



MĚSTO HRANICE

USNESENÍ

z 7. zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 6. 2019

Usnesení 136/2019 - ZM 7 ze dne 20. 6. 2019

Zahájení, určení návrhové a volební komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program zastupitelstva města bez připomínek.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 137/2019 - ZM 7 ze dne 20. 6. 2019

Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 20.6.2019 bez připomínek.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 138/2019 - ZM 7 ze dne 20. 6. 2019

Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 27 o vel. 1+1 o výměře 43,85 m², I. ktg.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem bytu v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 27 o vel. 1+1 o výměře 43,85 m², 1. nadzemní podlaží, I. ktg, s následným uzavřením nájemní smlouvy, dle specifikace uvedené v důvodové zprávě ve výši: 84 053 Kč

žadateli:

za cenu: 84 053 Kč

za podmínek:

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;
- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic“
- v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;
- výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného;
- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 638 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. schvaluje

přidělení bytu v Hranicích, Stuhlovsko čp. 1536, byt č. 27 o vel. 1+1, I. ktg

žadateli:

za podmínek: uvedených v bodě 1. tohoto usnesení

a **pověřuje** starostu města k podpisu smlouvy o postoupení pohledávky.

T: 12. 09. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 139/2019 - ZM 7 ze dne 20. 6. 2019**Pořízení změny Územního plánu Hranic**

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

v souladu s § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon), pořízení Změny č. 5 Územního plánu Hranic, z vlastního podnětu,

2. schvaluje

pořízení Změny č. 5 Územního plánu Hranic zkráceným postupem, dle § 55a a 55b stavebního zákona,

3. schvaluje

obsah Změny č. 5 Územního plánu Hranic: Změna územního plánu prověří regulativy obsahující možnost využití ubytovacích zařízení v souvislosti s celkovou koncepcí stanovenou územním plánem, strategickými dokumenty města a s platnou legislativou a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Na základě prověření budou případně pro stávající plochy s rozdílným způsobem využití regulativy upraveny nebo doplněny, nebo stanoveny v případě potřeby regulativy nové.

4. ukládá

Městskému úřadu Hranice, odboru rozvoje města, zahájit práce na pořízení Změny č.5 Územního plánu Hranic.

T: 17. 10. 2019

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 140/2019 - ZM 7 ze dne 20. 6. 2019

Účetní závěrka města Hranic za rok 2018

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2018

2. schvaluje

rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018 ve výši 77.109.830,95 Kč převodem na syntetický účet 432 "Hospodářský výsledek předcházejících účetních období"

3. pověřuje

starostu města podpisem protokolu o schvalování účetní závěrky

Předložil: Rada města

Usnesení 141/2019 - ZM 7 ze dne 20. 6. 2019

Závěrečný účet města Hranic za rok 2018

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

závěrečný účet města Hranic za rok 2018 včetně výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2018

2. schvaluje

souhlas s celoročním hospodařením města Hranic za rok 2018, a to bez výhrad

3. schvaluje

převod zůstatků na běžných účtech ve výši 1.049.958,57 Kč na účet dlouhodobých rezerv.

Usnesení 142/2019 - ZM 7 ze dne 20. 6. 2019

Rozpočtová opatření

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtová opatření

A. Úprava komínu pod čapím hnízdem

a) odd. § 3699 pol. 6121 orj. 10 org 10 18058 00 0000 +800 000 Kč

b) odd. § 2212 pol. 6121 orj. 08 org 11 19018 00 0000 - 800 000 Kč

ad a) navýšení výdajů na úpravu komínu pod čapím hnízdem

ad b) snížení výdajů na Křižovatky Slávie, U Orla, Přísady, U Akademie

B. Příspěvek na výkon státní správy

a) pol. 4112 orj 15 org 70 00000 000000 + 2.631.200 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 + 2.631.200 Kč

ad a) navýšení příspěvku na výkon státní správy

ad b) rezerva

C. Dotace na sociálně-právní ochranu dětí

a) pol. 4116 orj 6 org 70 0000 000048 ÚZ 13011 + 2.351.250 Kč

b) odd. § 6399 pol. 2328 orj 15 org 70 0000 000000 - 2.351.250 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) snížení předfinancovaných ostatních příjmů

D. Dotace na výkon sociální práce

a) pol. 4116 ÚZ 13015 orj 6 org 70 00000 000000 + 332.598 Kč

b) odd. § 6171 pol. 5011 ÚZ 13015 orj 6 org 91 00000 000000 + 248.207 Kč

c) odd. § 6171 pol. 5031 ÚZ 13015 orj 6 org 91 00000 000000 + 62.052 Kč

d) odd. § 6171 pol. 5032 ÚZ 13015 orj 6 org 91 00000 000000 + 22.339 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) výdaje na platy z dotace

ad c) výdaje na sociální pojištění z dotace

ad d) výdaje na zdravotní pojištění z dotace

E. Výdaje na platy pracovníka pro veřejné zakázky

a) odd. § 6171 pol. 5011 orj 15 org 91 00000 000000 + 210.000 Kč

b) odd. § 6171 pol. 5031 orj 15 org 91 00000 000000 + 52.500 Kč

c) odd. § 6171 pol. 5032 orj 15 org 91 00000 000000 + 18.900 Kč

d) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 281.400 Kč

ad a) výdaje na platy

ad b) výdaje na sociální pojištění

ad c) výdaje na zdravotní pojištění

ad d) rezerva

Usnesení 143/2019 - ZM 7 ze dne 20. 6. 2019
Žádost o mimořádnou dotaci - Charita Hranice

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

přidělení částky ve výši 150 000,- Kč, která byla ve schváleném rozpočtu města pro rok 2019 vyhrazena pro Charitu Hranice IČO: 451 803 26, se sídlem Purgešova 1399, 753 01 Hranice, jako příspěvek na činnost pro rok 2019, a to dle důvodové zprávy.

T: 12. 09. 2019

O: M. Pešanová

2. schvaluje

uzavření smlouvy č. 02-2019024, o poskytnutí a vyúčtování dotace mimo dotační řízení uzavřenou mezi Městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské nám 1, 753 01 Hranice a Charitou Hranice, IČO: 451 803 26, se sídlem Purgešova 1399, 753 01 Hranice, pro rok 2019, a to ve znění uvedeném v Příloze č. 2.

T: 12. 09. 2019

O: M. Pešanová

3. pověřuje

starostu Města Hranice podpisem smlouvy uvedené v bodě č. 2

T: 12. 09. 2019

O: M. Pešanová

Předložil: Rada města

Usnesení 144/2019 - ZM 7 ze dne 20. 6. 2019

Žádost o poskytnutí dotace mimo dotační řízení na realizaci zpevněné plochy před hangárem na letišti

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

poskytnutí dotace mimo dotační řízení Aeroklubu Hranice z.s., B.Němcové II 573, 753 61 Hranice IV - Drahotuše, na realizaci zpevněné plochy před hangárem (pozemek p.č. 702/4, 702/2) ve výši 800.000,- Kč dle znění důvodové zprávy

Předložil: Rada města

Usnesení 145/2019 - ZM 7 ze dne 20. 6. 2019

Finanční záležitosti ZŠ - "Pastelkovné"

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

zvýšení příspěvku na provoz z rozpočtu města v roce 2019 o účelový příspěvek na "Pastelkovné" dle důvodové zprávy takto:

Základní škola Hranice, 1. máje, příspěvková organizace, IČO: 49558609 o 76 000 Kč na celkových 3 936 000 Kč,

Základní škola a mateřská škola Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, IČO: 14618141 o 45 000 Kč na celkových 4 161 000 Kč,

Základní škola a mateřská škola Hranice, Struhlovsko, příspěvková organizace, IČO: 14618575 o 34 000 Kč na celkových 5 195 000 Kč,

Základní škola a mateřská škola Hranice, příspěvková organizace, IČO: 43541496 o 25 000 Kč na celkových 3 066 000 Kč.

T: 12. 09. 2019

O: Mgr. Vojtěch Bušina

2. schvaluje

rozpočtové opatření:

ad a) odd. § 3113 pol. 5331 orj. 02 org. 20 00000 00 0311 + 76 000 Kč

ad b) odd. § 3113 pol. 5331 orj. 02 org. 20 00000 00 0312 + 45 000 Kč

ad c) odd. § 3113 pol. 5331 orj. 02 org. 20 00000 00 0313+ 34 000 Kč

ad d) odd. § 3113 pol. 5331 orj. 02 org. 20 00000 00 0314 + 25 000 Kč

ad e) odd. § 3113 pol. 5499 orj. 02 org. 20 00000 00 0000 - 180 000 Kč

ad a) navýšení příspěvku na provoz na "Pastelkovné" ZŠ 1. máje

ad b) navýšení příspěvku na provoz na "Pastelkovné" ZŠ a MŠ Šromotovo

ad c) navýšení příspěvku na provoz na "Pastelkovné" ZŠ a MŠ Struhlovsko

ad d) navýšení příspěvku na provoz na "Pastelkovné" ZŠ a MŠ Drahotuše

ad e) celková částka v rozpočtu města na rok 2019 na "Pastelkovné"

T: 20. 09. 2018

O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: Rada města

Usnesení 146/2019 - ZM 7 ze dne 20. 6. 2019

Lokalita Pod Křivým - rekonstrukce ulice Havlíčkova - dofinancování

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

dofinancování akce "Lokalita Pod Křivým - rekonstrukce ulice Havlíčkova" ve výši 24 000 000,- Kč z rozpočtu města na rok 2020

T: 12. 12. 2019

O: Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Vitonský Daniel, 2. místostarosta města

Usnesení 147/2019 - ZM 7 ze dne 20. 6. 2019

Úprava křižovatky silnice II/440 (Purgešova a Tř. 1. máje) a místních komunikací Zborovská a Komenského v Hranicích

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

zpracování projektové dokumentace na úpravu křižovatky silnice II/440 (Purgešova a Tř. 1. máje) a místních komunikací Zborovská a Komenského v Hranicích, dle důvodové zprávy.

T: 12. 09. 2019
O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 148/2019 - ZM 7 ze dne 20. 6. 2019
Revitalizace areálu letního kina v Hranicích

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr revitalizace areálu letního kina v Hranicích s možným rozdělením realizace na etapy dle důvodové zprávy.

T: 12. 09. 2019

O: Mgr. Vojtěch Bušina, Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Juračka Vladimír, 1. místostarosta města

Usnesení 149/2019 - ZM 7 ze dne 20. 6. 2019
Severovýchodní obchvat - změna harmonogramu

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

ve smyslu směrnice QS 74-02 změnu limitu parametru harmonogramu v "Posudku projektu" v rámci akce "Hranice - Severovýchodní obchvat", dle důvodové zprávy

2. rozhodlo

ve smyslu směrnice QS 74-02 o "Pokračování projektu" s novým parametrem harmonogramu v "Posudku projektu" v rámci akce "Hranice - Severovýchodní obchvat" uvedeného v bodu 1 a dle důvodové zprávy.

Předložil: Rada města

Usnesení 150/2019 - ZM 7 ze dne 20. 6. 2019
Územní studie veřejných prostranství ORP Hranice

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

Informaci o zpracovaných územních studiích dle důvodové zprávy.

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 151/2019 - ZM 7 ze dne 20. 6. 2019
Management hospodaření s energií

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

- komplexní spolupráci v oblasti Implementace systému managementu hospodaření, Energetického posouzení budov za účelem získání úspor, Služby energetického posouzení manažera dle ISO 50001 a externího energetika

- rozpočtové opatření:

- a) odd. par. 3613 pol. 5169 ORJ 7 ORG 3000000000000 +462.825,- Kč
b) odd. par. 4357 pol. 5901 ORJ 6 ORG 2000000000380 -462.825,- Kč

T: 12. 09. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

2. ukládá

Odboru správy majetku zpracovat do rozpočtu města na rok 2020 provozní náklady na management hospodaření s energií

T: 12. 09. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 152/2019 - ZM 7 ze dne 20. 6. 2019

Realizace opatření Komplexní pozemkové úpravy k. ú. Velká u Hranic

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

bezúplatný převod pozemku parc.č. 3133 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 5.606 m² v k.ú. Velká u Hranic z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Hranic za podmínek uvedených ve smlouvě viz. příloha č.3

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 12. 09. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 153/2019 - ZM 7 ze dne 20. 6. 2019

Bezúplatný převod pozemku parc. č. 964/24 v k. ú. Slavič

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

úplatný převod pozemku parc. č. 964/24 v k. ú. Slavič z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Hranic

2. schvaluje

bezúplatný převod pozemku parc. č. 964/24 v k. ú. Slavíč z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Hranic

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 12. 12. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 154/2019 - ZM 7 ze dne 20. 6. 2019

Prodej pozemků v k.ú. Hranice areál CTP

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej pozemků parc. č. 582/6, parc. č. 582/7, parc. č. 582/10, parc. č. 582/12, parc.č. 582/13, parc.č 601/8, parc. č. 2621/2, parc. č. 2621/4, parc. č. 2621/6, parc. č. 2621/9. parc.č.st. 5505 a parc.č. st. 5510 vše v k.ú. Hranice z vlastnictví města Hranic do vlastnictví CTP Divišov I, spol. s r.o., IČO 261 89 542 za podmínek uvedených v smlouvě o uzavření budoucí kupních smluv

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 17. 10. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 155/2019 - ZM 7 ze dne 20. 6. 2019

Prodej id. 1/2 pozemku parc. č. st. 2835 v k. ú. Hranice

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej id. 1/2 parc. č. 2835 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 19 m² v k. ú. Hranice

žadatel:

cena prodeje: 500 Kč/m²

za podmínek:

- na pozemku se nachází stavba patrových garáží, které nejsou v majetku města Hranic, přičemž stavby garáží nejsou předmětem prodeje,
- vlastníci garáží mají zákonné předkupní právo podle § 3056 OZ
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;

- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 12. 09. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 156/2019 - ZM 7 ze dne 20. 6. 2019

Prodej pozemků v k. ú. Hranice - Kropáčova ulice

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej pozemků:

- parc. č. st. 3563 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k.ú. Hranice

žadatel:

- parc. č. st. 3677 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² vše v k.ú. Hranice

žadatel:

Cena prodeje: 450,- Kč/m²

s podmínkami:

- na pozemcích se nachází stavby garáží, které nejsou v majetku města Hranic, přičemž stavby garáží nejsou předmětem prodeje,
- vlastníci garáží mají zákonné předkupní právo podle § 3056 OZ
- přístup je garážím je přes soukromý pozemek parc. č. st. 738 v k.ú. Hranice
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;

- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

a pověřuje starostu města k podpisu smluv

2. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 97/4 zahrada o výměře 103 m2 v k.ú. Hranice

- id. 1/2 žadatel:
- id. 1/2 žadatel:

cena prodeje: 450,- Kč/m2

s podmínkami:

- v současné době je přístup k pozemku přes soukromý pozemek parc. č. st. 738 v k.ú. Hranice;
- oplocení pozemku není v majetku města a tudíž není předmětem prodeje ;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

T: 17. 10. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 157/2019 - ZM 7 ze dne 20. 6. 2019

Záměr na prodej části pozemku parc.č. 2438/1 v k.ú. Hranice

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr na prodej části pozemku parc.č. 2438/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 15 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice.

výchozí cena prodeje: cena v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- zájemce bere na vědomí vyjádření odboru rozvoje města MěÚ Hranice zn.: 37340/2019 ze dne 16.4.2019

T: 12. 09. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 158/2019 - ZM 7 ze dne 20. 6. 2019

Záměr na prodej části pozemku parc.č. 1917/4 v k.ú. Drahotuše

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr na prodej částí pozemku parc.č. 1917/4 ostatní plocha jiná plocha, díl "A" o výměře cca 25 m², díl "B" o výměře cca 6 m², dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše

výchozí cena prodeje: cena v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

T: 12. 09. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 159/2019 - ZM 7 ze dne 20. 6. 2019

Záměr na prodej částí pozemků parc.č. 829/3 a parc.č. 846/1 v k.ú. Středolesí

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr na prodej částí pozemku parc. č. 829/3 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 80 m² a částí pozemku parc.č. 846/1 ostatní plocha ostatní komunikace díl "B" o výměře cca 25 m², zapsaných na LV č. 85 pro k.ú. Středolesí dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

výchozí cena prodeje: za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení prodeje (cena pozemků v místě a čase obvyklá pro rok 2019 činí 130 Kč/m²)

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- zájemce bere na vědomí vyjádření odboru rozvoje města MěÚ Hranice zn.: 44407/2019 ze dne 26.3.2019

T: 12. 09. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Rada města

Usnesení 160/2019 - ZM 7 ze dne 20. 6. 2019

Personální záležitosti - odměny předsedům a členům výborů zastupitelstva města - nezastupitelům (na stůl)

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

odměny předsedům a členům výborů Zastupitelstva města Hranic (nezastupitelům) za práci ve výborech za 1. polovinu roku 2019 dle důvodové zprávy.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 161/2019 - ZM 7 ze dne 20. 6. 2019

Osadní výbory

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

rezignaci dosavadního člena Osadního výboru Hranice III – Rybáře pana Miroslava Mejzlíka

2. jmenuje

nového člena Osadního výboru Hranice III – Rybáře Ing. Davida Tomečku

T: 12. 09. 2019
O: Jiří Kudláček

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 162/2019 - ZM 7 ze dne 20. 6. 2019
Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období měsíce květen, červen 2019.

Předložil: Rada města

Jiří Kudláček
starosta města

PhDr. Vladimír Juračka
1. místopředseda rady města