

## Výzva k podání nabídky

<b>Zakázka</b>	<b>„Změna č. 8 Územního plánu Hranic“</b>
<b>Zadavatel</b>	<b>Město Hranice, IČO 00301311</b>
<b>Způsob zadání</b>	<b>Směrnice QS 74-01</b>

Nejedná se o **zadávací řízení** podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (zakázka malého rozsahu, zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.).

### 1. Název a sídlo zadavatele:

Zadavatel: Město Hranice  
Adresa: Pernštejské nám. 1, 753 37 Hranice  
IČ: 00301311  
Datová schránka: q8abr3t  
Osoba oprávněna jednat jménem zadavatele: Bc. Daniel Vítorský, starosta

### 2. Předmět zakázky:

Zpracování Změny č. 8 Územního plánu Hranic (dále jen Změna. č. 8), při splnění požadavků daných zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek.

Obsah změny č. 8 :

- I. Změna č. 8 uvede Územní plán Hranic do souladu s platnou legislativou při respektování rozsudku Krajského soudu (viz příloha č. 3) a to v rozsahu pozemku parc. č. 1797/1 v k. ú. Drahotuše, a prověří možnost vymezení tohoto pozemku na plochu, která umožní výstavbu rodinného domu
- II. Součástí zakázky je i zpracování úplného znění Územního plánu Hranic po vydané Změně č. 8.

Zakázka dále zahrnuje:

Poskytnutí součinnosti zadavateli (Město Hranice) a pořizovateli (MěÚ Hranice) při projednávání návrhu Změny č. 8 v rámci jednotlivých etap, konzultace v průběhu zpracování návrhu, aktivní účast zhotovitele na projednání dokumentace v rámci jednotlivých etap, včetně účasti a odborného výkladu při veřejném projednání návrhu (popř. i opakovaném veřejném projednání), součinnost při vyhodnocování stanovisek, připomínek a námitek v rámci jednotlivých etap.

Součástí zakázky je i konzultace návrhu změny nejméně 5 dní před předáním jednotlivé etapy. Součástí zakázky jsou i doplňující průzkumy a rozborů související se zpracováním Změny č. 8.

### 3. Údaje o způsobu pořízení:

Pořizovatel: Městský úřad Hranice, úřad územního plánování

Pověřený zastupitel: Bc. Daniel Vitonský

Změna č. 8 bude pořizována tzv. zkráceným postupem dle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon).

Dokumentace bude řešena v etapách:

1. I. etapa: Návrh Změny č. 8 pro veřejné projednání
2. II. etapa: Návrh Změny č. 8 pro opakované veřejné projednání
3. III. etapa + IV. etapa: Výsledný návrh (tzv. čistopis) Změny č.8 + úplné znění ÚP po Změně č.8

Dokumentace bude zpracovaná dle potřeby projednání a předání takto:

Pro I. a II. etapu: 2 vyhotovení v tištěné podobě + 2x na datovém nosiči

Pro III. etapu: 4 vyhotovení v tištěné podobě + 4x na datovém nosiči

Pro II. etapu: 5 vyhotovení v tištěné podobě + 5x na datovém nosiči

Požadavky na předání díla v digitální podobě:

Změna č. 8 ÚP a úplné znění změny č. 8 ÚP budou zpracovány:

- v souladu s metodikou MINIS 2. 4,
- v souřadnicovém systému S-JTSK (ve variantě „EastNorth“, EPSG 5514) ve vektorové podobě ve strojově čitelném formátu a dle požadavků na digitální zpracování dle metodiky MINIS 2.4 kapitola 3 Digitální zpracování (uvedeno pro GIS i CAD),
- elektronická data (ve vektorové podobě) musí být úplná a zcela v souladu s listinnou i elektronickou podobou (v PDF, v rastrovém formátu).

Návrh změny ÚP bude odevzdán:

- textová část ve formátu PDF, DOC,
- grafická část ve formátu PDF.

Čistopis změny ÚP a úplné znění změny ÚP budou odevzdány:

- na nosiči ve struktuře dle metodiky MINIS,
- grafická a textová část v PDF,
- textová část, tabulková část i ve zdrojovém formátu DOC, XLS,...,
- grafická část v rastrovém formátu – TIFF, JPG, PNG včetně jejich umístovacích souborů,
- kompletní grafická část úplného znění po změně ve vektorové podobě ve formátu shp nebo dxf pro kontrolu v příslušném sw, ve zdrojovém formátu včetně zdrojových projektů a dat s ostatními použitými soubory (knihovny, symbologie, čáry,...).

### 4. Termíny realizace

Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno neprodleně po podpisu smlouvy o dílo.

Zadavatel stanovuje termíny pro plnění jednotlivých etap plnění předmětu veřejné zakázky takto:

- I. zpracování návrhu Změny č. 8 – **do 60 dní** od zahájení prací (od okamžiku předání podkladů pro zpracování – data z územně analytických podkladů ORP Hranice, mapový podklad – viz podklady kapitola 13).
- II. zpracování návrhu Změny č. 8 pro případné opakované veřejném projednání – **do 30 dnů**

od doručení písemné výzvy.

III. zpracování čístopisu návrhu Změny č. 8 po veřejném projednání – **do 30 dnů** od doručení písemné výzvy.

IV. zpracování úplného znění ÚP Hranic po Změně č.8 – **do 30 dnů** od doručení písemné výzvy.

#### 5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu stanoví uchazeč v rozsahu a dle údajů této výzvy, v českých korunách a v následujícím členění:

	Výkonové fáze (etapy)	Cena bez DPH	DPH .....%	Cena vč. DPH
I.	Zpracování návrhu Změny č. 8 pro veřejné projednání			
II.	Zpracování návrhu Změny č. 8 pro opakované veřejné projednání			
III.	Čístopis Změny č. 8			
IV.	Úplné znění ÚP po vydání Změny č.8			
	Celkem			

Tato cena bude pevná a maximální.

Nabídková cena musí být definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady, nutné k provedení zakázky, včetně podnikatelského rizika. Pro navrženou cenu platí, že musí obsahovat mimo ceny vlastního provedení zakázky zejména náklady na všechny úkony, práce a služby, nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla. Do tohoto spadají také všechny náklady spojené s konzultací projektu na projednáních s občany, na zasedání pracovní skupiny a Zastupitelstvu města Hranic, včetně cestovních výloh, poplatků apod.

V ceně díla budou zahrnuty také náklady na případné zapracování změn a připomínek vzniklých z jednání na výrobních výborech a připomínek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

#### 6. Změna podmínek zadávací dokumentace:

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí zájemců o vyjasnění zadávací dokumentace nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem dodavatelům, kteří byli k podání nabídky vyzváni. Změna bude provedena písemnou formou nejpozději do 3 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## 7. Pravidla pro hodnocení nabídek

Celková nabídková cena v Kč bez DPH – 100 %

Nabídka obsahující nejnižší nabídkovou cenu je nabídkou vítěznou. Pořadí nabídek stanoví zadavatel podle výše nabídkové ceny.

## 8. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení do uzavření smlouvy, a to bez udání důvodů. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Případné zrušení zadání veřejné zakázky oznámí zadavatel všem vyzvaným dodavatelům.

## 9. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele

Dodavatel je povinen prokázat splnění následující kvalifikace:

### a) Základní způsobilost

#### **Způsob prokázání:**

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, které je přílohou této výzvy. Čestné prohlášení nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo požádat o předložení dokladů dle § 75 ZZVZ.

### b) Profesní způsobilost

#### **Způsob prokázání:**

Dodavatel předloží:

výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán

doklad o oprávnění k podnikání: předložením živnostenského oprávnění či výpisu ze živnostenského rejstříku, pokud je dodavatel v živnostenském rejstříku zapsán.

Dodavatel splní profesní způsobilost předložením dokladu osvědčujícím odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje a která bude v pracovním poměru s dodavatelem tj. doložení příslušného **Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor **autorizovaný architekt pro obor územního plánování**.

Dodavatel dále předloží **profesní životopis** osoby, prostřednictvím které dodavatel prokazuje odbornou způsobilost.

Všechny doklady k prokázání kvalifikace dodavatele budou doloženy v prosté kopii. Před podpisem smlouvy je zadavatel oprávněn po vybraném dodavateli požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci v rámci nabídky.

## 10. Požadavky a podmínky pro podání nabídky

Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě. Nabídky musí být v listinné podobě podány v jednom vyhotovení v originále. Nabídka dodavatele nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídku musí uchazeč podat písemně. Všechny předložené požadované doklady musí být v českém jazyce a čitelně vytištěny.

Povinnými součástmi nabídky jsou:

1. Krycí listy nabídky – identifikační údaje dodavatele.
2. Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů (dle přílohy č. 1 výzvy).
3. Předvyplněný návrh smlouvy o dílo (dle přílohy č. 2 výzvy).
4. Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů
5. Doklad o profesních kvalifikačních předpokladech k zajištění předmětu plnění

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem
- zadání zakázky kdykoliv zrušit
- změnit nebo doplnit podmínky zadání
- provádět úpravy návrhů smluv
- odmítnout veškeré předložené nabídky

## 11. Obchodní a platební podmínky

Platební podmínky:

- Možnost navýšení ceny v objektivně daných případech (inflační doložka nebo změna ceny v závislosti na případné změně výše DPH)
- Výše smluvní pokuty, která bude uložena v případě nesplnění nebo porušení povinnosti a další platební podmínky vyplývají ze závazného návrhu smlouvy, která je přílohou této výzvy.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.
- Zadavatel nehradí účastníkům náklady spojené s účastí v tomto řízení.
- Dodavatel je vázán svojí nabídkou po celou dobu plnění předmětu smlouvy.

Obchodní podmínky jsou obsaženy v příloze č. 2– návrhu smlouvy o dílo.

## 12. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem obdržení výzvy a končí dnem **04.11.2022.**

Nabídky v elektronické podobě zasílejte na e-mail [klara.novakova@mesto-hranice.cz](mailto:klara.novakova@mesto-hranice.cz)

## 13. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svoji nabídkou vázáni

Uchazeči jsou svou nabídkou vázáni 60 kalendářních dnů ode dne podání nabídky.

### 13. Podklady

- Aktuální ÚAP ORP Hranice (\*.shp, popř. \*.dgn).
- Katastrální mapa (\*.shp., \*.dgn).
- ÚP Hranic výkresy ve formátu \*.pdf, \*.png.
- ÚP Hranic podklady ve formátu \*.dxf, \*.shp – plochy s rozdílným způsobem využití, zastavěné území, rozvojové plochy, pl, plochy a koridory s podmínkou pro rozhodování v území, územní rezervy, veřejně prospěšné stavby, ÚSES,
- Rozsudek Krajského soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci, č.j. 63A1/2022-98,
- Stanovisko KÚ Olomouckého kraje dle §55a stavebního zákona k navrhované změně,
- (popřípadě zdrojové zpracování ÚP v \*.dgn bez záruky správnosti a úplnosti).

Platná územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady jsou zveřejněny na <https://www.mesto-hranice.cz/uzemni-planovani-mapy>

Doplňující informace na tel 581 828 395 nebo na e-mail: [renata.stastna@mesto-hranice.cz](mailto:renata.stastna@mesto-hranice.cz)

**MĚSTO HRANICE**

odbor rozvoje a investic

-7-

Ing. Dagmar Čabalová

vedoucí odboru rozvoje a investic

V Hranicích dne 20.10.2022

#### Přílohy:

**Příloha č. 1:** Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů

**Příloha č. 2:** Návrh smlouvy o dílo

**Příloha č. 3:** Rozsudek Krajského soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci, č.j. 63A1/2022-98

**Příloha č. 4:** Stanovisko KÚ Olomouckého kraje dle §55a stavebního zákona k navrhované změně