



USNESENÍ

z 25. schůze Rady města Hranice dne 14. 11. 2023

Zahájení

usnesení č. 758/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

program Rady města Hranice v předloženém znění.

Kontrola plnění usnesení

usnesení č. 759/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 14.11.2023 v předloženém znění.

Návrh provozního rozpočtu města Hranic na rok 2024

usnesení č. 760/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh provozního rozpočtu města Hranic na rok 2024 dle Přílohy č.1 v rozsahu odd.š

příjmy 491.600 tis. Kč

výdaje 437.100 tis. Kč

financování - 54.500 tis. Kč s úpravou dle připomínek z rady města uvedené v zápise

usnesení č. 761/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice

doporučuje

zastupitelstvu města schválit střednědobý výhled rozpočtu města Hranic na období 2024-2025 dle Přílohy č. 3

Rozpočtová opatření

usnesení č. 762/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

A. Dotace pro Domov dětí a mládeže

a) pol 4122 ÚZ 401 orj 2 org 20 00000 0003374 + 50.000 Kč

b) odd. § 3421 pol 5336 ÚZ 401 orj 2 org 20 00000 0003374 + 50.000 Kč

ad a) přijetí dotace

ad b) transfer zřízení příspěvkové organizaci

Přijetí dotace - Cyklostezka Žáčkova

usnesení č. 763/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

přijetí dotace projektu "Cyklostezka Žáčkova" ve výši 23 401 606,61 Kč a přijetí podmínek uvedených v Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR v rámci programu IROP.

Žádost o finanční příspěvek - Charita Hranice

usnesení č. 764/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice

bere na vědomí

žádost Charity Hranice, Purgešova 1399, 753 01 Hranice, IČO: 45180326 o poskytnutí dotace mimo grantové řízení na realizaci investičního záměru ve výši 6.000.000,- Kč dle důvodové zprávy

doporučuje

zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace Charitě Hranice, Purgešova 1399, 753 01 Hranice, IČO: 45180326 mimo grantové řízení na realizaci investičního záměru ve výši 6.000.000,- Kč s rozdělením poskytnutí příspěvku na dva roky, v roce 2024 - 3.000.000,- Kč a v roce 2025 - 3.000.000,- Kč.

Nákup elektřiny pro rok 2026

usnesení č. 765/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o centralizovaném zadávání č. SML/0180/2023/OMP, SML00845

ze dne 21.03.2023, jehož předmětem je zadání nadlimitní veřejné zakázky o sdružených dodávkách elektřiny formou centralizovaného nákupu prostřednictvím Českomoravské komoditní burzy Kladno pro odběrná místa:

- a) města Hranice;
- b) příspěvkových organizací zřízených městem Hranice;
- c) spol. EKOLTES Hranice, a.s.;

na období od 01.01.2026 do 31.12.2026, dle přílohy č. 8 důvodové zprávy.

2. uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o zprostředkování burzovních komoditních obchodů ze dne 31.03.2023, uzavřenou mezi městem Hranice jako zájemcem a spol. FIN-servis, a.s., se sídlem Dr. Vrbenského 2040, 272 01 Kladno, IČO 26439573, jako zprostředkovatelem, za účelem centralizovaného zadávání veřejných zakázek, jejímž předmětem jsou dodávky nabízené a kupované na komoditních burzách ve smyslu § 64, písm. c) výše uvedeného zákona, tj. nákup elektřiny pro odběrná místa:

- a) města Hranice;
- b) příspěvkových organizací zřízených městem Hranice;
- c) spol. EKOLTES Hranice, a.s.;

na období od 01.01.2026 do 31.12.2026, v rámci níže bude:

- zpracována aktualizace auditu současného stavu odběrných míst elektřiny;
- zpracován nákup elektřiny na Českomoravské komoditní burze Kladno, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle přílohy č. 9 důvodové zprávy.

3. aby finanční náklady spojené s poskytnutím komplexního poradenského servisu a spolupráce pro vyhledávání a doporučení nejvhodnějšího dodavatele elektřiny pro období od 01.01.2026 do 31.12.2026 uhradilo město Hranice a spol. EKOLTES Hranice, a.s. v poměru podle skutečných nákladů burzovního obchodu a podle počtu jednotlivých odběrných míst.

4. pověřuje

- starostu města uzavřením "Příhlášek" na aukce k obchodování elektřiny v rámci sdružených dodávek elektřiny na Českomoravské komoditní burze Kladno, pro období od 01.01.2026 do 31.12.2026.

Způsob sjednání ceny: postupná fixace ceny - násobící koeficient;

Hodnota fixačního produktu: best ask price - postupná fixace ve fixačních krocích.

- starostu města a Ivetu Tomáškovou, referentku odboru majetkového a právního k zasílání pokynů k fixačnímu kroku.

Smlouva o využití obecního systému odpadového hospodářství pro zpětný odběr elektrozařízení ASEKOL a.s.

usnesení č. 766/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice schvaluje uzavření smlouvy O využití obecního systému odpadového hospodářství pro zpětný odběr odpadních elektrozařízení, mezi městem Hranice a společností ASEKOL a.s., IČO: 27373231, se sídlem Československého exilu 2062/8, Praha 4, PSČ 143 00, jejímž předmětem je zajištění zpětného odběru vymezeného okruhu elektrozařízení od spotřebitelů prostřednictvím sběrného místa, za což město Hranice obdrží od společnosti ASEKOL a.s. odměnu v souladu s platným sazebníkem, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, a pověřuje starostu jejím podpisem.

PPO Hranice - Smlouva o provozování čerpacích stanic, na stůl

usnesení č. 767/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice schvaluje uzavření "Smlouvy č.2023-153.00-Pj na provádění servisu, údržby, revizí a provozování vodního díla ve městě Hranice" mezi městem Hranice a spol. Vodovody a

kanalizace Přerov, a.s., IČO 47674521, se sídlem Šířava 482/21, Přerov, jejímž předmětem je provádění servisu, údržby, revizí a provozních činností protipovodňových čerpacích stanic v souladu s činnostmi ze schváleného provozního řádu a definovaných podmínek ve smlouvě, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 2

pověřuje starostu podpisem Smlouvy č.2023-153.00-Pj na provádění servisu, údržby, revizí a provozování
vodního díla ve městě Hranice

Pozemky Lesy ČR- na stůl

usnesení č. 768/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice

bere na vědomí

informaci týkající se pozemků ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit Lesy České republiky, s. p., dle důvodové zprávy a

ukládá starostovi města požádat Lesy České republiky, s. p., o směnu pozemků uvedených v důvodové zprávě.

Cyklostezka Velká - náhon - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (páteční rozvoz)

usnesení č. 769/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/0304/2023/ORI mezi městem Hranice a spol. 360 DEGREES CONSTRUCT s.r.o., IČO 64088545, se sídlem Hemy 914, Krásno nad Bečvou, Valašské Meziříčí, na zpracování projektové dokumentace na akci "Cyklostezka Velká u Hranic - náhon" ve věci změny termínu ukončení prací a ceny za dílo, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č.

1

a pověřuje starostu k podpisu Dodatku č. 1.

Cyklostezka Tovární - Římský most - pronájem pozemků

usnesení č. 770/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu pozemku VS 6358013723 mezi Správou železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha jako pronajímatelem a městem Hranice jako nájemcem týkající se pronájmu části pozemku parc. č. 2060/1 v k. ú. Velká u Hranic a části pozemku parc. č. 911/33 v k. ú. Hranice, pod stavbou cyklostezky "Cyklostezka Tovární - Římský most" za cenu 24 Kč/m²/rok a podmínek uvedených ve smlouvě, která je přílohou tohoto materiálu

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

2) ukládá

starostovi města jednat se Správou železnic, státní organizací, IČO 70994234, ve věci snížení nájemného týkající se pronájmu části pozemku parc. č. 2060/1 v k. ú. Velká u Hranic a části pozemku parc. č. 911/33 v k. ú. Hranice, pod stavbou cyklostezky "Cyklostezka Tovární - Římský most" na částku maximální výše 6 Kč/m²/rok.

Cyklostezka Žáčkova - vyhlášení veřejné zakázky - páteční rozvoz

usnesení č. 771/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice

jmenuje

komisi pro veřejnou zakázku "Cyklostezka Žáčkova" dle § 42 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle důvodové zprávy

schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky "Cyklostezka Žáčkova - kácení dřevin"

schvaluje

výzvu k podání nabídky a návrh smlouvy o dílo veřejné zakázky "Cyklostezka Žáčkova - kácení dřevin"

pověřuje

starostu podpisem výzvy k podání nabídky na akci "Cyklostezka Žáčkova - kácení dřevin"

schvaluje

seznam dodavatelů k přímému oslovení na akci "Cyklostezka Žáčkova - kácení dřevin", dle důvodové zprávy

Záměr prodat části pozemku parc.č. 479/2 v k.ú. Lhotka u Hranic (manž. Humplíkovi)

usnesení č. 772/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice

doporučuje

zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku parc. č. 24 ostatní plocha manipulační plocha, díl "C" o výměře cca 17 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 32 pro k.ú. Lhotka u Hranic, z vlastnictví manželů, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město,

za cenu: 420 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené s výkupem pozemku uhradí město Hranice;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, jako prodávajícím, a, jako kupujícím, na

prodej částí pozemku parc.č. 479/2, díl „A“ o výměře cca 22 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, a díl "B" o výměře cca 2 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaný na listu vlastnictví č. 53 pro k.ú. Lhotka u Hranic,

schvaluje

záměr prodat části pozemku parc.č. 479/2 ostatní plocha ostatní komunikace, díl „A“ o výměře cca 22 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, a díl "B" o výměře cca 2 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 53 pro k.ú. Lhotka u Hranic,

žadateli:

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje části pozemku
(cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2023 činí 700 Kč/m²)

za podmínek:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi manžely, jako prodávajícím, a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, jako kupujícím, na prodej části pozemku parc. č. 24 ostatní plocha manipulační plocha, díl "C" o výměře cca 17 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 32 pro k.ú. Lhotka u Hranic, za cenu v místě a čase obvyklou ke dni prodeje (pro rok 2023 činí 420 Kč/m²) ;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti, a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.

Záměr prodat část pozemku parc.č. 1660/1 v k.ú. Hranice

usnesení č. 773/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

záměr prodat část pozemku parc. č. 1660/1 trvalý travní porost, díl "A" o výměře cca 35 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice,

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje části pozemku (cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2023 činí 600 Kč/m²)

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnilly podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti, a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy,
- nabyvatel bere na vědomí, že stavby na části pozemku parc.č. 1660/1, díl "A", v k.ú. Hranice nejsou ve vlastnictví města Hranic.

Záměr prodat část pozemku parc.č. 199/5 v k.ú. Velká u Hranic

usnesení č. 774/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice schvaluje

záměr prodat část pozemku parc. č. 199/5 ostatní plocha neplodná půda, díl "A" o výměře cca 25 m² dle přílohy č. 4 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 368 pro k.ú. Velká u Hranic,

žadateli: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje části pozemku

(cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2023 činí 1.000 Kč/m²)

výchozí cena prodeje: za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné

nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti, a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- nabyvatel bere na vědomí, že kupní smlouva bude uzavřena až po předání vyklizených pozemků ve vlastnictví města Hranice (parc.č. 199/5, díl "B" dle přílohy č. 4 důvodové zprávy, a parc.č. 2325 vše v k.ú. Velká u Hranic).

Záměr prodat části pozemku parc.č. 660/56 v k.ú. Hranice

usnesení č. 775/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

záměr prodat části pozemku parc. č. 660/56 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 50 m², díl "B" o výměře cca 45 m² a díl "C" o výměře cca 55 m² dle přílohy důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje částí pozemku
(cena částí pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2023 činí 1.200 Kč/m²)

žadatelé: vlastníků rodinných domů č.p. 842, č.p. 882, č.p. 850

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti, a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené

jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy,
- nabyvatel bere na vědomí, že stavby na části pozemku parc.č. 660/56, díl "A", díl "B", díl "C", v k.ú. Hranice nejsou ve vlastnictví města Hranic.

Záměr prodat pozemky v k. ú. Hranice

usnesení č. 776/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

záměr prodat pozemky parc. č. 647/7 zahrada o výměře 36 m², parc. č. 647/8 zahrada o výměře 36 m², parc. č. 911/18 ostatní plocha, jiná plocha 27 m² a parc. č. 911/19 zahrada o výměře 72 m² vše v k. ú. Hranice

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá (pro rok 2023 ve výši 1.200 Kč/m²)

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vytyčení pozemku a ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká a zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty. - nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

Nástavba panelového bytového domu č.p.1848 na ulici Nerudova, Hranice - dodatek č.1

usnesení č. 777/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo SML/0050/2023/ORI na akci „Nástavba panelového bytového domu č. p. 1848 na ulici Nerudova v Hranicích a vybudování 3 bezbariérových bytů v přízemí - projektová dokumentace“ mezi firmou LAPLAN a.s. se sídlem Cejl 504/38, 602 00 Brno, IČO: 29201691 a městem Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČO: 00301311 dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

pověřuje

starostu podpisem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo SML/0050/2023/ORI na akci „Nástavba panelového bytového domu č. p. 1848 na ulici Nerudova v Hranicích a vybudování 3 bezbariérových bytů v přízemí - projektová dokumentace“ mezi firmou LAPLAN a.s. se sídlem Cejl 504/38, 602 00 Brno, IČO: 29201691 a městem Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČO: 00301311.

Personální záležitosti Mateřské školy Míček, Hranice, příspěvková organizace

usnesení č. 778/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice

bere na vědomí

průběh konkurzního řízení na obsazení pracovního místa ředitele Mateřské školy Míček, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 495 58 668 dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

usnesení č. 779/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice

nepřijala návrh následujícího usnesení:

jmenuje

Mgr. et Mgr. Lucii Pazderovou na pracovní místo ředitelky Mateřské školy Míček, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 495 58 668 s účinností od 1. 2. 2024 dle důvodové zprávy.

usnesení č. 780/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice

neschvaluje

jmenování Mgr. et Mgr. Lucii Pazderové na pracovní místo ředitelky Mateřské školy Míček, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 495 58 668 s účinností od 1. 2. 2024.

usnesení č. 781/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

vyhlášení nového konkursního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Míček, Hranice, příspěvková organizace se sídlem Galašova 1747, 753 01 Hranice, ve znění uvedeném v příloze č. 2 důvodové zprávy.

jmenuje

konkursní komisi na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Míček, Hranice, příspěvková organizace, se sídlem Galašova 1747, 753 01 Hranice dle důvodové zprávy.

Působení základní školy Erazim na území města Hranic - opětovná žádost

usnesení č. 782/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice

bere na vědomí

druhou opětovnou žádost o stanovisko dle § 147 odst. 1 písm. p) zákona 561/2004 Sb., v platném znění, kterou Město Hranice obdrželo dne 2. října 2023 od zapsaného spolku Vila Verde, z.s., se sídlem Nádražní 54, 793 99 Osoblaha, IČO: 10 66 141, jako zřizovatele škol Erazim k tomu, že by na území města Hranic působila základní škola Erazim (dále jen ZŠ Erazim).

usnesení č. 783/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice

nepřijala návrh následujícího usnesení:

vydává

souhlasné stanovisko k tomu, aby na území města Hranic působila Základní škola Erazim, zřizovaná zapsaným spolkem Vila Verde, z.s., se sídlem Nádražní 54, 793 99 Osoblaha, IČO: 10 666 141.

usnesení č. 784/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice

nepřijala návrh následujícího usnesení:

vydává

nesouhlasné stanovisko k tomu, aby na území města Hranic působila Základní škola Erazim, zřizovaná zapsaným spolkem Vila Verde, z.s., se sídlem Nádražní 54, 793 99 Osoblaha, IČO: 10 666 141.

Žádost ČSAD Ostrava, a.s. o souhlas s umístěním kamerového systému na budovu č.p. 450 Nádražní ul., Hranice

usnesení č. 785/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice

souhlasí

se zavedením elektronického zabezpečovacího systému do informační kanceláře a s instalací kamerového systému do čekárny pro cestující a pro venkovní prostory příslušející k budově autobusového nádraží č.p. 450 Nádražní ul., Hranice, jejímž nájemcem je spol. ČSAD Ostrava, a.s., IČO: 45192057, Vítkovická 3083/1, 702 00 Ostrava, dle přílohy č. 2 situační nákres, za podmínek:

- správcem záznamů kamerového systému bude spol. ČSAD Ostrava, a.s. prostřednictvím jejich softwarové spol. ISIT, a.s., IČO: 25871170, se sídlem Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava;
a pověřuje starostu města k podpisu dodatku č. 11 ke smlouvě o nájmu ze dne 30.08.2000.

Souhlas s užíváním nebytových prostor v budově č.p. 1 Pernštejnské náměstí v Hranicích

usnesení č. 786/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice

souhlasí

se spoluužíváním nebytových prostor v budově č.p. 1 Pernštejnské náměstí v Hranicích, a to místností č. 10 o výměře 93,70 m² a místnosti č. 11 o výměře 44,50 m², panu Kamilu Hornáčkovi, IČO 66705126, se sídlem Hromůvka 1525, 753 01 Hranice, na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2029, za účelem provozování kavárny a prodeje regionálních výrobků,
za podmínek:

- spoluuživatel bude s prostory řádně zacházet, bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození;
- spoluuživatel bude hradit zálohové platby spojené s dodávkou služeb spojených s užíváním prostor, tj. elektřina (osvětlení, teplo, zásuvkový obvod, vodné, stočné a svoz komunálního odpadu) ve výši 4.800 Kč/měsíc vč. DPH (jedná se o částku odpovídající 60 % nákladů). Výše zálohové platby se bude každoročně automaticky měnit podle skutečných nákladů spojených s užíváním prostor a bude uživateli sdělena do 30.6. běžného roku s účinností od 1.7. běžného roku;
- vyúčtování zálohových plateb za služby spojené s užíváním prostor bude provedeno do 3 měsíců po obdržení vyúčtování od dodavatelů jednotlivých služeb, nejméně však jednou ročně;
- spoluuživatel se zavazuje hradit paušální platbu za úklid společných prostor a společného sociálního zařízení ve výši 557 Kč vč. DPH. Uživatel výslovně souhlasí s tím, že výše paušální platby se bude každoročně automaticky měnit podle skutečných nákladů za úklid společných prostor. Celková výše paušální platby za úklid společných prostor a společného sociálního zařízení bude uživateli sdělena do 30.6. běžného roku s účinností od 1.7. běžného roku;
- spoluuživatel si na vlastní náklady zajistí povinnosti z oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce, vyplývající z platných zákonů, zejména proškolení své a svých zaměstnanců;
- spoluuživatel není oprávněn poskytnout předmětné prostory ani jejich části do užívání další osobě.

Žádost o přidělení ubytovací jednotky v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích

usnesení č. 787/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice

souhlasí

s uzavřením Smlouvy o ubytování v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích, na ubytovací jednotku č. 219 s panem, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

2. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o ubytování v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích, na ubytovací jednotku č. 214 s paní, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

3. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o ubytování v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích, na ubytovací jednotku č. 310, s panem, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

4. nesouhlasí s uzavřením Smlouvy o ubytování v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích, na ubytovací jednotku č. 305 s panem, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

5. nesouhlasí

s uzavřením Smlouvy o ubytování v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích, na ubytovací jednotku č. 309 s panem, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

6. souhlasí

s ukončením Smlouvy o ubytování na ubytovací jednotku č. 311 v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích, a **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o ubytování na ubytovací jednotku č. 305 s manžely, vše za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

7. souhlasí

s ukončením Smlouvy o ubytování na ubytovací jednotku č. 215 v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích, s paní a **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o ubytování na ubytovací jednotku č. 202 s paní, vše za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

Provozní řád Skatepark - páteční rozvoz

usnesení č. 788/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

provozní řád nově vybudovaného Skateparku v Žáčkově ulici dle důvodové zprávy.

Termíny konání schůzí Rady města Hranic a zasedání Zastupitelstva města Hranic na rok 2024

usnesení č. 789/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

termíny schůzí Rady města Hranic na rok 2024 v předloženém znění.

Rok 2024	Rada města
-----------------	-------------------

Měsíc	Den
--------------	------------

Leden Únor	9. a 23.
Březen	6. a 20.
Duben	12. a 26.
Květen	16. a 30.
Květen	14. a 28.
Červen	11. a 25.
Červenec	16.
Srpen Září	13.
Říjen	3. a 17.
Listopad	8. a 22.
Listopad	5. a 19.
Prosinec	3. a 17.

doporučuje

zastupitelstvu města schválit termíny zasedání Zastupitelstva města Hranic na rok 2024 v předloženém znění.

Rok 2024 Zastupitelstvo města

Měsíc	Den
Leden Únor	-
Březen	22.
Duben	21.
Duben	25.
Květen	-
Červen	13.
Červenec	-
Srpen Září	-
Říjen	12.
Říjen	17.
Listopad	14.
Prosinec	12.

Výstavba splaškové kanalizace v ulicích Jungmannova, U Kostelíčka a lokalitě Pod Hůrkou - páteční rozvoz

usnesení č. 790/2023 - RM 25 ze dne 14. 11. 2023

Rada města Hranice

schvaluje

dodatek č.1 ke smlouvě č. SML/0502/2023/ORI na akci Výstavba splaškové kanalizace v ulicích Jungmannova, U Kostelíčka a lokalitě Pod Hůrkou

pověřuje

starostu podpisem dodatku č.1 ke smlouvě č. SML/0502/2023/ORI na akci Výstavba splaškové kanalizace v ulicích Jungmannova, U Kostelíčka a lokalitě Pod Hůrkou

Ing. Daniel Vitonský
starosta města

Mgr. Karel Machyl
místostarosta města