



## USNESENÍ

**z 7. zasedání Zastupitelstva města Hranice dne 29. 6. 2023**

### **Zahájení, schválení programu, určení návrhové a volební komise, zapisovatelky**

**usnesení č. 146/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

**schvaluje** návrhovou komisi :

Ing. Jiří Haša

Bc. Pavlína Chmelařová

Ing. Adolf Pytela

**schvaluje** ověřovatele zápisu:

Bc. Vlastimil Mikšík

Rostislav Plachý

**schvaluje** zapisovatelku:

Zuzana Ryšková **usnesení č. 147/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

program Zastupitelstva města Hranic v předloženém znění.

### **Participativní rozpočet - schválení navýšení finanční částky**

**usnesení č. 148/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

navýšení finanční částky z 1.000.000,- Kč na 1.500.000,- Kč pro Výzvu k podávání návrhů občanů v rámci Participativního rozpočtu města Hranic 2023

### **Rozpočtová opatření**

**usnesení č. 149/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

## **Zastupitelstvo města Hranice**

### **schvaluje**

následující rozpočtová opatření:

A. Participativní rozpočet

a) § 3412 pol 6121 orj 10 org 10 22022 000000 + 1.000.000 Kč

b) § 3636 pol 6121 orj 10 org 10 22022 000000 - 1.000.000 Kč

ad a) výdaje na sportovní zařízení ve vlastnictví města

ad b) snížení výdajů na komunální rozvoj

### **Poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti Servisní společnost odpady Olomouckého kraje**

**usnesení č. 150/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

## **Zastupitelstvo města Hranice**

### **schvaluje**

1) pro rok 2023 poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s., IČO 07686501, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, v celkové výši 2.624.250,- Kč (slovy dva miliony šest set dvacet čtyři tisíce dvě stě padesát korun českých), která je dána výši příplatku 150 Kč,-/akcie a počtem akcií 17.495 ks ve vlastnictví města Hranice, dle důvodové zprávy, a současně

2) uzavření Akcionářské smlouvy mezi městem Hranice a společností Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s., IČO 07686501, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, jejímž předmětem je poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál uvedené společnosti ve výši 150 Kč na akcii v roce 2023, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, a pověřuje starostu podpisem Akcionářské smlouvy, a současně

3) rozpočtové opatření:

a) odd. § 3727 pol. 6313 orj 11 org 30 00000 000000 + 2.624.250Kč

b) odd. § 6399 pol. 5903 orj 16 org 70 00000 000000 - 1.624.000Kč

c) odd. § 6310 pol. 2141 orj 16 org 70 00000 000000 + 1.000.000Kč

ad a) investiční transfer právnické osobě

ad b) snížení rezervy na krizová opatření

ad c) příjmy z úroků

za účelem financování výše uvedeného příplatku pro rok 2023, dle důvodové zprávy.

### **Výstavba splaškové kanalizace v ulicích Jungmannova, U Kostelíčka a lokalitě Pod Hůrkou - schválení rozpočtových opatření**

**usnesení č. 151/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

rozpočtová opatření

a)	odd. § 2321	pol 6121	orj 17	org 10 14033 000000	+2.500.000 Kč
b)	odd. § 3113	pol 6121	orj 2	org 10 22043 000000	-15.000.000 Kč
c)	odd. § 6399	pol 3129	orj 16	org 70 23000 000000	- 12.000.000 Kč
d)	odd. § 6399	pol 5901	orj 16	org 70 23000 000000	+ 500.000 Kč

ad a) navýšení výdajů na akci Doplnění kanalizace v Hranicích (kanalizace U Kostelíčka, Jungmannova)

ad b) snížení výdajů na nerealizovanou akci ZŠ a MŠ Struhlovsko rekonstrukce učeben v roce 2023 ad c) snížení ostatních příjmů (předpokládaný příjem dotace)

ad d) zvýšení rezervy ad a) navýšení výdajů na akci Splašková kanalizace Pod Hůrkou (u kempu)

a)	odd. § 2321	pol 6121	orj 17	org 10 23047 000000	+3.100.000 Kč
b)	odd. § 6171	pol 6121	orj 15	org 10 15009 000000	-18.000.000 Kč
c)	odd. § 6399	pol 3129	orj 16	org 70 23000 000000	- 15.000.000 Kč
d)	odd. § 6399	pol 5901	orj 16	org 70 23000 000000	- 100.000 Kč

ad b) snížení výdajů na nerealizovanou akci Zastřešení dvorany - generální oprava v roce 2023

ad c) snížení ostatních příjmů (předpokládaný příjem dotace)

ad d) snížení rezervy

### **Aktualizace Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města**

**usnesení č. 152/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

aktualizaci Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Hranic ve znění přílohy č. 1 důvodové zprávy s platností od dotačního řízení pro rok 2024.

### **Aktualizace Grantového programu města Hranic**

**usnesení č. 153/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

## **Zastupitelstvo města Hranice**

### **schvaluje**

aktualizaci Grantového programu města Hranic ve znění přílohy č. 1 důvodové zprávy s platností od dotačního řízení pro rok 2024.

### **ukládá**

finančnímu odboru zpracovat v Grantovém programu města Hranic schválené finanční částky do rozpočtu města na rok 2024.

## **Závěrečný účet města Hranic za rok 2022**

**usnesení č. 154/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

## **Zastupitelstvo města Hranice**

### **schvaluje**

závěrečný účet města Hranic za rok 2022 včetně výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2022

souhlasí

s celoročním hospodařením města Hranic za rok 2022 s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání

schvaluje

přijatá opatření k nápravě chyb a nedostatků (viz příloha č. 1)

schvaluje

převod zůstatků na běžných účtech ve výši 2.651.663,34 Kč na účet dlouhodobých rezerv

## **Účetní závěrka města Hranic za rok 2022**

**usnesení č. 155/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

## **Zastupitelstvo města Hranice**

### **schvaluje**

účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2022

schvaluje

rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022 ve výši 91.446.190,23 Kč převodem na syntetický účet 432 "Hospodářský výsledek předcházejících účetních období"

pověřuje

starostu města podpisem protokolu o schvalování účetní závěrky

## **Dotace z rozpočtu města pro Charitu Hranice 2023**

**usnesení č. 156/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

## **Zastupitelstvo města Hranice**

## **schvaluje**

v souladu s Rámcovou smlouvou o poskytování dotace z rozpočtu města, uzavřenou dne 01. 01. 2021, poskytnutí neinvestiční dotace společnosti Charitu Hranice, IČO: 45180326, se sídlem Purgešova 1399, 753 01 Hranice, za účelem úhrady provozních nákladů Charity Hranice vynaložených v roce 2023, a to ve výši 300.000 Kč, dle důvodové zprávy.

## **schvaluje**

uzavření Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace z rozpočtu města, číslo 02-2023xxx, mezi městem Hranice a Charitou Hranice, IČO: 45180326, se sídlem Purgešova 1399, 753 01 Hranice, jejímž předmětem je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 300.000 Kč, v předloženém znění, dle Přílohy č. 3, důvodové zprávy.

## **Podání žádosti o dotaci - Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ a MŠ Hranice, Šromotovo**

**usnesení č. 157/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

### **Zastupitelstvo města Hranice**

## **schvaluje**

podání žádosti o dotaci na projekt "Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ a MŠ Hranice, Šromotovo" v rámci dotační výzvy Operačního programu Životní prostředí a předfinancování akce z rozpočtu města na rok 2024 ve výši maximálně 36 956 867 Kč.

## **Žádost o poskytnutí dotace mimo dotační řízení v oblasti kultury**

**usnesení č. 158/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

### **Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje** poskytnutí dotace Pěveckému sboru Cantabile, z.s., IČO 22662154, sídlem Hromůvka 1893, 753 01 Hranice ve výši 123.000,- Kč na zajištění účasti na Mezinárodní soutěži pěveckých sborů Ohrid Choir Festival.

## **schvaluje**

rozpočtové opatření - poskytnutí dotace Pěveckému sboru Cantabile, z.s.:

a) odd. § 3392 pol. 5222	orj. 03	org. 20 00000 00 3300	+123.000,- Kč
b) odd. § 3419 pol. 5222	orj. 05	org. 20 00000 00 3300	- 87.000,- Kč
c) odd. § 6399 pol. 5901	orj. 16	org. 70 00000 00 0000	- 36.000,- Kč

ad a) poskytnutí dotace Pěveckému sboru Cantabile, z.s. ad b) zapojení rezervy - dotace mimo grantové řízení ad c) zapojení rezervy města

## **schvaluje**

uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 01-2023159 o poskytnutí a vyúčtování dotace mimo grantové řízení mezi Městem Hranice a Pěveckým sborem Cantabile, z.s., IČO 22662154, sídlem Hromůvka 1893, 753 01 Hranice, jejímž předmětem je poskytnutí dotace dle bodu 1) usnesení, ve znění uvedeném v příloze č. 2, a pověřuje starostu jejím podpisem.

## **Žádost o finanční příspěvek - Aeroklub Hranice**

**usnesení č. 159/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**nepřijalo návrh následujícího usnesení:**

**bere na vědomí**

žádost Aeroklubu Hranice z.s. o poskytnutí dotace mimo grantové řízení na pořízení plošného mulčovače ve výši 600.000,- Kč dle důvodové zprávy

**schvaluje**

poskytnutí dotace mimo grantové řízení na pořízení plošného mulčovače ve výši 350.000,- Kč

**schvaluje**

rozpočtové opatření pro poskytnutí dotace mimo grantové řízení na pořízení plošného mulčovače

- a) § 3419 pol. 6322 orj 5 org 10 00000 003300 + 350.000 Kč
- b) § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 350.000 Kč

ad a) výdaje na investiční dotaci mimo grantové řízení

ad b) snížení rezervy

**schvaluje**

Smlouvu o poskytnutí a vyúčtování dotace mimo dotační řízení na pořízení plošného mulčovače a pověřuje starostu podpisem smlouvy

## **Finanční záležitosti MKZ Hranice, p. o.**

**usnesení č. 160/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

Městskému kulturnímu zařízení Hranice, příspěvková organizace, IČO: 71294686 investiční příspěvek ve výši 360.000 Kč na nákup 6 ks vánočních stánků dle důvodové zprávy.

**schvaluje**

rozpočtové opatření:

- a) odd. § 3392 pol. 5331 orj. 03 org. 20 00000 00 0300 +360.000 Kč
- b) odd. § 6399 pol. 5901 orj. 16 org. 70 00000 00 0000 - 360.000 Kč

ad a) investiční příspěvek MKZ Hranice, p. o.

ad b) zapojení rezervy města

## **Prodej části pozemku parc. č. 325/1 v k. ú. Hranice**

**usnesení č. 161/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 325/1 - ostatní plocha, jiná plocha díl "A" o výměře cca 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice

dle přílohy důvodové zprávy

žadateli: vlastníků bytových domů čp. 1671 a čp. 1672, příslušných k části obce Hranice I -  
Město, uvedených na LV 4020 pro k. ú. Hranice v podílu uvedeném na LV 4020

cena prodeje: 900 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

### **Prodej části pozemku parc. č. 280/72 v k. ú. Hranice**

**usnesení č. 162/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

#### **Zastupitelstvo města Hranice**

#### **schvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 280/72 - ostatní plocha, zeleň díl "A" o výměře cca 87 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice  
dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

žadateli:

cena prodeje:

- část pozemku bez zatížení věcného břemene .....1.200 Kč/m<sup>2</sup>,
- část pozemku zatíženého věcným břemenem inž. sítě vodovodu DN 300 ..... 600 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel bere na vědomí, že na části pozemku je umístěn vodovod, který není v majetku města Hranice

a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

## **Prodej části pozemku parc. č. 2267/1 v k. ú. Velká u Hranic**

**usnesení č. 163/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

### **Zastupitelstvo města Hranice**

#### **schvaluje**

prodej část pozemku parc. č. 2267/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Velká u Hranic dle přílohy č.1 důvodové zprávy

žadateli:

cena prodeje: 1.000 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost



prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbuje usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel bere na vědomí, že prodávaná část pozemku se dle územního plánu nachází v ploše PV z něhož plynou omezení

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

### **Prodej části pozemku parc. č. 1922 díl „A“ v k. ú. Hranice**

**usnesení č. 164/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

#### **Zastupitelstvo města Hranice**

**nepřijalo návrh následujícího usnesení:**

#### **schvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 1922 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, díl „A“ o výměře cca 80 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, **formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě**

žadateli : NAPARIA SPORT s.r.o., IČO 04707001, se sídlem Vrchlického sad 1963/6, Černá Pole, 602 00 Brno

cena prodeje: 900 Kč/m<sup>2</sup> + DPH

#### **za podmínek:**

- budoucí kupující má zájem na části pozemku parc. č. 1922 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha díl "A" o výměře cca 80 m<sup>2</sup> , v k. ú. Hranice postavit přístavbu ke stavbě obč. vybavenosti č.p. 2180 příslušné k části obce Hranice I - Město ( vnitřní pódium),
- budoucí prodávající souhlasí se zastavěním předmětné části pozemku s přístavbou pódia za podmínek:
  - stavba bude obsluhována ze strany zpevněného parkoviště, které je mezi budovou haly a ulicí Smetanovo nábřeží;
  - k dopravě materiálu nebude využit sjezd na pozemek z ulice Teplická, který nemá nosnost pro nákladní vozidla;
  - na část pozemku přiléhajícímu k ulici Teplická nebudou vjíždět žádná vozidla - jedná se o trať pro trénink požárního útoku u kterého je prioritní požadavek na co možná nejrovnější povrch;
  - přístavba bude řádně povolena příslušným stavebním úřadem;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci nebude rozhodnutím zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána,

složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbuje usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká; Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty; - nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání pravomocného aktu - kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní je uzavření nájemní smlouvy na převáděnou nemovitost;
- smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena na dobu určitou, a to 3 roky ode dne podpisu smlouvy;
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 3 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

## **usnesení č. 165/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

### **Zastupitelstvo města Hranice**

#### **nepřijalo návrh následujícího usnesení:**

##### **schvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 1922 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, díl „A“ o výměře cca 80 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, **formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě**

žadateli : NAPARIA SPORT s.r.o., IČO 04707001, se sídlem Vrchlického sad 1963/6, Černá Pole, 602 00 Brno

cena prodeje: 1200 Kč/m<sup>2</sup> + DPH

za podmínek:

- budoucí kupující má zájem na části pozemku parc. č. 1922 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha díl "A" o výměře cca 80 m<sup>2</sup> , v k. ú. Hranice postavit přístavbu ke stavbě obč. vybavenosti č.p. 2180 příslušné k části obce Hranice I - Město ( vnitřní pódium),
- budoucí prodávající souhlasí se zastavěním předmětné části pozemku s přístavbou pódia za podmínek:
  - stavba bude obsluhována ze strany zpevněného parkoviště, které je mezi budovou haly a ulicí Smetanovo nábřeží;
  - k dopravě materiálu nebude využit sjezd na pozemek z ulice Teplická, který nemá nosnost pro nákladní vozidla;
  - na část pozemku přiléhajícímu k ulici Teplická nebudou vjíždět žádná vozidla - jedná se o trať pro trénink požárního útoku u kterého je prioritní požadavek na co možná nejrovnější povrch;
  - přístavba bude řádně povolena příslušným stavebním úřadem;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci nebude rozhodnutím zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána,

složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbuje usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká; Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání pravomocného aktu - kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní je uzavření nájemní smlouvy na převáděnou nemovitost;
- smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena na dobu určitou, a to 3 roky ode dne podpisu smlouvy;
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 3 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

## **Prodej a výkup pozemků v k. ú. Drahotuše - Aeroklub Hranice z. s.**

**usnesení č. 166/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

### **Zastupitelstvo města Hranice**

#### **schvaluje**

**1) výkup pozemků**, a to parc. č. 702/6 ostatní plocha, ostatní sportoviště a rekreační plocha o výměře 515 m<sup>2</sup> a parc. č. 702/8 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 304 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Drahotuše, z vlastnictví spolku Aeroklub Hranice z. s., IČO 00536041, se sídlem B. Němcové II 573, Hranice IV - Drahotuše, do vlastnictví města Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, za cenu 420 Kč/m<sup>2</sup> **formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě** za podmínek:

- náklady spojené s výkupem pozemků, sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, jako prodávajícím a Aeroklubem Hranice z. s., IČO 00536041, se sídlem B. Němcové II 573, Hranice IV - Drahotuše jako kupujícím a to parc. č. st. 1021 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup> (stavba na pozemku je ve vlastnictví jiného vlastníka), část parc. č. st. 1022 zastavěná plocha a nádvoří díl "A" o výměře cca 58 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 4 důvodové zprávy (stavba na pozemku je ve vlastnictví jiného vlastníka), část parc. č. 702/31 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha díl "B" o výměře cca 260 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 4 důvodové zprávy, část parc. č. 702/36 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha díl "C" o výměře cca 4 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 4 důvodové zprávy, části parc. č. 702/38 ostatní plocha, jiná plocha díl "D" o výměře cca 77 m<sup>2</sup> a "E" o výměře cca 3 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 4 důvodové

zprávy vše v k. ú. Drahotuše za cenu 800 Kč/m<sup>2</sup> + DPH

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**2) prodej pozemků**, a to parc. č. st. 1021 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup> (stavba na pozemku je ve vlastnictví jiného vlastníka), část parc. č. st. 1022 zastavěná plocha a nádvoří díl "A" o výměře cca 58 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 4 důvodové zprávy (stavba na pozemku je ve vlastnictví jiného vlastníka), část parc. č. 702/31 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha díl "B" o výměře cca 260 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 4 důvodové zprávy, část parc. č. 702/36 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha díl "C" o výměře cca 4 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 4 důvodové zprávy, části parc. č. 702/38 ostatní plocha, jiná plocha díl "D" o výměře cca 77 m<sup>2</sup> a "E" o výměře cca 3 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 4 důvodové zprávy vše v k. ú. Drahotuše, **formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě**

žadateli: Aeroklub Hranice z. s., IČO 00536041, se sídlem B. Němcové II 573 , Hranice IV - Drahotuše

cena prodeje: 800 Kč/m<sup>2</sup> +DPH

za podmínek:

- na prodávaných pozemcích bude realizovaná přístavba stavby bez č.p/č.e, jiná stavba ( hangáru), která je nedílnou součástí pozemku parc. č. st. 527 v k. ú. Drahotuše a je v majetku budoucího kupujícího;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání pravomocného aktu - kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením zastupitelstva města;
- v případě, že zájemci nebude rozhodnutím zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, s oceněním pozemku, vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a ověření podpisů;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena na dobu určitou a to 10 let ode dne podpisu smlouvy;
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 10 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne.
- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi spolkem Aeroklub Hranice, z.s., IČO 00536041, se sídlem B. Němcové II 573 , Hranice IV - Drahotuše, jako prodávajícím a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, jako kupujícím, na prodej pozemků parc. č. 702/6 ostatní plocha, ostatní sportoviště a rekreační plocha o výměře 515 m<sup>2</sup> a parc. č. 702/8 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 304 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Drahotuše vše v k. ú. Drahotuše za cenu 420 Kč/m<sup>2</sup>

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

## **Prodej a výkup pozemků v k.ú. Drahotuše**

**usnesení č. 167/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

### **Zastupitelstvo města Hranice**

#### **schvaluje**

**1) výkup pozemků**, a to parc. č. 2874/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 83 m<sup>2</sup> a parc. č. 2874/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Drahotuše, z vlastnictví pana, do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, za cenu 420 Kč/m<sup>2</sup> **formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě** za podmínek:

- náklady spojené s výkupem pozemků, sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, jako prodávajícím a panem, jako kupujícím, ve věci prodeje části pozemku parc. č. 550/21, díl „A“ o výměře cca 382 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše, dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, za cenu 800 Kč/m<sup>2</sup> + DPH

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**2) prodej** části pozemku parc. č. 550/21 orná půda díl „A“ o výměře cca 382 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, **formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě**

žadateli:

výchozí cena prodeje: 800 Kč/m<sup>2</sup>+DPH

za podmínek:

- budoucí kupující bere na vědomí vyjádření městského architekta ze dne 27.6.2022 a zavazuje se na prodávané části pozemku parc. č. 550/21 díl "A" v k. ú. Drahotuše vybudovat přístupovou komunikaci;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání pravomocného aktu - kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením zastupitelstva města;
- v případě, že zájemci nebude rozhodnutím zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, s oceněním pozemku, vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a ověření podpisů;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy. V případě, že

nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena na dobu určitou, a to 3 roky ode dne podpisu smlouvy;
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 3 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne;
- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi, jako prodávajícím a městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, jako kupujícím, na prodej pozemků parc. č. 2874/2 a parc. č. 2874/4 vše v k. ú. Drahotuše za cenu 420 Kč/m<sup>2</sup> a nájemní smlouvy na předmět budoucího prodeje

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

### **Prodej částí pozemku parc. č. 810/1 v k. ú. Uhřínov u Hranic**

**usnesení č. 168/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

#### **Zastupitelstvo města Hranice**

#### **schvaluje**

prodej částí pozemku parc. č. 810/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 117 m<sup>2</sup> a díl "B" o výměře cca 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Uhřínov u Hranic dle přílohy č.3 důvodové zprávy

žadateli:

díl "A" manželům

díl "B" panu

cena prodeje: 420 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká a zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

## **Prodej pozemků v k. ú. Slavíč**

**usnesení č. 169/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

### **Zastupitelstvo města Hranice**

#### **schvaluje**

**1) prodej** části pozemku **parc. č. 1098/2** trvalý travní porost v k. ú. Slavíč dle přílohy č.2 důvodové zprávy označené jako díl „CH“ o výměře 148 m<sup>2</sup>

žadatel: manželům

**2) prodej** pozemku parc. č. **1098/52** trvalý travní porost o výměře 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Slavíč

žadatel: manželům

Cena prodeje: 400 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování zpřesnění pozemků a vypracování geometrického plánu pozemku a dále náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbuje usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.
- nabyvatelé berou na vědomí, že z hlediska územního plánu se pozemek nachází v ploše smíšené nezastavitelného územní - lesnickou, zemědělskou a přírodní ( NSlzp). Současně pozemek leží v pásmu 50 metrů od okraje lesa a proto na pozemku nelze umisťovat stavby, nelze jej oplotit a nelze jej využívat pro intenzivní zahradu;

a pověřuje starostu města k podpisu kupních smluv

## **Prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 51/100 na domech čp. 1968 a čp. 1969, Jižní v Hranicích**

**usnesení č. 170/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice, jako prodávajícím a Spolkem Moravská brána, z.s., IČO: 70259887, se sídlem Hranice, Bezručova 1416, jako kupujícím, jejímž předmětem je:

- prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 51/100 na společných částech a příslušenství domů čp. 1968 a čp. 1969, ul. Jižní v Hranicích, přísl. k části obce Hranice I-Město zapsaných na LV č. 7918 a 7916 pro k.ú. Hranice
- prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 51/100 na bytových jednotkách včetně příslušenství, zapsaných na LV č. 7917 a 7919 pro k.ú. Hranice (vyjma bytů č. 1968/17, 1968/18, 1968/19, 1969/17 a 1969/18)
- prodej id. 121880/131590 parc. č. st. 5522, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice a prodej id. 120930/134770 parc. č. st. 5521, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice

**za sjednanou kupní cenu 1,- Kč**

po uplynutí lhůty 20 let a šesti měsíců ode dne kolaudace výše uvedených bytových domů, za podmínek, uvedených ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě, uzavřené dne 12.10.2010 mezi městem Hranice a Spolkem Moravská brána, z.s., dle důvodové zprávy

a **pověřuje** starostu k podpisu kupní smlouvy

## **Prodej části pozemku parc.č. 1280/1 v k.ú. Slavič**

**usnesení č. 171/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

výkup části pozemku parc.č. st. 16 zastavěná plocha a nádvoří díl „B“ o výměře cca 15 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v k.ú. Slavič z vlastnictví paní, do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice,

za cenu 420 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, s výkupem pozemku, sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, jako prodávajícím a paní, jako kupujícím, na prodej části pozemku parc.č. 1280/1, díl „A“ o výměře cca 160 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, za cenu 700 Kč/m<sup>2</sup>

a **pověřuje** starostu města k podpisu kupní smlouvy.



## **schvaluje**

prodej části pozemku parc.č. 1280/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl „A“ o výměře cca 160 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 371 pro k.ú. Slavíč, **formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě**

žadatel:

výchozí cena prodeje: 700 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- budoucí kupující bere na vědomí, že město Hranice zahájilo práce na zpracování projektové dokumentace na vybudování splaškové kanalizace v části obce Hranice VII-Slavíč. Z tohoto důvodu bude kupní smlouva uzavřena pouze v případě, že část pozemku parc.č. 1280/1, díl „A“ dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Slavíč, nebude stavbou splaškové kanalizace (hlavní stoky) dotčena. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu splaškové kanalizace v části obce Hranice VII-Slavíč. V případě, že část pozemku parc.č. 1280/1, díl „A“ dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, bude stavbou splaškové kanalizace dotčena, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne. O této skutečnosti vyrozumí budoucí prodávající budoucího kupujícího písemně, a to nejpozději do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví.
- budoucí kupující bere na vědomí, že na prodávané části pozemku parc.č. 1280/1, díl „A“ dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Slavíč, se nachází oplocení, které není majetkem města Hranic;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením zastupitelstva města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, s oceněním pozemku, vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a ověření podpisů;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepsáním kupní smlouvy;
- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi paní , jako prodávajícím a městem Hranice, ICO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, jako kupujícím, na prodej části pozemku parc.č. st. 16, díl „B“ o výměře cca 15 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, za cenu 420 Kč/m<sup>2</sup>

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

## **Výkup části pozemku parc.č. 787/2 v k. ú. Hranice**

**usnesení č. 172/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

## **Zastupitelstvo města Hranice**

### **schvaluje**

výkup části pozemku parc. č. 787/2 orná půda díl "A" o výměře cca 9 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 1 důvodové zprávy v k. ú. Hranice z vlastnictví pana do vlastnictví města Hranic, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I- Město, Hranice, za cenu 160 Kč/m<sup>2</sup> za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, s výkupem pozemku, sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne kolaudace stavby "Cyklostezka Tovární - Římský most".

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

## **Výkup části pozemku parc. č. 1900/1 v k.ú. Hranice**

### **usnesení č. 173/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

## **Zastupitelstvo města Hranice**

### **schvaluje**

výkup části pozemku parc.č. 1900/1 zahrada, díl "A" o výměře cca 30 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 1742 pro k.ú. Hranice z vlastnictví manželů, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I- Město, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

za cenu: 500 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci, dokladu opravňujícího budoucího kupujícího k užívání stavby komunikace Pod Hůrkou dle stavebního zákona, uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu,
- v případě, že v rámci vybudování komunikace Pod Hůrkou bude nutné odstranit stávající oplocení pozemku parc.č. 1900/1 v k.ú. Hranice ve vlastnictví manželů a přesunout rozvaděč NN (viz příloha č. 3), zavazuje se město Hranice nahradit stávající oplocení odpovídajícím oplocením stejného vzhledu a kvality a přesunout rozvaděč NN na vlastní náklady,
- náklady na vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

## **Výkup části pozemků parc. č. 1900/9, parc.č. 1900/13 v k.ú. Hranice**

### **usnesení č. 174/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

## **Zastupitelstvo města Hranice**

### **schvaluje**

výkup části pozemku parc.č. 1900/9 zahrada, díl "A" o výměře cca 25 m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 1900/13, díl "B" o výměře cca 3 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaných na LV č. 3183 pro k.ú. Hranice z vlastnictví manželů, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

za cenu: 500 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci, dokladu opravňujícího budoucího kupujícího k užívání stavby komunikace dle stavebního zákona, uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu,
- v případě, že v rámci vybudování komunikace bude nutné odstranit vzrostlou zeleň a stávající oplocení pozemků parc.č. 1900/9 a parc.č. 1900/13 v k.ú. Hranice ve vlastnictví manželů Kopeckých a přesunout rozvaděč NN (viz příloha č. 3), zavazuje se město Hranice nahradit vzrostlou zeleň na základě ocenění vypracovaného v době výstavby komunikace a stávající oplocení odpovídajícím oplocením stejného vzhledu a kvality a dále přesunout rozvaděč NN na vlastní náklady;
- náklady na vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

### **Bezúplatný převod pozemku parc.č. 605/3 v k.ú. Hranice včetně zřízení věcného práva**

**usnesení č. 175/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OPR/1746/2023-OPRM mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, jako převodcem, a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako nabyvatelem, v předloženém znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

### **Bezúplatný převod pozemků parc.č. 2448/7, parc.č. 2448/29 v k.ú. Hranice včetně zřízení věcného práva**

**usnesení č. 176/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OPR/6375/2022-OPRM mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, jako převodcem, a

městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako nabyvatelem, v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

### **Domov seniorů - rekonstrukce střešního pláště hospodářského pavilonu**

**usnesení č. 177/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

investiční akci - Domov seniorů - rekonstrukce střešního pláště hospodářského pavilonu

**schvaluje**

rozpočtové opatření:

- |                    |                             |              |
|--------------------|-----------------------------|--------------|
| a) § 4357 pol 6121 | orj 6 org 10 23057 000000   | + 300.000 Kč |
| b) § 6399 pol 5901 | orj 1 6 org 70 00000 000000 | - 300.000 Kč |

ad a) výdaje na zajištění technické dokumentace Domov seniorů - rekonstrukce střešního pláště hospodářského pavilonu

ad b) snížení rezervy

**schvaluje**

financování investiční akce - Domov seniorů - rekonstrukce střešního pláště hospodářského pavilonu ve výši 2.000.000,00 Kč z rozpočtu města na rok 2024.

### **FVE Domov seniorů - Podání žádosti na zajištění rezervovaného příkonu**

**usnesení č. 178/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

realizaci akce na umístění FVE na budovách Domova seniorů

**pověřuje**

podáním žádosti na zajištění rezervovaného příkonu FVE u ČEZ Distribuce a.s. pro FVE Domova seniorů Ekoltes Hranice a.s.

### **Nákup elektromobilu**

**usnesení č. 179/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**bere na vědomí**

1) důvodovou zprávu včetně jejích příloh k nákupu elektromobilu pro MěÚ Hranice.

2) schvaluje pořízení dlouhodobého hmotného majetku - elektromobilu, dle důvodové zprávy včetně

jejích příloh.

3) schvaluje rozpočtové opatření rozpočtové opatření:

a) odd. § 6171 pol. 6123 orj 15 org 30 23058 000000 + 1.595.000 Kč

b) odd. § 6171 pol. 5154 orj 15 org 30 00000 001000 - 1.595.000 Kč

ad a) výdaje na pořízení dopravního prostředku

ad b) snížení výdajů na elektrickou energii

#### **Hranice VI - Valšovice - Dopravní automobil, identifikační číslo EDS 014D262003064**

**usnesení č. 180/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

závazek dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací v rámci projektu "Hranice VI - Valšovice - Dopravní automobil, číslo EDS 014D262003064" do plné výše z vlastních zdrojů.

#### **Hranice VII - Slavič - Požární přívěs pro hašení, identifikační číslo EDS 014D262003063**

**usnesení č. 181/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

závazek dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací v rámci projektu "Hranice VII - Slavič - Požární přívěs pro hašení, číslo EDS 014D262003063" do plné výše z vlastních zdrojů.

#### **Revitalizace vegetačních prvků v parku Sady Československých legií.**

**usnesení č. 182/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**bere na vědomí**

informaci o revitalizaci vegetačních prvků v parku Sady Československých legií dle důvodové zprávy.

#### **Oprava a odbahnění biologického rybníku ve Středolesí - 3. etapa - BR3 - smlouva o dílo**

**usnesení č. 183/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi společnostmi EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice a Městem Hranice na realizaci akce „Oprava a odbahnění biologického rybníku ve Středolesí - 3. etapa - BR3“ dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy a pověřuje starostu podpisem smlouvy

## **Plán udržitelné městské mobility města, aktualizace akčního plánu**

**usnesení č. 184/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

aktualizaci akčního plánu strategického dokumentu "Plán udržitelné městské mobility města Hranic" dle důvodové zprávy a její přílohy.

## **Vyhodnocení projektu "Financování ICT na základních školách zřízených městem Hranice 2019-2023" a návrh projektu "Podpora ICT na hranických základních školách v letech 2024-2028 městem Hranice"**

**usnesení č. 185/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

vyhodnocení projektu „Financování ICT na hranických školách městem Hranice 2019-2023“ dle důvodové zprávy.

**schvaluje**

projekt „Podpora ICT na hranických školách v letech 2024-2028 městem Hranice“ dle důvodové zprávy.

**ukládá**

odboru školství, kultury a tělovýchovy zapracovat náklady projektu do rozpočtu města na rok 2024.

## **OZV - doplnění míst, kde platí zákaz konzumace alkoholu.**

**usnesení č. 186/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

Obecně závaznou vyhlášku č.../2023 v předloženém znění, kterou se doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2022 o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství.

## **Pokračování monitoringu kvality ovzduší v Hranicích**

**usnesení č. 187/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**bere na vědomí**

aktuální situaci týkající se monitoringu kvality ovzduší v Hranicích dle důvodové zprávy

## **usnesení č. 188/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

### **Zastupitelstvo města Hranice**

#### **schvaluje**

řešení dle následující varianty:

#### **Varianta A**

Město Hranice bude pokračovat v monitoringu kvality ovzduší v Hranicích po skončení udržitelnosti stávajícího projektu, a to po dobu dalších tří let (tj. v letech 2024-2026), za podmínek dle důvodové zprávy, s využitím stávajícího monitorovacího systému (imisní monitorovací stanice v areálu ZŠ a MŠ Hranice, Šromotovo) ve spolupráci se stávajícím provozovatelem tohoto systému. Výsledky měření se budou prezentovat na webu města, na venkovním informačním panelu (na budově ZŠ Hranice, Tř. 1. máje) a ve státním Informačním systému kvality ovzduší dle platné dohody s Českým hydrometeorologickým ústavem.

## **Zpráva o činnosti výborů Zastupitelstva města za 1. pololetí roku 2023**

## **usnesení č. 189/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

### **Zastupitelstvo města Hranice**

#### **bere na vědomí**

zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města za 1. pololetí roku 2023 v předloženém znění.

## **Informace pro občany města o činnosti orgánů obce**

## **usnesení č. 190/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023**

### **Zastupitelstvo města Hranice**

#### **bere na vědomí**

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období měsíce květen, červen 2023.

**Ing. Daniel Vitonský**  
starosta města

**Mgr. Karel Machyl**  
místostarosta města