



USNESENÍ

z 14. schůze Rady města Hranice dne 23. 5. 2023

Zahájení

usnesení č. 436/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

program Rady města Hranice v předloženém znění.

Přijetí dotace - Přechod pro chodce ulice Hranická

usnesení č. 437/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

přijetí dotace a podmínek dotace z rozpočtu Olomouckého kraje v rámci projektu "Přechod pro chodce ulice Hranická" ve výši 346 116,17 Kč.

schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Olomouckého kraje v rámci projektu "Přechod pro chodce ulice Hranická" mezi Městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice a Olomouckým krajem, IČO 60609460, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc, v předloženém znění a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Přijetí dotace - Cyklostezka Tovární - Římský most

usnesení č. 438/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

přijetí dotace projektu "Cyklostezka Tovární - Římský most" ve výši 14 498 501,15 Kč a přijetí podmínek uvedených v Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

Přijetí dotace - Obnova kaple v Uhřínově

usnesení č. 439/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

přijetí dotace a podmínek dotace z rozpočtu Olomouckého kraje v rámci projektu "Obnova kaple v Uhřínově" ve výši 40 000 Kč.

schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Olomouckého kraje v rámci projektu "Obnova kaple v Uhřínově" mezi Městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice a Olomouckým krajem, IČO 60609460, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc, v předloženém znění a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Přijetí dotace - Hranice - Oprava poškozených částí cyklostezky Bečva - II. etapa

usnesení č. 440/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

přijetí dotace v rámci projektu "Hranice - Oprava poškozených částí cyklostezky Bečva - II. etapa" ve výši 895 338,88 Kč.

schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace v rámci projektu "Hranice - Oprava poškozených částí cyklostezky Bečva - II. etapa" mezi Městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice a Olomouckým krajem, IČO 60609460, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc, v předloženém znění a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Přijetí dotace - Pořízení dopravního prostředku pro JSDH Valšovice

usnesení č. 441/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

přijetí dotace v rámci projektu "Pořízení dopravního prostředku pro jednotku sboru dobrovolných hasičů Valšovice" ve výši 90 000,- Kč.

schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace v rámci projektu "Pořízení dopravního prostředku pro jednotku sboru dobrovolných hasičů Valšovice" mezi Městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice a Olomouckým krajem, IČO 60609460, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc, v předloženém znění a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Dotace z rozpočtu města pro Charitu Hranice 2023

usnesení č. 442/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice

doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic schválit, v souladu s Rámcovou smlouvou o poskytování dotace z rozpočtu města, uzavřenou dne 01. 01. 2021, poskytnutí neinvestiční dotace společnosti Charitu Hranice, IČO: 45180326, se sídlem Purgešova 1399, 753 01 Hranice, za účelem úhrady provozních nákladů Charity Hranice vynaložených v roce 2023, a to ve výši 300 000 Kč, dle důvodové zprávy.

doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic, schválit uzavření Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace z rozpočtu města, číslo 02-2023xxx, mezi městem Hranice a Charitou Hranice, IČO: 45180326, se sídlem Purgešova 1399, 753 01 Hranice, jejímž předmětem je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 300 000 Kč, v předloženém znění, dle Přílohy č. 3, důvodové zprávy.

Žádost o poskytnutí mimořádné dotace - Lumír Zátpek - celoroční činnost mládeže

usnesení č. 443/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice

bere na vědomí

žádost o poskytnutí mimořádné dotace - příspěvku ve výši 48.000 Kč na celoroční činnost mládeže v oblasti tělovýchovy Lumírovi Zátpekovi, IČO: 45183791 dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

schvaluje

poskytnutí mimořádné dotace - příspěvku ve výši 48.000 Kč na celoroční činnost mládeže v oblasti tělovýchovy Lumírovi Zátpekovi, , 753 01 Hranice, IČO: 45183791 v období od 01.01.2023 - 30.11.2023, a to pro zajištění plaveckých pomůcek, nafukovacích atrakcí a mokrého vysvědčení a audiotechniky.

schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí a vyúčtování mimořádné dotace - příspěvku mezi městem Hranice a Lumírem Zátpekem, na poskytnutí částky 48.000 Kč, která je přílohou č. 2.

pověřuje

starostu města Hranice podpisem smlouvy o poskytnutí a vyúčtování mimořádné dotace.

Poskytnutí mimořádného grantu na akci - MO Svaz tělesně postižených Hranice, z.s.

usnesení č. 444/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

poskytnutí mimořádné dotace - grant na akci, zapsanému spolku MO Svazu tělesně postižených Hranice, IČO: 22767177, se sídlem Na Náspech 57, 753 01 Hranice, ve výši 13.000 Kč na účel úhrady projektu - PUSTEVNY-Stežka Valaška, dle důvodové zprávy

schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace mezi městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice a MO Svazu tělesně postižených Hranice,

IČO: 22767177, se sídlem Na Náspech 57, 753 01 Hranice, jejímž předmětem je poskytnutí dotace ve výši 13.000 Kč na účel úhrady projektu PUSTEVNY-Stežka Valaška, dle důvodové zprávy a v předloženém znění, dle Přílohy č. 2 a pověřuje starostu města Hranic jejím podpisem

Pronájem bytové jednotky č. 12, Nerudova čp. 1721, Hranice

usnesení č. 445/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice**schvaluje**

pronájem bytové jednotky č. 12 o vel. 1+0, o výměře 28,97 m², I.ktg., Nerudova čp. 1721, Hranice

žadateli:

náhradník:

za podmínek:

- složená jistota bude považována za částečnou úhradu kauce na byt
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí EKOLTES Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic“
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení Rady města Hranic platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

Pronájem bytové jednotky č. 1, Nerudova čp. 1848, Hranice

usnesení č. 446/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice**schvaluje**

pronájem bytové jednotky č. 1 o vel. 1+1, o výměře 38,78 m², I.ktg., Nerudova čp. 1848, Hranice

žadateli:

náhradník:

za podmínek:

- složená jistota bude považována za částečnou úhradu kauce na byt
 - žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
 - po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí EKOLTES Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic“
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení Rady města Hranic platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

Pronájem části pozemku parc.č. 1280/1 v k.ú. Slavíč

usnesení č. 447/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice

schvaluje pronájem části pozemku parc.č. 1280/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl „A“ o výměře cca 270 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 371 pro k.ú. Slavíč

žadatel:

cena nájmu: 7 Kč/m²/rok

za podmínek:

- pozemek bude sloužit jako předzahrádka u domu č.p. 13;
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou tři měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi;
- nájemní smlouva bude obsahovat inflační doložku, tj. že nájemné pro daný kalendářní rok bude navyšováno o míru inflace za předchozí kalendářní rok;
- pozemek nesmí být dán do nájmu, půjčky či jiného užívání dalším osobám nebo subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- nájemce musí pozemek udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že usnesením rady města nebude předmětná nemovitost zájemci pronajata, bude uhrazená jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětné nemovitosti;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud bude usnesením rady města předmětná nemovitost zájemci pronajata, bude jistota považována za částečnou úhradu ceny nájemného;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- zájemce bere na vědomí, že město Hranice zahájilo práce na zpracování projektové dokumentace

na vybudování splaškové kanalizace v části obce Hranice VII-Slavíč. Zájemce bere na vědomí, že část pozemku parc.č. 1280/1, díl „A“ dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Slavíč (předmět nájmu) může být dotčena stavbou splaškové kanalizace. Zájemce se zavazuje, že v případě tohoto dotčení umožní vstup na předmětnou část pozemku za účelem provádění stavebních prací souvisejících s umístěním splaškové kanalizace na části pozemku parc.č. 1280/1, díl „A“ dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Slavíč, a dále za účelem provádění běžné údržby a případných oprav splaškové kanalizace;

a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy.

Záměr pronajmout část pozemku p. č. 1067/20 k.ú. Hranice - žádost PerTutto s.r.o.

usnesení č. 448/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1067/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, díl „A“ o výměře cca 36 m² k. ú. Hranice dle přílohy č. 1. důvodové zprávy,

žadateli: PerTutto Hranice s.r.o., IČO 179 59 403, se sídlem Cementářské sídliště 1309, Hranice I - Město
výchozí cena nájmu: 107,- Kč/m²/rok + DPH

dobu nájmu : určitá 5let,

za podmínek:

- pozemek se pronajímá za účelem vybudování venkovního posezení k přilehlé provozovně, přičemž vzhled posezení bude konzultován s architektem města;
- stavba bude kolaudována jako stavba dočasná, a to po dobu platnosti nájemní smlouvy;
- nájemné za první rok bude fakturováno do 30 dnů ode protokolárního předání pozemku v jedné částce, splatné do 30 dnů od vystavení faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění den protokolárního předání pozemku. V následujících letech za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění poslední den kalendářního měsíce května;
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 5 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne,
- nájemní smlouva bude obsahovat inflační doložku, tj. že nájemné pro daný kalendářní rok bude navyšováno o míru inflace za předchozí kalendářní rok;
- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky či jiného užívání dalším osobám nebo subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- nájemce musí pozemek udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že usnesením rady města nebude předmětná nemovitost zájemci pronajata, bude uhrazená jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětné nemovitosti;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud bude usnesením rady města předmětná nemovitost zájemci pronajata, bude jistota považována za částečnou úhradu ceny nájemného;

Výpůjčka části pozemku parc.č. 796/15 v k.ú. Slavíč

Rada města Hranice

schvaluje

vypůjčku části pozemku parc.č. 796/15 ostatní plocha ostatní komunikace, díl „A“ o výměře cca 630 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 371 pro k.ú. Slavíč

žadatel:

na dobu: určitou 10 let

za podmínek:

- vypůjčená část pozemku bude využívána za účelem běžné údržby pozemku;
- na pozemcích nesmí být zřizovány trvalé stavby, terénní úpravy, výsadba a kácení dřevin je možné jen na základě písemného souhlasu vlastníka;
- na pozemku lze umisťovat keře max. do výše 50 cm, a to na základě předloženého a odsouhlaseného situačního náčrtu;
- vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky půjčiteli vrátit, jakmile jej přestane potřebovat, nejpozději však dnem uplynutím sjednané doby;
- půjčitel je oprávněn vypůjčitele písemně vyzvat k předání předmětu výpůjčky i před skončením sjednané doby, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží nebo jestliže s ním nakládá v rozporu se smlouvou o výpůjčce. Vypůjčitel je v takovém případě povinen předmět výpůjčky půjčiteli vrátit;
- potřebuje-li půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky před uplynutím sjednané doby, může se domáhat jeho předčasného vrácení. Vypůjčitel je v takovém případě povinen předmět výpůjčky půjčiteli vrátit;
- vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat jiné osobě bez svolení půjčitele;
- ve všech případech skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat půjčiteli předmět výpůjčky v původním stavu, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak;
- vypůjčitel bere na vědomí, že město Hranice zahájilo práce na zpracování projektové dokumentace na vybudování splaškové kanalizace v části obce Hranice VII-Slavíč. Vypůjčitel bere na vědomí, že část pozemku parc.č. 796/15, díl „A“ dle přílohy č. 1, v k.ú. Slavíč (předmět výpůjčky) může být dotčena stavbou splaškové kanalizace. Vypůjčitel se zavazuje, že v případě tohoto dotčení umožní vstup na předmětnou část pozemku za účelem provádění stavebních prací souvisejících s umístěním splaškové kanalizace na části pozemku parc.č. 796/15, díl „A“ dle přílohy č. 1, v k.ú. Slavíč, a dále za účelem provádění běžné údržby a případných oprav splaškové kanalizace.
- vypůjčitel bere na vědomí, že na vypůjčeném pozemku se nachází inženýrské sítě;
- vypůjčitel bere na vědomí, že na vypůjčeném pozemku se nachází stávající oplocení a opěrné zídky, které nejsou v majetku města Hranic;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o výpůjčce.

Výkup části pozemku parc. č. 1900/1 v k.ú. Hranice

Rada města Hranice

doporučuje

zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku parc.č. 1900/1 zahrada, díl "A" o výměře cca 30 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 1742 pro k.ú. Hranice z vlastnictví manželů, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, formou

smlouvy o budoucí kupní smlouvě

za cenu: 500 Kč/m²

za podmínek:

- budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci, dokladu opravňujícího budoucího kupujícího k užívání stavby komunikace dle stavebního zákona, uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu,
- v případě, že v rámci vybudování komunikace bude nutné odstranit stávající oplocení pozemku parc.č. 1900/1 v k.ú. Hranice ve vlastnictví manželů a přesunout rozvaděč NN (viz příloha č. 3), zavazuje se město Hranice nahradit stávající oplocení odpovídajícím oplocením stejného vzhledu a kvality a přesunout rozvaděč NN na vlastní náklady,
- náklady na vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny,

schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Hranice (budoucím povinným) a manželé (budoucím oprávněným), pro strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody ve prospěch pozemku parc.č. 1900/1 zapsaného na LV č. 1742 pro k.ú. Hranice zatěžující pozemek parc.č. 2450/1 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice a část pozemku parc. č. 1900/1, díl "A" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaný na LV č. 1742 pro k.ú. Hranice,

za podmínek:

- uvedených v usnesení rady města č. 1822/2021-RM 65 ze dne 20.7.2021 s tím, že věcné břemeno bude zřízeno **b e z ú p l a t n ě**
- v případě, že zastupitelstvo města schválí výkup části pozemku parc.č. 1900/1 zahrada, díl "A" o výměře cca 30 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 1742 pro k.ú. Hranice z vlastnictví manželů, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, za cenu 500 Kč/m², zavazují se, podepsat smlouvu o budoucí kupní smlouvě do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Výkup části pozemků parc. č. 1900/9, parc.č. 1900/13 v k.ú. Hranice

usnesení č. 451/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice

doporučuje

zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku parc.č. 1900/9 zahrada, díl "A" o výměře cca 25 m² a části pozemku parc.č. 1900/13, díl "B" o výměře cca 3 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaných na LV č. 3183 pro k.ú. Hranice z vlastnictví manželů, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

za cenu: 500 Kč/m²

za podmínek:

- budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání, případně ode dne

nabytí právní moci, dokladu opravňujícího budoucího kupujícího k užívání stavby komunikace dle stavebního zákona, uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu,

- v případě, že v rámci vybudování komunikace bude nutné odstranit vzrostlou zeleň a stávající oplocení pozemků parc.č. 1900/9 a parc.č. 1900/13 v k.ú. Hranice ve vlastnictví manželů Kopeckých a přesunout rozvaděč NN (viz příloha č. 3), zavazuje se město Hranice nahradit vzrostlou zeleň na základě ocenění vypracovaného v době výstavby komunikace a stávající oplocení odpovídajícím oplocením stejného vzhledu a kvality a dále přesunout rozvaděč NN na vlastní náklady;
- náklady na vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny.

Záměr prodat část pozemku parc. č. 1922 díl „A“ v k. ú. Hranice - žádost NAPIRIA SPORT s.r.o.

usnesení č. 452/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

1) uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce OSM/05/0032/11 (OSM/388/13/2010) uzavřené dne 15. prosince 2010 uzavřené mezi městem Hranice, jako půjčitelem a SH ČMS -Sbor dobrovolných hasičů Hranice, pobočný spolek IČO 659 14 252, se sídlem Tovačovského 2206, jako vypůjčitelem, který dojde ke zúžení předmětu výpůjčky, a to pozemku parc. č. 1922 v k. ú. Hranice o 80 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

2) záměr prodat část pozemku parc. č. 1922 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, díl „A“ o výměře cca 80 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, **formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě**

žadatelé : NAPIRIA SPORT s.r.o., IČO 04707001, se sídlem Vrchlického sad 1963/6, Černá Pole, 602 00 Brno

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá (pro rok 2023 ve výši 900 Kč/m²) + DPH

za podmínek:

- budoucí kupující má zájem na části pozemku parc. č. 1922 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha díl "A" o výměře cca 80 m², v k. ú. Hranice postavit přístavbu ke stavbě obč. vybavenosti č.p. 2180 příslušné k části obce Hranice I - Město (vnitřní pódium),
- budoucí prodávající souhlasí se zastavěním předmětné části pozemku s přístavbou pódia za podmínek:
 - stavba bude obsluhována ze strany zpevněného parkoviště, které je mezi budovou haly a ulicí Smetanovo nábřeží;
 - k dopravě materiálu nebude využit sjezd na pozemek z ulice Teplická, který nemá nosnost pro nákladní vozidla;
 - na část pozemku přiléhajícímu k ulici Teplická nebudou vjíždět žádná vozidla - jedná se o trať pro trénink požárního útoku u kterého je prioritní požadavek na co možná nejrovnější povrch;
 - vzhledem k tomu, že je pozemek pravidelně vypůjčitelem (SDH Hranice) udržován nebude pozemek nadměru nezbytně nutnou rozježděn a využíván k uskladnění stavebního materiálu a

stavební suti, a následně bude uveden do původního stavu;

- přístavba bude řádně povolena příslušným stavebním úřadem;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci nebude rozhodnutím zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká; Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání pravomocného aktu - kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní je uzavření nájemní smlouvy na převáděnou nemovitost;
- smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena na dobu určitou, a to 3 roky ode dne podpisu smlouvy;
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 3 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne.

3) záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1922 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, díl „A“ o výměře cca 80 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 1 důvodové zprávy,

žadateli : NAPIRIA SPORT s.r.o., IČO 04707001, se sídlem Vrchlického sad 1963/6, Černá Pole, 602 00 Brno

výchozí cena nájmu : 107 Kč/m²/rok plus DPH

dobu nájmu : určitá, ode dne protokolárního předání staveniště nájemci a to až do dne, kdy budou tyto pozemky opět protokolárně vráceny pronajímateli po realizaci stavby, nejdéle však 3 roky ode dne podpisu smlouvy

za podmínek:

- podmínkou uzavření nájemní smlouvy je uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě;
- účelem nájmu je přístavba ke stavbě obč. vybavenosti č.p. 2180 v Hranicích (vnitřní pódium) , - pronajímatel uděluje souhlas se vstupem na předmět nájmu v přípravném období stavby pro zaměstnance nájemce a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti,
- pronajímatel přenechá k dočasnému užívání předmět nájmu nájemci na sjednanou dobu, za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu do užívání převezme a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájemného. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší nájemné za užívání předmětu nájmu nájemcem ode dne protokolárního předání staveniště nájemci a to až do dne, kdy budou tyto pozemky opět protokolárně vráceny pronajímateli po realizaci stavby;

- nájemné za první rok bude fakturováno do 30 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, v jedné částce splatné do 30 dnů od vystavení faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění den protokolárního předání staveniště. V následujících letech za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění poslední den kalendářního měsíce května;
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 3 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne,
- nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky či jiného obdobného užívání dalším osobám či subjektům bez předchozího souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- nájemce musí pozemek udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětné nemovitosti;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města bude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota považována za zálohu na radou města schválenou cenu pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 3 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne,

Prodej a výkup pozemků v k. ú. Drahotuše - Aeroklub Hranice z.s. (páteční rozvoz)

usnesení č. 453/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice

doporučuje

zastupitelstvu města schválit výkup pozemků, a to parc. č. 702/6 ostatní plocha, ostatní sportoviště a rekreační plocha o výměře 515 m² a parc. č. 702/8 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 304 m², vše v k. ú. Drahotuše, z vlastnictví spolku Aeroklub Hranice z. s., IČO 00536041, se sídlem B. Němcové II 573 , Hranice IV - Drahotuše, do vlastnictví města Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, za cenu 420 Kč/m² **formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě** za podmínek:

- náklady spojené s výkupem pozemků, sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, jako prodávajícím a Aeroklubem Hranice z. s., IČO 00536041, se sídlem B. Němcové II 573 , Hranice IV - Drahotuše jako kupujícím a to parc. č. st. 1021 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² (stavba na pozemku je ve vlastnictví jiného vlastníka), část parc. č. st. 1022 zastavěná plocha a nádvoří díl "A" o výměře cca 58 m² dle přílohy č. 4 důvodové zprávy (stavba na pozemku je ve vlastnictví jiného vlastníka), část parc. č. 702/31 ostatní plocha, ostatní

dopravní plocha díl "B" o výměře cca 260 m² dle přílohy č. 4 důvodové zprávy, část parc. č. 702/36 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha díl "C" o výměře cca 4 m² dle přílohy č. 4 důvodové zprávy, části parc. č. 702/38 ostatní plocha, jiná plocha díl "D" o výměře cca 77 m² a "E" o výměře cca 3 m² dle přílohy č. 4 důvodové zprávy vše v k. ú. Drahotuše za cenu 800 Kč/m² + DPH.

2) schvaluje záměr prodat pozemky, a to parc. č. st. 1021 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² (stavba na pozemku je ve vlastnictví jiného vlastníka), část parc. č. st. 1022 zastavěná plocha a nádvoří díl "A" o výměře cca 58 m² dle přílohy č. 4 důvodové zprávy (stavba na pozemku je ve vlastnictví jiného vlastníka), část parc. č. 702/31 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha díl "B" o výměře cca 260 m² dle přílohy č. 4 důvodové zprávy, část parc. č. 702/36 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha díl "C" o výměře cca 4 m² dle přílohy č. 4 důvodové zprávy, části parc. č. 702/38 ostatní plocha, jiná plocha díl "D" o výměře cca 77 m² a "E" o výměře cca 3 m² dle přílohy č. 4 důvodové zprávy vše v k. ú. Drahotuše, **formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě**

žadatel: Aeroklub Hranice z. s., IČO 00536041, se sídlem B. Němcové II 573 , Hranice IV - Drahotuše

výchozí cena prodeje: 800 Kč/m² +DPH

za podmínek:

- na prodávaných pozemcích bude realizovaná přístavba stavby bez č.p/č.e, jiná stavba (hangáru), která je nedílnou součástí pozemku parc. č. st. 527 v k. ú. Drahotuše a je v majetku budoucího kupujícího;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání pravomocného aktu - kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením zastupitelstva města;
- v případě, že zájemci nebude rozhodnutím zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, s oceněním pozemku, vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a ověření podpisů;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena na dobu určitou a to 10 let ode dne podpisu smlouvy;
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 10 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne.
- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi spolkem Aeroklub Hranice, z.s., IČO 00536041, se sídlem B. Němcové II 573 , Hranice IV - Drahotuše, jako prodávajícím a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, jako kupujícím, na prodej pozemků parc. č. 702/6 ostatní plocha, ostatní sportoviště a rekreační plocha o výměře 515 m² a parc. č. 702/8 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 304 m² vše v k. ú. Drahotuše vše v k. ú.

Drahotuše za cenu 420 Kč/m².

Prodej a výkup pozemků v k.ú. Drahotuše - p. (páteční rozvoz)

usnesení č. 454/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice

doporučuje

zastupitelstvu města schválit výkup pozemků, a to parc. č. 2874/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 83 m² a parc. č. 2874/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m², vše v k. ú. Drahotuše, z vlastnictví pana, do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I- Město, Hranice, za cenu 420 Kč/m² **formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě** za podmínek:

- náklady spojené s výkupem pozemků, sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, jako prodávajícím a panem, jako kupujícím, ve věci prodeje části pozemku parc. č. 550/21, díl „A“ o výměře cca 382 m² v k. ú. Drahotuše, dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, za cenu 800 Kč/m² + DPH.

2) schvaluje uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě CES OSM/04/0182/09 (OSM/239/24/2002) uzavřené dne 15. října 2002 mezi městem Hranice jako pronajímatelem a společností Drahotuše zemědělská a.s. IČO: 651 38 414, se sídlem Jezernice 42, jako nájemcem, kterým dojde ke zúžení předmětu nájmu, a to u pozemku parc. č. 550/21 v k. ú. Hranice o 382 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

3) schvaluje záměr prodat část pozemku parc. č. 550/21 orná půda díl „A“ o výměře cca 382 m² v k. ú. Drahotuše dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

žadateli:

výchozí cena prodeje: 800 Kč/m²+DPH

za podmínek:

- budoucí kupující bere na vědomí vyjádření městského architekta ze dne 27.6.2022 a zavazuje se na prodávané části pozemku parc. č. 550/21 díl "A" v k. ú. Drahotuše vybudovat přístupovou komunikaci;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání pravomocného aktu - kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením zastupitelstva města;
- v případě, že zájemci nebude rozhodnutím zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, s oceněním pozemku, vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a ověření podpisů;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy. V případě, že

nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena na dobu určitou, a to 3 roky ode dne podpisu smlouvy;
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 3 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne;
- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi, jako prodávajícím a městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, jako kupujícím, na prodej pozemků parc. č. 2874/2 a parc. č. 2874/4 vše v k. ú. Drahotuše za cenu 420 Kč/m² a nájemní smlouvy na předmět budoucího prodeje.

4) schvaluje záměr pronajmout část pozemku parc. č. 550/21 orná půda, díl „A“ o výměře cca 382 m² v k. ú. Drahotuše dle přílohy č.1 důvodové zprávy,

žadateli :

výchozí cena nájmu : 107,- Kč/m²/rok plus DPH
doba nájmu : určitá, ode dne protokolárního předání pozemku nájemci, a to až do dne, kdy budou tyto pozemky opět protokolárně vráceny pronajímateli po realizaci stavby, nejdéle však 3 roky ode dne podpisu smlouvy
za podmínek:

- podmínkou uzavření nájemní smlouvy je uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě;
- účelem nájmu je vybudování komunikace na předmětu nájmu,
- pronajímatel uděluje souhlas se vstupem na předmět nájmu v přípravném období stavby pro zaměstnance nájemce a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti,
- pronajímatel přenechá k dočasnému užívání předmět nájmu nájemci na sjednanou dobu, za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu do užívání převezme a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájemného. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší nájemné za užívání předmětu nájmu nájemcem ode dne protokolárního předání staveniště nájemci a to až do dne, kdy budou tyto pozemky opět protokolárně vráceny pronajímateli po realizaci stavby;
- nájemné za první rok bude fakturováno do 30 dnů ode dne protokolárního předání pozemku, v jedné částce, splatné do 30 dnů od vystavení faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění den protokolárního předání staveniště. V následujících letech za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění poslední den kalendářního měsíce května;
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 3 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne,
- nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky či jiného obdobného užívání dalším osobám či subjektům bez předchozího souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- nájemce musí pozemek udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětné nemovitosti;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města bude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota považována za zálohu na radou města schválenou cenu pronájmu;

- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 3 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne.

Doplnění jmenného seznamu uchazečů o uzavření nájmu bytu zvláštního určení

usnesení č. 455/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

doplnění jmenného seznamu uchazečů o uzavření nájmu bytu zvláštního určení o níže uvedené žadatele:

dle důvodové zprávy.

Pojištění města Hranice - vyhlášení veřejné zakázky - páteční rozvoz

usnesení č. 456/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

komisi pro veřejnou zakázku "Pojištění města Hranice" dle § 42 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle důvodové zprávy

schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky "Pojištění města Hranice"

schvaluje

zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku "Pojištění města Hranice"

pověřuje

starostu podpisem zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku "Pojištění města Hranice"

schvaluje

seznam pojišťoven k přímému oslovení pro veřejnou zakázku "Pojištění města Hranice", dle důvodové zprávy

Neproloužení nájemní smlouvy na pronájem objektu bývalé Synagogy v Hranicích

usnesení č. 457/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice

bere na vědomí

informaci o proběhlých jednáních s Církví československou husitskou ve věci prodloužení nájemní smlouvy na pronájem chrámové lodi bývalé Synagogy využívané městem jako výstavní síň v rámci Městských kulturních zařízení Hranice, jejíž platnost vyprší k datu 31. 12. 2023 a požadavek diecézní rady na písemné stanovisko města k neprodloužení dlouhodobého pronájmu Synagogy dle důvodové zprávy.

rozhodla

o neprodloužení nájemní smlouvy na pronájem objektu bývalé Synagogy mezi Náboženskou obcí Církve československé husitské v Hranicích, IČO 70899355, se sídlem Janáčkova 728, 753 01 Hranice, jako pronajímatelem a městem Hranice, jako nájemcem od 1. 1. 2024.

ukládá

odboru školství, kultury a tělovýchovy písemně informovat Církev československou husitskou v Hranicích o rozhodnutí rady města o neprodloužení pronájmu Synagogy.

schvaluje

rozpočtové opatření ve výši 310 tis. Kč na opravy, tj. výmalbu a renovaci dřevěného schodiště, které jsou nutné pro předání předmětu pronájmu vlastníkově Synagogy:

- | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------|
| a) odd. § 3322 pol. 5171 | orj. 3 org. 20 00000 00 0000 | + 310.000 Kč |
| b) odd. § 6399 pol. 5901 | orj. 16 org. 70 00000 00 0000 | - 310.000 Kč |
- ad a) oprava synagogy
ad b) snížení rezervy

Technologické vybavení sběrného dvora - Město Hranice - výběr zhotovitele

usnesení č. 458/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 05. 05. 2023 a 12. 05. 2023 pro veřejnou zakázku "Technologické vybavení sběrného dvora - Město Hranice"

schvaluje

rozpočtové opatření

- | | | | | |
|-----------|----------|--------|---------------------|--------------|
| a) § 3725 | pol 6122 | orj 10 | org 10 23030 000000 | + 393.210 Kč |
| b) § 6399 | pol 5901 | orj 16 | org 70 00000 000000 | - 393.210 Kč |

ad a) zvýšení výdajů na akci „Technologické vybavení sběrného dvora“

ad b) snížení rezervy

rozhodla

o zadání veřejné zakázky "Technologické vybavení sběrného dvora - Město Hranice" zhotoviteli ELKOPLAST CZ, s.r.o., IČO: 25347942 se sídlem Štefánikova 2664, 760 01 Zlín

pověřuje

starostu podpisem smlouvy pro veřejnou zakázku "Technologické vybavení sběrného dvora - Město

Požární přívěs pro jednotku SDH Slavíč - úprava výzvy k podání nabídek

usnesení č. 459/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

změnu usnesení č. 399/2023 - RM 11 ze dne 18.04.2023, kterou se upravuje Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Požární přívěs pro jednotku SDH Slavíč“ takto:

V části 5. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele, oddíl 3. Technická kvalifikace se doplňuje povinností doložení dokumentů "Prohlášení o shodě na základě zkoušek Technického ústavu požární ochrany (TÚPO) na přívěs pro hašení (PH) a motorovou požární stříkačku (PS 15)" a "Potvrzení o autorizaci záručního a pozáručního servisu od výrobce/dovozce nabízené požární stříkačky (PS 15)", dle důvodové zprávy

Smlouva o zřízení služebnosti - Povodí Moravy s.p. (páteční rozvoz)

usnesení č. 460/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu umístit, provozovat, zlepšovat a udržovat stavbu" Bečva Hranice - PPO města", a to: vyústění stávající dešťové kanalizace, součást SO 06, vyústění stávající dešťové kanalizace, součást SO 06.3, vyústění stávající dešťové kanalizace, součást SO 10 a vyústění stávající dešťové kanalizace, součást SO 08 v nezbytném rozsahu, včetně práva vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob v nezbytně nutném rozsahu na části dotčených pozemků za účelem provádění údržby a opravy výše uvedené stavby mezi městem Hranice jako oprávněným a Povodím Moravy, s. p., IČO 70890013, se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno jako povinným, zatěžující pozemky povinného parc. č. 1911/1, parc. č. 2011/2 a parc. č. 2484/1 v k. ú. Hranice, přičemž služebnost je zřizována bezúplatně

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy, která je přílohou č.1. důvodové zprávy.

Stavební úpravy - Repase oken na objektu č.p. 1 Pernštejnské nám., Hranice a č.p. 118 Zámecká ul., Hranice - výběr zhotovitele (páteční rozvoz)

usnesení č. 461/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice

bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 16.05.2023 pro veřejnou zakázku "Stavební úpravy - repase oken na objektu č.p. 1 Pernštejnské nám., Hranice a č.p. 118 Zámecká ul., Hranice" dle důvodové zprávy a jejich příloh

2. schvaluje

rozpočtové opatření

a) odd. § 6171 pol 6121 orj 15 org 30 23039 + 89.480 Kč

b) odd § 6171 pol 6121 orj 15 org 30 23040 + 86.020 Kč

c) odd. § 6399 pol 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 175.500 Kč

ad a) navýšení výdajů na akci Repase oken Pernštejnské náměstí 1 (1. etapa)

ad b) navýšení výdajů na akci Repase oken Zámecká 118 (1. etapa)

ad c) snížení rezervy

3. rozhodla

o zadání veřejné zakázky "Stavební úpravy - repase oken na objektu č.p. 1 Pernštejnské nám., Hranice a č.p. 118 Zámecká ul., Hranice" zhotoviteli - Miroslav Toláš, IČO: 03965422, se sídlem Ústí 60, Hranice 753 01, s nabídkovou cenou:

- č.p. 1 Pernštejnské nám., Hranice - 31 ks oken bez DPH 871.317 Kč (s DPH 1.054.294 Kč);

- č.p. 118 Zámecká ul., Hranice - 18 ks oken bez DPH 467.550 Kč (s DPH 565.736 Kč);

celková nabídková cena za 49 ks oken bez DPH 1.338.867 Kč (s DPH 1.620.029 Kč), dle důvodové zprávy a jejich příloh

4. pověřuje

starostu podpisem smlouvy pro veřejnou zakázku "Stavební úpravy - repase oken na objektu č.p. 1 Pernštejnské nám., Hranice a č.p. 118 Zámecká ul., Hranice" se zhotovitelem - Miroslav Toláš, IČO: 03965422, se sídlem Ústí 60, Hranice 753 01.

Nařízení města Hranic, kterým se zakazuje prodej a poskytování služeb v energetických odvětvích

usnesení č. 462/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

Nařízení města Hranic č. /2023, kterým se zakazují některé formy prodeje zboží nebo poskytování služeb prováděné mimo obchodní prostory při výkonu licencované činnosti držitelem licence nebo při výkonu zprostředkovatelské činnosti v energetických odvětvích, v předloženém znění.

Cyklostezka Velká a cyklostezka Velká - Lhotka - PD - výběr zhotovitele - páteční rozvoz

usnesení č. 463/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice

bere na vědomí

zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 16. 05. 2023 a 19.05.2023 pro veřejnou zakázku "Cyklostezka Velká a cyklostezka Velká - Lhotka- PD"

schvaluje

rozpočtové opatření

a) 6399 pol 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 286.580,- Kč

b) 2219 pol 6121 orj 10 org 10 23027 000000 + 286.580,- Kč

ad b) snížení rezervy

ad a) zvýšení výdajů na akci „Cyklostezka Potštátská - Velička a Lhotka PD“

rozhodla

o zadání veřejné zakázky "Cyklostezka Velká a cyklostezka Velká - Lhotka- PD" zhotoviteli AGPOL s.r.o., IČO: 28597044, se sídlem Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc

pověřuje

starostu podpisem smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku "Cyklostezka Velká a cyklostezka Velká - Lhotka- PD" se zhotovitelem AGPOL s.r.o., IČO: 28597044, se sídlem Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc

Ekologická zahrada MŠ Drahotuše - vyhlášení veřejné zakázky

usnesení č. 464/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky "Ekologická zahrada MŠ Drahotuše"

schvaluje

výzvu k podání nabídek a návrh smlouvy o dílo veřejné zakázky "Ekologická zahrada MŠ Drahotuše "

pověřuje

starostu podpisem výzvy k podání nabídek pro veřejnou zakázku "Ekologická zahrada MŠ Drahotuše"

schvaluje

seznam dodavatelů k přímému oslovení v rámci veřejné zakázky "Ekologická zahrada MŠ Drahotuše ", dle důvodové zprávy

Bionádoby - výpůjčka

usnesení č. 465/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice

bere na vědomí

pořízení 50 kusů nádob na bio-odpad o objemu 240 l dle důvodové zprávy

schvaluje

výpůjčku nádob na bio-odpad o objemu 240 l jednotlivým žadatelům dle důvodové zprávy.

schvaluje

návrh smlouvy o výpůjčce mezi Městem Hranice a jednotlivými žadateli, kdy předmětem smlouvy je výpůjčka nádob na bio-odpad o objemu 240 l, na dobu určitou ode dne podpisu smlouvy o výpůjčce po dobu životnosti předmětu výpůjčky, nejméně však na dobu 10 let, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

pověřuje

právním jednáním týkající se uzavírání jednotlivých smluv o výpůjčce včetně jejich podpisu vedoucí Odboru majetkového a právního.

Změna č. 2 Územního plánu Hranic - smlouva o poskytnutí právních služeb - páteční rozvoz

usnesení č. 466/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

rozpočtové opatření

a) odd. §.6399	pol. 5901	orj 16	org 7000000000000	- 150.000,- Kč
b) odd. §.3635	pol. 5166	orj 10	org 1100000000000	+ 150.000,- Kč

ad b) snížení rezervy

ad a) navýšení výdajů na konzultační a právní služby

schvaluje

zastupování města Hranice v soudním sporu týkajícím se návrhu na zrušení části opatření obecné povahy vedeném pod sp. zn. 73 A 4/2023 u Krajského soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci s advokátní kanceláří „Sokol, Novák, Trojan, Doleček a partneři, advokátní kancelář s.r.o.“, se sídlem Na strži 2102/61a, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 241 96 509, a pověřuje vedoucí odboru rozvoje a investic právním jednáním souvisejícím s uzavřením smlouvy o poskytování právních služeb včetně jejího podpisu

Zahraniční služební cesta ředitelky příspěvkové organizace - páteční rozvoz

usnesení č. 467/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice

schvaluje vykonání zahraniční služební cesty ředitelky Základní školy a mateřské školy Hranice, příspěvková organizace (Drahotuše) Mgr. Dagmar Pospíšilové ve dnech 24. - 26. května 2023 do Opolského vojvodství v Polsku dle důvodové zprávy.

Mobilní hlasové a datové služby, služby operátora fixních telefonních linek pro Město Hranice - výběr zhotovitele (materiál na stůl)

usnesení č. 468/2023 - RM 14 ze dne 23. 5. 2023

Rada města Hranice

bere na vědomí

protokol o jednání komise, ze kterého vyplývá jako nejvýhodnější nabídka na akci "Mobilní hlasové a datové služby, služby operátora fixních telefonních linek pro Město Hranice" nabídka firmy Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5. Jedná se o jedinou nabídku podanou v daném zadávacím řízení. Nabídka účastníka splnila veškeré podmínky stanovené zákonem a zadavatelem v rámci zadávacího řízení.

rozhoduje

o přidělení veřejné zakázky na akci "Mobilní hlasové a datové služby, služby operátora fixních telefonních linek pro Město Hranice" firmě Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5.

pověřuje

starostu města Hranic činit všechny potřebné úkony vedoucí k uzavření Smlouvy a případných dalších potřebných smluvních dokumentů s vybraným účastníkem pro realizaci akce "Mobilní hlasové a datové služby, služby operátora fixních telefonních linek pro Město Hranice".

Bc. Daniel Vitonský
starosta města

Mgr. Karel Machyl
místostarosta města