

**MĚSTO POTŠTÁT  
ZÁMECKÁ 1  
753 62 POTŠTÁT**

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2026  
ÚZEMNÍ OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE  
VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ MĚSTA POTŠTÁT**

Zastupitelstvo města Potštát, příslušné podle ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dle § 102 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 123 stavebního zákona a § 124 stavebního zákona, s využitím ustanovení § 36 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění vyhlášky č. 457/2025 Sb., (dále jen „vyhláška 157/2024“) a v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**Vydává**

**Územní opatření o stavební uzávěře  
ve správním území města Potštát**

v rozsahu správního území města Potštát, které je tvořeno katastrálními územími Potštát, Boškov, Kovářov u Potštátu, Kyžlířov, Lipná a Padesál Lánů (dále jen „Stavební uzávěra“).

**a) Vymezení území s uvedením katastrálního území a parcelních čísel pozemků podle katastru nemovitostí, pro které platí omezení nebo zákaz stavební činnosti**

1. Konkrétní rozsah navrhované Stavební uzávěry je patrný z výkresu s vyznačením rozsahu Stavební uzávěry v měřítku 1 : 5000, vyhotovené na podkladě katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto opatření o stavební uzávěře jako Příloha č. 1.
2. Rozsah Stavební uzávěry je vymezen nezastavěným územím správního území města Potštát (území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy), zastavitelnými plochami Z45, Z46, Z47 v katastrálním území Lipná a zastavitelnými plochami Z40 a Z42 v katastrálním území Kyžlířov. Zastavěné území a zastavitelné plochy jsou ve výkrese zakresleny dle vymezení v účinném Územním plánu Potštát ve znění Změny č. 1 Územního plánu Potštát (Územní plán Potštát byl vydán opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 01.04.2021 a Změna č. 1 Územního plánu Potštát byla vydána opatřením, které nabylo účinnosti dne 06.07.2023).
3. Stavební uzávěra se nevztahuje na pozemky, na kterých se v současné době nacházejí stávající větrné elektrárny a které jsou zahrnuty do stabilizovaných ploch VE plochy výroby energie-větrné elektrárny, na pozemcích parc. č. 1714 v katastrálním území Lipná (jedna větrná elektrárna) a parc. č. 2201 v katastrálním území Kyžlířov (čtyři větrné elektrárny).
4. Tato Stavební uzávěra se vztahuje i na pozemky, které vzniknou rozdělením, oddělením, sloučením nebo změnou číselného označení kteréhokoli výše uvedeného pozemku nebo jeho části včetně pozemků, které se s jakýmkoli takovým pozemkem sloučily.
5. Při určení rozsahu dotčení pozemků touto Stavební uzávěrou má přednost výkres s vyznačením rozsahu stavební uzávěry (dále jen „grafická příloha“). Při změně čísel

dotčených parcelních pozemků se tento výčet v rozsahu změny nepoužije a bude vycházeno z grafické přílohy.

**b) Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti**

1. Ve výše vymezeném území (v rozsahu grafické přílohy) se zakazuje umísťování, povolování a realizace nových staveb:
  - Obnovitelných zdrojů energie - výroben elektřiny využívající energii větru (dále jen „větrné elektrárny“) o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více včetně:
    - staveb nebo zařízení nezbytných pro připojení stavby, souboru staveb nebo zařízení k distribuční, přenosové nebo přepravní soustavě,
    - staveb, souboru staveb nebo zařízení sloužících pro ukládání energie vyrobené stavbou, souborem staveb nebo zařízení, které jsou připojeny ve stejném místě připojení,
    - technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro provoz stavby, souboru staveb nebo zařízení.
  - Stavební uzávěra se nevztahuje na stavby, pro které ke dni vydání tohoto územního opatření existuje pravomocné územní rozhodnutí, příp. řádně uzavřená veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí, nebo stavební povolení, popř. na stavby, které v době vydání tohoto opatření jsou již realizovány.
  - Stavební uzávěra se nevztahuje na záměry větrných elektráren, pro které byly vymezeny zastavitelné plochy Z41, Z43 a Z44 v k.ú. Kyžlířov a to včetně :
    - staveb nebo zařízení nezbytných pro připojení stavby, souboru staveb nebo zařízení k distribuční, přenosové nebo přepravní soustavě,
    - staveb, souboru staveb nebo zařízení sloužících pro ukládání energie vyrobené stavbou, souborem staveb nebo zařízení, které jsou připojeny ve stejném místě připojení
    - technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro provoz stavby, souboru staveb nebo zařízení.
  - Stavební uzávěra se nevztahuje na pozemky, na kterých se v současné době nacházejí stávající větrné elektrárny a které jsou zahrnuty do stabilizovaných ploch VE plochy výroby energie-větrné elektrárny, na pozemcích parc. č. 1714 v katastrálním území Lipná (jedna větrná elektrárna) a parc. č. 2201 v katastrálním území Kyžlířov (čtyři větrné elektrárny). Na těchto pozemcích (dle účinného Územního plánu Potštát se nacházejí ve stabilizovaných plochách) je přípustná výměna stávajících větrných elektráren za nové větrné elektrárny o stejné výšce a stejných výkonových parametrech jako stávající větrné elektrárny v dané ploše. Počet větrných elektráren v dané ploše a na výše uvedených pozemcích nebude měněn.
  - Stavební uzávěra se nevztahuje na realizaci veřejně prospěšné stavby dopravní nebo technické infrastruktury a stanovení dobývacího prostoru vymezené v Územním rozvojovém plánu nebo v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací a změn.

**c) Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů**

1. Dotčené orgány zaslaly souhlasné stanoviska bez podmínek.

**d) Doba trvání omezení nebo zákazu stavební činnosti**

1. Tato Stavební uzávěra je časově omezena a to do doby nabytí účinnosti nového Územního plánu Potštát, o jehož pořízení bylo rozhodnuto na jednání Zastupitelstva města Potštát, nejpozději však do 31.01. 2030.

#### **e) Stanovení podmínek pro povolování výjimek**

1. Zastupitelstvo města Potštát může v souladu s ustanovením § 129 stavebního zákona na žádost povolit výjimku z podmínek, omezení nebo zákazu činnosti podle této Stavební uzávěry, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.
2. Žadatel o výjimku musí svoji žádost řádně odůvodnit.
3. Proti rozhodnutí žádosti o výjimku se nelze odvolat.

#### **Odůvodnění**

Účelem Stavební uzávěry je zamezit stavební činnosti - vydání rozhodnutí o umístění a povolení záměrů nebo vlastní realizaci záměrů pro využití obnovitelného zdroje energie – větrných elektráren na území vymezeném Stavební uzávěrou v nezastavěném území a v zastavitelných plochách Z40 a Z42 v k.ú. Kyžlířov a Z45, Z46 a Z47 v k.ú. Lipná, která by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití podle připravovaného nového Územního plánu Potštát.

Zastupitelstvo města Potštát usnesením ze dne 16.3.2021 vydalo formou opatření obecné povahy Územní plán Potštát. Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 01.04.2021. Zastupitelstvo města Potštát vydalo formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 Územního plánu Potštát. Opatření obecné povahy, kterým byla Změna č. 1 Územního plánu Potštát vydána, nabylo účinnosti dne 06.07.2023 (dále jen „účinný Územní plán“).

Od 01.07.2024 nabylo účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ustanovení § 106 odst. 1 pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace.

V souladu s ustanovením § 107 odst. 1 stavebního zákona tedy pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem zpracoval návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Potštát ve znění Změny č. 1 v uplynulém období 04/2021 – 08/2025 včetně návrhu Zadání Územního plánu Potštát (dále jen „Zpráva“), který projednal a upravil dle výsledků projednání.

Takto upravený návrh Zprávy obsahující i návrh Zadání Územního plánu Potštát byl předložen zastupitelstvu obce k projednání a ke schválení.

Zastupitelstvo města Potštát na svém zasedání dne 17.12.2025 schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Potštát ve znění Změny č. 1 v uplynulém období 04/2021 – 08/2025 v celém rozsahu (včetně návrhu Zadání Územního plánu Potštát) a zároveň rozhodlo o pořízení nového Územního plánu Potštát.

Zadání Územního plánu Potštát mimo jiné obsahuje :

80. Z účinného Územního plánu budou převzaty pouze tři zastavitelné plochy pro větrné elektrárny v k.ú. Kyžlířov. Zastavitelné plochy pro větrné elektrárny v k.ú. Lipná vymezovány nebudou.
81. Počet a technické parametry stávajících větrných elektráren nebudou měněny.
82. Bude prověřena možnost vyloučení výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více (zejména fotovoltaických staveb nebo zařízení, větrných elektráren a malých vodních elektráren) v nezastavěném území v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona. Při vylučování výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie je třeba v rámci odůvodnění brát ohled na to, že tyto výrobní o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu. Při jejich vyloučení tedy musí nad tímto veřejným zájmem převážet jiný konkrétní veřejný zájem, a tuto úvahu je třeba uvést v odůvodnění změny územního plánu.
94. Územní plán prověří a příp. stanoví pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, které stavby a zařízení budou s ohledem na § 122 stavebního zákona v těchto plochách vyloučeny.

Nový Územní plán Potštát tak bude reagovat mimo jiné i na aktuální vývoj týkající se zejména silících snah o umisťování, povolování a realizaci staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v plochách nezastavěného území dle účinného Územního plánu. Dle města je nyní nezbytné se podrobněji zaměřit a stanovit podmínky pro umisťování a provedení výše uvedených staveb v nezastavěném území. Cílem nového územního plánu nemá být celoplošný zákaz stavebních aktivit souvisejících s výrobami elektřiny.

Výše uvedený postup a snaha města má oporu v ustanovení § 38 odst. 1 a 2 stavebního zákona, který uvádí, že je cílem územního plánování soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje. Dále v § 39 stavebního zákona jsou precizovány úkoly územního plánování, které v bodě f) zahrnují také vymezení vhodných ploch pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů.

Nový územní plán bude reagovat na provedené novely zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů („energetický zákon“) zákonem č. 19/2023 Sb., a na novelu nového stavebního zákona.

Dle § 16 stavebního zákona je obec a kraj soustavně sledují uplatňování jimi vydané územně plánovací dokumentace a vyhodnocují je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, za kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, pořídí změnu příslušné územně plánovací dokumentace. Za takovou změnu podmínek jednoznačně považuje město novelu stavebního zákona, konkrétně zákon č. 152/2023 Sb., kterou došlo ke změně v § 10 stavebního zákona, ve kterém byly mezi veřejnou infrastrukturu zařazeny výrobní a zdroje energie, včetně výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, a kterou se tedy ve spojení s § 122 stavebního zákona jednoznačně mění podmínky pro umisťování staveb v nezastavěném území, na něž účinný územní plán nemohl logicky reagovat.

*Dle § 122 odst. 1 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, vodní hospodářství, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, zemědělství a lesnictví, ochranu přírody a krajiny a zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu.*

*Dle § 122 odst. 3 stavebního zákona lze tyto stavby v současné době v zastavěném území povolit pouze v případě, že je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje z důvodu veřejného zájmu.*

Jediným možným způsobem zákonné reakce je iniciace změny územního plánu nebo nového územního plánu. S ohledem na nevratné změny, které by umístěním a realizací staveb technické infrastruktury – větrných elektráren v nezastavěném území a ve vybraných zastavitelných plochách v průběhu zpracování územně plánovací dokumentace mohly nastat, je přijetí opatření o stavební uzávěře zcela legitimním krokem.

Zákazem stavební činnosti tak bude docíleno možnosti v novém územním plánu hledat přijatelné řešení jak z pohledu jednoznačného podrobnější a cílenějšího využití jednotlivých ploch, tak prostorové regulace v území.

Město Potštát si je vědomo ustanovení § 182 stavebního zákona, ale považuje jej v tomto případě za nedostatečné. Město Potštát sice může uplatnit k povolení záměru námítky k ochraně zájmů obce a občanů obce, neboť je účastníkem řízení ze zákona, ale o těchto

námitkách rozhoduje v rámci daného správního řízení správní úřad, který jim ale nemusí vyhovět. Proto je navrhováno na výše uvedené území stanovit stavební uzávěru, jako operativní nástroj rozhodování v území, který dává zastupitelstvu města Potštát možnost účinně regulovat budoucí podobu daného území v rámci procesu pořízení nového Územního plánu Potštát.

Dne 18.12.2025 požádalo město Potštát o pořízení nového Územního plánu Potštát.

Vzhledem k tomu, že zadání Územního plánu Potštát obsahuje mimo jiné požadavek na vypuštění zastavitelných ploch pro větrné elektrárny (VE) Z47, Z46, Z45 v k.ú. Lipná nebo požadavek na precizaci podmínek funkčního využití ploch nezastavěného území a to i v souvislosti s měnící se legislativou (např. využití území pro obnovitelné zdroje energie) zastupitelstvo dospělo k závěru, že s ohledem na ochranu zájmů samosprávy a jejích občanů je třeba omezit nebo zakázat stavební činnost ve vymezeném území a to do vydání nového Územního plánu Potštát.

Proto zároveň Zastupitelstvo města Potštát rozhodlo na svém zasedání dne 17.12.2025 jako příslušné podle ust. § 27 odst. 2 písm. d) stavebního zákona o pořízení územního opatření o stavební uzávěře z vlastního podnětu a o podání žádosti o pořízení územního opatření o stavební uzávěře Městským úřadem Hranice jako příslušným úřadem územního plánování dle § 25 odst. b) stavebního zákona.

Město Potštát požádalo Městský úřad Hranice dne 18.12.2025 o pořízení územního opatření o stavební uzávěře.

Na základě výše uvedené žádosti pořizovatel v souladu s § 127 odst. 2 stavebního zákona připravil návrh Stavební uzávěry.

K rozsahu omezení je možno uvést, že byl zvolen s ohledem na sledovaný cíl vyhlášení stavební uzávěry, tedy zabránit nové výstavbě větrných elektráren v nezastavěném území a zastavitelných plochách Z45, Z46, Z47 v katastrálním území Lipná a v zastavitelných plochách Z40 a Z42 v katastrálním území Kyžlířov, které by mohly ztížit nebo znemožnit navrhnout v novém územním plánu vhodnější řešení a podmínky prostorového uspořádání.

Územní opatření o stavební uzávěře se nevztahuje na pozemky, na kterých se v současné době nacházejí stávající větrné elektrárny a které jsou zahrnuty do stabilizovaných ploch VE plochy výroby energie-větrné elektrárny, na pozemcích parc. č. 1714 v katastrálním území Lipná (jedna větrná elektrárna) a parc. č. 2201 v katastrálním území Kyžlířov (čtyři větrné elektrárny).

Ze stavební uzávěry jsou vyloučeny stavby, pro které ke dni vydání tohoto územního opatření existuje pravomocné územní rozhodnutí, příp. řádně uzavřená veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí, nebo stavební povolení, popř. na stavby, které v době vydání tohoto opatření jsou již realizovány. Vložené ustanovení podchycuje proces povolování dle obou stavebních zákonů, dle nichž v současné době povolovací procesy probíhají. Důvodem vložení těchto odstavců je snaha o proporční vyvážení dopadů stavební uzávěry na případné investory a majitele pozemků a jednoznačné stanovení jejich právní jistoty.

U zahájených nebo zahajovaných řízení nelze vyloučit riziko účelového zahájení správního řízení při vědomí zákonných termínů postupu vydání stavební uzávěry formou opatření obecné povahy, které jsou v řádu jednotek měsíců. Z tohoto důvodu byla ze stavební uzávěry vyjmuta pouze vydaná pravomocná povolení, který vyloučí možnost účelového zahajování územních nebo jiných správních řízení.

V návaznosti na výše uvedené vyplývá pro město nutnost posouzení a sladění veřejných zájmů v oblasti trendu energetické soběstačnosti a zájmů města Potštát na zachování charakteru a kvality předmětné lokality za současného rozvoje energetiky. Účelem úpravy výstavby větrných elektráren je zavedení podmínky pro využití ploch umožňují přiměřené využívání větrných elektráren ve volné krajině (na orné půdě). Vyloučení větrných elektráren ve vymezených plochách bude prověřeno v rámci pořízení nového Územního plánu Potštát. Úvaha o posouzení kolize jednotlivých zájmů pak po prověření bude součástí odůvodnění územního plánu. Město Potštát má za to, že v případě nové právní úpravy ve věci výstavby

větrných elektráren a její přípustnosti v nezastavěném území, je pro veřejný zájem města zásadní posouzení podmínek a příp. limitů pro tuto výstavbu v tomto území. Město si je vědomo svého zmocnění ve věci péče o stav svého území a odpovědnost za rozvoj obce.

Z tohoto důvodu nelze opomenout posouzení veřejného zájmu na ochranu nezastavěného území a v něm se nacházejících přírodních hodnot v kolizi se zájem na výstavbu nových větrných elektráren a jejich vliv na pohodu bydlení obyvatel dotčeného území.

Nemělo by tak docházet ke vzniku náhodných staveb větrných elektráren. Pro umístění větrných elektráren je tedy nezbytné prověření a stanovení podmínek pro ochranu a rozvoj hodnot nezastavěného území a krajiny.

Stavební uzávěra poskytuje městu potřebný časový prostor k tomu, aby mohla zvážit všechny relevantní faktory a vybrat vhodné lokality pro umístění těchto zařízení.

Výše uvedeným reaguje vedení města na aktuální, rychlý vývoj týkající se zejména silících snah o umísťování energetických staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Cílem nového Územního plánu Potštát je nalézt řešení a kompromis pro zajištění energetické soběstačnosti města a zároveň zachovat příslušný standard nezastavěného území města. A to zejména s ohledem na skutečnost, že možnost výstavby větrných elektráren je výjimkou z jinak přísné ochrany nezastavěného území.

Vydání stavební uzávěry je tedy nezbytným krokem pro zajištění udržitelného rozvoje, ochranu přírodních hodnot a sladění rozvoje větrných elektráren s veřejným zájmem a dlouhodobými plány města.

Podle stavebního zákona by územní opatření o stavební uzávěře mělo obsahovat vymezení území s uvedením katastrálního území a parcelních čísel pozemků a staveb na nich podle katastru nemovitostí, pro které platí stavební uzávěra a dále výkres na kopii katastrální mapy s vyznačením území, pro které platí stavební uzávěra. V grafické příloze, jenž je přílohou č. 1 tohoto územního opatření o stavební uzávěře, je na kopii katastrální mapy znázorněna hranice stavební uzávěry, uvedení katastrálního území, kterého se stavební uzávěra týká, vyznačení zastavěného území a zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah stavební uzávěry a rozsah správního území města Potštát byl pro znázornění dotčeného území využit § 124 odst. 3 stavebního zákona, podle něž lze údaje o vymezení stavební uzávěry nahradit popisem hranice dotčeného území. Nedílnou součástí územního opatření o stavební uzávěře je v souladu s § 124 odst. 2 stavebního zákona výkres s vyznačením rozsahu stavební uzávěry v měřítku 1 : 5000, vyhotovený na podkladě katastrální mapy.

Stavební uzávěra se vyhláší jen v nezbytně nutném rozsahu dle výše uvedeného výkresu, který je přílohou č. 1 tohoto opatření obecné povahy.

Rozsah omezení dle územního opatření o stavební uzávěře byl zvolen s ohledem na sledovaný cíl vyhlášení, tj. zabránění neregulované výstavby výroben elektřiny v předmětném území a omezení výstavby v již vymezených zastavitelných plochách pro výstavbu větrných elektráren Z45, Z46 a Z47 v katastrálním území Lipná a Z40 a Z42 v k.ú. Kyžlířov z důvodu blízkosti vymezení těchto ploch vůči zastavěnému území v účinném územním plánu.

Zahájením pořízení nového Územního plánu Potštát město neplánuje zcela zastavit stavební činnosti v oblasti energetiky v nezastavěných plochách města, ale hodlá nastavit prvky regulace, které směřují i do budoucna k zachování těch krajinných hodnot, které jsou podstatné v řešené oblasti. Tento návrh stavební uzávěry je pouze prostředkem k ochraně území na dobu do data nabytí účinnosti připravovaného nového Územního plánu Potštát.

Podle § 124 odst. 1 stavebního zákona se stanovuje doba trvání stavební uzávěry územní opatření o stavební uzávěře.

Dobu trvání stavební uzávěry nebylo možno stanovit konkrétním datumem, neboť je odvislé od ukončení procesu pořizování nového Územního plánu Potštát ve formě nabytí jeho účinnosti. Lze pouze konstatovat, že po nabytí účinnosti v současné době pořizovaného územního plánu důvody, pro které bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno, pozbydou smysluplnosti a platnosti. Územní i věcné vymezení a časová působnost stavební uzávěry jsou

stanoveny do nabytí účinnosti nového Územního plánu Potštát, nejpozději však do 31. 01. 2030.

S ohledem na znění stavebního zákona lze konstatovat, že stavební uzávěra nebude delší než 6 let.

Možnost povolit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře je dána ustanovením § 129 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že město Potštát nemá ustanovenou radu města, na základě ustanovení § 129 stavebního zákona vydává výjimky ze stavební uzávěry Zastupitelstvo města Potštát.

Vzhledem k jasně stanovenému účelu stavební uzávěry je i u povolování výjimek ve výrokové části stavební uzávěry uvedeno, jakým algoritmem se bude zastupitelstvo při vydávání výjimky řídit. Tzn. že i při vydávání výjimky se zastupitelstvo neodkloní od cíle stavební uzávěry, tj. při svém rozhodování bude zohledňovat jím zamýšlené koncepční pojetí rozvoje správního území města Potštát.

Projednání návrhu.

Pořizovatel dle § 127 odst. 4 stavebního zákona zveřejnil návrh Stavební uzávěry:

- v elektronické podobě na webových stránkách města Hranice (zveřejněno od 19.12.2025):

<https://www.mesto-hranice.cz/clanky/navrh-zpravy-o-uplatnovani-uzemniho-planu-potstat-v-uplynulem-obdobi-11-2019-08-2025-k-projednani>

a

<https://www.potstat.cz/uredni-deska?id=1625&action=detail>

Dle § 334b stavebního zákona:

*(1) Přechodným obdobím se pro účely odstavce 2 rozumí období do 31. prosince 2027 a pro účely odstavců 3 a 5 až 9 období do 30. června 2026.*

*(6) Stanoví-li tento zákon, že ministerstvo nebo pořizovatel vkládá dokument do národního geoportálu územního plánování nebo zveřejňuje dokument v národním geoportálu územního plánování, je tato povinnost v přechodném období splněna, pokud je ministerstvo nebo pořizovatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup s uvedením data jeho uveřejnění. Adresu zveřejnění zašle pořizovatel nadřízenému orgánu. V přechodném období nelze povinnost podle § 64 odst. 1 splnit vložení údajů o území do národního geoportálu územního plánování. Lhůta podle § 69 odst. 1 počíná běžet ode dne zveřejnění územní studie způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

*(7) Stanoví-li tento zákon, že ministerstvo nebo pořizovatel odkazuje na dokument vložený do národního geoportálu územního plánování, lze v přechodném období odkázat na dokument zveřejněný postupem podle odstavce 6.*

Toto zveřejnění oznámil písemným opatřením č.j. OSUZP/63788/25-3 jednotlivě dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu.

Dle § 127 odst. 4 a odst. 5 stavebního zákona mohly být stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti uplatněny u pořizovatele písemně do 30 dnů ode dne zveřejnění Stavební uzávěry.

Vzhledem k obsahu důvodové zprávy k zákonu č. 283/2021 Sb., v níž se uvádí, že: „Stanoviska a připomínky se uplatňují do 30 dnů ode dne doručení návrhu. Dnem doručení návrhu veřejnou vyhláškou je 15. den po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce pořizovatele.“

Dle důvodové zprávy k zákonu č. 283/2021 Sb. se tedy lhůta dle § 127 odst. 5 stavebního zákona počítá ode dne doručení návrhu Stavební uzávěry, nikoli ode dne zveřejnění návrhu.

Pořizovatel veřejnosti oznámení č.j. OSUZP/63788/25-2 doručil veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Potštát od 19.12.2025 a sejmuta 04.02.2026 a na úřední desce Městského úřadu Hranice vyvěšena od 19.12.2025 a sejmuta 05.02.2026.

V souladu s důvodovou zprávou k zákonu č. 283/2021 Sb. tedy pořizovatel umožnil uplatňovat připomínky do 30 dnů ode dne doručení návrhu Stavební uzávěry, v tomto případě do 04.02.2026.

Veřejnost ovšem žádné připomínky neuplatnila.

# Územní opatření o stavební uzávěře ve správním území města Potštát

Vyhodnocení projednání:

	Vyjádření - dotčený orgán:	Opatření pořizovatele:
1.	Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice Bez stanoviska	Bez opatření
2.	Městský úřad Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice Bez stanoviska	Bez opatření
3.	Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Bez stanoviska	Bez opatření
4.	Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Bez stanoviska	Bez opatření
5.	Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Bez stanoviska	Bez opatření
6.	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, Lafayettova 13, 779 00 Olomouc 9 Bez stanoviska	Bez opatření
7.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 Stanovisko zn. SBS 01308/2026-OBÚ-05, SZ SBS 66727/2025 ze dne 09.01.2026 <b>Stanovisko k návrhu Územního opatření o stavební uzávěře města Potštát z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství</b> Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále „OBÚ“) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále „vzpp.“) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), vzpp., podle ustanovení § 127 odst. 4 a 5 ve spojení s ustanovením § 39 písm. r zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o zveřejnění návrhu ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství <b>nemá námítky</b> k návrhu Územního opatření o stavební uzávěře ve správním území města Potštát – návrhu opatření obecné povahy č. .../2025 (dále Návrh) a nestanoví žádné podmínky ochrany a využití nerostných surovin a právní postavení chráněných ložiskových území (dále „CHLÚ“) nebudou předmětným Návrhem resp. navazující územně plánovací činností dotčena. <b>Odůvodnění:</b> V zájmovém území Návrhu nejsou vymezena CHLÚ ani dobývací prostory evidované v základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí jako účelové územní prvky v souladu s ustanovením § 29 horního zákona a proto OBÚ uplatnil své stanovisko, jak je shora uvedeno.	Bez opatření

Územní opatření o stavební uzávěře ve správním území města Potštát

8.	<p><b>Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha –Nové Město, 110 15 Praha</b>          Bez stanoviska</p>	Bez opatření
9.	<p><b>Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, 160 01</b>  <b>Stanovisko čj. MO 54293/2026-1322, sp.zn. 211364/2025-1322/OÚZBR ze dne 16.ledna 2026</b>          Stanovisko k územně plánovací dokumentaci          Návrh územního opatření o stavební uzávěře ve správním území města Potštát          K čj. OSUZP/63788/25-3          sp.zn. OSUZP/63788/25          Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a stavebního odborného dozoru, podle § 4 odst. 2 písmeno a) a § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 27/2024 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, vydává  <b>souhlasné stanovisko</b>  <b>k návrhu Územního opatření o stavební uzávěře ve správním území města Potštát (k.ú. Potštát, k.ú. Boškov, k.ú. Kovářov u Potštátu, k.ú. Kyžlířov, k.ú. Lipná a k.ú. Padesát Lánů).</b>  <b>Tato stavební uzávěra bude trvat do nabytí účinnosti nového Územního plánu Potštát, nejpozději však do 31. ledna 2030.</b>          Odůvodnění:          Stavební uzávěra se vztahuje pouze na umístování, povolování a realizaci nových staveb obnovitelných zdrojů energie - větrných elektráren o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více včetně souvisejících staveb a nemá proto negativní vliv na vlastnictví ČR-MO a neomezí tak zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu.          Stavební uzávěra se nevztahuje na stavby, pro které, ke dni vydání tohoto územního opatření, existuje pravomocné územní rozhodnutí, příp. řádně uzavřená veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí, nebo stavební povolení, popř. na stavby, které v době vydání tohoto opatření jsou již realizovány.          Stavební uzávěra se nevztahuje na realizaci veřejně prospěšné stavby dopravní nebo technické infrastruktury a stanovení dobývacího prostoru vymezené v územním rozvojovém plánu nebo v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací a změn.</p>	Bez opatření
10.	<p><b>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1</b>          Stanovisko zn. MPO 133579/2025, Sp.zn. MPO 132300/2025 ze d  <b>Stanovisko k návrhu územního opatření o stavební uzávěře ve správním území města Potštát</b>  <b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b>          Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 127 odst. 4 a 5 stavebního zákona, uplatňujeme k výše uvedenému toto stanovisko:  <b>S návrhem výše uvedeného územního opatření o stavební uzávěře souhlasíme bez připomínek.</b>          ODŮVODNĚNÍ</p>	Bez opatření

	<p>Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství. ne 23.12.2025</p>	
11.	<p><b>Ministerstvo vnitra, generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky, Kloknerova 2295/26, Praha 414, 148 01 Stanovisko č.j. MV-1007-4/PO-OKR-2026 ze dne 16. ledna 2026</b>  <b>Stanovisko</b>  <b>dotčeného orgánu k územnímu opatření o stavební uzávěře</b>  <b>Název dokumentace:</b>  Návrh opatření obecné povahy č. .../2025 územní opatření o stavební uzávěře ve správním území města Potštát  <b>Pořizovatel:</b>  Městský úřad Hranice  <b>Správní orgán, který vydává územní opatření o stavební uzávěře:</b>  Zastupitelstvo města Potštát  <b>Vymezené území:</b>  Nezastavěné územím správního území města Potštát (území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy), zastavitelné plochy Z45, Z46, Z47 v katastrálním území Lipná a zastavitelné plochy Z40 a Z42 v katastrálním území Kyžlířov.  Územní opatření o stavební uzávěře se nevztahuje na pozemky, na kterých se v současné době nacházejí stávající větrné elektrárny a které jsou zahrnuty do stabilizovaných ploch VE plochy výroby energie- větrné elektrárny, na pozemcích parc. č. 1714 v katastrálním území Lipná (jedna větrná elektrárna) a parc. č. 2201 v katastrálním území Kyžlířov (čtyři větrné elektrárny).  <b>Předložená dokumentace a podklady:</b>  - Oznámení o zveřejnění návrhu územního opatření o stavební uzávěře ve správním území města Potštát, č. j.: OSUZP/63788/25-3 s.z. OSUZP/63788/25 ze dne 19. 12. 2025.  - Návrh opatření obecné povahy č. .../2025 územní opatření o stavební uzávěře ve správním území města Potštát včetně přílohy – Výkres s vyznačením rozsahu stavební uzávěry v měřítku 1:5000  Ministerstvo vnitra – generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky (dále jen „MV-GR HZS ČR“) obdrželo cestou Ministerstva vnitra dne 29. 12. 2025 <b>oznámení</b> Městského úřadu Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice <b>o zveřejnění návrhu územního opatření o stavební uzávěře ve správním území města Potštát</b> ze dne 19. 12. 2025.  MV-GR HZS ČR jako dotčený orgán v souladu s § 7 odst. 2 písm. h) ve spojení s § 7 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k zákonu č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudilo návrh opatření obecné povahy č. .../2025 územní opatření o stavební uzávěře ve správním území města Potštát, který vydává zastupitelstvo města Potštát a uplatňuje k němu  <b>souhlasné stanovisko</b>  z hlediska ochrany obyvatelstva a civilního nouzového plánování při přípravě na mimořádné události.  <b>Odůvodnění</b>  MV-GR HZS ČR jako příslušný dotčený orgán podle § 7 odst. 2 písm. h) ve spojení s § 7 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, posoudilo předložený návrh opatření obecné povahy č. .../2025 územní opatření o stavební uzávěře ve správním území města Potštát v rámci své působnosti a konstatuje, že tento návrh není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska ochrany obyvatelstva a civilního nouzového plánování při přípravě na mimořádné události a odpovídá ustanovením zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.</p>	<p><b>Bez opatření</b></p>

# Územní opatření o stavební uzávěře ve správním území města Potštát

12.	Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova č.p. 6, 77900 Olomouc 9 Bez stanoviska	Bez opatření

Na základě obdržených stanovisek nebylo nutno návrh Stavební uzávěry upravovat.

	Připomínky - veřejnost	Opatření pořizovatele
13.	Bez připomínek.	Bez opatření

## Účinnost

Toto opatření obecné povahy v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu nabude účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Potštát.

## Obecná ustanovení

Proti opatření obecné povahy v souladu s § 173 odst. 2 správního řádu nelze podat opravný prostředek.

René Passinger  
starosta

Kateřina Klabačková, Dis  
místostarostka

## Příloha č. 1

Výkres s vyznačením rozsahu stavební uzávěry v měřítku 1:5000 (na podkladu mapy katastru nemovitostí, stav k 1.12. 2025)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: <b>Zastupitelstvo města Potštát</b>	
Datum nabytí účinnosti: 09.04.2026	
Pořizovatel: <b>Městský úřad Hranice</b> Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavla Marušítková referentka oddělení územního plánování	