



USNESENÍ

z 19. zasedání Zastupitelstva města Hranice dne 12. 12. 2024

Zahájení, schválení programu, určení návrhové a volební komise, zapisovatelky

usnesení č. 435/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

schvaluje návrhovou komisi :

Radek Průcha
Ing. Adolf Pytela
Lenka Rabelová

schvaluje ověřovatelé zápisu:

Ing. František Polách
Mgr. Pavla Tvrdoňová

schvaluje zapisovatelku:
Danielu Podolovou

usnesení č. 436/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

program Zastupitelstva města Hranice v předloženém znění .

Rozpočet města Hranice na rok 2025 včetně střednědobého rozpočtového výhledu na období 2026-2027

usnesení č. 437/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

provozní rozpočet města Hranic na rok 2025 dle Přílohy č. 1

příjmy 538.000 tis. Kč

výdaje 465.500 tis Kč

saldo 72.500 tis. Kč

financování (splátka úvěru) -20.500 tis. Kč

financování (krytí investic) -52.000 tis. Kč

usnesení č. 438/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu města Hranic na období 2026 - 2027 dle Přílohy č. 2

Rozpočtová opatření

usnesení č. 439/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

následující rozpočtová opatření

A. Dotace Parkovací stání Komenského

a) pol. 4216 orj 08 org 70 22017 000000 ÚZ 148515501 + 5.652.244,35 Kč

b) pol. 8124 - 5.652.244,35 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) splátka úvěru

B. Majetkoprávní vztahy - pozemky

a) odd. §. 3639 pol. 3111 orj. 7 org. 30 00000 00000 + 2.800.000 Kč

b) odd. §. 3639 pol. 3111 orj. 7 org. 30 00000 07073 + 700.000 Kč

c) odd. §. 3636 pol. 6130 orj.7 org. 30 00000 00036 + 3.500.000 Kč

ad a) navýšení příjmů z prodeje

ad b) navýšení příjmů z prodeje

ad c) navýšení výdajů na výkupy pozemků

C. Domov seniorů – nevyužitá návratná finanční výpomoc

a) odd. § 4357 pol. 5651 orj 06 org 20 00000 000380 - 7.000.000 Kč

b) pol. 2451 orj 06 org 20 00000 000380 - 7.000.000 Kč

ad a) návratná finanční výpomoc Domovu seniorů Hranice

ad b) vrátka návratné finanční výpomoci

Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města nad 250 tis. Kč

usnesení č. 440/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace na rok 2025 mezi městem Hranice a příjemci:

- a) **Ekoltes Hranice, a.s.**, IČO: 619 74 919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2025001, částka **8.726 tis. Kč**
- b) **SK Hranice, z.s.**, IČO: 495 58 218, se sídlem Žáčkova 1442, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2025002, částka **3.700 tis. Kč (údržba)**
- c) **Stará střelnice**, IČO: 049 07 540, se sídlem Sady Čs. legií 770, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2025004, částka **950 tis. Kč**
- d) **Základní škola a Mateřská škola - Dětské centrum Hranice, pobočný spolek**, IČO: 623 50 366, se sídlem Struhlovsko 1424, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2025006, částka **320 tis. Kč (provoz)**
- e) **Prima mateřská škola, s.r.o.**, IČO: 253 67 323, se sídlem Teplická 2219, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2025008, částka **280 tis. Kč**
- f) **SK Hranice, z.s.**, IČO: 495 58 218, se sídlem Žáčkova 1442, Hranice 753 01, smlouva č. 01-2025011, částka **1.918 tis. Kč (fotbal činnost)**
- g) **SK Hranice, z.s.**, IČO: 495 58 218, se sídlem Žáčkova 1442, Hranice 753 01, smlouva č. 01-2025012, částka **724 tis. Kč (atletika činnost)**
- h) **JUDO ŽELEZO Hranice, z.s.**, IČO: 708 66 040, se sídlem Hromůvka 1896, Hranice 753 01, smlouva č. 01-2025013, částka **1.090 tis. Kč (činnost)**
- i) **FBC Hranice, z.s.**, IČO: 050 51 461, se sídlem Pod Nemocnicí 1464, Hranice 753 01, smlouva č. 01-2025014, částka **1.116 tis. Kč (činnost)**
- j) **TJ Cement Hranice, z.s.**, IČO: 495 58 722, se sídlem Žáčkova 1988, Hranice 753 01, smlouva č. 01-2025015, částka **1.753 tis. Kč (činnost)**

v předloženém znění v přílohách č. 1-10 důvodové zprávy.

Dotace - příspěvky 2025 v oblasti tělovýchovy MLÁDEŽE

usnesení č. 441/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

poskytnutí dotací – příspěvků v oblasti tělovýchovy MLÁDEŽE na rok 2025 dle Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Hranic QI 61-01-09 nad 250 tis. Kč pro jednotlivé žadatele, ve výši a za účelem, jak je uvedeno v tabulce v příloze č. 1 důvodové zprávy.

schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace – příspěvku mezi městem Hranice a žadatelem na poskytnutí částky nad 250 tis. Kč, které jsou přílohami č. 2 až 3 důvodové zprávy.

pověřuje

starostu města Hranic podpisem smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace – příspěvků na rok 2025 nad 250 tis. Kč v jednotlivých případech pro žadatele dle bodu 1. a 2. tohoto usnesení.

Dotace - příspěvky 2025 v oblasti tělovýchovy DOSPĚLÍ

usnesení č. 442/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

poskytnutí dotací – příspěvků v oblasti tělovýchovy DOSPĚLÍ na rok 2025 dle Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Hranic QI 61-01-09 nad 250 tis. Kč pro jednotlivé žadatele, ve výši a za účelem, jak je uvedeno v tabulce v příloze č. 1 důvodové zprávy.

schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace – příspěvku mezi městem Hranice a žadatelem na poskytnutí částky nad 250 tis. Kč, které jsou přílohami č. 2 až 5 dle důvodové zprávy.

pověřuje

starostu města Hranic podpisem smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace – příspěvků na rok 2025 nad 250 tis. Kč v jednotlivých případech pro žadatele dle bodu 1. a 2. tohoto usnesení.

Personální záležitosti - Odměny výborům Zastupitelstva města Hranic

usnesení č. 443/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

odměny předsedům a členům výborů Zastupitelstva města Hranic za volební období 2022-2026 za práci ve výborech za rok 2023/2024 dle důvodové zprávy předloženého materiálu a přílohy.

Vyřazení zmařených investic z účetní evidence

usnesení č. 444/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

vyřazení zmařených investic z účetní evidence:

Projektová dokumentace odstranění zápachu v obci Velká	ORG18006	247. 082,-Kč
Geometrický plán č. 1155-255/2024 v k.ú. Drahotuše	ORG 36	9. 680,-Kč
Toláš konzultace ceny 2252/73 Hranice	ORG 36	1. 000,-Kč

Toláš konzultace ceny ČOV Slavič	ORG 36	5. 000,-Kč
Studie parkoviště za parkem Čs. Legii	ORG 2921	42. 000,-Kč
Revitalizace hřbitovní zdi – Středolesí	ORG 13025	12. 000,-Kč
Studie revitalizace autobusového nádraží v Hranicích	ORG 2851	326. 081,50 Kč
Zpevněné plochy - chodníky - komunikace -		
Parkovací stání „Cementářské sídliště“	ORG 13030	55 .090,-Kč

Havarijní stav vytápění Domova seniorů Hranice, p.o.

usnesení č. 445/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

rozpočtové opatření

a) odd.š 4357	pol. 5171	orj 06	org 10 24078 000000	+780.000 Kč
b) odd.š 3113	pol. 6121	orj 02	org 20 23009 000000	- 477.927 Kč
c) odd.š 4359	pol. 2324	orj 06	org 20 00000 000381	+ 60.057 Kč
d) odd.š 6399	pol. 5901	orj 16	org 70 00000 000000	- 242.016 Kč

ad a) Domov seniorů Hranice – výměna plynového kotle z důvodu havarijního stavu

ad b) nevyužité finanční prostředky na PD Školní jídelna Drahotuše

ad c) zapojení vratky za plyn 2023 Klub seniorů Hranice

ad d) rezerva města

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace - finančního příspěvku na veřejné osvětlení

usnesení č. 446/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

poskytnutí dotace - finančního příspěvku městem Hranice společnosti EKOLTES Hranice, a.s. se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO: 61974919, na účel zajištění údržby a provozu veřejného osvětlení města Hranic a jeho místních částí, ve výši 17.640.000 Kč (včetně DPH)

schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace - finančního příspěvku mezi městem Hranice a společností EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO: 61974919, jejímž předmětem je poskytnutí a vyúčtování dotace na zajištění údržby a provozu veřejného osvětlení města Hranic a jeho místních částí, ve výši 17.640.000 Kč (včetně DPH), dle přílohy č. 2 důvodové zprávy a

pověřuje

starostu města k podpisu uvedené smlouvy.

MHD - výše kompenzace pro rok 2025 - ARRIVA autobusy a.s.

usnesení č. 447/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě k zajištění městské hromadné dopravy (MHD) na území města Hranice mezi městem Hranice a společností ARRIVA autobusy a.s., IČO: 25945408, se sídlem Na Ostrově 177, Chrudim III, 537 01 Chrudim, jehož předmětem je kompenzace nákladů dopravce na provozování MHD na území města Hranice ve výši 1.196.229,- Kč, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

MHD - výše kompenzace pro rok 2025 - Transdev Slezsko a.s. (ČSAD Frýdek-Místek a.s.)

usnesení č. 448/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

Uzavření Dodatku č. 9 ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě k zajištění městské hromadné dopravy (MHD) na území města Hranice mezi městem Hranice a společností Transdev Slezsko a.s., se sídlem U Stadionu 1654/8, Podlesí, 736 01 Havířov, IČO: 45192081, jehož předmětem je výše kompenzace k zajištění městské hromadné dopravy na území města Hranice pro rok 2025 ve výši 17.167.845,- Kč, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

usnesení č. 449/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Hranic o stanovení obecního systému odpadového hospodářství dle důvodové zprávy a ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za komunální odpad

usnesení č. 450/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku města Hranice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ve znění dle Přílohy č. 1

Obecně závazná vyhláška Požární řád města Hranice

usnesení č. 451/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

vydává

Obecně závaznou vyhlášku Požární řád města Hranice dle důvodové zprávy a ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

Vydání Změny č. 8 Územního plánu Hranic

usnesení č. 452/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

průběh projednání návrhu Změny č. 8 Územního plánu Hranic, jak je uvedeno v důvodové zprávě a v odůvodnění návrhu Změny č. 8 Územního plánu Hranic (příloha č. 1 důvodové zprávy),

2. souhlasí

s výsledky projednání návrhu Změny č. 8 Územního plánu Hranic,

3. ověřilo

že návrh Změny č. 8 Územního plánu Hranic není, dle § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozporu s Politikou Územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7, s Prvním Územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou Olomouckým krajem - Zásady Územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu (dle důvodové zprávy a přílohy č. 5 důvodové zprávy),

4. rozhodlo

o námitce proti návrhu Změny č. 8 Územního plánu Hranic v předloženém znění dle přílohy č. 4 důvodové zprávy,

5. vydává

dle § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 10 a za použití § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 8 Územního plánu Hranic, formou opatření obecné povahy, v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

Prodej pozemků v k.ú. Hranice - Autogalerie spol. s r. o.

usnesení č. 453/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 524/1, díl "A" o výměře cca 30 m², a části pozemku parc. č. 524/2, díl "B" o výměře cca 78 m², vše v k. ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, z vlastnictví společnosti Autogalerie spol. s r.o., IČO 61947911, se sídlem U Šalamounky 769/41, Košíře, 158 00 Praha 5, do vlastnictví města Hranic za cenu 500 Kč/m² bez DPH,

za podmínek:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření:

- kupní smlouvy mezi městem Hranice, jako prodávajícím, a společností Autogalerie spol. s r.o., IČO 61947911, se sídlem U Šalamounky 769/41, Košíře, 158 00 Praha 5, jako kupujícím, na prodej pozemku parc. č. st. 369/5 o výměře 61 m² a části pozemku parc. č. st. 369/6, díl "C" o výměře cca 3 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, vše v k. ú. Hranice, za cenu v místě a čase obvyklou,
- smlouvy o zřízení věcného břemene stezky mezi společností Autogalerie spol. s r.o., IČO 61947911, se sídlem U Šalamounky 769/41, Košíře, 158 00 Praha 5, jako povinným, a městem Hranice, jako oprávněným, spočívající ve strpění průchodu přes pozemek parc. č. 524/1 v k. ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,
- smlouvy o zřízení věcného břemene sjezdu mezi městem Hranice, jako povinným, a společností Autogalerie spol. s r.o., IČO 61947911, se sídlem U Šalamounky 769/41, Košíře, 158 00 Praha 5, jako oprávněným, spočívající ve strpění zřízení, umístění a provozování sjezdu a dále ve strpění vstupu a vjezdu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu ve prospěch pozemků parc. č. 524/1, parc. č. 524/2, parc. č. st. 377/1, parc. č. st. 377/2, parc. č. st. 369/5, parc. č. st. 369/6, díl "C", vše v k. ú. Hranice, zatěžující pozemky parc. č. 2326/7 a parc. č. 2326/8 zapsané na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,

- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. st. 369/6, díl "C" o výměře cca 3 m², a pozemku parc. č. st. 369/5 o výměře 61 m², vše v k. ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice

žadatel: Autogalerie spol. s r.o., IČO 21916641
se sídlem U Šalamounky 769/41, Košíře, 158 00 Praha 5

cena prodeje: 3.300 Kč/m² bez DPH

za podmínek:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření:

- kupní smlouvy mezi městem Hranice, jako kupujícím, a společností Autogalerie spol. s r.o., IČO 61947911, se sídlem U Šalamounky 769/41, Košíře, 158 00 Praha 5, jako prodávajícím, na prodej části pozemku parc. č. 524/1, díl "A" o výměře cca 30 m², a část pozemku parc. č. 524/2, díl "B" o výměře cca 78 m², vše v k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, za cenu v místě a čase obvyklou,
- smlouvy o zřízení věcného břemene stezky mezi společností Autogalerie spol. s r.o., IČO 61947911, se sídlem U Šalamounky 769/41, Košíře, 158 00 Praha 5, jako povinným, a městem Hranice, jako oprávněným, spočívající ve strpění průchodu přes pozemek parc.č. 524/1 v k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,
- smlouvy o zřízení věcného břemene sjezdu mezi městem Hranice, jako povinným, a společností Autogalerie spol. s r.o., IČO 61947911, se sídlem U Šalamounky 769/41, Košíře, 158 00 Praha 5, jako oprávněným, spočívající ve strpění zřízení, umístění a provozování sjezdu a dále ve strpění vstupu a vjezdu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu ve prospěch pozemků parc. č. 524/1, parc. č. 524/2, parc. č. st. 377/1, parc. č. st. 377/2, parc. č. st. 369/5, parc. č. st. 369/6, díl "C", vše v k.ú. Hranice, zatěžující pozemky parc. č. 2326/7 a parc. č. 2326/8 zapsané na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením zastupitelstva města;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, s oceněním pozemku, vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a ověřením podpisů;

- nabyvatel uhradí náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbuje usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- zájemce bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. st. 369/5 a parc. č. st. 369/6 vše v k.ú. Hranice se nachází inženýrské sítě, které nejsou majetkem města Hranic (viz příloha č. 3).

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Prodej pozemků v k.ú. Hranice - Parkovací dům Sodovkárna spol. s r. o.

usnesení č. 454/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup částí pozemků:

- parc. č. st. 378/2, díl "D" o výměře cca 29,2 m², díl "E" o výměře cca 53,3 m², díl "F" o výměře cca 3,8 m²,
 - parc. č. st. 2801, díl "G" o výměře cca 19,8 m²,
 - parc. č. st. 378/1, díl "H" o výměře cca 18,9 m²,
 - parc. č. st. 379, díl "I" o výměře cca 42,2 m²,
- vše v k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,
z vlastnictví společnosti Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., IČO 21916641, se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, do vlastnictví města Hranic za cenu 500 Kč/m² bez DPH formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní,

za podmíněk:

- podmínkou uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní je uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi městem Hranice, jako prodávajícím, a společností Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., IČO 21916641, se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako kupujícím, na prodej částí pozemků parc. č. 528/2, díl "A" o výměře cca 312,8 m², parc. č. st. 378/5 díl "B" o výměře cca 11,7 m² a parc. č. 2326/4 díl "C" o výměře cca 3,8 m², vše v k. ú. Hranice, za cenu v místě a čase obvyklou,
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

schvaluje

prodej částí pozemku parc. č. 528/2, díl "A" o výměře cca 312,8 m², části pozemku parc.č.st. 378/5, díl "B" o výměře cca 11,7 m² a části pozemku parc. č. 2326/4, díl "C" o výměře 3,8 m², vše v k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

žadatel: Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., IČO 21916641
se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

cena prodeje: 3.300 Kč/m² bez DPH,
cena pozemku zatížená věcným břemenem 1.650 Kč/m² bez DPH

za podmíněk:

- budoucí kupující má zájem na části pozemku parc. č. 528/2, díl "A" o výměře cca 312,8 m², části pozemku parc. č.st. 378/5, díl "B" o výměře cca 11,7 m², a části pozemku parc. č. 2326/4, díl "C" o výměře 3,8 m², vše v k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, vybudovat rezidenční parkovací dům,
- budoucí kupující bere na vědomí, že část pozemku parc.č. 528/2, díl "A" o výměře cca 312,8 m², v k. ú. Hranice je zatížena věcným břemenem doposud nezapsaným v katastru nemovitostí v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy spočívajícím ve strpění umístění a provozování příjezdu, a dále ve strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby příjezdu ve prospěch pozemku

parc.č.st. 381/2 zapsaného na listu vlastnictví č. 8738 pro k. ú. Hranice;

- budoucí prodávající souhlasí se zastavěním předmětných částí pozemků stavbou rezidenčního parkovacího domu za podmínek, že budoucí kupující:

- na své náklady přemístí a vybuduje nové čapí sídlo. Stavba nového čapího sídla bude řádně povolena příslušným stavebním úřadem, bude vybudována v souladu s rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 25.10.2024 č.j. KUOK 121360/2024 a bude ukončena nejpozději do 31.12.2025.
- odstraní na své náklady stávající betonový sloup včetně čapího hnízda na základě povolení příslušného stavebního úřadu a rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 25.10.2024 č.j. KUOK 121360/2024;
- v rámci prodeje části pozemku parc. č. 528/2 v k.ú. Hranice, která je zatížena věcným břemenem nezapsaným v katastru nemovitostí spočívajícím ve strpění umístění a provozování příjezdu, a dále ve strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby příjezdu ve prospěch pozemku parc. č. st. 381/2 (garážový dvůr) v k. ú. Hranice, současně s rezidenčním parkovacím domem vybuduje příjezdovou komunikaci ke garážovému dvoru na pozemku parc.č.st. 381/2 v k.ú. Hranice s tím, že zajistí následnou údržbu a opravy příjezdové komunikace;
- zpracuje projektovou dokumentaci na vybudování veřejně přístupné pozemní komunikace propojující ulice Přátelství a Obránců míru v Hranicích dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zajistí vydání povolení příslušného stavebního úřadu a tuto pozemní komunikaci vybuduje na své náklady;
- v rámci výstavby rezidenčního parkovacího domu navrhne přesunutí povolených podzemních kontejnerových stání pro čtyři druhy tříděného odpadu v současné době umístěných na pozemku parc.č.st. 369/2 v k.ú. Hranice dle projektové dokumentace Regenerace sídliště Kpt. Jaroše na vhodný pozemek a po odsouhlasení nového umístění podzemních kontejnerových stání městem Hranice zajistí projektovou dokumentaci pro tento stavební záměr;

- podmínkou uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní je uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi městem Hranice, jako kupujícím, a společností Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., IČO 21916641, se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako prodávajícím, na prodej částí pozemků parc. č. st. 378/2, díl "D" o výměře cca 29,2 m², díl "E" o výměře cca 53,3 m², díl "F" o výměře cca 3,8 m², parc. č. st. 2801, díl G" o výměře cca 19,8 m², parc. č. st. 378/1, díl "H" o výměře cca 18,9 m², parc. č. st. 379, díl "I" o výměře cca 42,2 m², vše v k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, za cenu v místě a čase obvyklou,

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením zastupitelstva města;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, s oceněním pozemku, vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a ověření podpisů;

- budoucí kupující vyzve budoucího prodávajícího k sepisu kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kolaudačního rozhodnutí, popř. jiné listiny opravňující k užívání stavby vydané příslušným stavebním úřadem;

- nabyvatel uhradí náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní je uzavření nájemní smlouvy na pronájem převáděných nemovitostí;

- smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena na dobu určitou, a to 5 let ode dne podpisu smlouvy. V případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 5 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Záměr prodat část pozemku parc. č. 2387/1 v k. ú. Hranice

usnesení č. 455/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

záměr prodat část pozemku parc. č. 2387/1 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 30 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č.1 důvodové zprávy.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě - socha čápa na pozemku parc.č. 2326/3 v k.ú. Hranice

usnesení č. 456/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi společností Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., IČO 21916641, se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako budoucím dárce, a městem Hranice, jako budoucím obdarovaným, kdy předmětem daru bude socha čápa včetně nového hnízdiště čápa bílého umístěná na pozemku parc. č. 2326/3, díl "A" v k. ú. Hranice dle přílohy č. 2 a č. 3 důvodové zprávy, za podmínek:

- výstavba sochy čápa bude provedena v souladu s platnou legislativou a bude řádně povolena příslušným stavebním úřadem,

- budoucí dárce se zavazuje budoucímu obdarovanému předat spolu s darem projektovou dokumentaci včetně povolení příslušného stavebního úřadu, vizualizaci, technickou specifikaci a studii

dynamického pulzního osvětlení díla,

- vzhledem k tomu, že socha čápa je považována za autorské dílo vytvořené na objednávku ve smyslu § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona v platném znění, bude darovací smlouva obsahovat i ujednání o poskytnutí licence dílo užít, přičemž licence se poskytuje bezúplatně,
- smlouva o budoucí darovací smlouvě se uzavírá na dobu určitou. Darovací smlouva bude uzavřena do 60 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nejpozději však do 31.12.2025,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě - parc.č. 1854/1 v k.ú. Hranice

usnesení č. 457/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 1854/1 zahrada, díl "A" o výměře cca 54 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 1618 pro k.ú. Hranice z vlastnictví pana [REDAKCE], do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

za cenu: 500 Kč/m²

za podmínek:

- budoucí kupující (město Hranice) se zavazuje, že nejpozději **do pěti let** ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě posledním účastníkem, **vybudoje** na pozemku parc.č. 1853 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1.180 m² a části pozemku parc.č. 1854/1 zahrada, díl "A" o výměře cca 54 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, vše v k.ú. Hranice, **veřejně přístupnou komunikaci a uzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu;**
- v případě, že v rámci vybudování komunikace bude nutné odstranit stávající oplocení pozemku parc.č. 1854/1 v k.ú. Hranice ve vlastnictví pana [REDAKCE], zavazuje se město Hranice nahradit stávající oplocení odpovídajícím oplocením stejného vzhledu a kvality na vlastní náklady,
- náklady na vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy a vklad práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě - parc. č. 1852/9, parc. č. 1852/10 vše v k.ú. Hranice

usnesení č. 458/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 1852/10 zahrada, díl "A" o výměře cca 24 m², a části pozemku parc. č. 1852/9 orná půda, díl "B" o výměře cca 15 m², vše dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaných na listu vlastnictví č. 2309 pro k.ú. Hranice z vlastnictví manželů [REDAKCE], a [REDAKCE], do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

za cenu: 500 Kč/m²

za podmínek:

- budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci, dokladu opravňujícího budoucího kupujícího k užívání stavby komunikace dle stavebního zákona, uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu,
- v případě, že v rámci vybudování komunikace bude nutné odstranit stávající oplocení pozemků parc.č. 1852/10 a parc.č. 1852/9 v k.ú. Hranice a přesunout stávající elektroměrový rozvaděč ve vlastnictví manželů [REDAKCE], zavazuje se město Hranice nahradit stávající oplocení odpovídajícím oplocením stejného vzhledu a kvality a přesunout elektroměrový rozvaděč na vlastní náklady,
- náklady na vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1400/122 v k.ú. Drahotuše

usnesení č. 459/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/214568/2024-OPRM mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, jako převodcem, a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako nabyvatelem, v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Bezúplatný převod pozemku parc.č. 2781/11 v k.ú. Drahotuše včetně zřízení věcného práva

usnesení č. 460/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

úplatný převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 2781/11 ostatní plocha jiná plocha o výměře 2.103 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Drahotuše z vlastnictví České republiky - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/O/235191/2024-OPRM s omezujícími a sankčními podmínkami a se zřízením věcného práva po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele, a to mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, jako převodcem, a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako nabyvatelem, v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Bezúplatný převod stavby betonového sloupu "Komín na parc.č. 378/5 - čapí hnízdo"

usnesení č. 461/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

bezúplatný převod stavby betonového sloupu "Komín na parc.č. 378/5 - čapí hnízdo" včetně stávajícího hnízda čápa (viz příloha č. 1), umístěného na pozemku parc. č. st. 378/5 v k.ú. Hranice z vlastnictví města Hranic do vlastnictví společnosti Parkovací dům Sodovkářna, spol. s r.o., IČO 21916641, se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, včetně bezúplatného převodu práv a povinností vyplývajících z rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUOK 121360/2024 ze dne 25.10.2024, o povolení výjimky za účelem přemístění čapího sídla z pozemku parc.č.st. 378/5 v k.ú. Hranice, na jiné, vhodnější místo na pozemku parc.č. 2326/3 v k.ú. Hranice,

za podmínek:

- stávající betonový sloup "Komín na parc. č. 378/5 - čapí hnízdo" na pozemku parc. č. st. 378/5 v k.ú. Hranice bude odstraněn v souladu s platnou legislativou na náklady nabyvatele, a to společnosti Parkovací dům Sodovkářna, spol. s r.o., IČO 21916641, se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,
- nabyvatel (společnost Parkovací dům Sodovkářna, spol. s r.o.) se zavazuje přemístit stávající hnízdo čápa z betonového sloupu na pozemku parc. č. st. 378/5 v k. ú. Hranice na nově instalovanou sochu "ČÁP" na části pozemku parc.č. 2326/3, díl "A", v k. ú. Hranice v souladu s podmínkami uvedenými v rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUOK 121360/2024 ze dne 25.10.2024, o povolení výjimky za účelem přemístění čapího sídla z pozemku parc.č.st. 378/5 v k.ú. Hranice, na jiné, vhodnější místo na pozemku parc.č. 2326/3 v k.ú. Hranice nejpozději do 31.12.2025;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu.

Osadní výbory

usnesení č. 462/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

odstoupení člena Osadního výboru Hranice II-Lhotka, paní Petry Hallové, [REDACTED], bytem Hranice [REDACTED]

volí

členem Osadního výboru Hranice II-Lhotka, pana Pavla Humplíka, [REDACTED], bytem Hranice [REDACTED]

Zpráva o činnosti výborů Zastupitelstva města za 2. pololetí roku 2024

usnesení č. 463/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města za 2. pololetí roku 2024 v předloženém znění.

Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

usnesení č. 464/2024 - ZM 19 ze dne 12. 12. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období měsíce listopad, prosinec 2024.

Ing. Daniel Vitonský
starosta města

Mgr. Karel Machyl
místostarosta města