



MĚSTO HRANICE

USNESENÍ

z 31. zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 22. 5. 2014

Usnesení 752/2014 - ZM 31 ze dne 22. 5. 2014

Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. nepřijalo

ke kontrole plnění usnesení k 22.5.2014 žádné usnesení

Předložil: Ing. Radka Ondriášová

Usnesení 753/2014 - ZM 31 ze dne 22. 5. 2014

Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 57 o vel. 1+1 o výměře 29,24 m², I. ktg.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 57 o vel. 1+1 o výměře 29,24 m², I. ktg, s následným uzavřením nájemní smlouvy, dle specifikace uvedené v důvodové zprávě ve výši: 14.546,- Kč

žadatel:

za cenu: 15.546,- Kč

za podmínek:

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;
- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek;
- v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;
- výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru, včetně stanovených zálohových plateb na službách spojených s užíváním bytu dle počtu osob v domácnosti;
- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle §107 z.č. 40/1964 Sb., v platném znění (neboť se jedná o nároky vzniklé před 1.1.2014).

2. schvaluje

přidělení bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 57 o vel. 1+1, I. ktg

žadatel:

za podmínek: uvedených v bodě 1. tohoto usnesení

a **pověřuje** starostku města k podpisu smlouvy o postoupení pohledávky

T: 04. 09. 2014

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Mgr. Pavla Tvrdoňová

Usnesení 754/2014 - ZM 31 ze dne 22. 5. 2014

Žádost p. o odkoupení bytové jednotky č. 3, čp. 1261, Nádražní v Hranicích

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

zařazení bytové jednotky č. 3, Nádražní čp. 1261, Hranice, do prodeje za podmínek dle „Zásad prodeje bytového fondu z majetku města Hranic“, schválených dne 26.6.2003 usn.č. 113/2003 – ZM 5.

T: 04. 09. 2014

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 755/2014 - ZM 31 ze dne 22. 5. 2014

Prodej části pozemku parc. č. 829/3 v k.ú. Středolesí

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 829/3 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "B", v k. ú. Středolesí zapsaného na LV č. 85 dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

žadatel:

cena prodeje: 120,- Kč/m²

za podmínek:

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel bere na vědomí vyjádření oddělení územního plánování odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy č.j.: OSUZPD/2786/14-2 ze dne 5.2.2014.

T: 04. 09. 2014

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Mgr. Pavla Tvrdoňová

Usnesení 756/2014 - ZM 31 ze dne 22. 5. 2014

Prodej části pozemku parc. č. 625 v k. ú. Hranice

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 625 trvalý travní porost, díl "A", zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

žadatel:

cena prodeje: 50,- Kč/m²

za podmínek:

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- nabyvatel bere na vědomí vyjádření oddělení územního plánování odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Městského úřadu Hranice č.j. OSUZPD/2140/14-2 ze dne 29.1.2014.

T: 04. 09. 2014

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Mgr. Pavla Tvrdoňová

Usnesení 757/2014 - ZM 31 ze dne 22. 5. 2014

Prodej části pozemků parc.č. 1339/27 a parc.č. 1339/10 vše v k.ú. Hranice

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej částí pozemku parc.č. 1339/27 ostatní plocha, manipulační plocha díl "A" o výměře 119 m² dle přílohy č.2 důvodové zprávy, díl "B" o výměře cca 5 m² dle přílohy č.2 důvodové zprávy a části parc.č. 1339/10 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "C" o výměře cca 5 m² vše v k.ú. Hranice LV 3182 dle přílohy č.2 důvodové zprávy v k.ú. Hranice

Žadateli:

Cena prodeje: 1,- Kč/m² včetně DPH

s podmínkami:

-v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebudou nemovitosti prodány, jistota bude vrácena a to do 14-ti dnů ode dne usnesení ;

-pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;

-v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města budou nemovitosti prodány, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;

-nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

-nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu a náklady na vyhotovení geometrického plánu a to nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

-smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy

a pověřuje starostku města k podpisu smlouvy

T: 09. 10. 2014

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Mgr. Pavla Tvrdoňová

Usnesení 758/2014 - ZM 31 ze dne 22. 5. 2014

Darování části pozemku parc.č.st. 342 v k.ú. Hranice formou smlouvy o smlouvě budoucí darovací

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

přijetí daru a to části pozemku parc.č.st. 342 zastavěná plocha a nádvoří díl "A" v k.ú. Hranice dle přílohy důvodové zprávy z vlastnictví p do vlastnictví města Hranic formou smlouvy o smlouvě budoucí darovací s tím, že město Hranice ponese náklady spojené s uzavřením budoucí darovací smlouvy

a pověřuje starostku města k podpisu smlouvy

T: 05. 09. 2013

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Mgr. Pavla Tvrdoňová

Usnesení 759/2014 - ZM 31 ze dne 22. 5. 2014

Výkup pozemku parc. č. 1422/2 v k.ú. Slavič

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výkup pozemku parc. č. 1422/2 lesní pozemek o výměře 30 m² zapsaného na LV č. 272 pro k. ú. Slavič z vlastnictví za cenu:

- 140 Kč/m² (pod stavbou Cyklostezky Bečva - III. etapa a jejím příslušenstvím)
- 35 Kč/m² (zbytková část pozemku),

formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě za podmínek:

- budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do devadesáti dnů ode dne vydání, případně právní moci, dokladu opravňujícího budoucího kupujícího k užívání stavby Cyklostezky Bečva – III. etapa dle stavebního zákona vyzve budoucího prodávajícího k sepsu kupní smlouvy;
- náklady spojené s vypracováním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující tj. město Hranice

a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

T: 04. 09. 2014

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Mgr. Pavla Tvrdoňová

Usnesení 760/2014 - ZM 31 ze dne 22. 5. 2014

Výběrové řízení na prodej pozemku parc. č. 602/4 v k.ú. Hranice - II. kolo

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

koupi pozemku parc. č. 602/4, o výměřa 894 m², ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Hranice, obec Hranice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, zapsaném na listu vlastnictví 60000 za kupní cenu 315.000,- Kč

T: 26. 06. 2014

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Mgr. Pavla Tvrdoňová

Usnesení 761/2014 - ZM 31 ze dne 22. 5. 2014

Záměr na prodej části pozemku parc. č. 2334/22 v k. ú. Hranice

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. nepřijalo

k záměr na prodej části pozemku parc. č. 2334/22 ostatní plocha jiná plocha, díl "A", zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice žádné usnesení.

T: 26. 06. 2014

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 762/2014 - ZM 31 ze dne 22. 5. 2014

Záměr na prodej pozemku parc.č. 2334/24 v k.ú. Hranice

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr na prodej pozemku parc.č. 2334/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 95 m² v k.ú. Hranice LV 3182

T: 26. 06. 2014

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 763/2014 - ZM 31 ze dne 22. 5. 2014

Záměr na prodej pozemků v parc.č. 2717/5 a částí pozemků parc.č. 2717/1 díl "B" a "C" vše v k.ú. Drahotuše

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr na prodej pozemku parc.č. 2717/5 lesní pozemek o výměře 65 m2 v k.ú. Drahotuše LV 1328

T: 26. 06. 2014

O: Ing. Radomír Bradáč

2. neschvaluje

záměr na prodej části pozemku parc.č. 2717/1 lesní pozemek díl "B" o výměře cca 420 m2 v k.ú. Drahotuše LV 1328 dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

T: 26. 06. 2014

O: Ing. Radomír Bradáč

3. neschvaluje

záměr na prodej části pozemku parc.č. 2717/1 lesní pozemek díl "C" o výměře cca 180 m2 v k.ú. Drahotuše LV 1328 dle přílohy č.3. důvodové zprávy

T: 26. 06. 2014

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 764/2014 - ZM 31 ze dne 22. 5. 2014

Rozpočtová opatření

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Daň z příjmů právnických osob za město

a) kap. 7 pol. 1122 + 12.044.670 Kč

b) kap. 7 odd.š 6399 pol. 5362 + 12.044.670 Kč

ad a) výnos daně z příjmů právnických osob za město

ad b) úhrada daně

B. Výdaje odboru správy majetku

a) kap. 3 odd.š 3613 pol. 5154 - 2.200.000 Kč

b) kap. 3 odd.š 6171 pol. 5154 +2.200.000 Kč

ad a) nebytové prostory – elektrická energie

ad b) činnost místní správy – elektrická energie

C. Zvýšení objemu mezd – investiční technik

a) kap. 9 odd.š 6171 pol. 5011 - 175.000 Kč

b) kap. 9 odd.š 6171 pol. 5031 + 43.750 Kč

c) kap. 9 odd.š 6171 pol. 5031 + 15.750 Kč

d) kap. 7 odd.š 6399 pol. 5901 - 234.500 Kč

ad a) platy zaměstnanců v pracovním poměru

ad b) pojistné na sociální zabezpečení

ad c) pojistné na zdravotní pojištění

ad d) snížení rezervy

D. Posilovací prvky

a) kap. 1 odd. § 3419 pol. 6122 + 500.000 Kč

b) kap. 7 odd. § 6399 pol. 5901 - 500.000 Kč

ad a) výdaje na pořízení posilovacích prvků

ad b) snížení rezervy

T: 22. 05. 2014

O: Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Rada města

Usnesení 765/2014 - ZM 31 ze dne 22. 5. 2014

Smlouva o poskytnutí dotace na projekt: Rekonstrukce zámecké zahrady Hranice

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Smlouvu o poskytnutí dotace č. ÚRR D-2014/00142/OKP na individuální projekt z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava k projektu **"Rekonstrukce zámecké zahrady Hranice"**.

2. pověřuje

starostku podpisem Smlouvy.

T: 26. 06. 2014

O: Ing. Radka Ondriášová

Předložil: Rada města

Usnesení 766/2014 - ZM 31 ze dne 22. 5. 2014

Podání žádosti o dotaci - Konsolidace IT v Hranicích

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Podání žádosti o poskytnutí podpory z Integrovaného operačního programu, oblasti 2.1 - Zavádění ITC v územní veřejné správě, vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj, výzvou č. 22 IOP - Konsolidace IT na projekt "Konsolidace IT v Hranicích" v předpokládaných nákladech Kč 3 200 000,-, financování ex-ante a spolufinancování akce ve výši min. 15% způsobilých nákladů akce, tj. Kč 480 000,-.

T: 26. 06. 2014

O: Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Ing. Radka Ondriášová

Usnesení 767/2014 - ZM 31 ze dne 22. 5. 2014

Žádost paní Anny Musilové o udělení výjimky z grantového programu

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výjimku z grantového programu na podporu investic a oprav tělovýchovných zařízení, kulturních zařízení a zařízení sociálních služeb ve věci žádosti paní Anny Musilové týkající se vrácení poskytnutých grantů za roky 2013 a 2012

za podmínek:

- nový vlastník nemovitosti uzavře smlouvu o zachování galerijních činností po dobu minimálně 5 let od uzavření smlouvy o poskytnutí a vyúčtování grantu;.

- v případě, že smlouva o zachování galerijních činností nebude podepsána, tak udělená výjimka pozbude platnosti a bude požadováno vrácení poskytnutých grantů za roky 2013 a 2012 v plné výši .

T: 04. 09. 2014

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 768/2014 - ZM 31 ze dne 22. 5. 2014

Informace: žádost - řešení neutěšeného stavu veřejně přístupné účelové komunikace v ulici Potštátská v Hranicích

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci, týkající se řešení problematiky neutěšeného stavu veřejně přístupné účelové komunikace v ulici Potštátská v Hranicích, dle důvodové zprávy.

T: 04. 09. 2014

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 769/2014 - ZM 31 ze dne 22. 5. 2014

Informace pro občany města o činnosti orgánů obce dle § 97 Zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci pro občany ve smyslu § 97 Zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění o činnosti za období duben, květen 2014:

1. rady města

2. starostky města

3. místostarostky města

Předložil: Ing. Radka Ondriášová

Usnesení 770/2014 - ZM 31 ze dne 22. 5. 2014

Informace p. Kudláčka

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci p. Kudláčka ve věci kontroly hospodaření společnosti Ekoltest Hranice a.s., provedené kontrolním výborem. Zastupitelstvo město tuto záležitost uzavře na příštím zastupitelstvu města.

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Ing. Radka Ondříášová
starostka města

Mgr. Pavla Tvrdoňová
místostarostka města