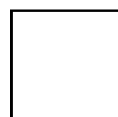


ZMĚNA Č.8
ÚZEMNÍHO PLÁNU
HRANIC



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název dokumentace:	Změna č. 8 Územního plánu Hranic
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Hranic
Datum nabytí účinnosti:	otisk úředního razítka a podpis
Pořizovatel: Městský úřad Hranice Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a přímení: Ing. Dagmar Čabalová Funkce: vedoucí odboru rozvoje a investic	

Objednatel:	Město Hranice Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice zastoupené: Ing. Daniel Vitonský, starosta	autorizační razítko a podpis
Zpracovatel:	PS studio s.r.o., Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín Kontakt: +420 774 738 101, semorapsstudio@gmail.com Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Šemora Autorizace ČKA 3495 pro územní plánování a architekturu	
Stupeň:		
Datum:	10 / 2023	

OBSAH ZMĚNY Č. 8 ÚP HRANIC**I. ZMĚNA Č. 8 ÚP HRANIC (VÝROK)**

I.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek)

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí

Změny č. 8 ÚP Hranic - výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území

1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres

1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 8 ÚP HRANIC

II.C. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek)

Příloha č. 1: Srovnávací text Textové části I.A

II.D. GRAFICKÁ ČÁST – tisky výřezů výkresů obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 8 ÚP Hranic - výkresy:

II.D.a) Koordinační výkres

1 : 5 000

II.D.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1 : 5 000

Opatření obecné povahy

Č.j.

V Hranicích dne

Zastupitelstvo města Hranice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), ve spojení s částí šestou – ust. § 171 a následujícími, zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), podle ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, ust. § 55 odst. 6 a § 55 b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 84 odst. 2 zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů formou opatření obecné povahy (dále jen OOP)

vydává**Změnu č. 8 Územního plánu Hranic**

kterou se mění Územní plán Hranic ve znění Změn č. 2, 3, 1, 4 a 6 takto:

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC (VÝROK)**I. A. TEXTOVÁ ČÁST**

1. V kapitole I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se mění den a měsíc data z „1. 4.“ na „31. 3.“.
2. V kapitole I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se v tabulce č. I.A.c2) PLOCHY PŘESTAVBY (PLOCHY DOSTAVEB A PŘESTAVEB V RÁMCÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM HRANIC vkládá nová položka:

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
Z8/P1	Drahotuše	BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,18

I.B GRAFICKÁ ČÁST

Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 8 ÚP Hranic:

- I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
 I.B.b.1) Hlavní výkres 1 : 5 000

Výkres I.B.b2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury a výkres I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se nezpracovává – Změna č. 8 ÚP nemá dopad na tyto výkresy.

II. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC	3
B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC	4
B.1. ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN	4
B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	4
B.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	10
B.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	19
B.5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	22
B.6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	23
C. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	23
D. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU	23
E. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO	23
F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 8 ÚP HRANIC VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	24
F.1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	24
F.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	25
F.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE	25
F.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	26
F.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	26
F.6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	26
F.7. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	26
F.8. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	26
F.9. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	27
F.10. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV	27
F.11. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	27
F.12. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	27
F.13. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	27
F.14. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	27
G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	27
H. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	28
I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU	28
I.1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA	28
I.2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	28
I.3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	28
I.4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	28
I.5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA.	28
J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	29

K.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.....	29
L.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	29
L.1.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)	29
L.2.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)	33
L.3.	TABULKOVÁ ČÁST PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	34

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC

Zastupitelstvo města Hranic schválilo usnesením č. 782/2022 – ZM 33 ze dne 15.09.2022 pořízení Změny č. 8 Územního plánu Hranic (dále jen Změna č. 8). Podnětem pro pořízení změny byl rozsudek Krajského soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci (dále jen krajský soud) č. j. 63 A 1/2022-98, který zrušil Územní plán města Hranic přijatý jako opatření obecné povahy č. j. OSUZPD/5666/16 usnesením Zastupitelstva města Hranice ze dne 28.04.2016 ke dni 11.10.2021 v jeho textové i grafické části v rozsahu vymezujícím plochu P115 na pozemku parc. č. 1797/1 v k. ú. Drahotuše, obec Hranice.

Změna č. 8 ÚP Hranic je pořizována v souladu s ustanovením § 55 odst. 3 stavebního zákona, kdy dojde-li ke zrušení části územního plánu, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu. Zpráva o uplatňování územního plánu ani zadání změny územního plánu se v tomto případě nezpracovávají.

Zároveň zastupitelstvo svým výše uvedeným usnesením schválilo způsob pořizování změny zkráceným postupem, ve smyslu § 55a a 55b stavebního zákona a schválilo obsah změny - uvedení ÚP Hranic do souladu s platnou legislativou při respektování rozsudku Krajského soudu a to v rozsahu pozemku parc. č. 1797/1 v k. ú. Drahotuše například prověří možnost vymezení plochy pro bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI).

V souladu s ustanovením § 55 odst. 3 stavebního zákona si pořizovatel k návrhu obsahu změny vyžádal stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e). Krajský úřad Olomouckého kraje, orgán ochrany přírody po posouzení vydal dne 07.09.2022 pod č.j. KUOK 94556/2022 stanovisko se závěrem, že koncepce Změny č. 8 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, a že se koncepce nenachází ve zvláště chráněném území nebo ochranném pásmu. Krajský úřad neuplatnil požadavek, aby bylo zpracováváno vyhodnocení vlivů Změny č. 8 ÚP Hranic na životní prostředí.

Určeným zastupitelem spolupracujícím s pořizovatelem na pořízení Změny č. 8 byl určen pan Ing. Daniel Vitonský. Jako projektant Změny č. 6 byl vybrán Ing. arch. Pavel Šemora (ČKA 3495) (dále jen projektant). Pořizovatelem změny je úřad územního plánování MěÚ Hranice (dále jen pořizovatel).

BUDE DOPLNĚNO

B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC

B.1. ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN

Územní rozvojový plán dosud nebyl vydán.

B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

(A) Politika územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 ve znění její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády č. 630 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 5 schválené usnesením č. 833 ze dne 17.08.2020, Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády č. 618 ze dne 12.07.2021, Aktualizace č. 6 schválené usnesením vlády č. 542 ze dne 19.07.2023 (dále jen PÚR ČR),

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování. Jednotlivé priority územního plánování byly naplněny následujícím způsobem:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán Hranic byl vydán usnesením č. 270/2016 – ZM 13 ze dne 28.04.2016, opatření obecné povahy pod č. j. OSUZPD/5666/16 (účinnost 18.05.2016), Změna č. 2 usnesením č. 50/2018 – ZM 3 ze dne 20.12.2018, opatření obecné povahy č. j. ORM/11489/19 (účinnost 02.04.2019). Změna č. 3 byla vydána usnesením č. 205/2019 – ZM 9 ze dne 17.10.2019, opatřením obecné povahy č.j. ORM/38227/19-20 (účinnost 28.11.2019). Změna č.1 byla vydána usnesením č. 306/2020 – ZM 14 ze dne 23.04.2020, opatřením obecné povahy č.j. ORM/19686/19-1-23 (účinnost 21.05.2020). Změna č. 4 byla vydána usnesením č. 587/2021-ZM 26 ze dne 21.10.2021, opatřením obecné povahy č.j. ORM/17073/21-30 (účinnost 19.03.2022) . Změna č. 6 byla vydána usnesením č. 588/2021-ZM 26 ze dne 21.10.2021, opatřením obecné povahy č.j: ORM/19136/21-19 (účinnost 19.03.2022) (dále jen ÚP Hranic) respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i jedinečné kulturní krajiny. Změnou č. 8 Územního plánu Hranic (dále jen Změna č. 8) se vymezuje nová plocha přestavby na rodinné bydlení, která nenaruší stávající urbanistickou strukturu území a strukturu osídlení ani ráz kulturní krajiny, přírodní, civilizační nebo kulturní hodnoty území. Naopak lze předpokládat, že zůstane zachován stávající charakter zástavby místní části sídla Drahotuše navazující na ulice Zahradní, Sokolská a Nábřežní, který je tvořen převážně samostatně stojícími rodinnými domy se zahradami.

Změna č. 8 tyto hodnoty zachovává a nijak je svým řešením neohrožuje, vzhledem k tomu, že řeší využití pozemku parc. č. 1797/1 v k. ú. Drahotuše o výměře 1846 m² (zahrada) pro bydlení, a který je obklopen přestavbovou plochou P115 vymezenou v ÚP Hranic s funkcí bydlení v rodinných domech. Tak zůstane zachován stávající charakter zástavby v lokalitě Stará štreka v Drahotuších. Tento způsob struktury zástavby je vhodný pro pozvolný přechod sídla do volné krajiny. Původně samostatná obec Drahotuše byla připojena k městu Hranice v roce 1976. O snaze zachovat strukturu a charakter původní venkovské zástavby svědčí novodobá zástavba kolem vnějších účelových komunikací v severní části místní části Drahotuše – navrhovaný způsob (charakter a struktura) zástavby kolem komunikace v ulici Stará štreka je srovnatelný s charakterem zástavby kolem přístupových komunikací v sousedních ulicích Nábřežní a Sokolská.

V předmětné lokalitě se přírodní a kulturní hodnoty nenacházejí a z civilizačních hodnot je zde přítomna zejména technická infrastruktura – vodovod a kanalizace.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 8 tyto hodnoty zachovává a nijak je svým řešením neohrožuje. V dotčeném území se nevyskytují lesní porost ani vodní plochy.

Vymezením nové plochy přestavby Z8/P1 dochází k záboru ZPF, jež bylo vyhodnoceno v kapitole odůvodnění L.1. Přestavbová plocha se navrhuje na bonitně nejkvalitnější půdě, ovšem nachází se v zastavěném území a v současnosti není využívána pro intenzivní zemědělskou činnost. Na pozemku se v současnosti nachází téměř dokončená stavba rodinného domu, která byla povolena na základě společného povolení vydaného příslušným stavebním úřadem Hranice pod č.j. OSUZPD/826/20-15, a které nabylo právní moci dne 29.10.2021. Jedním z podkladů k tomuto rozhodnutí bylo také rozhodnutí příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ze dne 23.10.2019 (č.j. OSUZPD/52989/19-3), jež uděluje souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro stavbu rodinného domu na pozemku 1797 k. ú. Drahotuše. Pozemek parc. č. 1797/1, který je předmětem Změny č. 8 a na němž stojí téměř dokončená novostavba rodinného domu, vznikl až v roce 2020 při jeho parcelaci, a to z důvodu oddělení části pozemku pro budoucí rozšíření veřejného prostranství.

Společné povolení stavebního úřadu ze dne 28.01.2021 č.j. OSUZPD/826/20-15 bylo zrušeno rozhodnutím krajského úřadu Olomouckého kraje dne 28.02.2023 pod č.j. KUOK 28171/2023. Stavba rodinného domu doposud nebyla zkolaudována.

Již v roce 1973 bylo vydáno rozhodnutí o přípustnosti oplocení pozemku parc. č. 1796 k. ú. Drahotuše, a změna kultury ke zřízení zahrady (jednalo se o pozemek v trati zahrad) a dle zemědělské komise se pozemek nacházel mimo intravilán obce pod tzv. starou tratí, kde nelze utvořit hon JZD. Rovněž tak pro pozemek parc. č. 1794/2 k. ú. Drahotuše bylo vydáno opatření ke stavbě oplocení z roku 1986. Oba tyto pozemky jsou součástí přestavbové plochy P115 vymezené ÚP Hranic. Z toho je patrné, že již tehdy v této lokalitě neprobíhala zemědělská činnost, ale byla využívána pro rekreační a zahrádkářské účely.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změnou č. 8 naopak dojde k možnosti naplnění dlouhodobých očekávání k možnosti využití pozemků současných vlastníků z individuální rekreace na bydlení. K této změně bude docházet postupně s tím, že současně bude realizován prostor nové ulice včetně dopravní a technické infrastruktury od jihu na sever.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 8 navrhuje zachování přestavby území pro posílení funkce bydlení tak, aby byl zachován celý rozsah plochy BI P115, doplněním plochy přestavby Z8/P1. Zůstane tak zachována kontinuita v návrhu změn využití území, tzn. dostavba ulice Stará štreka v celém rozsahu plochy přestavby. V řešeném území se nenachází historicky a kulturně cenné plochy (pozemky) architektonicky nebo urbanisticky významných staveb na úrovni obce.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 8, vzhledem ke svému rozsahu, se této priority bezprostředně nedotýká.

V dotčeném území byla v ÚP Hranic vymezena přestavbová plocha P115 určena pro bydlení, v současné době dochází v této lokalitě k rozvoji technické infrastruktury a ze strany Města Hranice k výkupu pozemků pro možnost rozšíření veřejného prostranství.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 8 se této priority nedotýká.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Pozemek 1797/1 v k. ú. Drahotuše spolu s přestavbovou plochou P115 vytváří rozvoj bydlení ve spádovém území města Hranic (místní část Drahotuše).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 8 je s tímto požadavkem v souladu. Pozemek, jenž se nachází uprostřed stávající vymezené plochy přestavby P115 pro bydlení v ulici Stará štreka umožňuje účelné využití zastavěného území namísto nových záborů půdního fondu mimo něj.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změnou č. 8 se navrhuje pouze dílčí změna v území, stanovená koncepce rozvoje obce ani zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu se nemění; vymezení plochy přestavby na bydlení nemá dopad na přírodní hodnoty území, není situováno na lesní půdě a nemůže významněji ovlivnit charakter krajiny.

Vymezená plocha přestavby P115 ÚP Hranic, které bylo již dotčeno částečnou urbanizací a to tím, že se zde nachází stávající oplocené zahrady, zahrádky, popř. rekreační objekty, to znamená, že se nejedná o volnou krajinu ani o území, kde by se měnila jeho produkční schopnost nebo migrační prostupnost. V souvislosti s vymezením přestavbové plochy P115 vymezeného v ÚP Hranic opatřením obecné povahy ze dne 28.04.2016, nebyl ve stanovisku dotčeného orgánu (příslušného úřadu) vznesen požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č. 8 se této priority bezprostředně nedotýká, neboť se jedná o již urbanizované území (se stávajícími zahradami, stavbami a oplocením). V území se nevyskytují dálkové migrační koridory ani migračně významná území živočichů. Dopravní obslužnost plochy P115 v rámci veřejné infrastruktury je navrhována v rámci již stávající účelové komunikace.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změna č. 8 se této priority bezprostředně nedotýká.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 8 se této priority bezprostředně nedotýká.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce dopravy a technické infrastruktury je řešena v území komplexně s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny. Přestavbová plocha Z8/P1 se navrhuje v dostatečné vzdálenosti od silnice I. třídy D47.

V platném územním plánu se severně od řešené lokality nachází koridor územní rezervy pro VRT, ve vzdálenosti cca 150 m. Dle poslední aktualizace č. 4 ZUR OL z 27.1. 2022 je tento koridor vymezen jako návrhový a Změnou č. 7 Územního plánu Hranic zpřesněn a zapracováván i jako veřejně prospěšná stavba.

Navrhovaná plocha Z8/P1 je navržena uvnitř stávající stavební struktury s předpokladem výstavby dalších navazujících staveb severním směrem k železnici, takže se nepředpokládá negativní ovlivnění připravovaným záměrem realizace VRT.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Nově vymezená plocha přestavby Z8/P1 je dopravně napojena na účelovou komunikaci, a dále na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci, a nevyžaduje tedy nové nároky na vybudování veřejné infrastruktury. V řešeném území se nachází šířka veřejného prostranství 8 m a při nových záměrech je Městem vyžadováno respektování šířky 8 m, například tím, že jsou od jednotlivých žadatelů pozemky vykupovány.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změna č. 8 se této priority nedotýká.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Záměr se nenachází v území hrozby přírodních katastrof – záplavové území, sesuvná území. Ve všeobecnosti je v rámci ÚP Hranic stanovena likvidace dešťových vod přednostně vsakováním a například u ploch BI je stanovena nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Plocha BI Z8/P1 se nevymezuje v záplavovém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Hranic umožňuje podmínkami využití území umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj s cílem zajištění jejího účelného využívání v rámci sídelní struktury.

Změna č. 8 koncepci veřejné infrastruktury a dostupnosti okolních měst nijak neovlivňuje. Město Hranice investuje v této řešené lokalitě do rozvoje veřejné infrastruktury, a dále zde dochází k výkupu pozemků ze strany města Hranice pro možnost rozšíření veřejného prostranství.

Plocha přestavby Z8/P1 se tedy vymezuje v území, kde je již veřejná technická infrastruktura dostupná, a tím dojde k jejímu účelnému využití nejen řešenou plochou, ale i celou navazující přestavbovou plochou P115, jelikož se zde do budoucna plánuje výstavba rodinných domů po obou stranách ulice.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

V platném ÚP Hranic je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury. Změnou č. 8 se stanovená koncepce rozvoje obce nemění.

Z důvodu zrušení rozsudkem Krajského soudu funkční využití pozemku, který byl součástí přestavbové plochy P115 s funkcí bydlení v rodinných domech, se na daném pozemku opětovně vymezuje plocha bydlení, i vzhledem ke skutečnosti, že se na řešeném pozemku nachází téměř dokončená novostavba rodinného domu. Zachování kompletního využití území přestavby umožní lépe využít již zastavěné území.

Stavební záměry rodinných domů v rámci přestavbové plochy P115 již nyní podmiňuje Město výkupem pozemků pro rozšíření veřejného prostranství (spolupráce veřejného i soukromého sektoru ke zkvalitnění veřejných prostranství).

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Změna č. 8 se této priority bezprostředně nedotýká, pozemek 1797/1 v k. ú. Drahotuše a přestavbová plocha P115 se nenachází v docházkové vzdálenosti městské hromadné dopravy, Změnou č. 8 se nové pěší ani cyklistické cesty nenavrhují.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Změnou č. 8 se koncepce zásobování pitnou vodou ani likvidace odpadních vod nemění, v navrhované ploše přestavby Z8/P1 je zajištěna dodávka pitné vody nově vybudovaným veřejným vodovodem, likvidace odpadních vod nově vybudovanou splaškovou kanalizací v ploše P115, která je napojena na stávající rekonstruovanou kanalizaci v předmětném území.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Změna č. 8 ÚP se této priority nedotýká.

(C) PÚR ČR vymezuje **Rozvojovou osu OS10**.

Vymezení: (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava). Osa je vymezena pro obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č. 250 v úseku Brno–Břeclav a č. 270 v úseku Bohumín–Lipník nad Bečvou–Olomouc.

Důvody vymezení: Území ovlivněné dálnicemi D1 v úseku hranice Polsko/ČR–Ostrava–Brno a D2 v úseku Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko, rychlostními silnicemi R35 v úseku Lipník nad Bečvou–Olomouc a R46, připravovanou rychlostní silnicí R48 v úseku Frýdek-Místek–Bělotín, železničními tratěmi č. 270 v úseku Bohumín–Lipník nad Bečvou (III. tranzitní železniční koridor), č. 250 v úseku Brno–Břeclav (I. tranzitní železniční koridor), železničním koridorem Brno–Přerov a spolupůsobením center Kopřivnice, Nový Jičín, Hranice, Prostějov, Vyškov a Břeclav.

ÚP Hranic respektuje postavení města v rámci této rozvojové osy včetně výhod vyplývajících z důvodů pro její vymezení a omezení z důvodů nutnosti zajištění průchodnosti všech koridorů, které jím procházejí. Plocha přestavby Z8/P1 se navrhuje v oblasti, jehož limitem je silnice I/47, železniční trať Přerov – Bohumín, a do budoucna je potřeba počítat s vybudováním vysokorychlostní trati. I z důvodu těchto limitů využití území se plochy bydlení navrhuje uvnitř zastavěného území jako plochy přestavby na cenných půdách, jinak by také mohlo dojít k zastavení vývoje Drahotuše, a to nejen v otázce bydlení.

PÚR ČR dále definuje koridory a související rozvojové záměry. Území města Hranice se týkají záměry v oblasti železniční dopravy a energetiky:

Koridor vysokorychlostní dopravy: ŽD5

Vymezení: RS1 úsek Prosenice–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice) včetně dopravně bezkolizního napojení RS1 na stávající trať směr Ostrava–Vítkovice–Haviřov–Český Těšín.

Důvody vymezení: Propojení největších měst ČR páteří vysokorychlostní železniční dopravou. Zajistit realizaci vysokorychlostní železniční dopravy Prosenice–Ostrava–Svinov–hranice ČR/Polsko (–Katowice). Splnění požadavků TEN-T.

V ÚP Hranic je tato plocha dopravní infrastruktury označena jako územní rezerva pro výstavbu vysokorychlostní tratě R15, změna této územní rezervy na návrhový koridor vysokorychlostní dopravy ŽD5 je předmětem souběžně pořizované Změny č. 7 ÚP Hranic. Přestavbová plocha Z8/P1 ani související přestavbová plocha P115 nezasahuje do nově vymezeného koridoru ŽD5.

Koridor konvenční železniční dopravy: ŽD11

Vymezení:

a) Trať úsek Dětmovice–Karviná–Český Těšín.

b) Trať úsek Hranice na Moravě–Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR/Slovensko (–Púchov).

Důvody vymezení: Součást TEN-T. Zvýšení rychlosti a kapacity trati.

a) Úsek Dětmovice–Karviná–Český Těšín je částí III. TŽK.

b) Úsek (odbočení z II. a III. TŽK) Hranice na Moravě–Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR/Slovensko (–Púchov).

Území města Hranic se týká úsek b). Přestavbová plocha Z8/P1 ani související přestavbová plocha P115 nezasahuje do vymezeného koridoru ŽD11.

Elektroenergetika: E4b

Vymezení: Plocha pro Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu a potřebné vodní nádrže.

Důvody vymezení: Dlouhodobá územní ochrana ploch pro budoucí výstavbu elektráren a tím umožnění náhrady těch, kterým končí životnost.

Po aktualizaci ZÚR OK došlo k úpravě vymezení uvedeného koridoru a správní území Hranic již tato rezerva nezasahuje. Bude vypuštěno v souběžně pořizované Změně č. 7 ÚP Hranic.

Plynárenství: P9

Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Důvody vymezení: Zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů.

Změna č. 8 nemá na řešení koridoru dopad.

Vodní hospodářství: SNT

Vymezení: Plocha pro suchou nádrž Teplice včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy.

Důvody vymezení: Zabezpečení ploch pro suchou nádrž Teplice a ochrana území pro umístění staveb a technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy na území více krajů. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Při posuzování a rozhodování o záměrech vytvářet podmínky pro související plochy a koridory veřejné infrastruktury. Zajištění územní ochrany lokalit pro realizaci staveb a technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik.

Plocha samotné suché nádrže nezasahuje na území města Hranic, avšak ÚP Hranic vymezuje na řece Bečvě opatření pro protipovodňovou ochranu území. Tato protipovodňová opatření budou aktualizována v souběžně pořizované Změně č. 7 ÚP Hranic. Změna č. 8 se území souvisejícího s protipovodňovými opatřeními nedotýká.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní orgány: Prověřit účelnost a reálnost průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) s cílem posoudit v úplných evropských souvislostech problematiku jeho možné realizace (včetně environmentálních aspektů), přepravní účinnosti a investiční náročnosti jednotlivých větví.

Úkoly pro územní plánování: Vymezí územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistí územní ochranu.

Vláda na návrh Ministerstva dopravy na svém zasedání 08.02.2023 rozhodla o zrušení územních rezerv pro projekt vodního koridoru Dunaj–Odra–Labe. Zrušit územní rezervu v ÚP Hranic bude možné až po aktualizaci PÚR ČR a následné aktualizaci ZÚR ČR. Změna č. 8 nemá na vymezení územní rezervy dopad, území záměru se nedotýká.

Změna č. 8 se území související s tímto záměrem bezprostředně nedotýká.

(D) Změna č. 8 ÚP Hranic je v souladu s požadavky PÚR ČR v aktuálním znění.

B.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

(A) ZÚR OK byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.02.2008 opatřením obecné povahy pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28.03.2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 OOP pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14.07.2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 OOP pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19.05.2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25.02.2019 OOP pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.03.2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.09.2019 OOP pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019), Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021 OOP pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27.1.2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.09.2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22.10.2022) (dále jen ZÚR OK).

Rozsudkem Krajského soudu v Ostravě - pobočka v Olomouci ze dne 09.02.2021, byla zrušena část Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v rozsahu vymezujícím Strategickou plochu Olomouc. Rozsudek nabyl právní moci dne 23.02.2021. Změna č. 8 se rušené části nedotýká.

(B) Priority územního plánování kraje ze ZÚR OK jsou naplňovány následovně:

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

3.1.1. vytvořením podmínek pro rozvoj a udržení pracovních míst vymezením rozvojových oblastí, rozvojových os a zejména vymezením specifických oblastí, ve kterých je již narušen udržitelný rozvoj právě v oblasti sociální soudržnosti obyvatel a hospodářského rozvoje území (se sociálně ekonomickými problémy);

3.1.2. zajištění dopravní obsluhy sídel, prostupnosti území a napojení na technickou infrastrukturu, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy s cílem podpory zaměstnanosti a využití místních podmínek území zejména v oblasti lázeňství, rekreace, zpracování dřeva a ekologického zemědělství;

3.2. pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:

3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;

3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;

3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);

3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhopvat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť);

3.2.5. v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských);

3.2.6. vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území;

3.2.7. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo;

3.2.8. v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón;

3.2.9. akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.;

3.3. respektovat stávající a navržené dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji;

Platný ÚP Hranic je navržen v souladu s těmito prioritami v oblasti soudržnosti společenství obyvatel, plochy pro bydlení jsou vymezeny s ohledem na tyto priority. Při navrhování nových ploch pro bydlení je preferováno zahuštění stávající obytné zástavby před tvorbou nových ploch ve volné krajině. Návrh Změny č. 8 upřednostňuje využití stávající zahrádkářské kolonie v rámci zastavěného území jako přestavbové plochy pro trvalé bydlení před vymezováním nových zastavitelných ploch v nezastavěném území.

Vymezená plocha přestavby (která je tvořena pouze pozemkem parc. č. 1797/1 k . ú. Drahotuše o výměře 1846 m²) pro bydlení BI Z8/P1 svým umístěním a rozsahem bude společně s plochou P115 postupně měnit krajinný ráz území z objektů rekreačního využití na objekty pro bydlení, kdy zůstane zachována funkce zahrad se vzrostlou zelení. Lze předpokládat, že zůstane zachován stávající charakter zástavby místní části sídla Drahotuše navazující na ulice Zahradní, Sokolská a Nábřežní, a to převážně samostatně stojícími rodinnými domy. Ten způsob struktury zástavby je vhodný pro pozvolný přechod sídla do volné krajiny. Změna č. 8 ÚP vymezuje dílčí plochu přestavby Z8/P1 v návaznosti na přestavbovou plochu pro bydlení BI P115. Jedná

se zejména o zachování kontinuity využití území pro bydlení v rodinných domech a možnosti ve veřejném zájmu využít napojení na stávající technickou infrastrukturu v této části sídla.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

- 4.1. změnami v území vytvářet podmínky pro posílení hospodářské výkonnosti Olomouckého kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy;
 - 4.2. spoluvytváření předpokladů pro řešení podmínek zaměstnanosti obyvatel v Olomouckém kraji vnímat jako jeden z hlavních úkolů změn v území. Vytvářet územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti obyvatel, přede-vším posílením nabídky ploch pro podnikání a s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých regionů a obcí (zejména ve specifických oblastech rozlišovat jejich charakter);
 - 4.3. vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a podporovat restrukturalizaci ekonomiky opírající se zejména o využití komparativních výhod území;
 - 4.4. navrženou koncepcí územního rozvoje vytvořit podmínky k omezení, nebo alespoň k minimalizaci negativních dopadů na zaměstnanost Olomouckého kraje;
 - 4.6. vzhledem k velkému rozsahu chráněných částí území z hlediska ochrany přírody v oblasti rozvoje zemědělské výroby a lesního hospodářství, podporovat mimo-produkční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční (zejména rekreační a ekologické) funkce lesů v oblastech zvýšeného veřejného zájmu o využití ploch pro rozvoj rekreace;
 - 4.7. pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:
 - 4.7.1. zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3.
 - 4.7.2. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
 - 4.7.2.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;
 - 4.7.2.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;
 - 4.7.2.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;
 - 4.7.2.4. možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)
 - 4.7.3. vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;
 - 4.7.4. vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu;
 - 4.7.5. akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.;
- Platný ÚP Hranic respektuje tyto priority, Změna č. 8 navrhuje představovou plochu na bydlení, jež se priorit v oblasti hospodářského rozvoje přímo netýká.

Priority v oblasti ochrany životního prostředí

- 5.1. chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
- 5.2. při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální možné míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO;
- 5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro provádění změn v území:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

- 5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;
- 5.4.1.2. v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší;
- 5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí;
- 5.4.1.5. nenavrhovat plochy pro umístování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší při-pouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která za-jistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem;
- 5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;
- 5.4.1.7. dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace pří-zemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat

rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích;

5.4.1.8. podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;

5.4.1.9. neumísťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK;

5.4.1.10. podporovat rozvoj cyklistické dopravy;

Platný ÚP Hranic respektuje tyto priority. Plocha přestavby Z8/P1, jejíž funkcí bude bydlení, se navrhuje v dostatečné vzdálenosti od výrobních ploch.

Přestavbová plocha P115 byla navržena mimo územní rezervu pro VRT a ze ZÚR OK vyplývá, že je navržena i mimo návrhovou plochu pro VRT, která je vymezena vč. budoucího ochranného pásma.

Priority v oblasti ochrany vod:

5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;

5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;

5.4.2.3. postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;

5.4.2.4. nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod;

5.4.2.5. nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůně a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních točů za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob porčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;

5.4.2.6. těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;

5.4.2.7. z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití;

5.4.2.8. upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;

5.4.2.9. urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží;

5.4.2.10. návrh ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů;

5.4.2.11. v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod;

5.4.2.12. v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací;

5.4.2.13. pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;

5.4.2.14. v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Přestavbová plocha Z8/P1 se navrhuje v území, kde je zajištěna dodávka pitné vody nově vybudovaným veřejným vodovodem a nakládání s odpadními vodami nově vybudovanou veřejnou kanalizací. Nakládání s dešťovými vodami zajišťuje územní plán pomocí stanovení nejvyšší přípustné intenzity využití pozemku, který v plochách bydlení činí 40 %.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;

5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalem srážkami;

5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;

5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;

5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce;

Změnou č. 8 dochází v zastavěném území k záboru ZPF, ale vzhledem k tomu, že 2/3 zastavěného území Drahotuš leží v I. třídě ochrany ZPF, nelze se tomu vyhnout. Pro záměr již bylo vydáno rozhodnutí příslušného orgánu ochrany ZPF ze dne 23.10.2019 (č.j. OSUZPD/52989/19-3), jež uděluje souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro stavbu rodinného domu na řešeném pozemku. Podrobněji uvedeno v kap. F a v kap. L.

Priority v oblasti ochrany lesů:

5.4.4.1. průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;

5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;

5.4.4.3. rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;

5.4.4.4. podporovat mimoprodukční funkce lesů;

Stávající ÚP Hranic je v souladu s těmito prioritami, Změna č. 8 se těchto priorit netýká.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

5.4.5.1. nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;

5.4.5.2. nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích;

5.4.5.3. přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití;

5.4.5.4. podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby za současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidu;

Platný ÚP Hranic je v souladu s těmito prioritami, Změna č. 8 se těchto priorit netýká.

Priority v oblasti péče o krajinu:

5.4.6.1. respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;

5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;

5.4.6.3. skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES);

5.4.6.4. vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin;

5.4.6.5. omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;

5.4.6.6. v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny;

Platný ÚP Hranic respektuje ochranu krajiny a jejího krajinného rázu a návrh skladebných částí nadmístního ÚSES. Přestavbová plocha Z8/P1 určená k bydlení neohrozí krajinný ráz a ani se nenachází v oblasti vymezených skladebných částí ÚSES.

Priority v oblasti nerostných surovin:

5.4.7.1. ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;

5.4.7.2. preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;

5.4.7.3. hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;

5.4.7.4. územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střetly, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;

5.4.7.5. kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy;

5.4.7.6. po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;

5.4.7.8. trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany;

5.4.7.9. vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek;

Platný ÚP Hranic je v souladu s těmito prioritami, Změna č. 8 se nenavrhuje v oblasti těžby nerostných surovin.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

5.4.8.1. pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány;

5.4.8.2. podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální;

5.4.8.3. na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.

Přestavbová plocha P115 byla navržena mimo územní rezervu pro VRT a ze ZÚR OK vyplývá, že je navržena i mimo návrhovou plochu pro VRT, která je vymezena vč. budoucího ochranného pásma.

Změna č. 8 navrhuje přestavbovou plochu Z8/P1 na bydlení v dostatečné vzdálenosti od hlukové zátěže, která by mohla mít vliv na lidské zdraví.

(C) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí

a) Na území Olomouckého kraje respektovat vymezení těchto rozvojových os:

- **upřesnění rozvojové osy OS10** (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), vymezené v Politice územního rozvoje ČR;
- na území Olomouckého kraje prochází rozvojová osa OS10 územím ORP Hranice, Lipník nad Bečvou, Olomouc a Prostějov;

úkoly pro územní plánování obcí se Hranic týká:

- modernizaci koridorové tratě č. 270;

- modernizace železniční tratě č. 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR);

- vysokorychlostní dopravu (VRT) v úseku Prosenice – hranice OK (dále Ostrava) včetně napojení na stávající železniční trať u Prosenic;
- stavbu transformační stanice 110/22 kV Hranice včetně napájecího vedení 110 kV;
- výstavbu plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“;
- vodovodní řady ke zlepšení zásobování pitnou vodou severní části ORP Hranice – Potštátsko.

b) řešit územní souvislosti:

- s ochranou koridoru územní rezervy pro průplavní spojení D-O-L;
- s ochranou území pro umístění ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik;
- potencionální exploatace ložisek nerostných surovin ve vztahu ke stávajícím přírodním a antropogenním limitům v území.

c) upřesňovat lokalizaci a řešit návaznosti na dopravní systém u významných rozvojových ploch pro podnikání nadmístního významu;

d) z hlediska přípustnosti orientovat těžbu nerostných surovin do území ploch ložisek a prognózních zdrojů s nejnižšími střety, popř. řešitelnými limity;

f) řešit zvýšené nároky na provádění změn v území s ochranou krajinných hodnot; minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón);

g) vytvořit územní podmínky pro křížení vysokorychlostních tratí a migračních objektů, svým rozmístěním a návrhovou kategorií splňující požadavky na ideální migraci druhů všech kategorií, spolu s návodnou zelení, pokud možno jako součást ÚSES.

ÚP Hranic respektuje postavení města v rámci této rozvojové osy včetně výhod vyplývajících z důvodů pro její vymezení a omezení z důvodů nutnosti zajištění průchodnosti všech koridorů, které jím procházejí.

Změna č. 8 ÚP nezasahuje do žádného úkolu pro územní plánování obcí, myšleno rozsahem plochy přestavby BI Z8/P1.

(D) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

ZÚR OK navrhuje vymezení a upřesnění specifických oblastí pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. Mezi další specifické oblasti se zařazují:

SOB-k3: – obec Potštát, Luboměř pod Strážnou, Radíkov, k. ú. Středolesí a Uhřínov u Hranic v ORP Hranice; Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezených oblastech se specifickými problémy a vytvářet zde podmínky pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístění těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

ZÚR OK mezi specifické oblasti jako území, ve kterém se projevují specifické problémy nadmístního významu, vymezují mimo již zmíněné oblasti specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin označených ST1 – ST6 (dle výkresu B. 2. a B.6.).

Na území Hranic - **specifická oblast ST5**

- v této oblasti žádná velkokapacitní těžba doposud neprobíhá (pouze za hranicí ST5). Připouští se zahájení souběžných těžeb v plošném rozsahu celkem cca do 40 ha, za splnění zákonných podmínek, respektujících co nejnižší zátěž na jednotlivé složky životního prostředí.

Katastrálního území Drahotuše se specifická oblast nadmístního významu netýká.

Soulad ÚP Hranic s nadřazenou územně plánovací dokumentací je řešen v rámci Změny č. 7 ÚP Hranic, která je pořizována samostatně, ale souběžně se Změnou č. 8.

(E) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

a) Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

Rozvojem dopravních ploch a koridorů nadmístního významu zajistit dopravní obslužnost Olomouckého kraje, kvalitní napojení významných sídel na nadřazenou dopravní síť a omezení zatížení sídel tranzitní dopravou. Páteřními prvky komunikační a železniční sítě jsou tahy zařazené do transevropské dopravní sítě.

(I) Silniční a dálniční síť

Na území Olomouckého kraje respektovat koncepci rozvoje základní silniční a dálniční sítě, která je tvořena tahy mezinárodního a republikového významu a tahy nadmístního významu, a to včetně doprovodných a souvisejících staveb.

Území Hranic se týká:

- dálnice D1 Lipník n. Bečvou – Běloutín – (Ostrava – státní hranice);
- silnice I/35 Palačov – (Valašské Meziříčí);
- II/438 Hranice – (Bystřice p. H.);

(II) Železniční síť

Na území Olomouckého kraje respektovat železniční síť tvořenou tratěmi:

- nadřazený kolejový systém, tvořený celostátní tratí č. 270 Česká Třebová – Olomouc – Přerov – Bohumín a č. 330 Přerov – Břeclav, které jsou součástí II. A III. tranzitního železničního koridoru a tratí č. 300 Přerov – Brno;

Na území Olomouckého kraje územně hájit:

- návrh na modernizaci tratě ČD č. 280 Hranice – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč - hranice ČR. V rámci zpracování podrobné dokumentace koordinovat návrh se záměrem na výstavbu vodního díla Skalička (Teplíce) v ploše V27;
- koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) v úseku Prosenice – hranice OK (dále Ostrava), včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic.

(III) Letecká doprava

Respektovat v území tyto plochy nadmístního významu:

- stávající veřejné vnitrostátní letiště Hranice, Šumperk, Mikulovice

(IV) Vodní doprava

Akceptovat územní rezervu (RD7) pro výstavbu průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L), včetně přístavu v Přerově a jeho dopravního napojení.

Pro územní rezervy průplavního spojení D-O-L a vysokorychlostní dopravy VRT včetně kolejových spojek se vymezují koridory o celkové šířce 200 m. Koridory pro územní rezervy jsou graficky znázorněné ve výkresu B.6. Ve vymezeném koridoru územní rezervy průplavního spojení D-O-L se připouští situování rozšíření rozvodny Hranice (Potštátská) E6 v nezbytně nutném rozsahu.

Koncepce v oblasti dopravy, stanovená v ZÚR OK, týkající se území Hranic, je v ÚP Hranic respektována a zobrazena. Změna č. 8 do těchto koridorů nezasahuje. Aktualizace ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu vyplývajících ze ZÚR OK je řešena v souběžně pořizované Změně č. 7 ÚP Hranic.

b) Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu(I) Zásobování pitnou vodou

Návrh řešení ZÚR OK vymezuje nové koridory pouze pro vodovodní řady nadmístního významu, a to zejména propojení těchto skupinových vodovodů:

- napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice.

Při návrhu zásobování pitnou vodou v územních plánech obcí vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a Národních plánů povodí Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry.

(II) Odvádění a čištění odpadních vod

Věnovat pozornost přednostně zdrojům znečištění v sídlech s více jak 1000 ekvivalentními obyvateli, a to především v území, kde kvalita vypouštěných odpadních vod není v souladu s požadavky platných právních předpisů.

Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, z Národních plánů povodí Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry. V sídlech s méně jak 10 000 ekvivalentními obyvateli upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod.

(III) Zásobování elektrickou energií

Na území Olomouckého kraje respektovat tato zařízení a liniové stavby nadmístního významu elektrizační soustavy s jejich ochrannými pásmy:

distribuční soustavu 110 kV:

- *stávající vedení distribuční sítě 110 kV včetně rozvodny 110 kV;*
- *koridory pro přeložky a nově navržené vedení distribuční sítě 110 kV, plochy pro rozvodny 110 kV a nové transformační stanice 110/22 kV:*

- *rekonstrukce stávajícího vedení 110 kV Hranice – Třebovice;*
- *rozšíření rozvodny 110 kV Hranice o 2 – 4 pole;*
- *nová transformační stanice 110/22 kV Hranice včetně napájecího vedení 110 kV.*

(IV) Zásobování plynem

Na území Olomouckého kraje respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem (plynárství), kterou tvoří:

- *koridory přepravní soustavy, která sestává z VTL plynovodu DN700/PN63 Hrušky – Příbor s*
- *koridory páteřní distribuční soustavy, která sestává ze sítě dálkových a místních VTL plynovodů a regulačních stanic zabezpečujících zásobování území kraje zemním plynem.*

Aktualizace ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu vyplývajících ze ZÚR OK je řešena v souběžně pořizované Změně č. 7 ÚP Hranic, a Změna č. 8 se jich netýká.

c) Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny

Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) tak, jak je zobrazen (včetně úprav provedených při aktualizacích) ve výkresu B.7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000.

ÚP Hranic se týkají tyto prvky:

nadregionální biokoridory NRBK (osy); K 142, K144, K151

regionální biocentra RBC: 155,156, 171, 343.

Změna č. 8 se nenavrhuje v blízkosti nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. Revize nadmístního systému ÚSES dle ZÚR OK v platném znění je řešena v souběžně pořizované Změně č. 7 ÚP Hranic.

d) Rekreační a cestovní ruch

Pro rekreaci a cestovní ruch se v územích s vysokým potenciálem rekreačního využití vymezují rekreační krajinné celky (dále RKC). Území RKC jsou vhodná pro pobytovou rekreaci, v nichž je preferován rozvoj infrastruktury cestovního ruchu před výrobou a ochrana krajinných a přírodních hodnot. Na území RKC se významně koncentrují rekreační aktivity nejrozličnějších forem a z hlediska ubytovacích kapacit převážně kapacity hromadné rekreace.

Část města Hranice (vlastní město a místní část Valšovice) je zahrnuta do rekreačního krajinného celku Teplicko vymezeného ZÚR OK. Platný územní plán respektuje podmínky pro rekreační využití území v rámci tohoto RKC, a navrhovaná plocha Z8/P1 do tohoto území nezasahuje a toto území neovlivňuje.

(F) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

a) Koncepce ochrany přírodních hodnot a ochrany a využití nerostných surovin

Platný územní plán respektuje a minimalizuje vlivy na chráněná území přírody, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky i přechodně chráněné plochy a minimalizuje zásahy do lesních porostů a mimolesní zeleně. Dále respektuje ložiska nerostných surovin a vymezuje plochy těžby nerostů. Minimalizuje vlivy na možnost jejich využití pouze pro případné liniové stavby jejichž technické řešení neumožňuje vedení trasy mimo tato území. Změna č. 8 do těchto ploch nezasahuje. Přestavbová plocha pro bydlení BI Z8/P1 umožňuje změnu využití zastavěného území z dnešní individuální rekreace v zahradách a sadech na bydlení. Plocha navazuje na stávající zástavbu rodinných domů v ulici Stará štreka a hospodárně využívá dopravní a technickou infrastrukturu v území a dochází k záboru ZPF, který již delší dobu neslouží pro intenzivní zemědělskou činnost.

b) Koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot

K zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot se vymezují tato cenná kulturně historicky významná území jako oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem (dále v textu kulturní krajinné oblasti):

- *kulturní krajinná oblast Moravská brána (okres Přerov), která je vymezena v rámci správních území obcí Dolní Újezd, Bohuslávky, Lipník nad Bečvou, Jezernice, Milenov, Klokočí, Hrabůvka, Hranice, Černotín, Ústí, Teplice nad Bečvou, Černotín, Paršovice, Týn nad Bečvou, Lhota, Hlinsko, části Libavé (ozn. KKO1)*

Ve výše vyjmenovaných krajinných oblastech jako cenných částech území lze provádět změny v území při respektování těchto zásad:

- je nepřipustné provádět výrazné změny druhu pozemku (vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků, v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu, resp. změně prostorové kulisy);
- respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolíc).

Změna č. 8 respektuje prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovává stávající panoramatické pohledy, a respektuje charakter a měřítko zástavby. Plocha přestavby Z8/P1 se navrhuje v území, kde postupně dochází k transformaci ze zahrádkářské kolonie na plochy určené k bydlení, a nedojde tak k narušení krajinného rázu území. Dále se přestavbová plocha vymezuje na pozemku, který je obklopen již vymezenou přestavbovou plochou P115 určenou pro bydlení, a tím dojde k opětovnému účelnému využití tohoto území.

Změnou č. 8 se vymezuje pozemek pro přestavbu ze zahrad individuální rekreace na bydlení, tedy postupnou přestavbu území s oplocenými pozemky zahrad a sadů v ulici Stará štreka. Změnou č. 8 je sledován kompaktní rozvoj této části sídla rodinnou zástavbou, která by do budoucna mohla pokračovat východním směrem až k rybníku navrženou plochou v ÚP Hranic územní rezervy pro bydlení R1.

(G) Vymezení cílových charakteristik krajiny

Řešené území spadá do krajinného celku I Moravská brána, kde je zdůrazněno udržení charakteru otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podpora typu lesozemědělské a lesní krajiny, a navíc omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).

Koncepce rozvoje města stanovená platným ÚP Hranic respektuje stávající sídelní strukturu, kterou tvoří soustředěná zástavba vlastního města a původních venkovských sídel, lokálně rozšiřovaná o novější obytnou zástavbu a výrobní areály. Změna č. 8 navrhuje novou přestavbovou plochu, která navazuje na stávající zástavbu. Lokalita řešená Změnou č. 8 do požadavků na ochranu a podporu rozvoje rozhodujících atributů uspořádání krajinného typu nijak negativně nezasahuje.

(H) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o:

D74 – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR

D78 - koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic

V12 - zásobování pitnou vodou Potštátska

V13 - zásobování pitnou vodou Potštátska

E6 - Rozšíření rozvodny 110 kV Hranice o 2–4 pole

E14 - Plynovod přepravní soustavy „Moravia - VTL plynovod“

E09 - Transformační stanice 110/22 kV Hranice včetně napájecího vedení 110 kV

Lokalita řešená Změnou č. 8 do území, kde jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, nezasahuje. Aktualizace veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle platné ZÚR OK bude provedena v souběžně pořizované Změně č. 7 ÚP Hranic.

(I) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

a) Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území

- K zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi se v územních plánech stanovuje respektovat tyto požadavky:
- průběžně aktualizovat vymezení záplavových území včetně jejich aktivních zón (pokud byly vymezeny) a stanovovat podmínky pro zabezpečení jejich funkce, na základě zpracovaných studií odtokových poměrů v povodích vodních toků a návrhů správců toků. Ve stanovených záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen výjimečně a ve zvlášť odůvodněných případech. Při řešení vycházet rovněž z Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry a Dunaje a Národního plánu povodí Odry a Dunaje;
- navrhopvat revitalizační opatření v údolních nivách vodních toků mimo zastavěná území, směřující k posílení retenční schopnosti krajiny, a to především v územích, kde dochází k rozlivu povodňových průtoků. Opatření navrhopvat na základě podrobných dokumentací;

Platný ÚP Hranic navrhuje protipovodňová opatření, k jejichž revizi dojde v rámci souběžně pořizované Změny č. 7 ÚP Hranic. Změna č. 8 nemá na protipovodňovou ochranu území vliv.

b) Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury:

- *K zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení respektovat tyto požadavky:*
 - *zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území,*
 - *stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci). Pozornost věnovat zejména prevenci vzniku sociálně vyloučených lokalit,*
 - *podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury s efektivní dělbou funkcí v území. Ekonomické aktivity koncentrovat zejména do vymezených rozvojových a specifických oblastí za podmínek stanovených v kapitole A.2.,*
 - *nepodporovat vznik „satelitních“ městeček mimo zastavěná území sídel a již založenou sídelní strukturu,*
 - *rozvojové oblasti řešit jako území s preferovanou koncentrací antropogenních aktivit vytvářející hodnotové póly sídelního a ekonomického rozvoje území,*
 - *zamezovat nežádoucímu srůstání sídel.*

Změna č. 8 respektuje stávající ráz urbanistické struktury území, přestavbová plocha Z8/P1 navazuje na zástavbu rodinných domů v ulici Zahradní a Stará štreka. Ponecháním předmětného pozemku v přestavbové ploše pro bydlení BI Z8/P1 v rámci Změny č. 8 nelze očekávat zhoršení vyváženosti sídelní struktury. Změna využití území z individuální rekreace v zahrádkách na rodinné domy umožní doplnění struktury této části sídla v ulicích Sokolská, Nábřeží, Záchalupčí, Zahradní a Stará štreka do jednoho celku.

- *K zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu respektovat tyto požadavky:*
 - *změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých;*
 - *do návrhů změn v území zohlednit podmínky zařazení obcí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech.*
 - *při návrhu ploch pro novou bytovou výstavbu zohlednit možnosti optimálního využití území (zejména s ohledem na nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře);*
 - *rozvoj obcí a sídel komplexně posuzovat jak s ohledem na politicky formulované záměry rozvoje, tak i na ostatní předpoklady rozvoje, limitované zejména podmínkami životního prostředí;*
 - *zejména v rekreačních oblastech komplexně hodnotit rozvoj druhého bydlení.*

Město Hranice je zařazeno do rozvojové osy OS10, místní část Drahotuše pomáhá v dimenzování nároků na plochy bydlení a hospodárné využití zastavěného území.

Vymezením pozemku jako plochy přestavby je Změna č. 8 s těmito požadavky v souladu. Plochou přestavby je zajištěn dostatečný rozvoj funkce bydlení na území města.

Obec má zájem na rovnoměrném rozvoji celého správního území, tzn. i místních částí. Vymezením přestavbové plochy Z8/P1 na pozemku parc. č. 1797/1 k. ú. Drahotuše dojde k hospodárnému a účelnému využití zastavěného území.

(J) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Pro správní území Hranic ze ZÚR OK se nevymezuje žádná plocha ani koridor, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

B.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 8 územního plánu Hranic naplňuje cíle územního plánování dle § 18 stavebního zákona

1. *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Změnou č. 8 se tyto podmínky nemění, vymezuje se plocha přestavby Z8/P1 určená pro bydlení v rodinném domě, která je obklopena již vymezenou přestavbovou plochou P115 určenou rovněž pro bydlení.

2. *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání řešeného území při zachování souladu veřejných a soukromých zájmů je obsaženo již v platném územním plánu. Změnou č. 8 se stanovena koncepce rozvoje města nemění, doplňuje se pouze nová plocha přestavby určená pro bydlení, která navazuje na stávající plochu přestavby se stejnou funkcí.

Koncepce řešení Změny č. 8 zohledňuje společenský a hospodářský potenciál rozvoje města a promítá jej do využití území v oblasti bydlení v souladu s veřejnými a soukromými zájmy na rozvoji území.

3. *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Orgán územního plánování postupem dle stavebního zákona koordinoval ochranu veřejných a soukromých zájmů a změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů viz textová část odůvodnění kapitola B.6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

4. *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Změna č. 8 v rámci svého řešení zohledňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Současně vytváří vyvážený poměr budoucího hospodářského rozvoje obce a příznivého životního prostředí včetně stanovení podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěné krajiny. Ochrana nezastavěného území zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití ploch již v platném územním plánu, kdy na těchto plochách se s výjimkou omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba. Změna č. 8 vymezuje přestavbovou plochu na pozemku v rámci stanoveného zastavěného území.

5. *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

Změna č. 8 do podmínek využití ploch v nezastavěném území nezasahuje, neboť navrhuje vymezení přestavbové plochy v rámci zastavěného území.

6. *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Tento bod se ÚP Hranic netýká.

Změna č. 8 územního plánu Hranic naplňuje úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona

- 1) *Úkolem územního plánování je zejména:*

- 1a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

V rámci zpracování Změny č. 8 ÚP byl návrh využití části plochy Z8/P1 spolu s přestavbovou plochou P115 posouzen s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami. V širším dotčeném území se nenachází žádné kulturní, přírodní a civilizační hodnoty, které by mohly být Změnou č. 8 dotčeny. V průběhu doby došlo v řešeném území k posílení civilizačních hodnot, což je vybudování nového veřejného vodovodu a kanalizace. Změnou č. 8 se tyto podmínky nemění, vymezuje se plocha přestavby Z8/P1 určená pro bydlení v rodinném domě, která je obklopena již vymezenou přestavbovou plochou P115 určenou rovněž pro bydlení.

- 1b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Urbanistická koncepce rozvoje města Hranice, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 8 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území; Změnou č. 8 se vymezuje pouze plocha přestavby o výměře 0,18 ha určena pro bydlení, jež navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a je tedy v souladu s koncepcí rozvoje území obce, stanovenou platným územním plánem.

Koncepce dalšího rozvoje území není Změnou č. 8 ÚP nijak negativně dotčena. V celkovém důsledku lze změnu hodnotit pozitivně v posílení funkce bydlení v kvalitním obytném prostředí.

1c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Změnou č. 8 se stanovená koncepce rozvoje obce v zásadě nemění, vymezuje se pouze na jednom pozemku plocha přestavby určena pro bydlení v zastavěném území, která je obklopena již stávající přestavbovou plochou P115 stejné funkce. Touto změnou dojde k hospodárnému využití veřejné infrastruktury, jelikož součástí přestavbové plochy P115 včetně nově vymezené plochy Z8/P1 je i komunikace, veřejný vodovod a veřejná kanalizace.

1d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném ÚP Hranic stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výškovou hladinu staveb tak, aby byly zachovány veškeré hodnoty území. Změnou č. 8 se tyto podmínky nemění. Změna č. 8 je s těmito požadavky v souladu, kdy jsou zachovány možnosti umístění staveb rodinných domů a dobudování ulice Stará štreka severním směrem.

1e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Podmínky pro umístění a uspořádání staveb v území jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v platném ÚP Hranic, a to tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby a hodnoty území a aby nebyla omezena využitelnost navazujícího území. Změnou č. 8 se tyto podmínky nemění.

1f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

Pořadí změn v území není stanoveno ani v platném ÚP Hranic ani ve Změně č. 8; navržená změna v území nevyžaduje stanovení etapizace.

1g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem

V řešeném území ekologické ani přírodní katastrofy většího rozsahu nehrozí, stanovená záplavová území a sesuvná území jsou v platném ÚP Hranic respektována, jsou vymezeny plochy změn v krajině pro vybudování poldrů jako součásti opatření na ochranu před vodní erozí. Přestavbová plocha vymezená Změnou č. 8 do těchto ploch nezasahuje, ani nijak neovlivňuje podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

1h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Změna č. 8 nijak neovlivňuje podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

1i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení jsou vytvořeny již v platném ÚP Hranic. Změna č. 8 vymezuje plochu přestavby Z8/P1 na jednom pozemku, jejíž funkcí bude bydlení v rodinných domech, a která navazuje na stávající přestavbovou plochu P115 určenou pro bydlení. Změna č. 8 pozitivně ovlivňuje podmínky pro rozvoj sídelní struktury pro bydlení.

1j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu

Změna č. 8 tyto plochy nenavrhuje.

1k) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Přestavbová plocha Z8/P1 určena pro výstavbu rodinného domu, která byla vymezena v rámci navazující přestavbové plochy P115, je v dosahu stávající technické a dopravní infrastruktury a nevyvolává nové požadavky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

1l) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Změna č. 8 neovlivňuje v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

1m) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Změnou č. 8 není třeba řešit asanační a rekultivační zásahy v řešeném území.

1n) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změna č. 8 nevytváří zásadní negativní vliv na území, pro které by bylo nutno navrhnout kompenzační opatření.

1o) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Změna č. 8 nenavrhuje žádné plochy pro využívání přírodních zdrojů.

1p) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Změna č. 8 respektuje stanovenou urbanistickou koncepci a není navrhována v území s architektonickými nebo urbanistickými hodnotami, nebo stavbami, na které by se vztahovala památková ochrana, a svým rozsahem nemá zásadní vliv.

2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vzhledem k rozsahu Změny č. 8 pořizovatel nepředpokládá zpracování jeho vlivu na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivu životní prostředí.

B.5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 8 je zpracována nad podkladem platného ÚP Hranic v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 8:

- je pořizována dle ust. § 55 odst. 3 stavebního zákona, kdy dojde-li ke zrušení části územního plánu nebo nelze-li podle něj rozhodovat na základě § 54 odst. 4 až 6, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu
- dle ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona je změna pořizována, projednána a vydána v rozsahu měněných částí;
- v souladu s ust. § 55 odst. 3 stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny Zastupitelstvo města Hranic, dle § 55 odst. 3 stavebního zákona rozhodlo o obsahu změny a dle § 55b odst. 1 stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny zkráceným způsobem.
- pořizovatelem změny je Městský úřad Hranice, úřad územního plánování vykonávající územně plánovací činnost prostřednictvím úředníků splňujících kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.
- změna je zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 a § 159 SZ, Ing. arch. Pavel Šemora – autorizovaný architekt – ČKA 3495.

Soulad s vyhláškou č. 500/2006 Sb.

Od vydání ÚP Hranic byla vyhláška č. 500/2006 Sb. novelizována, došlo mj. ke změně v části obsah a struktura územního plánu, a soulad s vyhláškou je řešen v souběžně pořizované Změně č. 7 ÚP Hranic (smlouva o pořízení Změny č. 7 ÚP Hranic nabyla účinnosti 01.02.2022).

Změna č. 8:

- je zpracována dle § 13 odst. (1) vyhlášky podle přílohy č. 7 této vyhlášky, obsahuje textovou a grafickou část,
- je zpracována dle § 13 odst. (2) formou výřezů výkresů, kterých se Změna č. 8 týká, a vydána v měřítku 1 : 5 000,
- dle § 3 je mapovým podkladem katastrální mapa v digitální podobě.

Soulad s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Od vydání ÚP Hranic byla vyhláška č. 501/2006 Sb. novelizována, a soulad s vyhláškou je řešen v souběžně pořizované Změně č. 7 ÚP Hranic (smlouva o pořízení Změny č. 7 ÚP Hranic nabyla účinnosti 01.02.2022).

B.6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Jednotlivé části ÚP Hranic a jeho Změny č. 8 byly zpracovány v souladu se zvláštními právními předpisy, které s nimi souvisí, zejména se zákony:

- č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,
- č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
- č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- č. 222/1999 Sb., zákon o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů,
- č. 258/2000 Sb., zákon o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů bude do kapitoly doplněno po veřejném projednání.

C. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V souladu s ustanovením § 55 odst. 3 stavebního zákona si pořizovatel k návrhu obsahu změny vyžádal stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e). Krajský úřad Olomouckého kraje, orgán ochrany přírody po posouzení vydal dne 07.09.2022 pod č.j. KUOK 94556/2022 stanovisko se závěrem, že koncepce Změny č. 8 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, a že se koncepce nenachází ve zvláště chráněném území nebo ochranném pásmu. Krajský úřad neuplatnil požadavek, aby bylo zpracováváno vyhodnocení vlivů Změny č. 8 na životní prostředí.

D. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

Z hlediska požadavků na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj nebude vydáváno.

E. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Z hlediska požadavků na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj není nutno sdělovat.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 8 ÚP HRANIC VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Krajský soud v Ostravě - pobočka v Olomouci rozsudkem č.j. 63 A 1/2022-98 zrušil Územní plán města Hranic přijatý jako opatření obecné povahy č. j. OSUZPD/5666/16 usnesením Zastupitelstva města Hranice ze dne 28.04.2016 ke dni 11.10.2021 v jeho textové i grafické části v rozsahu vymezujícím plochu P115 na pozemku parc. č. 1797/1 v k. ú. Drahotuše, obec Hranice. Jelikož byl ÚP Hranic v rozsahu vymezujícím plochu P115 na pozemku parc. č. 1797/1 ke dni 11.10.2021 zrušen, není tento pozemek ÚP Hranic regulován – zůstává zde „bílé místo“ a tak tomu bude až do doby, než bude popsán nežádoucí stav napraven postupem podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Z výše uvedených důvodů Zastupitelstvo města Hranic schválilo dne 15.09.2022 usnesením č. 782/2022 – ZM 33 pořízení Změny č. 8, jejímž obsahem je uvedení ÚP Hranic do souladu s platnou legislativou při respektování rozsudku Krajského soudu, a to v rozsahu pozemku parc. č. 1797/1 v k. ú. Drahotuše například prověří možnost vymezení plochy pro bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI).

Zároveň zastupitelstvo svým výše uvedeným usnesením schválilo způsob pořizování změny zkráceným postupem, ve smyslu § 55a a 55b stavebního zákona a schválilo obsah změny. Variantní řešení nebylo při zpracování Návrhu Změny č. 8 sledováno.

F.1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Aktualizace zastavěného území v rámci správního území města Hranic je řešena souběžně pořizovanou Změnou č. 7 ÚP Hranic. Změnou č. 8 v dotčeném území nedochází ke změně vymezení zastavěného území.

Změnou č. 8 ÚP v dotčeném území nedochází ke změně vymezení zastavěného území, dochází pouze k odstranění rozporu mezi textovou a grafickou částí, tedy sesouladení na datum 31. 3. 2021.

Dle mapy evidence nemovitostí z roku 1966 byl pozemek parc. č. 1797 k. ú. Drahotuše součástí intravilánu (dle § 2 odst. 1 písm d) je intravilán *zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí*), a spolu s pozemky st. 2325 (dle katastru nemovitostí je zde evidován rodinný dům), parc. č. 1796 a parc. č. 1793/2 tvoří zastavěný stavební pozemek (dle § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona se jedná o *pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami*). Přeparcelací těchto pozemků vznikly pozemky parc. č. 1797/1 (zahrada), 1793/8 (orná půda) a 1797/2 (zahrada – vlastník Město Hranice), 1793/2 (orná půda) a 1796/1 (zahrada).

Již v roce 1973 bylo vydáno rozhodnutí o přípustnosti oplocení pozemku parc. č. 1796 k. ú. Drahotuše, a změna kultury ke zřízení zahrady (jednalo se o pozemek v trati zahrad) a dle zemědělské komise se pozemek nacházel mimo intravilán obce pod tzv. starou tratí, kde nelze utvořit hon JZD. Rovněž tak pro pozemek parc. č. 1794/2 k. ú. Drahotuše bylo vydáno opatření ke stavbě oplocení z roku 1986. Oba tyto pozemky jsou součástí přestavbové plochy P115 vymezené ÚP Hranic.

V souladu s ust. § 58 odst. 2 stavebního zákona i metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj bylo v návrhu územního plánu Hranic pro společné jednání zastavěné území vymezeno tak, že celé území v lokalitě Stará Štřeka, tj. včetně plochy stávajících zahrádek východním směrem, bylo v návrzích ÚP Hranic pro společné jednání transformováno do zastavěného území. Podle § 58 odst. 2 stavebního zákona pak platí, že *„Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určené pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to (a) zastavěné stavební pozemky (...).“*

Jak je výše uvedeno, jednalo se o stavební parcely, na kterých byly postaveny zahradní domky nebo chatky a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, kdy další pozemky v lokalitě Stará Štřeka byly do zastavěného území zařazeny jako stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

Takto vymezené zastavěné území bylo v rámci pořizování Územního plánu Hranic projednáno a Územní plán Hranic byl přijatý jako opatření obecné povahy č.j. OSUZPD/5666/16 usnesením Zastupitelstva města Hranice ze dne 28.04.2016.

Výřez z mapy evidence nemovitostí z roku 1966



F.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V rámci řešení Změny č. 8 nedochází k žádným změnám v základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

F.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Změnou č. 8 se stanovena urbanistická koncepce obce v zásadě nemění, vymezuje se pouze na jednom pozemku plocha přestavby určena pro bydlení v zastavěném území, která je obklopena již stávající přestavbovou plochou P115 stejné funkce, u které tím dochází ke změně její výměry.

Územní plán Hranic byl přijatý jako opatření obecné povahy č.j. OSUZPD/5666/16 usnesením Zastupitelstva města Hranice ze dne 28.04.2016.

Dne 23.10.2019 vydal MěÚ Hranice, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, pod č.j. OSUZPD/52989/19-3, souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro záměr novostavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 1797 a 2795/2 v k. ú. Drahotuše. Novostavba rodinného domu byla povolena na základě společného povolení, č.j. OSUZPD/826/20-15, které nabylo právní moci dne 29.10.2021.

Proti uvedenému společnému povolení bylo podáno odvolání, které Krajský úřad Olomouckého kraje svým rozhodnutím ze dne 11. 10. 2021, č. j. KUOK 103240/2021 částečně změnil, pokud jde o označení pozemků (nově parc. č. 1797/1), a ve zbylém rozsahu potvrdil. Proti poslední uvedenému rozhodnutí byla podána žaloba, v rámci které byl podán návrh na tzv. incidenční přezkum Územního plánu Hranic ze dne 28.04.2016, který vymezil plochu P115, v níž byla výše specifikovaná stavba rodinného domu umístěna. V rámci incidenčního přezkumu Krajský soud v Ostravě - pobočka v Olomouci rozsudkem č.j. 63 A 1/2022-98 zrušil Územní plán města Hranic přijatý jako opatření obecné povahy č. j. OSUZPD/5666/16 usnesením Zastupitelstva města Hranice ze dne 28.04.2016 ke dni 11.10.2021 v jeho textové i grafické části v rozsahu vymezujícím plochu P115 na pozemku parc. č. 1797/1 v k. ú. Drahotuše, obec Hranice.

Z výše uvedených důvodů Zastupitelstvo města Hranic schválilo dne 15.09.2022 usnesením č. 782/2022 – ZM 33 pořízení Změny č. 8, jejímž obsahem je uvedení ÚP Hranic do souladu s platnou legislativou při respektování rozsudku Krajského soudu a to v rozsahu pozemku parc. č. 1797/1 v k. ú. Drahotuše například prověřit možnost vymezení plochy pro bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI).

Společné povolení stavebního úřadu ze dne 28.01.2021 č.j. OSUZPD/826/20-15 bylo zrušeno rozhodnutím krajského úřadu Olomouckého kraje dne 28.02.2023 pod č.j. KUOK 28171/2023. Stavba rodinného domu doposud nebyla zkolaudována, ale v základních parametrech stavebně dokončena (obvodové stěny, střechy). Dle mapy evidence nemovitostí z roku 1966 byl pozemek parc. č. 1797 k. ú. Drahotuše součástí intravilánu, a spolu s pozemky st. 2325, parc. č. 1796 a parc. č. 1793/2 tvoří zastavěný stavební pozemek. Již v roce 1973 bylo vydáno rozhodnutí o přípustnosti oplocení pozemku parc. č. 1796 k. ú. Drahotuše, a změna kultury ke zřízení zahrady (jednalo se o pozemek v trati zahrad) a dle zemědělské komise se pozemek nacházel mimo intravilán obce pod tzv. starou tratí, kde nelze utvořit hon JZD. Rovněž tak pro pozemek parc. č. 1794/2 k. ú. Drahotuše bylo vydáno opatření ke stavbě oplocení z roku 1986.

Vymezení plochy přestavby Z8/P1 bylo jen přirozeným a logickým výsledkem vývoje dané lokality a vývoje potřeb města a jeho obyvatel (vše ve shodě s ust. § 18 a § 19 stavebního zákona). Vzhledem k tomu, že se pozemek nachází uvnitř zastavěného území a v jeho bezprostředním okolí se navíc již stavby nacházejí (zahrádkářské chatky včetně oplocení), nabízí se přirozeně, že bude plocha transformována na plochu určenou k bydlení s ohledem na dlouhodobou a stále se zvětšující poptávku obyvatel po zajištění vlastního bydlení, především pro výstavbu rodinných domů. Z pohledu ochrany přírodního nezastavěného území je přestavba již zastavěného území vhodnější než vymezování nových ploch mimo zastavěné území.

V rámci posouzení stavu lokality a jejích návazností na stávající zástavbu se jeví jako vhodné část lokality zahrádek Stará štreka transformovat do bydlení, neboť z hlediska krajinného rázu sídla v krajině, extenzivnímu využití ZPF, členění zahrádek do větších pozemků odpovídá zástavbě samostatně stojících domů se zelenými zahradami. Z hlediska krajinného rázu tedy dojde pouze ke zvětšení měřítka staveb, které se již v území nacházejí.

Tímto dojde k naplnění hned několika cílů a sice, že dojde k opětovnému účelnému využití tohoto území, zajistí se rozvoj bydlení a učiní tak aktivní kroky k tomu, aby se zamezilo poklesu počtu obyvatel v Hranicích, resp. jeho příměstských částech. Proto je za tímto účelem a podle stávajícího charakteru zastavění lokality zastavěné území zařazeno převážně do plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ) a jižní část území navazující na zástavbu rodinných domů v ulici Zahradní, a i Stará Štreka do plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI).

F.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V rámci řešení Změny č. 8 nedochází k zásadním změnám v oblasti veřejné infrastruktury. Nově vymezená plocha přestavby Z8/P1 je dopravně napojena na účelovou komunikaci, a dále na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci, a nevyžaduje tedy nové nároky na vybudování veřejné infrastruktury. V řešeném území se nachází šířka veřejného prostranství 8 m a při nových záměrech je Městem vyžadováno respektování šířky 8 m, například tím, že jsou od jednotlivých žadatelů pozemky vykupovány.

F.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V rámci koncepce uspořádání krajiny nedochází Změnou č. 8 k žádným změnám.

F.6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nejsou Změnou č. 8 měněny. Plocha bydlení je v souladu s navazující přestavbovou plochou P115 a dále plynule navazuje na stabilizovanou plochu bydlení se stejnými podmínkami využití. Na pozemku byla realizována novostavba rodinného domu dle opatření stavebního úřadu v době jeho platnosti, a podmínky pro využití plochy není potřeba nijak upravovat.

F.7. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit není Změnou č. 8 měněno.

F.8. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo není Změnou č. 8 měněno.

F.9. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou Změnou č. 8 stanovena.

F.10. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Změnou č. 8 se nové plochy územních rezerv nevymezují.

F.11. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Změnou č. 8 se nově plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nevymezují.

F.12. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změnou č. 8 se nově plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nevymezují.

F.13. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Změnou č. 8 se nově plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nevymezují.

F.14. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nejsou územní plánem ani jeho Změnou č. 8 stanoveny.

**G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 8 nejsou rozšiřovány ani vymezovány nové zastavitelné plochy, pouze na jednom pozemku se vymezuje plocha přestavby Z8/P1 určena pro bydlení v zastavěném území, která je obklopena již stávající přestavbovou plochou P115 stejné funkce. Přestavbová plocha Z8/P1 se vymezuje na pozemku parc. č. 1797/1 v k. ú. Drahotuše, jelikož Krajský soud v Ostravě - pobočka v Olomouci rozsudkem č.j. 63 A 1/2022-98 zrušil Územní plán města Hranic přijatý jako opatření obecné povahy č. j. OSUZPD/5666/16 usnesením Zastupitelstva města Hranice ze dne 28.04.2016 ke dni 11.10.2021 v jeho textové i grafické části v rozsahu vymezujícím plochu P115 na pozemku parc. č. 1797/1, k. ú. Drahotuše.

Lokalita Stará Štreka byla vymezena jako zastavěná plocha (částečně) již změnou č. 9 Územního plánu sídelního útvaru Hranice z roku 1996 (dále jen ÚPSÚ). Územní plán z roku 2016 pak vymezil rozsah zastavěného území již dle skutečného stavu. To, jak se lokalita Stará Štreka bude do budoucna vyvíjet, bylo zřejmé již dříve před účinností územního plánu z roku 2016 a to s ohledem na umístění rodinných domů v jižní části lokality Stará Štreka. Tato zástavba navazovala plynule na původní zástavu v Zahradní ulici, která je – stejně jako obě větve ulice Stará Štreka, zachycena už na mapách Státního katastru z 30. let 19. století. Kroky k přeměně lokality Stará Štreka na ulici s rodinnými domy byly učiněny již ve své podstatě v 90. letech, kdy byl postaven dům č. p. 523 (parc. č. st. 1093 v k. ú. Drahotuše) a zejména i v roce 2007, kdy bylo vydáno stavební povolení na domy nacházející se na pozemcích parc. č. st. 2415 (č. p. 570) a parc. č. st. 2438 (č. p. 566) vše v k. ú. Drahotuše.

Na řešeném pozemku parc. č. 1797/1 k. ú. Drahotuše již stojí rozestavěná novostavba rodinného domu, která byla povolena na základě společného povolení, č.j. OSUZPD/826/20-15, které nabylo právní moci dne 29.10.2021. Jedním z podkladů k tomuto rozhodnutí bylo také rozhodnutí příslušného orgánu ochrany ZPF ze dne 23.10.2019 (č.j. OSUZPD/52989/19-3), jež uděluje souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro stavbu rodinného domu na pozemku 1797 k. ú. Drahotuše o celkové výměře 263 m² z celkové plochy pozemku 2263 m².

Změnou č. 8 dojde k hospodárnému využití veřejné infrastruktury, jelikož součástí přestavbové plochy P115 včetně nově vymezené plochy Z8/P1 je i komunikace, veřejný vodovod a veřejná kanalizace.

H. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vzhledem k rozsahu Změny č. 8 nemá vliv na širší vztahy v území.

I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU

I.1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci pořizování Změny č. 8 nebylo podle tohoto ustanovení postupováno.

I.2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci pořizování Změny č. 8 nebylo podle tohoto ustanovení postupováno.

I.3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci pořizování Změny č. 8 nebylo podle tohoto ustanovení postupováno.

I.4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci pořizování Změny č. 8 nebylo podle tohoto ustanovení postupováno.

Kapitola bude doplněna po konání veřejného projednání.

I.5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

Změna č. 8 je pořízena zkráceným postupem dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zahrnující:

– uvedení Územního plánu Hranic do souladu s platnou legislativou při respektování rozsudku Krajského soudu, pobočka v Olomouci, č.j. 63A1/2022-98 a to v rozsahu pozemku parc. č. 1797/1 v k. ú. Drahotuše, kdy tento rozsudek plochu na této parcele zrušil, a prověřil možnost vymezení tohoto pozemku na plochu, která umožní výstavbu rodinného domu.

Krajský soud v Ostravě - pobočka v Olomouci rozsudkem č.j. 63 A 1/2022-98 zrušil Územní plán města Hranic přijatý jako opatření obecné povahy č. j. OSUZPD/5666/16 usnesením Zastupitelstva města Hranice ze dne 28.04.2016 ke dni 11.10.2021 v jeho textové i grafické části v rozsahu vymezuje plochu P115 na pozemku parc. č. 1797/1 v k. ú. Drahotuše, obec Hranice. Jelikož byl ÚP Hranic v rozsahu vymezuje plochu P115 na pozemku parc. č. 1797/1 ke dni 11.10.2021 zrušen, není tento pozemek ÚP Hranic regulován, a tak tomu bude až do doby, než bude popsán nežádoucí stav napraven postupem podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Z výše uvedených důvodů Zastupitelstvo města Hranic schválilo dne 15.09.2022 usnesením č. 782/2022 – ZM 33 pořízení Změny č. 8, jejímž obsahem je uvedení ÚP Hranic do souladu s platnou legislativou při respektování rozsudku Krajského soudu a to v rozsahu pozemku parc. č. 1797/1 v k. ú. Drahotuše například prověřil možnost vymezení plochy pro bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI).

Změna č. 8 prověřila způsob využití předmětného pozemku a vzhledem k současnému využití okolních pozemků pro bydlení v rodinných domech a pokračující přestavbě území zahrádek na rodinné bydlení navrhuje

[illegible]Strana **29**

h) ÚDAJE O DOTČENÍ SÍTĚ ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ SLOUŽÍCÍCH K OBHOSPODAŘOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÝCH A LESNÍCH POZEMKŮ A SÍTĚ POLNÍCH CEST NAVRHOVANÝM ŘEŠENÍM.

Navržená změna nenarušuje síť zemědělských a lesních účelových komunikací, změna navrhuje pouze na jednom pozemku plochu přestavby Z8/P1 na bydlení, která je obklopena již stávající přestavbovou plochou P115 stejné funkce.

i) ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ, KTERÉ JE Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A OSTATNÍCH ZÁKONEM CHRÁNĚNÝCH OBECNÝCH ZÁJMŮ NEJVÝHODNĚJŠÍ PODLE § 5 Odst. 1 ZÁKONA.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, obsahuje:

a) zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen „zásady ochrany zemědělského půdního fondu“); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

1a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách

Změnou č. 8 nejsou rozšiřovány ani vymezovány nové zastavitelné plochy, pouze na jednom pozemku se vymezuje plocha přestavby Z8/P1 určena pro bydlení v zastavěném území, která je obklopena již stávající přestavbovou plochou P115 stejné funkce. Přestavbová plocha Z8/P1 se vymezuje na pozemku parc. č. 1797/1 v k. ú. Drahotuše, o výměře 1846 m², která je součástí zastavěného území – viz. kap. G odůvodnění).

1b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany, Obec má zájem na rovnoměrném rozvoji celého správního území, tzn. i místních částí, rovnoměrný rozvoj všech svých částí, a má za to, že vymezením přestavbové plochy Z8/P1 na pozemku parc. č. 1797/1 v k. ú. Drahotuše nedojde k zásadnímu negativnímu důsledku na ZPF. Přibližně dvě třetiny zastavěného území příměstské oblasti Hranic Drahotuš leží v I. třídě ochrany ZPF, severně od ulic Lipnická a Hranická. Zbýlá třetina leží v plochách spadajících do II. a III. třídy ochrany, tedy v území navazujícím na silnici I/47 s ochranným pásmem 50 m a vysokou hlukovou zátěží. Další omezení využití území je na severu železniční tratí Přerov – Bohumín s ochranným pásmem železnice, které činí 60 m obsahující větší míru hlučnosti. V budoucnu je nutno v železničním koridoru počítat s dalším omezením v rámci záměru vybudování vysokorychlostních tratí. Dále na jihu se nachází záplavové území Bečvy, které rovněž komplikuje vymezení nových ploch pro bydlení. Jako další limit pro zábor zemědělské půdy je nutno zohlednit investice do půdy v podobě odvodněných pozemků, které v podstatě ze všech stran navazují na zastavěné území Drahotuš, včetně obdělávaného půdního celku mezi Starou štrekou a rybníkem. V Drahotuších tedy neexistují disponibilní nezastavěné plochy vhodné pro bydlení, které by se nacházely mimo ochranu zemědělského půdního fondu I. nebo II. třídy nebo vliv většího hlukového zatížení. Z tohoto je patrné, že prakticky kdekoliv, kde je možné uvažovat o zastavěném území jako o ploše bydlení, vždy by došlo k dotčení cenné zemědělské půdy I. třídy. To by však prakticky zmrazilo jakýkoliv vývoj Drahotuš nejen v otázce bydlení.

Plocha přestavby Z8/P1 na bydlení byla dříve v rámci územně plánovacího procesu pro zábor ZPF odsouhlasena jako součást přestavbové plochy P115 pro bydlení. Leží sice na bonitně nejkvalitnějších pozemcích, I. třída ochrany ZPF, ale plocha se nachází v zastavěném území a není využívána pro intenzivní zemědělskou činnost. Naopak se jedná o pozemky využívané pro individuální rekreaci v oplocených zahradách, do které historicky začaly pronikat stavby rodinných domů.

1c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací, Vymezením přestavbové plochy na pozemku parc. č. 1797/1 v k. ú. Drahotuše nedojde k narušení organizace ZPF ani sítě zemědělských komunikací.

1d) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků, Změna navrhuje vymezení přestavbové plochy na jednom pozemku v území, kde jsou pozemky užívány pro individuální rekreaci v oplocených zahradách, do které historicky začaly pronikat stavby rodinných domů.

Pozemky tedy nejsou užívány pro zemědělskou činnost. Požadavek na minimalizaci záborů ZPF je respektován a to tak, že u ploch bydlení BI je v platném ÚP Hranic stanovena podmínka nejvyšší přípustné intenzity využití pozemku na 40 %, tj. min. 60 % zůstane nadále v ZPF jako zahrada. Dále je nutno konstatovat, že se v řešené ploše v současnosti nachází stavba rodinného domu, jehož realizace byla zahájena na základě opatření stavebního úřadu (č.j. OSUZPD/826/20-15 ze dne 28.01.2021). Dle zákona č. 334/1992 Sb. zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (§9 odst. 1), se *zábor vyhodnocuje vždy pro celou výměru půdy náležející do zemědělského půdního fondu, která má být dotčena nezemědělskou činností*. Ale vzhledem ke stanovené urbanistické koncepci v ÚP Hranic (nejvyšší přípustná intenzita využití pozemku v plochách BI je 40 %) a dle vydaného souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 23.10.2019 (č.j. OSUZPD/52989/19-3) je odsouhlasen zábor ke stavbě rodinného domu o rozloze 263 m².

1e) při umístování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu a

Změna č.8 směrové a liniové stavby, které by byly územní bariérou, nenavrhuje.

1f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace. Netýká se změny č. 8.

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

Změna č. 8 prověřila způsob využití předmětného pozemku a vzhledem k současnému využití okolních pozemků pro bydlení v rodinných domech a pokračující přestavbě území zahrádek na rodinné bydlení navrhuje přestavbu pozemku na plochu bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI tak, aby byla zajištěna návaznost na plochu přestavby BI P115.

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

b) prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona.

Omezit zábery ZPF na méně kvalitní půdy je v podmínkách obce a při značném zájmu o výstavbu prakticky neproveditelné, protože přibližně dvě třetiny zastavěného území příměstské oblasti Hranic Drahotuš leží v I. třídě ochrany ZPF, zbylá třetina leží v plochách spadajících do II. a III. třídy ochrany. Jedním z úkolů vymezených v RURÚ pro ORP Hranice je vytvořit podmínky pro stabilizaci obyvatelstva. Požadavek na řešení rozvoje zastavěného území, tj. vytváření nových ploch pro korigovaný rozvoj, je jednou z krajských priorit stanovených v ZÚR OK – viz kap. B/I.2c. Je veřejným zájmem a zájmem obce vytvořit podmínky pro odstranění negativních jevů a posílit atraktivitu v území pro bydlení a zaměstnanost, tj. stabilizace obyvatelstva. Plochy pro bydlení vytváří nabídku pro výstavbu rodinných domů. Navýšením stálého obyvatelstva se zvýší příjmy obce, v důsledku čehož budou moci být podporovány investice do veřejné infrastruktury a péče o krajinu.

Dalším zájmem obce je zajistit urbanisticky kvalitní rozvoj obce a jejích místní částí, tím se rozumí nikoli extenzivní rozšiřování obce, ale v první řadě zajistit zahušťování a zastavění volných ploch nacházejících se uvnitř obce, resp. stávající zástavby. Nelze shledat veřejný zájem na zemědělském využívání pozemku v intravilánu obce, jelikož takové urbanistické řešení by jak zemědělcům, tak obyvatelům sousedních pozemků přinášelo řadu rozličných úskalí plynoucích z obtížného skloubení pokud možno nerušeného bydlení s intenzivní zemědělskou činností. Navrhovaná plocha přestavby Z8/P1 je obklopena již stávající přestavbovou plochou P115 určenou pro bydlení, nachází se v zastavěném území obce, a jejím vymezením dojde k ucelení z hlediska urbanistické koncepce obce a účelnému využití celé přestavbové plochy P115.

V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny všechny potenciální územní možnosti (rezervy) pro rozvoj obce, přičemž předložené řešení se jeví z pohledu veřejných zájmů a zájmů obce jako optimální. Konečný zábor ZPF však bude ještě dále podstatně minimalizován zejména při konkrétním vymezení stavby RD, vše v návaznosti na zpracování podrobné projektové dokumentace. Předloženým návrhem Změny č. 8 územního plánu je v rozumném rozsahu uspokojen požadavek na rozvoj obce (vymezení nových ploch pro

zástavbu) při maximálním respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.).

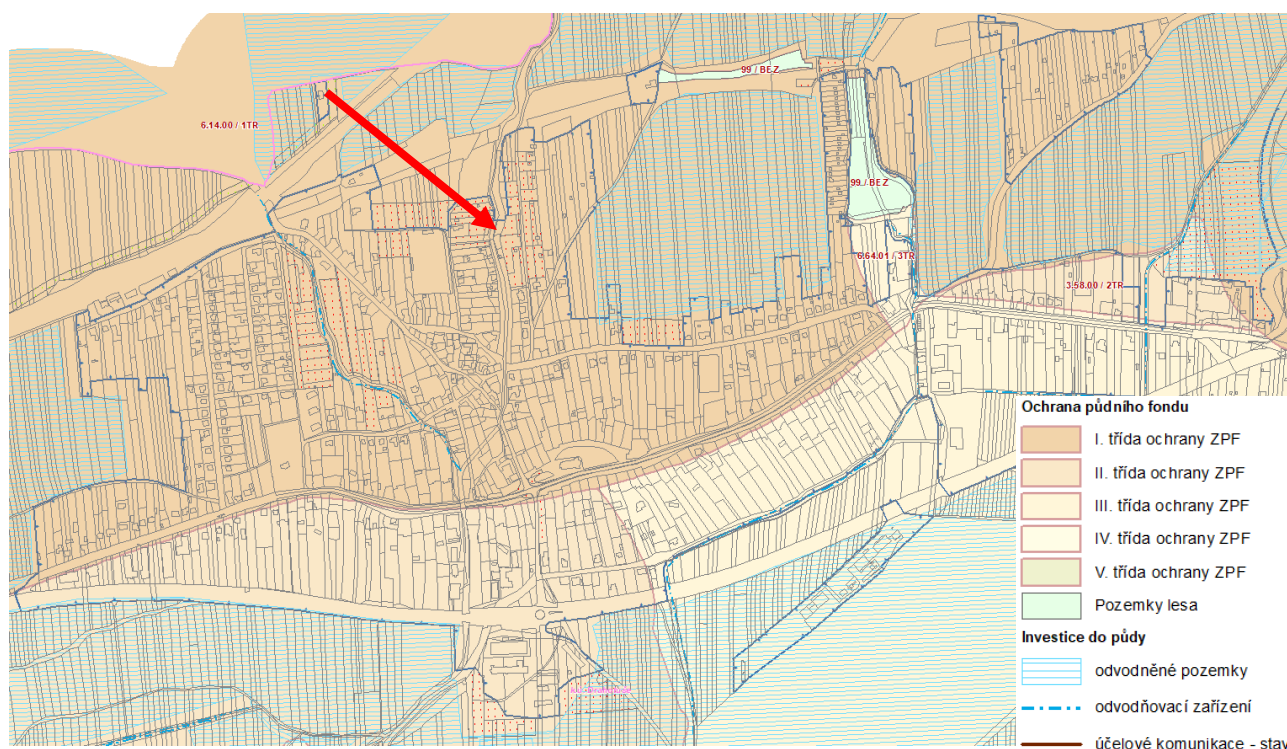
Přestavbová plocha Z8/P1 pro bydlení je navržena tak, že:

- využitím plochy pro daný účel nedojde k znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování
- nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, tj. návrhem nevznikají zbytkové plochy pro zemědělské využití
- nedochází k narušení hydrologických a odtokových poměrů
- nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací
- požadavek na minimalizaci záborů ZPF je respektován

Navržené řešení je tedy přijatelné i z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.



Výřez z katastru nemovitostí s ortofotomapou se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 1797/1.



Výřez k.ú. Dratotuše s třídami ochrany ZPF a investicemi do půdy.

L.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Změnou č. 8 ÚP nedochází k dotčení pozemků PUPFL.

L.3. TABULKOVÁ ČÁST PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Tabulka předpokládaných záborů pozemků ZPF:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z8/P1	Bydlení BI	0,18	0,18									ano

III. POUČENÍ A PODPISY

Změna č. 8 územního plánu Hranic vydávaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. Daniel Vitonský
starosta

.....
Mgr. Karel Machyl
místostarosta