



# MĚSTO HRANICE

## USNESENÍ

**z 19. zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 12. 11. 2020**

---

**Usnesení 400/2020 - ZM 19 ze dne 12. 11. 2020**

**Zahájení, určení návrhové a volební komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

program zastupitelstva města s doplněním uvedeným v zápisu.

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 401/2020 - ZM 19 ze dne 12. 11. 2020**

**Kontrola plnění usnesení**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení ze dne 12.11.2020.

Předložil: Jiří Kudláček

---

**Usnesení 402/2020 - ZM 19 ze dne 12. 11. 2020**

**Prodej pozemku parc. č. 1914/1 v k. ú. Drahotuše**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

prodej pozemku parc. č. 1914/1 zahrada o výměře 1.466 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše

žadatel:

cena prodeje: 920 000 Kč včetně DPH

s podmínkami:

- zájemce bere na vědomí, že na pozemek se vztahuje regulační plán "Drahotuše Nad Vápenkami" po vydání změny č. 1 a pozemky jsou určeny pro stavby pro bydlení ve skupině B 2.01 a B 2.02 :

• zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města

sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši 100.000 Kč na účet města Hranic č.ú. 6015- 0001320831/0100 vedený u Komerční banky a. s., variabilní symbol: rodné číslo zájemce.

- v případě, že zájemci nebude usnesením zastupitelstva města pozemek prodán, bude jistota ve výši 100.000 Kč zájemci vrácena, a to do 30 dnů ode dne usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětného pozemku z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty 100.000 Kč ;
- v případě, že zájemci bude usnesením zastupitelstva města pozemek prodán, složená jistota ve výši 100.000 Kč bude považována jako částečná úhrada kupní ceny;
- **pozemek parc. č. 1914/1 v k.ú. Drahotuše je zatížen věcným břemenem podzemního vedení VN do 35 KV, nezapsaného v katastru nemovitostí viz příloha č.2**
- zájemce bere na vědomí, že pozemek je dotčen věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí V-240/2015-835 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.;
- kupující podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu nejpozději do 90 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním kupujícího pozbuje usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu (městu Hranice) smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající (město Hranice) má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- kupující uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán prodávajícím (městem Hranice) po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- kupující se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě do **48** měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zahájí stavbu rodinného domu dle projektové dokumentace, zpracované v souladu s "Regulačním plánem Drahotuše nad Vápenkami" skupina B 2.01 a B 2.02. V případě, že kupující stavbu rodinného domu nezačne ve stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím ( přírodní vlivy, úmrtí a pod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- kupující se zavazuje, že právo k užívání rodinného domu vznikne nejpozději do **84** měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující nebude mít užívání stavby rodinného domu pravomocně úředně povoleno ve výše uvedené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím ( přírodní vlivy, úmrtí a pod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty a příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- současně s kupní smlouvou bude zapsáno v katastru nemovitostí předkupní právo věcné ve prospěch prodávajícího. Předkupní právo věcné bude zrušeno po splnění podmínky práva užívání stavby

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 10. 12. 2020**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Daniel Vitonský

---

**Usnesení 403/2020 - ZM 19 ze dne 12. 11. 2020**  
**Prodej části pozemku parc.č. 2873/30 v k.ú. Drahotuše**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 2873/30 ostatní plocha, manipulační plocha díl "A" o výměře cca 72 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše dle přílohy důvodové zprávy

žadatel:

cena prodeje: 500 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.

**T: 10. 12. 2020**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Daniel Vitonský

---

**Usnesení 404/2020 - ZM 19 ze dne 12. 11. 2020**  
**Výkup části pozemku parc.č. 2108/27, díl "A", v k. ú. Hranice**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. revokuje**

usnesení č. 383/2020-ZM 17 ze dne 17.9.2020

**2. schvaluje**

výkup části pozemku parc.č. 2108/27 trvalý travní porost, díl "A" o výměře cca 28 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hranice (dle přílohy č. 4 důvodové zprávy) a to id. 1/2 z vlastnictví, , a id. 1/2 z vlastnictví do vlastnictví města Hranic,

za cenu: 380 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí kupující tj. město Hranice;
- prodávající doloží souhlas s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku (náklady spojené s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku uhradí město Hranice);
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

**T: 10. 12. 2020**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Daniel Vitonský

---

#### **Usnesení 405/2020 - ZM 19 ze dne 12. 11. 2020**

##### **Žádost o koupi pohledávky**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. neschvaluje**

prodej pohledávky - smluvní pokuta za předání díla po dohodnutém termínu dle Smlouvy o dílo č. 44/2006/ORM (fa 10700045)

Předložil: Rada města

---

#### **Usnesení 406/2020 - ZM 19 ze dne 12. 11. 2020**

##### **Návratná finanční výpomoc Domovu seniorů Hranice - na stůl**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

poskytnutí návratné finanční výpomoci Domovu seniorů Hranice, příspěvková organizace, IČO: 70876541 ve výši 7.000.000 Kč na předfinancování výdajů krytých z mimořádné dotace MPSV ČR dle důvodové zprávy při dodržení následujících podmínek:

- návratná finanční výpomoc v plné výši bude vrácena zpět zřizovateli do 14 dnů po obdržení dotace z MPSV ČR,
- bude dodrženy účel uvedený v důvodové zprávě,
- při nedodržení uvedených podmínek bude postupováno podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „rozpočtová pravidla“)

**T: 10. 12. 2020**

**O: Mgr. Vojtěch Bušina**

## **2. schvaluje**

rozpočtové opatření:

a) odd. § 4357 pol. 5651 orj 06 org 20 00000 00 0380 + 7 000 000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 00 0000 - 7 000 000 Kč

ad a) návratná finanční výpomoc Domovu seniorů Hranice

ad b) snížení rezervy města

**T: 10. 12. 2020**

**O: Mgr. Vojtěch Bušina**

Předložil: Rada města

---

### **Usnesení 407/2020 - ZM 19 ze dne 12. 11. 2020**

**Smlouva o poskytnutí a vyúčtování dotace - investičního finančního příspěvku na systém evidence odpadového hospodářství**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

Smlouvu o poskytnutí a vyúčtování dotace - investičního finančního příspěvku na systém evidence odpadového hospodářství uzavřené mezi městem Hranice, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice, IČO 00301311 a společností Ekoltes hranice a.s. se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO 61974919, dle přílohy důvodové zprávy

a

pověřuje starostu města podpisem smlouvy

Předložil: Daniel Vitonský

---

### **Usnesení 408/2020 - ZM 19 ze dne 12. 11. 2020**

**Participativní rozpočet - na stůl**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

s ohledem na enormní propad příjmů města v souvislosti s koronavirovou krizí, zrušení Participativního rozpočtu města Hranic 2021 vyhlášeného v roce 2020 a pozastavení vyhlášení participativního rozpočtu v roce 2021 pro rok 2022 s tím, že další participativní rozpočet bude vyhlášen až poté, co budou stabilizovány příjmy města

Předložil: Rada města

---

### **Usnesení 409/2020 - ZM 19 ze dne 12. 11. 2020**

**Smluvní zajištění akce "Bečva, Hranice – PPO města" – na stůl**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě

protipovodňových opatření“ v rámci akce „Bečva, Hranice - PPO města“, mezi Městem Hranice se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČO 00301311 a Povodím Moravy, s.p. se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO 70890013, dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, jejíž nedílnou součástí jsou přílohy č. 1, č. 2 a č. 3, a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

---

**Usnesení 410/2020 - ZM 19 ze dne 12. 11. 2020**  
**Prodej pozemku parc. č. st. 2074 v k.ú. Drahotuše**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

prodej pozemku parc.č. st. 2074 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 mn<sup>2</sup> v k.ú. Drahotuše

žadatel:

cena prodeje: 500 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- na pozemcích se nachází stavby garáží ve vlastnictví fyzických osob, které mají zákonné předkupní právo k pozemku dle §3056 OZ;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepsáním kupní smlouvy;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 10. 12. 2020**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Daniel Vitonský

---

**Usnesení 411/2020 - ZM 19 ze dne 12. 11. 2020**  
**Prodej části pozemku parc. č. 1098/22 v k.ú. Slavíč**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

prodej části pozemku parc.č. 1098/22 lesní pozemek:

- díl "A1" o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Slavíč ( dle přílohy č.2 důvodové zprávy)  
žadatel:

- díl "A2" o výměře cca 165 m<sup>2</sup> v k.ú. Slavíč ( dle přílohy č.2 důvodové zprávy)  
žadatel:

- díl "A3" o výměře cca 255 m<sup>2</sup> v k.ú. Slavíč ( dle přílohy č.2 důvodové zprávy)  
žadatel:

- cena prodeje:

- pozemek .....5,38 Kč/m<sup>2</sup>

- porost..... 10.701 Kč, ( přesná částka za porost na jednotlivých dílech bude upřesněna znalcem po vyhotovení geometrického plánu, kterým dojde k zaměření jednotlivých prodávaných dílů)

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a náklady na vypracování znaleckého posudku, geometrického plánu nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- zájemce bere na vědomí vyjádření odboru rozvoje města ze dne 1.7.2020 mj. že pozemek se nachází v záplavové zóně Q100, pozemek nelze oplotit a nelze jej využívat jako intenzivní zahradu.
- zájemce bere na vědomí vyjádření OSUŽPD - úseku správy lesů ze dne 15.4.2020

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

**T: 10. 12. 2020**  
**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Daniel Vitonský

---

**Usnesení 412/2020 - ZM 19 ze dne 12. 11. 2020**  
**Prodej části pozemků parc. č. 1339/3 a parc. č. 1339/32 vše v k.ú. Hranice**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 1339/3 díl "A" o výměře cca 337 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy a části parc. č. 1339/32 díl "B" o výměře cca 30 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2. důvodové zprávy vše v k. ú. Hranice

žadatel:

cena prodeje:

- část pozemku nedotčená ochranným pásmem vedení ... 800 Kč/m<sup>2</sup>

- část pozemku dotčená ochranným pásmem vedení ..... 100 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
  - v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
  - pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
  - v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
  - nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
  - nabyvatel uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
  - smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- žadatel bere na vědomí že díl "A" je dotčen vedením NTL plynovodu a podzemním komunikačním vedením viz. příloha č.3.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

**T: 10. 12. 2020**  
**O: Ing. Radomír Bradáč**

Předložil: Daniel Vitonský



---

**Usnesení 413/2020 - ZM 19 ze dne 12. 11. 2020**  
**Informace pro občany města o činnosti orgánů obce**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období měsíce říjen a listopad 2020.

Předložil: Rada města

---

**Usnesení 414/2020 - ZM 19 ze dne 12. 11. 2020**

**Žádost o změnu účelu poskytnuté dotace na podporu investic a oprav tělovýchovných zařízení, kulturních zařízení a zařízení sociálních služeb na území města Hranic - Aeroklub Hranice z.s.**

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

změnu předmětu Smlouvy o poskytnutí dotace Aeroklubu Hranice z.s., IČO: 005 36 041 ze dne 6. 04. 2020 dle důvodové zprávy

**2. schvaluje**

uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o poskytnutí a vyúčtování dotace (grantu) č. SML/0069/2020/OI dle důvodové zprávy

**3. pověřuje**

starostu města k podpisu dodatku č.1 ke smlouvě o poskytnutí a vyúčtování dotace (grantu) č.SML/0069/2020/OI

Předložil: Jiří Kudláček

**Jiří Kudláček**  
starosta města

**PhDr. Vladimír Juračka**  
1. místostarosta města