



MĚSTO HRANICE

USNESENÍ

z 59. schůze Rady města Hranic, dne 30. 3. 2021

Usnesení 1575/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Zahájení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program rady města s doplněním uvedeným v zápise.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1576/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Kontrola plnění usnesení

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 30.3. 2021 bez připomínek.

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 1577/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Rozpočtová opatření

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Oprava poškozené lampy veřejného osvětlení v ulici Zámecká v Hranicích

a) odd.š 3631 pol. 5171 orj 10 org 30 00000 00 000 + 15 000 Kč

b) odd.š 3632 pol. 5169 orj 10 org 30 00000 002018 - 15 000 Kč

ad a) navýšení výdajů na opravu poškozené lampy veřejného osvětlení v ulici Zámecká

ad b) snížení výdajů na skládkování odpadu - hřbitovy

B. Zpracování projektové dokumentace pro realizaci veřejného osvětlení v ulicích Bělotínská a Olomoucká v Hranicích

a) odd.š 3631 pol. 5169 orj 10 org 30 00000 000000 + 10 000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 10 000 Kč
ad a) navýšení výdajů na zpracování projektové dokumentace
ad b) snížení rezervy města

C. Osadní výbor Rybáře - oprava kontejnerového stání na Rybářích

a) odd. § 3725 pol. 5171 orj 14 org 03 00000 000000 + 10 000 Kč
b) odd. § 3699 pol. 5901 orj 14 org 03 00000 000000 - 10 000 Kč
ad a) výdajů na opravu kontejnerového stání na Rybářích
ad b) snížení rezervy osadního výboru

D. Doplatek dotace na volby

a) odd. § 6402 pol. 2222 orj 16 org 70 00000 000000 + 105.085,85 Kč
b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 + 105.085,85 Kč
ad a) příjem doplatku dotace
ad b) zvýšení rezervy města

E. Navýšení rozpočtu pro EKOLTES Hranice, a.s. na opravy a údržbu hřbitovů v Hranicích a Drahotuších

a) odd. § 3632 pol. 5169 orj 10 org 30 00000 002011 + 200 000 Kč
b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 200 000 Kč
ad a) zvýšení výdajů na opravy a údržbu hřbitovů v Hranicích a Drahotuších,
ad b) snížení rezervy města

F. Osadní výbor Drahotuše – oprava studny

a) odd. § 2310 pol. 5171 orj 14 org 01 00000 000000 - 150.000 Kč
b) odd. § 5512 pol. 5171 orj 14 org 01 00000 000000 + 150.000 Kč
ad a) výdaje na pitnou vodu
ad b) výdaje na požární ochranu

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1578/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021
Hospodaření příspěvkových organizací za rok 2020

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

- a) zprávy o hospodaření za rok 2020
 - b) přiděly do rezervního fondu a fondu odměn z výsledku hospodaření za rok 2020
 - c) převody z rezervního fondu do fondu investic
 - d) plány investic na rok 2021
 - e) odpisové plány pro rok 2021
- městem zřízených příspěvkových organizací dle důvodové zprávy

T: 20. 04. 2021

O: Mgr. Vojtěch Bušina

bere na vědomí

- a) vyúčtování závazných ukazatelů v oblasti mezd městem zřízených příspěvkových organizací za rok 2020 dle důvodové zprávy
- b) čerpání fondů investic v roce 2020 městem zřízených příspěvkových organizací dle důvodové zprávy

T: 20. 04. 2021

O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: Juračka Vladimír, 1. místostarosta města

Usnesení 1579/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Účetní závěrky příspěvkových organizací roku 2020

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

účetní závěrky roku 2020 účetních jednotek - městem zřízených příspěvkových organizací:

- Mateřská škola Pohádka, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558633
- Mateřská škola Míček, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558668
- Mateřská škola Sluníčko, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558625
- Základní škola Hranice, Tř. 1. máje, příspěvková organizace, IČO: 49558609
- Základní škola a mateřská škola Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, IČO: 14618141
- Základní škola a mateřská škola Hranice, Struhlovsko, příspěvková organizace, IČO: 14618575
- Základní škola a mateřská škola Hranice, příspěvková organizace, IČO: 43541496
- Školní jídelna Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558617
- Dům dětí a mládeže Hranice, příspěvková organizace, IČO: 60782196
- Městská kulturní zařízení Hranice, příspěvková organizace, IČO: 71294686
- Domov seniorů Hranice, příspěvková organizace, IČO: 70876541

dle důvodové zprávy bez výhrad

T: 20. 04. 2021

O: Mgr. Vojtěch Bušina

2. pověřuje

starostu města Jiřího Kudláčka podpisem "Protokolu o schválení účetních závěrek roku 2020" účetních jednotek uvedených v bodu 1 usnesení

T: 20. 04. 2021

O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 1580/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Výroční zprávy školských příspěvkových organizací

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

výroční zprávy základních škol a školských zařízení za školní rok 2019/20 bez připomínek.

T: 20. 04. 2021

O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 1581/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Kotlíkové dotace: Poskytnutí dotace – finančního příspěvku ve výši 7 % z celkových uznatelných nákladů uznaných Olomouckým krajem v rámci dotačního programu: „Kotlíkové dotace v Olomouckém kraji III.“

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace - finančního příspěvku ve výši 7 % z celkových uznatelných nákladů uznaných Olomouckým krajem v rámci dotačního programu "Kotlíkové dotace v Olomouckém kraji III."

a) mezi městem Hranice a paní, Hranice III-Velká, 753 01 Hranice, s výší dotace – finančního příspěvku 8.248,45 Kč;

b) mezi městem Hranice a paní, Hranice III-Velká, 753 01 Hranice, s výší dotace – finančního příspěvku 6.971,09 Kč;

c) mezi městem Hranice a panem, s výší dotace – finančního příspěvku 8.217,09 Kč;

d) mezi městem Hranice a, s výší dotace – finančního příspěvku 10.500,00 Kč;

dle důvodové zprávy a příloh.

2. pověřuje

starostu města Hranic podpisem Smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace – finančního příspěvku uvedených v bodě 1. tohoto usnesení.

Předložil: Vitonský Daniel, 2. místostarosta města

Usnesení 1582/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Domácí kompostéry pro BRKO II - zrušení výběrového řízení (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. rozhodla

o zrušení veřejné zakázky "Domácí kompostéry pro BRKO II".

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1583/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Domácí kompostéry pro BRKO II - znovuvyhlášení veřejné zakázky (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky "Domácí kompostéry pro BRKO II"

2. schvaluje

výzvu k podání nabídek pro veřejnou zakázku "Domácí kompostéry pro BRKO II"

3. schvaluje

seznam dodavatelů k přímému zaslání výzvy k podání nabídek pro veřejnou zakázku "Domácí kompostéry pro BRKO II" dle důvodové zprávy

4. pověřuje

starostu podpisem výzvy k podání nabídek pro veřejnou zakázku "Domácí kompostéry pro BRKO II"

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1584/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Drahotuše, parkoviště náměstí - výběr dodavatele

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku "Drahotuše, parkoviště náměstí" ze dne 23. 3. 2021

2. rozhodla

o zadání veřejné zakázky "Drahotuše, parkoviště náměstí" dodavateli STAVBY - BALLER s.r.o., č.p. 30, 742 37 Spálov, IČO: 29396841

3. rozhodla

o zadání veřejné zakázky "Drahotuše, parkoviště náměstí" dodavateli ING DOP s.r.o., Železničního vojska 1386, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 60775530, za podmínky, že nebude smlouva uzavřena s dodavatelem dle bodu 2

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku "Drahotuše, parkoviště náměstí"

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1585/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou, rekonstrukce a dostavba, projektová dokumentace - výběr zhotovitele

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

protokol o jednání komise II ze dne 26. 2. 2021 pro veřejnou zakázku "Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou, rekonstrukce a dostavba – projektová dokumentace"

2. rozhodla

v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, o výběru dodavatele Ateliér Velehradský, s.r.o., Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno, IČO: 29263140, pro veřejnou zakázku "Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou, rekonstrukce a dostavba – projektová dokumentace"

3. pověřuje

starostu k podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem pro veřejnou zakázku "Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou, rekonstrukce a dostavba – projektová dokumentace"

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 1586/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Odstranění havarijního stavu hráze rybníka Kuchyňka - dodatek č.1

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č.SML/0487/2020/OI na akci Odstranění havarijního stavu hráze rybníka Kuchyňka
dle důvodové zprávy

2. pověřuje

starostu města podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č.SML/0487/2020/OI na akci Odstranění havarijního stavu hráze rybníka Kuchyňka

T: 20. 04. 2021

O: Ing. D. Čabalová

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1587/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Přehled veřejných zakázek s hodnotou 100 - 500 tis. Kč bez DPH za rok 2020

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

přehled veřejných zakázek s hodnotou 100 - 500 tis. Kč bez DPH za kalendářní rok 2020

Předložil: Vyplělík Vladimír, tajemník MěÚ

Usnesení 1588/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Výstavba autobusových zastávek - optimalizace MHD - vyhlášení veřejné zakázky (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky "Výstavba autobusových zastávek - optimalizace MHD"

2. schvaluje

výzvu k podání nabídek pro veřejnou zakázku "Výstavba autobusových zastávek - optimalizace MHD"

3. schvaluje

seznam dodavatelů k zaslání výzvy k podání nabídek pro veřejnou zakázku "Výstavba autobusových zastávek - optimalizace MHD" dle důvodové zprávy

4. pověřuje

starostu podpisem výzvy k podání nabídek pro veřejnou zakázku "Výstavba autobusových zastávek - optimalizace MHD"

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1589/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Zajištění certifikace systému hospodaření s energií podle ČSN EN ISO 50001 - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. rozhodla

v souladu se směrnicí QS 74-01 článkem 4. odst. 4.5. o přidělení zakázky " Zajištění certifikace systému hospodaření s energií podle ČSN EN 50001 pro město Hranice, jím zřízené příspěvkové organizace a spol. EKOLTES Hranice, a.s."
firmě: CQS z.s., se sídlem Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9 - Prosek,
za cenu 100 000,- Kč dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

2. schvaluje

následující rozpočtové opatření:

a) odd. § 3613	pol 5169	orj 7	org 30 00000 000060	+ 100 000,- Kč
b) odd. § 6399	pol 5901	orj 16	org 70 00000 000000	- 100 000,- Kč

ad a) výdaje na certifikaci ISO 50001 - energetický audit

ad b) snížení rezervy

T: 04. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč, Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1590/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Prodloužení smlouvy o výpůjčce - SK Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodloužení doby výpůjčky smlouvy OSM/376/1/2010 (CES OSM/05/0062/10) uzavřené dne 30.12 2009 mezi městem Hranice a SK Hranice, z.s., IČO 495 58 218 se sídlem Žáčkova 1442, Hranice I - Město, 753 01 Hranice do 31.12.2050

a pověřuje starostu města k podpisu dodatku č.1

T: 30. 03. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1591/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Bytová jednotka č. 1, čp. 1261, Nádražní v Hranicích - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

ponechání bytové jednotky č. 1261/1, v budově čp. 1123, 1261, Nádražní v Hranicích, o vel. 1+1, o celkové ploše 56,15 m², I.ktg, umístěné v 1.nadzemním podlaží v majetku města Hranic s využitím jako stabilizačního bytu a **předložit** radě města návrh na provedení minimálních nezbytných oprav výše uvedené bytové jednotky.

T: 04. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1592/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Pronájem bytových jednotek v čp. 1297, Bělotínská v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 47, čp. 1297, Bělotínská v Hranicích, paní, dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic“.

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 57, čp. 1297, Bělotínská v Hranicích, paní, dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic“.

T: 20. 04. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1593/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 13 o vel. 1+0 o výměře 19,60 m², I. ktg.

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 13, o vel. 1+0, o výměře 19,60 m², I. ktg, 2. nadzemní podlaží, kde měsíční nájemné činí 1 162 Kč, s následným uzavřením nájemní smlouvy

za podmínek:

- žadatel o pronájem bytu musí složit do pokladny správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., finanční částku ve výši 3 000 Kč, nejpozději 2 dny před projednáním žádostí o nájem bytu v komisi pro sociální věci a byty

- v případě nesložení finanční částky v daném termínu se má za to, že nebyly splněny podmínky vyhlášeného záměru a žádost bude považována za bezpředmětnou
- v případě, že bude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude složená finanční částka považována za částečnou úhradu jistoty na byt
- v případě, že nebude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude vyzván k vyzvednutí složené finanční částky v pokladně správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., Komenského čp. 652
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, maximálně na dobu 1 roku
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

T: 04. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1594/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Žádost o přidělení ubytovací jednotky v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. souhlasí

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích, na ubytovací jednotku č. 207 s paní, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

2. nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích, na ubytovací jednotku č. 311 s paní, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

3. nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích, na ubytovací jednotku č. 204 s paní, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

4. nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích, na ubytovací jednotku č. 206 s paní, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

5. nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích, na ubytovací jednotku č. 201 s panem, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

6. nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích, na ubytovací jednotku č. 310 s panem, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

7. nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích s paní, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

8. nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích s panem, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

9. nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích s paní, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

10. nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích s paní, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

11. nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o ubytování v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích s panem, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

T: 04. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1595/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Žádosti o směnu ubytovacích jednotek v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. souhlasí

s ukončením smlouvy o ubytování na ubytovací jednotku č. 201 v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích, a souhlasí s uzavřením smlouvy o ubytování na ubytovací jednotku č. 208 s paní, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

2. nesouhlasí

s ukončením smlouvy o ubytování na ubytovací jednotku č. 213 v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích, a nesouhlasí s uzavřením smlouvy o ubytování na ubytovací jednotku č. 205 s manžely, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

T: 04. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1596/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Žádost paní o uzavření nové nájemní smlouvy

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 18, čp. 1848, Nerudova v Hranicích, s , za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic“.

T: 04. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1597/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Majetkoprávní vztahy - Pod Křivým - Havlíčkova, Hranice - propojení ulic

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

žádost pana o navýšení záboru stavbou dotčených pozemků v rámci akce města Hranic "Spojení ulic Pod Křivým a Havlíčkova" a doporučuje zastupitelstvu města žádosti vyhovět a vykoupit dotčené pozemky v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

T: 08. 06. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč, Ing. D. Čabalová

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1598/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Stanovení výše nájemného za pronájem nemovitých věcí (nebytových prostor) v majetku města Hranic pro období od 1.7.2021 do 30.6.2022

Rada města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

navýšení nájemného za pronájem nemovitých věcí (nebytových prostor) v majetku města Hranic o míru inflace za rok 2020 dle informací Českého statistického úřadu, ve výši 3,2% pro období od 1.7.2021 do 30.6.2022.

T: 20. 04. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1599/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Výkup stavby garáže v k.ú. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit výkup nemovité věci a to stavby bez čp/če garáže nacházející se na pozemku parc. č. st. 3193 v k.ú. Hranice z vlastnictví paní do vlastnictví města Hranic za nabízenou cenu 150.000 Kč

T: 04. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1600/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Výkup části pozemku parc. č. 1329/17 v k.ú. Hranice - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku parc. č. 1329/17 zahrada v k.ú. Hranice, dle přílohy č.3 - geometrického plánu č. 5223-113/2020 ze dne 03.12.2020 číslo 163/2020 označeného jako díl "d" o výměře 0,13 m2 z podílového spoluvlastnictví id. 1/2 a id. 1/2 pana do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m2

T: 04. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1601/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Záměr na prodej pozemku parc.č. 1786/4 v k.ú. Hranice - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na prodej pozemku parc. č. 1876/4 zahrada o výměře 58 m2 v k. ú. Hranice

výchozí cena prodeje: 700 Kč/m2

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a **příp. náklady na ocenění pozemku** nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

T: 04. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1602/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Záměr na prodej pozemku parc.č. 3132 v k.ú. Velká u Hranic

Rada města Hranic po projednání:

1. nedoporučuje

zastupitelstvu města schválit záměr na prodej pozemku parc. č. 3132 zahrada o výměře 1.531 m² v k.ú. Velká u Hranic

T: 04. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1603/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Záměr na prodej části pozemku parc. č. 2321 v k. ú. Velká u Hranic

Rada města Hranic po projednání:

1. nedoporučuje

zastupitelstvu města schválit záměr na prodej části pozemku parc. č. 2321 ostatní plocha, jiná plocha díl "A" o výměře cca 130 m² v k.ú. Velká u Hranic dle přílohy č.1 důvodové zprávy

T: 04. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1604/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Záměr na prodej pozemků v k.ú. Hranice - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na prodej pozemků a to parc. č. 849/1 trvalý travní porost o výměře 254 m² a části parc. č. 2336/2 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A", dle geometrického plánu č. 5109-4/2020 ze dne 10.2.2020 číslo 116/2020, který je přílohou č.2 důvodové zprávy, označený jako parc. č. 2336/3 o výměře 195 m² vše v k. ú. Hranice

žadateli:

výchozí cena prodeje: 700,- Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a příp. náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

2. schvaluje

záměr na prodej id. 8/40 části parc. č. 2383/3 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "B" o výměře cca 406 m² v k.ú. Hranice, dle přílohy č.3 důvodové zprávy,

žadateli:

výchozí cena prodeje: 700,- Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a příp. náklady na

ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

3. doporučuje

zastupitelstvu města schválit výkup id. 64/80 na části parc. č. 2383/3 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "C" o výměře cca 213 m² v k.ú. Hranice, dle přílohy č.3 důvodové zprávy z vlastnictví paní do vlastnictví města Hranic za cenu 150,-Kč/m² a za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smlouvy a jejich vkladem do katastru nemovitostí hradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude městem Hranice podán až po splnění výše uvedených podmínek

4. doporučuje

zastupitelstvu města schválit výkup id. 2/80 parc. č. 2383/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.271 m² v k.ú. Hranice z vlastnictví paní do vlastnictví města Hranic za cenu 380,-Kč/m² a za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smlouvy a jejich vkladem do katastru nemovitostí hradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude městem Hranice podán až po splnění výše uvedených podmínek

T: 18. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1605/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Záměr na prodej části pozemku parc.č. 1174/1 v k.ú. Drahotuše - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města Hranic schválit výkup části parc. č.st. 24/2 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Drahotuše díl A" o výměře cca 5,5 m x 0,15 m² dle přílohy č.1 důvodové zprávy z vlastnictví do vlastnictví města Hranic za cenu 700 Kč/2 a za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrických plánů, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí účastníci každý jednou polovinou,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

T: 04. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 1174/1 trvalý travní porost díl A" o výměře cca 100 m² dle přílohy č.3 důvodové zprávy v k. ú. Drahotuše

žadateli

výchozí cena prodeje: 300 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, a příp. náklady na ocenění pozemku nejpozději do 30 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- náklady spojené s vypracováním geometrických plánů, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí účastníci každý jednou polovinou;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- na části pozemku navrženého k odkupu se nachází jednotná kanalizace provozovaná společností Vodovody a kanalizace Přerov a .s.;
- oddělovaná část pozemku parc.č. 1174/1 je součástí záplavového území Bečvy, z čehož mohou vyplývat omezení;

z hlediska územního plánování je oddělovaná část pozemku parc.č. 1174/1 součástí plochy určené pro zemědělskou výrobu (VZ), která umožňuje umísťování staveb pro zemědělskou výrobu a staveb souvisejících (seníky, sklady, opravný zemědělské techniky, objekty pro zpracování biologického odpadu, administrativní budovy, sociální zařízení, stravování, prodej...) staveb přidružené výroby, veřejného prostranství nebo související dopravní technické infrastruktury.

T: 04. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1606/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. stahuje z projednání

z projednání výše uvedený materiál

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1607/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (CETIN a.s., "VPIC Hranice Vrchlického 1466 demolice")

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, a společností CETIN, a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, v rámci akce "16010-060171 VPIC Hranice_Vrchlického_1466_demolice" ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

T: 04. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1608/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (GasNet, s.r.o., "REKO RS Hranice - Nová ulice, RS34018, číslo stavby: 7700102412")

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, a společností GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klášská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, č. 7700102412_1/BVB v rámci akce "REKO RS Hranice - Nová ulice, RS34018, číslo stavby: 7700102412" ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

T: 04. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1609/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně dohody o umístění stavby (ČEZ Distribuce, a.s., „Drahotuše, p.č. 1694/21, svod do SV+KNN")

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8017721/01, "Drahotuše, p.č. 1694/21, svod do SV+KNN", mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, a společností ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

T: 04. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1610/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně dohody o umístění stavby (ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, CETIN, Teplická, p.č. 2459/1, smyčka")

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8019680/VB/001, "Hranice, CETIN, Teplická, p.č. 2459/1, smyčka", mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, a společností ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

T: 04. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1611/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně dohody o umístění stavby (ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, Služby Švarc, p.č. 975/6, kNN") - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8017783/VB/001, "Hranice, Služby Švarc, p.č. 975/6, kNN", mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, a společností ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

T: 04. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1612/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně dohody o umístění stavby (ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice-Slavíč, č.p. 28, svod do SP+KNN“)**

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-8027425/SOBSVB/01, "Hranice-Slavíč, č.p. 28, svod do SP+KNN", mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, a společností ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

T: 04. 05. 2021**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1613/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021**Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice-Slavíč, ZHT Group, kNN“**

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 75301 Hranice, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, č. IV-12-8016992/01 ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v rámci stavby „Hranice - Slavíč, ZHT Group, kNN“ zatěžující pozemky:

- parc.č. 1280/1 ostatní plocha ostatní komunikace
- parc.č. 1287/1 ostatní plocha ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 371 pro k.ú. Slavíč v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 384-105/2020 ze dne 15.2.2021)

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 04. 05. 2021**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1614/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021**Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice-Velká, p.č. 1816/29, smyčka, kNN“**

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 75301 Hranice, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, č. IV-12-8016992/01 ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v rámci stavby „Hranice - Velká, p.č. 1816/29, smyčka, kNN“ zatěžující pozemky:

- parc.č. 2306 ostatní plocha ostatní komunikace
- parc.č. 3122 ostatní plocha ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 368 pro k.ú. Velká u Hranic v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 568-88/2020 ze dne 5.2.2021)

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 04. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1615/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Zřízení věcného břemene - Obránců míru 1360, 1361, 1362 - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na pronájem částí pozemku parc.č. 529/7 ostatní plocha zeleň, díl "A" o výměře cca 10 m² a díl "B" o výměře cca 10 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice

žadatel: Společenství vlastníků jednotek domu Obránců míru 1360, 1361, 1362 Hranice
IČO 25891642
se sídlem Obránců míru 1361, Hranice, Hranice I-Město

minimální výše nájemného: 22 Kč/m²/rok

dobu nájmu: neurčitá

za podmínek:

- pozemek se pronajímá za účelem výstavby a užívání balkonů;
- pozemek nesmí být dán do výpůjčky, užívání či požívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se této smlouvy, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků formou písemného dodatku;
- zájemce bere na vědomí, že na pronajímaných částech pozemku se nachází inženýrské sítě;
- nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- žadatel uhradí na účet města jistotu ve výši jednoměsíčního nájemného schváleného usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebude předmětná nemovitost dána do nájmu, bude jistota vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o nájmu předmětné nemovitosti;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o nájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce Městu Hranice smluvní pokutu ve výši jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města byla předmětná nemovitost dána do nájmu, bude jistota považována za částečnou úhradu ceny nájemného;

- nájemce bude pozemek udržovat v řádném stavu tak aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- případné stavby mohou být umístěny na pozemku pouze se souhlasem pronajímatele;
- vybraný zájemce podepíše smlouvu o nájmu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce pozbude usnesení rady města o nájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí Městu Hranice smluvní pokutu ve výši jistoty;
- žadatel bere na vědomí, že nájemní právo bude předmětem zápisu do katastru nemovitostí v souladu s § 2203 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí nájemce.

T: 18. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1616/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Zřízení věcného břemene – PCRK, a.s.

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro strpění zřízení, umístění a provozování přípojky plynu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky plynu ve prospěch pozemků parc.č. 229/2 a parc.č.st. 158/4 zapsaných na listu vlastnictví 9760 pro k.ú. Hranice a dále ve prospěch pozemků dle geometrického plánu č. 5224-7028/2020 ze dne 18.12.2020 označených jako parc.č. 229/1 zahrada o výměře 628 m² a parc.č. 2669 ostatní plocha jiná plocha o výměře 412 m² zapsaných na listu vlastnictví č. 9760 pro k.ú. Hranice (viz příloha č. 2 důvodové zprávy) zatěžující pozemek parc.č. 2420/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 4.797 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu č. 5241-10/2021 ze dne 23.2.2021 (viz příloha č. 3 důvodové zprávy)

oprávněný:

PCRK a.s., IČO 282 62 557

se sídlem Železniční 548/4b, Chválkovice, 779 00 Olomouc

za jednorázovou úhradu ve výši: **bezúplatně**

Oprávněný provede jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti nastává v den doručení vyznění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí;

a p o v ě ř u j e starostu města k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

T: 18. 05. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1617/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Podání žádosti o dotaci - Pořízení příslušenství k hydraulickému vyprošťovacímu zařízení - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Pořízení příslušenství k hydraulickému vyprošťovacímu zařízení" z rozpočtu Olomouckého kraje Programu na podporu JSDH 2021, Dotační titul č. 1: Dotace na pořízení, technické zhodnocení a opravu požární techniky a nákup věcného vybavení a zajištění akceschopnosti JSDH obcí Olomouckého kraje 2021.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1618/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Chodník v ulici Alešova, Hranice - vyhlášení výběrového řízení (na stůl)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky "Chodník v ulici Alešova, Hranice"

2. schvaluje

výzvu k podání nabídek pro veřejnou zakázku "Chodník v ulici Alešova, Hranice"

3. schvaluje

seznam dodavatelů k přímému zaslání výzvy k podání nabídek pro veřejnou zakázku "Chodník v ulici Alešova, Hranice" dle důvodové zprávy

4. pověřuje

starostu podpisem výzvy k podání nabídek pro veřejnou zakázku "Chodník v ulici Alešova, Hranice"

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1619/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Změna Organizačního řádu MěÚ Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. zřizuje

jedno neúřednické místo na Odboru správy majetku na dobu neurčitou od 01.04.2021, úvazek 05;

2. stanovuje

počet funkčních míst k 01.04.2021 na 138

počet zaměstnanců Města Hranic, zařazených do MěÚ k 01.04.2021 na 149

3. schvaluje

změnu č. 23 Organizačního řádu MěÚ Hranice dle důvodové zprávy.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1620/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Žádost Aeroklub Hranice z.s.

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

žádost spolku Aeroklub Hranice, z.s., IČO 00536041, se sídlem B. Němcové II 573, Hranice IV-Drahotuše, Hranice, ze dne 29.3.2021 dle přílohy č. 1

2. doporučuje

zastupitelstvu města deklarovat, že si město Hranice ponechá pozemek parc.č. 702/34 jiná plocha ostatní plocha o výměře 183 m² v k.ú. Drahotuše zapsaný na listu vlastnictví č. 1328 pro k.ú. Drahotuše, obec Hranice, ve svém vlastnictví minimálně po dobu 10 let od poskytnutí dotace na stavbu dle stavebního povolení sp. zn. 7914/06-09/20-LSÚ jejímž investorem je Aeroklub Hranice z.s., IČ 00536041, se sídlem B. Němcové II 573, Hranice, Hranice IV-Drahotuše.

T: 18. 05. 2021

O: Ing. R. Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1621/2021 - RM 59 ze dne 30. 3. 2021

Posunutí termínu pro předložení Zprávy o činnosti městského úřadu Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

posunutí termínu pro předložení Zprávy o činnosti městského úřadu Hranice radě města a zastupitelstvu města do 30.6. 2021.

Předložil: Ing. Bc. Vladimír Vyplělík

Jiří Kudláček
starosta města

PhDr. Vladimír Juračka
1. místostarosta města