

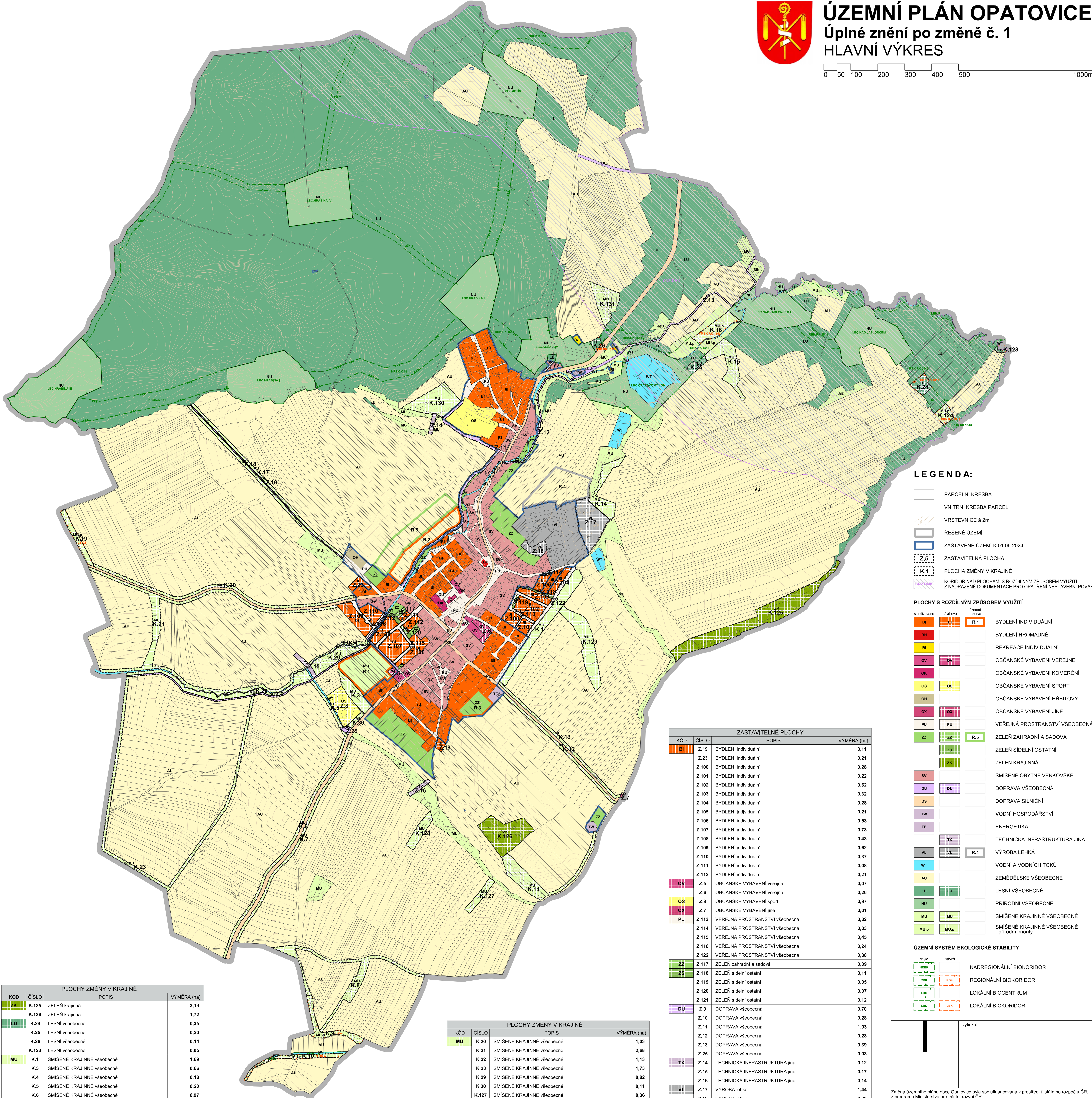


ÚZEMNÍ PLÁN OPATOVICE

Úplné znění po změně č. 1

HLAVNÍ VÝKRES

0 50 100 200 300 400 500 1000m



LEGENDA:

- PARCELNÍ KRESBA
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
- VRSTEVNICE 5 2m
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 01.06.2024
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | stabilizované | návrhová | územní rezervy | |
|---------------|----------|----------------|--|
| BI | BI | R.1 | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ |
| BIH | BIH | | BYDLENÍ HROMADNÉ |
| RI | RI | | REKREACE INDIVIDUÁLNÍ |
| OV | OV | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ |
| OK | OK | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ |
| OS | OS | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT |
| OH | OH | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY |
| OK | OK | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ |
| PU | PU | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ |
| ZZ | ZZ | R.5 | ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ |
| ZZ | ZZ | | ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ |
| ZZ | ZZ | | ZELENĚ KRAJINNÁ |
| SV | SV | | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ |
| DU | DU | | DOPRAVA VŠEOBECNÁ |
| DS | DS | | DOPRAVA SILNIČNÍ |
| TW | TW | | VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ |
| TE | TE | | ENERGETIKA |
| TX | TX | | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ |
| VL | VL | R.4 | VÝROBA LEHKÁ |
| WT | WT | | VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ |
| AU | AU | | ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ |
| LU | LU | | LESNÍ VŠEOBECNÉ |
| NU | NU | | PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ |
| MU | MU | | SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ |
| MU.p | MU.p | | SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - přírodní priority |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- | stáv | návrh | |
|------|-------|--------------------------|
| NBK | NBK | NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR |
| RBK | RBK | REGIONÁLNÍ BIODORIDOR |
| LSC | LSC | LOKÁLNÍ BIODORIDOR |
| LSK | LSK | LOKÁLNÍ BIODORIDOR |

	výškový č.:	
--	-------------	--

Změna územního plánu obce Opatovice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ			
KÓD	ČÍSLO	POPIS	VÝMĚRA (ha)
ZK	K.125	ZELENĚ krajinná	3,19
K.126	ZELENĚ krajinná	1,72	
LU	K.24	LESNÍ všeobecné	0,35
K.25	LESNÍ všeobecné	0,20	
K.26	LESNÍ všeobecné	0,14	
K.123	LESNÍ všeobecné	0,05	
MU	K.1	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné	1,69
K.3	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné	0,66	
K.4	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné	0,18	
K.5	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné	0,20	
K.6	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné	0,97	
K.7	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné	0,88	
K.8	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné	1,54	
K.11	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné	1,35	
K.12	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné	0,58	
K.13	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné	0,63	
K.14	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné	0,85	
K.15	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné	1,09	
K.17	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné	0,80	
K.18	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné	0,58	

KORIDOR PRO OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY		
OZN.	POPIS	VÝMĚRA (ha)
CN2.DMK	DÁLKOVÝ MIGRAČNÍ KORIDOR	159,08

PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ			
KÓD	ČÍSLO	POPIS	VÝMĚRA (ha)
MU	K.20	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné	1,03
K.21	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné	2,68	
K.22	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné	1,13	
K.23	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné	1,73	
K.29	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné	0,82	
K.30	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné	0,11	
K.127	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné	0,36	
K.128	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné	0,48	
K.129	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné	1,52	
K.130	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné	1,42	
K.131	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné	0,94	
MU.p	K.9	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné - přírodní priority	0,62
K.10	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné - přírodní priority	0,47	
K.16	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné - přírodní priority	0,74	
K.19	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné - přírodní priority	0,46	
K.124	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ všeobecné - přírodní priority	0,31	

ZASTAVITELNÉ PLOCHY			
KÓD	ČÍSLO	POPIS	VÝMĚRA (ha)
BI	Z.19	BYDLENÍ individuální	0,11
Z.23	BYDLENÍ individuální	0,21	
Z.100	BYDLENÍ individuální	0,28	
Z.101	BYDLENÍ individuální	0,22	
Z.102	BYDLENÍ individuální	0,62	
Z.103	BYDLENÍ individuální	0,32	
Z.104	BYDLENÍ individuální	0,28	
Z.105	BYDLENÍ individuální	0,21	
Z.106	BYDLENÍ individuální	0,53	
Z.107	BYDLENÍ individuální	0,78	
Z.108	BYDLENÍ individuální	0,43	
Z.109	BYDLENÍ individuální	0,62	
Z.110	BYDLENÍ individuální	0,37	
Z.111	BYDLENÍ individuální	0,08	
Z.112	BYDLENÍ individuální	0,21	
OV	Z.5	OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejné	0,07
Z.6	OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejné	0,26	
OS	Z.8	OBČANSKÉ VYBAVENÍ sport	0,97
OK	Z.7	OBČANSKÉ VYBAVENÍ jiné	0,01
PU	Z.113	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná	0,32
Z.114	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná	0,03	
Z.115	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná	0,45	
Z.116	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná	0,24	
Z.122	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná	0,38	
ZZ	Z.117	ZELENĚ zahradní a sadová	0,09
Z.118	ZELENĚ sídelní ostatní	0,11	
Z.119	ZELENĚ sídelní ostatní	0,05	
Z.120	ZELENĚ sídelní ostatní	0,07	
Z.121	ZELENĚ sídelní ostatní	0,12	
DU	Z.9	DOPRAVA všeobecná	0,70
Z.10	DOPRAVA všeobecná	0,28	
Z.11	DOPRAVA všeobecná	1,03	
Z.12	DOPRAVA všeobecná	0,28	
Z.13	DOPRAVA všeobecná	0,39	
Z.25	DOPRAVA všeobecná	0,08	
TX	Z.14	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA jiná	0,12
Z.15	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA jiná	0,17	
Z.16	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA jiná	0,14	
VL	Z.17	VÝROBA lehká	1,44
Z.18	VÝROBA lehká	0,33	

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV		
ČÍSLO	POPIS	VÝMĚRA (ha)
R.1	BYDLENÍ individuální	2,16
R.2	BYDLENÍ individuální	1,83
R.3	BYDLENÍ individuální	0,84
R.5	ZELENĚ zahradní a sadová	2,52
R.4	VÝROBA lehká	2,39

GENERALNÍ PROJEKTANT: sw architekt s.r.o. IČO 07173971 Na Moráni 1750/4 128 00 Praha 2			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Lubor Sawicki autorizovaný architekt ČKA 3854 gsm + 420 604 859 068 lubor.sawicki@swarchitekti.cz		VYPRACOVAL: Marina Sawicki	
OBJEDNATEL: OBEC OPATOVICE		Č. ZAKÁZKY: 07_24	
ÚZEMNÍ PLÁN OPATOVICE Úplné znění po změně č. 1		DATUM: 02/2025	
HLAVNÍ VÝKRES		MĚRÍTKO 1:5 000	
		Č. VÝKRESU A/II.2	