



# MĚSTO HRANICE

## USNESENÍ

**z 78. schůze Rady města Hranic, dne 19. 6. 2018**

---

### **Usnesení 2373/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018**

#### **Zahájení**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

program rady města s doplněním uvedeným v zápise.

Předložil: Jiří Kudláček

---

### **Usnesení 2374/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018**

#### **Kontrola plnění usnesení**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení bez připomínek.

Předložil: Jiří Kudláček

---

### **Usnesení 2375/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018**

#### **Rozpočtová opatření**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

následující rozpočtová opatření

A. Dotace pro ZŠ a MŠ Drahotuše

a)	pol. 4116	orj 2	org 70 00000 00314	ÚZ 1035 33063	+ 223.570,41 Kč
b)	pol. 4116	orj 2	org 70 00000 00314	ÚZ 1031 33063	+ 39.453,59 Kč
c) odd. § 3113	pol. 5336	orj 2	org 20 00000 00314	ÚZ 1035 33063	+ 223.570,41 Kč
c) odd. § 3113	pol. 5336	orj 2	org 20 00000 00314	ÚZ 1031 33063	+ 39.453,59 Kč

ad a) příjem dotace – podíl EU

ad b) příjem dotace – podíl SR

ad c) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci - podíl EU

ad d) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci - podíl SR

B. Činnost odborného lesního hospodáře

a) odd. § 1036 pol. 5192 orj 17 org. 70 00000 000000 - 291.988 Kč

b) odd. § 1036 pol. 5192 orj 17 org. 81 00000 000000 + 291.988 Kč

ad a) příjem náhrady

ad b) výdaje na vyplacení náhrady odbornému lesnímu hospodáři

C. Rezerva - úspora RPS Nová

a) odd. § 3612 pol. 6121 orj 7 org 10 000000 00000 - 200.000 Kč

a) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 000000 00000 + 200.000 Kč

ad a) snížení výdajů na investiční akci RPS Nová

ad b) zvýšení rezervy

D. Moravská brána – vratka nájemného

a) odd. § 3612 pol. 5909 orj 7 org 30 000000 00502 + 22.060 Kč

a) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 000000 00000 - 22.060 Kč

ad a) vratka plateb minulých let

ad b) snížení rezervy

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 2376/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018**

**Personální záležitosti příspěvkových organizací**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

výši odměn ředitelům příspěvkových organizací zřízených městem Hranice za první pololetí roku 2018 dle důvodové zprávy

**T: 17. 07. 2018**

**O: Mgr. V. Bušina**

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

---

**Usnesení 2377/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018**

**Souhlas s podáním žádosti o přidělení dotace**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

podání žádosti o poskytnutí dotace Mateřská škola Pohádka, Hranice, příspěvková organizace, Palackého 1542, IČO: 49558633 na projekt "Děti II." z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, výzva MŠMT ČR Šablony II. dle důvodové zprávy

**T: 17. 07. 2018**

**O: Mgr. V. Bušina**

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

---

**Usnesení 2378/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018**

**Podání žádosti o dotaci - Domácí kompostéry pro BRKO**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit podání žádosti o dotaci na projekt "Domácí kompostéry pro BRKO" v rámci Operačního programu Životní prostředí a spolufinancování projektu ve výši min. 15% způsobilých nákladů akce.

**T: 17. 07. 2018**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

---

**Usnesení 2379/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018**

**Podání žádosti o dotaci - Muzeum tisku v Drahotuších**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit podání žádosti o dotaci na projekt "Muzeum tisku v Drahotuších" v rámci programu Interreg V-A Česká republika - Polsko a spolufinancování projektu ve výši min. 15% způsobilých nákladů akce.

**T: 18. 09. 2018**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

---

**Usnesení 2380/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018**

**Podání žádosti o dotaci - Strategické dokumenty města Hranice**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit podání žádosti o dotaci na projekt "Strategické dokumenty města Hranice" v rámci Operačního programu zaměstnanost a spolufinancování projektu ve výši min. 5% způsobilých nákladů akce.

**T: 17. 07. 2018**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

---

**Usnesení 2381/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018**

**Přijetí dotace - Rekonstrukce chodníků a přechodů pro chodce v Hranicích**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

přijetí dotace a podmínek dotace uvedených v Rozhodnutí o poskytnutí dotace k projektu "Rekonstrukce chodníků a přechodů pro chodce v Hranicích".

**T: 19. 06. 2018**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 2382/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018**

**Přijetí dotace - Modernizace ZŠ Šromotovo v Hranicích**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

přijetí dotace a podmínek dotace uvedených v Rozhodnutí o poskytnutí dotace k projektu "Modernizace ZŠ Šromotovo v Hranicích"

**T: 19. 06. 2018**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

**2. doporučuje / nedoporučuje**

zastupitelstvu města schválit předfinancování akce "Modernizace ZŠ Šromotovo v Hranicích" z rozpočtu na rok 2019 v maximální výši 23 233 000,- Kč.

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 2383/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018**

**Přijetí dotace Hranice - asistenti prevence kriminality**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

přijetí dotace Hranice - asistenti prevence kriminality a přijetí podmínek uvedených v Registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Ministerstvem vnitra ČR.

**T: 17. 07. 2018**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 2384/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018**

**Žádost o poskytnutí dotace - MAS Hranicko, z.s. (páteční rozvoz)**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

poskytnutí dotace - MAS Hranicko, z.s., IČO: 27017915, se sídlem Tř. 1. máje 328, 753 01 Hranice na vypracování a podání žádosti o dotaci na Místní akční plán rozvoje vzdělávání pro SO ORP Hranice II dle důvodové zprávy

**T: 28. 08. 2018**

**O: Mgr. Vojtěch Bušina**

## **2. schvaluje**

rozpočtové opatření:

a) odd. § 3113	pol. 5222	orj. 02	ORG 20 00000 00 3300	+ 12 375 Kč
b) odd. § 6399	pol. 5901	orj. 16	ORG 70 00000 00 0000	- 12 375 Kč

ad a) navýšení dotace mimo dotační řízení ve školství

ad b) snížení rezervy

dle důvodové zprávy

**T: 17. 07. 2018**

**O: Ing. Vladimír Zemek**

## **3. schvaluje**

smlouvu o poskytnutí dotace mezi městem Hranice a MAS Hranicko, z.s., IČO: 27017915, se sídlem Tř. 1. máje 328, 753 01 Hranice, v předloženém znění uvedeném v příloze důvodové zprávy

**T: 17. 07. 2018**

**O: Mgr. Vojtěch Bušina**

## **4. pověřuje**

starostu města Hranic podpisem smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace uvedeném v bodě 3) tohoto usnesení

**T: 17. 07. 2018**

**O: Mgr. Vojtěch Bušina**

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

---

### **Usnesení 2385/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018**

**„Hranice - dopravní automobil, číslo EDS: 014D24100 8428" - výběr zhotovitele**

---

Rada města Hranic po projednání:

## **1. schvaluje**

rozpočtové opatření:

a)	odd. § 5512	pol. 6123	orj 12	org 50 18024 000000	+ 267.763 Kč
b)	odd. § 3699	pol. 5901	orj 14	org 07 00000 000000	- 140.000 Kč
c)	odd. § 5512	pol. 5171	orj 12	org 50 00000 000000	- 127.763 Kč

ad a) výdaje na pořízení automobilu

ad b) snížení rezervy osadního výboru

ad c) snížení výdajů na opravy a údržbu v požární ochraně

## **2. bere na vědomí**

protokol o posouzení a hodnocení nabídek, ze kterého vyplývá jako nejvýhodnější nabídka na dodávku dopravního automobilu, číslo EDS: 014D24100 8428 nabídka firmy MOTO – TRUCK CZ s.r.o., Seifertova 2834/33, 750 02 Přerov

## **3. rozhodla**

o přidělení zakázky Hranice - dopravní automobil, číslo

EDS: 014D24100 8428 firmě MOTO – TRUCK CZ s.r.o., Seifertova 2834/33, 750 02 Přerov

## **4. pověřuje**

starostu města podpisem kupní smlouvy na akci Hranice - dopravní automobil, číslo EDS: 014D24100 8428

**T: 28. 08. 2018**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Jiří Kudláček

---

#### **Usnesení 2386/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018**

##### **Multifunkční chodník a hřiště MŠ Míček Hranice - výběr zhotovitele.**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

rozpočtové opatření:

a) oddš 3632pol 6121 ORJ 10 ORG 1014032000000 - 400 000,- Kč

b) oddš 3111pol 6121 ORJ 2 ORG 1018007000000 + 400 000,- Kč

ad a) snížení nákladů na Rekonstrukci oplocení okolo hřbitova

ad b) navýšení výdajů akce Multifunkční chodník a hřiště MŠ Míček, Hranice

#### **2. bere na vědomí**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, ze kterého vyplývá jako nejvýhodnější nabídka na provedení stavby nabídka od firmy 4soft s.r.o. Tanvald.

#### **3. rozhodla**

o přidělení zakázky akce Multifunkční chodník a hřiště MŠ Míček, Hranice firmě 4soft s.r.o. Tanvald

#### **4. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy o dílo na akci Multifunkční chodník a hřiště MŠ Míček, Hranice

**T: 28. 08. 2018**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

---

#### **Usnesení 2387/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018**

##### **Rekonstrukce podlahy tělocvičny ZŠ Struhlovsko - výběr zhotovitele**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. bere na vědomí**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na realizaci akce "Rekonstrukce podlahy tělocvičny ZŠ Struhlovsko", dle které byla vyhodnocena jako nejvýhodnější nabídka firmy Peter Galvánek - BYTEX,

#### **2. rozhodla**

o přidělení veřejné zakázky "Rekonstrukce podlahy tělocvičny ZŠ Struhlovsko" firmě Peter Galvánek - BYTEX,  
na 2.místě se umístila firma Profil Plus s.r.o. 463 12 Dlouhý Most 15.

### **3. pověřuje**

starostu města činit všechny potřebné úkony vedoucí k uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem pro realizaci akce "Rekonstrukce podlahy tělocvičny ZŠ Struhlovsko"

**T: 17. 07. 2018**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

---

### **Usnesení 2388/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018**

#### **Nákup nové serverové infrastruktury - jmenování hodnotící komise**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. jmenuje**

členy a náhradníky hodnotící komise ve veřejné zakázce " Nákup nové serverové infrastruktury" zadané ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), která bude plnit funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami dle § 71 odst. 1 zákona a současně bude také plnit funkci zvláštní komise pro posouzení kvalifikace dle § 59 odst. 2 zákona a hodnocení nabídek § 79 odst. 1 zákona dle důvodové zprávy

Předložil: Ing. Bc. Vladimír Vyplělík

---

### **Usnesení 2389/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018**

#### **Výstavba a rekonstrukce chodníků a zastávek tř. generála Svobody - výběr zhotovitele.**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. bere na vědomí**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, ze které vyplývá jako nejvýhodnější nabídka na realizaci akce Výstavba a rekonstrukce chodníků a zastávek tř. generála Svobody, nabídka firmy SSKO spol s.r.o. Velká Dlážka 527/6 7560 02 Přerov

#### **2. rozhodla**

o přidělení zakázky na realizaci akce Výstavba a rekonstrukce chodníků a zastávek tř. generála Svobody, firmě SSKO spol s.r.o. Velká Dlážka 527/6 7560 02 Přerov

#### **3. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy o dílo na akci Výstavba a rekonstrukce chodníků a zastávek tř. generála Svobody.

**T: 19. 06. 2018**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

---

### **Usnesení 2390/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018**

#### **Rekonstrukce oplocení okolo hřbitova a demolice márnice - dodatek č. 4 (na stůl)**

---

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele SML/0351/2017/ORM na akci "Rekonstrukce oplocení okolo hřbitova a demolice márnice"

**2. pověřuje**

starostu města k podpisu dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele SML/0351/2017/ORM na akci "Rekonstrukce oplocení okolo hřbitova a demolice márnice"

**T: 17. 07. 2018**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 2391/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018**

**Pronájem pozemků pod garážemi - lokalita "Pod Synagogou"**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

pronájem pozemků:

- parc.č. st. **1627/4** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice  
žadatel:
- parc.č. st. **1627/6** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice  
žadatel:
- parc.č. st. **1627/7** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice  
žadatel:
- parc.č. st. **1627/10** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice  
žadatel:
- parc.č. st. **1627/12** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice  
žadatel:
- parc.č. st. **1627/13** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice  
žadatel:
- parc.č. st. **1627/16** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice  
žadatel:
- parc.č. st. **1627/17** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice  
žadatel:
- parc.č. st. **1627/18** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>  
žadatel:
- parc.č. st. **1627/19** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice  
žadatel:



- parc.č. st. **1627/21** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice  
žadatel:
- parc.č. st. **1627/25** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice  
žadatel:
- parc.č. st. **1627/27** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice  
žadatel:
- parc.č. st. **1627/29** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice  
žadatel:
- parc.č. st. **1627/31** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice  
žadatel:
- parc.č. st. **1627/34** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice  
žadatel:
- parc.č. st. **1627/35** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice  
žadatel:

Cena nájmu: 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

s podmínkami:

- na pozemcích se nachází stavby garáží které nejsou v majetku města Hranic - jedná se o úpravu užívacího vztahu mezi vlastníkem stavby a vlastníkem pozemku;
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou tři měsíce, s tím, že výpovědní lhůta začne běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi;
- nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky a užívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- nájemce musí pozemek udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota vrácena a to do 14-ti dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětné nemovitosti;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města bude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota považována za zálohu na radou města schválenou cenu pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty;
- pozemky se nachází v záplavové zóně významného vodního toku Velička;
- pronajímatel upozorňuje nájemce na vzájemné předkupní právo dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

**T: 18. 09. 2018**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 2392/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018**  
**Záměr na prodej a výkup pozemků v k.ú. Slavíč**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

záměr na prodej pozemků

- parc.č.st. 172/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>,  
(na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., zapsaná na LV č. 14 Alostar, s.r.o.)
  - parc. č.st. 174/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m<sup>2</sup> ,  
(na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem. st. zapsaná na LV č. 14 Alostar, s.r.o.)
  - parc.č. st. 192/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 333 m<sup>2</sup>,  
(na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem. st. zapsaná na LV č. 14 Alostar, s.r.o.)
  - parc.č. 150/3 orná půda o výměře 135 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 965/9, díl „A“ o výměře cca 1.250 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 965/8, díl „B“ o výměře cca 900 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 1271/4, díl „C“ o výměře cca 750 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 1271/5 ostatní plocha jiná plocha o výměře 184 m<sup>2</sup>,
- vše v k.ú. Slavíč dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

žadatel: Alostar, s.r.o., IČO 014 61 656,  
se sídlem Kaprova 42/14, Staré Město, Praha 1

Výchozí cena prodeje: 225,-Kč/m<sup>2</sup>

**s podmínkami:**

- **podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 118 zahrada o výměře 1.430 m<sup>2</sup> a parc.č. 119 zahrada o výměře 1.145 m<sup>2</sup> v k.ú. Slavíč za cenu v místě a čase obvyklou ke dni prodeje (pro rok 2018 činí 140 Kč/m<sup>2</sup>);**
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí účastníci společně s tím, že město Hranice uhradí jednu polovinu těchto nákladů a společnost ALOSTAR, s.r.o., uhradí také jednu polovinu těchto nákladů;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

**T: 16. 10. 2018**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 2393/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018**  
**Záměr na prodej pozemku parc. č. 2249/76 v k.ú. Hranice**

---

Rada města Hranic po projednání:

## **1. schvaluje**

záměr na prodej pozemku parc. č. 2249/76 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 1.024 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice

výchozí cena prodeje: **400,- Kč /m<sup>2</sup>** (cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2018 činí 300,- Kč/m<sup>2</sup>)

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepsáním kupní smlouvy;
- zájemce bere na vědomí, že v blízkosti pozemku parc.č. 2249/76 v k.ú. Hranice je realizovaný výtlak splaškové kanalizace z lokality ulice Havlíčkova a Pod Křivým ve vlastnictví společnosti VaK Přerov, a.s.;
- zájemce bere na vědomí, že na pozemku parc.č. 2249/76 v k.ú. Hranice se nachází vsakovací jáma dešťových vod, do které je zaústěn odvod vody z brouzdaliště v areálu letního koupaliště. Zájemce se zavazuje zajistit náhradní řešení odvodu vod z brouzdaliště v areálu letního koupaliště na vlastní náklady. V případě nesplnění této podmínky, odvodnění brouzdaliště zajistí město Hranice a veškeré náklady spojené s touto stavbou uhradí nabyvatel pozemku parc.č. 2249/76 v k.ú. Hranice na základě daňového dokladu se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

**T: 05. 06. 2018**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 2394/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018**

**Pronájem pozemku parc. č. st. 421/2 v k.ú. Hranice**

---

Rada města Hranic po projednání:

## **1. schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Hranice a paní na pronájem pozemku parc. č. st. 421/2 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 173 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 529, dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

**T: 28. 08. 2018**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

## **Usnesení 2395/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018**

**Záměr na postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 7 o vel. 1+1, I. ktg.**

---

Rada města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

záměr na postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem města Hranic a to bytu v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 7 o vel. 1+1 o výměře 43,85 m<sup>2</sup>, I. ktg., 1. nadzemní podlaží, s následným uzavřením nájemní smlouvy, **ve výši: 27 716 Kč za podmínek:**

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice pohledávku, která je tvořena:

- a) nájemné do 31.3.2018 ve výši: **6 069 Kč**  
(za období 12/2017, 2,3/2018)
- b) úroky z prodlení za nájemné ke dni 6.6.2018 ve výši: **147 Kč**
- c) bezdůvodné obohacení za období od 1.4.2018 do 2.5.2018 ve výši: **2 163 Kč**
- d) úroky z prodlení za bezdůvodné obohacení ke dni 6.6.2018 ve výši: **17 Kč**
- e) vyúčtování služeb za rok 2017 – nedoplatek ve výši: **7 052 Kč**
- f) poplatky z prodlení za vyúčtování služeb za rok 2017 ke dni 6.6.2018 ve výši: 0 Kč  
(splatnost nedoplatku 31.7.2018)
- g) zálohy na služby za 2,3/2018 ve výši: **6 980 Kč**
- h) poplatky z prodlení za zálohy na služby ke dni 6.6.2018 ve výši: **569 Kč**
- ch) zálohy na služby za 4/2018 ve výši: **3 490 Kč**
- i) úroky z prodlení za zálohy na služby ke dni 6.6.2018 ve výši: **29 Kč**
- j) faktura za výměnu zámku ve výši: **1 173 Kč**

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;

- žadatel je povinen nejpozději 10 dnů před jednáním zastupitelstva města sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši 10% z ceny pohledávky na nájemném a službách spojených s užíváním bytu vč. poplatků z prodlení vyhlášeného v záměru města;

- v případě, že žadateli usnesením zastupitelstva města nebude schváleno postoupení pohledávky, bude složená jistota vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o schválení postoupení pohledávky;

- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky

nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek;
- v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;
- výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru;
- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 638 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**T: 17. 07. 2018**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

#### **Usnesení 2396/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018**

##### **Žádost o povolení podnájmu bytu dle § 2275 obč. zák. v platném znění**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. souhlasí**

podnájem bytu č. 311, čp. 1967, Jižní v Hranicích, dle § 2275 obč. zák., pro na dobu určitou od 1.7.2018 do 30.6.2019.

**T: 17. 07. 2018**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

#### **Usnesení 2397/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018**

##### **Zhodnocení majetku, kotelná K24**

---

Rada města Hranic po projednání:

#### **1. souhlasí**

se zhodnocením majetku v kotelně K 24 – Struhlovsko 1424, Hranice ve výši celkových nákladů 1 500.000,- Kč a jeho odepisováním s tím, že nájemce - společnost EKOLTES Hranice, a.s. provede zhodnocení majetku na svůj náklad a bude majetek odepisovat dle § 28, odst. 3/ zák. č. 586/92 Sb. o daních z příjmu a dále s tím, že v případě ukončení nájmu pronajímatel tj. Město Hranice odkoupí od nájemce zůstatkovou cenu investice

**2. pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku smlouvy

**T: 17. 07. 2018**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 2398/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018****Nákup kontejnerů na biologicky rozložitelný odpad**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

zpracování projektu na nákup kontejnerů na biologicky rozložitelný odpad v souladu s vyhlášenou výzvou pro získání dotace na realizaci tohoto projektu.

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

---

**Usnesení 2399/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018****Žádost o poskytnutí dotace mimo dotační řízení (na stůl)**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. revokuje**

usnesení 2330/2018 - RM 77 ze dne 5. 6. 2018

**2. schvaluje**

poskytnutí dotace Mgr. Romanu Helclovi, na realizaci výstavy ve Staré radnici - OLI V. HELCL: U.M.O dle důvodové zprávy  
s doplněnou podmínkou: v případě zájmu MKZ Hranice žadatel poskytne celou výstavu do muzejní sbírky.

**3. schvaluje**

rozpočtové opatření:

a) odd. § 3392	pol. 5212	orj. 03 ORG 20 00000 00 3300	+ 42 000,-
b) odd. § 6399	pol. 5901	orj. 16 ORG 70 00000 00 0000	- 42 000,-

ad a) zvýšení výdajů na dotace mimo dotační řízení v oblasti kultury fyzickým osobám podnikajícím

ad b) snížení rezervy  
dle důvodové zprávy

**4. schvaluje**

uzavření smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace mimo dotační řízení mezi městem Hranice a Mgr. Romanem Helclem, mlouva č. 01-2018193 ve znění uvedeném v příloze č. 2 důvodové zprávy

**5. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace uvedené v bodě 4

**Usnesení 2400/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018**

**BEČVA, HRANICE - PPO BEČVA - majetkoprávní vztahy**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

záměr na prodej části pozemků v k.ú. Hranice dle přílohy č.1 důvodové zprávy v rozsahu přílohy č. 2 důvodové zprávy formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní

žadatel: Povodí Moravy, s.p., IČO 708 9013, se sídlem Brno, Dřevařská 321/11

cena prodeje: dle znaleckého posudku ke dni schválení prodeje (cena je včetně DPH)

za podmínek:

- budoucí kupující má zájem na výše uvedených pozemcích budoucího prodávajícího realizovat stavbu „Bečva, Hranice – PPO města“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace zpracované společností Dopravoprojekt Brno a.s. (dále jen „projektová dokumentace“), která je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“;
- budoucí prodávající souhlasí se zastavěním předmětných pozemků stavbou, a to v souladu s projektovou dokumentací a územním rozhodnutím / stavebním povolením a rovněž souhlasí s umístěním stavby na předmětných pozemcích. Souhlas s umístěním stavby je udělen budoucím prodávajícím v souladu se stavebním zákonem pro účely územního a stavebního řízení, tedy v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona / § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona;
- smluvní strany se tímto dohodly, že budoucí prodávající souhlasí se vstupem na předmětné pozemky v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího kupujícího a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti;
- budoucí prodávající souhlasí s vynětím pozemků ze zemědělského půdního fondu;
- budoucí kupující se zavazuje do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu předložit budoucímu prodávajícímu návrh kupní smlouvy včetně geometrického plánu a znaleckého posudku;
- kupní cena bude uhrazena budoucím kupujícím do 60 dnů za základě faktury vydané budoucím prodávajícím. Datum uskutečněného zdanitelného plnění u převodu nemovitostí nastává v den doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí;
- náklady spojené s převodem hradí budoucí kupující;
- budoucí kupující je povinen uzavřít kupní smlouvu do 120 dnů od obdržení návrhu kupní smlouvy;
- v případě, že předmětné pozemky nebudou stavbou vůbec dotčeny, nebudou budoucí prodávající a budoucí kupující výše uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne. O této skutečnosti vyrozumí budoucí kupující budoucího prodávajícího písemně, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví.
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 10 let od podpisu smlouvy, nebudou budoucí prodávající a budoucí kupující výše uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne.
- změna smlouvy bude možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Pokud nebude ve smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti ve smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.

**T: 17. 07. 2018**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

## **2. schvaluje**

záměr na pronájem části pozemků v k.ú. Hranice dle přílohy č.1 důvodové zprávy v rozsahu přílohy č. 2 důvodové zprávy

žadatel: Povodí Moravy, s. p., IČO 708 9013 se sídlem Brno, Dřevařská 321/11

cena nájmu: 1000,- Kč včetně DPH

dobu nájmu:

-určitá, ode dne protokolárního předání staveniště nájemci a to až do dne, kdy budou tyto pozemky opět protokolárně vráceny pronajímateli po realizaci stavby.

za podmínek:

- pozemky budou pronajaty za účelem realizace stavbu „Bečva, Hranice – PPO města“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace zpracované společností Dopravoprojekt Brno a.s. (dále jen „projektová dokumentace“), která je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“;
- pronajímatel souhlasí s užitím předmětu nájmu pro účely realizace stavby – ve formě dočasného záboru, a to v souladu s projektovou dokumentací a územním rozhodnutím / stavebním povolením. Souhlas s užitím předmětu nájmu je udělen pronajímatelem v souladu se stavebním zákonem pro účely územního a stavebního řízení, tedy v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona / § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
- smluvní strany se tímto dohodly, že pronajímatel souhlasí se vstupem na předmět nájmu v přípravném období stavby pro zaměstnance nájemce a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti.
- pronajímatel přenechá k dočasnému užívání předmět nájmu nájemci na sjednanou dobu, za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu do užívání přebere a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájemného. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší nájemné za užívání předmětu nájmu nájemcem ode dne protokolárního předání staveniště nájemci a to až do dne, kdy budou tyto pozemky opět protokolárně vráceny pronajímateli po realizaci stavby.
- pronajímatel souhlasí s vynětím předmětu nájmu ze zemědělského půdního fondu i dočasným ( do 1 roku) včetně části sloužící pro zařízení staveniště;
- nájemné za první rok bude fakturováno do 30 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, v jedné částce splatné do 30 dnů od vystavení faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění den protokolárního předání staveniště. V následujících letech za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění poslední den kalendářního měsíce května;
- v případě, že předmět nájmu nebo jeho části nebudou stavbou vůbec dotčeny, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne. O této skutečnosti vyrozumí budoucí kupující budoucího prodávajícího písemně, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví.
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 10 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne.
- změna smlouvy bude možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Nebude-li ve smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti ve smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.

**T: 17. 07. 2018**

**O: Ing. Radomír Bradáč**



Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 2401/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018**

**AMK - Bikrosová dráha – souhlas s umístěním stavby**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. souhlasí**

s umístěním dráhy AMK Kemp Hranice, p.s. na pronajatých částech pozemků dle nájemní smlouvy č. OM/BO/NS/210/18/2001 ze dne 30. listopadu 2001 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. ledna 2016 v rozsahu přílohy důvodové zprávy Situace celková, koordinální, C – situační výkresy, výkres 2017/23-02,03 datum 10/2017

a pověřuje starostu města k podpisu souhlasu.

**T: 28. 08. 2018**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 2402/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018**

**Zajištění havarijního stavu v Domově seniorů Hranice**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. ukládá**

ředitelce Domova seniorů neprodleně zajistit odstranění havarijního stavu - výskyt bakterie legionella ve vodovodním řádu v Domově seniorů Hranice prostřednictvím chemické úpravy vody a zafinancovat toto opatření z provozních prostředků domova seniorů.

**T: 17. 07. 2018**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

**2. ukládá**

finančnímu odboru připravit rozpočtové opatření na výše uvedenou akci pro její následné profinancování z rozpočtu města

**T: 17. 07. 2018**

**O: Ing. Vladimír Zemek**

**3. ukládá**

odboru rozvoje města zajistit odborné zpracování technického posudku (audit) - projekčního řešení na realizaci investiční akce Rekonstrukce kotelny Domova seniorů Hranice.

**T: 28. 08. 2018**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Rada města

---

**Usnesení 2403/2018 - RM 78 ze dne 19. 6. 2018**

**Zpracování studie - rekonstrukce domu čp. 1466 Vrchlického - ubytovna**

---

Rada města Hranic po projednání:

**1. ukládá**

odboru rozvoje města zpracovat studii na opravu budovy čp.1466 ul. Vrchlického - ubytovny Hranice

**T: 28. 08. 2018**

**O: Ing. arch. M. Kuchta**

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

**Jiří Kudláček**  
**starosta města**

**Mgr. Ivo Lesák**  
**místostarosta města**