



# MĚSTO HRANICE

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

## Zadávací dokumentace včetně výzvy k podání nabídek

dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky	Regenerace panelového sídliště Struhlovsko 3. Etapa – PD										
Druh veřejné zakázky	služby										
Režim veřejné zakázky	veřejná zakázka malého rozsahu										
Název zadavatele	Město Hranice										
Sídlo zadavatele	Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice										
Osoba oprávněná jednat za zadavatele, její telefon a e-mailová adresa	Jiří Kudláček, starosta, tel. 581 828 121, <a href="mailto:starosta@mesto-hranice.cz">starosta@mesto-hranice.cz</a>										
IČO zadavatele / DIČ zadavatele	00301311 / CZ00301311										
Kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky, její telefon a e-mailová adresa	Mgr. Bc. Klára Nováková, tel. 581 828 396 <a href="mailto:klara.novakova@mesto-hranice.cz">klara.novakova@mesto-hranice.cz</a>										
Lhůta pro podání nabídek	<b>7. 7. 2022 do 10:00 hod.</b>										
Místo a způsob podání nabídek	<p>Nabídku lze zaslat prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo podat osobně na adrese:</p> <p>Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice. Přijímacím místem je <b>Podatelna II</b> umístěná v kanceláři č. 122.</p> <p><u>Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.</u></p> <p>Provozní doba podatelny:</p> <table><tr><td>Pondělí</td><td>7:00 – 17:00</td></tr><tr><td>Úterý</td><td>7:00 – 15:00</td></tr><tr><td>Středa</td><td>7:00 – 17:00</td></tr><tr><td>Čtvrtek</td><td>7:00 – 15:00</td></tr><tr><td>Pátek</td><td>7:00 – 13:30</td></tr></table> <p>Všechny nabídky musí být doručeny nejpozději do času stanoveného pro ukončení lhůty pro podání nabídek. Nabídka, která bude zadavateli doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se neotevírá a nehodnotí.</p>	Pondělí	7:00 – 17:00	Úterý	7:00 – 15:00	Středa	7:00 – 17:00	Čtvrtek	7:00 – 15:00	Pátek	7:00 – 13:30
Pondělí	7:00 – 17:00										
Úterý	7:00 – 15:00										
Středa	7:00 – 17:00										
Čtvrtek	7:00 – 15:00										
Pátek	7:00 – 13:30										
<b>1. Specifikace předmětu veřejné zakázky</b>											
<p>Předmětem veřejné zakázky se rozumí zpracování:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- projektové dokumentace pro vydání územních rozhodnutí pro „Regeneraci panelového sídliště Struhlovsko 3. Etapa – PD – dotčené území a navržené úpravy jsou vyznačeny ve výkrese č. 9, který je přílohou č. 3 této výzvy k podání nabídek .</li><li>- projektové dokumentace pro vydání stavebních povolení, případně ohlášení stavby pro „Regeneraci panelového sídliště Struhlovsko 3. Etapa - PD“ - dotčené území a navržené úpravy jsou vyznačeny ve výkrese č. 9, který je přílohou této výzvy k podání nabídek.</li><li>- projektové dokumentace pro provádění stavby pro „Regeneraci panelového sídliště Struhlovsko 3. Etapa - PD“ – dotčené území a navržené úpravy jsou vyznačeny ve výkrese č. 9,</li></ul>											

kteřý je přílohou této výzvy k podání nabídek

**Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vypracovanou studií, jejíž základní výkres je přílohou této výzvy.**

Akce zahrnuje mj. zřízení a úpravu stávajících parkovacích míst, zřízení a úpravu stávajících chodníků, úpravu komunikací včetně odvodnění, zřízení a úpravu kontejnerových stání (přednostně podzemních) na tříděný i komunální odpad, doplnění volnočasových prvků, doplnění a obnovu stávajícího městského mobiliáře, rekonstrukci a doplnění veřejného osvětlení, výsadbu zeleně, úpravu ploch zeleně a rozvoj zeleně.

Propojovací obslužná komunikace nebude dle architektonického návrhu propojovat dvě nyní oddělené komunikace a nepovede přes pozemek p.č. 603/4 z důvodu majetkoprávních vztahů – viz příloha č. 3.

Předmět zakázky zahrnuje geodetické zaměření stávajícího stavu, které bude sloužit jako podklad pro vypracování projektové dokumentace (polohopis a výškopis).

**Projektová dokumentace musí řešit přednostně odvod dešťových vod vsakováním dle hydrogeologického průzkumu pro zachování, nebo zvýšení celkového podílu nezpevněných ploch z důvodu ochrany mikroklimatu a zpomalení odtoku přívalových dešťových vod.**

Součástí zakázky je i zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu. Dále zhotovitel zajistí inženýrskou činnost pro vydání pravomocného územního rozhodnutí, pravomocného stavebního povolení, popř. ohlášení stavby, včetně podání žádostí. Inženýrská činnost zahrnuje zajištění všech vyjádření, souhlasů, rozhodnutí, stanovisek dotčených orgánů, správců sítí potřebných pro vydání pravomocných rozhodnutí, ohlášení. Součástí zakázky je projednání projektové dokumentace se zástupci města, v pracovní skupině případně s veřejností – cca 5 x, případné zapracování navržených úprav po projednání, náklady spojené s projednáváním (např. poštovné, poplatky, cestovné atd.), včetně účasti na jednáních svolaných stavebním úřadem. Projednání se správcem sítí ve věci přeložek jejich zařízení.

**Předmět zakázky bude zahrnovat zpracování Průzkumu a hydrogeologického posudku na utrácení zachycených srážkových vod (průzkum se předpokládá v místech nových parkovišť a v místech podzemních kontejnerových stání).**

Projektem navržené řešení bude zpracováno v souladu s podmínkami a s oprávněnými požadavky vyplývajícími z projednání a z vyjádření orgánů státní správy i dotčených subjektů.

Projektová dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr bude členěna na samostatné stavební objekty:

- Komunikace, chodníky a zpevněné plochy
- Kontejnerová stání
- Veřejné osvětlení
- Mobiliář
- Zeleň

Předpokládané realizační náklady pro stavbu „Regeneraci panelového sídliště Struhlovsko 3. etapa“ činí cca 15 milionů Kč včetně DPH.

Navržené úpravy dotčeného území, které jsou vyznačeny ve výkrese v příloze č. 9 výzvy, jsou rámcové. Na základě projednání navržených úprav v území se správcem sítí, DOS a zástupci města může dojít ke změnám navržených úprav, zvětšení rozsahu úprav v dotčeném území. Tyto změny, zvětšení rozsahu úprav v území nebudou důvodem ke změně ceny za dílo.

Předmět zakázky dále zahrnuje **výkon autorského dozoru** v průběhu vlastní realizace stavby. Autorský dozor bude prováděn na vyzvání investora.

V nabídce bude stanovena cena za výkon autorského dozoru za 1 hod. Cena za výkon autorského dozoru musí zahrnovat veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě aj.

Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

U autorského dozoru budou prováděny zejména následující smluvní výkony:

1. účast na odevzdání staveniště zhotoviteli

2. kontrola dodržení dokumentace s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
3. posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech dokumentace, zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
4. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
5. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
6. průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů
7. účast na kontrolních dnech;
8. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části;
9. dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků.

**Projektová dokumentace bude zpracována:**

- ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů včetně souvisejících vyhlášek
- ve smyslu vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- ve smyslu vyhlášky 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů
- ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů včetně rozpočtu nákladů na stavbu a výkazu výměr
- ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
- všechny práce budou provedeny v digitální formě, což znamená, že jak zprávy, tak i situace a další výkresy budou vypracovány elektronicky v běžně využívaných programech – tedy Microsoft Word (texty), Autocad (výkresy a situace), popřípadě Microstation (situace).

Objednatel vítěznému uchazeči poskytne digitální mapový podklad dotčeného území, který je **pouze orientační**.

<b>2. Časový harmonogram plnění</b>	předpokládaný termín zahájení: 07-08 / 2022 předpokládaný termín dokončení: dle harmonogramu v návrhu smlouvy o dílo
<b>3. Místo plnění</b>	Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
<b>4. Pravidla pro hodnocení nabídek</b>	
a) Celková nabídková cena bez DPH za zpracování projektové dokumentace	90 %
b) Celková cena bez DPH za 1 hodinu výkonu AD	10 %
V rámci kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu bez DPH v Kč. Celková nabídková cena musí být v členění dle článku 8 výzvy.	
Hodnotící komise provede hodnocení nabídek podle výše nabídkových cen jednotlivých uchazečů tak, že sestaví pořadí uchazečů od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídkové ceny. Nejvýhodnější nabídkou je pak ta, která nabízí nejnižší nabídkovou cenu. Rozhodná je přitom výše nabídkové ceny bez DPH.	
<b>5. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele</b>	
Dodavatel je povinen prokázat splnění následující kvalifikace:	
<b>1. Základní způsobilost</b>	

**Způsob prokázání:**

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, které je přílohou této výzvy. Čestné prohlášení nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo požádat o předložení dokladů dle § 75 ZZVZ.

**2. Profesní způsobilost****Způsob prokázání:**

Dodavatel předloží:

výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán

doklad o oprávnění k podnikání: předložením živnostenského oprávnění či výpisu ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, pokud je dodavatel v živnostenském rejstříku zapsán.

Dodavatel splní profesní způsobilost předložením osvědčení o autorizaci podle §4 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro jeden z oborů: architektura, územní plánování, krajinářská architektura, popř. osvědčením o autorizaci se všeobecnou působností.

**3. Technická kvalifikace**

3 reference na zpracování projektové dokumentace na regeneraci veřejných prostranství (sídliště, parky, náměstí atd.) v hodnotě min. 200.000,- Kč bez DPH za každou referenční zakázku

**Způsob prokázání:** dodavatel předloží reference s uvedením kontaktní osoby objednatele pro ověření reference

Všechny doklady k prokázání kvalifikace dodavatele budou doloženy v prosté kopii. Před podpisem smlouvy je zadavatel oprávněn po vybraném dodavateli požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci v rámci nabídky.

**6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyloučí.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě. Nabídky musí být v listinné podobě podány v jednom vyhotovení v originále. Nabídka dodavatele nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka včetně příloh bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude předložena v následujícím členění:

1. **úvodní strana**
2. **název předmětu zakázky, identifikační údaje zadavatele**
3. **obsah** – musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, případně stránek

4. **název dodavatele**, právní formu, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, kontakt na členy statutárního orgánu (telefon, e-mail, adresa)
5. **plná moc**, pokud nabídku podepisuje zmocněná osoba
6. **krycí list**
7. **doklady**, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace:
  - a. čestné prohlášení o základní způsobilosti
  - b. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán,
  - c. doklad o oprávnění k podnikání, pokud je dodavatel v živnostenském rejstříku zapsán
  - d. osvědčení o autorizaci
  - e. 3 referenční zakázky
8. **nabídková cena** v členění dle bodu 8 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
9. **návrh smlouvy**

Nabídka musí splňovat požadavky stanové v zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem
- zadání zakázky kdykoliv zrušit
- změnit nebo doplnit podmínky zadání
- provádět úpravy návrhů smluv
- odmítnout veškeré předložené nabídky

<p><b>7. Obchodní a platební podmínky</b></p>	<p>Platební podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Možnost navýšení ceny v objektivně daných případech (inflační doložka nebo změna ceny v závislosti na případné změně výše DPH)</li> <li>• Výše smluvní pokuty, která bude uložena v případě nesplnění nebo porušení povinnosti a další platební podmínky vyplývají ze závazného návrhu smlouvy, která je přílohou této výzvy.</li> <li>• Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.</li> <li>• Zadavatel nehradí účastníkům náklady spojené s účastí v tomto řízení.</li> <li>• Dodavatel je vázán svojí nabídkou po celou dobu plnění předmětu smlouvy.</li> </ul> <p>Obchodní podmínky jsou obsaženy v příloze číslo 1 – návrhu smlouvy o dílo.</p>
<p><b>8. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny</b></p>	<p>Celková nabídková cena bude rozčleněna:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Průzkum a hydrogeologický posudek na utrácení zachycených srážkových vod (cena bez DPH)</li> <li>2. Zaměření polohopisu a výškopisu stávajícího stavu území (cena bez DPH)</li> <li>3. Koncept řešení pro projednání se zástupci města včetně nákladů spojených s projednáváním – min. 5x (cena bez DPH)</li> <li>4. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí včetně zajištění inženýrské činnosti potřebné pro vydání pravomocného územního rozhodnutí (zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a majitelů sítí) (cena bez DPH)</li> <li>5. Projektová dokumentace pro stavební povolení a podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně zajištění</li> </ol>

	<p>inženýrské činnosti potřebné pro vydání pravomocného stavebního povolení (zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a majitelů sítí) (cena bez DPH)</p> <p>6. Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr + slepý rozpočet zpracovaný na jednotlivé stavební objekty (cena bez DPH)</p> <p>Počet vyhotovení:          Průzkum a hydrogeologický posudek – 2x tištěná podoba, 1x elektronicky          Zaměření polohopisu a výškopisu – 2x tištěná podoba, 1x elektronicky          Koncept řešení – 2x tištěná podoba, 1x elektronicky          DÚR – 4x tištěná podoba, 1x elektronicky          DSP – 6x tištěná podoba, 1x elektronicky          DPS – 6x tištěná podoba, 1x elektronicky</p> <p><u>Celková cena za činnosti v bodech 1-6</u>          Celková cena díla v Kč bez DPH          DPH v Kč          Celkové cena díla včetně DPH v Kč</p> <p><u>Autorský dozor</u>          Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru          Bez DPH v Kč          DPH v Kč          Včetně DPH v Kč</p> <p>Nabídková cena musí být definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady, nutné k provedení zakázky, včetně podnikatelského rizika. Pro navrženou cenu platí, že musí obsahovat mimo ceny vlastního provedení zakázky zejména náklady na všechny úkony, práce a služby, nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla. Do tohoto spadají také všechny náklady spojené s konzultací projektu na projednáních s občany, na zasedání pracovní skupiny a Zastupitelstvu města Hranic, včetně cestovních výloh, poplatků apod.</p> <p>V ceně díla budou zahrnuty také náklady na případné zapracování změn a připomínek vzniklých z jednání na výrobních výborech a připomínek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.</p>
<b>9. Požadavek na písemnou formu nabídky</b>	<p>Nabídka musí být zadavateli podána v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a nápisem „<b>ZAKÁZKA – Regenerace panelového sídliště Struhlovsko 3. Etapa – PD - NEOTVÍRAT</b>“, na níž je uvedena kontaktní adresa dodavatele včetně e-mailového či telefonického kontaktu. Nabídky musí být podepsány dodavatelem či osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.</p> <p>Obálka či jiný obal musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci.</p>
<b>10. Požadavek na uvedení kontaktní osoby dodavatele</b>	<p>Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon a e-mailovou adresu.</p>
<b>11. Požadavek na jednu nabídku</b>	<p>Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to na celý předmět zakázky.</p>
<b>12. Vysvětlení zadávacích dokumentace</b>	



Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích dokumentace (odpovědi na dotaz). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději dne **28. 06. 2022 do 10:00** na email [klara.novakova@mesto-hranice.cz](mailto:klara.novakova@mesto-hranice.cz)

### 13. Další požadavky na zpracování nabídky

Součástí nabídky bude **návrh smlouvy o dílo**.

- Dodavatelé jsou oprávněni do vzorového návrhu smlouvy **doplnit pouze údaje** v místě označeném **žlutou barvou**. Žádné další zásahy do vzorového dokumentu nejsou přípustné.
- Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany dodavatele podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou.

#### Zadávací postup se řídí

- Interní směrnici zadavatele QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek

**Datum a podpis osoby oprávněné  
jednat za zadavatele**

V Hranicích dne 16. 06. 2022

.....  
Jiří Kudláček, starosta

Přílohy:

Příloha č. 1: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2: Situační plán s dotčeným územím s rozdělením na jednotlivé části

Příloha č. 3: Výkres s návrhem řešení

Příloha č. 4: Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 5: Krycí list nabídky

Výzva včetně příloh je uložena na Profilu zadavatele Města Hranice:

<https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/8d3c4c78-d1d6-4e76-a258-96839fe6f264>