

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Zakázka	Tělocvična ZŠ Drahotuše – projektová dokumentace
Zadavatel	Město Hranice
Způsob zadání	Směrnice QS 74-01

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1. Název a sídlo zadavatele

Město Hranice, se sídlem Pernštejnské nám. č. p. 1, 753 37 Hranice, IČ: 00301311, zastoupené starostou města Jiřím Kudláčkem.

2. Předmět zakázky

Předmětem plnění je zpracování studie, společné projektové dokumentace pro zajištění změny stavby před dokončením spočívající ve změně územního rozhodnutí a stavebního povolení to i pro zpevněné plochy a parkoviště, včetně kompletní inženýrské činnosti a vyplnění a podání žádostí na stavební úřad a realizační projektové dokumentace.

Součástí předmětu plnění je zpracování propočtu nákladů (po zpracování studie), rozpočtu stavby (v rámci zpracování společné projektové dokumentace), položkového rozpočtu a výkazu výměr v rámci zpracování realizační projektové dokumentace.

Položkový rozpočet a výkaz výměr (+ slepý rozpočet) bude zpracován dle požadavků stanovených v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí předmětu plnění je dále zpracování hydro-geologického průzkumu.

Na stavbu tělocvičny bylo vydáno stavební povolení a stavby byla zahájena vybudováním části základů. Přípojky inženýrských sítí v současném době nejsou vybudovány.

V rámci původní projektové dokumentace byl zpracován:

- Inženýrsko-geologický průzkum v roce 1988
- Radonový průzkum v roce 2008

Požadavky na zpracování studie:

Studie bude navrhovat objemové i prostorové řešení objektu včetně technologií, vnitřního vybavení, způsobu napojení na stávající budovu základní školy, vytápění, odvětrání, rozvodů NN, vody a kanalizace, akustické řešení interiéru atd.. Ve studii bude řešeno i napojení na stávající inženýrské sítě, parkování, přístupy, veřejné osvětlení atd. Součástí studie musí být i řešení způsobu odvodu dešťových vod v souladu se zákonem.

Vybraný uchazeč zpracuje návrh studie tak, aby byly v co největší míře dodrženy orientační požadavky města na prostorové a funkční využití tělocvičny. Zároveň však musí být dodržen i požadavek na předpokládané náklady stavby.

Studie bude projednaná se zástupci města – min. 4x, zapracování případně navržených úprav, náklady spojené s projednáváním (např. poštovné, poplatky, cestovné atd.), včetně účasti na jednáních svolaných stavebním úřadem a projednání se správci sítí. Uvedené činnosti musí být součástí ceny díla.

V rámci zpracování studie bude předložen propočet nákladů. Předpokládané náklady stavby, tj. budovy tělocvičny a spojovacího krčku včetně přípojek, přístupové komunikace, chodníků, parkovacích stání, veřejného osvětlení a terénních úprav nesmí překročit 45 mil. Kč vč. DPH.

V případě, že v rámci navrženého řešení a propočtu nákladů ve studii nebude možno dodržet předpokládané náklady stavby, vyhrazuje se objednatel právo ukončit smlouvu o dílo.

Použité materiály a technologie musí zpracovatel volit s ohledem na max. přípustnou realizační cenu požadovanou objednatelem.

Zpracování případných navržených úprav vzniklých při projednávání studie nezakládá nárok na navýšení nabídkové ceny.

Po projednání a případném zapracování připomínek bude studie sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace.

Tělocvična bude sloužit pro zajištění sportovních i kulturních akcí.

Max. počet osob při kulturních akcích: 300

Max. počet diváků při sportovních akcích: 150

Orientační plocha sálu tělocvičny: 35 x 25 m

Navržená hrací plocha i sportovní plocha bude v rámci zpracovávání studie upravena v návaznosti na max. předpokládané náklady stavby.

Budova tělocvična by měla obsahovat mimo jiné:

- šatny + sprchy ženy (2 x 15 osob);
- šatny + sprchy muži (2 x 15 osob);
- šatnu pro návštěvníky sportovních či kulturních akcí;
- místnost pro zajištění občerstvení (pouze při akcích);
- vstupní halu (přísálí), sklad sportovního náradí, sociální zařízení pro veřejnost, spojovací krček s budovou školy apod.

Uvedené požadavky na počet osob a prostorové uspořádání jsou pouze orientační.

Společná projektová dokumentace i realizační projektová dokumentace bude:

- zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a navazujících vyhlášek;
- zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
- splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, včetně rozpočtu nákladů na stavbu.

Předpokládané umístění budovy tělocvičny: parcela č. 140, 141 v k.ú. Drahotuše.

Předmět zakázky dále zahrnuje geodetické zaměření stávajícího stavu řešeného území, které bude sloužit jako podklad pro vypracování projektové dokumentace.

Předmět zakázky dále zahrnuje výkon **autorského dozoru** v průběhu realizace stavby. Autorský dozor bude prováděn na vyzvání investora.

V nabídce bude stanovena cena za výkon autorského dozoru za 1 hod. V ceně musí být zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru, včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě aj. Délka (doba) výkonu autorského dozoru bude

stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

U autorského dozoru budou prováděny zejména následující smluvní výkony:

- účast na předání staveniště zhotoviteli;
- kontrola dodržení dokumentace s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech dokumentace, zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů;
- účast na kontrolních dnech;
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části;
- dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků.

3. Lhůta plnění – předpoklad

Předpokládaný termín zahájení prací: 04/2018.

Termín předání studie včetně projednání a propočtu nákladů:
(nejpozději však do 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo)

Termín zpracování hydro-geologického posudku:
(nejpozději do 2 měsíců od předání studie)

Termín předání společné projektové dokumentace včetně dokladové části,
vyplněné žádosti na změnu stavby před jejím dokončením spočívající
ve změně územního a stavebního povolení a položkového rozpočtu:
(nejpozději však do 7 měsíců od předání studie)

Termín předání realizační projektové dokumentace včetně
Výkazu výměr, položkového rozpočtu a slepého rozpočtu:
(nejpozději však do 3 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení)

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje v nabídkách po uchazeči doložit v prosté kopii:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán;
- výpis z živnostenského rejstříku či jiného dokladu o oprávnění k podnikání;
- osvědčení ve smyslu § 158 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – autorizace, a to autorizovaný architekt, nebo autorizovaný inženýr (technik) pro pozemní stavby;
- minimálně 3 referencí na projektovou dokumentaci obdobného charakteru, tj. výstavba nebo rekonstrukce sportovních nebo multifunkčních objektů, přičemž min. hodnota stavby (ne projektové dokumentace) bude 10 000 000 Kč bez DPH;
- účastník doloží seznam referenčních staveb s krátkým popisem, co vše bylo předmětem řešení. V seznamu bude uveden název objednatele, dále kontaktní osoba objednatele včetně mobilního čísla, na kterém bude možnost si předloženou referenci ověřit.

- Podepsané čestné prohlášení

5. Způsob hodnocení nabídek

- | | |
|---|-----|
| a. Celková nabídnutá cena bez DPH | 90% |
| b. Celková cena bez DPH za 1 hodinu výkonu AD | 10% |

V rámci kritéria bude zadavatel hodnotit nabídkovou cenu bez DPH v Kč. Nabídková cena musí být v členění dle článku 8 výzvy.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (celková nabídková cena) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování ceny

Nabídková cena musí obsahovat mimo ceny vlastního provedení díla zejména náklady na:

- Studie včetně propočtu nákladů + náklady spojený s projednáním návrhu studie v orgánech města, tiskem v počtu 2 paré + 1x digitálně;
- společnou projektovou dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí a stavebního povolení v počtu 6 paré tiskem + 1x digitálně; rozpočet stavby – 2x tisk + 1x digitálně
- zajištění inženýrské činnosti včetně podání žádosti na změnu územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavební úřad (zajištění vyjádřené dotčených orgánů a správců sítí)
- realizační projektovou dokumentaci v počtu 6 paré tiskem + 1x digitálně;
- výkaz výměr (+ slepý rozpočet) a položkový rozpočet v počtu 3x tiskem + 1x digitálně ve formátu excell, výkaz výměr i položkový rozpočet bude rozdělen na jednotlivé stavební objekty;
- projednání studie – min. 4x a projektové dokumentace se zástupci města – mim. 3x, včetně nákladů spojených s projednáváním (např. poštovné, poplatky, cestovné atd.), včetně účasti na jednáních svolaných stavebním úřadem;
- geodetické zaměření skutečného stavu dotčeného území;
- hydro-geologický průzkum
- všechny úkony, práce a služby nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla.

7. Požadavky na předání díla v digitální podobě:

Každý soubor (složka) bude srozumitelně označen, popsán dle etap a v souladu s výkresovou papírovou částí díla, nebo bude vytvořen dokument s popisem k datům.

Textová část bude odevzdána ve formátu doc a pdf.

Tabulková část bude odevzdána ve formátu xls a pdf.

Grafická část bude odevzdána v souřadnicích S-JTSK v dostatečném rozlišení v měřítku dle papírových výkresů.

Výkresy budou odevzdány ve formátu pdf a v rastrových souborech typu png, tiff, jpg s georeferencí nebo rámečkem.

Vektorová data budou předána v souborech typu *.dgn_V8 (po domluvě *.dwg) či *.shp s datovým modelem.

Grafická data musí splňovat obecná topologická pravidla – čistotu díla, např. plochy musí být uzavřené, hranice sousedních ploch se musí kryt po celé délce společného průběhu, plochy stejného významu, které mají rozčleňovat území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat, vztažné body ploch (identit. čísla, značky apod.) nesmí chybět nebo být duplicitní, atd.

8. Celková nabídnutá cena bude rozčleněna na tyto části:

I. část

- a) Geodetické zaměření** skutečného stavu dotčeného území.
- b) Studie řešení**, min. 4x projednání a zpracování návrhů vzešlých z projednání.
- c) Hydro-geologický průzkum**
- d) Cena za společnou projektovou dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí a stavebního povolení** včetně inženýrské činnosti potřebné pro vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení (zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a majitelů sítí), projednání se zástupci města – min. 3x a vypracování žádosti pro vydání změny stavby před dokončením včetně položkového rozpočtu zpracovaného po samostatných stavebních objektech.
- e) Cena za realizační projektovou dokumentaci** včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr + slepého rozpočtu, zpracovaných na jednotlivé stavební objekty.
- f) Cena celkem za I. část a) – e).**

II. část

Cena za výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby. Autorský dozor bude prováděn na vyzvání investora.

V nabídce bude stanovena cena **za výkon autorského dozoru za 1 hod.** V ceně musí být zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě aj. Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchozem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

V nabídce bude provedena rekapitulace nabídkové ceny tj.

I. část – cena celkem bez DPH, DPD, celková cena včetně DPH.

II. část – cena za 1 hod. výkonu autorského dozoru bez DPH, DPH, cena včetně DPH.

Nabídnutá cena musí být definovaná jako nejvýše přípustná a musí obsahovat všechny náklady na řádné provedení díla a na všechny kroky pro vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocných stavebních povolení.

9. Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v článku IX. ve Smlouvě o dílo, která je součástí zadávací dokumentace, příloha č. 2.

10. Obchodní podmínky

Návrh smlouvy je součástí zadávací dokumentace a je přiložen v příloze zadávací dokumentace. Uchazeči jsou oprávněni do vzorového návrhu smlouvy doplnit pouze údaje v místě označeném modrou barvou/písmem. Žádné další zásahy do vzorového návrhu smlouvy nejsou přípustné.

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění či pověření musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče.

11. Další požadavky pro podání nabídky

Nabídka musí splňovat požadavky výzvy. **Nabídka bude obsahovat harmonogram prací.**

Nabídka musí být předložena v následující struktuře:

- a) Úvodní strana.
- b) Název předmětu nabídky, místo plnění, identifikační údaje zadavatele.
- c) Obsah.
- d) Musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek.
- e) Všeobecné údaje o uchazeči.
- f) Název uchazeče, právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu společnosti vč. kontaktů (telefon, fax, e-mail, adresa), pověřená osoba zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování a profil společnosti.
- g) Krycí list nabídky.
- h) Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče.
- i) Doklady prokazující splnění kvalifikace + podepsané čestné prohlášení.
- j) Nabídková cena v členění dle bodu 8 výzvy.
- k) Podepsaný návrh smlouvy.
- l) Podrobný harmonogram prací.

Náklady účastníků spojené s účastí v nabídkovém řízení zadavatel nehradí.

12. Místo pro podání nabídek

Nabídky zasílejte poštou na adresu zadavatele nebo podejte osobně na podatelnu Městského úřadu v Hranicích, Pernštejnské nám. č. 1, 753 01 Hranice.

13. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem obdržení výzvy a končí dne **12. 4. 2018 v 13 hod. Termín je splněn v případě, že nabídka je doručena do výše uvedeného termínu na podatelnu MěÚ Hranice. Nabídky v písemné formě předkládejte v uzavřených obálkách s výrazným označením „NEOTVÍRAT – SOUTĚŽ – Tělocvična ZŠ Drahotuše“**

Kontaktní pracovník – Ing. Dagmar Čabalová, tel. 581 828 200, dveře 330.
e-mail dagmar.cabalova@mesto-hranice.cz

14. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svoji nabídkou vázáni

90 dnů

15. Zadavatel si vyhrazuje právo

- neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem,

- zadání zakázky kdykoliv zrušit,
- změnit nebo doplnit podmínky zadání,
- úprav předmětu plnění,
- odmítnout veškeré předložené nabídky.

V Hranicích dne

.....
Jiří Kudláček
starosta města

Příloha:

Příloha č. 1 – situace

Příloha č. 2 – návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – inženýrsko-geologický průzkum

Příloha č. 4 – radonový průzkum

Příloha č. 5 – čestné prohlášení