

ZÁPIS

Z 19. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRANIC, KTERÉ SE KONALO DNE 12. 11. 2020 OD 16:00 HODIN VE DVORANĚ ZÁMKU, PERNŠTEJNSKÉ NÁMĚSTÍ 1., HRANICE

1. Zahájení, určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky usn. 400

Starosta města Jiří Kudláček, zahájil 19. zasedání Zastupitelstva města Hranic. Přivítal všechny přítomné zastupitele a obeznámil je s mimořádnými opatřeními, která bylo potřeba přijmout v souvislosti s epidemiologickou situací dle usnesení vlády 388, č. 151 /2020 Sb. Jedná se o bezpečnostní prvek při jednání zastupitelstva města, ve kterém jsou uvedeny podmínky, za kterých se může zastupitelstvo konat. Zastupitelstvo města je připraveno dle veškerých bezpečnostních opatření včetně dezinfekce a předepsaných odstupů jednotlivých členů zastupitelstva města. Pozváni byli předsedové osadních výborů, kdy jejich účast byla dobrovolná pouze s tím, pokud se chtějí zúčastnit jednání a budeme probírat bod programu, který se jich týká. Vedoucí odborů jsou k dispozici na telefonu, přítomen je zde tajemník MěÚ Ing. Vladimír Vyplílek, Mgr. Chmelařová za právní oddělení a Ing. arch. Kuchta za Odbor rozvoje města.

Starosta upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje zvukový záznam, který bude zveřejněn na webových stránkách města a požádal členy zastupitelstva města, aby si vypnuli mobilní telefony.

Informace z rady města jsou k dispozici v písemné podobě na stolku u mikrofonu pro občany.

Přítomni: 19

Omluveni: Mgr. Zdeněk Jemelík
MUDr. Ctirad Polášek
Karla Vlasáková

Přijde později: Ing. Jiří Haša

Návrhová komise: Mgr. Hana Čamborová
Mgr. Pavla Tvrdoňová
Miroslav Raindl ml.

Hlasování aklamací 16 pro, 3 se zdrželi Mgr. Hana Čamborová, Mgr. Pavla Tvrdoňová, Miroslav Raindl ml.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Karel Machyl
Mgr. Ivo Lesák

Hlasování aklamací 17 pro, 2 se zdrželi Mgr. Karel Machyl, Mgr. Ivo Lesák

Zapisovatelka: Alena Kadlecová

Program Zastupitelstva města Hranic

1. Zahájení, určení návrhové a volební komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky
2. Kontrola plnění usnesení
3. Náměty a připomínky občanům
4. Prodej pozemku parc. č. 1914/1 v k. ú. Drahotuše
5. Prodej části pozemku parc.č. 2873/30 v k.ú. Drahotuše

6. Výkup části pozemku parc.č. 2108/27, díl "A", v k. ú. Hranice
7. Žádost o koupi pohledávky
8. Návrh finanční výpomoc Domovu seniorů Hranice - **na stůl**
9. Smlouva o poskytnutí a vyúčtování dotace - investičního finančního příspěvku na systém evidence odpadového hospodářství
10. Participativní rozpočet - **na stůl**
11. Smluvní zajištění akce "Bečva, Hranice – PPO města" - **na stůl**
12. Prodej pozemku parc. č. st. 2074 v k.ú. Drahotuše
13. Prodej části pozemku parc. č. 1098/22 v k.ú. Slavíč
14. Prodej části pozemků parc. č. 1339/3 a parc. č. 1339/32 vše v k.ú. Hranice
15. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

Byl dodatečně doplněn bod č. 16 Žádost o změnu účelu poskytnuté dotace na podporu investic a oprav tělovýchovných zařízení, kulturních zařízení a zařízení sociálních služeb na území města Hranic - Aeroklub Hranice z.s

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program zastupitelstva města s doplněním uvedeným v zápise.

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%)
Omluveno: 1

2. Kontrola plnění usnesení

usn. 401

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení ze dne 12.11.2020.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%)
Omluveno: 1

3. Náměty a připomínky občanů

Jiří Trna, předseda OV Slavíč – můj diskuzní příspěvek se týká cyklostezky Slavíč II. etapa. Byly vyhlášeny termíny na podání žádostí s možností čerpání na cyklostezky. Myslím si, že by bylo dobré již v tuto chvíli připravovat výběrové řízení na realizaci cyklostezky, tak aby se vše termínově stíhalo.

Jiří Kudláček – děkujeme za informaci a určitě si všichni přejeme, aby tato záležitost byla řešena. Na příštím zastupitelstvu města bude projednáván rozpočet města na rok 2021, kde se budeme zabývat jednotlivými investičními akcemi. Co se týká výběrového řízení, tak si nejsem jist, v jaké je fázi se nachází, ale kontaktuji Odbor investic, jak vše probíhá.

Starosta ukončil diskuzi.

4. Prodej pozemku parc. č. 1914/1 v k. ú. Drahotuše

usn. 402

Starosta uvedl materiál a předal slovo 2. místostarostovi, který prodej pozemku

Manželé jsou přítomni na zasedání zastupitelstva a uvedli důvody a uvedli důvody ke koupi pozemku.

Manželé jsou také přítomni na zasedání zastupitelstva a uvedli důvody ke koupi pozemku.

Žadatel	Nabízí cenu		
1. žadatelé 1	879.600,-	879.600,-	900.000,-
2. žadatelé 2	879.600,-	899.600,-	920.000,-

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 1914/1 zahrada o výměře 1.466 m² v k. ú. Drahotuše

žadatel: **žadatelé 2**

cena prodeje: 920 000 Kč včetně DPH

s podmínkami:

- zájemce bere na vědomí, že na pozemek se vztahuje regulační plán "Drahotuše Nad Vápenkami" po vydání změny č. 1 a pozemky jsou určeny pro stavby pro bydlení ve skupině B 2.01 a B 2.02 :

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši 100.000 Kč na účet města Hranic č.ú. 6015-0001320831/0100 vedený u Komerční banky a. s., variabilní symbol: rodné číslo zájemce.

- v případě, že zájemci nebude usnesením zastupitelstva města pozemek prodán, bude jistota ve výši 100.000 Kč zájemci vrácena, a to do 30 dnů ode dne usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětného pozemku z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty 100.000 Kč ;

- v případě, že zájemci bude usnesením zastupitelstva města pozemek prodán, složená jistota ve výši 100.000 Kč bude považována jako částečná úhrada kupní ceny;

- **pozemek parc. č. 1914/1 v k.ú. Drahotuše je zatížen věcným břemenem podzemního vedení VN do 35 KV, nezapsaného v katastru nemovitostí viz příloha č.2**

- zájemce bere na vědomí, že pozemek je dotčen věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí V-240/2015-835 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.;

- kupující podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu nejpozději do 90 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním kupujícího pozbuje usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu

(městu Hranice) smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající (město Hranice) má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- kupující uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán prodávajícím (městem Hranice) po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- kupující se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě do **48** měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zahájí stavbu rodinného domu dle projektové dokumentace, zpracované v souladu s "Regulačním plánem Drahotuše nad Vápenkami" skupina B 2.01 a B 2.02. V případě, že kupující stavbu rodinného domu nezahájí ve stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí a pod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.

- kupující se zavazuje, že právo k užívání rodinného domu vznikne nejpozději do **84** měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující nebude mít užívání stavby rodinného domu pravomocně úředně povoleno ve výše uvedené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí a pod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty a příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.

- současně s kupní smlouvou bude zapsáno v katastru nemovitostí předkupní právo věcné ve prospěch prodávajícího. Předkupní právo věcné bude zrušeno po splnění podmínky práva užívání stavby

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 1

5. Prodej části pozemku parc.č. 2873/30 v k.ú. Drahotuše

usn. 403

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2873/30 ostatní plocha, manipulační plocha díl "A" o výměře cca 72 m² v k. ú. Drahotuše dle přílohy důvodové zprávy

žadatel:

cena prodeje: 500 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnilly podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 4 (17%)

Omluveno: 1

6. Výkup části pozemku parc.č. 2108/27, díl "A", v k. ú. Hranice

usn. 404

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. revokuje

usnesení č. 383/2020-ZM 17 ze dne 17.9.2020

2. schvaluje

výkup části pozemku parc.č. 2108/27 trvalý travní porost, díl "A" o výměře cca 28 m², v k.ú. Hranice (dle přílohy č. 4 důvodové zprávy) a to id. 1/2 z vlastnictví paní a id. 1/2 z vlastnictví pana, do vlastnictví města Hranic,

za cenu: 380 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí kupující tj. město Hranice;
- prodávající doloží souhlas s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku (náklady spojené s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku uhradí město Hranice);
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 1

7. Žádost o koupi pohledávky

usn. 405

Starosta uvedl materiál a zdůvodnil, proč rada města nedoporučuje odkup pohledávky. Důvodem je to, že pohledávka činní přes 55 tis. Kč, ale žádost na odkup pohledávky je směřována pouze na jistinu 7 tis. Kč.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

prodej pohledávky - smluvní pokuta za předání díla po dohodnutém termínu dle Smlouvy o dílo č. 44/2006/ORM (fa 10700045)

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 1

8. Návrh finanční výpomoci Domovu seniorů Hranice

usn 406

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Starosta vyzval zastupitele, aby uctili památku paní Zdeňky Hbáčkové, která byla zaměstnankyní Domova seniorů Hranice.

Mgr. Hana Čamborová – situace, která nastala, není vůbec příznivá. V Domově seniorů Hranice nepomáhala jen armáda, ale pomáhalo i sedm odborných učitelů Střední zdravotnické školy Hranice ve 12 hodinových směnách jako zdravotní sestry. Vojáci byli v domově seniorů velice přínosní, ale nemají patřičné zdravotnické vzdělání. Dále do služby byli povoláni naši studenti 4. ročníků. Nechtěla jsem, aby tato informace zapadla, jelikož pracovali i ve svém volném čase, přičemž museli ještě zvládat i distanční formu výuky.

Jiří Kudláček – omlouvám se paní Čamborové, nechtěl jsem opomenout práci Střední zdravotnické školy Hranice, měl jsem připravené poděkování v druhé části úvodu materiálu. Týká se to také práce krizového štábu a odborů města, ovšem z velké části, po odborné zdravotní stránce nad rámec daných povinností, které byly uděleny státem, je potřeba poděkovat Střední zdravotnické škole Hranice.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí návratné finanční výpomoci Domovu seniorů Hranice, příspěvková organizace, IČO: 70876541 ve výši 7.000.000 Kč na předfinancování výdajů krytých z mimořádné dotace MPSV ČR dle důvodové zprávy při dodržení následujících podmínek:

- návratná finanční výpomoc v plné výši bude vrácena zpět zřizovateli do 14 dnů po obdržení dotace z MPSV ČR,
- bude dodržen účel uvedený v důvodové zprávě,
- při nedodržení uvedených podmínek bude postupováno podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „rozpočtová pravidla“)

2. schvaluje

rozpočtové opatření:

a) odd. § 4357 pol. 5651 orj 06 org 20 00000 00 0380 + 7 000 000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 00 0000 - 7 000 000 Kč

ad a) návratná finanční výpomoc Domovu seniorů Hranice

ad b) snížení rezervy města

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 1

9. Smlouva o poskytnutí a vyúčtování dotace - investičního finančního příspěvku na systém evidence odpadového hospodářství usn. 407

Starosta uvedl materiál a předal slovo panu Mgr. Horákovi, řediteli společnosti Ekoltes, a. s.

- Mgr. Jakub Horák – tento krok připravujeme od začátku roku. Jedná se o evidenci popelových nádob. Prvním důležitým krokem bude pasportizace popelových nádob na SKO v Hranicích, která doposud nikdy nebyla udělána. Následně budeme evidovat jednotlivé popelové nádoby na číslech popisných. Celý tento proces evidence odpadu směřuje ke snížení skládkování, jelikož k tomu směřuje legislativní proces ČR a EU. Zlomovým rokem má být rok 2030. Do tohoto roku musíme výrazně snížit počty kil na jednu osobu.

V této chvíli se produkuje přibližně 200 kg/osoba/rok a potřebujeme se dostat o 60 až 70% níže. Potřeba je občany aktivně motivovat ke třídění odpadu např. formou úlev. Abychom mohli motivační systém nastavit, tak potřebujeme nastavit systém evidence odpadového hospodářství. Mám, zde na ukázkou čipy, které by byly přiděleny na jednotlivé popelové nádoby. Výhodou je také to, že svozové auta uvidí, kolik je kde odpadu a jak dlouho jim trvá svést jednotlivé lokality.

Jiří Kudláček – chce se někdo nyní podívat čip?

Nikdo se nepřihlásil.

Jiří Kudláček – jen doplním pana ředitele, že úkol byl zadán na únorovém zastupitelstvu města dne 22. 2. 2020.

Bc. Vlasta Zapatová – rozumím tomu správně, že chcete snížit odpad o 80%.

Mgr. Jakub Horák – jedná se o nějakou vizi EU po roce 2030, která se chce dostat cca na hodnotu snížení odpadu o 60 až 80%. Samozřejmě to neznamená, že se tam celá republika dostane. Víme, že se v komunálním odpadu nachází cca 70% odpadu, který tam nepatří.

Bc. Vlasta Zapatová – budou za to pro občany i nějaké postihy pokud nebudou chtít komunální odpad třídit?

Mgr. Jakub Horák – v současné době neexistuje plán na takovéto postihy občanů, ale v dalších 10 letech bude město řešit určitou formu toho, jak efektivněji donutit občany k třídění odpadu.

Bc. Vlasta Zapatová – budu moci se podívat i já jako občan, jak třídí moje domácnost?

Mgr. Jakub Horák – vy jakožto to zastupitelka ano, ale pokud se bavíme o občanech města, tak to systém umožňuje. V první fázi s tím nepočítáme, jelikož chceme provést zkušební provoz, ze kterého následně vyhodnotíme data. Ona data budeme posílat městu, a pokud bude město chtít, aby občané měli přehled o odpadu, tak nebude problém, aby ty data měli.

Ing. Robert Selzer – chtěl bych upozornit na pár úskalí. Za prvé musíme pro občany zajistit dostatek popelových nádob a za druhé může být problém s černými skládkami a spalováním odpadu v místních kotlích a zahradách. Napřed bychom měli vytvořit podmínky pro třídění odpadu a až potom zajistit jeho trasování.

Mgr. Ivo Lesák – dočetl jsem se v Hranickém zpravodaji, že společnost Ekoltes zahajuje revoluci v odpadovém hospodářství. Byl jsem velice napjatý, o jakou revoluci se přesně jedná. Odpadové hospodářství je opravu tou oblastí, která revoluci potřebuje. Ovšem bylo by velmi dobré, kdyby také občané věděli, k čemu to celé směřuje a jak se pozná dobrý hospodář. Statistiky jsou dobrá věc. Máme tady také i energetický kontroling, ale bylo by dobré, aby čísla byla schopna nakonec říci, kolik jsme na tom všem celém například ušetřili. Aby z těchto statistik plynuly konkrétní výstupy. Máme tedy pro občany poselství, v o čem je přesně ta revoluce? Zda se mu vyplatí třídit nebo netřídit?

Jiří Kudláček – jedná se o diskuzi, která má logiku. Neřekl bych, že v oblasti energií je něco špatně. Najali jsme firmu, která rok až dva připravovala systém, abychom měli přehled o všech komoditách. Na Odboru správy majetku je pracovnice, která to vše sumarizuje. V dnešní době vidíme každou školu a každý objekt samostatně. Druhou věcí by měl být dopad do technické obnovy majetku např. nové kotly pro školy. Asi 95% kotlen už řídíme dálkově. Chybí nám ještě tři kotelny a bude mít už vše dálkově pod dohledem.

Souhlasím s panem Ing. Selzerem. Odpadové hospodářství není o tom, jak si to tady rozhodneme na městě, jde to ruku s rukou s legislativou státu a EU. Jedna strana mince tlačí na to, že se odpad nebude využívat energeticky, ovšem chce, aby lidi třídili. Potom je tady OZO Ostrava po nás naopak chce, abychom tento odpad netřídili a oni si případně budou tuhá alternativní paliva připravovat sami. Platí to, že Ministerstvo životního prostředí ČR vydalo perspektivu, ve které rok co rok ukládání dopadu na skládku výrazně zdražuje. Pokud se tomuto máme vyhnout, tak musíme předávat směsný komunální odpad k energetickému využití nebo půjdeme cestou třídění, ale musíme vědět, co s těmi položkami budeme dělat.

Mgr. Ivo Lesák – mám tomu ještě dvě otázky. Zeptám se pana Mgr. Horáka. Je pro občany připravena zpráva ve smyslu, že ten kdo bude lépe třídit a produkovat méně odpadu, že se mu to v budoucnu vyplatí?

Druhá otázka směřuje na pana starostu směrem k energetice, ke kontrolingu, který zde byl vytvořen cca před 5 lety. Zajímalo by mě kolik nás ten kontroling ročně stojí, kolik jsme do něj vložili finančních prostředků a jaká je roční návratnost? Kolik jsme na tom vydělali? K jakým plánovacím podkladům nám to slouží? Bylo by možné vytvořit takovýto materiál?

V 16:58 hod. dorazil pan Ing. Jiří Haša.

Jiří Kudláček - je to jedna z věcí, kterou nemůžu slíbit a ani ji nemůžu zadat. Jedná se o věci, které trvají roky a nemůžeme ze dne na den vytvořit takto obsáhlý materiál. My nezměníme ani technologie a ani budovy. Faktem je, že bez sledování dobře hospodařit nebudeme. My jsme nenakupovali sofistikovaný systém, my jsme dokoupili moduly, které sledují jiné komodity. Před tím jsme sledovali pouze elektřinu a plyn, a teď už sledujeme i vodu, tudíž to máme komplexní. Materiál se nedá vytvořit, protože držíme energetickou náročnost města na stejné úrovni, ale ceny stále rostou. Nemám, kde porovnat to, co by se stalo při zvyšujících se cenách, kdybychom město energeticky neřídili. Jednalo by se o spekulativní čísla.

Mgr. Ivo Lesák – vím, že to není jednoduché, protože jsme se o to snažili v rámci škol. Pojďme si vyčíslit, kolik nás tyto kontrolingové systémy stály při nákupu, kolik stojí jejich roční provoz a kdy se nám to vrátí. Nepotřebuji žádné super rozbory, jedná se pouze o porovnání účetnictví. Kdy nám ten záměr dáte a já se ptám kdy?

Jiří Kudláček – ty data jsou k dispozici a jako zastupitel si můžete dojít na Odbor správy majetku a podívat se na konkrétní výstupy.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Smlouvu o poskytnutí a vyúčtování dotace - investičního finančního příspěvku na systém evidence odpadového hospodářství uzavřené mezi městem Hranice, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice, IČO 00301311 a společností Ekoltes hranice a.s. se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČO 61974919, dle přílohy důvodové zprávy

a

pověřuje starostu města podpisem smlouvy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 1

10. Participativní rozpočet

uns. 408

1. místostarosta uvedl materiál a omluvil se, že byl předložen až „na stůl“ z toho důvodu, že promítnuté změny v participativním rozpočtu již budou obsaženy v návrhu rozpočtu 2021, který se bude projednávat na prosincovém zastupitelstvu města.

Starosta informoval zastupitele o návrhu rozpočtu města na rok 2021.

Otevření diskuze.

Ing. Robert Selzer – chtěl jsem se zeptat starosty, jestli nás náhodou nestraší. Minule jste mi říkal, že tady všechny straším s predikcemi rozpočtu. Byl bych rád, aby došlo ke kompletní revizi investic.

Jiří Kudláček – na Vaše slova nedošlo, kdyby ano, tak bychom škrtili o 20 mil. Kč víc. Plán, který máme s nastalou situací nekoliduje a myslím si, že to na příštím zastupitelstvu vyřešíme.

Ing. Robert Selzer – já tady své poznámky nemám, ale na příštím zastupitelstvu si je vezmu. Říkal jste, že na příští rok není problém proinvestovat 65 až 70 mil. Kč.

Ukončení diskuze.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

s ohledem na enormní propad příjmů města v souvislosti s koronavirovou krizí, zrušení Participativního rozpočtu města Hranic 2021 vyhlášeného v roce 2020 a pozastavení vyhlášení participativního rozpočtu v roce 2021 pro rok 2022 s tím, že další participativní rozpočet bude vyhlášen až poté, co budou stabilizovány příjmy města

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 1

11. Smluvní zajištění akce "Bečva, Hranice – PPO města"

usn. 409

Starosta uvedl materiál, který byl předložen zastupitelům „na stůl“ a předal slovo panu Ing. arch. Markovi Kuchtovi, vedoucímu Odboru rozvoje města.

Ing. arch. Kuchta - do původní smlouvy, kterou jsme obdrželi z Povodí Moravy, jsme byli tlačeni, ovšem byli jsme s našim právním oddělením neúprosní a nechtěli na jejich podmínky přistoupit. Zaslali jsme Povodí Moravy návrh naší verze smlouvy a předpokládali jsme, že na ni Povodí Moravy nepřistoupí, ovšem nakonec ji akceptovali.

Mgr. Dagmar Chmelařová, právní oddělení – smlouva pro město byla jednostranně nevýhodná hlavně ve svém předmětu smlouvy a ten se nám podařilo podstatně překlenout, tak aby pro nás byl výhodný.

Bc. Vlasta Zapatová – chtěla jsem se zeptat, kolik nás bude stát údržba? A zda je možné nahlédnout do vizualizace protipovodňových opatření?

Jiří Kudláček – vizualizace jsou ze strany projektantů hotovy a není problém je zveřejnit.

Ukončení diskuze.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňových opatření“ v rámci akce „Bečva, Hranice - PPO města“, mezi Městem Hranice se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČO 00301311 a Povodím Moravy, s.p. se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO 70890013, dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, jejíž nedílnou součástí jsou přílohy č. 1, č. 2 a č. 3, a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 1

12. Prodej pozemku parc. č. st. 2074 v k.ú. Drahotuše

usn. 410

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej pozemku parc.č. st. 2074 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 mn2 v k.ú. Drahotuše

žadatel:

cena prodeje: 500 Kč/m2

za podmínek:

- na pozemcích se nachází stavby garáží ve vlastnictví fyzických osob, které mají zákonné předkupní právo k pozemku dle §3056 OZ;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 1

13. Prodej části pozemku parc. č. 1098/22 v k.ú. Slavíč

uns. 411

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej části pozemku parc.č. 1098/22 lesní pozemek:

- díl "A1" o výměře cca 200 m2 v k.ú. Slavíč (dle přílohy č.2 důvodové zprávy)
žadatel: manželé
- díl "A2" o výměře cca 165 m2 v k.ú. Slavíč (dle přílohy č.2 důvodové zprávy)
žadatel: paní

- díl "A3" o výměře cca 255 m2 v k.ú. Slavíč (dle přílohy č.2 důvodové zprávy)
žadatel: pan

- cena prodeje:

- pozemek5,38 Kč/m2

- porost..... 10.701 Kč, (přesná částka za porost na jednotlivých dílech bude upřesněna znalcem po vyhotovení geometrického plánu, kterým dojde k zaměření jednotlivých prodávaných dílů)

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a náklady na vypracování znaleckého posudku, geometrického plánu nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepsáním kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- zájemce bere na vědomí vyjádření odboru rozvoje města ze dne 1.7.2020 mj. že pozemek se nachází v záplavové zóně Q100, pozemek nelze oplotit a nelze jej využívat jako intenzivní zahradu.
- zájemce bere na vědomí vyjádření OSUŽPD - úseku správy lesů ze dne 15.4.2020

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 1

14. Prodej části pozemků parc. č. 1339/3 a parc. č. 1339/32 vše v k.ú. Hranice

usn. 412

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1339/3 díl "A" o výměře cca 337 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy a části parc. č. 1339/32 díl "B" o výměře cca 30 m² dle přílohy č. 2. důvodové zprávy vše v k. ú. Hranice

žadatel:

cena prodeje:

- část pozemku nedotčená ochranným pásmem vedení ... 800 Kč/m²

- část pozemku dotčená ochranným pásmem vedení 100 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- žadatel bere na vědomí že díl "A" je dotčen vedením NTL plynovodu a podzemním komunikačním vedením viz. příloha č.3.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 1

15. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

usn. 413

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období měsíce říjen a listopad 2020.

16. Žádost o změnu účelu poskytnuté dotace na podporu investic a oprav tělovýchovných zařízení, kulturních zařízení a zařízení sociálních služeb na území města Hranic - Aeroklub Hranice z.s. usn. 414

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

změnu předmětu Smlouvy o poskytnutí dotace Aeroklubu Hranice z.s., IČO: 005 36 041 ze dne 6. 04. 2020 dle důvodové zprávy

2. schvaluje

uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o poskytnutí a vyúčtování dotace (grantu) č. SML/0069/2020/OI dle důvodové zprávy

3. pověřuje

starostu města k podpisu dodatku č.1 ke smlouvě o poskytnutí a vyúčtování dotace (grantu) č.SML/0069/2020/OI

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 1

17. Různé

Do bodu č. 16 Různé se nikdo nepřihlásil.

Starosta se rozloučil se všemi zastupiteli s přáním pevného zdraví

Zastupitelstvo města Hranic bylo ukončeno dne 12. 11. 2020 v 17:34 hodin.

Jiří Kudláček
starosta města

PhDr. Vladimír Juračka
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Karel Machyl

Mgr. Ivo Lesák