

**Městský úřad Hranice**  
**Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy**  
**Oddělení územního plánování**  
**Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice**

---

Spisová zn.: ORI/29726/23  
Č. j.: ORI/29726/23-30  
Oprávněná úřední osoba: Pavel Žeravík  
Telefon: 581 828 393  
E-mail: pavel.zeravik@mesto-hranice.cz  
Datum: 10.03.2025

**ÚZEMNÍ PLÁN OPATOVICE – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1**

Zastupitelstvo obce Opatovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), schválilo dne 16. 12. 2019 Územní plán Opatovice (dále též „ÚP Opatovice“). Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 1. 1. 2020.

Zastupitelstvo obce Opatovice, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), schválilo dne 24.02.2025 usnesením č. 5.4/21/2025 Změnu č. 1 územního plánu Opatovice (dále též „změnu č. 1“).

V souladu s ustanovením § 57 odst. 2 a § 108 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel – Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad životního prostředí a dopravy, zajistil po schválení změny č. 1 územního plánu Opatovice v zastupitelstvu obce vyhotovení dokumentace

**ÚZEMNÍ PLÁN OPATOVICE – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1,**

která obsahuje textovou, grafickou část a odůvodnění.

**Základní údaje o zpracování dokumentace:**

Zpracovatel Úplného znění územního plánu Opatovice po změně č. 1	<b>sw architekti s. r. o., Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2, kancelář ul. Šedesátá 7015, 760 01 Zlín, Ing. Lubor Sawicki</b>
Schvalující orgán, který ÚP Opatovice a změnu č. 1 vydal	<b>Zastupitelstvo obce Opatovice</b>
Pořizovatel	<b>Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice</b>
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	<b>Pavel Žeravík</b>

ÚP Opatovice byl schválen usnesením č. 8-5/8/2019 ze dne 16.12.2019 (opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnost dne 01.01.2020) a změna č. 1 schválena usnesením č. 5.4/21/2025 ze dne 24.02.2025 (opatření obecné povahy, kterým byla změna č. 1 vydána, nabylo účinnost dne 27.03.2025).

Pavel Žeravík  
referent oddělení územního plánování

# ODŮVODNĚNÍ

V ustanovení § 57 odst. 2 a § 108 odst. 2 stavebního zákona je pořizovateli stanovena povinnost zajistit vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění po vydání jeho změny a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny opatří záznamem o účinnosti.

ÚP Opatovice byl Zastupitelstvem Opatovice schválen 16.12.2019 (opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 01.01.2020) a změna č. 1 schválena dne 24.02.2025 (opatření obecné povahy, kterým byla změna vydána, nabylo účinnost dne 27.03.2025).

Na základě těchto skutečností zajistil pořizovatel – Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy vyhotovení dokumentace Územní plán Opatovice – Úplného znění po změně č. 1.

Úplné znění ÚP Opatovice po změně č. 1 obsahuje:

Textová část – výrok

Úplné znění po změně č. 1

Grafická část – výrok

A/II.1 Výkres základního členění území 1:5 000

A/II.2 Hlavní výkres 1:5 000

A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

Grafická část – odůvodnění

B/II.2 Koordinační výkres 1:5 000

Odůvodnění řešení ÚP Opatovice není součástí vyhotoveného úplného znění a je obsaženo v opatření obecné povahy, kterým byl ÚP Opatovice vydán.

Dokumentace neobsahuje Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělské pozemky a pozemky určené k plnění funkce lesa, které je nutno hledat v základní dokumentaci ÚP Opatovice a její příslušné změny.