MĚSTO HRANICE

VÝPIS PŘIJATÝCH USNESENÍ

z 33. zasedání Zastupitelstva města Hranice dne 17. 9. 2026

Zahájení, schválení návrhové a volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelky, schválení programu Zastupitelstva města

usnesení č. 744/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

návrhovou a volební komisi ve složení:

Ing. Jiří Krumnikl
Lenka Rabelová
Ing. Bc. Vladimír Vyplelík

bere na vědomí, že předsedající určuje jako **ověřovatele zápisu**:

Ing. Jiří Haša
Bc. Vlastimil Mikšík

a jako zapisovatelku:

Zuzanu Ryškovou

usnesení č. 745/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

program 33. zasedání Zastupitelstva města Hranice v předloženém znění.

Rozpočtová opatření

usnesení č. 746/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

následující rozpočtová opatření:
A. Dotace na akci Cyklostezka Bečva - pravobřežní trasa

a)	pol. 4213	ÚZ 91628	orj 08	org 70 16004 000000	+ 1.794.561 Kč
b) odd.§ 2219	pol. 6121	ÚZ 91628	orj 08	org 10 16004 000000	+ 1.794.561 Kč
c) odd.§ 2219	pol. 6121		orj 08	org 10 16004 000000	- 3.000.000 Kč
d) odd.§ 6399	pol. 3129		orj 16	org 70 16004 000000	- 3.000.000 Kč

ad a) příjem dotace
ad b) výdaje na akci Cyklostezka Bečva - pravobřežní trasa (podíl dotace)
ad c) snížení podílu města na akci
ad d) snížení ostatních příjmů – očekávané dotace

B. Dotace na Cisternovou automobilovou stříkačku pro JSDH Hranice

a)	pol. 4216	ÚZ 14502	orj 12	org 70 25078 000000	+ 5.000.000 Kč
b) odd.§ 5512	pol. 6123	ÚZ 14502	orj 12	org 50 25078 000000	+ 5.000.000 Kč

ad a) příjem dotace
ad b) výdaje na pořízení dopravního prostředku pro JSDH Hranice

C. Veřejné prostranství Středolesí (technické rozpočtové opatření)

a) odd.§ 3636	pol. 6121	orj 10	org 10 17001 000000	+ 6.300.000 Kč
b) odd.§ 3639	pol. 6121	orj 10	org 10 17001 000000	- 6.300.000 Kč
c) odd.§ 3636	pol. 6121	orj 14	org 05 17001 000000	+ 300.000 Kč
d) odd.§ 3639	pol. 6121	orj 14	org 05 17001 000000	- 300.000 Kč

ad a) b) výdaje na akci Veřejné prostranství Středolesí - podíl města
ad c) d) výdaje na akci Veřejné prostranství Středolesí - spoluúčast osadního výboru

D. Dotace na akci Rekonstrukce víceúčelového hřiště ve Slavíči

a)	pol. 4222	ÚZ 605	orj 5	org 70 26010 000000	+ 639.450 Kč
b) odd.§ 6399	pol. 3129		orj 5	org 70 26010 000000	- 639.450 Kč

ad a) příjem dotace
ad b) snížení ostatních příjmů

<u>Dodatky ke Zřizovacím listinám MŠ Pohádka (Palackého ulice) a MŠ Sluníčko (Plynárenská ulice)</u>

usnesení č. 747/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Pohádka, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558633, se sídlem Palackého 1542, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, dle důvodové zprávy, ve znění přílohy č. 1 důvodové zprávy;

pověřuje
starostu a místostarostu podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1.

usnesení č. 748/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Sluníčko, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558625, se sídlem Plynárenská 1791, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, dle důvodové zprávy, ve znění přílohy č. 3 důvodové zprávy;

pověřuje
starostu a místostarostu podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1.

Dodatky ke Zřizovacím listinám základních škol a školní jídelny

usnesení č. 749/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy a mateřské školy Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, IČO: 144618141, se sídlem Šromotovo náměstí 177, Hranice I-Město, Hranice, 753 01 dle důvodové zprávy, ve znění přílohy č. 1 důvodové zprávy;

pověřuje
starostu a místostarostu podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1.

usnesení č. 750/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy a mateřské školy Hranice, Struhlovsko, příspěvková organizace, IČO: 14618575, se sídlem Struhlovsko 1795, Hranice I-Město, Hranice, 753 01 dle důvodové zprávy, ve znění přílohy č. 3 důvodové zprávy;

pověřuje
starostu a místostarostu podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1.

usnesení č. 751/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy a mateřské školy Hranice, příspěvková

organizace, IČO: 43541496, se sídlem Hranická 100, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice dle důvodové zprávy, ve znění přílohy č. 5 důvodové zprávy;

pověřuje
starostu a místostarostu podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1.

usnesení č. 752/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Zřizovací listině Školní jídelny Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558617, se sídlem Tř. 1. máje 358, Hranice I-Město, Hranice, 753 01 dle důvodové zprávy, ve znění přílohy č. 7 důvodové zprávy;

pověřuje
starostu a místostarostu podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1.

Změna PRVKOK Hranice VII - Slavíč

usnesení č. 753/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

podání žádosti o aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Olomouckého kraje (dále jen „PRVKOK“) pro Hranice VII – Slavíč, z důvodu změny způsobu čištění a umístění čistírny odpadních vod a rozšíření kanalizační sítě s čistírnou odpadních vod v lokalitě Na Hrázi, dle důvodové zprávy ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy;

pověřuje

starostu k podpisu výše uvedené žádosti.

Slavíč – Likvidace odpadních vod - Dohoda o spolupráci při přípravě a realizaci stavby s Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

usnesení č. 754/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření Dohody o spolupráci při přípravě a realizaci stavby Slavíč - Likvidace odpadních vod v rámci

projektu „Slavíč - Likvidace odpadních vod” mezi městem Hranice a společností Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IČO 47674521, se sídlem Přerov, Šířava 482/21, ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

schvaluje

dofinancování výstavby splaškové kanalizace a ČOV v místní části Hranice VII-Slavíč ve výši 30 280 000,00 Kč z rozpočtu města na rok 2029

pověřuje

starostu města podpisem Dohody o spolupráci při přípravě a realizaci stavby Slavíč - Likvidace odpadních vod v rámci projektu „Slavíč - Likvidace odpadních vod” ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

Elektrická rozvodna Domov seniorů

usnesení č. 755/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

investiční akci „Elektro rozvodna Domov seniorů".

schvaluje
rozpočtové opatření na akci „Elektro rozvodna Domov seniorů":

a) Orj. 6 odpa 4357 pol.6121 org 10 26065 000000 + 970.000,- Kč
b) Orj. pol8115 + 970.000 ,- Kč
ad a) zvýšení výdajů na akci „Elektro rozvodna Domov seniorů"
ad b) financování – zapojení zůstatků hospodaření z minulých let

Dohoda o ukončení smlouvy MHD - ARRIVA

usnesení č. 756/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících mezi městem Hranice jako objednatelem a společností ARRIVA autobusy a.s., IČO: 25945408, se sídlem Na Ostrově 177, Chrudim III, 537 01 Chrudim, jako dopravcem, jejímž předmětem je předčasné ukončení desetileté rámcové Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících ke dni 31.12.2026, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, a pověřuje starostu podpisem této dohody.

Finanční záležitosti MKZ Hranice

usnesení č. 757/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

navýšení příspěvku na provoz v roce 2026 organizaci Městská kulturní zařízení Hranice, příspěvková organizace, IČO: 71294686 ve výši 550.000 Kč na platy zaměstnanců dle důvodové zprávy.

schvaluje
rozpočtové opatření:
a) § 3322 pol. 5493 orj. 03 org. 20 00000 00 0063 - 300.000 Kč
b) § 3399 pol. 5021 orj. 03 org. 20 00000 00 0000 - 250.000 Kč
c) § 3392 pol. 5331 orj. 03 org. 20 00000 00 0300 + 550.000 Kč
ad a) podíl města na dotacích z programu regenerace
ad b) zpracování koncepce kultury
ad c) MKZ Hranice, p. o. - navýšení příspěvku na provoz 2026

Personální záležitosti - Odměny výborům Zastupitelstva města Hranic a komisím Rady města Hranic za práci v roce 2025/2026 (úterní rozvoz)

usnesení č. 758/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

rozpočtové opatření:

1.	odd.§ 6112	pol. 5023	orj 15	org 91 00000 000000	+ 280.000 Kč
2.		pol. 8115			+ 280.000 Kč

ad 1) výdaje na odměny výborů a komisí
ad 2) financování – zapojení zůstatků hospodaření z minulých let

usnesení č. 759/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

odměny předsedům a členům výborů Zastupitelstva města Hranic za volební období 2022-2026 za práci ve výborech za rok 2025/2026 dle důvodové zprávy předloženého materiálu a přílohy č. 1.

usnesení č. 760/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

odměny předsedům a členům komisí (nezastupitelům) Rady města Hranic za volební období 2022-2026 za práci v komisích za rok 2025/2026 dle důvodové zprávy a přílohy č. 2.

Podání žádosti o dotaci - Ohradní zeď zámku s reliéfy a vrata

usnesení č. 761/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Ohradní zeď zámku s reliéfy a vrata" v rámci dotační výzvy Ministerstva kultury odboru Památkové péče.

Podání individuální žádosti o dotaci - Centrální dětské hřiště

usnesení č. 762/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Centrální dětské hřiště" z rozpočtu Olomouckého kraje 2026 v rámci Dotačního programu Individuální žádosti a dotačního titulu v oblasti strategického rozvoje.

Přijetí dotace z dotačního titulu Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026, Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace

usnesení č. 763/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

přijetí finančních prostředků ve výši 1.495.000 Kč z dotačního titulu Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) na rok 2026 za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

schvaluje
poskytnutí dotací jednotlivým vlastníkům nemovitostí ve výši dle důvodové zprávy a uzavření veřejnoprávních smluv a jejich poskytnutí na účel obnovy nemovitých kulturních památek dle Zásad dotačního titulu Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026 dle příloh důvodové zprávy.

pověřuje
starostu města podpisem výše uvedených smluv.

schvaluje
rozpočtové opatření:

a)	pol. 4116	ÚZ 34054	orj 3	org 70 00000 000063	+ 1.495.000 Kč
b) odd.§ 3322	pol. 5493	ÚZ 34054	orj 3	org 20 00000 000063	+ 700.000 Kč
c) odd.§ 3322	pol. 5171	ÚZ 34054	orj 3	org 10 24052 000063	+ 795.000 Kč
d) odd.§ 6171	pol. 5171		orj 15	org 10 24052 000000	- 795.000 Kč
e) odd.§ 6399	pol. 3129		orj 16	org 70 24052 000000	- 795.000 Kč

a) příjem dotace
b) neinvestiční transfery fyzickým osobám na opravy a údržbu památek
c) výdaje na opravy a údržbu památek – akce Ohradní zeď zámku s reliéfy
d) snížení předfinancování akce Ohradní zeď zámku s reliéfy
e) snížení předpokládaných příjmů z dotací

Neinvestiční dotace ELIM Hranice, o.p.s. pro rok 2026 - Azylový dům pro osamělé rodiče s dětmi Slavíč

usnesení č. 764/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

v souladu s Rámcovou smlouvou o poskytování dotace z rozpočtu města ze dne 22.09.2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 02.07.2025, poskytnutí neinvestiční dotace společnosti ELIM Hranice, o.p.s., IČO: 02159554, se sídlem Hranická 94, 753 61 Hranice IV - Drahotuše, za účelem úhrady nákladů na provozování Azylového domu pro osamělé rodiče s dětmi ve Slavíči vynaložených v roce 2026, a to ve výši 400.000 Kč, dle důvodové zprávy.

schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace pro rok 2026 mezi městem Hranice jako poskytovatelem a společností ELIM Hranice, o.p.s., IČO: 02159554 se sídlem Hranická 94, 753 61 Hranice IV - Drahotuše, jako příjemcem, jejímž předmětem je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 400.000 Kč, v předloženém znění, dle Přílohy č. 4, důvodové zprávy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Dar Hasičskému záchrannému sboru - realizace sjezdu na ulici Olomoucká - I/47

usnesení č. 765/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

poskytnutí peněžitého daru České republice - Hasičskému záchrannému sboru Olomouckého kraje, IČO: 70885940, ve výši 450.000 Kč na spolufinancování realizace akce „Vybudování sjezdu pro

vozidla požární ochrany z ulice Tovačovského na silnici I/47 (ulice Olomoucká) v Hranicích“ s termínem použití finančních prostředků do 31. 12. 2026;

schvaluje
uzavření darovací smlouvy o poskytnutí peněžitého daru ve výši 450.000,- Kč na spolufinancování realizace akce „Vybudování sjezdu pro vozidla požární ochrany z ulice Tovačovského na silnici I/47 (ulice Olomoucká) v Hranicích“ mezi městem Hranice jako dárcem a Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje, IČO 70885940, se sídlem Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc jako obdarovaným dle důvodové zprávy, ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy;

schvaluje
následující rozpočtové opatření:
a) odd.§ 5512 pol. 6331 orj 12 org 50 00000 003300 +450.000 Kč
b) odd.§ 6310 pol. 2142 orj 16 org 70 00000 000000 +450.000 Kč
ad a) výdaje na investiční dar Hasičskému záchrannému sboru
ad b) příjmy z dividend;

pověřuje
starostu města Hranic podpisem výše uvedené darovací smlouvy.

Výkup části pozemku parc.č. 2081/8 v k.ú. Hranice - lokalita Pod Křivým

usnesení č. 766/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 2081/8 v k.ú. Hranice díl "A" o výměře cca 24 m^2 dle přílohy č. 3 důvodové zprávy z podílového vlastnictví [redacted] Hranice do vlastnictví města Hranice formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní

za cenu: v místě a čase obvyklou ke dni schválení výkupu části pozemku, nejméně však za cenu v místě a čase obvyklou platnou pro rok 2026, která činí 570 Kč/m^2

za podmínek:
- budoucí prodávají nejpozději do 6 měsíců ode dne kolaudace stavby rodinného domu realizovaného na pozemku parc. č. 2081/8 v k. ú. Hranice, vyzvou budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy;
- budoucí prodávající doloží budoucímu kupujícímu souhlas banky současně s výzvou k uzavření kupní smlouvy;
- náklady spojené s vydáním souhlasu banky a s výmazem zástavního práva banky hradí budoucí kupující;
- smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena na dobu 5 let;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, kupní smlouvy a s vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice jako budoucí kupující,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny

pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

Výkup části pozemku parc.č. 1850/5 v k.ú. Hranice

usnesení č. 767/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 1850/5 zahrada, díl "A" o výměře cca 120 m^2, v k. ú. Hranice dle přílohy č. 1 důvodové zprávy z vlastnictví [redacted] Hranice, do vlastnictví města Hranic,

za kupní cenu 570 Kč/m^2

a za podmínek:
- veškeré náklady spojené s výkupem části pozemku hradí město Hranice,
- prodávající doloží souhlas zástavního věřitele s uzavřením kupní smlouvy,
- návrh na vklad kupní smlouvy bude podán do 30 dnů ode dne úhrady kupní ceny,

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Výkup části pozemku parc.č. 1850/4 v k.ú. Hranice

usnesení č. 768/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 1850/4 zahrada, díl "B" o výměře cca 120 m^2 dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice z vlastnictví [redacted] Hranice, do vlastnictví města Hranic,

za kupní cenu 570 Kč/m^2

a za podmínek:
- veškeré náklady spojené s výkupem části pozemku hradí město Hranice,
- prodávající doloží souhlas zástavního věřitele s uzavřením kupní smlouvy,
- návrh na vklad kupní smlouvy bude podán do 30 dnů ode dne úhrady kupní ceny,

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Výkup části pozemku parc. č. 304/8 v k. ú. Teplice nad Bečvou a prodej části pozemku

parc.č. 2018/2 v k.ú. Hranice

usnesení č. 769/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 304/8 ostatní plocha jiná plocha díl "B" o výměře cca 7 m^2 v k. ú. Teplice nad Bečvou dle přílohy č. 7 důvodové zprávy, zapsaného na LV 260, z vlastnictví paní [redacted] Hranice do vlastnictví města Hranic za cenu 570 Kč/m^2 a za podmínek:
- náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2018/2 ostatní plocha ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 7 m^2 v k. ú. Hranice, zapsaného na LV 3182 dle přílohy č. 7 důvodové zprávy

žadatel: [redacted]

cena prodeje: 1.300. Kč/m^2 + DPH

za podmínek:
- podmínkou uzavření této kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice jako kupujícím a [redacted], jako prodávajícím, na odkup části pozemku parc.č. 304/8 v k.ú. Teplice nad Bečvou díl "B" dle přílohy č. 7 důvodové zprávy , za cenu v místě a čase obvyklou;
- žadatel je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že žadateli usnesením zastupitelstva města nebude předmětný prodej schválen, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, uhradí žadatel městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že žadateli bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- žadatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu, popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem;
- v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním žadatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká; žadatel je současně povinen uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- žadatel uhradí náklady spojené s prodejem nemovitosti a sepisem kupní smlouvy;
- žadatel uhradí náklady s vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem nemovitosti a sepisem kupní smlouvy;
- žadatel bere na vědomí, že na prodávané části nachází stavba, která není v majetku města Hranic, a inženýrské sítě;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Výkup pozemku parc.č. 2102/2 v k.ú. Hranice

usnesení č. 770/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup pozemku parc. č. 2102/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 274 m^2 v k. ú. Hranice z vlastnictví obce Teplice nad Bečvou, IČO 00636622, se sídlem Teplice nad Bečvou čp. 63, 753 01 Teplice nad Bečvou, do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

za cenu 156.870 Kč. K této částce bude připočítáno DPH ve výši 32.107,80 Kč. Kupní cena činí celkem 188.977,80 Kč.

za podmínek:
- náklady spojené s výkupem pozemku hradí město Hranice;
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupí smlouvy posledním účastníkem,

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Výkup části pozemku parc.č. 2107/4 v k.ú. Hranice

usnesení č. 771/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 2107/4 trvalý travní porost, díl "A" o výměře cca 70 m^2 dle přílohy č. 1 a č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 3008 pro k.ú. Hranice z vlastnictví manželů [redacted], do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město,

za cenu: v místě a čase obvyklou ke dni schválení výkupu částí pozemků, nejméně však za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2026, která činí 570 Kč/m^2

za podmínek:
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí pozemku parc. č. 2102/2 v k. ú. Hranice z vlastnictví obce Teplice nad Bečvou do vlastnictví města Hranic,
- prodávající se zavazuje doložit souhlas zástavního věřitele s uzavřením kupní smlouvy,
- náklady na vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán kupujícím po úhradě kupní ceny,

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Výkup části pozemku p.č. 1170/3 v k.ú. Drahotuše, ulice Mlýnská

usnesení č. 772/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 1170/3 ostatní plocha, manipulační plocha, díl "A", o výměře cca 55 m^2 v k. ú. Drahotuše dle přílohy č. 1 důvodové zprávy z vlastnictví [redacted] Hranice do vlastnictví města Hranic za cenu 470 Kč/m^2 za podmínek:
- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice;
- kupní ceny bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Výkup pozemků pod komunikací u ČOV v k. ú. Drahotuše

usnesení č. 773/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup pozemků, a to:
- parc. č. 965/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 244 m^2 a parc. č. 986/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m^2 zapsaných na LV 2084 pro k. ú. Drahotuše, z vlastnictví Agrochov Real s.r.o., IČO 076 50 264 se sídlem Jezernice č.p. 42, 751 31 Jezernice;
- id. 1/2 parc. č. 978/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 270 m^2 zapsaného na LV 999 pro k. ú. Drahotuše, z podílového vlastnictví id. 1/4 [redacted] Praha 10 a id. 1/4 [redacted]

Praha 10;
- parc. č. 972/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 153 m^2 a parc. č. 984/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 136 m^2 zapsaných na LV 1005 pro k. ú. Drahotuše, z podílového vlastnictví id. 1/2 [redacted] Olomouc a id. 1/2 [redacted] Hranice;
- parc. č. 977/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 144 m^2 zapsaného na LV 1029 pro k. ú. Drahotuše, z vlastnictví [redacted] Potštát;
- parc. č. 982/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 177 m^2 zapsaného na LV 1053 pro k. ú. Drahotuše, z podílového vlastnictví id. 1/2 [redacted] Havířov a id 1/2 [redacted] Dolní Lhota;
- id. 2/12 parc. č. 2961 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 412 m^2 zapsaného na LV 1071 pro k. ú. Drahotuše, z podílového vlastnictví id. 1/12 [redacted] Hranice a id. 1/12 [redacted] Šenov;
- parc. č. 973/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 110 m^2 zapsaného na LV 1306 pro k. ú. Drahotuše, z vlastnictví [redacted] Hranice;
- parc. č. 981/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 105 m^2 zapsaného na LV 1828 pro k. ú. Drahotuše, z vlastnictví [redacted] Frýdlant nad Ostravicí;
- parc. č. 974/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 83 m^2 zapsaného na LV 1989 pro k. ú. Drahotuše, z vlastnictví [redacted] Jezernice;

do vlastnictví města Hranic za cenu 470 Kč/m^2 (v případě, že výkup bude podléhat DPH, bude ke kupní ceně připočteno DPH v zákonné výši)

za podmínek:
- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města podpisem kupních smluv.

Výkup pozemku pod komunikací v k. ú. Slavíč a k.ú. Drahotuše

usnesení č. 774/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

revokuje

usnesení č. 672/2026 - ZM 30 ze dne 26.03.2026

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 998/1 v k. ú. Slavíč, dle přílohy č. 5 geometrického plánu 418-2629/2024 označeného jako pozemek parc. č. 998/17 o výměře 511 m^2, LV 608 z podílového vlastnictví [redacted] Olomouc a [redacted] Spolková republika Německo, do vlastnictví města Hranic za cenu 470 Kč/m^2 a za podmínek:
- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

schvaluje

výkup pozemku parc. č. 2777/23 ostatní plocha , ostatní komunikace o výměře 109 m^2 v k. ú. Drahotuše LV 2325, z podílového vlastnictví [redacted] Olomouc a [redacted], Spolková republika Německo, do vlastnictví města Hranic za cenu 470 Kč/m^2 a za podmínek:
- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy.

<u>Výkup parc. č. 1664/2 v k. ú. Hranice v rámci rekonstrukce komunikace U Kostelíčka</u>

usnesení č. 775/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup id. 1/2 pozemku parc. č. 1664/2, díl "A" o výměře cca 10 m^2 dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice z vlastnictví [redacted] Hranice a id. 1/2 pozemku parc. č. 1664/2, díl "A" o výměře cca 10 m^2 dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice z vlastnictví [redacted] Hranice, do vlastnictví města Hranic formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní,

za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení výkupu částí pozemků, nejméně však za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2026, která činí 570 Kč/m^2

za podmínek:
- kupní smlouva bude uzavřena na základě zaměření skutečného stavu provedení stavby komunikace v ulici U Kostelíčka v Hranicích, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci, dokladu opravňujícího město Hranice k užívání stavby komunikace U Kostelíčka v

Hranicích dle stavebního zákona,
- v případě, že v rámci vybudování komunikace dojde k poškození stávajícího oplocení na pozemku parc. č. 1664/2 v k. ú. Hranice včetně brány, branky a základů oplocení, město Hranice se zavazuje nahradit způsobené škody a oplocení včetně brány, branky a základů oplocení uvést do původního stavu,
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice jako budoucí kupující,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Výkup části pozemku parc. č. st. 144 v k.ú. Hranice (Hradební okruh)

usnesení č. 776/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup
• id. 33/100 části pozemku parc.č.st. 144 zastavěná plocha a nádvoří, díl "A" o výměře cca 12 m^2 dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 1886 pro k. ú. Hranice z vlastnictví [redacted]Olomouc
• id. 34/100 části pozemku parc.č.st. 144 zastavěná plocha a nádvoří, díl "A" o výměře cca 12 m^2 dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 1886 pro k.ú. Hranice z vlastnictví [redacted]Olom
ouc
• id. 33/100 části pozemku parc.č.st. 144 zastavěná plocha a nádvoří, díl "A" o výměře cca 12 m^2 dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 1886 pro k.ú. Hranice z vlastnictví [redacted]Komárov

do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město,

za cenu: 10 Kč

za podmínek:
- náklady spojené s vypracování geometrického plánu, s uzavřením kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice;
- město Hranice na části pozemku parc.č.st. 144 zastavěná plocha a nádvoří, díl "A" o výměře cca 12 m^2 dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice vybuduje stavbu "Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody - Komenského", která spočívá ve vybudování zpevněných ploch, umožňujících propojení Pivovarských schodů s nábřežím Ludiny v Komenského ulici v místě ústí Skalní ulice. Součástí stavby budou další doprovodné stavby (opěrné zídky, obrubníky, svahování) schodiště, rampy (včetně kotvení do terénu a stávajících konstrukcí), zábradlí, zabudovaný městský mobiliář (lavičky, odpadkové koše, informační tabule, apod.), zařízení na likvidaci dešťových vod (např. vpustě kanalizačního potrubí, vsakovací koše), uzavíratelné zábrany (branky), osazení vzrostlé zeleně dřevin);
- město Hranice se zavazuje vybudovat v rámci stavby "Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské

schody - Komenského" na hranici pozemků parc.č.st. 144 v k.ú. Hranice a prodávané části pozemku parc.č.st. 144, díl "A" o výměře cca 12 m^2 dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice oplocení a uzamykatelnou branku;
- současně s kupní smlouvou bude v katastru nemovitostí zřízeno předkupní právo věcné rozšířené i na jiné zcizení, např. darování nebo směnu. V případě, že bude předkupní právo uplatněno, zavazují se nabyvatelé pozemku parc. č. 2852 v k. ú. Hranice uhradit náklady vynaložené městem Hranice na odstranění stavby přístřešku (skladu), který se nachází na této části pozemku parc. č. st. 144 v k.ú. Hranice. Smluvní strany se dohodly, že toto předkupní právo bude zřízeno bezúplatně a na dobu do nabytí právní moci dokladu opravňujícího budoucího kupujícího k užívání stavby "Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody - Komenského". V případě uplatněni předkupního práva je budoucí kupující povinen nabídnout jej budoucím prodávajícím jako předkupníkům ke koupi za stejných podmínek, za kterých jej sám nabyl;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem;
- náklady spojené s vypracování geometrického plánu, s uzavřením kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Prodej části pozemku parc.č. 2459/1 v k.ú. Hranice a výkup části parc.č. 116/2 v k.ú. Hranice

usnesení č. 777/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2459/1, ostatní plocha, silnice, díl "A" o výměře cca 55 m^2 dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v k. ú. Hranice zapsaného na LV 3182

ž a d a t e l :
[redacted]

cena prodeje: 650 Kč/m^2 +DPH

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude prodej předmětné nemovitosti schválen, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města prodej předmětné nemovitosti schválen, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a

uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- nabyvatel uhradí náklady spojené s prodejem a se sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel bere na vědomí, že pozemek je částečně zatížen věcným břemenem inženýrských sítí;
- podmínkou prodeje je prodej části pozemku parc. č. 116/2 v k. ú. Hranice (pod chodníkem v ulici Teplická, viz příloha č. 2 důvodové zprávy) městu Hranice za cenu v místě a čase obvyklou.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 116/2 zahrada, díl "B" o výměře cca 1 m^2 dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v k. ú. Hranice zapsaného na LV 787 ze SJ [redacted] za cenu v místě a case obvyklou, která pro rok 2026 činí 570 Kč/m^2 za podmínek:
- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpis smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

<u>Prodej části pozemku parc.č. 568/1 v k.ú. Hranice</u>

usnesení č. 778/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 568/1 ostatní plocha zeleň, zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k. ú. Hranice (dle geometrického plánu č. 5824-2763/2025 ze dne 12.01.2026 označeného jako parc. č. st. 6428 o výměře 31 m^2 v k. ú. Hranice - příloha č. 2 důvodové zprávy)

žadatel: vlastníci bytových jednotek domu čp. 1215 v podílu uvedeném na listu vlastnictví č. 6012 v k. ú. Hranice (viz příloha č. 3 důvodové zprávy)

za cenu: 1.100 Kč/m^2 plus DPH

za podmínek:

- žadatel je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat

protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že žadateli usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětných nemovitostí;
- pokud žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, žadatel uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že žadateli budou na základě usnesení zastupitelstva města předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu, popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že ke splnění těchto podmínek nedojde zaviněním žadatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Žadatel je současně povinen uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s prodejem nemovitostí a sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem nemovitostí a sepisem kupní smlouvy;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Prodej pozemků parc. č. 280/81 a části parc.č. 280/74 vše v k. ú. Hranice

usnesení č. 779/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej pozemků, a to parc. č. 280/81 zahrada o výměře 125 m2 a části parc. č. 280/74, ostatní plocha, zeleň, díl "A" o výměře cca 36 m2 dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, vše v k. ú. Hranice, zapsaných na LV 3182

ž a d a t e l :

[redacted]

Hranice

cenu prodeje: 1.300 Kč/m^2 + DPH - část pozemku nezatížená věcným břemenem inž. sítí
650 Kč/m^2 + DPH - část pozemku zatížená věcným břemenem inž. sítí

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí

ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené prodejem a se sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel uhradí náklady s vkladem práva do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- upozornění: pozemek je vázán nájemní smlouvou

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

Bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1021/4 v k. ú. Hranice

usnesení č. 780/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

bezúplatný převod pozemku, a to části pozemku parc. č. 1021/4 ost. pl. o výměře 2 702 m2, dle geometrického plánu č. 5864-2809/2026 ze dne 29. 4. 2026 označený jako pozemek parc. č. 1021/13 o výměře 2 702 m2 v k.ú. a obci Hranice viz příloha č.2, z vlastnictví Olomouckého kraje, IČO 60609460, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední zdravotnická škola, IČO 00600903, Nová 1820, Hranice I - Město, 753 01 Hranice do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311, Pernštejnské nám. 1, Hranice I - Město, 753 01 Hranice za podmínek:
-nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Prodej pozemků v k.ú. Hranice - Lidl Česká republika s.r.o.

usnesení č. 781/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej části pozemků parc. č. 1055/7, díl "A" o výměře cca 683 m^2, parc. č. 1087/2, díl "B" o výměře cca 192 m^2, a parc. č. 2387/6, díl "C" o výměře cca 140 m^2, vše v k. ú. Hranice dle přílohy č. 1 a č. 3 důvodové zprávy, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě,

žadatel: Lidl Česká republika s.r.o., IČO 261 78 541
se sídlem Nárožní 1359/11, Praha 5, PSČ 158 00

cena prodeje: 3.300 Kč/m^2 bez DPH

za podmínek:
- budoucí kupující na částech pozemků parc. č. 1055/7, díl "A" o výměře cca 683 m^2, parc. č. 1087/2, díl "B" o výměře cca 192 m^2, a parc. č. 2387/6, díl "C" o výměře cca 140 m^2, vše v k. ú. Hranice dle přílohy č. 1 a č. 3 důvodové zprávy, rozšíří parkoviště u prodejny LIDL,
- budoucí prodávající souhlasí se zastavěním předmětných částí pozemku stavbou parkoviště za podmínek:

- společnost Lidl Česká republika s.r.o., současně s projektovou dokumentací na rozšíření parkoviště zpracuje projektovou dokumentaci na chodník o šířce 2 m dle "Studie umístění chodníku a cyklostezky mezi ul. Zborovská a Nová" (příloha č. 4 důvodové zprávy), a to na pozemku parc. č. 1055/7, parc. č. 1087/2, parc. č. 2387/6 v k.ú. Hranice. V rámci projektu bude zajištěna polohová a výšková návaznost zpevněných ploch parkoviště, chodníku a přilehlé komunikace. Případné přeložky inženýrských sítí vyvolané stavbou rozšíření parkoviště budou umístěny tak, aby byla umožněna realizace stavby chodníku,
- společnost Lidl Česká republika s.r.o., uhradí městu Hranice 39.300 Kč + DPH jako úplatu za strpění změny projektu "Výsadba zeleně v Hranicích" CZ.05.4.27/0.0/0.0/17_056/0004988 na částech pozemků parc. č. 1055/7, díl "A" o výměře cca 683 m^2, parc. č. 1087/2, díl "B" o výměře cca 192 m^2, a parc. č. 2387/6, díl "C" o výměře cca 140 m^2, vše v k.ú. Hranice dle přílohy č. 1 a č. 3 důvodové zpráva, spočívající ve snížení monitorovacích indikátorů o 19 ks stromů a ponížení regenerované plochy o 952,6 m^2. Částka 39.300 Kč navýšena o příslušnou DPH bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, nejpozději však ve lhůtě dle zákona DPH se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
- stavba parkoviště bude řádně povolena příslušným stavebním úřadem,

- žadatel je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že prodej částí pozemků podléhá režimu DPH, bude k ceně připočteno DPH dle platných a účinných předpisů;
- v případě, že žadateli usnesením zastupitelstva města nebude prodej předmětných nemovitostí schválen, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětných nemovitostí;
- pokud žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji

předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, žadatel uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že prodej předmětných nemovitostí bude žadateli na základě usnesení zastupitelstva města schválen, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- žadatel uzavře kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu, popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem; v případě, že ke splnění těchto podmínek nedojde zaviněním žadatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká; žadatel je současně povinen uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- žadatel uhradí náklady spojené s prodejem nemovitostí, sepisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě a sepisem kupní smlouvy spočívajících v úhradě geometrického plánu a ocenění pozemku;
- žadatel uhradí náklady spojené s vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem nemovitostí a sepisem kupní smlouvy;
- budoucí kupující vyzve budoucího prodávajícího k sepisu kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu popř. jiné listiny opravňující k užívání stavby vydané příslušným stavebním úřadem;
- podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní je uzavření nájemní smlouvy na převáděnou nemovitost;
- smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena na dobu určitou, a to 7 let ode dne podpisu smlouvy;
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 7 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne;
- žadatel bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. 1055/7, parc. č. 1087/2 a parc. č. 2387/6 vše v k. ú. Hranice se nachází inženýrské sítě (viz příloha č. 5 důvodové zprávy)

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

usnesení č. 782/2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízení), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období červen, červenec, srpen a září 2026.

Ing. Daniel Vitonský
starosta města

Mgr. Karel Machyl
místostarosta města