



USNESENÍ

z 1. schůze Rady města Hranic, dne 8. 11. 2018

Usnesení 1/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018

Zahájení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program rady města s doplněním uvedeným v zápise.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018

Kontrola plnění usnesení

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení bez připomínek.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 3/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018

Rezignace na mandát zastupitele

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

rezignaci MUDr. Petra Večeři na mandát zastupitele města Hranic, doručeno starostovi města dne 10.10.2018 a rezignaci Ing. Bc. Vladimíra Vyplélíka na mandát zastupitele města Hranic, doručené starostovi města dne 30.10.2018

2. vydává

v souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů osvědčení, že Ing. Robert Selzer, kandidát volební strany Otevřená radnice pro volby do Zastupitelstva města Hranic konaných ve dnech 5.-6.10.2018, se dnem 11.10.2018 stal členem Zastupitelstva města Hranic

3. vydává

v souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů osvědčení, že Mgr. Karel Machyl, kandidát volební strany Hranice pro život - hnutí PRO Zdraví a Sport pro volby do Zastupitelstva města Hranic konaných ve dnech 5.-6.10.2018, se dnem 31.10.2018 stal členem Zastupitelstva města Hranic

4. pověřuje

starostu města podpisem a předáním osvědčení dle bodu 2 a 3 tohoto usnesení.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 4/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018

Pověření k přijetí prohlášení o uzavření manželství, k provádění ostatních občanských obřadů a užívání závěsného odznaku

Rada města Hranic po projednání:

1. pověřuje

k přijetí projevu vůle snoubenců o tom, že spolu vstupují do manželství, a provádění ostatních občanských obřadů tyto členy Zastupitelstva města Hranic:

Mgr. Hana Čamborová

Mgr. Pavla Tvrdoňová

Bc. Vlasta Zapatová

Karla Vlasáková

2. stanovuje

že při přijetí projevu vůle snoubenců o tom, že spolu vstupují do manželství, a provádění ostatních občanských obřadů jsou PhDr. Vladimír Juračka – 1. místostarosta města, Daniel Vitonský – 2. místostarosta města a dále uvedení členové Zastupitelstva města Hranic oprávněni užívat závěsný odznak:

Mgr. Hana Čamborová

Mgr. Pavla Tvrdoňová

Bc. Vlasta Zapatová

Karla Vlasáková

3. stanovuje

že pro provádění občanských obřadů je Ing. Bc. Vladimír Vyplělík oprávněn užívat závěsný odznak.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 5/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018

Rozpočtová opatření

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Dotace pro Městská kulturní zařízení Hranice

a) pol. 4116 ÚZ 34070 orj 3 org 70 00000 000300 + 30.000 Kč

b) odd. § 3392 pol. 5336 ÚZ 34070 orj 3 org 20 00000 000300 + 30.000 Kč
ad a) příjem dotace
ad b) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci

B. Výsadba melioračních a zpevňujících dřevin

a) odd. § 1036 pol. 5192 orj 17 org. 70 00000 000000 - 7.492 Kč
b) odd. § 1036 pol. 5192 orj 17 org. 81 00000 000000 + 7.492 Kč
ad a) příjem náhrady
ad b) výdaje na vyplacení náhrady

C. Škodní události

a) odd. § 6171 pol. 5171 orj 15 org. 30 00000 000000 + 450.000 Kč
b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org. 70 00000 000000 - 450.000 Kč
ad a) výdaje na opravu a udržování budovy zámku
ad b) snížení rezervy

D. Osadní výbor Velká - oprava komunikace ve Velké

a) odd. § 2212 pol. 5171 orj 8 org 30 00000 00 0000 + 100 000 Kč
b) odd. § 2212 pol. 5171 orj 14 org 07 00000 00 0000 - 100 000 Kč
ad a) navýšení výdajů na opravy a údržbu místních komunikací,
ad b) snížení výdajů na opravu komunikace (u pálenice) ve Velké

E. Oprava světelného signalizačního zařízení na Motošíně v Hranicích

odd. § 2212 pol. 5171 orj 3 org 30 00000 00 0000 + 70 000 Kč
odd. § 2292 pol. 5193 orj 3 org 30 00000 00 0000 - 70 000 Kč
ad a) navýšení výdajů na opravy komunikací a dopravních zařízení,
ad b) úspora z provozu MHD z důvodu uzavírek (snížení počtu najetých kilometrů) komunikací.

E. Biologické rybníky Středolesí

a) odd. § 2341 pol. 5171 orj 17 org 81 00000 00 0000 + 238.000 Kč
b) odd. § 2321 pol. 5171 orj 17 org 30 00000 00 0000 - 238.000 Kč
ad a) výdaje na vodní díla – biologické rybníky
ad b) odvádění a čištění odpadních vod

2. doporučuje

zastupitelstvu města schválit následující rozpočtové opatření:

A. Dotace na výkon sociální práce

a) pol. 4116 ÚZ 13015 orj 6 org 70 00000 000000 + 605.899 Kč
b) odd. § 6171 pol. 5011 ÚZ 13015 orj 6 org 91 00000 000000 + 452.163 Kč
b) odd. § 6171 pol. 5031 ÚZ 13015 orj 6 org 91 00000 000000 + 113.041 Kč
b) odd. § 6171 pol. 5032 ÚZ 13015 orj 6 org 91 00000 000000 + 40.695 Kč
ad a) příjem dotace
ad b) výdaje na platy z dotace
ad c) výdaje na sociální pojištění z dotace
ad d) výdaje na zdravotní pojištění z dotace

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 6/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018

Podání žádosti o dotaci - Bezpečnostní prvky I/35 Teplice n.Bečvou

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města podání žádosti o dotaci na projekt "Bezpečnostní prvky I/35 Teplice nad Bečvou" v rámci výzvy Státního fondu dopravní infrastruktury k financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy a nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace pro rok 2019.

2. doporučuje

zastupitelstvu města financování akce "Bezpečnostní prvky I/35 Teplice nad Bečvou" v maximální výši 1.938.tis. Kč z rozpočtu města na rok 2019.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 7/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018

Kotlíkové dotace: Poskytnutí dotace - finančního příspěvku ve výši 7% z celkových uznatelných nákladů uznaných Olomouckým krajem v rámci dotačního programu "Kotlíkové dotace v Olomouckém kraji II."

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace - finančního příspěvku ve výši 7% z celkových uznatelných nákladů uznaných Olomouckým krajem v rámci dotačního programu "Kotlíkové dotace v Olomouckém kraji II."

- a) mezi Městem Hranice a s výší dotace - finančního příspěvku 8.750,- Kč
- b) mezi Městem Hranice a s výší dotace - finančního příspěvku 10.500,- Kč
- c) mezi Městem Hranice a s výší dotace - finančního příspěvku 10.500,- Kč
- d) mezi Městem Hranice a s výší dotace - finančního příspěvku 8.750,- Kč.

2. pověřuje

starostu Města Hranic podpisem Smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace - finančního příspěvku uvedených v bodě 1. tohoto usnesení.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 8/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018

Přijetí dotace k akci "Hranice - Rozšíření kapacity kontejnerů a kontejnerových stání"

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

přijetí dotace a podmínek dotace uvedených v Registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace k projektu "Hranice - Rozšíření kapacity kontejnerů a kontejnerových stání".

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 9/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018

Žádost o poskytnutí dotace mimo dotační řízení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí dotace mimo dotační řízení - Základní škole a mateřské škole Hranice, Šromotovo, p.o., IČO: 14618141, se sídlem Šromotovo náměstí 177, 753 01 Hranice na akci VEX IQ Challenge European open 2019 ve výši 41 580,- Kč dle důvodové zprávy

T: 18. 12. 2018

O: Mgr. Vojtěch Bušina

2. schvaluje

rozpočtové opatření:

a) odd. § 3299	pol. 5331	orj. 02 ORG 20 00000 00 3300	+ 41 580,- tis. Kč
b) odd. § 6399	pol. 5901	orj. 16 ORG 70 00000 00 0000	- 41 580,- tis. Kč

ad a) dotace v oblasti vzdělávání

ad b) snížení rezervy

dle důvodové zprávy

T: 18. 12. 2018

O: Ing. Vladimír Zemek

3. schvaluje

smlouvu o poskytnutí dotace mezi městem Hranice a Základní školou a mateřskou školou Hranice, Šromotovo, p.o., IČO: 14618141, se sídlem Šromotovo náměstí 177, 753 01 Hranice, v předloženém znění uvedeném v příloze důvodové zprávy

T: 18. 12. 2018

O: Mgr. Vojtěch Bušina

4. pověřuje

starostu Hranic podpisem smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace mimo dotační řízení Základní škola a mateřská škola Hranice, Šromotovo, p.o. dle důvodové zprávy

T: 18. 12. 2018

O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 10/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018

Žádost společnosti EKOLTES Hranice, a.s. o prodloužení termínu vyúčtování investičního finančního příspěvku na veřejné osvětlení

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit společnosti EKOLTES Hranice, a.s. prodloužení termínu vyúčtování investičního finančního příspěvku ve výši 1 800 000 Kč (včetně DPH), na rekonstrukci veřejného osvětlení v ulici Tovární v Hranicích a na rozšíření veřejného osvětlení v lokalitě řadových garáží ulice Sklený kopec a Pod Lipami v Hranicích, nejpozději do 30.6.2019

T: 18. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 11/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018

Smlouva o poskytnutí investičního finančního příspěvku na veřejné osvětlení

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o poskytnutí investičního finančního příspěvku ve výši 430 000 Kč (včetně DPH), společnosti EKOLTES Hranice, a.s. na vybudování veřejného osvětlení komunikace z Velké vyústující na komunikaci Potštátská u domu manželů, dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

T: 18. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 12/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018

Záměr na pronájem, vánoční osvětlení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na pronájem parapetu okna v II. nadzemním podlaží, severovýchodního křídla, při vstupu do galerie zámku čp. 1 Pernštejnské nám. Hranice, který je nedílnou součástí pozemku parc.č.st. 3/1 k.ú. Hranice, na dobu od 1.12.2018 do 31.1.2019, od 17.00 hod. do 24.00 hod.

za účelem umístění vánočního laserového osvětlení budovy čp. 2188 Jiráskova ul. Hranice

žadatel:

cena nájmu: 2.000,- Kč

za podmínek:

- nájem bude sjednán na dobu určitou, počínaje dnem 1.12.2018 a konče dnem 31.1.2019;
- nájemce nebude oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- vánoční osvětlení bude umístěno pomocí magnetu nebo závěsem na parapet okna bez poškození parapetu;
- napojení na elektřinu bude pomocí prodlužovacího kabelu;
- provoz projektoru bude zajištěn přes časovač cca od 17 hod. do 24 hod. tj. cca 7 hod;
- v případě škody na majetku nebo na zdraví způsobené zařízením, jeho napojením na el. síť provozní budovy apod. bude hradit žadatel tj. p;
- nájemce bude povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu nájmu po dobu trvání smlouvy, včetně odpovědnosti za škody způsobené vnesenými věcmi třetím osobám odpovídá nájemce; stejně tak nájemce nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu po dobu jejího trvání jednáním třetích osob;

- žadatel je povinen před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit na účet Města Hranic jistotu ve výši 2.000,- Kč;
- v případě, že žadateli nebude usnesením rady předmětný pronájem schválen, bude jistota vrácena do 10-ti ode dne usnesení o neschválení pronájmu;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu, uhradí žadatel Městu Hranice smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- pokud žadateli bude usnesením rady města předmětný pronájem schválen, bude jistota považována za úhradu radou schválené ceně pronájmu;

T: 20. 11. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 13/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018

Vyhodnocení projektu „Financování ICT na základních školách zřízených městem Hranice 2014 – 2018“ a návrh projektu „Podpora ICT na hranických základních školách v letech 2019 – 2023 městem Hranice“

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic schválit vyhodnocení projektu „Financování ICT na hranických školách městem Hranice 2014 – 2018“ dle důvodové zprávy

T: 04. 12. 2018

O: Mgr. Vojtěch Bušina

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic schválit projekt „Podpora ICT na hranických školách v letech 2019 – 2023 městem Hranice“ dle důvodové zprávy s připomínkami uvedenými v zápise.

T: 04. 12. 2018

O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 14/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018

Změna organizace školního roku 2018/19 ZŠ a MŠ Šromotovo

Rada města Hranic po projednání:

1. souhlasí

s žádostí ředitele Základní školy a mateřské školy Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, Šromotovo nám. 177 Hranice 753 01, IČO: 14618141 týkající se změny v organizaci školního roku 2018/19:

a) na období od 24. do 28. 06. 2019 dle § 24, odst. 2 školského zákona č. 561/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude poskytnuto žákům mateřské školy a základní školy 5 volných dnů ve školním roce;

b) na období od 10. do 21. 06. 2019 bude dle § 24, odst. 3 výše uvedeného zákona, požádáno Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy o změnu organizace školního roku

z důvodu realizace stavby "Půdní vestavba ZŠ a MŠ Šromotovo" dle důvodové zprávy

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 15/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018

Petice za stavební uzávěru pro stavby ubytovacích zařízení na území města Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

petici občanů týkající se omezení výstavby ubytovacích zařízení v Hranicích

2. ukládá

Odboru rozvoje města vypracovat odpověď ve smyslu důvodové zprávy a předložit petici zastupitelstvu města (v souladu se směrnicí QI 83-01-01)

T: 18. 12. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 16/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018

Program regenerace městské památkové zóny

Rada města Hranic po projednání:

1. souhlasí

s obsahem Programu regenerace Městské památkové zóny Hranice 2018

T: 18. 12. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

2. doporučuje

zastupitelstvu města schválit Program regenerace Městské památkové zóny Hranice 2018

T: 18. 12. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 17/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018

Smlouva o spolupráci obce s rozšířenou působností k projektu Nástroje územně analytických podkladů

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

„Smlouvu o spolupráci obce s rozšířenou působností k projektu Nástroje územně analytických podkladů“, uzavřenou mezi Olomouckým krajem, se sídlem Jeremenkova

1191/40a, 779 11 Olomouc, IČO 60609460 a Městem Hranice, se sídlem Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice, IČO 00301311 v předloženém znění, dle přílohy č.1. důvodové zprávy

2. pověřuje

starostu města podpisem "Smlouvy o spolupráci obce s rozšířenou působností k projektu Nástroje územně analytických podkladů "

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 18/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018

Smlouva o užití archiválie Ústřední archiv zeměměřictví a katastru (dále jen ÚAZK)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

„Smlouvu o užití archiválie ÚAZK“ pro využití referenty města a pro projekty zadávané městem, uzavřenou mezi Českou republikou - Zeměměřickým úřadem , se sídlem Pod sídlištěm 1800/9, P. O. Box 21, 182 11 Praha 8, IČO 60458500 a Městem Hranice, se sídlem Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice, IČO 00301311 v předloženém znění, dle přílohy č.1. důvodové zprávy

2. pověřuje

starostu města podpisem " Smlouvy o užití archiválie ÚAZK"

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 19/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018

Splaškové kanalizační přípojky – Hranice II – Lhotka – projektové dokumentace a inženýrská činnost

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

smlouvu o dílo s projekční společností Hydro - eko projekce, s.r.o., Kozlovská 2852/47, 750 02 Přerov I-Město, IČO 07241755, která vzešla z výběrového řízení: Splaškové kanalizační přípojky – Hranice II – Lhotka – projektové dokumentace a inženýrská činnost.

2. schvaluje

návrh smlouvy o součinnosti, která vymezuje práva a povinnosti mezi městem Hranice a jednotlivými vlastníky nemovitostí - stavebníky přípojek na splaškovou kanalizaci v souvislosti se stavbou splaškové kanalizace v lokalitě místní části Hranice II - Lhotka a upravuje součinnosti při realizaci těchto staveb.

3. pověřuje

starostu města Hranic podpisem:

- smlouvy o dílo s projekční společností Hydro - eko projekce, s.r.o., Kozlovská 2852/47, 750 02 Přerov I-Město, IČO 07241755, která vzešla z výběrového řízení
- smluv o součinnosti, které vymezují práva a povinnosti mezi městem Hranice a jednotlivými vlastníky nemovitostí - stavebníky přípojek na splaškovou kanalizaci

- plné moci, udělené projekční společnosti Hydro - eko projekce, s.r.o., aby činila všechny právní úkony potřebné a nutné k zajištění územního rozhodnutí (územních rozhodnutí) pro stavbu splaškových kanalizačních přípojek k jednotlivým nemovitostem v k.ú. Lhotka u Hranic, které budou nově napojovány v rámci stavby splaškové kanalizace ke stávajícím nemovitostem v lokalitě místní části Hranice II - Lhotka
- plných mocí, udělených vlastníky jednotlivých nemovitostí městu Hranice, aby za uvedeného vlastníka (stavebníka) činilo všechny právní úkony potřebné a nutné k zajištění územního rozhodnutí (územních rozhodnutí) pro stavby splaškových kanalizačních přípojek k jednotlivým nemovitostem v k.ú. Lhotka u Hranic, které budou nově napojovány v rámci stavby splaškové kanalizace ke stávajícím nemovitostem v lokalitě místní části Hranice II - Lhotka.

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 20/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018

Dodatek č.1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene CES OSM/15/0664/13

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene CES OSM/15/0664/13 uzavřené mezi městem Hranice a NET4GAS, s.r.o, kterým dojde k prodloužení doby uzavřené smlouvy o dalších 5 let tj. do 30.12.2023

a pověřuje starostu k podpisu dodatku.

T: 18. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 21/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně dohody o umístění stavby (ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, Havlíčkova, p.č. 2083/4, VNN, KNN")

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-8023060/01, "Hranice, Havlíčkova, p.č. 2083/4, VNN, KNN" ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

T: 18. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 22/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně dohody o umístění stavby (ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, Havlíčkova, VNN, KNN“)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-8001132/01 "Hranice, Město Hranice, Havlíčkova, VNN, KNN" ve znění dle přílohy č. 4 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 18. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 23/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018

Pronájem pozemku pod garáží - lokalita "Pod Synagogou"

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem pozemku parc.č. **st. 1627/2** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Hranice

žadatel:

Cena nájmu: 20,- Kč/m²/rok

s podmínkami:

- na pozemcích se nachází stavby garáží které nejsou v majetku města Hranic - jedná se o úpravu užívacího vztahu mezi vlastníkem stavby a vlastníkem pozemku;
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou tři měsíce, s tím, že výpovědní lhůta začne běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi;
- nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky a užívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- nájemce musí pozemek udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota vrácena a to do 14-ti dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětné nemovitosti;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města bude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota považována za zálohu na radou města schválenou cenu pronájmu;

- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty;
- pozemky se nachází v záplavové zóně významného vodního toku Velička;
- pronajímatel upozorňuje nájemce na vzájemné předkupní právo dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 04. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 24/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018

Pronájem bytové jednotky č. 9, Struhlovsko čp. 1536, Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem bytové jednotky č. 9 o vel. 1+0, o výměře 19,60 m2, I.ktg., Struhlovsko čp.1536, Hranice

žadateli :

náhradník:

za podmínek:

- složená jistota bude považována za částečnou úhradu kauce na byt
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic“
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

T: 04. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 25/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018

Pronájem prostor v čp. 183, Čechova v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem prostor o celkové výměře 10,75 m² budově čp. 183, Čechova v Hranicích, která je součástí pozemku – stavební parcely č. 369/1 v k.ú. Hranice:

Místnost č. 119	7,14 m ²
Místnost č. 118	3,61 m ²

žadatel:

cena nájmu : 650 Kč/měs/bez DPH

za podmínek :

- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 občanského zákoníku;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce bere na vědomí a výslovně s tímto souhlasí, že služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání budou hrazeny zálohově a to na dodávku elektrické energie (osvětlení, teplo, zásuvkový obvod), vodné, stočné, svoz komunálního odpadu, úklid společného sociálního zařízení; vyúčtování bude provedeno do 30.4. kalendářního roku;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši zálohových plateb na dodávku služeb spojených s užíváním prostor sloužících k podnikání každoročně automaticky měnil v souladu s vyúčtováním těchto služeb za předchozí kalendářní rok; celkovou výši služeb vypočte pronajímatel dle vyúčtování za předcházející kalendářní rok a sdělí nájemci do 30. června kalendářního roku;
- nájemce se zaváže, že po ukončení nájemního vztahu vrátí předmět nájmu v původním stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- zájemce je povinen nejpozději do 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebudou usnesením rady města předmětné pronajaty, bude jistota vrácena, a to 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci budou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude jistota považována za úhradu radou schválené ceny pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných nebytových prostor platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;

T: 04. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 26/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018**Záměr na pronájem prostor v čp. 183, Čechova v Hranicích**

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na pronájem prostor o celkové výměře 6,97 m² (sklad) v budově čp. 183, Čechova v Hranicích, která je součástí pozemku – stavební parcely č. 369/1 v k.ú. Hranice (viz pláněk, který je nedílnou součástí tohoto záměru):

cena nájmu : 415 Kč/měs/bez DPH

za podmínek :

- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 občanského zákoníku;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce bere na vědomí a výslovně s tímto souhlasí, že služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání budou hrazeny zálohově a to na dodávku elektrické energie (osvětlení, teplo, zásuvkový obvod), vodné, stočné, svoz komunálního odpadu, úklid společného sociálního zařízení; vyúčtování bude provedeno do 30.4. kalendářního roku;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši zálohových plateb na dodávku služeb spojených s užíváním prostor sloužících k podnikání každoročně automaticky měnil v souladu s vyúčtováním těchto služeb za předchozí kalendářní rok; celkovou výši služeb vypočte pronajímatel dle vyúčtování za předcházející kalendářní rok a sdělí nájemci do 30. června kalendářního roku;
- nájemce se zaváže, že po ukončení nájemního vztahu vrátí předmět nájmu v původním stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- zájemce je povinen nejpozději do 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebudou usnesením rady města předmětné pronajaty, bude jistota vrácena, a to 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci budou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude jistota považována za úhradu radou schválené ceny pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbuje usnesení rady města o pronájmu předmětných nebytových prostor platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;

T: 04. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 27/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018
Žádost o vzájemnou výměnu bytů

Rada města Hranic po projednání:

1. souhlasí

se vzájemnou výměnou bytů uskutečněnou mezi:

-

s tím, že žadatelé o vzájemnou výměnu bytů uzavřou před podpisem nové nájemní smlouvy na byt smlouvu o jistotě na byt a uhradí jistotu na byt ve výši 3 násobku měsíčního nájemného.

T: 04. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 28/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018
Jmenování Pracovní skupiny

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

složení Pracovní skupiny pro dotační titul Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón České republiky jako komisi Rady města Hranice, v souladu s § 102 odst. 2, písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydávající doporučení Radě města Hranice v rámci obnovy a regenerace Městské památkové zóny Hranice ke dni 1. 11. 2018, dle důvodové zprávy.

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 29/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018
Územní studie krajiny - dodatek č. 1

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele SML/0057/2017/ORM na akci „Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice“

2. pověřuje

starostu města k podpisu Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele SML/0057/2017/ORM na akci „Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice“

T: 04. 12. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 30/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018

Určený zastupitel pro pořizování změn územního plánu Hranic

Rada města Hranic po projednání:

1. navrhuje

Zastupitelstvu města Hranic odvolat Mgr. Ivo Lesáka, zastupitele města, z funkce určeného zastupitele pro pořizování územního plánu a změn územního plánu Hranic.

T: 18. 12. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

2. navrhuje

Zastupitelstvu města Hranic schválit Jiřího Kudláčka, starostu města, jako určeného zastupitele pro pořizování změn územního plánu Hranic, včetně projednávání zprávy o uplatňování územního plánu Hranic pro volební období 2018-2022.

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 31/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018

Podnět paní k finanční podpoře žadatelů z 1. výzvy kotlíkových dotací - na stůl

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

podnět paní týkající se finanční podpory žadatelů z 1. výzvy kotlíkových dotací

2. neschvaluje

návrh paní o přehodnocení podmínek pro žadatele z 1. výzvy kotlíkových dotací týkající se poskytnutí finančního příspěvku na výměnu kotle na pevná paliva schváleného usnesením Zastupitelstva města Hranic č. 529/2017 - ZM 22 ze dne 22.06.2017

3. ukládá

starostovi města odpovědět na podnět paní ve smyslu důvodové zprávy.

T: 20. 11. 2018

O: J. Kudláček

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 32/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018

Zahraniční služební cesta ředitelky příspěvkové organizace

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vykonání zahraniční služební cesty ředitelky Základní školy a mateřské školy Hranice, příspěvková organizace, Hranická 100, Hranice IV - Drahotuše Mgr. Dagmar Pospíšilové ve dnech 13. - 15. 11. 2018 do partnerského města Slovenske Konjice ve Slovinsku dle důvodové zprávy

T: 20. 11. 2018

O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 33/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018

Žádost o svolání valné hromady akciové společnosti Ekoltes

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání Žádosti o svolání valné hromady společnosti EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 606, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, IČO 61974919.

2. pověřuje

starostu podpisem žádosti dle bodu I.

T: 20. 11. 2018

O: Jiří Kudláček

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 34/2018 - RM 1 ze dne 8. 11. 2018

Pronájem prostor v budově Domova seniorů čp. 1805 Jungmannova ul. Hranice, psychiatrie

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem prostoru v budově Domova seniorů čp. 1805 Jungmannova ul. Hranice, který je nedílnou součástí pozemku parc.č.st. 3499, 3324, 3323 k.ú. Hranice – pracovní sester o výměře 16,5 m² v 2 podlaží pavilonu 2.

za účelem poskytování odborné psychiatrické péče

žadateli;

za cenu nájmu: 200,- Kč/měsíc

za podmínek:

- nájem bude sjednán na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.12.2018, s výpovědní lhůtou dle § 2312 občanského zákoníku;
- nájemce bude předmět nájmu využívat 2 x měsíčně od 7,30 do 15,30 hod.
- nájemce bude výslovně souhlasit s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- nájemce bude hradit nájem na účet p.o. Domova seniorů Hranice;
- nájemce nebude hradit služby spojené s užíváním předmětného prostoru;

- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce bude povinen zajišťovat běžnou údržbu pronajatých prostor;

2. pověřuje

ředitelku p. o. Domov seniorů Hranice podpisem příslušné smlouvy

T: 20. 11. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Jiří Kudláček
starosta města

PhDr. Vladimír Juračka
1. místostarosta města