

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, Hranice

Č. j.: OSUZPD/52019/18-3
Vyřizuje: Ing. Jana Juhaňáková
E-mail: jana.juhanakova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 341

Hranice, dne 18.09.2018

SDĚLENÍ

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 23.07.2018 žádost jako vlastníky pozemku parc. č. 191/51 v k. ú. Olšovec, Obec Olšovec, na kterém se nachází „neevidovaná stavba“, dle žadatelů bývalá vodárna, o sdělení informací k této stavbě.

Dne 04.09.2018 obdržel Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy opakovanou žádost ve stejné věci doplněnou o žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Vodoprávní úřad Vám k dané věci sděluje:

1. Dle podkladů ze spisu, vedeném na Městském úřadě Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení stavební úřad ve věci stavby „Výkrmna prasat 1200 ks“, jejímž investorem bylo Jednotné zemědělské družstvo Střítež n/Lud, vyplývá, že stavba nacházející se nyní na Vašem pozemku je stavba vodojemu. Součástí stavby výkrmny prasat byla i dostavba části vodovodu, zahrnující stavbu vodojemu, pro pokrytí potřeb nového hospodářského objektu. Stavba vodovodu pro vepřín navazovala na již realizovaný vodovod, sloužící pro kravín. Výstavba výkrmny prasat, včetně vodovodu byla povolena rozhodnutím Okresního národního výboru v Přerově, odborem výstavby ze dne 19.12.1968 se zn. Výst.7556/1968-Sn-N. Užívání stavby bylo povoleno rozhodnutím Okresního národního výboru Přerov, odborem výstavby, které je součástí Protokolu z 03.12.1971, který byl sepsán za účelem vydání užívacího povolení a kolaudace stavby „Výkrmna vepřů 1200 ks“ pro JZD Střítež. Součástí spisu je i projektová dokumentace pro stavební povolení, zpracovaná Zemědělským projektovým ústavem v Praze pobočka Opava, pracoviště Olomouc, zak.č. 1070, arch č. 1826.
2. V dalším spise vedeném na Městském úřadě Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení stavební úřad, týkající se Existence staveb k jednotlivým areálům ZD Střítež, obsahuje složka pro k. ú. Olšovec výkres „Situace areálu družstva Střítež, středisko Olšovec“ se zakreslením vodojemu (autor, datum 04/2007) a dále „Znalecký posudek o ceně stavebních nemovitostí ve vlastnictví Družstvo Střítež“, vypracovaný 12.06.2007 soudním znalcem. V tomto znaleckém posudku je oceněn i vodojem na pozemku parc. č. 191/51 v k. ú. Olšovec.
3. Dne 05.05.2007 bylo Městským úřadem Hranice, odborem životního prostředí, jako příslušným vodoprávním úřadem vydáno pod. č. j. OŽP/12089/2007 potvrzení existence stavby, zahrnující i vodojem Olšovec, umístěným na pozemku parc. č. 191/51 v k. ú. Olšovec. Toto potvrzení bylo vydáno společnosti Družstvo Střítež, Střítež nad Ludinou 228, 753 63 Střítež nad Ludinou, IČO 00149691 (dále jen ZD Střítež), která byla v té době prokazatelně vlastníkem předmětné budovy vodojemu.
4. K výše uvedenému vodoprávní úřad uvádí, že předmětná stavba vodojemu byla součástí vodovodu, kterým byly zásobovány hospodářské budovy bývalého jednotného zemědělského

družstva Střítež nad Ludinou, středisko Olšovec a další nemovitosti (rodinné domy, obecní úřad, škola) v obci Olšovec. Jeho vlastníkem bylo JZD Střítež nad Ludnou a poté jeho právní nástupce ZD Střítež, který provoz vodovodu ukončil k 01.01.2006. Jako zdroj vody byly 2 studny na pozemku parc. č. 144/1 v k. ú. Olšovec, které již od roku 2005 nebyly ve vlastnictví ZD Střítež nad Ludinou. Dalším zdrojem byla jímací studna na pozemku parc. č. 209/1 v k. ú. Olšovec (není prokazatelně od roku 2009 v provozu). Dle sdělení JUDr. Jiřího Raka, advokáta z 13.08.2008, Sp. zn. AK 06053, které má vodoprávní úřad k dispozici a je součástí spisové dokumentace, týkající se stanovení vodovodu pro veřejnou potřebu v obci Olšovec, č. j. OŽP/9917/09, vyplývá, že má Družstvo Střítež zájem vodovod prodat novému vlastníkov.

Shrnutí:

Stavba předmětného vodojemu a části vodovodu, nacházející se na pozemku parc. č. 191/51 v k.ú. Olšovec je stavba povolená a zkolaudovaná (viz bod 1 a 3). Sloužila pro zásobování kravína, vepřína a dalších provozů v areálu bývalého zemědělského družstva.

Stavby vodních děl, které jsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí, jsou uvedeny v § 20 vodního zákona. Mezi těmito stavbami nejsou stavby vodovodu ani jeho příslušenství.

Ze skutečností dostupných vodoprávnímu úřadu má vodoprávní úřad za to, že vlastníkem vodojemu na pozemku parc. č. 191/51 v k. ú. Olšovec, resp. celého vodovodu, kromě 2 studní na pozemku parc. č. 144/1 v k. ú. Olšovec a čerpací stanice na pozemku parc. č. st. 138 v k. ú. Olšovec, je společnost Družstvo Střítež, Střítež nad Ludinou 228, IČO 00149691.

Zákonem č. 303/2013 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, byl do vodního zákona zaveden §59a: „Vlastník pozemku je povinen strpět za náhradu na svém pozemku vodní dílo vybudované před 01.lednem 2002 a jeho užívání“. Tímto je zavedeno zákonné věcné břemeno ve prospěch vlastníků vodních děl vybudovaných před 01.01.2002. Vlastníci pozemků měli dle přechodného ustanovení čl. LV zákona č. 303/2013 Sb. na dohodu o náhradě za užívání pozemků s vlastníky vodních děl stanoveno období, které končilo 31.12.2015. Pokud k dohodě nedošlo, o výši náhrady rozhoduje soud. Tato dohoda je zcela v kompetenci vlastníka pozemku a vlastníka vodního díla. Vodoprávní úřad není příslušný k prověřování takových dohod ani ke zkoumání pravdivosti prohlášení původního vlastníka pozemku, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a že převáděná nemovitost je bez jemu známých právních vad. Nemůže prověřovat ani pravdivost prohlášení kupujícího, který potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděných nemovitostí a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Nahlížení do spisu je možno domluvit telefonicky na čísle 581828381, 581828341.

Ing. Jana Juhaňáková
samostatný referent
oddělení životního prostředí