

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HRANICE

ODBOR ŠKOLSTVÍ, KULTURY A TĚLOVÝCHOVY

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OSKT/68604/18

VYŘIZUJE BARBORA KAŠTOVSKÁ

TEL.: 581 828 113

FAX: 581 828 650

E-MAIL: barbora.kastovska@mesto-hranice.cz

DATUM: 2019-01-16

## ODPOVĚĎ NA ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ VE SMYSLU ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Vážená paní

dne 5. 12. 2018 byla doručena Městskému úřadu Hranice Vaše žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Dne 6. 12. 2018 jste byla Městským úřadem Hranice vyzvána k doplnění žádosti o obligatorní obsahové náležitosti. Vaše doplněná žádost byla doručena Městskému úřadu Hranice dne 7. 1. 2019, v níž žádáte o informace:

- 1) Žádám o poskytnutí informací formou kopie dokumentu – vyjádření – vydaného NPÚ, ÚOP v Olomouci a závazného stanoviska státní památkové péče v Hranicích.
- 2) Jak vyřeší odbor OŠKT stavbu zídky v těsné blízkosti pozemku jiného majitele (8 cm), která výrazně převyšuje okolní ploty (konkrétně o 40 cm) a svým charakterem je zcela odlišná od všech ostatních a navíc narušila průhled v OP MPZ?
- 3) Jaký je regulativ zastavitelnosti ve městě, konkrétně v OP MPZ?
- 4) Jaká konkrétní opatření činí odbor OŠKT k zachování původního rázu OP MPZ?
- 5) Je přípustné v OP MPZ parkovat na zahradě dlouhodobě stavební stroje?

Na základě výše uvedeného Vám sdělujeme následující:

- Ad1) V bodu 1 žádosti o poskytnutí informací formou kopie dokumentu vyjádření vydaného NPÚ, ÚOP v Olomouci a závazného stanoviska státní památkové péče v Hranicích, dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám vyhovujeme a zasíláme Vám kopii písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci č. j. NPU-391/62019/2018 a kopii závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Hranice, odborem školství, kultury a tělovýchovy č. j. OSKT/45409/18.
- Ad2) Odbor školství, kultury a tělovýchovy, jakožto orgán státní památkové péče, nemá z procedurálního hlediska žádné nástroje či kompetenci k řešení Vámi popisovaného stavu. Vzájemné vzdálenosti staveb jsou pro správnou činnost orgánu státní památkové péče bezpředmětné.
- Ad3) Regulativ zastavitelnosti ve městě a v OP MPZ je řešen opatřením obecné povahy, tj. Územní plán Hranic, vydaným pod č.j. OSUZPD/5666/16 ze dne 28. 4. 2016, přístupným pro širokou veřejnost na <https://www.mesto-hranice.cz/uzemni-planovani-mapy>. Konkrétně území OP MPZ spadá v Územním plánu Hranic do oblasti BH a BI pro něž platí:

2.5. Nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků - ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití se stanoví max. 40% pro plochy:

- bydlení – hromadného – v bytových domech (BH),
- bydlení - individuálního – v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
- bydlení - individuálního – v rodinných domech - venkovské (BV).

2.6. Maximální výška zástavby - ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití se stanoví max. počet nadzemních podlaží. Tato regulace nevylučuje možnost výstavby dominant (věží, zvýrazněných průčelí apod.).

### **Bydlení – v bytových domech BH**

#### **Hlavní využití**

- bydlení hromadné v bytových domech.

#### **Přípustné využití**

- pozemky bytových domů,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.

#### **Podmíněně přípustné využití**

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše,
- pozemky nových staveb pro bydlení a další staveb citlivých na hluk v zastavitelných plochách (Z) a v plochách přestavby (P) v lokalitě ul. Nová (Z 26), Cementářské sídliště (P 75, P 123), ulice Skalní (P 77, Z 2) a Struhlovsko (P 44) jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.

#### **Nepřípustné využití**

- pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

### **Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI**

#### **Hlavní využití**

- bydlení individuální v rodinných domech.

#### **Přípustné využití**

- pozemky rodinných domů,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.

#### **Podmíněně přípustné využití**

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit,
- pozemky nových staveb pro bydlení a další staveb citlivých na hluk v plochách přestavby (P) a zastavitelných plochách (Z) v lokalitě ul. Skalní (P 78, P 79, Z 3, Z 21, Z 87), ul. Jungmannova (P 121, P 81, Z 4), Pod Hůrkou (P 92, P 93, P 94, P 95, Z 7, Z 8), v Drahotuších (P 19, P 20, P 21, P 22, P 24, Z 17), jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.

#### **Nepřípustné využití**

- pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví

Ad4) Odbor školství, kultury a tělovýchovy, jako příslušný orgán státní památkové péče, rozhoduje v rámci OP MPZ v souladu se stanovenými podmínkami v rozhodnutí referátu kultury Okresního úřadu Přerov pod č. j. kult. 1125/94-404/5 ze dne 21. 1. 1995. Dále odbor školství, kultury a tělovýchovy na úseku státní památkové péče provádí státní stavební dozor dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ad5) Ve smyslu ust. § 2 odst. 4 InfZ se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory. Orgán státní památkové péče neposuzuje otázku přípustnosti či nepřípustnosti parkování dopravních prostředků ani stavebních strojů na soukromém pozemku z jakéhokoliv časového hlediska.

S pozdravem

Mgr. Vojtěch Bušina v. r.  
vedoucí odboru školství, kultury a tělovýchovy  
za správnost vyhotovení: Barbora Kaštovská