

ZÁPIS

Z 15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRANIC, KTERÉ SE KONALO DNE 21. 5. 2020 OD 16:00 HODIN VE DVORANĚ ZÁMKU, PERNŠTEJNSKÉ NÁMĚSTÍ 1., HRANICE

1. Zahájení, určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky usn. 310

Starosta města, Jiří Kudláček, zahájil 15. zasedání Zastupitelstva města Hranic. Přivítal všechny přítomné zastupitele a obeznámil je s mimořádnými opatřeními, která bylo potřeba přijmout v souvislosti s epidemiologickou situací dle usnesení vlády 388, č. 151 /2020 Sb. Jedná se o bezpečnostní prvek při jednání zastupitelstva města, ve kterém jsou uvedeny podmínky, za kterých se může zastupitelstvo konat. Zastupitelstvo města je připraveno dle veškerých bezpečnostních opatření včetně dezinfekce a předepsaných odstupů jednotlivých členů zastupitelstva města. Dnes máme zkrácený program zasedání. Pozváni byli předsedové osadních výborů, kdy jejich účast byla dobrovolná pouze s tím, pokud se chtějí zúčastnit jednání a budeme probírat bod programu, který se jich týká. Vedoucí odborů jsou k dispozici na telefonu, přítomen je zde tajemník MěÚ Ing. Vladimír Vyplělík, Mgr. Dagmar Chmelařová a vedoucí odborů.

Starosta upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje zvukový záznam, který bude zveřejněn na webových stránkách města a požádal členy zastupitelstva města, aby si vypnuli mobilní telefony.

Hlasování bude probíhat aklamací.

Materiály byly zaslány elektronickou formou.

Informace z rady města jsou k dispozici v písemné podobě na stolku u mikrofonu pro občany.

Přítomni: členů zastupitelstva města

Omluveni: Karla Vlasáková
MUDr. Ivan Sumara
Ing. Jiří Haša

Přijde později: Mgr. Miroslav Raindl

Návrhová komise: Mgr. Jiří Horký
Ing. Robert Selzer
Mgr. Pavla Tvrdoňová

Dorazil pan Mgr. Miroslav Raindl

Hlasování aklamací o návrhové komisi 20 pro

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Zdeněk Jemelík
MUDr. Jana Švarcová

Hlasování aklamací o ověřovatelích zápisu 20 pro

Zapisovatelka: Alena Kadlecová

Program Zastupitelstva města Hranic

1. Zahájení, určení návrhové a volební komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky

2. Kontrola plnění usnesení
3. Náměty a připomínky občanů
4. Záměr na prodej pozemků v k.ú. Hranice - Vrchlického ulice
5. Rozpočtová opatření
6. Informace o propadu příjmů
7. Financování akce Cyklostezka Bečva - k.ú. Černotín, k.ú. Ústí - etapa 1 a etapa 2 – stažen materiál
8. Podání žádosti o dotaci - Dopravní automobil pro JSDH Uhřínov
9. Podání žádosti o dotaci a schválení finančního podílu města – Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2020
10. Žádost o navýšení investičního finančního příspěvku (nový příspěvek) na vybudování vedení veřejného osvětlení s technologií SMART CITY - Datové centrum, v lokalitě vlakového a autobusového nádraží
11. Žádost spol. EKOLTES Hranice, a.s. o prodloužení termínu vyúčtování investičního finančního příspěvku na veřejné osvětlení
12. OZV č. 3/2020, kterou se ruší OZV č. 5/2019, o místním poplatku z pobytu
13. Souhlas se zřízením zástavního práva
14. Prodej pozemků v k.ú. Drahotuše a k.ú. Hranice
15. Výkup části pozemku parc.č. 1797 v k.ú. Drahotuše
16. Výkup pozemku parc.č.st. 3194 v k.ú. Hranice včetně stavby
17. Záměr na prodej pozemků parc. č. 981/2, parc.č. 995/2 a parc. č. 995/8 vše v k.ú. Hranice
18. Záměr na prodej části pozemku parc.č. 1174/1 v k.ú. Drahotuše
19. Osadní výbory
20. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce
21. Různé

Doplnění: bod číslo 7 byl navržen starostou města na stažení.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program zastupitelstva města s doplněním uvedeným v zápise.

Hlasování aklamací 20 pro

2. Kontrola plnění usnesení

usn. 311

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 21.5.2020 bez připomínek.

Hlasování aklamací 20 pro

3. Náměty a připomínky občanů

Jiří Trna, předseda OV Slavíč – chtěl bych se zeptat na stav akce cyklostezka Slavíč, na akci kruhového objezdu ve Slavíči a na kanalizaci. V jakém stavu se akce nachází, jaké jsou termíny podání dotací a kdy můžeme počítat s dokončením daných akcí.

Starosta – můžete očekávat písemné stanovisko k Vaším požadavkům.

Úkol: vypracovat písemné stanovisko na dotaz pana Trny, které mu i zastupitelům bude zasláno.

4. Záměr na prodej pozemků v k.ú. Hranice - Vrchlického ulice

usn. 312

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Mgr. Ivo Lesák – v jakém stavu se nachází příprava projektu rekonstrukce ubytovny Vrchlického?

Ing. arch. Marek Kuchta – nacházíme se ve fázi studie proveditelnosti na novostavbu bytového domu. Momentálně probíhá příprava projektové dokumentace na demolici objektu, nicméně příprava zadání projektové dokumentace byla prozatím pozastavena, než se vyhodnotí další lokalita pro výstavbu bytových domů v Nerudově ulici.

Jiří Kudláček – prověřují se možnosti na podání dotací na demolici objektu (brownfieldu). Záležitost bude řešena v září na zastupitelstvu města.

Ing. Robert Selzer – v rozpočtu města je 300 tis. Kč na demolici a 1,5 mil. Kč je na výstavbu ubytovny Vrchlického. Myslím si, že by tento návrh měl být předložen zastupitelům.

Jiří Kudláček – tato akce bude schvalována zastupitelstvem.

Ing. Robert Selzer – mě jde o ty návrhy. Na co je ten 1,5 mil. Kč na Vrchlického?

Ing. arch. Kuchta – v tabulce jsou dvě položky, které se týkají bydlení. Předpokládáme, že peníze budou určeny na bytovou zástavbu. V řešení je, kam se peníze na bydlení přelijí.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr na prodej pozemků:

- parc.č.st. 3191 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Hranice
- parc.č.st. 3193 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Hranice
- parc.č.st. 3512 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Hranice
- parc.č.st. 3514 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Hranice.
- částí pozemků parc.č. 640/13 a parc.č.st. 1674 v k.ú. Hranice dle geometrického plánu č-1930-86/1998, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 8.2.1999 pod číslem 22/99 viz příloha č.2 označené jako pozemky:
- parc.č. st. 5232 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Hranice
- parc.č. st. 5233 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Hranice
- parc.č. st. 5234 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Hranice
- parc.č. st. 5235 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Hranice

výchozí cena prodeje: ve výši 500 Kč/m²

za podmínek:

- na pozemcích se nachází stavby garáží ve vlastnictví fyzických osob, které mají zákonné předkupní právo k pozemku dle §3056 OZ;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

Hlasování aklamací 20 pro

5. Rozpočtová opatření

usn. 313

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Upozornil na vypuštění bodu d)

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

A. Dotace na sociálně-právní ochranu dětí

a)	pol. 4116	orj. 6	org. 70 0000 000000	ÚZ 13011	+ 2.897.992 Kč
b) odd. § 6399	pol. 2329	orj. 6	org. 70 0000 000000		- 2.897.992 Kč
ad a) příjem dotace					
ad b) snížení předfinancovaných ostatních příjmů					

B. Daň z příjmů právnických osob za město

a)	pol. 1122	orj. 18	org. 70 0000 000000	+ 4.944.180 Kč
b) odd. § 6399	pol. 5365	orj. 16	org. 70 0000 000000	+ 4.944.180 Kč
ad a) daň z příjmů právnických osob za město - příjmy				
ad b) daň z příjmů právnických osob za město - výdaje				

C. Dotace na výkon sociální práce

a)	pol. 4116	ÚZ 13015	orj. 6	org. 70 0000 000000	+ 744.904 Kč
b) odd. § 6399	pol. 2329		orj. 6	org. 70 0000 000000	- 744.904 Kč
ad a) příjem dotace					
ad b) snížení ostatních příjmů					

D. Dotace Územní studie krajiny

a)	pol. 4216	orj. 10	org. 70 16061 000000	UZ 17968	+ 57.324 Kč
b)	pol. 4216	orj. 10	org. 70 16061 000000	UZ 17969	+ 975.018 Kč

c) odd. § 6399 pol. 3129 orj. 10 org. 70 16061 000000
ad a) příjem dotace – podíl SR
ad b) příjem dotace – podíl EU
ad b) snížení ostatních příjmů

- 1.032.372 Kč

Hlasování aklamací 20 pro

6. Informace o propadu příjmů

usn. 314

Starosta uvedl materiál, informoval o dopisu paní ministryně financí (snížení rozpočtu) a otevřel diskuzi.

Ing. Robert Selzer – jsem rád za předložený doporučený návrh úspor, nicméně беру v potaz, že se jedná pouze o návrh, a že se k němu můžeme vyjádřit.

Pan starosta uvedl, že rozpočet bude zkrácen o 11% nebo 11,5 %, což je ta lepší varianta. Hovoří se o poklesu příjmů mezi 10% - 15%, což je ten horší scénář.

Kdybychom vzali v úvahu ten horší scénář tj. 15%, tak se jedná o pokles příjmů ve výši 45 mil. Kč.

Byl nám předložen provozní rozpočet a investiční rozpočet. Provozní rozpočet máme ve výši 305 mil. Kč., ten už se zkrátil na začátku tohoto roku, ale nemůžeme se spokojit s 2,8 mil Kč úspor (0,9%). Samozřejmě je otázkou, kde jsme schopni šetřit. Chtěl bych podotknout, že se nacházíme v krizi a měli bychom přehodnotit věci, které jsou nad rámec. Určitě nechci škrkat věci, které souvisí s činností tj. kultura, sport. Jsou tu ale věci, které jsou neinvestičního rázu, jako jsou granty, funkce spol. Ekoltesu (jeho možné úspory), rezervy v MHD. Městská hromadná doprava 2 měsíce stála. Bylo by dobré projednat s poskytovatelem služeb MHD, zda by něco nevrátil do rozpočtu města. Potom bych tady měl jednu věc, která se týká nás, zastupitelů. Odměny zastupitelů se ročně pohybují okolo 6 mil. Kč. Možná bychom i my zastupitelé měli zvážit podporu provozního rozpočtu. Z mé strany jsou to pouze návrhy, ale jednalo by se přibližně o 15 mil. Kč, které bychom mohli ušetřit.

Druhá část se týká investičního rozpočtu. Měli bychom společně revidovat akce a měli bychom projít společně větší investice. Úspora investičního rozpočtu je ve výši 31,6 mil. Kč (cca 14%). Největší úspora je cyklistická věž (18 mil. Kč). V investičním rozpočtu jsou podle mě rozvojové věci, které bychom měli nechat běžet tj. poldry, protipovodňová opatření. Doporučil bych radě města, aby to ještě jednou prošli a projednali jsme to na příštím zastupitelstvu města. Stejná situace nás čeká i příští rok.

Jiří Kudláček – podle mě není potřeba procházet investice, jelikož investice jsou dlouhodobě naplánovány minimálně na dvě volební období dle schvalovaných akčních plánů a vracet se k tomu, je podle mě ztráta času. U městské hromadné dopravy bude snížena částka, protože MHD bylo převedeno do prázdninového režimu. U grantů město ušetřilo, protože plno organizací není schopna naplnit své plány a budou muset vracet peníze. Rada města v této chvíli projednává, že 2. kolo grantového programu nebude vyhlášeno. Tyto peníze zůstanou v rezervách. Poldry nejsou v letošním roce řešeny v investičním rozpočtu z toho důvodu, že obce, se kterými spolupracujeme, nesplnily zatím své závazky, nedodaly podklady ke změně územního plánu. Peníze máme v rozpočtu na tuto akci alokovány. Město má zájem protipovodňová opatření realizovat.

Snížit provozní rozpočet o dalších 5% je velký plán, ovšem je potřeba si uvědomit, že státní rozpočet má 80% fixních položek.

Mgr. Ivo Lesák – měli bychom společně domluvit pracovní skupinu a společně najít rezervy.

Jiří Kudláček – proto dáváme všem k dispozici souhrn všech položek rozpočtu. Klidně napište, se kterými položkami nesouhlasíte, ale prosím o vaše písemné stanovisko, které před dalším zastupitelstvem probereme.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města pověřuje radu městu ke **snížení provozního rozpočtu** o 15 mil. Kč a předložit tento návrh zastupitelstvu města konkrétního dne.

Jiří Kudláček – prvně budeme hlasovat o původním znění usnesení, pokud nebude odsouhlasen, tak budeme hlasovat o doplněném návrhu usnesení, který předložila návrhová a volební komise.

Mgr. Ivo Lesák – mám zde návrh na snížení odměn zastupitelům.

Jiří Kudláček – návrh bude předložen v bodě „Různé“

Ukončení diskuze.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci o možném propadu příjmů způsobených propadem ekonomiky v důsledku koronaviru a návrhu snížení provozních a investičních výdajů

Hlasování aklamací 15 pro

5 se zdrželi – MUDr. Jana Švarcová, Mgr. Ivo Lesák, Mgr. Zdeněk Jemelík, MUDr. Ctirad Polášek, Ing. Robert Selzer

7. Financování akce Cyklostezka Bečva - k.ú. Černotín, k.ú. Ústí - etapa 1 a etapa 2 usn. 315

Dle schváleného programu zastupitelstva města byl bod č. 7 stažen.

Starosta uvedl materiál a předal slovo paní Bc. Vlastě Zapatové, která upozornila na fakt, že na profilu zadavatele neprobíhala soutěž podle zákona o zadávání veřejných zakázek.

Jiří Kudláček zdůvodnil vady v zadávacím řízení u veřejné zakázky. Bude svoláno jednání k této záležitosti s Mikroregionem Hranicko a městem a bude proveden audit.

Mg. Ivo Lesák – kdo připravoval výběrové řízení?

Jiří Kudláček – Mikroregion Hranicko a dělala jim to externí firma.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. stahuje

z projednání materiál „Financování akce Cyklostezka Bečva - k.ú. Černotín, k.ú. Ústí - etapa 1 a etapa 2“ ve věci spoluúčasti města na financování akce s poznámkou uvedenou v zápise.

8. Podání žádosti o dotaci - Dopravní automobil pro JSDH Uhřínov usn. 316

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti o dotaci na nákup dopravního automobilu pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Uhřínov v rámci programu "Dotace pro jednotky SDH obcí" vyhlášené Ministerstvem vnitra ČR.

Hlasování aklamací 18 pro
1 se zdržel – Ing. Robert Selzer
1 nehlasoval – Mgr. Zdeněk Jemelík

9. Podání žádosti o dotaci a schválení finančního podílu města – Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2020
usn. 317

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Podání žádosti o poskytnutí finančních prostředků ve výši 400 000,- Kč z dotačního titulu Ministerstva kultury ČR Program regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) na rok 2020, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

2. schvaluje

Minimální finanční podíl města Hranice v Program regenerace MPR a MPZ na rok 2020 na obnovu nemovitých kulturních památek v městské památkové zóně Hranice ve výši 158 000,- Kč, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

Hlasování aklamací 18 pro
2 nehlasoval – Mgr. Zdeněk Jemelík, PhDr. Radovan Langer

10. Žádost o navýšení investičního finančního příspěvku (nový příspěvek) na vybudování vedení veřejného osvětlení s technologií SMART CITY - Datové centrum, v lokalitě vlakového a autobusového nádraží
usn. 318

Starosta uvedl materiál a předal slovo panu Mgr. Horákovi, řediteli spol. Ekoltes.

Mgr. Jakub Horák představil zastupitelům projekt „Datového centra“ formou prezentace Smart city.

Ing. Robert Selzer – je už ten pozemek nahoře náš?

Daniel Vitonský – ano, pozemek je náš.

Mgr. Ivo Lesák – co přesně v prezentaci znamenají jednotlivé barvy a čísla.

Mgr. Jakub Horák – jedná se o sektory a o počty kamer. Vše je rozděleno na 3 sektory.

Mgr. Ivo Lesák – nevlastnili jsme předtím pozemky, a proto jsme dřív peníze ani nevybírali. Občané jednají velmi nekoordinovaně, takže je dobře, že tam budou kamery. Chtěl jsem se ještě zeptat, zda ta zmiňovaná čidla jsou v projektu započítána?

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

společnosti EKOLTES Hranice, a.s. prodloužení termínu vyúčtování investičního finančního příspěvku ve výši 1 700 000 Kč (včetně DPH), na vybudování vedení veřejného osvětlení s technologií SMART CITY – Datového centra, chytré veřejné osvětlení a inteligentního kamerového parkovacího systému v lokalitě vlakového a autobusového nádraží, ulice Nádražní v Hranicích, a to nejpozději do 30.11.2020.

2. schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí a vyúčtování investičního finančního příspěvku na veřejné osvětlení č. SML/0260/2019/OSM SML00409 uzavřené mezi městem Hranice a společností EKOLTES Hranice, a.s., a to ve znění uvedeném v příloze důvodové zprávy

3. pověřuje

starostu města Hranic podpisem Dodatku č. 2 uvedeného v bodě č. 2 tohoto usnesení.

Hlasování aklamací 19 pro

1 nehlasoval – PhDr. Radovan Langer

12. OZV č. 3/2020, kterou se ruší OZV č. 5/2019, o místním poplatku z pobytu
usn. 320

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku města Hranic č. 3/2020, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška města č. 5/2019, o místním poplatku z pobytu

Hlasování aklamací 18 pro

1 zdržel se – Ing. Robert Selzer

1 nehlasoval – PhDr. Radovan Langer

13. Souhlas se zřízením zástavního práva
usn. 321

2. místostarosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

„jako oprávněný z výhrady práva zpětné koupě na základě smlouvy uzavřené dne 13.05.2020, **Souhlas** se zřízením zástavního práva včetně případných dalších omezení ve prospěch budoucího zástavního věřitele, který poskytne půjčku za účelem financování výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. **1914/8** zahrada o výměře 1093 m² **v k.ú. Drahotuše** pro manžele

a pověřuje JUDr. Danu Hlavinkovou, právníka MěÚ Hranice, k vydání a podpisu potvrzení shody obsahu získané hypotéky se Souhlasem zastupitelstva města.

2. schvaluje

,jako oprávněný z výhrady práva zpětné koupě na základě smlouvy uzavřené dne 22.04.2020, **Souhlas** se zřízením zástavního práva včetně případných dalších omezení ve prospěch budoucího zástavního věřitele, který poskytne půjčku za účelem financování výstavby rodinného domu na pozemku parc.č. **1914/9** zahrada o výměře 920 m² v k.ú. **Drahotuše**, pro pana

a pověřuje JUDr. Danu Hlavinkovou, právníka MěÚ Hranice, k vydání a podpisu potvrzení shody obsahu získané hypotéky se Souhlasem zastupitelstva města.

3. schvaluje

,jako oprávněný z výhrady práva zpětné koupě na základě smlouvy uzavřené dne 22.04.2020, **Souhlas** se zřízením zástavního práva včetně případných dalších omezení ve prospěch budoucího zástavního věřitele, který poskytne půjčku za účelem financování výstavby rodinného domu na pozemku parc.č. **1914/10** zahrada o výměře 899 m² v k.ú. **Drahotuše** pro manžele

a pověřuje JUDr. Danu Hlavinkovou, právníka MěÚ Hranice, k vydání a podpisu potvrzení shody obsahu získané hypotéky se Souhlasem zastupitelstva města.

4. schvaluje

,jako oprávněný z výhrady práva zpětné koupě na základě smlouvy uzavřené dne 22.04.2020, **Souhlas** se zřízením zástavního práva včetně případných dalších omezení ve prospěch budoucího zástavního věřitele, který poskytne půjčku za účelem financování výstavby rodinného domu na pozemku parc.č. **1914/11** zahrada o výměře 885m² pro k.ú. **Drahotuše**,

a pověřuje JUDr. Danu Hlavinkovou, právníka MěÚ Hranice, k vydání a podpisu potvrzení shody obsahu získané hypotéky se Souhlasem zastupitelstva města.

Hlasování aklamací 19 pro

1 nehlasoval – PhDr. Radovan Langer

14. Prodej pozemků v k.ú. Drahotuše a k.ú. Hranice

uns. 322

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výkup části pozemku parc.č. 1797 zahrada, díl "A" o výměře cca 37 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 636 pro k.ú. Drahotuše z, do vlastnictví města Hranic

za cenu: 250 Kč/m²

za podmínek:

- současně s kupní smlouvou bude podepsána smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Hranice (budoucím povinným) a paní (budoucím oprávněným), pro strpění zřízení, umístění a provozování sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu ve prospěch pozemku parc.č. 1797 zapsaného na LV č. 636 pro k.ú. Drahotuše zatěžující pozemek parc.č. 2795/2 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše a část pozemku parc. č. 1797, díl "B" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaný na LV č. 636 pro k.ú. Drahotuše,
- náklady spojené s výkupem pozemku uhradí město Hranice,

- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem
- a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

Hlasování aklamací 19 pro
1 nehlasoval – PhDr. Radovan Langer

15. Výkup části pozemku parc.č. 1797 v k.ú. Drahotuše

usn. 323

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výkup části pozemku parc.č. 1797 zahrada, díl "A" o výměře cca 37 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 636 pro k.ú. Drahotuše z vlastnictví do vlastnictví města Hranic

za cenu: 250 Kč/m²

za podmínek:

- současně s kupní smlouvou bude podepsána smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Hranice (budoucím povinným) a paní (budoucím oprávněným), pro strpění zřízení, umístění a provozování sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu ve prospěch pozemku parc.č. 1797 zapsaného na LV č. 636 pro k.ú. Drahotuše zatěžující pozemek parc.č. 2795/2 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše a část pozemku parc. č. 1797, díl "B" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaný na LV č. 636 pro k.ú. Drahotuše,
- náklady spojené s výkupem pozemku uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

V 17:45 hod. se vrátil pan PhDr. Radovan Langer

Hlasování aklamací 20 pro

16. Výkup pozemku parc.č.st. 3194 v k.ú. Hranice včetně stavby

usn. 324

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výkup pozemku parc. č. st. 3194 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² jehož nedílnou součástí je stavba garáže bez čp/če v k.ú. Hranice z vlastnictví manželů za cenu 120.000 Kč

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

Náklady spojené s výkupem nese město Hranice.

Hlasování aklamací 19 pro
1 nehlasoval – MUDr. Jana Švarcová

17. Záměr na prodej pozemků parc. č. 981/2, parc.č. 995/2 a parc. č. 995/8 vše v k.ú. Hranice usn. 325

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr na prodej pozemků:

- parc. č. 981/2 ovocný sad o výměře 3.267 m²,
- parc. č. 995/2 ovocný sad o výměře 14.205 m²,
- parc. č. 995/8 trvalý travní porost o výměře 18.017 m²,
zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepsáním kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva.

Hlasování aklamací 20 pro

18. Záměr na prodej části pozemku parc.č. 1174/1 v k.ú. Drahotuše usn. 326

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 1174/1 trvalý travní porost, díl "C" o výměře cca 600 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb, o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabyvatel vlastnického práva;
- zájemce bere na vědomí, že pozemek se nachází ve vyhlášeném záplavovém území řeky Bečvy;
- zájemce bere na vědomí, že části pozemku parc.č. 1174/1 díl "A", díl "B", díl "C", díl "D" v k.ú. Drahotuše jsou vázány nájemními smlouvami.

Hlasování aklaací 20 pro

19. Osadní výbory

usn. 327

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

odstoupení člena Osadního výboru Hranice VII - Středolesí ing. Drahomíry Drašnerové

2. jmenuje

nového člena Osadního výboru Hranice VII - Středolesí pana Lubomíra Hynčicu

20. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce**usn. 328**

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období měsíce duben a květen 2020.

21. Různé

Mgr. Miroslav Raindl – oceňuji úpravu hřbitova v Drahotuších.

Upozorňuji, že v ulici Trávnícká je paleta (5 m² zámkové dlažby) se zámkovou dlažbou, která by se měla odklidit nebo aspoň zajistit. Apeloval bych na úředníky, aby procházeli město, protože chceme čisté a uklizené město.

Ing. Robert Selzer – na minulém zastupitelstvu města jsem dával doporučení ve věci jezu v Hranicích a chci se zeptat na aktuální stav věci.

Jiří Kudláček – proběhne jednání v dané věci do 14 dní. Povodňový plán vůbec neřeší, co by se stalo, kdyby přišla povodňová vlna.

Ano, zabýváme se tím, formálně jsou věci v pořádku, ale pokud by přišly povodně, tak musíme mít připravený nouzový plán.

Ing. Robert Selzer – se společností VAK jste se domluvili?

Jiří Kudláček – tuto záležitost zajišťuje pan Vitonský. Neexistuje v dané záležitosti projektová dokumentace, řeší se to barvením vody, aby se zjistilo, kudy se voda vsakuje a teče.

Mgr. Ivo Lesák – měli jsme tady návrh na usnesení u návrhové a volební komise – snížení odměn zastupitelům města.

ZM schvaluje snížení odměn členům zastupitelstva města do konce roku 2020 ve dvou variantách:

- o 1/5

- o 1/3

Jiří Kudláček – nejsem příznivcem populistických opatřeních, jsem názoru, že ten kdo pracuje, ať dostane zaplacen. Jsem proti tomuto návrhu.

PhDr. Vladimír Juračka – myslím si, že teď je to nehlasovatelné. Materiál by měl zpracovat personalista a mělo by se to odsouhlasit na dalším zastupitelstvu města.

Návrhová komise souhlasí s návrhem pana PhDr. Juračky.

Aklamací, zda je ochotni jednat o tomto návrhu v budoucnu.

Jiří Kudláček – udělejme to správně, ať se něčemu nezavazujeme.

Mgr. Ivo Lesák – souhlasí s návrhem starosty města.

Mgr. Ivo Lesák – smlouva s I Hranicemi a další můj požadavek byl k činnosti městského architekta a to jsem neobdržel. Projekty, které měl na starosti, ve které ne.

Jiří Kudláček – probíhají jednání a může to potvrdit pan Ing. arch. Marek Kuchta. Teprve tato záležitost bude projednána na RM.

Mgr. Ivo Lesák – chtěl jsem se zeptat na záležitost, která se týká krajského úřadu, kdy Odbor silničního hospodářství dne 2. 10. 2019 dal nový podnět na stavební úřadu města Lipníku nad Bečvou k přestupkovému řízení, zda nedošlo ke spáchání dalšího přestupku městem ve věci uzávěrky Jiráskova ulice. Chci se zeptat, zda z toho máme výstup? Jaký ten výstup je? Byla nám udělena pokuta, a jaká?

Jiří Kudláček – byli jsme vyzváni k předložení stanoviska, předložili jsme poměrně rozsáhlý právní rozbor včetně poukazu na 4 rozsudky ústavního soudu, že jsme měli právo ulici Jiráskova uzavřít. Nicméně Olomoucký kraj s našim stanoviskem nesouhlasil a město Lipník nad Bečvou ukončilo jednání s tím, že jsme spáchali přestupek a byla nám udělena sankce ve výši 10 tis. Kč, s tím že máme právo se odvolat. Odvolali jsme se a budeme se o tu pravomoc soudit. V tuto chvíli je to tak, že se k odvolání bude vyjadřovat Krajský úřad Olomouckého kraje a čekáme na jeho stanovisko.

Dneska na náměstí stojí pouze lidé, kteří tam pracují a normální občané, tam nezastaví. Předtím projelo náměstím 900 aut a teď je to 1350 aut, situace se zhoršuje.

Mgr. Ivo Lesák – na náměstí je momentálně situace tristní, od toho ale máme městskou policii, aby hlídala, zda občané dodržují dopravní značky.

Můj názor na odvolání města je opačný, protože ten proces byl od začátku neodborný a celou dobu byl nezákonný, což bylo deklarováno tím, že město dostalo už jednu pokutu. Výsledkem bylo to, že město muselo odstranit značky i celou uzávěru. Je jasně dokazatelné, že to tak nemá být a vy se proti tomu odvoláváte, což je další mrhání penězi. Jednou to někdo rozhodl a musím se ptát jako správný hospodář, zda peníze na další soudy jsou dobře vynaložené peníze. V konečném důsledku to stejně zaplatí ti, kteří to osobně způsobili, protože tady ta osobní zodpovědnost bude. Jestli to samotné odvolání je proces, kterým to chce někdo oddálit, s tím že to „vyšumí“, tak věřte tomu, že „nevyšumí“, protože si tuto věc budu hlídat. Některé věci se nepovedou a myslím si, že bylo dobré pokutu zaplatit, jít dál a celou věc řešit zákonným postupem. Prosím respektujte práva občanů, obchodníků a samotný zákon.

Jiří Kudláček – pouze soud může posoudit, zda se jedná o nezákonný postup.

Ing. Robert Selzer – chtěl jsem se zeptat, kdy se opět obnoví placení parkovného na náměstí.

Jiří Kudláček – 1. 6. 2020 se obnoví znovu placení za parkovné.

Ing. Robert Selzer - určitě i tato záležitost má vliv na počet projíždějících aut náměstím.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města bylo ukončeno dne 21. 5. 2020 v 18:16 hod.

Jiří Kudláček
starosta města

PhDr. Vladimír Juračka
místostarosta města