

## ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

|   |   |
|---|---|
| Název veřejné zakázky   | Domov seniorů Hranice-rekonstrukce prádelny - PD - II   |
| Druh veřejné zakázky  | Služby  |
| Režim veřejné zakázky   | veřejná zakázka malého rozsahu  |
| Název zadavatele  | Město Hranice   |
| Sídlo zadavatele  | Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice  |
| Osoba oprávněná jednat za zadavatele, její telefon a e-mailová adresa               | Ing. Daniel Vitonský, starosta, tel. 581 828 121, <a href="mailto:starosta@mesto-hranice.cz">starosta@mesto-hranice.cz</a>              |
| IČO zadavatele / DIČ zadavatele   | 00301311 / CZ00301311   |
| Kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky, její telefon a e-mailová adresa | Mgr. Bc. Klára Nováková, DiS., tel. 581 828 396<br><a href="mailto:klara.novakova@mesto-hranice.cz">klara.novakova@mesto-hranice.cz</a> |

### 1. Údaje o složení komise:

Dne **14. 08. 2023** v **9:00** hod. se uskutečnilo v sídle zadavatele posouzení a hodnocení nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku. Tohoto jednání se zúčastnili:

| Pořadové číslo | Člen                    | Přítomen |
|----------------|-------------------------|----------|
| 1              | Ing. Daniel Vitonský    | ano      |
| 2              | Mgr. Karel Machyl       | ano      |
| 3              | Jana Černá              | ano      |
| 4              | Ing. Martina Pantůčková | ano      |
| 5              | Mgr. Simona Hašová      | ano      |

## 2. Přehled nabídek, které byly komisi předloženy:

Komise hodnotila všechny nabídky dle protokolu o otevírání obálek ze dne 10. 08. 2023

| <b>Nabídka č. 1</b>                 |  |
|-------------------------------------|--|
| Dodavatel                           | Miroslav Šimůnek – Architektura a interiér |
| Sídlo                               | Náměstí 75/15, 757 01 Valašské Meziříčí    |
| IČO                                 | 11174412                                   |
| Celková nabídková cena bez DPH v Kč | <b>255.000,-</b>                           |
| Cena za 1 hodinu AD bez DPH v Kč    | <b>700,-</b>                               |

| <b>Nabídka č. 2</b>                 |   |
|-------------------------------------|---|
| Dodavatel                           | ML Construction & Consulting s.r.o.,            |
| Sídlo                               | Záměstí 1155/27, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava |
| IČO                                 | 08922411  |
| Celková nabídková cena bez DPH v Kč | <b>448.500,-</b>                                |
| Cena za 1 hodinu AD bez DPH v Kč    | <b>900,-</b>                                    |

| <b>Nabídka č. 3</b>                 |  |
|-------------------------------------|--|
| Dodavatel                           | POLYCHROME – architektonická platforma s.r.o.  |
| Sídlo                               | Korunní 934/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava |
| IČO                                 | 17111684                                       |
| Celková nabídková cena bez DPH v Kč | <b>222.365,-</b>                               |
| Cena za 1 hodinu AD bez DPH v Kč    | <b>700,-</b>                                   |

| <b>Nabídka č. 4</b> |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Dodavatel           | PRINEX GROUP s.r.o.                   |
| Sídlo               | Masarykovo náměstí 64/11, 742 35 Odry |
| IČO                 | 26818841                              |

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Celková nabídková cena bez DPH v Kč | <b>345.000,-</b> |
| Cena za 1 hodinu AD bez DPH v Kč    | <b>900,-</b>     |

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek vzala na vědomí skutečnost, že komise pro otevírání obálek s nabídkami vyřadila **0** nabídek z další účasti v soutěži.

Komise pro posouzení a hodnocení se na svém zasedání dne 14.08.2023 rozhodla, že bude hodnotit a posuzovat pouze první dvě nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou a s nejnižší cenou za 1 hodinu AD.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek hodnotila a posuzovala:

1. nejnižší nabídková cena:

| <b>Nabídka č. 3</b>                 |  |
|-------------------------------------|--|
| Dodavatel                           | POLYCHROME – architektonická platforma s.r.o.  |
| Sídlo                               | Korunní 934/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava |
| IČO                                 | 17111684                                       |
| Celková nabídková cena bez DPH v Kč | <b>222.365,-</b>                               |
| Cena za 1 hodinu AD bez DPH v Kč    | <b>700,-</b>                                   |

2. nejnižší nabídková cena

| <b>Nabídka č. 1</b>                 |  |
|-------------------------------------|--|
| Dodavatel                           | Miroslav Šimůnek – Architektura a interiér |
| Sídlo                               | Seifertova 702/5, 757 01 Valašské Meziříčí |
| IČO                                 | 11174412                                   |
| Celková nabídková cena bez DPH v Kč | <b>255.000,-</b>                           |
| Cena za 1 hodinu AD bez DPH v Kč    | <b>700,-</b>                               |

**3. Nabídky byly hodnoceny z hlediska:**

**a) Technická kvalifikace:**

V rámci zadávacích podmínek zadavatel požadoval předložení níže uvedených referencí:

**„Technická kvalifikace**

*Dodavatel předloží seznam alespoň 3 realizovaných služeb na zpracování projektové dokumentace na výstavbu nebo rekonstrukci obdobného charakteru (např. prádelna, kuchyně*

apod.), každou ve výši alespoň 100.000,- bez DPH, za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení“

Společnost, s nejnižší nabídkovou cenou, POLYCHROME – architektonická platforma s.r.o., IČO: 17111684, se sídlem Korunní 934/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava doložila 3 reference, jejichž předmětem byly projektové dokumentace na rekonstrukce a interiéru bytu. Při ověřování referencí bylo zjištěno, že se jednalo o rekonstrukci celého bytu, včetně nové dispozice.

**Komise pro posouzení a hodnocení nabídek dospěla k závěru, že předložené reference nebyly v souladu s výzvou k podání nabídek, respektive s technickou kvalifikací. Budovy, ve kterých byly prováděny projektové dokumentace, neodpovídají veřejné budově, jedná se o soukromé domy, respektive byty. (V našem případě se jedná o Domov seniorů).**

**Z výše uvedeného důvodu komise rozhodla o vyloučení účastníka z výběrového řízení.**

V rámci ověřování referencí, u uvedených kontaktních osob, bylo zjištěno, že ceny u jednotlivých referencí byly uvedeny i s finančními prostředky na samotnou realizaci stavby.

Dvě ze tří doložených referencí byly realizovány před rokem vzniku společnosti POLYCHROME – architektonická platforma s.r.o., IČO: 17111684, se sídlem Korunní 934/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, viz výpis z obchodního rejstříku.

.....  
U společnosti Miroslav Šimůnek – Architektura a interiér, IČO: 11174412, se sídlem Seifertova 702/5, 757 01 Valašské Meziříčí jsou v evidenčním listě uvedeny údaje z obálky, kde je uvedeno Architektura & Interier, Šimůnek & Partners, se sídlem kanceláře Náměstí 75/15, 757 01 Valašské Meziříčí, po otevření obálky komisí pro otevírání obálek došlo k opravě, a to dle výpisu z Obchodního rejstříku, krycího listu a návrhu smlouvy o dílo na název: Miroslav Šimůnek – Architektura a interiér, IČO: 11174412, se sídlem Seifertova 702/5, 757 01 Valašské Meziříčí.

Společnost Miroslav Šimůnek – Architektura a interiér, IČO: 11174412, se sídlem Seifertova 702/5, 757 01 Valašské Meziříčí doložila 4 reference. Při ověřování referencí, u uvedených kontaktních osob, bylo zjištěno, že reference odpovídají technické specifikaci, která byla uvedena v rámci výzvy k podání nabídek. Uvedené ceny odpovídají cenám za projektovou dokumentaci.

.....  
.....  
**Seznam vyloučených účastníků:**

| <b>Nabídka č. 3</b>                 |  |
|-------------------------------------|--|
| Dodavatel                           | POLYCHROME – architektonická platforma s.r.o.  |
| Sídlo                               | Korunní 934/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava |
| IČO                                 | 17111684                                       |
| Celková nabídková cena bez DPH v Kč | <b>222.365,-</b>                               |

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Cena za 1 hodinu AD bez DPH v Kč     | <b>700,-</b>  |
| Posouzení kvalifikačních předpokladů | Nabídka <del>splňuje</del> / nesplňuje požadavky stanovené na prokázání kvalifikace |
| Posouzení nabídky                    | Nabídka <del>splňuje</del> / nesplňuje požadavky na uvedené v zadávacích podmínkách |

Nabídka, která splňuje technickou kvalifikaci, byla hodnocena níže uvedených způsobem:

**b) Hodnotící kritérium:**

a) celková nabídková cena bez DPH 90%

nejnižší nabídková cena

cena dané nabídky x 90 = počet bodů

b) Celková cena bez DPH za 1 hodinu výkonu AD 10%

nejnižší cena za 1 hodinu výkonu AD

cena za 1 hodinu výkonu AD dané nabídky x 10 = počet bodů

**1. místo**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Nabídka č. 1</b>                  |  |
| Dodavatel                            | Miroslav Šimůnek – Architektura a interiér   |
| Sídlo                                | Seifertova 702/5, 757 01 Valašské Meziříčí   |
| IČO                                  | 11174412   |
| Celková nabídková cena bez DPH v Kč  | <b>255.000,-</b>   |
| Cena za 1 hodinu AD bez DPH v Kč     | <b>700,-</b>   |
| Posouzení kvalifikačních předpokladů | Nabídka <del>splňuje</del> / <del>nesplňuje</del> požadavky stanovené na prokázání kvalifikace |
| Posouzení nabídky                    | Nabídka <del>splňuje</del> / <del>nesplňuje</del> požadavky na uvedené v zadávacích podmínkách |

Výpočet :

a) 255.000

255.000 x 90 = 90 bodů

b) 700

700 x 10 = 10 bodů

Celkem: 90 + 10 = 100 bodů

## 5. Doporučení radě města

Na základě posouzení a hodnocení předložených nabídek komise **doporučuje** Radě města na akci **„Domov seniorů Hranice-rekonstrukce prádelny - PD - II“** jako nejvhodnější nabídku firmy:

Miroslav Šimůnek – Architektura a interiér

Seifertova 702/5, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 11174412

.....  
.....

Ing. Daniel Vitonský, starosta města .....

Mgr. Karel Machyl, místostarosta města .....

Jana Černá, zástupce vedoucí odboru, ekonomika odboru a PO .....

Ing. Martina Pantůčková, příprava investičních akcí .....

Mgr. Simona Hašová, ředitelka Domova seniorů .....

V Hranicích dne 14. 08. 2023

Příloha č. 1 – Čestné prohlášení členů komise