



USNESENÍ

z 11. schůze Rady města Hranice dne 18. 4. 2023

Zahájení

usnesení č. 369/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

program Rady města Hranice v předloženém znění.

Kontrola plnění usnesení

usnesení č. 370/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 18.4.2023 v předloženém znění.

Investiční příspěvek SK Hranice, z. s. na "Rekonstrukci areálu Žáčkova, Hranice"- páteční rozvoz

usnesení č. 371/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

doporučuje

zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace na rekonstrukci areálu Žáčkova - II. etapa žadateli SK Hranice, IČO: 49558218, se sídlem Žáčkova 1442, 753 01 Hranice ve výši max. 7.666.354,- Kč za podmínky získání dotace z Národní sportovní agentury

doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření

a) odd. § 3419 pol 6322 orj 5 org 10 00000 003300 + 7.666.354,00 Kč

b) odd. § 6399 pol 5903 orj 16 org 70 00000 000000 - 7.666.354,00 Kč

ad a) výdaje na investiční dotaci SK Hranice

ad b) snížení rezervy na krizová opatření

doporučuje

zastupitelstvu města schválit uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 7.666.354,- Kč mezi Městem Hranice a SK Hranice, z.s., IČO: 49558218 se sídlem Žáčkova 1442, 753 01 Hranice na "Rekonstrukci areálu Žáčkova, Hranice - II. etapa" dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

Podání žádosti o dotaci a schválení finančního podílu města - Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2023

usnesení č. 372/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

doporučuje

Zastupitelstvu města Hranice schválit podání žádosti o poskytnutí finančních prostředků ve výši 880.000 Kč z dotačního titulu Ministerstva kultury ČR - Program regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) na rok 2023, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

Doporučuje

Zastupitelstvu města Hranice schválit minimální finanční podíl města Hranice v Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2023 na obnovu nemovitých kulturních památek v městské památkové zóně Hranice ve výši 432.000,- Kč za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

Podání žádosti o dotaci - Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ a MŠ Hranice, Šromotovo

usnesení č. 373/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

doporučuje

zastupitelstvu města schválit podání žádosti o dotaci na projekt "Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ a MŠ Hranice, Šromotovo" v rámci dotační výzvy Operačního programu Životní prostředí a předfinancování akce z rozpočtu města na rok 2024 ve výši maximálně 36 956 867 Kč.

Žádost o poskytnutí mimořádné dotace - Taneční škola sester Hlavinkových - celoroční činnost mládeže

usnesení č. 374/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

bere na vědomí

žádost o poskytnutí mimořádné dotace - příspěvku ve výši 45.000 Kč na celoroční činnost mládeže v oblasti tělovýchovy spolku Taneční škola Sester Hlavinkových, z.s., se sídlem Hranice III-Velká 82, Hranice 753 01, IČO 08658781, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

doporučuje

Zastupitelstvu města Hranice schválit poskytnutí mimořádné dotace - příspěvku ve výši 45 000,- Kč na celoroční činnost mládeže v oblasti tělovýchovy, spolku Taneční škola Sester Hlavinkových, z.s., se sídlem Hranice III-Velká 82, Hranice 753 01, IČO 08658781, v oblasti tělovýchovy mládeže v období od 01.01.2023 do 30.11.2023, a to na zajištění nákladů spojených s celoroční činností mládeže dle důvodové zprávy.

doporučuje

Zastupitelstvu města Hranice schválit uzavření smlouvy o poskytnutí a vyúčtování mimořádné dotace - příspěvku mezi městem Hranice a spolkem Taneční škola Sester Hlavinkových, z.s. na poskytnutí částky 45.000 Kč, která je přílohou č. 2.

Záměr prodat část pozemku parc.č. 1280/1 v k.ú. Slavíč

usnesení č. 375/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

doporučuje

zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku parc.č. st. 16 zastavěná plocha a nádvoří díl „B“ o výměře cca 15 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v k.ú. Slavíč z vlastnictví paní do vlastnictví města Hranic, ICO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice,

za cenu 420 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, s výkupem pozemku, sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice, ICO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, jako prodávajícím a paní kupujícím, na prodej části pozemku parc.č. 1280/1, díl „A“ o výměře cca 160 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, za cenu 700 Kč/m².

schvaluje

záměr prodat část pozemku parc.č. 1280/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl „A“ o výměře cca 160 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 371 pro k.ú. Slavíč, **formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě**

žadatel:

výchozí cena prodeje: 700 Kč/m²

za podmínek:

- budoucí kupující bere na vědomí, že město Hranice zahájilo práce na zpracování projektové dokumentace na vybudování splaškové kanalizace v části obce Hranice VII-Slavíč. Z tohoto důvodu bude kupní smlouva uzavřena pouze v případě, že část pozemku parc.č. 1280/1, díl „A“ dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Slavíč, nebude stavbou splaškové kanalizace (hlavní stoky) dotčena. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu splaškové kanalizace v části obce Hranice VII-Slavíč. V případě, že část pozemku parc.č. 1280/1, díl „A“ dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, bude stavbou splaškové kanalizace dotčena, nebudou účastníci smlouvy uvedenými

závazky a povinnostmi vázání a smlouva zanikne. O této skutečnosti vyrozumí budoucí prodávající budoucího kupujícího písemně, a to nejpozději do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví.

- budoucí kupující bere na vědomí, že na prodávané části pozemku parc.č. 1280/1, díl „A“ dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Slavíč, se nachází oplocení, které není majetkem města Hranic;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením zastupitelstva města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, s oceněním pozemku, vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a ověření podpisů;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi paní, jako prodávajícím a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, jako kupujícím, na prodej části pozemku parc.č. st. 16, díl „B“ o výměře cca 15 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, za cenu 420 Kč/m².

Úprava Smlouvy o výpůjčce - č.p. 551 Hranická ul., Drahotuše

usnesení č. 376/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

úpravu smlouvy o výpůjčce č. SML/0430/2018/OSM uzavřené dne 02.07.2018 mezi městem Hranice, jako půjčitelem a , jako vypůjčitelem, spočívající v:

1. prodloužení doby výpůjčky do 31.12.2028.
2. úpravě předmětu výpůjčky (soulad s údaji katastru nemovitostí), kdy předmětem výpůjčky se stává:
 - budova č.p. 551 stavba občanské vybavenosti, Hranice IV-Drahotuše, která je nedílnou součástí pozemku parc.č.st. 661 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 154 m²;
 - objekt skladu bez č.p., který je nedílnou součástí pozemku parc.č.st. 662 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²;
 - pozemek parc.č. 1592/1 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 643 m²;
 - pozemek parc.č. 1687/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 5.335 m²;vše v k.ú. Drahotuše, dle přílohy č.1 důvodové zprávy - snímek katastrální mapy s vyznačením nemovitostí.

Směna ubytovací jednotky v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích

usnesení č. 377/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

nesouhlasí

s ukončením Smlouvy o ubytování na ubytovací jednotku č. 312 v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích, s paní a **nesouhlasí** s uzavřením Smlouvy o ubytování na ubytovací jednotku č. 310 s paní, vše za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

Záměr vypůjčit část pozemku parc.č. 796/15 v k.ú. Slavíč

usnesení č. 378/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

záměr vypůjčit část pozemku parc.č. 796/15 ostatní plocha ostatní komunikace, díl „A“ o výměře cca 630 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 371 pro k.ú. Slavíč

žadatel:

na dobu: určitou 10 let

za podmínek:

- vypůjčená část pozemku bude využívána za účelem běžné údržby pozemku;
- na pozemcích nesmí být zřizovány trvalé stavby, terénní úpravy, výsadba a kácení dřevin je možné jen na základě písemného souhlasu vlastníka;
- na pozemku lze umisťovat keře max. do výše 50 cm, a to na základě předloženého a odsouhlaseného situačního náčrtu;
- vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky půjčiteli vrátit, jakmile jej přestane potřebovat, nejpozději však dnem uplynutím sjednané doby;
- půjčitel je oprávněn vypůjčitele písemně vyzvat k předání předmětu výpůjčky i před skončením sjednané doby, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží nebo jestliže s ním nakládá v rozporu se smlouvou o výpůjčce. Vypůjčitel je v takovém případě povinen předmět výpůjčky půjčiteli vrátit;
- potřebuje-li půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky před uplynutím sjednané doby, může se domáhat jeho předčasného vrácení. Vypůjčitel je v takovém případě povinen předmět výpůjčky půjčiteli vrátit;
- vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat jiné osobě bez svolení půjčitele;
- ve všech případech skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat půjčiteli předmět výpůjčky v původním stavu, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak;
- vypůjčitel bere na vědomí, že město Hranice zahájilo práce na zpracování projektové dokumentace na vybudování splaškové kanalizace v části obce Hranice VII-Slavíč. Vypůjčitel bere na vědomí, že část pozemku parc.č. 796/15, díl „A“ dle přílohy č. 1, v k.ú. Slavíč (předmět výpůjčky) může být dotčena stavbou splaškové kanalizace. Vypůjčitel se zavazuje, že v případě tohoto dotčení umožní vstup na předmětnou část pozemku za účelem provádění stavebních prací souvisejících s umístěním splaškové kanalizace na části pozemku parc.č. 796/15, díl „A“ dle přílohy č. 1, v k.ú. Slavíč, a dále za účelem provádění běžné údržby a případných oprav splaškové kanalizace.
- vypůjčitel bere na vědomí, že na vypůjčeném pozemku se nachází inženýrské sítě;
- vypůjčitel bere na vědomí, že na vypůjčeném pozemku se nachází stávající oplocení a opěrné zídky, které nejsou v majetku města Hranic.

Výpůjčka pozemku parc. č. 96/3 a části pozemku parc. č. 2459/1 vše v k. ú. Hranice

usnesení č. 379/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

výpůjčku pozemků, a to pozemek parc. č. 96/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 189 m² a část pozemku parc. č. 2459/1, ostatní plocha, silnice díl "A" o výměře cca 125 m², vše v k. ú. Hranice, dle přílohy č.1 důvodové zprávy

žadateli:

dobu výpůjčky: na dobu určitou 10 let

za podmínek:

- vypůjčená část pozemku parc. č. 2459/1 v k. ú. Hranice bude využívána jako předzahrádka k rodinnému domu - díl "A" k č.p. 218;
- pozemek parc. č. 2459/1 v k. ú. Hranice je dle ÚP je v ploše veřejných prostranství (VP), na pozemku nesmí být zřizovány trvalé stavby, terénní úpravy, kácení dřevin, případně činnosti, které nejsou v souladu s regulativy danými územním plánem u ploch (VP), ostatní činnosti jen s

písemným souhlasem vlastníka(např. sjezdy) ;

- pozemek parc. č. 96/3 v k. ú. Hranice je dle ÚP v ploše smíšené obytné městské (SM);
- vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky půjčiteli vrátit, jakmile jej přestane potřebovat, nejpozději však dnem uplynutím sjednané doby;
- půjčitel je oprávněn vypůjčitele písemně vyzvat k předání předmětu výpůjčky i před skončením sjednané doby, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží nebo jestliže s ním nakládá v rozporu s touto smlouvou. Vypůjčitel je v takovém případě povinen předmět výpůjčky půjčiteli vrátit;
- potřebuje-li půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky před uplynutím sjednané doby, může se domáhat jeho předčasného vrácení. Vypůjčitel je v takovém případě povinen předmět výpůjčky půjčiteli vrátit;
- vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat jiné osobě bez svolení půjčitele;
- ve všech případech skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat půjčiteli předmět výpůjčky v původním stavu, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak;
- vypůjčená část pozemku parc. č. 2459/1 v k. ú. Hranice je dotčena inženýrskými sítěmi;
- vypůjčené části pozemků se nachází v areálu plošně chráněného územní ochranného pásma městské památkové zóny Hranice, kdy i v případě terénních úprav, uplatňuje správní orgán státní památkové péče chráněný zájem, a proto je nutné si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o výpůjčce.

Věcná břemena - doplnění podmínek - páteční rozvoz

usnesení č. 380/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

1) doplnění bodu č. 2 usnesení č. 1822/2021-RM 65 ze dne 20.7.2021 v části týkající se úhrady za zřízení budoucího věcného břemene (služebnosti), a to o text:

„Nedosáhne-li výpočet jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene dle písmene „A“ a písmene „B“ částky 1.000,- Kč, je stanovena jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene (služebnosti) v minimální výši 1.000,- Kč bez DPH.“

2) prominutí smluvních pokut vzniklých budoucím oprávněným z věcného břemene z důvodu prodlení budoucího oprávněného z věcného břemene s předložením geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene v termínu uvedeném ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to v případech, kdy příslušný budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) předloží geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dodatečně, nejpozději však **do 31.12.2024.**

Zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, Za Račím potokem, p.č. 1449/12, KNN“

usnesení č. 381/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, č. IV-12-8020847/VB/001 v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v rámci stavby „Hranice, Za Račím potokem, p.č. 1449/12, KNN“ zatěžující pozemek parc. č. 1450 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2.909 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice (viz. příloha č. 1) v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5496-205/2022 ze dne 8.12.2022) za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 1826-433/2023 vypracovaným společností Pražská znalecká kancelář, s.r.o., Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2, ve výši 90 Kč bez DPH,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

Zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, Jungmannova 1269, KNN“

usnesení č. 382/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, č. IZ-12-8002826/VB/002 v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v rámci stavby „Hranice, Jungmannova 1269, KNN“ zatěžující pozemek parc. č. 2438/4 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 5.629 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice (viz. příloha č. 1) v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5495-122/2022 ze dne 7.12.2022) za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 1660-267/2023 vypracovaným společností Pražská znalecká kancelář, s.r.o., Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2, ve výši 30 Kč bez DPH,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

Záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Nerudova čp. 1721, byt č. 12 o vel. 1+0 o výměře 28,97 m², I. ktg.

usnesení č. 383/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Nerudova čp. 1721, byt č. 12, o vel. 1+0, o výměře 28,97 m², I. ktg, 1. nadzemní podlaží, kde měsíční nájemné činí 2 028 Kč, s následným uzavřením nájemní smlouvy

za podmíněk:

- žadatel o pronájem bytu musí složit do pokladny správce nemovitosti, EKOLTES Hranice, a.s.,

finanční částku ve výši 3 000 Kč, nejpozději 2 dny před projednáním žádostí o nájem bytu v komisi pro sociální věci a byty

- v případě nesložení finanční částky v daném termínu se má za to, že nebyly splněny podmínky vyhlášeného záměru a žádost bude považována za bezpředmětnou
- v případě, že bude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude složená finanční částka považována za částečnou úhradu jistoty na byt
- v případě, že nebude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude vyzván k vyzvednutí složené finanční částky v pokladně správce nemovitosti, EKOLTES Hranice, a.s., Komenského čp. 652
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí EKOLTES Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, maximálně na dobu 1 roku
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

Záměr pronajmout část pozemku parc.č. 1280/1 v k.ú. Slavič

usnesení č. 384/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc.č. 1280/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl „A“ o výměře cca 270 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 371 pro k.ú. Slavič

žadatel:

výchozí cena nájmu: 7 Kč/m²/rok

za podmínek:

- pozemek bude sloužit jako předzahrádka u domu č.p. 13;
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou tři měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi;
- nájemní smlouva bude obsahovat inflační doložku, tj. že nájemné pro daný kalendářní rok bude navyšováno o míru inflace za předchozí kalendářní rok;
- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky či jiného užívání dalším osobám nebo subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- nájemce musí pozemek udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že usnesením rady města nebude předmětná nemovitost zájemci pronajata, bude uhrazená jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětné nemovitosti;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu

předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;

- pokud bude usnesením rady města předmětná nemovitost zájemci pronajata, bude jistota považována za částečnou úhradu ceny nájemného;

- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- zájemce bere na vědomí, že město Hranice zahájilo práce na zpracování projektové dokumentace na vybudování splaškové kanalizace v části obce Hranice VII-Slavíč. Zájemce bere na vědomí, že část pozemku parc.č. 1280/1, díl „A“ dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Slavíč (předmět nájmu) může být dotčena stavbou splaškové kanalizace. Zájemce se zavazuje, že v případě tohoto dotčení umožní vstup na předmětnou část pozemku za účelem provádění stavebních prací souvisejících s umístěním splaškové kanalizace na části pozemku parc.č. 1280/1, díl „A“ dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Slavíč, a dále za účelem provádění běžné údržby a případných oprav splaškové kanalizace.

Úprava smlouvy o nájmu - č.p. 751 Hřbitovní ul., Hranice

usnesení č. 385/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

bere na vědomí

podnikatelský záměr pana ze dne 20.03.2023

schvaluje

úpravu smlouvy o nájmu uzavřené dne 28.05.1998 ve znění dodatků č. 1 až č. 5 mezi městem Hranice jako pronajímatelem a spol. Quickroad s. r. o., IČO: 46578196, se sídlem Hřbitovní 751, Hranice I Město, 753 01 Hranice jako nájemcem spočívající:

1) v prodloužení doby nájmu do 31.05.2035, s tím, že nájemné ve výši 380.000 Kč za 4 roky, počínaje dnem 01.06.2023 a konče dnem 31.05.2027 bude hrazeno vzájemným zápočtem k provedeným opravám:

- rekonstrukci WC;
- opravě místnosti na oblékání zesnulých;
- rekonstrukci chladicího zařízení;
- opravě místnosti pro uskladnění uren, dle důvodové zprávy.

2) v úpravě výše nájemného a služeb spojených s užíváním nemovitosti, a to tak, že výchozí roční nájemné se stanovuje ve výši 95.173 Kč a to za období od 01.06.2023 do 31.05.2024. Nájemce se zavazuje, že bude hradit částku odpovídající výši inflace, která se bude každoročně měnit v souladu s mírou inflace dle informací Českého statistického úřadu. Celkovou výši nájemného vypočte pronajímatel a sdělí nájemci do 30.06. běžného roku. Výpočet bude proveden tak, že z částky 95.173 Kč vypočte pronajímatel výši inflace za rok 2022. Pro další období provede pronajímatel výpočet tak, že částka bude vypočtena z výše nájemného za uplynulý rok (tj. k částce 95.173 Kč bude každoročně připočítána částka odpovídající míře inflace), dle důvodové zprávy.

Částku odpovídající výši inflace uhradí nájemce nejpozději do 31.07. běžného roku.

Částku odpovídající výši inflace za rok 2022 uhradí nájemce nejpozději do 31.07.2023.

Žádost o bezúplatný převod pozemků parc.č. 2781/11, parc.č. 1400/122 v k.ú. Drahotuše

usnesení č. 386/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

doporučuje

zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemků:

- parc. č. 2781/11 ostatní plocha jiná plocha o výměře 2.103 m²
- parc. č. 1400/122 ostatní plocha jiná plocha o výměře 16 m²

zapsaného na LV č. 60000 pro k.ú. Drahotuše z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví města Hranic, IČ 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

a pověřuje starostu k podání žádosti o bezúplatný převod pozemků.

Žádost o bezúplatný převod pozemku parc.č. 1400/13 v k.ú. Drahotuše

usnesení č. 387/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

doporučuje

zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku parc. č. 1400/13 ostatní plocha jiná plocha o výměře 82 m² zapsaného na LV č. 60000 pro k.ú. Drahotuše z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví města Hranic, IČ 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

a pověřuje starostu k podání žádosti o bezúplatný převod pozemku.

Převod pozemku parc.č. 2835/1 v k.ú. Drahotuše - páteční rozvoz

usnesení č. 388/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

nedoporučuje

zastupitelstvu města schválit převod pozemku parc. č. 2835/1 vodní plocha koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 19.350 m² zapsaného na LV č. 60000 pro k.ú. Drahotuše z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví města Hranic, IČ 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice dle důvodové zprávy.

Žádost společnosti EKOLTES Hranice a. s., o udělení souhlasu s podnájmem pozemků v k.

ú. Hranice

usnesení č. 389/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

souhlasí

1) s uzavřením podnájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 2531/3 v k. ú. Hranice mezi nájemcem společností EKOLTES Hranice a.s., IČO 61974919, se sídlem Zborovská 606, Hranice I - Město, 753 01 Hranice a podnikající fyzickou osobou Alešem Geppertem, IČO 655 10 411, se sídlem Hrnčířská 2005, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, za účelem prodeje frgálů, koláčků a drobných pekařských výrobků s označením "Pekárna Saša Rožnov pod Radhoštěm", s dobou podnájmu od 19.04.2023 do 31.12.2023 s podmínkou,

že nájemce bere na vědomí, že na části pozemku parc. č. 2531/3 v k. ú. Hranice je umístěno mobilní WC viz. příloha č.2 důvodové zprávy situační výkres a podnájmem nesmí dojít k omezení této stavby a stánek bude umístěn ne blíže než 10 m od nově budovaných WC a dále dle důvodové zprávy

a pověřuje starostu města k podpisu souhlasu.

2) s uzavřením podnájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 2525/3 v k. ú. Hranice dle přílohy č.3 důvodové zprávy mezi nájemcem společností EKOLTES Hranice a.s., IČO 61974919, se sídlem Zborovská 606, Hranice I - Město, 753 01 Hranice a podnikající fyzickou osobou Kamilem Šimečkem IČO 176 78 561, se sídlem Horní Tošanovice 125, 739 53, za účelem prodeje ovoce a zeleniny s dobou podnájmu od 19.04.2023 do 31.07.2023 a od 01.09.2023 do 15.10.2023 a dále dle důvodové zprávy

a pověřuje starostu města k podpisu souhlasu.

Změna stanov spol. EKOLTES Hranice, a.s. - páteční rozvoz

usnesení č. 390/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, změnu stanov obchodní společnosti EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO: 61974919, a to v čl. II stanov obchodní společnosti EKOLTES Hranice, a.s., kde se mění předmět podnikání společnosti EKOLTES Hranice, a.s. na následující znění:

a) silniční motorová doprava

- nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí,
- nákladní mezinárodní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 2,5 tuny a nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí,
- nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí,
- osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče;

b) montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení;

c) výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení;

d) vodo instalatérství;

e) výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW;

f) hostinská činnost;

g) truhlářství, podlahářství;

h) činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence;

i) podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady;

j) opravy silničních vozidel;

k) provádění staveb, jejich změn a odstraňování;

l) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v rozsahu jednotlivých níže uvedených oborů činnosti živnosti volné:

- poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost,
- činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov,

- diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky,
- nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin,
- zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků, povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů,
- výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí,
- provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody,
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných),
- přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti,
- zprostředkování obchodu a služeb,
- velkoobchod a maloobchod,
- údržba motorových vozidel a jejich příslušenství,
- skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě, ubytovací služby,
- nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí,
- pronájem a půjčování věcí movitých,
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
- projektování pozemkových úprav,
- testování, měření, analýzy a kontroly,
- reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení,
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti, poskytování technických služeb,
- výroba, obchod a služby jinde nezařazené.

pověřuje

starostu města Bc. Daniela Vitonského k právním jednáním nezbytným v souvislosti se změnou stanov obchodní společnosti EKOLTES Hranice, a. s., při změně předmětu podnikání společnosti na výše uvedené, a to zejména k právnímu jednání před notářem.

Přehled úhrad za pečovatelskou službu v Domově seniorů Hranice od 01.06.2023

usnesení č. 391/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

Přehled úhrad za poskytování pečovatelské služby Domova seniorů Hranice, příspěvková organizace, uvedený v příloze č. 2 důvodové zprávy s platností od 01.06.2023, kterým se ruší Přehled úhrad platný od 01.06.2022.

Sazebník úhrad za pobytové služby v Domově seniorů Hranice od 01.06. 2023

usnesení č. 392/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

Sazebník úhrad za pobytové služby v Domově seniorů Hranice, příspěvková organizace, uvedený v příloze č. 2 důvodové zprávy s platností od 01.06.2023, kterým se ruší Sazebník úhrad za pobytové služby platný

od 01.06.2022.

Dotazníkové šetření pro zjištění potřebnosti nové sociální služby

usnesení č. 393/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

bere na vědomí

vytvoření a následnou distribuci dotazníkového šetření k možnému vzniku nové sociální služby ve městě Hranice, dle upravené důvodové zprávy

Cyklostezka Bečva, pravobřežní trasa, k.ú. Hranice, 2. etapa - dodatek č. 1 - páteční rozvoz

usnesení č. 394/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo SML/0571/2022/ORI "Cyklostezka Bečva, pravobřežní trasa, k.ú. Hranice, 2. etapa" dle důvodové zprávy

pověřuje

starostu podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo SML/0571/2022/ORI "Cyklostezka Bečva, pravobřežní trasa, k.ú. Hranice, 2. etapa" se zhotovitelem STRABAG a.s., IČO: 60838744, se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

Cyklostezka Velká u Hranic - Potštátská a cyklostezka Velká u Hranic - Lhotka u Hranic - PD - vyhlášení veřejné zakázky - páteční rozvoz

usnesení č. 395/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky "Cyklostezka Velká u Hranic - Potštátská a cyklostezka Velká u Hranic - Lhotka u Hranic - PD"

schvaluje

výzvu k podání nabídek a návrh smlouvy o dílo zakázky "Cyklostezka Velká u Hranic - Potštátská a cyklostezka Velká u Hranic - Lhotka u Hranic - PD"

pověřuje

starostu podpisem výzvy k podání nabídek pro veřejnou zakázku "Cyklostezka Velká u Hranic - Potštátská a cyklostezka Velká u Hranic - Lhotka u Hranic - PD"

schvaluje

seznam dodavatelů k přímému oslovení v rámci veřejné zakázky "Cyklostezka Velká u Hranic - Potštátská a cyklostezka Velká u Hranic - Lhotka u Hranic - PD", dle důvodové zprávy

Mobilní hlasové a datové služby, služby operátora fixních telefonních linek pro Město Hranice - vyhlášení výběrového řízení

usnesení č. 396/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

Výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci veřejné zakázky "Mobilní hlasové a datové služby, služby operátora fixních telefonních linek pro Město Hranice"

schvaluje

uveřejnění výzvy na profilu zadavatele k veřejné zakázce "Mobilní hlasové a datové služby, služby operátora fixních telefonních linek pro Město Hranice" v souladu s ustanovením zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

pověřuje

starostu města Hranic k podpisu Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace na akci "Mobilní hlasové a datové služby, služby operátora fixních telefonních linek pro Město Hranice"

Vyhlášení výběrového řízení - Repase oken na objektu č.p. 1 Pernštejnské nám., Hranice a č.p. 118 Zámecká ul., Hranice - páteční rozvoz

usnesení č. 397/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky "Repase oken na objektu č.p. 1 Pernštejnské nám., Hranice a č.p. 118 Zámecká ul., Hranice" dle důvodové zprávy a jejích příloh

schvaluje

výzvy k podání nabídek a návrh smlouvy o dílo na akci "Repase oken na objektu č.p. 1 Pernštejnské nám., Hranice a č.p. 118 Zámecká ul., Hranice", dle důvodové zprávy a jejích příloh

schvaluje

seznam dodavatelů k přímému oslovení v rámci veřejné zakázky "Repase oken na objektu č.p. 1 Pernštejnské nám., Hranice a č.p. 118 Zámecká ul., Hranice", dle důvodové zprávy

pověřuje

starostu města podpisem výzvy k podání nabídek pro veřejnou zakázku "Repase oken na objektu č.p. 1 Pernštejnské nám., Hranice a č.p. 118 Zámecká ul., Hranice" dle důvodové zprávy a jejích příloh

Výměna šikmé schodišťové zvedací plošiny do zámeckých sklepů

usnesení č. 398/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

následující rozpočtové opatření:

a) odd. § 3613 pol. 6121 orj 7 org 30 23051 000000 + 420.000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 420.000 Kč

ad a) výdaje na nebytové prostory

ad b) snížení rezervy

schvaluje

výjimku pro způsob zadání zakázky na akci "Celková výměna šikmé schodišťové zvedací plošiny - zámecké sklepy", a to v souladu s bodem 4.5 směrnice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek, dle důvodové zprávy

rozhodla

v souladu s bodem 4.5 směrnice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek o zadání zakázky na akci "Celková výměna šikmé schodišťové zvedací plošiny - zámecké sklepy" spol. ALTECH s.r.o., Průmyslová 1146, 686 01 Uherské Hradiště, IČO: 46344861, dle důvodové zprávy

schvaluje

uzavření smlouvy o dílo pro realizaci akce "Celková výměna šikmé schodišťové zvedací plošiny - zámecké sklepy", mezi Městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice a spol. ALTECH s.r.o., Průmyslová 1146, 686 01 Uherské Hradiště, IČO: 46344861 za celkovou cenu 420.000 Kč vč. DPH, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v důvodové zprávě a pověřuje starostu města Hranice podpisem smlouvy o dílo

Požární přívěs pro jednotku SDH Slavíč - vyhlášení veřejné zakázky - páteční rozvoz

usnesení č. 399/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky "Požární přívěs pro jednotku SDH Slavíč"

schvaluje

výzvu k podání nabídek a návrh kupní smlouvy "Požární přívěs pro jednotku SDH Slavíč"

schvaluje

seznam dodavatelů k přímému oslovení v rámci veřejné zakázky "Požární přívěs pro jednotku SDH Slavíč"

pověřuje

starostu podpisem výzvy k podání nabídek pro veřejnou zakázku "Požární přívěs pro jednotku SDH Slavíč"

Dopravní automobil pro jednotku SDH Valšovice - vyhlášení veřejné zakázky - páteční rozvoz

usnesení č. 400/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky "Dopravní automobil pro jednotku SDH Valšovice"

schvaluje

výzvu k podání nabídek a návrh kupní smlouvy zakázky "Dopravní automobil pro jednotku SDH Valšovice"

schvaluje

seznam dodavatelů k přímému oslovení v rámci veřejné zakázky "Dopravní automobil pro jednotku SDH Valšovice"

pověřuje

starostu podpisem výzvy k podání nabídek pro veřejnou zakázku "Dopravní automobil pro jednotku SDH Valšovice"

Stavební úpravy foyer staré radnice - výběr zhotovitele

usnesení č. 401/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 11. 04. 2023 pro veřejnou zakázku "Stavební úpravy foyer staré radnice"

rozhodla

o zadání veřejné zakázky "Stavební úpravy foyer staré radnice" zhotoviteli 1.VASTO spol. s r.o., IČO 41084900, se sídlem Na Dolansku 295/9, 755 01 Vsetín

pověřuje

starostu podpisem smlouvy pro veřejnou zakázku "Stavební úpravy foyer staré radnice" se zhotovitelem 1.VASTO spol. s r.o., IČO 41084900, se sídlem Na Dolansku 295/9, 755 01 Vsetín

Schválení dohody na účasti projektu Audit Family Friendly Comunity

usnesení č. 402/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

smlouvu a její uzavření mezi Olomouckým krajem, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc,

IČO: 60609460 a Městem Hranice, se sídlem Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice, IČO: 0030131, tak jak je uvedena v Příloze č. 1

pověřuje

místostarostu, Mgr. Karla Machyla, jejím podpisem

Nejlepší stavba roku na území města Hranic pro rok 2022

usnesení č. 403/2023 - RM 11 ze dne 18. 4. 2023

Rada města Hranice

rozhoduje

neudělit titul Nejlepší stavba na území města Hranice pro rok 2022.

Bc. Daniel Vitonský
starosta města

Mgr. Karel Machyl
místostarosta města