

Městský úřad Hranice
Odbor rozvoje města
Oddělení územního plánování
Pernštejnské náměstí 1, Hranice

Č. j: ORM/4881/19-2

Hranice, dne: 29.1.2019

Vyřizuje: Ing. Pavla Marušítková

E-mail: pavla.marustikova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 392

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dne 24.1.2019 obdržel odbor rozvoje města Městského úřadu Hranice - oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") Vaši žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů k platnému územnímu plánu obce Střítež nad Ludinou.

Na základě výše uvedené žádosti sdělujeme:

- 1. V jaké fázi řízení o změně územního plánu obce Střítež nad Ludinou, které probíhá na základě vyhodnocení územního plánu v pravidelném intervalu na základě § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění?*

V současné době se nepořizuje změna územního plánu Střítež nad Ludinou na základě zprávy o uplatňování.

Zastupitelstvo obce Střítež nad Ludinou rozhodlo za svém zasedání dne 15.8.2018 o pořízení změny Územní plánu Střítež nad Ludinou (dále jen „změna územního plánu“) na návrh fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemku zkráceným postupem – obsahem změny mimo jiné je i prověření možnosti změny využití území z nezastavitelného území na zastavitelné pro výstavbu rodinného domu a to v rozsahu pozemku parcelní číslo 3772 a parcelní číslo 3769 v katastrálním území Střítež nad Ludinou.

Dle § 55b odst. 1 stavebního zákona pořizovatel návrh změny územního plánu doručí krajskému úřadu a obci, pro kterou je změna pořizována, nejméně 30 dnů přede dnem veřejného projednání. Návrh změny územního plánu k projednání pořizovatel zatím neobdržel – z tohoto důvodu nebylo ani zahájeno projednávání návrhu změny územního plánu. Při pořizování změny územního plánu bude postupováno v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona.

- 2. Je z hlediska územního plánování a na základě příslušných právních předpisů možné, aby pozemek pozemkové parcely parcelní číslo 3772 v k.ú. Střítež nad Ludinou byl (alespoň částečně) převeden z plochy smíšené nezastavěného území na plochu bydlení venkovské či plochu smíšenou obytnou – venkovskou tak, aby orgán územního plánování vydal kladné stanovisko k této změně? Pokud ano, v jaké výměře a za jakých konkrétních podmínek?*

Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Otisk razítka

Ing. Pavla Marušítková v.r.

Vedoucí oddělení územního plánování