

**ZÁPIS
Z 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRANIC,
KTERÉ SE KONALO DNE 12. 12. 2019 OD 16:00 HODIN
V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI MĚÚ HRANICE**

1. Zahájení, určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky usn. 236

Starosta města Jiří Kudláček zahájil 11. zasedání Zastupitelstva města Hranic. Přivítal všechny přítomné zastupitele, vedoucí odborů a přítomné občany. Upozornil na vypnutí mobilních zařízení a na pořizovaný zvukový záznam.

Přítomni: **20**

Omluveni: **PhDr. Radovan Langer
Mgr. Hana Čamborová
Ing. Robert Selzer**

Přijde později: **Mgr. Jiří Horký
Mgr. Miroslav Raindl**

Návrhová komise: **Mgr. Jiří Horký
Mgr. Karel Machyl
p. Karla Vlasáková**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 13 (57%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 7 (30%) Omluveno: 3

Ověřovatelé zápisu: **Ing. Jiří Haša
Bc. Vlasta Zapatová**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 2 (9%) Omluveno: 3

Zapisovatelka: **Alena Kadlecová**

Program:

1. Zahájení, určení návrhové a volební komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky
2. Kontrola plnění usnesení
3. Návrhy a připomínky občanů
4. Zastavení výběrového řízení na výstavbu Ekocentra Hranice
5. Program rozvoje města Hranic na roky 2020-2030, schválení strategického dokumentu
6. Schválení Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice na období 2020 až 2022
7. Návrh rozpočtu města Hranic na rok 2020
8. Rozpočtová opatření
9. OZV č. 3/2019, o místním poplatku za komunální odpad
10. OZV č. 4/2019, o místním poplatku ze psů

11. OZV č. 5/2019, o místním poplatku z pobytu
12. OZV č. 6/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
13. Aktualizace Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města
14. Finanční záležitosti Domova seniorů
15. Investiční příspěvek na pořízení přenosného oscilačního monitoru s příslušenstvím pro speciální hašení a záchranných nosítek SKED pro Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Územní odbor Přerov, požární stanici Hranice
16. Žádost o finanční příspěvek - vodovodní řád
17. Mikroregion Hranicko - zvýšení členského příspěvku města Hranic
18. Podpora výměny kotlů na pevná paliva v rámci dotačního programu "Kotlíkové dotace v Olomouckém kraji III." a odměna pro Hranickou rozvojovou agenturu, z.s.
19. Žádost spol. EKOLTES Hranice, a.s. o prodloužení termínu vyúčtování investičního finančního příspěvku na veřejné osvětlení - SMART CITY
20. Žádost spol. EKOLTES Hranice, a.s. o prodloužení termínu vyúčtování investičního finančního příspěvku na veřejné osvětlení - Velká
21. Regenerace panelového sídliště Struhlovsko II. etapa, 1. část
22. Prodej části pozemku parc. č. 1311/2 v k.ú. Drahotuše - Teplo Hranice, s.r.o.
23. Prodej pozemku parc.č. 1098/24 v k.ú. Slavíč
24. Prodej pozemků parc.č.st. 1644/2 a parc.č.st. 1644/11 v k.ú. Hranice
25. Prodej pozemku parc.č.st. 3945 v k.ú. Hranice
26. Prodej pozemků parc.č.st. 738 a parc.č.st. 740 vše v k.ú. Drahotuše
27. Výkup id. 8/10 parc.č. 660/6 v k.ú. Hranice
28. Výkup pozemku parc. č. 1594/1 v k. ú. Drahotuše
29. Termíny zasedání Zastupitelstva města Hranic
30. Personální záležitosti zastupitelstva města (**materiál na stůl**)
31. Personální záležitosti - odměny předsedům a členům výborů zastupitelstva města - nezastupitelům (**materiál na stůl**)
32. Kontrolní výbor - záznam z kontroly
34. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce
35. Různé

Doplnění bodu:

33. Úpravy Masarykova náměstí v Hranicích

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program zastupitelstva města v doplněném znění dle zápisu.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%) Omluveno: 3

2. Kontrola plnění usnesení

usn. 237

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 12.12.2019 bez připomínek.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%) Omluveno: 3

3. Náměty a připomínky občanů

Jiří Trna, předseda OV Slavíč – v jakém stavu se nachází cyklostezka Slavíč II. etapa a kruhová křižovatka Slavíč?

Ing. Dagmar Čabalová, vedoucí Odboru investic – u cyklostezky Slavíč bylo stavebním úřadem zastaveno řízení a byli jsme vyzváni k doložení dokladů, které jsme následně doložili. Do konce roku by mělo být opětovně zahájeno stavební řízení. U kruhové křižovatky Slavíč je zpracovaná projektová dokumentace pro územní řízení. Součástí projektového řízení měla být i přeložka vysokotlakového plynovodu, který měl být přesunut na soukromé pozemky. S majiteli se proběhla úspěšná domluva vyjma jednoho. V návaznosti na daný stav, jsme s projektantem řešili posunutí přeložky mimo pozemek majitele, se kterým jsme se nedomluvili. V současné době jsme obdrželi informaci, že vysokotlak se změnil na středotlak, u kterého je ochranné pásmo pouze 1 metr, což nám umožňuje variabilněji s přeložkou posunovat – probíhá aktualizace projektové dokumentace.

Starosta ukončil diskuzi.

4. Zastavení výběrového řízení na výstavbu Ekocentra Hranice

usn. 238

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.
(viz zvukový záznam 0:11:30-0:16:55)

Mgr. Ivo Lesák – mám dotaz na paní Ing. Čabalovou. V materiálu jsem se dočetl, že paní Ing. Čabalová vyjádřila v dané záležitosti pochybnosti, které vedly k zadání odborného auditu. Dále jsem se dočetl, že zadávací podmínky byly vyhodnoceny jako nestandardní a diskriminační. Paní Ing. Čabalová, Vy jste dostala připomínky, které byly zapracovány do zadání a i poté bylo výběrové řízení nestandardní?

Ing. Dagmar Čabalová, vedoucí Odboru investic – dostala jsem k posouzení zadávací dokumentaci, abych se na ni podívala (jednalo se asi o období březen 2019). Sdělila jsem panu starostovi, že my zásadně užší řízení nepreferujeme, buď postupujeme otevřeným výběrovým řízením, nebo zjednodušeným podlimitním. Z podkladů, které jsem dostala, jsem dále sdělila, že se mi podmínky výběrového řízení zdají, hlavně ty týkající se kvalifikace, nestandardní.

Mgr. Ivo Lesák – prosím o objasnění, v čem se Vám z pohledu kvalifikace, zdají být nestandardní?

Ing. Dagmar Čabalová – nemám před sebou dané podklady. Jedná se ale o požadavky, které firma musí doložit, než se zúčastní výběrového řízení.

Mgr. Ivo Lesák – takže neměly firmy doložené kvalifikační předpoklady?

Ing. Dagmar Čabalová – ne, kvalifikační předpoklady byly, podle mě, nestandardně nastaveny.

Mgr. Ivo Lesák – myslíte tím, že byly nastaveny účelově?

Ing. Dagmar Čabalová – já jsem neřekla účelově, já jsem řekla nestandardně a na základě toho se zadal audit firmě Otidea. Já nejsem právník, danou záležitost jsem posuzovala pouze z technického hlediska a z hlediska zkušeností s investicemi od roku 2006.

Jiří Kudláček – jelikož také zodpovídám za rozpočet města a pokud někdo vysloví názor, že je někde něco netransparentní, tak se musíme zeptat lidí, kteří mají odborné zkušenosti na jejich

názor. Společnost Otidea je právní subjekt, který ručí za vyhlašování a kontrolu výběrových řízení. Pokud si takový subjekt dovolí napsat větu, že výběrové řízení je směřováno na jeden subjekt, a že nesplňuje právní podstavu, tak je logické, že takové výběrové řízení musí být zastaveno.

V materiálu není poukazováno na to, kdo je vinen, jelikož to ani nevím. V dané době do zadávacích podmínek výběrového řízení mohl vstupovat bývalý ředitel a představenstvo spol. Ekoltes. Byl také najat odborný poradce, pan Ing. Dohnal. Byly sepsány smlouvy s poradenskou skupinou Via consult, a. s., se kterou bylo provedeno jedno výběrové řízení ve výši cca 250 000 Kč. Další kontrolou se ukázalo, že tato firma byla placena bez výběrového řízení do výše cca 730 000 Kč. Dále se ukázalo, že byla odhalena dodatečná faktura s osobní konzultací za 110 000 Kč – tyto faktury bývají běžnou součástí smlouvy.

Logicky otázky nového představenstva směřovaly k tomu, kolik peněz se vyplatilo na jednu věc (cca 840 000 Kč). Druhá věc je, kdo dal příkaz k tomu, aby výběrové řízení bylo doplněno věcmi, které diskriminovaly celou řadu firem, protože běžné stavební firmy nebyly schopny reagovat na toto výběrové řízení. Čas, který firma Via consult, a. s. stanovila, na výběrové řízení, neumožňoval firmám se dostatečně na výběrové řízení připravit. Na základě těchto okolností vyhodnotilo nové představenstvo, že je nutné toto výběrové řízení zrušit.

Mgr. Ivo Lesák, technická připomínka – chtěl bych se ohradit proti tomu, že tvrdíte to, že nenaznačujete, kdo za to může. Minimálně dvakrát v materiálu je citován jak pan Ing. Čermák, tak pan PhDr. Smolka.

Jedná se o závažný materiál, nestává se často, abychom řešili zakázku za cca 50-60 mil. Kč se společností Ekoltes, a. s. a tudíž tady postrádám pana předsedu představenstva spol. Ekoltes, a. s. Mohl by mi prosím někdo říci, proč tady není pan Průcha?

Jiří Kudláček – pan Průcha je zaměstnaný a po přečtení materiálu neměl připomínky. Přítomen je člen představenstva pan Mgr. Horák, ředitel spol. Ekoltes, a. s.

Pane Mgr. Lesáku, pokud se vrátím k tomu, co jste tady vyslovil. Poukazuji tady pouze na ty, kteří mohli mít kompetence řešit tuto záležitost, což jsou logicky čtyři subjekty – představenstvo, technický dozor - Ing. Dohnal, Via consult, a. s., ředitel (bývalý) společnosti Ekoltes, a. s. a za tím si stojím.

Pan Ing. Čermák nebyl schopen odpovědět novému představenstvu, kdo zadal Via consultu systém a podmínky výběrového řízení a nebyl ochoten s představenstvem komunikovat, tak následně podal výpověď ze své funkce.

PhDr. František Smolka – myslel jsem si, že už na zastupitelstvo nebudu muset chodit, ale když jsem dostal materiál č. 4, tak se mi udělalo špatně, jelikož to přesáhlo veškeré meze. Říkal jste, že v materiálu nikoho nejmenujeme, ale to je mýlka. Vy v materiálu mimo jiné jmenujete mě a shazujete mě výrazně podstavným způsobem.

Pan Mgr. Nádvorník, když jste měli „secvičnou na zastupitelstvo“, říkal, že je tento materiál na trestní oznámení.

Otázkou je, na koho by to trestní oznámení mělo být podáno.

Řeknu Vám tři data:

- **20. listopadu 2018** jsem byl odvolán. Od okamžiku, kdy je člověk odvolán, nemá už člověk sebemenší šanci cokoliv ovlivnit. Pokud chcete, můžu Vám ukázat výpis z obchodního rejstříku.
- **5. března 2019** bylo vypsáno první výběrové řízení, ze kterého jsem napadán. Když se podíváte na zprávu spol. Otidea je na první stránce dole napsáno 5. 3. 2019
- Když se podíváte na poslední stránku, tak se Otidea k výběrovému řízení vyjádřila **20. 4. 2019**. Proč ty data zmiňují? Protože jsou důležité z toho důvodu, že jsem byl už 4 měsíce pryč, když nové vedení ve složení pana Průchy, pana starosty a pana Ing. Čermáka vypsalo výběrové řízení.

Spol. Ekoltes dostalo zadání od Vás, pane starosto, že má požádat spol. Otideu, aby napsala to, co napsala. Ještě před tím dostala paní Ing. Čabalová pokyn, aby připomínkovala výběrové řízení. Připomínky se podle pana Ing. Dohnala z 95% zapracovaly. Poté se vyhlásilo nové

výběrové řízení, za které vy, jakož to představenstvo, nesete odpovědnost. Nevím, z jakého důvodu jste potom potřebovali to výběrové řízení zastavit, takže jste požádali spol. Otidea, která na první stránce říká, že obecně ke zvolenému zadávacímu postupu uvádíme, že je zcela v souladu se zákonem. S dalšími zmiňovanými kroky, už nemám nic společného.

Vy mě v materiálu nepřímým napadáte, že mohlo dojít ke korupci. Já jsem nikdy nedělal ve stavebnictví a ani jednu nebo druhou firmu neznám.

Na závěr by vás mohlo zajímat, co se děje ve spol. Ekoltes. Je to hrůza a vy jako zastupitelé, za to nesete zodpovědnost. Potkávám se s lidmi, kteří tam pracují a říkají, že je tam zmar.

Jiří Kudláček – Vy jste ten, který nastavoval smlouvy a i my tady na městě pracujeme s těmito smlouvami např. i tři roky po té, co se jako zastupitelstvo obměníme a tyto smlouvy dodržujeme. Netvrdím, že jste smlouvy 100% nastavil Vy, pouze tvrdím, že jste najal lidi, kteří nehájlí zájmy spol. Ekoletes.

Převzetí společnosti Ekoltes netrvá dva dny, nám to trvalo cca 3 měsíce. Pan Ing. Čermák poslal ke kontrole neúplné podklady a až v momentu, kdy se vyhlásilo výběrové řízení, jsme zjistili, že existují ještě materiály, které neprošly kontrolou. Pokud minulé představenstvo něco nastaví, tak my v prvním kole nemáme žádný důvod si myslet, že toto představenstvo nekonalo řádně. V materiálu jste četl vesměs to, co napsaly odborné subjekty. Souhlasím s tím, že Vy nejste stavař, ale pan Ing. Dohnal stavař je a moc dobře věděl, jakým způsobem nastavit výběrové řízení, tak aby se nám z 10 firem přihlásily 2 firmy. Závěrem konstatování je to, že nás tyto firmy mohly obrátit o miliony korun – což uznávám, že už je pouze spekulace. Právníci po přečtení toho materiálu říkají, že byste se měli zamyslet nad tím, jestli tam nebyla osoba, která byla na tolik kvalifikovaná, že to udělala úmyslně, jelikož byste byli na konci viněni za to, kdyby k tomu naplnění došlo. Pokud vznikne požadavek politických klubů, aby se jejich ochrana dále zhmotnila v tom, že materiál spol. Otidea se posoudí z tohoto pohledu, tak to pouze jako manažer provedu.

Pana Ing. Horáka bedlivě sleduji a s Vaším vyjádřením, že je to ve spol. Ekoltes hrůza nemohu souhlasit. Budu rád pokud dáte na stůl konkrétní věci, které se tam údajně dějí.

PhDr. František Smolka – já jsem do smluv žádná pravidla nestanovil, za mě jsme vůbec výběrové řízení neřešili, poněvadž jsme čekali na dotaci. Spol. Ekoltes má 19 středisek, není to jednoduchá firma, proto jsme se rozhodli najmout někoho, kdo rozumí stavebním věcem. V materiálu je uvedeno, že jsme to udělali mimo výběrové řízení. Po těch letech si už nevzpomínám, ale když jsem se bavil s Ing. Čermákem, tak mi říkal, že jsme výběrové řízení vypsali, já jsem říkal, že jsme možná udělali inzerát. Tehdy se nám přihlásilo několik lidí, vyhrál jeden renomovaný architekt z Hranic, a jelikož jeho výsledky práce byly strašné, tak jsme se s ním museli rozejít. Následně jsme se dohodli s panem Ing. Dohnalem, který byl též jedním z účastníků (výběrového řízení) za částku 10 000 Kč/měsíc. Pan Ing. Dohnal je stavební odborník, který dělal bazén, Ekoltes, skládku a dohlížel na všechny stavební věci, které jsme v Ekoltesu dělali.

Rád bych se vrátil k tomu, jak byl pan Ing. Čermák z Ekoltesu vyhozen. Pane starosto, Vy říkáte na některých místech, že jste pana ředitele vyhodil a na jiných místech tvrdíte, že on sám podal výpověď. Realita je taková, že mi pan Ing. Čermák říkal, že už od května 2019 v Ekoltesu kolovaly zprávy o tom, že bude vyhozen. Vy jste se mu dušoval, že nebude a ten stejný týden proběhla monstrózní akce, kdy jste přišel za doprovodu policie, došlo k zapečetění kanceláře a dal jste mu na výběr, že buď odejde a dostane odstupné, nebo že bude vyhozen.

Vypsalo se transparentní výběrové řízení na nového ředitele spol. Ekoltes, přihlásilo se pět lidí i s panem Mgr. Horákem. Ve výběrovém řízení skončili v užším výběru dva uchazeči. Jeden měl 57 let, bývalý ředitel technických služeb v Novém Jičíně a ten prohrál. Vyhrál pan Mgr. Horák, který má 31 let a vedl agenturu o dvou lidech. Lidé mi říkají, že nový ředitel, buď ve firmě není, nebo je tu dvě hodiny. Víte, že vám odcházejí dobří pracovníci např. paní Pospěchová, která vedla provoz 5 osm let a pan Zetocha, vedoucí provozu 1?

Ostatní mají strach a nechtějí být jmenovaní, ale říkají, že 35 let ve firmě takový zmar nezažili.

Jiří Kudláček – paní Pospěchová nesouhlasila s financováním svého střediska a s nastavením parametrů – Ekoltes versus Odbor sociálních věcí MěÚ Hranice. Dostala nabídku na jinou práci, tak odešla na vlastní žádost.

V dnešní době je to nastaveno tak, že Odbor sociálních věcí a spol. Ekoltes spolupracují.

Já tady nejsem nikým, kdo ostatním zastupitelům říká, co mají dělat. Myslím si, že politické kluby máme dostatečně silné na to, aby vyjadřovaly své názory. Jsem zastupitel, jako každý jiný.

Pan Zetocha nebyl úplně čistý ke svému přístupu ke spol. Ekoltes. Poslal jsem do Vaší organizace interního auditora, Vy jste to zastavil a interního auditora jste vyhodil. Oznámil jste městu, že to spadá do Vaší kompetence.

Musíte uznat, že jsem Vám dvakrát nabízel, protože nejste stavař, abyste tyto investiční věci převedl pod město. Vy jste to odmítl, s městem jste nespolečně pracoval a zadal jste to externím firmám.

PhDr. František Smolka – poslední věta, já jsem skončil 20. listopadu 2018 jako předseda spol. Ekoltes, a. s. a výběrové řízení bylo vypsáno 5. 3. 2019. S celou situací nemám nic společného.

Mgr. Ivo Lesák – bavil jsem se s paní Pospěchovou o důvodu jejího odchodu a je to zcela jinak, než to říkáte Vy, pane starosto. Pokud byste, jak rád říkáte, byl ekonom a stavař, tak při přebírání firmy byste si jako první vzal největší smlouvu a tou je smlouva na výstavbu ekocentra Ekoltes. Musím se domnívat, že jste tu smlouvu vůbec nečetl.

Petr Pavel – musím reagovat na některá slova pana PhDr. Smolky, konkrétně na to, že se dějí strašné věci ve spol. Ekoltes. Vyjadřuji se k tomu z několika pozicí, jak ze strany zaměstnance spol. Ekoltes, tak i z pozice dozorčí rady. Mohu vás všechny ujistit, že spol. Ekoltes za poslední roky pracuje nejlépe, jak společnost znám.

Minulé představenstvo spol. Ekoltes vneslo do společnosti, tak strašný chaos a nepořádek, že se nebylo schopno ani domluvit s referenty na MěÚ Hranice. Pod Vaším vedením se opravdu nedalo pracovat. Paní Ing. Pospěchová si myslím, že odešla kvůli panu Ing. Čermákovi, kterého jste dosadil Vy.

Ing. Jiří Haša – musím se přiznat, že když jsem to doma četl poprvé, tak jsem moc nechápal, proč to vůbec máme na stole. Považuji to za značně alibistický materiál, který se snaží omluvit ne příliš dobrou práci nového představenstva spol. Ekoltes.

V roce 2018 dotahovala spol. Ekoltes přípravu investice na výstavbu ekocentra. Rok uplynul a nestalo se nic, nemáme ani výběrové řízení. Co se stalo hned po volbách? Vyměnilo se předsednictvo v čele se současným/bývalým starostou, který už tehdy byl členem valné hromady spol. Ekoltes. Březnové výběrové řízení je už v odpovědnosti nového představenstva a to, že se to nedotáhlo do dneška, je úplná nezodpovědnost.

V 16:50 hod. dorazil pan Mgr. Jiří Horký

Jiří Kudláček – od opozice to považuji za populistické. Myslím si, že nové představenstvo se může pochlubit tím, že nenechalo Ekoltes obrát. My nespekulujeme, ale stavíme na tom, co udělaly odborné firmy a subjekty.

Podmínky výběrového řízení, které připravovalo staré představenstvo rok až dva, tak nové představenstvo okamžitě zastavilo a nechalo přepracovat. Já nejsem předseda představenstva, ale pouze jsem členem a valná hromada není kontrolním orgánem, od toho je tam představenstvo.

Nové představenstvo v prvním okamžiku přebíralo majetek spol. Ekoltes a začalo kontrolovat smlouvy. Smlouva není o tom, zda se mi líbí nebo ne, s jejím obsahem se pracuje. Pokud obsah není naplňován nebo je špatný, tak je nutné daný stav vypovědět.

PhDr. Vladimír Juračka – padlo tady jméno paní Ing. Pospěchové, jakožto úžasné pracovnice, u které je škoda, že po osmi letech odešla. Moje první a poslední zkušenost s paní Ing. Pospěchovou byla následující. Potřebovali jsme přestěhovat ubytovnu na Vrchlického ulici do ubytovny Jaslo. Pracovnice z Odboru sociálních věcí se v dané věci velice snažily, oblékly se do pracovního a vypůjčily si přívěsný vozík. Společnost Ekoltes se ohradila, že s námi v této věci vůbec nebude spolupracovat. Jakožto místostarostovi, který má ve své gesci Odbor sociálních věcí, mi nezbývalo nic jiného, než svolat jednání, na kterém byli zástupci spol. Ekoltes včetně paní Ing. Pospěchové. Nezažil jsem situaci, aby referentka spol. Ekoltes mě školila a zvyšovala na mě hlas. Řekla, že danou záležitost dělat o víkendu nebudou, že jim nepřísluší. Bylo jim jedno, jestli se daná věc zhroutí. Dostali jsme se do situace, kdy firma deptá svého největšího zákazníka, který jim dává 80% objemu veškeré činnosti. Osobně jsem velice rád, že tito lidé již ve společnosti Ekoletes nepracují. Stejně zkušenosti mám i s panem Ing. Čermákem. V dnešní době, pokud je nějaký problém, tak není složité se domluvit, musí existovat součinnost.

Jiří Kudláček – důvodem, proč ředitel spol. Ekoltes není stále jen u sebe v kanceláři na židli, je to, že nové představenstvo vydalo pokyn, aby se ředitel věnoval administrativě 30 až 40% dne (zbytek zastanou střediska) a zbylý čas byl venku v terénu a kontroloval práci vedoucích středisek.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci o zastavení výběrového řízení na výstavbu Ekocentra Hranice, společnosti Ekoltes Hranice, a.s. a přepracování zadávacího řízení pro tuto zakázku.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 15 (65%) Proti: 1 (4%) Zdrželo se: 3 (13%) Nehlasovalo: 1 (4%) Omluveno: 3

5. Program rozvoje města Hranic na roky 2020-2030, schválení strategického dokumentu **usn. 239**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

V 17:10 dorazil pan Mgr. Miroslav Raindl

Mgr. Ivo Lesák – nemohu hlasovat pro tento materiál a vysvětlím proč. Jedná se o to, co je tady napsáno, citují: „Dlouhodobé cíle rozvoje vychází z dohody všech zainteresovaných aktérů, čímž je zabezpečena kontinuita i v dalších volebních obdobích“. Jedná se o dokument, který je zpracován na deset let. My, kteří nejsme v koalici, tak nám bylo umožněno pouze připomínkování na úrovni občanů města Hranic.

Jiří Kudláček – tento materiál se sestavuje tak, že jsou nominované odborné týmy, kteří navrhnou pilíře a ty jsou pak doplněny na veřejných schůzích. Zastupitelé měli návrh programu rozvoje města vložen na Keriu Workspace.

Vše bylo nastaveno časově tak, aby měli možnost se vyjádřit všechny dotčené skupiny.

Mgr. Ivo Lesák – podotýkám, že tvorba a připomínkování jsou dva rozdílné pojmy.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

strategický dokument "Program rozvoje města Hranic na roky 2020-2030"

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 4 (17%) Nehlasovalo: 0 (0%) Omluveno: 3

6. Schválení Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice na období 2020 až 2022

usn. 240

Starosta uvedl materiál, pochválil dobrou práci 1. místostarosty, Odboru sociálních věcí, Komise pro sociální věci a byty a otevřel diskuzi.

Mgr. Ivo Lesák – materiál je dobře zpracovaný, obsáhlý. Chci popřát hodně energie, aby se vám to povedlo vše uskutečnit. Je škoda, že je v materiálu málo věnovaný zřetel na prevenci.

Starosta končil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

konečnou verzi Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb správního obvodu obce s rozšířenou působností pro Hranice na období 2020 až 2022, dle důvodové zprávy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%) Omluveno: 3

7. Návrh rozpočtu města Hranic na rok 2020

usn. 241

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Mgr. Miroslav Raindl – pro rozpočet zvednu ruku, přesto bych chtěl vědět částky k jednotlivým položkám např. u Cementářského sídliště, nedohledal jsem.

Měli bychom konečně rozseknout cyklostezku Slavíč, dodělat ji a nechat rozsvítit tunel ČD na ul. Potštátská. Dále bychom měli něco udělat s šedou opěrnou zdí u kruhového objezdu u Kauflandu.

Jiří Kudláček – k akci cyklostezka Slavíč již bylo odpovězeno vše v bodu č. 3 Náměty a připomínky občanů. Na Cementářském sídliště proběhlo setkání s paní Žurmanovou a zástupci občanů z Cementářského sídliště. Připomínky jsme přijali a již jsou zapracovávány do plánu údržby.

Ing. Jiří Haša – Finanční výbor projednal návrh rozpočtu na schůzi, viz. zápis z jednání Finančního výboru.

V tuto chvíli nemám ambice na návrhu rozpočtu nic měnit, ale ani pro něho nebudu hlasovat. Úspory, které byly nalezeny, tak byly na úkor školství. Velký nárůst je na chod úřadu cca 7 mil. Kč. Úřad na svůj vlastní provoz spotřebuje třetinu rozpočtu. Dle mého názoru je to hodně.

Mgr. Ivo Lesák – energetická soběstačnost je obrovský projekt, ale budu rád, když mi k tomu pan starosta někdy řekne něco víc.

Mgr. Zdeněk Jemelík – minule byla mezi investicemi akce Cyklověž, teď to v materiálu nevidím.

Chci vědět, zda je akce odložena, skryta nebo zcela vypuštěna.

Jiří Kudláček – investice jsou rozděleny na dvě části. Není ukončeno vyúčtování roku 2019, které bude hotovo během ledna 2020. Cyklověž je stále v chodu a k možnosti výstavby se vyjadřuje Dopravní inspektorát Přerov. Čekáme na vyjádření dotačního financování z Olomouckého kraje (ITI). K Cyklověži se tedy vrátíme v druhém únorovém kole projednávání rozpočtu 2020.

Starosta s paní Ing. Čabalovou dále informovali zastupitele o celkovém financování akce Revitalizace hřbitova (viz zvukový záznam 1:37:00).

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

rozpočet města Hranic na rok 2020 dle Přílohy č. 1 v rozsahu odd.š

příjmy 379.000 tis. Kč

výdaje 305.500 tis. Kč

financování - 73.500 tis. Kč

2. schvaluje

investice a jednorázové výdaje uvedené v Příloze č. 2

příjmy 0 tis. Kč

výdaje 59.944 tis. Kč

financování + 59.944 tis. Kč

3. schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu na období 2021-2022 dle Přílohy č. 3

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 15 (65%) Proti: 3 (13%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 0 (0%) Omluveno: 3

8. Rozpočtová opatření

usn. 242

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Likvidace biologicky rozložitelného odpadu na kompostárně

a) odd.š 3722 pol. 5169 orj 11 org 30 00000 00 2024 - 900.000 Kč

b) odd.š 3725 pol. 5169 orj 11 org 30 00000 00 2022 + 900.000 Kč

ad a) výdaje na svoz a likvidaci komunálního odpadu

ad b) výdaje na svoz a likvidaci biologicky rozložitelného odpadu - kompostárna

B. Příjem dotace z Fondu dopravní infrastruktury-přechod pro chodce Teplice

a) pol. 4213 orj 18 org 70 16003 000000 + 1.439.703,57 Kč

b) odd.š 6399 pol. 3129 orj 15 org 70 16003 000000 - 1.439.703,87 Kč

ad a) přijetí dotace UZ 91628

ad b) snížení ostatních příjmů

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%) Omluveno: 3

9. OZV č. 3/2019, o místním poplatku za komunální odpad

usn. 243

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019 - o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v předloženém znění

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 0 (0%) Omluveno: 3

10. OZV č. 4/2019, o místním poplatku ze psů

usn. 244

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019 – o místním poplatku ze psů v předloženém znění

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 0 (0%) Omluveno: 3

11. OZV č. 5/2019, o místním poplatku z pobytu

usn. 245

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Finanční výbor navrhuje zvýšit sazbu poplatku na 20 Kč/den na místo původních 15 Kč/den.

Hlasování o původním znění usnesení

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2019, o místním poplatku z pobytu v předloženém znění

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 4 (17%) Proti: 7 (30%) Zdrželo se: 9 (39%) Nehlasovalo: 0 (0%) Omluveno: 3

– NESCHVÁLENO

Nový návrh usnesení

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2019, o místním poplatku z pobytu v upraveném znění přílohy č. 1, Článku 6, "Sazba poplatku činí 20,- Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne, jeho počátku.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 0 (0%) Omluveno: 3

12. OZV č. 6/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství usn. 246

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v předloženém znění.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%) Omluveno: 3

13. Aktualizace Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města usn. 247

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

aktualizaci Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města dle důvodové zprávy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%) Omluveno: 3

14. Finanční záležitosti Domova seniorů usn. 248

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. ukládá

Domovu seniorů Hranice, příspěvková organizace, IČO: 70876541 odvod do rozpočtu města - snížení příspěvku na provoz v roce 2019 ve výši 800 000 Kč na celkovou výši příspěvku na provoz 5 000 000 Kč dle důvodové zprávy

2. schvaluje

rozpočtové opatření:

ad a) odd. § 4357	pol. 5331	orj. 06	org. 20 00000 00 0380	- 800 000 Kč
ad b) odd. § 6399	pol. 5901	orj. 16	org. 70 00000 00 0000	+ 800 000 Kč
a) uložení odvod - snížení příspěvku na provoz Domovu seniorů Hranice v roce 2019				

b) navýšení rezervy města

3. schvaluje

poskytnutí investičního příspěvku z rozpočtu města v roce 2019 Domovu seniorů Hranice, příspěvková organizace, IČO: 70876541 ve výši 800 000 Kč na nákup užitkového vozidla pro pečovatelskou službu dle důvodové zprávy

4. schvaluje

rozpočtové opatření:

ad a) odd. § 4357 pol. 6351 orj. 06 org. 20 00000 00 0380 + 800 000 Kč

ad b) odd. § 6399 pol. 5901 orj. 16 org. 70 00000 00 0000 - 800 000 Kč

a) investiční příspěvek Domovu seniorů Hranice

b) snížení rezervy města

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%) Omluveno: 3

15. Investiční příspěvek na pořízení přenosného oscilačního monitoru s příslušenstvím pro speciální hašení a záchranářských nosítek SKED pro Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Územní odbor Přerov, požární stanici Hranice usn. 249

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí investičního příspěvku ve výši 120.000,- Kč Hasičskému záchrannému sboru Olomouckého kraje na pořízení speciálního záchranářského vybavení – přenosného oscilačního monitoru s příslušenstvím pro speciální hašení a záchranářských nosítek SKED.

2. schvaluje

uzavření smlouvy mezi Městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice a Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje, IČO 70885940, se sídlem Schweitzerova 91, Olomouc ve věci poskytnutí investičního příspěvku na pořízení speciálního záchranářského vybavení – přenosného oscilačního monitoru s příslušenstvím pro speciální hašení a záchranářských nosítek SKED v předloženém znění.

3. pověřuje

starostu města Hranic podpisem smlouvy uvedené v bodě 2 tohoto usnesení.

4. ukládá

odboru finančnímu zpracovat odpovídající částku do návrhu investičního rozpočtu na rok 2020.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 1 (4%) Omluveno: 3

V 17:55 hod. byla vyhlášena desetiminutová přestávka

16. Žádost o finanční příspěvek - vodovodní řád

usn. 250

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Ing. Jiří Haša, technická – ve smlouvě je napsáno, že by příjemcem měl být pan Nemyslím si, že je to zcela správně.

Ing. Dagmar Čabalová – žádost o připojení podal pan, stavební povolení je také psáno na pana. Doložil faktury, které jsou také psané na něho a kolaudace taktéž. Brali jsme to tak, že pan PhDr. za v dané věci zastupuje občany.

Ing. Jiří Haša – jedná se o příjem a je to pro něho jisté daňové riziko.

Bc. Vlasta Zapatová – vyjádřím se za místní část Drahotuše, které se tváří, že kanalizaci či vodovod mají vybudovaný. Nicméně podle územního plánu mohou občané stavět i v jiných lokalitách a nemají tam dobudovaný vodovod ani kanalizaci. Byla bych ráda, kdyby například v lokalitě Stará Štřeka se majitelé dohodli na vybudování vodovodního řádu a dotáhli ho tak, aby byli napojení na kanalizaci. Jsem za to ráda, že se takto majitelé domluvili, materiál podpořím a jsem i pro zvýšení procenta.

Ing. Jiří Haša – jsem také rád, že občané umí domluvit, jako mínus, ale vidím to, že je financována akce ex post.

Jiří Kudláček – stejnou připomínku vznesl i pan místostarosta Vitonský. Pro příště bychom měli definovat podmínky přidělení finančního příspěvku. Měli bychom říci, že tyto akce podpoříme, ale musíme být o nich informováni dopředu, pokud budou mít řádný rozpočet, projekt a zvážit přínosnost pro město.

Mgr. Marek Nádvorník – rozpoutala se diskuze o výši příspěvku. Navrhuji podpořit akci 25% z celkových nákladů.

Ing. arch. Marek Kuchta, technická – žádost o finanční prostředky ex post, je z toho důvodu, že pan původně požádal pouze o přípojku pro svůj rodinný dům. Od Odboru rozvoje města dostal tvrdou podmínku, že tam může vodovod vybudovat, ale musí ho vybudovat jako řád, nikoli jako přípojku.

Co se týká precedentnosti projektů, tak není problém posoudit, či žádosti vyhovět a či nikoli. Vodovodní řád pana byl zanesen v územním plánu a bylo s ním do budoucna počítáno.

Daniel Vitonský – také bych podpořil výši žádosti 25% z nákladů akce.

Ing. Michal Ondra – danou záležitost jsme projednávali na Finančním výboru. Cena nezasiťovaných pozemků je nižší než zasiťovaných, tudíž ten vodovod může být sanován cenou samotného pozemku.

ÚKOL ZE ZM:

Zabývat se podmínkami poskytnutí příspěvku z rozpočtu města na financování vodovodních řádů a jejich součinnosti.

Původní znění usnesení

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje poskytnutí dotace mimo grantové řízení na vybudování vodovodního řádu ve výši 100.000,- Kč

2. schvaluje rozpočtové opatření pro poskytnutí dotace mimo grantové řízení na vybudování vodovodního řádu

a) odd. § 2310 pol. 6379. orj 17 org 10 00000 003300 + 100.000 Kč

b) odd. § 4357 pol. 5901 orj 6 org 20 00000 000380 - 100.000 Kč ad

a) investiční dotace mimo grantové řízení ad

b) snížení rezervy Domova seniorů 3. schvaluje Smlouvu o poskytnutí a vyúčtování dotace mimo dotační řízení na vybudování vodovodního řádu v předloženém znění a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 10 (43%) Proti: 3 (13%) Zdrželo se: 6 (26%) Nehlasovalo: 1 (4%) Omluveno: 3 - **NESCHVÁLENO**

Nové znění usnesení

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí dotace mimo grantové řízení na vybudování vodovodního řádu ve výši 160.000,- Kč

2. schvaluje

rozpočtové opatření pro poskytnutí dotace mimo grantové řízení na vybudování vodovodního řádu

a) odd. § 2310 pol. 6379. orj 17 org 10 00000 003300 + 160.000 Kč

b) odd. § 4357 pol. 5901 orj 6 org 20 00000 000380 - 160.000 Kč

ad a) investiční dotace mimo grantové řízení

ad b) snížení rezervy Domova seniorů

3. schvaluje

Smlouvu o poskytnutí a vyúčtování dotace mimo dotační řízení na vybudování vodovodního řádu v předloženém znění a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 13 (57%) Proti: 1 (4%) Zdrželo se: 5 (22%) Nehlasovalo: 1 (4%) Omluveno: 3

17. Mikroregion Hranicko - zvýšení členského příspěvku města Hranic usn. 251

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Mgr. Ivo Lesák – chtěl jsem se zeptat, jaké ta máme projekty?

Daniel Vitonský – máme tam žádost na informační tabule za 800 000 Kč.

Ukončení diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

žádost Mikroregionu Hranice na zvýšení členského příspěvku městem Hranice

2. schvaluje

členský příspěvek pro Mikroregion Hranicko ve výši 16,- Kč na obyvatele města Hranic a paušální příspěvek ve výši 10.000,- Kč ročně.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%) Omluveno: 3

18. Podpora výměny kotlů na pevná paliva v rámci dotačního programu "Kotlíkové dotace v Olomouckém kraji III." a odměna pro Hranickou rozvojovou agenturu, z.s.
usn. 252

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Mgr. Ivo Lesák – chtěl jsem se zeptat, jak to bude s Hranickou rozvojovou agenturou?

Jiří Kudláček – paní ředitelka Hranické rozvojové agentury přijala práci jinde. Projekty, které vedla Hranická rozvojová agentura, budou dotaženy do konce, jsou smluvně kryty. Po ukončení činnosti agentury, dojde k jejímu právnímu vypořádání.

Ukončení diskuze.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podporu výměny kotlů na pevná paliva formou poskytnutí dotace - finančního příspěvku ve výši 7% z celkových uznatelných nákladů uznaných Olomouckým krajem v rámci dotačního programu "Kotlíkové dotace v Olomouckém kraji III."

2. schvaluje

vyplacení odměny Hranické rozvojové agentuře, z.s., IČO. 75122243; se sídlem Tř. 1. máje 328, 753 01 Hranice ve výši 1% (z celkových uznatelných nákladů uznaných Olomouckým krajem) za každou úspěšně vyřízenou žádost agenturou pro fyzickou osobu, která je vlastníkem nemovitosti na území města Hranic a zároveň úspěšným žadatelem v rámci dotačního programu "Kotlíkové dotace v Olomouckém kraji II. a III." při realizaci výměny kotle na tuhá paliva.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%) Omluveno: 3

19. Žádost spol. EKOLTES Hranice, a.s. o prodloužení termínu vyúčtování investičního finančního příspěvku na veřejné osvětlení - SMART CITY
usn. 253

Starosta uvedl materiál, předal slovo panu Vitonskému, který otevřel diskuzi.

Mgr. Ivo Lesák – chci se zeptat na parkovací systém, jak je to vymyšlené, když se tam má objevit cyklověž? Nevím, o kolik parkovacích míst přijdeme.

Jiří Kudláček – bude poskytnuta odpověď v rámci 30 dní.

Mgr. Ivo Lesák nechal promítnout snímek cyklověže z Břeclavi. Vyzval zastupitele, ať se informují ve městech, kdy již cyklověže stojí, jaký tam na ně mají názor.

Daniel Vitonský – můžeme si tady ukazovat navzájem fotky. V Pardubicích je cyklověž úplně plná.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

společnosti EKOLTES Hranice, a.s. prodloužení termínu vyúčtování investičního finančního příspěvku ve výši 1 700 000 Kč (včetně DPH), na vybudování vedení veřejného osvětlení s technologií SMART CITY – Datového centra, chytré veřejné osvětlení a inteligentního

kamerového parkovacího systému v lokalitě vlakového a autobusového nádraží, ulice Nádražní v Hranicích, nejpozději do 30.9.2020.

20. Žádost spol. EKOLTES Hranice, a.s. o prodloužení termínu vyúčtování investičního finančního příspěvku na veřejné osvětlení – Velká usn. 254

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

společnosti EKOLTES Hranice, a.s. prodloužení termínu vyúčtování investičního finančního příspěvku ve výši 430 000 Kč (včetně DPH), na vybudování vedení veřejného osvětlení komunikace z Velké vyústující na komunikaci Potštátská u domu manželů Vejmolových, nejpozději do 30.9.2020.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%) Omluveno: 3

21. Regenerace panelového sídliště Struhlovsko II. etapa, 1. část usn. 255

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Regenerace panelového sídliště Struhlovsko, 2. etapa - 1. část" dle nařízení vlády 390/2017 Sb. v rámci výzvy Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích.

2. schvaluje

financování akce "Regenerace panelového sídliště Struhlovsko, 2. etapa - 1.část" ve výši vlastního podílu 14.006.562,69 Kč z rozpočtu města na rok 2020 v případě obdržení dotace.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%) Omluveno: 3

22. Prodej části pozemku parc. č. 1311/2 v k.ú. Drahotuše - Teplo Hranice, s.r.o. usn. 256

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1311/2 ostatní plocha jiná plocha, díl "A", zapsaného na LV 1328 pro k.ú. Drahotuše dle geometrického plánu č. 1063-85/2019 ze dne 24.7.2019 označené jako parc.č.st. 2550 v k.ú. Drahotuše (příloha č. 2 důvodové zprávy)

žadatel: Teplo Hranice, s.r.o., IČO: 294 60 450
Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně

za cenu: 1.000,- Kč/m² včetně DPH

za podmínek:

- pokud nabyvatel od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a ověření podpisů;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva.
- nabyvatel bere na vědomí, že kupní smlouva bude obsahovat ustanovení o předkupním právu s věcnými účinky s tím, že nabyvatel a jeho právní nástupci v případě, že pozemek nebudou potřebovat pro svou činnost, pozemek za stejných podmínek převedou zpět na město Hranice

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%) Omluveno: 3

23. Prodej pozemku parc.č. 1098/24 v k.ú. Slavíč

usn. 257

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 1098/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 328 m² v k. ú. Slavíč (díl "A" o výměře cca 298 m² a díl "B" o výměře cca 30 m²) dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

žadatel:

cena prodeje: 100 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnilly podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- žadatel bere na vědomí, že pozemek se nachází v aktivní zóně záplavového území řeky Bečvy, což snižuje jeho využitelnost a možnost umisťovat stavby a zařízení, nelze zde umisťovat oplocení (kromě ohradníků) nebo zahrádky.

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 1 (4%) Omluveno: 3

24. Prodej pozemků parc.č.st. 1644/2 a parc.č.st. 1644/11 v k.ú. Hranice

usn. 258

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej pozemků:

- parc. č. st. 1644/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Hranice
žadatel: - parc.č. st. 1644/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m² v k.ú. Hranice
žadatel:

cena prodeje: 500,-Kč/m²

za podmínek:

- na pozemcích se nachází stavby garáží ve vlastnictví fyzických osob, které mají zákonné předkupní právo k pozemku dle §3056 OZ;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnilly podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%) Omluveno: 3

25. Prodej pozemku parc.č.st. 3945 v k.ú. Hranice

usn. 259

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej pozemku parc. č. st. 3945 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 925 m² v k.ú. Hranice zapsaného na LV 3182

žadatel. Družstvo garáže IČO 005 76 301
se sídlem Hranice I- Město, Palackého 1512, 753 01

cena prodeje: 500 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14-ti dnů ode dne usnesení ;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se

zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel
- na pozemku se nachází budova evidovaná na listu vlastnickém č. 3702 pro k.ú. Hranice

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%) Omluveno: 3

26. Prodej pozemků parc.č.st. 738 a parc.č.st. 740 vše v k.ú. Drahotuše usn. 260

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej pozemků:

- parc. č. st. 738 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Drahotuše
žadatel:

- parc.č. st. 740 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k.ú. Drahotuše
žadatel:

cena prodeje: ve výši 500 Kč/m²

za podmínek:

- na pozemcích se nachází stavby garáží ve vlastnictví fyzických osob, které mají zákonné předkupní právo k pozemku dle §3056 OZ;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva

a pověřuje starostu k podpisu smluv.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%) Omluveno: 3

27. Výkup id. 8/10 parc.č. 660/6 v k.ú. Hranice

usn. 261

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výkup id. 8/10 pozemku parc. č. 660/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 529 m² v k.ú. Hranice od vlastníků evidovaných na LV 1944 pro k.ú. Hranice a obec Hranice (viz důvodová zpráva) do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² s tím, že náklady spojené s výkupem (včetně požadavku viz důvodová zpráva) hradí město Hranice

a pověřuje starostu k podpisu smluv.

Pro: 20 (87%)

Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%) Omluveno: 3

28. Výkup pozemku parc. č. 1594/1 v k. ú. Drahotuše

usn. 262

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výkup pozemku parc. č. 1594/1 zahrada o výměře 280 m² zapsaného na LV č. 1237 pro k.ú. Drahotuše z vlastnictví do vlastnictví města Hranic,

za cenu: 250 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené s výkupem pozemku uhradí město Hranice.
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%) Omluveno: 3

29. Termíny zasedání Zastupitelstva města Hranic

usn. 263

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

termíny zasedání Zastupitelstva města Hranic v předloženém znění

Rok 2020	Zastupitelstvo města
Měsíc	Den
Leden	-
Únor	20
Březen	19
Duben	23
Květen	-
Červen	18
Červenec	-
Srpen	-
Září	17
Říjen	15
Listopad	12
Prosinec	10

2. bere na vědomí

termíny schůzí rady města Hranic v předloženém znění

Rok 2020	Rada města
Měsíc	Den
Leden	21
Únor	11
Březen	3, 24
Duben	7, 28
Květen	12
Červen	2, 30
Červenec	14
Srpen	18
Září	8, 22
Říjen	6, 20
Listopad	10
Prosinec	1, 22

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%) Omluveno: 3

30. Personální záležitosti - zastupitelstvo města

usn. 264

Starosta uvedl materiál, předal slovo tajemníkovi MěÚ Hranice a byla otevřena diskuze.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

měsíční odměny:

- a) členům zastupitelstva města
- b) členům rady města
- c) předsedům a členům výborů
- d) předsedům a členům komisí rady města

dle důvodové zprávy s tím, že při souběhu výkonu několika funkcí náleží neuvolněnému členu zastupitelstva města měsíční odměna za souhrn odměn za jednotlivé funkce avšak maximálně jen za 3 souběžně vykonávané funkce, a to za:

- člena rady,
- předsedy výboru, komise nebo zvláštního orgánu,
- člena výboru, komise nebo zvláštního orgánu.

(v souladu s připravovanou novelou Nařízení vlády č. 318/2017 Sb. o výši odměn členů zastupitelstev územně samosprávných celků a § 77 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

Účinnost: od 01.01.2020

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%) Omluveno: 3

31. Personální záležitosti - odměny předsedům a členům výborů zastupitelstva města – nezastupitelům

usn. 265

Starosta uvedl materiál, předal slovo tajemníkovi MěÚ Hranice a byla otevřena diskuze.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

odměny předsedům a členům výborů Zastupitelstva města Hranic (nezastupitelům) za práci ve výborech za 2. pololetí 2019 včetně postupu vyplácení těchto odměn dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%) Omluveno: 3

32. Kontrolní výbor - záznam z kontroly „Dodržení podmínek smlouvy „o poskytnutí investičního příspěvku“ mezi Tenisovým klubem Slovan Hranice, z. s. a městem Hranice“

usn. 266

Miroslav Raindl, předseda Kontrolního výboru uvedl materiál.

Ing. Michal Ondra, člen Kontrolního výboru – doporučujeme zastupitelstvu města zvážit lepší systém vybírání volných hodin v tenisovém klub než tomu bylo doposud.

Karla Vlasáková – divadlo Stará střelnice je v obdobné situaci a v loňském roce jsme bezplatně poskytly prostor divadla v 54 případech, takže pokud se chce, tak to jde.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

zápis z provedené kontroly Kontrolním výborem „Kontrola dodržení podmínek smlouvy „o poskytnutí investičního příspěvku“ mezi Tenisovým klubem Slovan Hranice, z. s. a městem Hranice“ dle důvodové zprávy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%) Omluveno: 3

33. Úpravy Masarykova náměstí v Hranicích

usn. 267

Starosta uvedl materiál a předal slovo 1. místostarostovi, který otevřel diskusi.

Mgr. Miroslav Raindl – přeložíme na náměstí zastávku autobusu?

Jiří Kudláček – zatím se autobus nebude překládat. Místo, které bylo navrženo, bylo místními podnikateli zamítnuto. Momentálně projekčně řešíme lepší nájezd na zastávku.

Ukončení diskuze.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%) Omluveno: 3

34. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

usn. 268

Starosta na začátku zasedání Zastupitelstva města informoval obrany, že podklady o činnosti města jsou k nahlédnutí na krbové římse.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období měsíce listopad a prosinec 2019.

35. Různé

Starosta informoval zastupitele, že byl vyměněn velitel 7. mechanizované brigády.

Proběhlo jednání s Integrovaným záchranným systémem a bylo konstatováno, že kvůli vykáceným lesním oblastem bude v případě prudkých dešťů povodňová vlna mnohem větší než v minulosti.

Vyhlášení ceny Olomouckého kraje v oblasti kultury je aktuálně vyhlášena, nominace se mají poskytnout do 16. ledna 2020.

Starosta popřál všem přítomným krásné svátky vánoční, pozval všechny přítomné na společnou večeři a ukončil zastupitelstvo města v 19:10 hod.

Doslovný záznam z konání Zastupitelstva města Hranic je k naleznutí na webových stránkách města Hranic.

Jiří Kudláček
starosta města

PhDr. Vladimír Juračka
1. místostarosta města