



MĚSTO HRANICE

Zadávací dokumentace včetně výzvy k podání nabídek

dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „ZZVZ“)

| | |
|--|--|
| Název veřejné zakázky | Domov seniorů Hranice-rekonstrukce prádelny – PD – II. |
| Druh veřejné zakázky | služby |
| Režim veřejné zakázky | veřejná zakázka malého rozsahu |
| Název zadavatele | Město Hranice |
| Sídlo zadavatele | Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice |
| Osoba oprávněná jednat za zadavatele, její telefon a e-mailová adresa | Ing. Daniel Vitonský, starosta, tel. 581 828 121, starosta@mesto-hranice.cz |
| IČO zadavatele / DIČ zadavatele | 00301311 / CZ00301311 |
| Kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky, její telefon a e-mailová adresa | Mgr. Bc. Klára Nováková, tel.: 581 828 396, klara.novakova@mesto-hranice.cz |
| Lhůta pro podání nabídek | 10. 08. 2023 do 11:00 |
| Místo a způsob podání nabídek | <p>Nabídku lze zaslat prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo podat osobně na adrese:</p> <p>Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice. Příjímacím místem je Podatelna II umístěná v kanceláři č. 122.</p> <p><u>Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.</u></p> <p>Provozní doba podatelny:</p> <p>Pondělí 8:00 – 17:00 Úterý 8:00 – 14:00 Středa 8:00 – 17:00 Čtvrtek 8:00 – 14:00 Pátek 8:00 – 11:30</p> <p>Všechny nabídky musí být doručeny nejpozději do času stanoveného pro ukončení lhůty pro podání nabídek. Nabídka, která bude zadavateli doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se neotevírá a nehodnotí.</p> |
| 1. Specifikace předmětu veřejné zakázky | |
| <p>Předmětem této veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (DPS) Domov seniorů Hranice – rekonstrukce prádelny. Dále je předmětem zakázky zpracování soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a zajištění inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného stavebního povolení „Domov seniorů Hranice – rekonstrukce prádelny - PD“. Podkladem pro zpracování PD je studie - příloha č. 4.</p> <p>Stávající provoz prádelny nevyhovuje hygienickým předpisům.</p> <p>Nově bude prádelna rozdělena na sektory příjem špinavého prádla – praní – sušení – žehlení rovného prádla – žehlení tvarového prádla – skladování čistého prádla – vývoz.</p> <p>Prostory pro čisté a špinavé prádlo budou od sebe separovány.</p> | |

**V prádelně se bude prát ložní prádlo pro zákazníky v zařízení, osobní prádlo zákazníků, ručníky a pracovní oděvy zaměstnanců.
Jednosměnný provoz: 8 hodin/ 5 dní/ týden.**

Předmětem díla jsou tyto činnosti:

- a) Zaměření a zakreslení stávajícího stavu
- b) Zpracování projektové dokumentace (stavební úpravy, technologie prádelny, zdravotnické instalace, plynoinstalace, elektroinstalace, vzduchotechnika, vytápění apod.) pro stavební povolení (DSP)
- c) Zpracování projektové dokumentace (stavební úpravy, technologie prádelny, zdravotnické instalace, plynoinstalace, elektroinstalace, vzduchotechnika, vytápění apod.) pro provádění stavby (DPS).
- d) Zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení.
- e) Zpracování výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu.

Předmět zakázky dále zahrnuje **výkon autorského dozoru** v průběhu vlastní realizace stavby. Autorský dozor bude prováděn na vyzvání investora.

V nabídce bude stanovena cena za výkon autorského dozoru za 1 hod. Cena za výkon autorského dozoru musí zahrnovat veškeré náklady spojené s činnostmi autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě aj.

Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

U autorského dozoru budou prováděny zejména následující smluvní výkony:

1. účast na odevzdání staveniště zhotoviteli
2. kontrola dodržení dokumentace s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
3. posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech dokumentace, zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
4. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
5. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
6. průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů
7. účast na kontrolních dnech;
8. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části;
9. dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků.

Projektová dokumentace bude zpracována:

- ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů včetně souvisejících vyhlášek
- ve smyslu vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů včetně rozpočtu nákladů na stavbu a výkazu výměr ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů
- ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
- všechny práce budou provedeny tištěné i digitální formě, což znamená, že jak zprávy, tak i situace a další výkresy budou vypracovány elektronicky v běžně využívaných programech – tedy Microsoft Word (texty), Autocad (výkresy a situace), popřípadě Microstation (situace).

| | |
|---|--|
| 2. Časový harmonogram plnění | předpokládaný termín zahájení: září 2023 předpokládaný termín dokončení: dle harmonogramu v návrhu smlouvy o dílo |
| 3. Místo plnění | Domov seniorů Hranice, Jungmannova 1805, Hranice |
| 4. Prohlídka místa plnění | Domov seniorů Hranice, Jungmannova 1805, Hranice Datum: 03. 08. 2023 čas: 10:00 hod., hlavní vchod Domov seniorů |
| 5. Pravidla pro hodnocení nabídek | |
| a) Celková nabídková cena bez DPH za zpracování projektové dokumentace 90 % b) Celková cena bez DPH za 1 hodinu výkonu AD 10 % | |
| <p>V rámci kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu bez DPH v Kč. Celková nabídková cena musí být v členění dle článku 9 výzvy.</p> <p>Hodnotící komise provede hodnocení nabídek podle výše nabídkových cen jednotlivých uchazečů tak, že sestaví pořadí uchazečů od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídkové ceny. Nejvýhodnější nabídkou je pak ta, která nabízí nejnižší nabídkovou cenu. Rozhodná je přitom výše nabídkové ceny bez DPH.</p> | |
| 6. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele | |
| <p>Dodavatel je povinen prokázat splnění následující kvalifikace:</p> <p>1. Základní způsobilost</p> <p>Způsob prokázání:</p> <p>Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením <u>čestného prohlášení</u> o splnění základní způsobilosti, které je přílohou této výzvy. Čestné prohlášení nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo požádat o předložení dokladů dle § 75 ZZVZ.</p> <p>2. Profesní způsobilost</p> <p>Způsob prokázání:</p> <p>Dodavatel předloží:</p> <p><u>výpis z obchodního rejstříku</u>, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán</p> <p><u>doklad o oprávnění k podnikání</u>: předložením živnostenského oprávnění či výpisu ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, pokud je dodavatel v živnostenském rejstříku zapsán.</p> <p>Dodavatel splní profesní způsobilost předložením <u>osvědčení o autorizaci</u> podle §5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor pozemní stavby.</p> <p>3. Technická kvalifikace</p> <p>Dodavatel předloží seznam alespoň 3 realizovaných služeb na zpracování projektové dokumentace na výstavbu nebo rekonstrukci obdobného charakteru (např. prádelna, kuchyně apod.), každou ve výši alespoň 100.000,- bez DPH, za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení</p> <p>Způsob prokázání: dodavatel předloží reference s uvedením kontaktní osoby, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele pro ověření reference</p> | |

Všechny doklady k prokázání kvalifikace dodavatele budou doloženy v prosté kopii. Před podpisem smlouvy je zadavatel oprávněn po vybraném dodavateli požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů, kterými dodavatel prokazuje kvalifikaci v rámci nabídky.

7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyloučí.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě. Nabídky musí být v listinné podobě podány v jednom vyhotovení v originále. Nabídka dodavatele nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka včetně příloh bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude předložena v následujícím členění:

1. **úvodní strana**
2. **název předmětu zakázky, identifikační údaje zadavatele**
3. **obsah** – musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, případně stránek
4. **název dodavatele**, právní formu, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, kontakt na členy statutárního orgánu (telefon, e-mail, adresa)
5. **plná moc**, pokud nabídku podepisuje zmocněná osoba
6. **krycí list** (příloha č. 3)
7. **doklady**, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace:
 - a. čestné prohlášení o základní způsobilosti (příloha č. 2),
 - b. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán,
 - c. doklad o oprávnění k podnikání, pokud je dodavatel v živnostenském rejstříku zapsán
 - d. osvědčení o autorizaci
 - e. 3 referenční zakázky
8. **nabídková cena** v členění dle bodu 8 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
9. **návrh smlouvy** (příloha č. 1)

Nabídka musí splňovat požadavky stanové v zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem
- zadání zakázky kdykoliv zrušit
- změnit nebo doplnit podmínky zadání
- provádět úpravy návrhů smluv
- odmítnout veškeré předložené nabídky

8. Obchodní a platební podmínky

Platební podmínky:

- Možnost navýšení ceny v objektivně daných případech (inflační doložka nebo změna ceny v závislosti na případné změně výše DPH)
- Výše smluvní pokuty, která bude uložena v případě nesplnění nebo porušení povinnosti a další platební podmínky vyplývají ze závazného návrhu smlouvy, která je přílohou této výzvy.

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek. • Zadavatel nehradí účastníkům náklady spojené s účastí v tomto řízení. • Dodavatel je vázán svojí nabídkou po celou dobu plnění předmětu smlouvy. <p>Obchodní podmínky jsou obsaženy v příloze číslo 1 – návrhu smlouvy o dílo.</p> |
| <p>9. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny</p> | <p>Celková nabídková cena bude rozčleněna takto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zaměření a zakreslení stávajícího stavu • Projektová dokumentace pro stavební povolení • Projektová dokumentace pro provedení stavby • Zpracování výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu • Inženýrská činnost • Autorský dozor <p>Počet vyhotovení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zaměření a zakreslení stávajícího stavu: v tištěné podobě 1x, elektronicky 1x • Projektová dokumentace pro stavební povolení: v tištěné podobě 6x, elektronicky 1x • Projektová dokumentace pro provedení stavby: v tištěné podobě 6x, elektronicky 1x • Zpracování výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu: v tištěné podobě 1x elektronicky 1x <p>Celková cena díla v Kč bez DPH DPH v Kč Celkové cena díla včetně DPH v Kč</p> <p><u>Autorský dozor:</u> Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru Bez DPH v Kč DPH v Kč Včetně DPH v Kč</p> <p>Nabídková cena musí být definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady, nutné k provedení zakázky, včetně podnikatelského rizika. Pro navrženou cenu platí, že musí obsahovat mimo ceny vlastního provedení zakázky zejména náklady na všechny úkony, práce a služby, nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla (včetně všech předpokládaných rizik). Do tohoto spadají také všechny náklady spojené s konzultací projektu na zasedání pracovní skupiny, včetně cestovních výloh, poplatků apod. V ceně díla budou zahrnuty také náklady na případné zapracování změn a připomínek vzniklých z jednání na výrobních výborech a připomínek dotčených orgánů a</p> |

| | |
|--|--|
| | správce inženýrských sítí. |
| 10. Požadavek na písemnou formu nabídky | Nabídka musí být zadavateli podána v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a nápisem „ ZAKÁZKA – DOMOV SENIORŮ HRANICE – REKONSTRUKCE PRÁDELNY – PD – II. “ - NEOTVÍRAT “, na níž je uvedena kontaktní adresa dodavatele včetně e-mailového či telefonického kontaktu. Nabídky musí být podepsány dodavatelem či osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Obálka či jiný obal musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci. |
| 11. Požadavek na uvedení kontaktní osoby dodavatele | Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon a e-mailovou adresu. |
| 12. Požadavek na jednu nabídku | Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to na celý předmět zakázky. |
| 13. Vysvětlení zadávacích dokumentace | |
| Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích dokumentace (odpovědi na dotaz). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději dne 04. 08. 2023 do 10:00 hod, a to na e-mail klara.novakova@mesto-hranice.cz | |
| 14. Další požadavky na zpracování nabídky | |
| Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo . | |
| <ul style="list-style-type: none"> Dodavatelé jsou oprávněni do vzorového návrhu smlouvy doplnit pouze údaje v místě označeném žlutou barvou. Žádné další zásahy do vzorového dokumentu nejsou přípustné. Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany dodavatele podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou. | |
| Zadávací postup se řídí | <ul style="list-style-type: none"> Interní směrnici zadavatele QS 74-01 Zadávací veřejných zakázek |

| | |
|--|--|
| Datum a podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele | <p>V Hranicích dne 26. 07. 2023</p> <p>.....</p> <p>Ing. Daniel Vitonský, starosta</p> |
|--|--|

Přílohy:

- Příloha č. 1: Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
Příloha č. 3: Krycí list nabídky
Příloha č. 4: Studie prádelny

Výzva včetně příloh je uložena na Profilu zadavatele Města Hranice:

<https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/8d3c4c78-d1d6-4e76-a258-96839fe6f264>