



USNESENÍ

z 5. schůze Rady města Hranic, dne 9. 3. 2015

Usnesení 162/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Revitalizace soustavy rybníků Kuchyňka - vyhlášení výběrového řízení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

hlasováním k datu 18.2.2015 formou PER-ROLLAM zadávací dokumentaci veřejné zakázky "Revitalizace soustavy rybníků Kuchyňka"

2. schvaluje

hlasováním k datu 18.2.2015 formou PER-ROLLAM uveřejnění formuláře oznámení o zakázce "Revitalizace soustavy rybníků Kuchyňka" v souladu s ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

3. stanovuje

hlasováním k datu 18.2.2015 formou PER-ROLLAM seznam dodavatelských firem k zaslání výzvy pro podání nabídek na akci "Revitalizace soustavy rybníků Kuchyňka" dle důvodové zprávy

T: 30. 03. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 163/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Zahájení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program rady města s doplněním uvedeným v zápise.

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 164/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Kontrola plnění usnesení

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 9.3. 2015 bez připomínek.

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 165/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Delegování zástupců města do orgánů obchodních společností

Rada města Hranic po projednání:

1. odkládá

materiál ve věci delegování zástupců města do orgánů obchodních společností a ukládá místostarostce města dopracovat materiál dle připomínek z diskuze a předložit na radě města 30.3. 2015.

T: 30. 03. 2015

O: R. Ondriášová

Předložil: Ondriášová Radka, místostarostka města

Usnesení 166/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Hodnotící zpráva k Programu rozvoje města Hranic

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

Zastupitelstvu města schválit Hodnotící zprávu o plnění Akčního plánu pro rok 2014, Plnění akčního plánu pro rok 2014 a Návrh akčního plánu pro roky 2015-2016.

T: 20. 04. 2015

O: Radka Ondriášová

2. ukládá

Mgr. Lesákovi iniciovat přezkoumání procesů vyhodnocování Akčního plánu pro následující období.

T: 29. 06. 2015

O: Mgr. Ivo Lesák

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 167/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Centralizovaný nákup elektřiny a plynu pro rok 2015

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

zadání nadlimitní veřejné zakázky o sdružených dodávkách elektřiny a plynu formou nákupu prostřednictvím Českomoravské komoditní burzy Kladno pro odběrná místa:

a) města Hranic

b) příspěvkových organizací zřízených městem Hranice
c) EKOLTESU Hranice, a.s.
na období od 1.1.2016 do 31.12.2016

2. pověřuje

starostu města Hranic uzavřením „Smlouvy o centralizovaném zadávání“ v souladu s § 3, zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách za účelem centralizovaného zadávání veřejných zakázek, jejímž předmětem jsou dodávky nabízené a kupované na komoditních burzách ve smyslu § 23, odst.5, písm. c) výše uvedeného zákona tj. nákup elektřiny a plynu pro odběrná místa:

a) města Hranic
b) příspěvkových organizací zřízených městem Hranice
c) EKOLTESU Hranice, a.s.
na období od 1.1.2016 do 31.12.2016

3. pověřuje

starostu Města Hranic uzavřením „Smlouvy o poskytování komplexního poradenského servisu a spolupráce pro vyhledávání a doporučení nejvhodnějšího dodavatele elektřiny a plynu“ se společností FIN-servis, a.s. Vrbenského 2040, 272 01 Kladno v rámci níž bude:

a) zpracována aktualizace auditu současného stavu odběrných míst elektřiny a plynu
b) zpracován nákup el. energie na komoditní burze v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

4. pověřuje

starostu města Hranic uzavřením Přihlášek na aukce k obchodování elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny v napěťové hladině vysokého a nízkého napětí a dodávky plynu na Českomoravské komoditní burze Kladno

5. schvaluje

aby finanční náklady spojené s poskytnutím komplexního poradenského servisu a spolupráce pro vyhledávání a doporučení nejvhodnějšího dodavatele elektřiny a plynu hradilo město Hranice, EKOLTES Hranice, a.s. v poměru podle skutečných nákladů burzovního obchodu a podle počtu jednotlivých odběrných míst

T: 30. 03. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 168/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Rozpočtová opatření

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Dotace pro ZŠ a MŠ Struhlovsko

ad a) kap.7	pol. 4116	orj 313	ÚZ 33030	NZ 321	+ 8.759,77 Kč	
ad b) kap.7	pol. 4116	orj 313	ÚZ 33030	NZ 325	+ 49.638,92 Kč	
ad c) kap. 1	odd. § 3113	pol. 5336	orj 313	ÚZ 33030	NZ 321	+ 8.759,77 Kč
ad d) kap. 1	odd. § 3113	pol. 5336	orj 313	ÚZ 33030	NZ 325	+ 49.638,92 Kč
ad a) příjem dotace z EU						

ad b) příjem dotace ze SR
ad c) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci – ZŠ Struhlovsko
ad d) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci – ZŠ Struhlovsko

B. Dotace Centrální registr vozidel

a) pol. 4116 ÚZ 27003 orj 1 + 36.300 Kč
b) kap. 9 odd. § 6171 pol. 5137 ÚZ 27003 orj 1 + 36.300 Kč
ad a) příjem dotace
ad b) zvýšení výdajů na nákup drobného majetku

C. Příspěvek Sdružení obrany spotřebitele Moravy a Slezska

ad a) kap. 6 odd. § 2141 pol. 5222 orj 1027 + 15.000 Kč
ad b) kap. 7 odd. § 6399 pol. 5901 - 15.000 Kč
ad a) neinvestiční transfer spolku
ad b) snížení rezervy

D. Osadní výbor Lhotka

ad a) kap. 14 odd. § 3613 pol. 5162 orj 2312 + 6.070 Kč
ad b) kap. 14 odd. § 3699 pol. 5901 orj 2312 - 6.070 Kč
ad a) výdaje na telekomunikační služby
ad b) snížení rezervy osadního výboru

E. Osadní výbor Středolesí

ad a) kap. 14 odd. § 3613 pol. 5162 orj 2315 + 3.050 Kč
ad b) kap. 14 odd. § 3699 pol. 5901 orj 2315 - 3.050 Kč
ad a) výdaje na telekomunikační služby
ad b) snížení rezervy osadního výboru

F. Osadní výbor Uhřínov

ad a) kap. 14 odd. § 3613 pol. 5171 orj 2316 + 75.000 Kč
ad b) kap. 14 odd. § 5512 pol. 5171 orj 2316 + 5.000 Kč
ad c) kap. 14 odd. § 3399 pol. 5169 orj 2316 + 10.000 Kč
ad d) kap. 14 odd. § 3613 pol. 5137 orj 2316 + 5.000 Kč
ad e) kap. 14 odd. § 3613 pol. 5139 orj 2316 + 5.000 Kč
ad f) kap. 14 odd. § 3699 pol. 5901 orj 2316 - 100.000 Kč
ad a) výdaje na opravy a udržování nebytových prostor
ad b) výdaje na opravy a udržování v rámci požární ochrany
ad c) výdaje na kulturní a společenské akce
ad d) výdaje na nákup drobného majetku
ad e) výdaje na nákup materiálu
ad f) snížení rezervy osadního výboru

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 169/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Aktualizace Grantového programu a Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic schválit aktualizaci Grantového programu města Hranic a Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Hranic v předloženém znění dle příloh č. 2 a č.

3 tohoto materiálu, a to v souladu s novelou zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

2. ukládá

komisím Rady města Hranic, které vykonávají činnost grantových a výběrových komisí, pozastavit posuzování a hodnocení podaných žádostí o grant/příspěvek, do schválení aktualizace Grantového programu města Hranic a Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Hranic Zastupitelstvem města Hranic

T: 20. 04. 2015

O: Mgr. Vojtěch Bušina

3. rozhodla

že případné náměty na změnu Grantového programu a Zásad pro přidělování příspěvků mohou být dodány členy ZM a předsedy komisí k rukám tajemníka MěÚ do 31.5. 2015 a **ukládá** příslušným tajemníkům komisí a sdělit tuto skutečnost neprodleně žadatelům o příspěvky a granty

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 170/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Regenerace panelového sídliště Galašova a Na Hrázi III. etapa - jmenování komise

Rada města Hranic po projednání:

1. jmenuje

členy a náhradníky hodnotící komise ve veřejné zakázce "Regenerace panelového sídliště Galašova a Na Hrázi III. etapa" zadané ve smyslu zákona 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), která bude plnit funkci komise pro otvírání obálek s nabídkami dle § 71 odst. 1 zákona a současně bude také plnit funkci zvláštní komise pro posouzení kvalifikace dle § 59 odst. 2 zákona a hodnocení nabídek § 79 odst. 1 zákona dle důvodové zprávy

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 171/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Oprava střechy objektu Smuteční obřadní síně čp. 751 Hřbitovní ul. Hranice, jmenování komisí

Rada města Hranic po projednání:

1. jmenuje

komisi pro otvírání obálek a komisi pro posouzení a hodnocení nabídek na akci – Oprava střechy objektu Smuteční obřadní síně čp. 751 Hřbitovní ul. Hranice dle důvodové zprávy

T: 30. 03. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 172/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Zpracování projektové dokumentace "Revitalizace hřbitova v Hranicích" - jmenování komise

Rada města Hranic po projednání:

1. jmenuje

členy komise pro otevírání obálek a komise pro posouzení a hodnocení nabídek na akci "Revitalizace hřbitova v Hranicích" dle důvodové zprávy

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 173/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Hranice, Partyzánská - oprava zakrytého úseku Bezejmenného potoka - výběr zhotovitele

Rada města Hranic po projednání:

1. rozhodla

že nejvýhodnější nabídku na akci "Hranice, Partyzánská - oprava zakrytého úseku Bezejmenného potoka" předložila firma: STAVBY - BALLER s.r.o, SPÁLOV
na druhém místě se umístila firma SSKO s.r.o., Přerov
na třetím místě se umístila firma SWIETELSKY STAVEBNÍ s.r.o., Brno

2. pověřuje

starostu města k podpisu smlouvy o dílo

T: 30. 03. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

3. schvaluje

rozpočtové opatření:

a) kap. 10 odd. § 2333 pol. 6121 org. 2022 + 200.000 Kč

b) kap. 7 odd. § 6399 pol. 5901 - 200.000 Kč

ad a) zvýšení výdajů na akci Hranice, Partyzánská – Bezejmenný potok

ad b) snížení rezervy

T: 30. 03. 2015

O: Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 174/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Pronájem prostoru v objektu Domov seniorů čp. 1805 Jungmannova ul. Hranice, masáže

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem prostoru v objektu Domov seniorů čp. 1805 Jungmannova ul. Hranice, který je nedílnou součástí pozemku parc.č.st. 3499, 3324, 3323 k.ú. Hranice – a to místnost označená č. 024, dveře č. 98 o výměře 17 m2 situovaná v suterénu pavilonu II. patro 3 - dle přílohy důvodové zprávy

žadatelce: Heleně Radové

za cenu: 1.200,- Kč/ měsíc

za účelem provozování masáží

s podmínkami:

- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 občanského zákoníku
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce bere na vědomí a výslovně s tímto souhlasí, že služby spojené s užíváním prostor budou hrazeny paušálně a to na dodávku elektřiny 40,- Kč/měsíc, svoz odpadu 20,- Kč/měsíc, studená a teplá voda 80,- Kč/měsíc, tepla 40,- Kč
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši paušálních plateb na dodávku služeb spojených s užíváním prostor každoročně automaticky měnil v souladu s vyúčtováním těchto služeb za předchozí kalendářní rok; celkovou výši služeb vypočte pronajímatel dle vyúčtování za předcházející kalendářní rok a sdělí nájemci do 30. června kalendářního roku;
- v případě, že zájemci nebude usnesením rady města předmětný prostor pronajat, bude jistota vrácena a to 14-ti dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětného prostoru;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci bude usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude jistota považována za úhradu radou schválené ceny pronájmy;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných prostor platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;

2. pověřuje

ředitelku příspěvkové organizace, Domov seniorů Hranice, podpisem příslušné smlouvy

T: 30. 03. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 175/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Výpůjčka prostor v objektu čp. 118 Zámecká ul. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výpůjčku prostor v objektu čp. 118 Zámecká ul. Hranice, který je součástí pozemku parc.č.st. 168 k.ú. Hranice vše zapsáno na list vlastnictví 3182 a to místnosti v I. NP č. 103 o výměře 26,20 m2. – viz půdorys dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

žadatel: Sdružení obrany spotřebitelů Moravy a Slezska, z.s. IČO 22831738 se sídlem Střelníční 8, 702 00 Ostrava, zastoupeno předsedkyní Marcelou Reichelovou

za podmínek:

- smlouva o výpůjčce bude sjednána na dobu určitou, ode dne 1.3.2015 do 31.12.2016;
- půjčitel bude hradit služby spojené s výpůjčkou předmětných prostor;
- vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat pro potřeby kontaktního místa spotřebitelského ombudsmana provádějícího poradenskou činnost a poskytování základních informací o reklamačních řízeních, délce záruční doby, lhůtě k vyřízení reklamace, podmínkách odstoupení od smlouvy apod. tzv. spotřebitelská poradna;
- vypůjčitel není oprávněn, bez předchozího souhlasu půjčitele, dát předmět výpůjčky, nebo jeho část, do užívání třetí osobě;
- vypůjčitel se zaváže, že po dobu platnosti smlouvy, bude zajišťovat veškerou údržbu a opravy vypůjčeného předmětu výpůjčky;

2. pověřuje

starostu města Hranic podpisem příslušné smlouvy

T: 30. 03. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 176/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Postoupení smlouvy o zemědělském pachtu

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na postoupení smlouvy o zemědělském pachtu uzavřenou dne 1.9.2014 CES OSM/4/0225/14 na pacht pozemků parc.č. 803/1 a parc.č. 862/29 v k.ú. Drahotuše na Farmu Kozlovský s.r.o., IČO 033 97 955, se sídlem Býškovice č.p. 123, 753 53 Býškovice.

T: 09. 03. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 177/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Rekonstrukce ulice Skalní - výkupy pozemků - I.etapa 2 část

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit výkupy pozemků v ulici Skalní a to:

- části parc.č. 1441/103 v k.ú. Hranice, dle přílohy č. 1 geometrického plánu č. 4404-5/2015 označený jako pozemek parc.č. 1441/107 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 137 m² v k.ú. Hranice, z vlastnictví ENG: Morava a.s., IČO258 69 906 se sídlem Tovačov II - Annín 53;

- části parc.č. 1446/38 v k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 označený jako díl "A" o výměře 50 m² z vlastnictví;

- části parc.č. 1446/10, části parc.č. 2422/9 a části parc.č. 2422/10 vše v k.ú. Hranice dle přílohy č. 3 geometrického plánu č. 4407-7/2015 označený jako pozemek parc.č. 2422/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m² v k.ú. Hranice, z vlastnictví ;

- části parc.č. 1444/11 v k.ú. Hranice dle přílohy č. 4 geometrického plánu č. 4405-6/2015 označený jako pozemek parc.č. 1444/41 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m² v k.ú. Hranice, z podílového vlastnictví

za cenu: 420 Kč/m².

T: 20. 04. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 178/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Výkup části pozemku parc.č. 1670/2 orná půda, díl "A", v k.ú. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku parc.č. 1670/2 orná půda, díl "A" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice zapsaného na LV č. 2564 z vlastnictví do vlastnictví města Hranic

za cenu 420 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující tj. město Hranice,

- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb, o dani z nabytí nemovitých věcí, je převodce vlastnického práva

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

T: 20. 04. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 179/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně smlouvy o právu provést stavbu (ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, , p.č. 1441/3, NNk")

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o

právu provést stavbu č. IV-12-8010366/SOBS1 "Hranice, , p.č. 1441/3, NNk" dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 20. 04. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 180/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně smlouvy o právu provést stavbu (ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, , p.č. 1800/10, NNv. NNk")

Rada města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-8010477/SOBS1 "Hranice, , p.č. 1800/10, NNv, NNk" dle přílohy č. 5 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 20. 04. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 181/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Záměr na prodej pozemku parc.č. 1261/2 v k.ú. Slavič

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na prodej pozemku parc.č. 1261/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m² v k.ú. Slavič LV 371

Žadatel:

Výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni prodeje
(pro rok 2015 ve výši 100,- Kč/m²)

s podmínkami:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14-ti dnů ode dne usnesení;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., je nabyvatel vlastnického práva.

T: 20. 04. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 182/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Záměr na pronájem pozemku parc.č. 114/1 v k.ú. Slavič

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na pronájem pozemku parc.č. 114/1 trvalý travní porost o výměře 366 m² v k.ú. Slavič LV 371

žadateli:

Cena nájmu: 7.300,- Kč/rok + DPH

za podmínek:

- za účelem umístění a provozování reklamního zařízení v silničním ochranném pásmu silnice I/47- oboustranného reklamního pylonu s podsvíceným označením provozovny AXMANN OIL a cenovou nabídkou pohonných hmot;
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let ;
- nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- zájemce je povinen složit nejpozději 10 dnů před jednáním rady města jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města.
- pozemek nesmí být dán do podnájmu, výpůjčky, užívání a požívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- nájemce bude pozemek udržovat v řádném stavu a pravidelně sěct min. 4 x za rok;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota vrácena a to do 14-ti dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětné nemovitosti;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města bude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota považována za zálohu na radou města schválenou cenu pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne obdržení

písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty;

T: 20. 04. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 183/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, , NNK“

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - osobní služebnosti spočívající v právu strpění umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku, v rámci stavby „Hranice, NNK“ zatěžující pozemek parc. č. 2421/14 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1.826 m², zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 4343-163/2014 ze dne 11.7.2014)

oprávněný:

ČEZ Distribuce a.s., IČO 247 29 035

se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8

za jednorázovou úhradu ve výši: 450 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí;
- oprávněný provede jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene na základě faktury vystavené stranou povinnou a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícího věcnému břemenu nastává v den doručení vyznamení katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 20. 04. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 184/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, Potštátská 617, Kotrla, a.s.“

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - osobní služebnosti spočívající v právu strpění umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku, v rámci stavby „Hranice, Potštátská 617 Kotrla, a.s.“ zatěžující pozemek parc. č. 2354/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3.297 m², zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 4327-225/2014 ze dne 21.11.2014)

oprávněný:

ČEZ Distribuce a.s., IČO 247 29 035

se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8

za jednorázovou úhradu ve výši: 500 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené se sepisem a vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí;
- oprávněný provede jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene na základě faktury vystavené stranou povinnou a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícího věcnému břemenu nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 20. 04. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 185/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, přeložka, Město Hranice, NNk“

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - osobní služebnosti spočívající v právu strpění umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku, v rámci stavby „Hranice, přeložka, Město Hranice, NNk“ zatěžující pozemky:

- parc. č. st. 319 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.237 m²,
- parc. č. 437/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 38.114 m²,
- parc. č. 468/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 2.659 m²,
- parc. č. 469 zahrada o výměře 1.332 m²

zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, č. 4396-13/2015 ze dne 20.1.2015)

oprávněný:
ČEZ Distribuce a.s., IČO 247 29 035
se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8

za jednorázovou úhradu ve výši: 1.000 Kč včetně DPH

za podmíněk:

- oprávněný uhradí náklady spojené se sepisem a vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí;
- oprávněný provede jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene na základě faktury vystavené stranou povinnou a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícího věcnému břemenu nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 20. 04. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 186/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Žádost o výpůjčku prostor MěÚ Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

žádost STUDIA 365 Nový Jičín o výpůjčku dvorany zámku pro konání fashion show - módní přehlídky za podmínek uvedených v zápise

T: 20. 04. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 187/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Žádost o přidělení pokoje ve svobodárně Vrchlického čp. 1466 v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu pokoje ve svobodárně města Hranic, Vrchlického čp. 1466, na pokoj č. 61,e, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

2. nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu pokoje ve svobodárně města Hranic, Vrchlického čp. 1466, na pokoj č. 62, s za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

T: 20. 04. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 188/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Žádost p. o povolení splátkového kalendáře a uzavření nové nájemní smlouvy

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit povolení splátkového kalendáře panu, v pravidelných měsíčních splátkách po 1.000,- Kč, počínaje měsícem 4/2015, vždy k 25 dni příslušného kalendářního měsíce až do úplného zaplacení dluhu, pod ztrátou výhody splátek, na dlužnou částku s příslušenstvím, spojenou s užíváním bytu č. 6, čp. 1536, Struhlovsko, Hranice, dle důvodové zprávy.

2. souhlasí

s uzavřením nové nájemní smlouvy na 6 měsíců mezi městem Hranice a panem, na bytovou jednotku č. 6, čp. 1536, Struhlovsko v Hranicích.

T: 20. 04. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 189/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Žádost SVJ č.p. 1661-1664 o oplocení části pozemku parc.č. 393 v k.ú. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. nepřijala

usnesení k žádosti SVJ č.p. 1661-1664 v Hranicích o oplocení (zabezpečení) části pozemku parc.č. 393 v k.ú. Hranice.

T: 20. 04. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 190/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Stanovisko k dělení a scelování pozemků, Kasárna Jaslo,

Rada města Hranic po projednání:

1. nesouhlasí

s dělením a scelováním pozemků, jako účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (Stavební zákon), ve znění předloženém společností GENNANIO s.r.o. dne 21.1.2015 dle přílohy č. 1 důvodové zprávy a to z důvodu, **že se jedná o velkou část územní města, kterou je nutno řešit komplexně (napojení, obslužnost....)**

2. nesouhlasí

se zřízením služebnosti sjezdu pro strpění a umístění sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu zatěžující pozemek parc.č. 2363/2 v k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy za podmínek schválených Radou města Hranic č. 2397/2009 - RM 81 ze dne 18.11.2009 a **to z důvodu, že se jedná o velkou část územní města, kterou je nutno řešit komplexně (napojení, obslužnost....)**

T: 30. 03. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 191/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Přehled spisů - žaloby na vymáhání dluhů (byty) a žaloby na vyklizení

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

přehled spisů – žaloby na vymáhání dluhů (byty) a žaloby na vyklizení, které jsou řešeny JUDr. Miroslavem Svatoněm v zastoupení města Hranic dle přílohy důvodové zprávy.

T: 20. 04. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 192/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Pečovatelská služba Domova seniorů Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

rozšíření činnosti pečovatelské služby Domova seniorů Hranice, příspěvková organizace, IČO: 70876541 o poskytování ambulantní péče dle důvodové zprávy

2. schvaluje

Přehled úhrad za poskytování pečovatelské služby Domova seniorů Hranice, příspěvková organizace, IČO: 70876541 uvedený v příloze č. 2 důvodové zprávy s platností od 15. 3. 2015, kterým se ruší Přehled úhrad platný od 12. 3. 2014

Předložil: Ondriášová Radka, místostarostka města

Usnesení 193/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Personální záležitosti MKZ

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

plat ředitelce organizace Městská kulturní zařízení Hranice, příspěvková organizace, IČO: 71294686 Hranice, dle důvodové zprávy, s účinností od 1. 3. 2015.

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 194/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015
Zahraniční cesta ředitele příspěvkové organizace

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vykonání zahraniční služební cesty ředitele ZŠ a MŠ Hranice, Struhlovsko, příspěvková organizace Mgr. Radomíra Macháně do partnerské školy v rámci projektu ERASMUS+ ve Francii ve dnech 17. - 22. května 2015 dle důvodové zprávy

Předložil: Juračka Vladimír, starosta města

Usnesení 195/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015
Konání mezinárodního automobilového závodu "Valašské rallye" v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. souhlasí

s konáním dvou rychlostních zkoušek automobilového závodu "Valašská rallye" v ulicích Zborovská, Skalní a U Kostelíčka v Hranicích, dle důvodové zprávy.

T: 30. 03. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 196/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015
Nejlepší stavba na území města Hranic pro rok 2014

Rada města Hranic po projednání:

1. rozhodla

na základě doporučení komise pro navržení nejlepší stavby roku 2014 nevyhlásit nejlepší stavbu na území města Hranic pro rok 2014

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 197/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015
Hranická radnice

Rada města Hranic po projednání:

1. vypovídá

Smlouvu o spolupráci se společností VLTAVA-LABE-PRESS a.s. ke dni 30.6.2015 na základě článku VI. této smlouvy.

T: 30. 03. 2015

O: Mgr. V. Bušina

2. pověřuje

ředitelku Městských kulturních zařízení p.o. Ing. Nadě Jandovou přípravou vydávání nového městského zpravodaje

T: 29. 06. 2015

O: Mgr. V. Bušina

3. doporučuje

zastupitelstvu města Hranic schválit příspěvek pro městská kulturní zařízení p.o. na zajištění vydávání městského zpravodaje ve výši 260 000,-- Kč.

4. doporučuje

zastupitelstvu města Hranic schválit rozpočtové opatření

a) kap. 1	odd. §. 3392	pol. 5331	orj. 300	+260.000,- Kč
b) kap. 1	odd. §. 3349	pol. 5169		- 260.000,- Kč

a) příspěvek Městským kulturním zařízením p.o.

b) snížení výdajů na ostatní sdělovací prostředky

5. jmenuje

do komise pro posouzení a hodnocení nabídek na výběr dodavatele grafického zpracování a tisku jako zástupce města PhDr. Vladimíra Juračku a Ing. Petra Bakovského.

Předložil: Juračka Vladimír, starosta města

Usnesení 198/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Informace – čp. 1466 Vrchlického Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

materiál ve věci problematiky doplatků a příspěvků na bydlení občanům města, bydlících v čp. 1466, Vrchlického v Hranicích a **souhlasí** s navrženým řešením situace dle důvodové zprávy.

T: 30. 03. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondříášová

Usnesení 199/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

EKOLTES Hranice, a.s

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

předložené připomínky k návrhu nových stanov společnosti EKOLTES Hranice, a.s. dle

přílohy č.4 důvodové zprávy s s úpravou, že do stanov bude zapracován německý model řízení společnosti.

2. ukládá

místostarostce předložit na jednání valné hromady společnosti EKOLTES Hranice, a.s. návrh stanov této společnosti, kterými dojde k podřízení zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, (zákon o obchodních korporacích), dle § 777 odst.5 tohoto zákona, dle přílohy č.4 důvodové zprávy ve znění úpravy dle bodu 1 tohoto usnesení

T: 30. 03. 2015

O: R. Ondriášová

3. ukládá

místostarostce projednat s právním zástupcem rozšíření programu jednání jediného akcionáře, rady města při výkonu působnosti valné hromady dne 23. 3. 2015 o bod „Odvolání a jmenování dozorčí rady společnosti Ekoltes Hranice.a.s.“

T: 30. 03. 2015

O: R. Ondriášová

Předložil: Ondriášová Radka, místostarostka města

Usnesení 200/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Hasičská zbrojnice Hranice - dodatek č. 1

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo číslo smlouvy objednatele OSM/12/0211/14 a číslo smlouvy zhotovitele 140137/6131

2. pověřuje

starostu města podpisem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo číslo smlouvy objednatele OSM/12/0211/14 a číslo smlouvy zhotovitele 140137/6131

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 201/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Komise rady města

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

rezignaci Mgr. Miroslava Raindla na členství v Komisi pro bezpečnost a prevenci kriminality.

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 202/2015 - RM 5 ze dne 9. 3. 2015

Stížnost obyvatel lokality Pod Hůrkou

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

stížnost obyvatel lokality Pod Hůrkou zaslanou dne 9.3. 2015.

2. pověřuje

starostu města ve spolupráci s příslušnými odbory jednáním v této záležitosti s panem Jiřím Palou na místě samém.

T: 20. 04. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč, PhDr. Vladimír Juračka

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

PhDr. Vladimír Juračka
starosta města

Radka Ondriášová
místostarostka