



MĚSTO HRANICE

USNESENÍ

z 21. schůze Rady města Hranic, dne 10. 10. 2019

Usnesení 691/2019 - RM 21 ze dne 10. 10. 2019

Zahájení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program rady města v předloženém znění.

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 692/2019 - RM 21 ze dne 10. 10. 2019

Záměr na pronájem pozemků - Slovan Hranice, z.s.

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na pronájem pozemků:

- parc.č. 2249/58 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, díl "A" o výměře cca 200 m²,
- parc.č. 2249/2 trvalý travní porost, díl "B" o výměře cca 50 m²,
- parc.č. 2472/2 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "C" o výměře cca 20 m² a díl "D" o výměře cca 90 m²,
- parc.č. 2252/95 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, díl "E" o výměře cca 35 m², zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

žadatel: Slovan Hranice, z.s., IČO 495 59 168
se sídlem Žáčkova 2141, Hranice, Hranice I-Město

výchozí cena pronájmu: 90,-Kč/m²/rok plus DPH

za podmínek:

- pozemky se pronajímají na dobu určitou a to 12 let ode dne podpisu nájemní smlouvy;
- pozemky se pronajímají za účelem realizace a provozování rozšíření tenisové haly, která je součástí pozemku parc. č. st. 5988 v k.ú. Hranice, o dvorce na badminton, přístavbu šaten a parkoviště dle přílohy č. 3 důvodové zprávy;
- v případě, že stavba nebude zrealizována nejpozději do 31.12.2021, zavazuje se nájemce vrátit pozemky v původním stavu a nájemní smlouva bude ukončena;
- nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;

- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky a užívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- nájemce musí pozemek udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětné nemovitosti;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města bude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota považována za zálohu na radou města schválenou cenu pronájmu;
- zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbuje usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty;
- nájemce se zavazuje v rámci stavby rozšíření tenisové haly o dvorce na badminton, přístavbu šaten a parkoviště vybudovat přeložku zpevněné komunikace tvořící spojnici ulic Pod Křivým a Žáčkova v Hranicích na své náklady a to v souladu se smlouvou o právu provést stavbu uzavřenou mezi městem Hranice a TJ Slovan Hranice, tenisový oddíl, (dnes Slovan Hranice, z.s.) dne 24.6.2013. V případě nesplnění této podmínky může město Hranice vůči nájemci uplatnit smluvní pokutu ve výši 400.000,- Kč. Nájemce je povinen smluvní pokutu uhradit nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě;

T: 04. 11. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro strpění zřízení a umístění přípojky dešťové kanalizace, splaškové kanalizace a přeložky přípojky NN a dále pro strpění vstupu za účelem provádění oprav a údržby přípojky dešťové kanalizace, splaškové kanalizace a přeložky přípojky NN v rámci stavby rozšíření tenisové haly, která je součástí pozemku parc. č. st. 5988 v k.ú. Hranice, zatěžující nemovitosti pozemky:

- parc. č. 2249/1 ostatní plocha dobývací prostor o výměře 7.227 m²,
- parc. č. 2249/2 trvalý travní porost o výměře 361 m²,
- parc. č. 2249/58 ostatní plocha sportoviště rekreační plocha o výměře 1.214 m²,
- parc. č. 2252/95 ostatní plocha sportoviště rekreační plocha o výměře 5.053 m²,
- parc. č. 2252/104 ostatní plocha jiná plocha o výměře 7.554 m²,
- parc. č. 2472/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1.214 m²,
- parc. č. 2655 vodní plocha vodní nádrž umělá o výměře 72.317 m²,

zapsané na LV č. 3182 pro k. ú. Hranice dle přílohy č. 3 důvodové zprávy.

Budoucí oprávněný:

Slovan Hranice, z.s., IČO 495 59 168,
se sídlem Žáčkova 2191, Hranice, Hranice I-Město

Za podmínek:

- schválených Radou města Hranic dne 18.11.2009 usnesením č. 2397/2009-RM 81 s tím, že věcné břemeno bude zřízeno b e z ú p l a t n ě,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

T: 04. 11. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 693/2019 - RM 21 ze dne 10. 10. 2019

Rekonstrukce a modernizace Sokolovny - spolufinancování Města Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit spolufinancování akce "Rekonstrukce a modernizace Sokolovny" ve výši 30% uznatelných nákladů akce, max. však 7.000.000 Kč z rozpočtu města Hranic na rok 2020.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 694/2019 - RM 21 ze dne 10. 10. 2019

Rekonstrukce dráhy a hřiště SK Hranice, z.s. - spolufinancování Město Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit spolufinancování akce "Rekonstrukce dráhy a hřiště SK Hranice, z.s." ve výši 30% uznatelných nákladů akce, max. však 4.000.000 Kč z rozpočtu města Hranic na rok 2020.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 695/2019 - RM 21 ze dne 10. 10. 2019

Konzultační, poradenské a právní služby ORM - rozpočtové opatření

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

rozpočtové opatření na zajištění konzultačních, poradenských a právních služeb ORM:

a) odd. § 3636 pol 5166 orj 10 org. 11 00000 000000 + 150.000 Kč

b) odd. § 2212 pol 6119 orj 8 org. 11 16036 000000 - 150.000 Kč

ad a) zvýšení výdajů na konzultační, poradenské a právní služby ORM

ad b) snížení výdajů na Dopravní generel

Předložil: Vitonský Daniel, 2. místostarosta města

Jiří Kudláček
starosta města

PhDr. Vladimír Juračka
1. místostarosta města

