně přístupné, součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení a pozemky veřejné zeleně a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, vodní prvky a plochy, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory, zpevněné plochy...), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, dětská hřiště, kaple, drobné vodní plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ

ZS - ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zeleně**
- Hlavní využití:
Významné plochy soukromé a vyhrazené zeleně v sídlech, součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky a oplocení.
- Přípustné využití:
Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné a nezastavěné.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy vodní a vodohospodářské**

- Hlavní využití:

Plochy pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

- Přípustné využití:

Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), dále pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření. Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí a s tím spojené stavby a zařízení vč. nezbytných terénních úprav a těžebních prací spojených se stavbou protipovodňových opatření.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zemědělské**

- Hlavní využití:

Plochy zemědělské pro zajištění podmínek zemědělského využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky ~~související veřejné~~ dopravní a technické infrastruktury. Stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).

- Přípustné využití:

Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky liniových staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky ~~související veřejné~~ dopravní a technické infrastruktury a skladebné části územního systému ekologické stability. Dále liniové stavby technické infrastruktury místního a nadmístního významu, liniové stavby dopravní infrastruktury v souladu s koncepcí, pokud šířkovou a směrovou úpravou či korekci navržené trasy a související nebo vyvolané, stavby, zařízení a jiná opatření není možno umístit jen do vymezené plochy dopravy a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření, malé vodní nádrže, plochy krajinné zeleně, zalesnění. Stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek). ~~V plochách NZ je v zastavěném území dále možné: budovat oplocení, studny, stavby pro zemědělství nebo stavby související s obhospodařováním uvedených zemědělských ploch do 40 m² zastavěné plochy.~~

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo případy uvedené v přípustném využití.

PLOCHY LESNÍ

NL - PLOCHY LESNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy lesní**

- Hlavní využití:

Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa s převažujícím využitím pro lesní produkci.

- Přípustné využití:

Změna č.1 Územního plánu Klokočí – textová část ÚP s vyznačením změn – součást odůvodnění 25

Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky dopravní a technické infrastruktury, umístěná v souladu s charakterem území. Dále liniové stavby technické infrastruktury místního a nadmístního významu.

Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy přírodní**
- **Hlavní využití:**
Plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES apod.
- **Přípustné využití:**
Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les. Činnosti a zařízení ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a zmírnění vodní a větrné eroze, naučné stezky apod. Plochy pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
- **Podmíněně přípustné využití:**
Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce, stavby protipovodňové ochrany za podmínky umístování liniových staveb technické infrastruktury v nejkratším možném křížení s plochami přírodními.
Dále v plochách změn v krajině K1 a K2, vymezených územním plánem, je podmíněně přípustné využití pro plochy těžby nerostů – v souladu s charakterem nezastavěného území – zahrnující zpravidla nezastavěné pozemky pískoven a štěrkoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (výsypky, odvaly a kaliště) vč. ochranných pilířů mezi plochami těžby a vodními toky; dále pozemky rekultivací. Do ploch nezastavěného území, těžby nerostů – nezastavitelných, nelze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Nepřípustné:**
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Dále v plochách změn v krajině K1 a K2, vymezených územním plánem, je nepřipustná těžba nerostných surovin a s ní související činnosti (např. ukládání nevyužívaných nerostů a odpadů) v ochranném pásmu 50 m od toku řeky Bečvy.

f.3 Časový horizont

V grafické části územního plánu jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu:

- **Stabilizované plochy (stav)** - plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)
- **Plochy změn (návrh)** - plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami
- **Územní rezervy** – plochy a koridory, zahrnující plochy a koridory hájení územních rezerv výhledových záměrů bez jejich konkrétního návrhu v rámci řešení územního plánu.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje:

Veřejně prospěšné stavby			
Označení VPS, VPS, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	k.ú. dotčené VPS, VPS, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Vyvlastnění	Popis VPS, VPS, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP
Technická infrastruktura			
<u>VT1</u>	<u>Klokočí</u>	+	<u>koridor pro výstavbu plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ – KT1 – záměr PÚR ČR (P9)</u>
VT1	Klokočí	+	koridor pro výstavbu plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“
Dopravní infrastruktura			
VD1	Klokočí	+	plocha veřejného prostranství - místní komunikace u sportovního areálu
<u>VD2</u>	<u>Klokočí</u>	<u>+</u>	<u>plocha dopravní infrastruktury – cyklostezka Slavič – Drahotuše</u>
<u>VD1/1</u>	<u>Klokočí</u>	<u>+</u>	<u>koridor pro výstavbu vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1)</u>
Asanace (ozdravění) území			
-	-	-	Řešení územního plánu nenavrhuje žádné asanace území.
Veřejně prospěšná opatření			
Založení prvků ÚSES			
VU1	Klokočí	+	nadregionální biokoridor K143
VU2	Klokočí	+	regionální biocentrum RBC 343 „Maleník“
VU3	Klokočí	+	lokální biokoridor BK1
VU4	Klokočí	+	lokální biokoridor BK1
VU5	Klokočí	+	lokální biokoridor BK1
VU6	Klokočí	+	lokální biokoridor BK1
VU7	Klokočí	+	lokální biocentrum BC2
VU8	Klokočí	+	lokální biokoridor BK2
VU9	Klokočí	+	lokální biokoridor BK5
VU10	Klokočí	+	lokální biokoridor BK2
VU11	Klokočí	+	lokální biokoridor BK2
VU12	Klokočí	+	lokální biokoridor BK2
VU13	Klokočí	+	lokální biocentrum BC1
VU14	Klokočí	+	lokální biocentrum BC1
VU15	Klokočí	+	lokální biokoridor BK3
VU16	Klokočí	+	lokální biokoridor BK4
VU17	Klokočí	+	lokální biokoridor BK4
VU18	Klokočí	+	lokální biokoridor BK4
Snižování ohrožení v území povodněmi			
			Veřejně prospěšná opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi nejsou navržena.
Zvyšování retenční schopnosti území			
			Veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenční schopnosti území nejsou navržena.

Vysvětlivky: + možnost pouze vyvlastnění

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

~~Územní plán nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

~~Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

~~Územní plán nevymezuje žádné kompenzační opatření.~~

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu: textová část I.1 – počet ks **23**

Počet výkresů územního plánu: – počet ks **3**

Seznam výkresů územního plánu:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.a Výkres základního členění území 1 : 5000

I.b Hlavní výkres 1 : 5000

I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

2. TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou navrhována.

b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou vymezeny.

c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9

d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou navrhována.

d)e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

U ploch výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) byla stanovena závazná etapizace zástavby ve dvou etapách:

1. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba bez omezení ~~(etapizace zde není stanovena)~~. Do této etapy je zahrnuta zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – Z6, Z7-p.č. 350 a 351 a Z1/1.

2. Etapa: v této etapě může probíhat výstavba až po zastavění ploch zařazených do předchozí 1. etapy. Do 2. etapy je zařazena zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – [Z7 Z7-p.č. 422, 418, 415, 414, 413, 380, 381/1, 377, 374, 371 a 352.](#)

Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy zastavění následující etapy je možné až po zastavění [65% ploch](#) etapy předešlé.

Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení.

[e\) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt](#)

[f\) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb](#)

Nejsou navrhovány.

[f\) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona](#)

Nejsou navrhovány.

[g\) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech](#)

Vymezení pojmů:

- [Podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci budovy výšky 0 - 1,4 m s účelem využití vymezeném v hlavním využití, nebo dle vymezeného přípustného a nepřípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití.](#)
- [Nerušící obslužná funkce - např.: Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality: Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují - v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny - v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny.](#)
- [Nerušící výrobní či jiné činnosti – termín „nerušící“ nad mez přípustnou“ - uvedený v podmínkách funkčního využití ploch je definován následovně: - vlivy jednotlivých provozů je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy.](#)

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části:

Textová část Změny č.1 územního plánu Klokočí obsahuje 14 stran textu

Seznam výkresů územního plánu:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.a	Výkres základního členění území - výřez	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres - výřez	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - výřez	1 : 5000

I. ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část územního plánu – Obsah

kapitola Obsah ve znění:

1.	TEXTOVÁ ČÁST	3
a)	Vymezení zastavěného území	3
b)	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
b.1.	Koncepce rozvoje území obce	3
b.2.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	4
c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
c.1	Urbanistická koncepce	4
c.2	Vymezení zastavitelných ploch	5
c.3	Plochy přestavby	5
c.4	Plochy sídelní zeleně	6
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	6
d.1	Dopravní infrastruktura	6
d.2	Technická infrastruktura	6
d.3	Občanská vybavení	8
d.4	Veřejná prostranství	9
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	9
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)	11
f.1	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	11
f.2	Podmínky využití území	12
f.3	Časový horizont	20
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	20
h)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	21
i)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	21
2.	TEXTOVÁ ČÁST	22
a)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	22
b)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	22
c)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9	22
d)	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	22
e)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	23
f)	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona	23

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Textová část územního plánu – Obsah	1
1. TEXTOVÁ ČÁST	3
a) Vymezení zastavěného území.....	3
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	11
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	14
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	16
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	27
i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.....	27
2. TEXTOVÁ ČÁST	27
a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	28
b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	28
c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	28
d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	28
e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	28
f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	29
g) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	29
Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části:	30

Grafická část územního plánu

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Seznam použitých zkratk:

ÚSES – Územní systém ekologické stability
STZ – zákon č.183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
ÚP – územní plán
EVL – evropsky významná lokalita
k.ú. – katastrální území
OK - Olomoucký kraj
ÚSES – Územní systém ekologické stability
STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ČOV – čistírna odpadních vod
ČS – čerpací stanice
OÚ – obecní úřad
ATS – automatická tlaková stanice
VN – vysoké napětí
VVN – velmi vysoké napětí
ZD – zemědělské družstvo
STL – středotlaký plynovod
ŽP – životní prostředí
CR – cestovní ruch
SLBD – sčítání lidu, bytů a domů
NRBK – nadregionální biokoridor
RK – regionální biokoridor
BK – lokální biokoridor
RBC – regionální biocentrum
BC – lokální biocentrum
PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
VDJ – vodojem
ÚAP – územně analytické podklady
ORP – obec s rozšířenou působností
PÚR – politika územního rozvoje
VRT – vysokorychlostní trať
DOL – průplavní spojení Dunaj – Odra - Labe

1. TEXTOVÁ ČÁST

ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Klokočí je vymezeno k 1.7.2014. [V rámci změny č.1 bylo zastavěné území aktualizováno k 1.9.2022.](#)

V řešeném území byla vymezena tato zastavěná území (správním územím obce Klokočí je katastrální území Klokočí):

K.ú. Klokočí:

1. Zastavěné území vlastní obce Klokočí zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – chata (jihovýchodně od obce),
3. Zastavěné území – bývalá „Prachárna“ - vrátnice (severovýchodně od obce),
4. Zastavěné území – bývalá „Prachárna“ - sklad (severovýchodně od obce),
5. Zastavěné území – bývalá „Prachárna“ - sklady (severovýchodně od obce),
6. Zastavěné území – bývalá „Prachárna“ - sklad (severovýchodně od obce),
7. Zastavěné území – bývalá „Prachárna“ - sklad (severovýchodně od obce),
8. Zastavěné území – bývalá „vodárna“ - sklad (severně od silnice I/47),

Zastavěné území Obce Klokočí je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1. Koncepce rozvoje území obce

Koncepce řešení vychází ze základního cíle vytvářet na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vč. jejich aktualizací. Koncepce rozvoje obce vychází z potřeb daného území a požadavků obce.

Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí platného územního plánu vč. změny č.1.

Hlavní cíle rozvoje obce

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- zajistit vzájemnou koordinaci stabilizovaných ploch s plochami změn a územními rezervami
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelných ploch
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury
- vymezit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES a plochy migračního koridoru
- vytvořit podmínky pro rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s převládající funkcí sídla - bydlení
- vytvořit podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí vč. návrhu plochy těžby
- respektovat územní rezervy pro koridor VRT a DOL
- ~~- respektovat navržený koridor technické infrastruktury pro stavbu plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“~~
- ~~- respektovat navržený koridor technické infrastruktury pro stavbu plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ – KT1 – záměr PÚR ČR (P9)~~
- vymezit plochu těžby v jižní části řešeného území
- ~~- vymezit navrženou cyklostezku Slavič – Drahotuše~~
- ~~- respektovat navržený koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční trať u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1)~~

b.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Ochrana kulturních hodnot

Změna č.1 Územního plánu Klokočí – textová část ÚP s vyznačením změn – součást odůvodnění 5

- respektovat kulturní památky místního významu, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy
- zachovat a rozvíjet hodnotu veřejného prostranství – návsi kolem plochy vodní nádrže
- zachovat stávající urbanistickou strukturu obce
- zachovat dálkové pohledy na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety

Ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu

- vymezit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES.
- vymezit další plochy posilující ekologickou stabilitu území vč. návrhu ploch dálkového migračního koridoru a respektování ploch migračně významných území.
- udržet ráz zemědělské krajiny
- respektovat ochranný pilíř mezi navrženou plochou těžby a Bečvou v šířce min. 50 m
- respektovat ochranný pilíř mezi navrženou plochou těžby a v.t. Žabník v šířce min. 15 m

Kvantifikace navrženého rozvoje

Územní plán [vč. změny č.1](#) vymezuje:

- [2-4](#) návrhové plochy (plochy změn) bydlení – v rodinných domech – venkovské,
- 1 návrhová plocha (plocha změn) občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení,
- 2 návrhové plochy (plochy změn) dopravní infrastruktury,
- 1 návrhová plocha (plocha změn) těžby nerostů,
- 2 návrhové plochy (plochy změn) veřejných prostranství,
- [2-3](#) návrhové plochy (plochy změn) výroby a skladování – drobná řemeslná výroba,
- územní systém ekologické stability vč. ploch dálkového migračního koridoru.

Jedná se o obec, kde je základní urbanistická struktura dlouhodobě stabilizována. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

Časový průběh navrženého rozvoje

Realizace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností. Navržená kapacita jednotlivých funkčních složek v území je dostačující a má i kapacitní rezervy.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1 Urbanistická koncepce

c.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

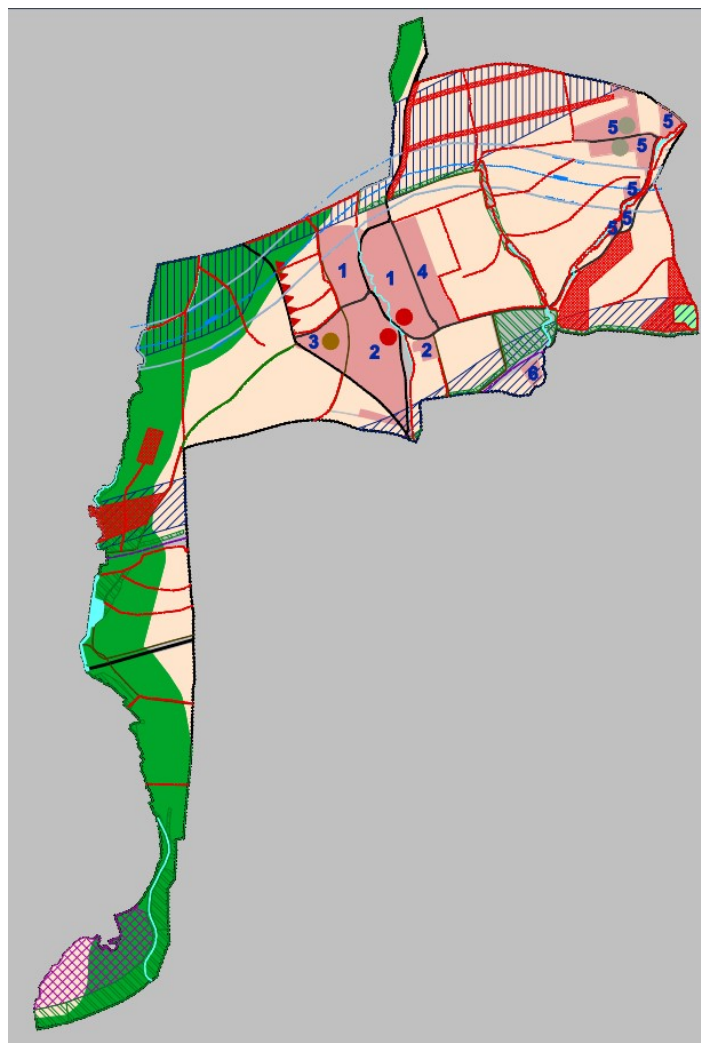
Základní urbanistickou koncepcí rozvoje sídla je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického a dopravního vybavení a majetkoprávními vztahy.

Hlavním koncepčním záměrem je:

Zajistit územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury. Realizovat navržený územní systém ekologické stability vč. ploch dálkového migračního koridoru a ochranných piliřů plochy těžby nerostů vůči Bečvě a v.t. Žabník, respektovat migračně významná území. Vymezit plochu těžby nerostů v jižní části řešeného území. Vymezit plochy bydlení a tím i nadále podpořit jednu z hlavních funkcí této obce, zajistit bezprostřední návaznost návrhových ploch bydlení na stávající zástavbu. Stabilizovat stávající plochy občanské vybavenosti, které jsou na dobré úrovni a dostačující potřebám obce. Respektovat ochranný piliř mezi navrženou plochou těžby a Bečvou v šířce min. 50 m a respektovat ochranný piliř mezi navrženou plochou těžby a v.t. Žabník v šířce min. 15 m. Respektovat územní rezervu pro koridor DOL, respektovat navržený koridor technické infrastruktury pro stavbu plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ – KT1 – záměr PÚR ČR (P9) a respektovat navržený koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční trať u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1).

Urbanistická kompozice:

Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, zastavitelné plochy vymezené pro novou obytnou výstavbu navazují na urbanistickou kompozici zástavby založenou podél hlavní ulice. Urbanistická kompozice vymezených zastavitelných ploch respektuje stávající dominantu obce – objekt obecního úřadu (objekt bývalé školy) a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.





Liniová zástavba dvorcová (1) – kompaktní liniová zástavba dvorců / gruntů podél přilehlých ulic trasovaných severojižním směrem. Jedná se o nejstarší formu zastavění obce. Grunty / dvorce jsou charakteristickým uzavřeným typem zástavby sloužící původně k bydlení a hospodářské činnosti. V současnosti převládá funkce bydlení. Charakteristická řadová zástavba podél ulic – veřejných prostranství bude zachována, umísťování staveb v druhé řadě není vhodné. Případná zástavba záhumení může probíhat podél ulic – veřejných prostranství přiléhajících k zadní straně parcel záhumení. Stavební čára bude navazovat na okolní objekty. Výrazným prvkem tohoto způsobu zastavění jsou velké zahrady, které navazují na okolní krajinu a z hlediska krajinného rázu sídlo zapojují do krajinných struktur.

Liniová zástavba ulicovka (2) – kompaktní liniová zástavba převážně izolovaných rodinných domů podél ulice – veřejného prostranství. Jedná se o novodobější formu zastavění obce. Převládající funkcí v této formě zástavby je bydlení. Charakteristická řadová zástavba izolovaných objektů podél ulic – veřejných prostranství bude zachována, umísťování staveb v druhé řadě není vhodné. Případná zástavba záhumení může probíhat podél ulic – veřejných prostranství přiléhajících k zadní straně parcel záhumení. Stavební

čára bude navazovat na okolní objekty. Výrazným prvkem tohoto způsobu zastavění jsou velké zahrady, které navazují na okolní krajinu a z hlediska krajinného rázu sídlo zapojují do krajinných struktur.

Zástavba zemědělského areálu (3) – jedná se o novodobou zástavbu průmyslového charakteru. Urbanistická koncepce zde není stanovena. Areál bude doplněn izolační zelení po jeho obvodu, aby byl více zapojen do okolních ploch zahrad a zeleně a z hlediska dálkových pohledů bylo potlačeno jeho uplatňování.

Liniová zástavba ulicovka – nová zástavba (4) – plochy budou řešeny jako kompaktní liniová zástavba izolovaných převážně izolovaných rodinných domů podél ulice – veřejného prostranství. Převládající funkcí v této formě zástavby bude bydlení. Koncepce bude založena na charakteristické řadové zástavbě izolovaných objektů podél ulic – veřejných prostranství, umístování staveb v druhé řadě není vhodné. Stavební čára bude navazovat na okolní objekty. U zastavitelných ploch bude stanovena jednotná stavební čára. Výrazným prvkem tohoto způsobu zastavění budou zahrady, které budou navazovat na okolní krajinu a z hlediska krajinného rázu budou sídlo zapojoovat do krajinných struktur.

Zástavba průmyslových areálů (5) – jedná se o původní plochu „prachárny“ – bývalých vojenských objektů, které byly v posledních letech přestavěny na průmyslové objekty. Jedná se o rozvolněnou zástavbu. Areály budou doplněny izolační zelení po jejich obvodu, aby byly více zapojeny do okolních ploch zeleně a z hlediska dálkových pohledů bylo potlačeno jejich uplatňování.

Rozvolněná zástavba individuální rekreace (6) – jedná se o volnou zástavbu objektů individuální rekreace. Charakter ploch bude zachován.

Plocha vymezené plochy těžby nerostů bude rozvíjena v souladu s požadavky uvedenými ve výrokové části územního plánu.

Volná intenzivně využívaná krajina vč. ploch migračních koridorů, lesních ploch, ploch přírodních, ploch vodních a vodohospodářských a ploch ÚSES bude využívána v souladu s podmínkami jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Bude důsledně dodržena prostupnost krajiny bez budování zásadních bariér v krajině. Krajinné struktury budou doplněny o nové liniové výsadby interakčních prvků a o řešení plošných opatření protipovodňových opatření.

c.2 Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje 40-13 ploch zastavitelného území.

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m²)	poznámka
Z1	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severovýchodní část obce	7380	
Z2	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severovýchodní část obce	18570	
Z2.1	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severovýchodní část obce	7208	
Z2.2	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severovýchodní část obce	2372	
Z2.3	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severovýchodní část obce	4501	
Z3	Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	PV	východní část obce	950	

Změna č.1 Územního plánu Klokočí – textová část ÚP s vyznačením změn – součást odůvodnění 9

Z4	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	východní část obce	7852	
Z5	Plochy těžby nerostů – plochy těžby nerostů-zastavitelné	TZ	jižní část řešeného území	112709	
Z6	Plochy výroby a skladování – výroba a skladování-drobná a řemeslná výroba	VD	severovýchodní část řešeného území	22450	
Z7	Plochy výroby a skladování – výroba a skladování-drobná a řemeslná výroba	VD	severovýchodní část řešeného území	20306	
Z8	Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktury – silniční	DS	severně od silnice I/47	695	
Z9	Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktury – silniční	DS	severně od silnice I/47	4136	
Z10	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV	východní část obce	1416	
Z1/1	Plochy výroby a skladování – výroba a skladování-drobná a řemeslná výroba	VD	severovýchodní část řešeného území	2567	
Z1/2	Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktury – silniční	DS	severovýchodní část řešeného území	928	
Z1/3	Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktury – silniční	DS	severovýchodní část řešeného území	2655	

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce jsou vymezeny 5-4 územních rezervy:

1. územní rezerva R1(DV) pro průplavní spojení DOL. Šířka koridoru je 200 m, tj. 100 m na obě strany od osy trasy.
- ~~2. územní rezerva R2(DZ) pro trasu VRT. Šířka koridoru je 200 m, tj. 100 m na obě strany od osy trasy.~~
- ~~3-2.~~ územní rezerva R3 (VD) pro plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.
- ~~4-3.~~ územní rezerva R4 (PV) pro plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství.
- ~~5-4.~~ územní rezerva R5 (BV) pro plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské.

c.3 Plochy přestavby

Územní plán nevymezuje žádné plochy přestavby.

c.4 Plochy sídelní zeleně

V územním plánu je sídelní zeleň vymezena samostatně v samostatné stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití, a to v ploše veřejné zeleně v centru obce a při přejezdové silnici do obce od Drahotuš. Sídelní zeleň je dále součástí ploch občanského vybavení, ploch tělovýchovy a sportu a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec. Nové plochy sídelní zeleně jsou vymezeny, a to:

1. Plocha sídelní zeleně v návaznosti na navržený areál sportoviště v severovýchodní části obce (zastavitelná plocha Z10)

Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

c.5 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ
ZAŘÍZENÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ

DV - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - VODNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

TZ - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - ZASTAVITELNÉ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

VZ1 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA-ROSTLINNÁ

VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

PLOCHY ZELENĚ

ZS - ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ

NL - PLOCHY LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Územní plán vymezuje následující koridory pro technickou a dopravní infrastrukturu:

KT1 – koridor technické infrastruktury pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“

Požadavky na využití koridoru:

- koridor technické infrastruktury šířky 400 m
- plynovod vč. technické infrastruktury související se stavbou plynovodu
- vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy, které by znemožnily, ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a následnou realizaci vlastní stavby plynovodu

KD1 – koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční trať u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1)

Požadavky na využití koridoru:

- koridor dopravní infrastruktury šířky 200 m
- VRT vč. technické a dopravní infrastruktury související se stavbou vysokorychlostní tratě
- vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy, které by znemožnily, ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a následnou realizaci vlastní stavby vysokorychlostní dopravy

d.1 Dopravní infrastruktura

Stávající dopravní skelet dopravní infrastruktury - silniční je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu řešeného území. Je stabilizována silnice I/47, a silnice III.třídy č. 44024 a 44025. Prostupnost území je dostatečná. Stávající dopravní trasa dopravní infrastruktury – železniční (železniční trať č. 270) je v řešení územního plánu zachována.

Nově se vymezuje:

- Místní komunikace ve východní části řešeného území (kolem zastavitelných ploch Z1, [2.2.1](#), [2.2.2](#), 3, 4 a 10)
- ~~Cyklostezka Slavič – Drahotuše (kolem silnice I/47)~~
- Dopravní obsluha návrhových ploch bude zajištěna z přilehlých stávajících komunikací a bude součástí návrhových ploch. V nově navržených plochách bude dopravní obsluha řešena v rámci ploch veřejných prostranství.
- koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční trať u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1)

Doprava zemědělská a lesní je stabilizována a obslužnost nezastavěného území je možná z případných nových účelových komunikací, které jsou připouštěny v plochách nezastavěného území, tak jak je stanoveno v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Doprava v klidu je stabilizována v plochách dopravy DS a ploch veřejných prostranství PV a ZV.

d.2 Technická infrastruktura

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

- Sítě technické infrastruktury budou přednostně umísťovány v plochách veřejně přístupných, tj. v komunikacích nebo neoplocených plochách podél komunikací, v plochách veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku
- Zákresy koridorů sítí technické infrastruktury jsou s ohledem na měřítko výkresů schematické, jejich přesné umístění bude upřesněno při zpracování podrobnější dokumentace.

d.2.1 Vodní hospodářství

▪ Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou bude zachován. Obec bude i nadále zásobován pitnou vodou ze skupinového vodovodu.

Koncepce rozvoje:

- rozvody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- všechny záměry v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch napojit na stávající rozvody vodovodu v obci.
- vybudování automatické tlakové stanice, která bude umístěna ve stávajícím vodojemu Klokočí a která bude zajišťovat dostatečný přetlak. Nové lokality budou napojeny z nově navržených vodovodních řadů napojených na tuto navrhovanou automatickou tlakovou stanici

▪ Odkanalizování

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je nevyhovující. V rámci řešení likvidace odpadních vod obce bude obec napojena oddílnou kanalizací na kanalizace Drahotuš. Systém odkanalizování území založit na systému oddílné kanalizace v povodí obec. Odkanalizování a likvidaci odpadních vod ploch v severovýchodní části obce (lokalita Prachárna) bude založena na koncepci oddílné kanalizace, kdy dešťové vody budou svedeny do recipientu, splaškové vody budou svedeny do bezodtokých jímek (žump), případně budou čištěny v rámci domovních ČOV.

Koncepce rozvoje:

- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- bude provedeno doplnění kanalizačních sběračů stávajícího jednotného systému odvádějící odpadní vody povodí obec, který bude sloužit jako dešťová kanalizace s napojením na recipient
- v rámci celého zastavěného území a zastavitelných ploch bude realizována nově navržená splašková kanalizace, která bude napojena na kanalizaci Drahotuš
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku či akumulace
- do doby vybudování kanalizační sítě v obci (hlavně návrhových ploch), bude veškerá nová zástavba povolována za předpokladu vybudování domovních ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy a domovní ČOV budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa či domovní ČOV zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci.
- odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území do toku nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů, tj. musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě – formou vsaků a nádrží na dešťovou vodu.

d.2.2 Energetika, spoje

▪ Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií obce je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Klokočí bude i nadále zásobováno ze stávajících nadzemních vedení zakončených trafostanicemi ze stávající rozvodny.

Koncepce rozvoje:

- stabilizovat všechny vedení VN 22, 110 a 220 kV,
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic;
- v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, případně do tras stávajících vedení vložit trafostanici novou
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení.

▪ Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Klokočí bude i nadále zásobován plynem ze stávající regulační stanice.

Koncepce rozvoje:

- STL plynovody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- Zásobování zastavitelných ploch řešit STL plynovodem
- Respektovat koridor nového plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ – [KT1](#).
- Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení.

▪ Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem obce Klokočí je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem, založený na decentralizovaných tepelných zdrojích, bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů
- koncepce zásobování teplem je řešena na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry a stabilizování stávajícího systému centrálního systému vytápění a lokálních kotelen v území.
- respektovat Územní energetickou koncepci Olomouckého kraje v oblasti jejich tří priorit. Z hlediska ÚP se jedná o podporu recyklace tepla, podpora sekundárních zdrojů tepla a výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

▪ Telekomunikace, radiokomunikace

Pošta a telekomunikace

Koncepce rozvoje:

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- telekomunikace jsou stabilizované

Radiokomunikace

Koncepce rozvoje:

- radiokomunikace jsou stabilizované

d.3 Občanské vybavení

V obci je základní občanského vybavení v dostačujícím rozsahu, které dostačuje i navržené koncepci rozvoje sídla. Návrhem je vymezena jedna návrhová plocha občanského vybavení, a to v severovýchodní části plocha tělovýchovných a sportovních zařízení (návrh sportovního hřiště – zastavitelná plocha Z4). Další doplnění občanského vybavení v řešeném území je možné v plochách s jiným způsobem využití, tak jak to stanoví podmínky pro využití v jednotlivých ploch.

d.4 Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Nově jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství PV a ZV, v návaznosti na návrhové plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se o zastavitelné plochy Z3 (PV) a Z10 (ZV).

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití je uveden v kapitole f)

Koncepce uspořádání krajiny je navržena k zajištění ekologické stability krajiny. Vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických. Tento požadavek plní vymezené skladebné části ÚSES a návrhové plochy dálkového migračního koridoru v rámci ploch přírodních.

Územní systém ekologické stability

Změna č.1 Územního plánu Klokočí – textová část ÚP s vyznačením změn – součást odůvodnění 15

V rámci řešení krajiny a doplnění systému ekologické stability kostrou ÚSES v řešeném území zpřesňuje jeden nadregionální biokoridor K 143 situovaný v jižní části řešeného území v trase Bečvy. Do trasy nadregionálního biokoridoru je vloženo regionální biocentrum RBC 343 „Maleník“. Celý územní systém ekologické stability se doplňuje o lokální biokoridory a lokální biocentra.

Biocentra jsou navržena velkou většinou v lesních porostech a v nivách vodních toků s břehovými porosty a navazující krajinnou zelení. Stejně tak je část biokoridorů navržena v plochách ZPF. Biokoridory jsou také navrženy na vodních tocích a jejich doprovodných porostech.

V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně. Součástí ÚSES jsou významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění – lesy, vodní toky a nivy.

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

Biocentra:

- regionální:
RBC 343 „Maleník“
- lokální
BC1, BC 2

Biokoridory:

- nadregionální:
K 143
- lokální:
BK1, BK2, BK3, BK4, BK5

Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Prostupnost krajiny a přístup ke všem pozemkům s plněním funkce lesa je zajištěn stávajícím systémem účelových komunikací a jejich možné doplněním v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Protierozní opatření jsou součástí řešení skladebných prvků ÚSES. Další možné umístění protierozních opatření je umožněno v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Rekreace je z hlediska počtu objektů individuální rekreace v řešeném území zastoupena jen minimálně. Nové plochy nejsou navrhovány.

Dobývání nerostů - na katastru jsou evidovány prognózní zdroje nerostných surovin a výhradní ložisko nerostných surovin. Jižní část území spadá do Specifické oblasti s vysokou koncentrací stávající a očekávané těžby – ST5. Územní plán vymezuje jednu plochu těžby v uvedené oblasti jako zastavitelnou plochu Z5 (TZ – Plochy těžby nerostů – zastavitelné).

Ochrana před povodněmi je řešena především návrhem skladebných prvků ÚSES a dále v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy změn v krajině vymezené územním plánem

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek ÚSES / určení	Výměra v ha
K1	Klokočí	NP-přírodní	K143	1,33
K2	Klokočí	NP-přírodní	RBC 343 „Maleník“	5,41
K3	Klokočí	NP-přírodní	dálkový migrační koridor	1,89
K4	Klokočí	NP-přírodní	BK1	0,99

Změna č.1 Územního plánu Klokočí – textová část ÚP s vyznačením změn – součást odůvodnění 16

K5	Klokočí	NP-přírodní	dálkový migrační koridor	0,39
K6	Klokočí	NP-přírodní	BK1	0,14
K7	Klokočí	NP-přírodní	dálkový migrační koridor	0,04
K8	Klokočí	NP-přírodní	BK1	0,03
K9	Klokočí	NP-přírodní	dálkový migrační koridor	0,81
K10	Klokočí	NP-přírodní	BK1	0,02
K11	Klokočí	NP-přírodní	dálkový migrační koridor	0,99
K12	Klokočí	NP-přírodní	dálkový migrační koridor	0,62
K13	Klokočí	NP-přírodní	BC2	4,97
K14	Klokočí	NP-přírodní	BK2	0,34
K15	Klokočí	NP-přírodní	BK5 + dálkový migrační koridor	0,29
K16	Klokočí	NP-přírodní	BK2	0,08
K17	Klokočí	NP-přírodní	BK2	0,012
K18	Klokočí	NP-přírodní	BK2	0,36
K19	Klokočí	NP-přírodní	BC1	4,25
K20	Klokočí	NP-přírodní	BC1	0,31
K21	Klokočí	NP-přírodní	BK3	1,04
K22	Klokočí	NP-přírodní	BK4	2,98
K23	Klokočí	NP-přírodní	BK4	0,31
K24	Klokočí	NP-přírodní	BK4	0,04

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

Na plochách s rozdílným způsobem využití se sleduje:

- typ plochy
- podmínky pro využití ploch
- časový horizont

f.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v územním plánu vymezeny:

PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ
ZAŘÍZENÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ

DV - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - VODNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

TZ - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - ZASTAVITELNÉ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

VZ1 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA-ROSTLINNÁ

VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ

ZS - ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ

NL - PLOCHY LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

f.2 Podmínky využití území

PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné, úz. rezervy.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení**
- Hlavní využití:
Plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení (tj. ne pro podnikatelské využití za účelem zisku) s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- Přípustné využití:
Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství a zeleně, pozemky souvisejícího občanského vybavení. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy včetně přechodného ubytování jako doplňkové funkce. Stavby a zařízení nesnižující kvalitu a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - výška zástavby v zastavitelné ploše Z1 a [Z2-Z2.1, Z2.2 a Z2.3](#) (BV): maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví)
 - výška zástavby ve všech ostatních návrhových plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)

PLOCHY REKREACE

RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy rekreace**
- Hlavní využití:
Plochy staveb pro rodinnou rekreaci.
- Přípustné využití:
Stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a zeleně. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti - sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení občanského vybavení, služby nevýrobního charakteru včetně přechodného ubytování, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, zeleně, služební a pohotovostní byty pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy převážně komerční občanské vybavenosti - administrativní areály, velkoplošný maloobchod (nad 300 m² zastavěné plochy), služby, obchod, rozsáhlá společenská a zábavní centra, výstavní areály.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby a ostatní občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy pro tělovýchovu a sport.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení přechodného ubytování, stravovací služby související s užíváním staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, služební byt, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné**
- Hlavní využití:
Plochy smíšené obytné - ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, občanského vybavení (dle využití ploch občanského vybavení OV-veřejná infrastruktura, OM-komerční zařízení malá a střední) a nerušící drobná a řemeslná výroba.
- Přípustné využití:
Související dopravní a technická infrastruktura, polyfunkční objekty s náplní dle hlavního využití, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**
- Hlavní využití:
Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic I. a III. třídy a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, úz. rezervy.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**
- Hlavní využití:
Plochy železniční (drážní) dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro železniční dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, technická infrastruktura, zeleň a veřejná prostranství.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

DV - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - VODNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy- úz. rezervy.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**

- Hlavní využití:
Plochy vodní dopravy zahrnují zpravidla pozemky vodních ploch, určené pro vodní cesty, například kanály a splavněné úseky řek, pozemky nábřeží pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, překladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, technická infrastruktura, zeleň a veřejná prostranství.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:
Plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravny vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Přípustné využití:
Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení. Pozemky související dopravní infrastruktury. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, zeleň, veřejná prostranství.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

TZ - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - ZASTAVITELNÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy těžby nerostů**
- Hlavní využití:
Plochy těžby nerostů, plochy dopravní a technické infrastruktury, stavby a zařízení nezbytného zázemí těžby, využití území se vztahuje pouze na dobu těžby.
- Přípustné využití:
Plochy těžby nerostů – zastavitelné – zahrnují zpravidla zastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, výsypek, odvalů a odkališť; do ploch těžby nerostů – zastavitelných lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a dalšího nezbytného zázemí těžby.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ - VÝROBA SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování**
- Hlavní využití:
Plochy pro stavby zemědělské a lesnické výroby a výroby a skladování.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení pro výrobu a skladování, drobná a řemeslná výroba, řemesla, související dopravní a technická infrastruktura. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byt správce či majitele jako součást staveb dle hlavního využití.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, stavby a zařízení, které v důsledku provozovaných činností překračují stanovené limity zatížení okolí hlukem, prachem, exhalacemi nebo organoleptickým pachem – a to i druhotně např. vyvolanou nákladní dopravou, stavby a zařízení pro komerční výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (nad rámec přímé spotřeby v objektu).
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

VZ1 - VÝROBA SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - ROSTLINNÁ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování**
- Hlavní využití:
Plochy pro stavby zemědělské - rostlinné a lesnické výroby a výroby a skladování.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení pro výrobu a skladování (zemědělská výroba pouze rostlinná), výroba a skladování, řemesla, související dopravní a technická infrastruktura. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byt správce či majitele jako součást staveb dle hlavního využití.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, stavby a zařízení, které v důsledku provozovaných činností překračují stanovené limity zatížení okolí hlukem, prachem, exhalacemi nebo organoleptickým pachem – a to i druhotně např. vyvolanou nákladní dopravou, stavby a zařízení pro komerční výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (nad rámec přímé spotřeby v objektu).
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

VD - VÝROBA SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování**
- Hlavní využití:
Plochy pro stavby zemědělské a lesnické výroby a drobné a řemeslné výroby.
- Přípustné využití:
Plochy malovýroby, řemeslné výroby, výrobní i nevýrobní služby, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, stavby a zařízení odpadového hospodářství - sběrný dvůr. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byt správce či majitele jako součást staveb dle hlavního využití.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy veřejných prostranství**
- Hlavní využití:
Plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci, zahrnují i plochy veřejné zeleně.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení a pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, zpevněné plochy, plochy návsi, vodní prvky a plochy, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory,...), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, dětská hřiště, kaple, drobné vodní plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy veřejných prostranství**
- Hlavní využití:
Významné plochy zeleně v sídlech parkově upravené a veřejně přístupné, součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení a pozemky veřejné zeleně a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, vodní prvky a plochy, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory, zpevněné plochy...), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, dětská hřiště, kaple, drobné vodní plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ

ZS - ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zeleně**
- Hlavní využití:
Významné plochy soukromé a vyhrazené zeleně v sídlech, součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky a oplocení.
- Přípustné využití:
Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné a nezastavěné.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy vodní a vodohospodářské**

- Hlavní využití:

Plochy pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

- Přípustné využití:

Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), dále pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření. Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí a s tím spojené stavby a zařízení vč. nezbytných terénních úprav a těžebních prací spojených se stavbou protipovodňových opatření.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zemědělské**

- Hlavní využití:

Plochy zemědělské pro zajištění podmínek zemědělského využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky ~~související veřejné~~ dopravní a technické infrastruktury. Stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).

- Přípustné využití:

Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky liniových staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky ~~související veřejné~~ dopravní a technické infrastruktury a skladebné části územního systému ekologické stability. Dále liniové stavby technické infrastruktury místního a nadmístního významu, liniové stavby dopravní infrastruktury v souladu s koncepcí, pokud šířkovou a směrovou úpravou či korekcí navržené trasy a související nebo vyvolané, stavby, zařízení a jiná opatření není možno umístit jen do vymezené plochy dopravy a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření, malé vodní nádrže, plochy krajinné zeleně, zalesnění. Stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek). ~~V plochách NZ je v zastavěném území dále možné: budovat oplocení, studny, stavby pro zemědělství nebo stavby související s obhospodařováním uvedených zemědělských ploch do 40 m² zastavěné plochy.~~

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo případy uvedené v přípustném využití.

PLOCHY LESNÍ

NL - PLOCHY LESNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy lesní**

- Hlavní využití:

Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa s převažujícím využitím pro lesní produkci.

- Přípustné využití:

Změna č.1 Územního plánu Klokočí – textová část ÚP s vyznačením změn – součást odůvodnění 25

Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky dopravní a technické infrastruktury, umístěná v souladu s charakterem území. Dále liniové stavby technické infrastruktury místního a nadmístního významu.

Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy přírodní**
- **Hlavní využití:**
Plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES apod.
- **Přípustné využití:**
Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les. Činnosti a zařízení ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a zmírnění vodní a větrné eroze, naučné stezky apod. Plochy pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
- **Podmíněně přípustné využití:**
Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce, stavby protipovodňové ochrany za podmínky umístování liniových staveb technické infrastruktury v nejkratším možném křížení s plochami přírodními.
Dále v plochách změn v krajině K1 a K2, vymezených územním plánem, je podmíněně přípustné využití pro plochy těžby nerostů – v souladu s charakterem nezastavěného území – zahrnující zpravidla nezastavěné pozemky pískoven a štěrkoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (výsypky, odvaly a kaliště) vč. ochranných pilířů mezi plochami těžby a vodními toky; dále pozemky rekultivací. Do ploch nezastavěného území, těžby nerostů – nezastavitelných, nelze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Nepřípustné:**
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Dále v plochách změn v krajině K1 a K2, vymezených územním plánem, je nepřipustná těžba nerostných surovin a s ní související činnosti (např. ukládání nevyužívaných nerostů a odpadů) v ochranném pásmu 50 m od toku řeky Bečvy.

f.3 Časový horizont

V grafické části územního plánu jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu:

- **Stabilizované plochy (stav)** - plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)
- **Plochy změn (návrh)** - plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami
- **Územní rezervy** – plochy a koridory, zahrnující plochy a koridory hájení územních rezerv výhledových záměrů bez jejich konkrétního návrhu v rámci řešení územního plánu.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje:

Veřejně prospěšné stavby			
Označení VPS, VPS, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	k.ú. dotčené VPS, VPS, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Vyvlastnění	Popis VPS, VPS, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP
Technická infrastruktura			
<u>VT1</u>	<u>Klokočí</u>	+	<u>koridor pro výstavbu plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ – KT1 – záměr PÚR ČR (P9)</u>
VT1	Klokočí	+	koridor pro výstavbu plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“
Dopravní infrastruktura			
VD1	Klokočí	+	plocha veřejného prostranství - místní komunikace u sportovního areálu
<u>VD2</u>	<u>Klokočí</u>	<u>+</u>	<u>plocha dopravní infrastruktury – cyklostezka Slavič – Drahotuše</u>
<u>VD1/1</u>	<u>Klokočí</u>	<u>+</u>	<u>koridor pro výstavbu vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1)</u>
Asanace (ozdravění) území			
-	-	-	Řešení územního plánu nenavrhuje žádné asanace území.
Veřejně prospěšná opatření			
Založení prvků ÚSES			
VU1	Klokočí	+	nadregionální biokoridor K143
VU2	Klokočí	+	regionální biocentrum RBC 343 „Maleník“
VU3	Klokočí	+	lokální biokoridor BK1
VU4	Klokočí	+	lokální biokoridor BK1
VU5	Klokočí	+	lokální biokoridor BK1
VU6	Klokočí	+	lokální biokoridor BK1
VU7	Klokočí	+	lokální biocentrum BC2
VU8	Klokočí	+	lokální biokoridor BK2
VU9	Klokočí	+	lokální biokoridor BK5
VU10	Klokočí	+	lokální biokoridor BK2
VU11	Klokočí	+	lokální biokoridor BK2
VU12	Klokočí	+	lokální biokoridor BK2
VU13	Klokočí	+	lokální biocentrum BC1
VU14	Klokočí	+	lokální biocentrum BC1
VU15	Klokočí	+	lokální biokoridor BK3
VU16	Klokočí	+	lokální biokoridor BK4
VU17	Klokočí	+	lokální biokoridor BK4
VU18	Klokočí	+	lokální biokoridor BK4
Snižování ohrožení v území povodněmi			
			Veřejně prospěšná opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi nejsou navržena.
Zvyšování retenční schopnosti území			
			Veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenční schopnosti území nejsou navržena.

Vysvětlivky: + možnost pouze vyvlastnění

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

~~Územní plán nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

~~Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

~~Územní plán nevymezuje žádné kompenzační opatření.~~

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

~~Počet listů územního plánu: textová část I.1 – počet ks 23~~

~~Počet výkresů územního plánu: – počet ks 3~~

Seznam výkresů územního plánu:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.a Výkres základního členění území 1 : 5000

I.b Hlavní výkres 1 : 5000

I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

2. TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou navrhována.

b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou vymezeny.

c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9

d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou navrhována.

d)e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

U ploch výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) byla stanovena závazná etapizace zástavby ve dvou etapách:

1. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba bez omezení ~~(etapizace zde není stanovena)~~. Do této etapy je zahrnuta zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – Z6, Z7-p.č. 350 a 351 a Z1/1.

2. Etapa: v této etapě může probíhat výstavba až po zastavění ploch zařazených do předchozí 1. etapy. Do 2. etapy je zařazena zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – [Z7 Z7-p.č. 422, 418, 415, 414, 413, 380, 381/1, 377, 374, 371 a 352.](#)

Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy zastavění následující etapy je možné až po zastavění [65% ploch](#) etapy předešlé.

Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení.

[e\) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt](#)

[f\) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb](#)

Nejsou navrhovány.

[f\) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona](#)

Nejsou navrhovány.

[g\) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech](#)

Vymezení pojmů:

- [Podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci budovy výšky 0 - 1,4 m s účelem využití vymezeném v hlavním využití, nebo dle vymezeného přípustného a nepřípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití.](#)
- [Nerušící obslužná funkce - např.: Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality: Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují - v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny - v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny.](#)
- [Nerušící výrobní či jiné činnosti – termín „nerušící“ nad mez přípustnou“ - uvedený v podmínkách funkčního využití ploch je definován následovně: - vlivy jednotlivých provozů je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy.](#)

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části:

Textová část Změny č.1 územního plánu Klokočí obsahuje 14 stran textu

Seznam výkresů územního plánu:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.a	Výkres základního členění území - výřez	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres - výřez	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - výřez	1 : 5000