



USNESENÍ

z 75. schůze Rady města Hranic, dne 23. 11. 2021

Usnesení 2019/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Zahájení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program rady města v předloženém znění.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2020/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Kontrola plnění usnesení

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 23.11. 2021 bez připomínek.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2021/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Rozpočtová opatření

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Osadní výbor Slavíč

a) odd. § 3326 pol. 5171 orj 14 org 04 00000 000000 - 20.000 Kč

b) odd. § 3613 pol. 5137 orj 14 org 04 00000 000000 + 20.000 Kč

ad a) výdaje na opravu místních památek

ad b) výdaje na nebytové prostory

B. Zobrazovací panel kvality ovzduší

a) odd. § 3716 pol. 5171 orj 17 org 81 00000 000000 + 60.000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 60.000 Kč

ad a) výdaje na opravu místních památek
ad b) snížení rezervy

C. Nasvícení adventního věnce na prostranství před zámkem

ad a) odd. § 3631 pol. 5169 orj 10 org 30 00000 000000 + 40 000 Kč

ad b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 40 000 Kč

ad a) nasvícení adventního věnce na prostranství před zámkem

ad b) čerpání rezervy města

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2022/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Finanční záležitosti příspěvkových organizací

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

snížení závazného ukazatele v oblasti mezd v hlavní činnosti pro rok 2021:

a) Základní škole Hranice, Tř. 1. máje, příspěvková organizace, IČO: 49558609 o 51.000 Kč na celkovou výši 522.000 Kč,

b) Základní škole a mateřské škole Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, IČO: 14618141 o 27.750 Kč na celkovou výši 531.250 Kč,

c) Základní škole a mateřské škole Hranice, Struhlovsko, příspěvková organizace, IČO: 14618575 o 12.000 Kč na celkovou výši 627.000 Kč,

d) Základní škole a mateřské škole Hranice, příspěvková organizace, (Drahotuše), IČO: 43541496 o 15.490 Kč na celkovou výši 289.510 Kč.

2. doporučuje

zastupitelstvu města schválit změnu výše příspěvků na provoz a účelových příspěvků v roce 2021 dle částek a zdůvodnění uvedených v důvodové zprávě:

a) Základní škole Hranice, Tř. 1. máje, příspěvková organizace, IČO: 49558609,

b) Základní škole a mateřské škole Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, IČO: 14618141,

c) Základní škole a mateřské škole Hranice, Struhlovsko, příspěvková organizace, IČO: 14618575,

d) Základní škole a mateřské škole Hranice, příspěvková organizace, (Drahotuše), IČO: 43541496.

T: 21. 12. 2021

O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 2023/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Navýšení sazby za obstaravatelskou činnost – Ekoltes Hranice, a.s.

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

navýšení měsíční sazby za obstaravatelskou činnost za jednu nájemní jednotku správci nemovitosti Ekoltes Hranice, a.s., na výši 267 Kč bez DPH s účinností od 1.1.2022.

T: 21. 12. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2024/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Návrh rozpočtu města Hranic na rok 2022

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit návrh provozního rozpočtu města Hranic na rok 2022 dle upravené Přílohy č.1 v rozsahu odd.š

příjmy 361.000 tis. Kč

výdaje 334.700 tis. Kč

financování - 26.300 tis. Kč

2. doporučuje

zastupitelstvu města schválit návrh investičního rozpočtu města Hranic na rok 2022 dle Přílohy č. 2 v rozsahu odd.š

příjmy 0 tis. Kč

výdaje 19.500 tis. Kč

financování + 19.500 tis. Kč

3. doporučuje

zastupitelstvu města schválit střednědobý výhled rozpočtu města Hranic na období 2023-2024 dle Přílohy č. 3

4. doporučuje

zastupitelstvu města vzít na vědomí návrhy dalších investic dle Přílohy č. 4

5. doporučuje

zastupitelstvu města schválit přefinancování dotací formou bankovního úvěru v maximální výši 48.000 tis. Kč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2025/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Odpis pohledávek

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vzdání se práva a prominutí dluhu u následujících pohledávek:

1. - ve výši 1.798,-- Kč s přísl.
2. - ve výši 1.337,-- Kč s přísl.
3. - ve výši 1.506,-- Kč s přísl.
4. - ve výši 1.760,-- Kč s přísl.
5. - ve výši 1.159,-- Kč s přísl.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2026/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Poskytnutí finančního daru Domovu seniorů Radkova Lhota, příspěvková organizace (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

poskytnutí finančního daru Domovu seniorů Radkova Lhota, p. o., IČO: 61985881, se sídlem Radkova Lhota 16, 751 14 Dřevohostice, ve výši 12 000 Kč, na společenské a volnočasové aktivity uživatelů Domova seniorů Radkova Lhota, dle důvodové zprávy.

T: 07. 12. 2021

O: M. Pešanová

2. neschvaluje

rozpočtové opatření:

- a) odd. § 4351 pol. 5339 orj 6 org 25 00000 003300 + 12.000 Kč
b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 12.000 Kč

ad a) dotace mimo grantové řízení v sociální oblasti cizí příspěvkové organizaci

ad b) snížení rezervy

T: 07. 12. 2021

O: Ing. V. Zemek

3. neschvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi Městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice a Domovem seniorů Radkova Lhota, p. o., IČO: 61985881, se sídlem Radkova Lhota 16, 751 14 Dřevohostice, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 12.000 Kč na společenské a volnočasové aktivity uživatelů domova seniorů, dle důvodové zprávy a v předloženém znění, dle Přílohy č. 2

T: 07. 12. 2021

O: M. Pešanová

Předložil: Komise pro sociální věci a byty

Usnesení 2027/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Žádost o poskytnutí mimořádné dotace Hospic na Svatém Kopečku (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

poskytnutí mimořádné dotace církevní právnické osobě Hospic na Svatém Kopečku, IČO: 7363467, se sídlem nám. Sadové 4/24, 779 00 Olomouc-Svatý Kopeček, ve výši 35.000 Kč na účel úhrady provozních nákladů - platby energií, nákup materiálů a služeb, dle důvodové zprávy.

T: 07. 12. 2021

O: M. Pešanová

2. neschvaluje

rozpočtové opatření:

- a) odd. § 4379 pol. 5223 orj 6 org 25 00000 003300 + 35.000 Kč
- b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 35.000 Kč

ad a) dotace mimo grantové řízení v sociální oblasti církevní právnické osobě

ad b) snížení rezervy

T: 07. 12. 2021

O: Ing. V. Zemek

3. neschvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace mezi městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice a Hospicem na Svatém Kopečku, IČO: 7363467, se sídlem nám. Sadové 4/24, 779 00 Olomouc- Svatý Kopeček, jejímž předmětem je poskytnutí dotace ve výši 35.000 Kč na účel úhrady provozních nákladů platby energií, nákup materiálů a služeb, dle důvodové zprávy a v předloženém znění, dle Přílohy č. 2 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

T: 07. 12. 2021

O: M. Pešanová

Předložil: Komise pro sociální věci a byty

Usnesení 2028/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

OZV č. 3/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku města č. 3/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v předloženém znění

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2029/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Rekonstrukce chodníků v ulici Československé armády - podél kasáren - dodatek č.1

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č.SML/0252/2021/OI na akci "Rekonstrukce chodníku v ulici Československé armády - podél kasáren"

2. pověřuje

starostu města podpisem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č.SML/0252/2021/OI na akci "Rekonstrukce chodníku v ulici Československé armády - podél kasáren"

T: 21. 12. 2021

O: Ing. D. Čabalová

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2030/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úhradě nákladů na pořízení Změny č. 6 Územního plánu Hranic

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úhradě nákladů na pořízení Změny č. 6 Územního plánu Hranic mezi městem Hranice a společností Lázně Teplice nad Bečvou a.s., IČO: 45192570, se sídlem Teplice nad Bečvou č. 47, PSČ 753 01, jejímž předmětem je úprava úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle Přílohy č. 1 důvodové zprávy.

T: 07. 12. 2021

O: Ing. D. Čabalová

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2031/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Parkovací stání v ul. Jiřího z Poděbrad II - vyhlášení veřejné zakázky

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky "Parkovací stání v ul. Jiřího z Poděbrad II"

2. schvaluje

výzvu k podání nabídek pro veřejnou zakázku "Parkovací stání v ul. Jiřího z Poděbrad II"

3. schvaluje

seznam dodavatelů pro veřejnou zakázku "Parkovací stání v ul. Jiřího z Poděbrad II"

a) dle důvodové zprávy

4. pověřuje

starostu podpisem výzvy k podání nabídek pro veřejnou zakázku "Parkovací stání v ul. Jiřího z Poděbrad II"

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2032/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Cyklostezka Slavič - Drahotuše podél S I/47 - II etapa - Dodatek č.2 - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo "Cyklostezka Slavíč - Drahotuše podél S I/47 - II etapa" dle důvodové zprávy

2. pověřuje

starostu města k podpisu dodatku č.2 ke smlouvě o dílo "Cyklostezka Slavíč - Drahotuše podél S I/47 - II etapa"

Předložil: Vitonský Daniel, 2. místostarosta města

Usnesení 2033/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Bečva, Hranice – PPO města, PD pro úpravu čerpacích stanic Přísady a sady Čs. legií

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výjimku pro způsob zadání zakázky na zpracování projektové dokumentace „Bečva, Hranice – PPO města – úprava dvou čerpacích stanic (hradidlových komor) na Přísadech a v sadech Čs. legií“, a to v souladu s bodem 4.5 směrnice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek, dle důvodové zprávy.

2. rozhodla

v souladu s bodem 4.5 směrnice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek o přidělení zakázky na zpracování projektové dokumentace „Bečva, Hranice – PPO města – úprava dvou čerpacích stanic (hradidlových komor) na Přísadech a v sadech Čs. legií“ společnosti PROJEKTY VODAM, s.r.o., IČO: 26821443, se sídlem Galašova 158, 753 01 Hranice, dle důvodové zprávy.

3. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi Městem Hranice, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČO: 00301311 a společností PROJEKTY VODAM, s.r.o., IČO: 26821443, se sídlem Galašova 158, 753 01 Hranice, jehož předmětem je zpracování projektové dokumentace „Bečva, Hranice – PPO města – úprava dvou čerpacích stanic (hradidlových komor) na Přísadech a v sadech Čs. legií“ v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy a pověřuje starostu města podpisem dodatku.

T: 21. 12. 2021

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Vitonský Daniel, 2. místostarosta města

Usnesení 2034/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zprostředkování burzovních komoditních obchodů

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o zprostředkování burzovních komoditních obchodů uzavřené dne 2.3.2021 mezi městem Hranice jako zájemcem a spol. FIN-servis, a.s., IČO 26439573, se sídlem Dr. Vrbenského 2040, 272 01 Kladno, jako zprostředkovatelem, ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu města k podpisu dodatku č. 1 ke Smlouvě o zprostředkování burzovních komoditních obchodů

T: 21. 12. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2035/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Komplexní pozemková úprava Velká u Hranic - zřízení služebnosti - Povodí Moravy s.p.

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Hranice, jako oprávněným a Povodím Moravy, s. p., IČO 708 90 013, se sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, jako povinným, spočívající v právu umístit, provozovat a udržovat propustek do doku Velička umístěný na části pozemku parc.č. 3020 v k.ú. Velká u Hranic, včetně práva vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby a oprav této stavby, a to ve znění dle přílohy č.2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

T: 31. 12. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2036/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Žádost o bezúplatný převod pozemků v k.ú. Hranice a k.ú. Drahotuše

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku parc.č. 2421/35 ostatní plocha silnice o výměře 73 m² zapsaného na LV č. 60000 pro k.ú. Hranice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví města Hranic, IČ 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

a pověřuje starostu k podání žádosti o bezúplatný převod pozemku.

T: 31. 12. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

2. doporučuje

zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku parc.č. 2448/5 ostatní plocha silnice o výměře 118 m² zapsaného na LV č. 60000 pro k.ú. Hranice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví města Hranic, IČ 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

a pověřuje starostu k podání žádosti o bezúplatný převod pozemku.

3. doporučuje

zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku parc.č. 2326/2 ostatní plocha silnice o výměře 2.619 m² zapsaného na LV č. 60000 pro k.ú. Hranice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví města Hranic, IČ 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

a pověřuje starostu k podání žádosti o bezúplatný převod pozemku.

4. doporučuje

zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemků:

- parc.č. 2448/7 ostatní plocha silnice o výměře 2.750 m²,
- parc.č. 2448/29 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 792 m²,

zapsaných na LV č. 60000 pro k.ú. Hranice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví města Hranic, IČ 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

a pověřuje starostu k podání žádosti o bezúplatný převod pozemků.

5. doporučuje

zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemků:

- parc.č. 2421/39 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3 m²
- parc.č. 2421/40 ostatní plocha jiná plocha o výměře 105 m²
- parc.č. 2421/43 ostatní plocha jiná plocha o výměře 56 m²

zapsaných na LV č. 60000 pro k.ú. Hranice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví města Hranic, IČ 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

a pověřuje starostu k podání žádosti o bezúplatný převod pozemků.

6. doporučuje

zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemků:

- parc.č. 2050/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 858 m²
- parc.č. 2050/6 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 34 m²
- parc.č. 2050/8 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 559 m²
- parc.č. 2078/23 orná půda o výměře 176 m²
- parc.č. 2201/4 ostatní plocha neplodná půda o výměře 209 m²
- parc.č. 2808/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2.390 m²

zapsaných na LV č. 60000 pro k.ú. Drahotuše z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví města Hranic, IČ 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

a pověřuje starostu k podání žádosti o bezúplatný převod pozemků.

T: 31. 12. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2037/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Záměr prodat část pozemku parc. č. 280/47 v k. ú. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. revokuje

usnesení č. 2171/2014 - RM 67 ze dne 10.3.2014 a to v části týkající se prodeje části pozemku parc.č. 280/47 a **schvaluje záměr prodat** část pozemku parc. č. 280/47 ostatní plocha, zeleň díl "A" o výměře cca 145 m² v k. ú. Hranice dle přílohy důvodové zprávy

žadateli:

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá
pro rok 2021 ve výši 1.200 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepsáním kupní smlouvy;

T: 07. 12. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2038/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Zřízení věcného břemene -

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody ve prospěch pozemků parc. č. 2165/5 a parc.č.st. 6073 v k.ú. Hranice zatěžující pozemek parc.č. 2472/2 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5338-2267/2021 ze dne 11.10.2021 (příloha č. 2 důvodové zprávy)

oprávněný:

za jednorázovou úhradu ve výši: 435 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však v den jejího podpisu;
- jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícímu služebnosti nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán po úhradě nákladů spojených s vkladem práva do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení služebnosti

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

T: 31. 12. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2039/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Zřízení věcného břemene ("Hranice - Vodovod v ulici Pod Bílým kamenem")

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění dle přílohy č. 4 důvodové zprávy, mezi společností Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IČ 476 74 521, se sídlem Šířava 482/21, Přerov, Přerov I-Město, jako oprávněným a městem Hranice, IČ 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, jako povinným, spočívající v právu strpět zřízení, umístění, provozování a udržování vodovodu vybudovaného v rámci akce "Hranice - Vodovod v ulici Pod Bílým kamenem", v právu provádět na vodovodu úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a dále v právu vstupu a vjezdu vozidel za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby vodovodu, zatěžující pozemky:

- parc.č. 2018/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1.317 m²
 - parc.č. 2019/2 zahrada o výměře 1 m²
 - parc.č. 2056/34 ostatní plocha neplodná půda o výměře 9 m²
 - parc.č. 2061/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2.368 m²
 - parc.č. 2467 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1.610 m²
- zapsané na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice, v rozsahu dle geometrického plánu č. 5317-101/2021 ze dne 1.9.2021 (příloha č. 2 důvodové zprávy),

za jednorázovou úhradu ve výši 41.590 Kč bez DPH dle znaleckého posudku č. 2439/27/21 vypracovaného JUDr. Vratislavem Dočkalíkem, dne 29.10.2020,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 31. 12. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2040/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu (Jan Pelíšek) - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu mezi městem Hranice, IČ 0030131, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, jako budoucím povinným a Janem Pelíškem, nar. 22.5.1989, bytem Tř. 1. máje 1330, Hranice I-Město, Hranice, jako budoucím oprávněným, spočívající ve strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody a sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody a sjezdu ve prospěch pozemků parc.č. 1852/9 a parc.č. 1852/10 zapsaných na listu vlastnictví č. 2309 pro k.ú. Hranice, zatěžující pozemek parc.č. 1853 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1.180 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice za podmínek:

- dle usnesení rady města č. 1822/2021-RM 65 ze dne 20.7.2021 **s tím, že věcné břemeno bude zřízeno bez úplatů,**

- v případě, že zastupitelstvo města schválí výkup pozemků parc.č. 1852/9, díl "A" a parc.č. 1852/10 díl "B" (dle přílohy č. 2 důvodové zprávy) v k.ú. Hranice do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m², budoucí oprávněný se zavazuje současně se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu uzavřít kupní smlouvu popř. smlouvu o budoucí kupní smlouvě ve věci prodeje části pozemku parc.č. 1852/9, díl "A" a parc.č. 1852/10 díl "B" (dle přílohy č. 2 důvodové zprávy) v k.ú. Hranice do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m²,

- budoucí oprávněný bere na vědomí a zavazuje se dodržet podmínky uvedené ve vyjádření odboru rozvoje města MěÚ Hranice zn. 107590/2021/MH ze dne 16.8.2021, které bude nedílnou součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu,

- budoucí oprávněný bere na vědomí a zavazuje se dodržet podmínky uvedené ve vyjádření odboru investic MěÚ Hranice ze dne 2.8.2021, které bude nedílnou součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu,

- místo provádění prací bude řádně označeno a zabezpečeno proti možnému úrazu osob,

- po ukončení prací budou stavbou zasažené plochy v majetku města opraveny dle požadavků odboru investic a správce místních komunikací, tj. spol. EKOLTES Hranice a.s.,
- před vlastní realizací a po ukončení prací dojde k protokolárnímu převzetí a předání stavbou zasažených ploch v majetku města mezi investorem, popřípadě dodavatelem stavby a zástupcem spol. EKOLTES Hranice a.s.,
- nejpozději 14 dnů před zahájením prací je nutno požádat odbor správy majetku o povolení záboru veřejného prostranství,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu

T: 31. 12. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2041/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Záměr na akceptaci postoupení smlouvy o pachtu -

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr akceptovat postoupení práv a povinností pachtýře ze smlouvy o pachtu uzavřené dne 16.7.2018 mezi městem Hranice jako propachtovatelem a panem , jakožto pachtýřem, týkající se pachtu části pozemku parc.č. 1911/1, díl "D" o výměře 188 m², v k.ú. Drahotuše (viz příloha č. 1), a to z pana, jakožto dosavadního pachtýře, na manžele, jakožto nového pachtýře.

T: 31. 12. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2042/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Nabídka odkupu nemovitostí - společnost VIAGEM a.s.

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

nabídku společnosti VIAGEM a.s., IČO 084 81 512, se sídlem Sokolská 131/86, 186 00 Praha 8 týkající se možného odprodeje nemovitých věcí ve spoluvlastnictví společnosti do vlastnictví města Hranic

a ukládá Bc. Vitonskému 2.místostarostovi jednat se společností VIAGEM a.s. věci ceny pozemku parc. č. 1380/29 v k. ú. Drahotuše.

T: 21. 12. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2043/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Žádost o uzavření nájemní smlouvy

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 9, čp. 209, Třída Československé armády v Hranicích, s paní. Nájemní smlouva bude uzavřena dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic“.

T: 21. 12. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2044/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Doplnění jmenného seznamu uchazečů o uzavření nájmu bytu zvláštního určení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

doplnění jmenného seznamu uchazečů o uzavření nájmu bytu zvláštního určení o níže uvedené žadatele:

-

T: 21. 12. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2045/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Pronájem bytové jednotky č. 5, Struhlovsko čp. 1536, Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem bytové jednotky č. 5 o vel. 1+0, o výměře 19,60 m², I.ktg., Struhlovsko čp. 1536, Hranice

žadatel:

náhradník:

za podmínek:

- složená jistota bude považována za částečnou úhradu kauce na byt
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru

- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic“.

- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnilly podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

T: 21. 12. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2046/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Pronájem bytové jednotky č. 28, Nerudova čp. 1721, Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

pronájem bytové jednotky č. 28 o vel. 1+0, o výměře 26,58 m², I.ktg., Nerudova čp. 1721, Hranice žádnému z žadatelů a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na pronájem bytové jednotky za podmínek dle usnesení č. 1953/2021-RM 71 ze dne 12.10.2021.

T: 21. 12. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2047/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Pronájem bytové jednotky č. 38, Nerudova čp. 1721, Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem bytové jednotky č. 38 o vel. 1+1, o výměře 41,60 m², I.ktg., Nerudova čp. 1721, Hranice

žadatel: náhradník:
za podmínek:

- složená jistota bude považována za částečnou úhradu kauce na byt

- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru

- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic“.

- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

T: 21. 12. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2048/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Pronájem bytové jednotky č. 18, Nerudova čp. 1848, Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem bytové jednotky č. 18 o vel. 1+1, o výměře 36,13 m², I.ktg., Nerudova čp. 1848, Hranice

žadatel:

náhradník:

za podmínek:

- složená jistota bude považována za částečnou úhradu kauce na byt
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic“.
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

T: 21. 12. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2049/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Pronájem bytové jednotky č. 48, Nerudova čp. 1848, Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem bytové jednotky č. 48 o vel. 1+1, o výměře 39,11 m², I.ktg., Nerudova čp. 1848, Hranice

žadateli:

náhradník:

za podmínek:

- složená jistota bude považována za částečnou úhradu kauce na byt
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic“.
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

T: 21. 12. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2050/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Výpověď z nájmu nebytových prostor v čp. 450 Nádražní ulice, Hranice (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výpověď Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. SML/0021/2021/OSM, SML00364 ze dne 04.02.2021 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 11.08.2021 danou pronajímatelem Městem Hranice nájemci panu, IČO, a to v souladu s čl. 6 odst. 3 výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor, z nájmu nebytových prostor v čp. 450 Nádražní ulice, Hranice, bez výpovědní doby, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy a pověřuje starostu města Hranic podpisem výpovědi. Nájem končí dnem doručení projevu vůle nájemci

T: 07. 12. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2051/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Certifikace systému společenské odpovědnosti organizace (na stůl)

Rada města Hranic po projednání:

1. rozhodla

o provedení certifikace dle normy ČSN 010391 – Systém managementu společenské odpovědnosti organizací (CSR)

2. schvaluje

výjimku pro způsob zadání zakázky na provedení certifikace dle normy ČSN 010391 (provedení auditů v roce 2022, 2023, 2024), a to v souladu s bodem 4.5 směrnice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek, dle důvodové zprávy.

3. rozhodla

v souladu s bodem 4.5 směrnice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek o přidělení zakázky na provedení certifikace dle normy ČSN 010391 (provedení auditů v roce 2022, 2023, 2024) spolkem Česká společnost pro jakost, z.s., se sídlem Novotného lávka 200/5, Staré Město, 110 000 Praha, IČO: 00417955 dle důvodové zprávy.

4. schvaluje

uzavření Smlouvy o kontrolní činnosti mezi Městem Hranice, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČO: 00301311 a spolkem Česká společnost pro jakost, z.s., se sídlem Novotného lávka 200/5, Staré Město, 110 000 Praha, IČO: 00417955, jejímž předmětem je provedení auditů dle normy ČSN 010391 v roce 2022, 2023, 2024 (procesy spadající do certifikace – výkon přenesené působnosti/státní správa, výkon samostatné působnosti) v předloženém znění dle přílohy č.1.důvodové zprávy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

T: 07. 12. 2021

O: Ing. Bc. Vladimír Vyplělík

Předložil: Ing. Bc. Vladimír Vyplělík

Usnesení 2052/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Bečva Hranice - PPO města, PD pro úpravu čerpací stanice Kropáčova ulice - materiál na stůl

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výjimku pro způsob zadání zakázky na zpracování projektové dokumentace „Bečva, Hranice – PPO města – úprava čerpací stanice (hradidlová komora) Kropáčova ulice“, a to v souladu s bodem 4.5 směrnice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek, dle důvodové zprávy.

2. rozhodla

v souladu s bodem 4.5 směrnice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek o přidělení zakázky na zpracování projektové dokumentace "Bečva Hranice - PPO města - úprava čerpací stanice (hradidlová komora) Kropáčova ulice" společnosti PROJEKTY VODAM, s.r.o., IČO 26821443 se sídlem Galašova 158, 753 01 Hranice, dle důvodové zprávy.

3. schvaluje

rozpočtové opatření

a) ORJ 7 odd. §. 3612 pol. 6121 ORG 1016001000000 - 35.000,- Kč

b) ORJ 8 odd. §. 3744 pol. 6121 ORG 1021042000000 +35.000,- Kč

ad a) snížení výdajů na akci Regenerace panelového sídliště Struhlovsko II. etapa
ad b) navýšení výdajů na akci Bečva, Hranice – PPO města - Kropáčova ulice

4. schvaluje

uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo mezi Městem Hranice, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČO00301311 a společností PROJEKTY VODAM, s.r.o., IČO 26821443 se sídlem Galašova 158, 753 01 Hranice, jehož předmětem je zpracování projektové dokumentace "Bečva Hranice - PPO města - úprava čerpací stanice (hradidlová komora) Kropáčova ulice" vícepráce, jehož podstatné náležitosti jsou uvedeny v důvodové zprávě.

5. pověřuje

starostu města podpisem dodatku "Bečva Hranice - PPO města - úprava čerpací stanice (hradidlová komora) Kropáčova ulice" dle bodu 4.

Předložil: Vitonský Daniel, 2. místostarosta města

Usnesení 2053/2021 - RM 75 ze dne 23. 11. 2021

Revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici - přeložka vedení NN

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120083364 mezi městem Hranice se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČO: 00301311 a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, v rámci akce "Revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici", v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

2. pověřuje

starostu města k podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120083364 dle bodu 1.

T: 31. 12. 2021

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Jiří Kudláček
starosta města

PhDr. Vladimír Juračka
1. místostarosta města