

ZÁPIS

Z 17. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRANIC, KTERÉ SE KONALO DNE 17. 9. 2020 OD 16:00 HODIN VE DVORANĚ ZÁMKU, PERNŠTEJNSKÉ NÁMĚSTÍ 1., HRANICE

1. Zahájení, určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky usn. 348

Starosta města Jiří Kudláček, zahájil 17. zasedání Zastupitelstva města Hranic. Přivítal všechny přítomné zastupitele a obeznámil je s mimořádnými opatřeními, které bylo potřeba přijmout v souvislosti s epidemiologickou situací dle usnesení vlády 388, č. 151 /2020 Sb. Jedná se o bezpečnostní prvek při jednání zastupitelstva města, ve kterém jsou uvedeny podmínky, za kterých se může zastupitelstvo konat. Zastupitelstvo města je připraveno dle veškerých bezpečnostních opatření včetně dezinfekce a předepsaných odstupů jednotlivých členů zastupitelstva města. Dnes máme zkrácený program zasedání. Pozváni byli předsedové osadních výborů, kdy jejich účast byla dobrovolná pouze s tím, pokud se chtějí zúčastnit jednání a budeme probírat bod programu, který se jich týká. Vedoucí odborů jsou k dispozici na telefonu, přítomen je zde tajemník MěÚ Ing. Vladimír Vyplělík, Mgr. Lucie Jandová a vedoucí odborů.

Starosta upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje zvukový záznam, který bude zveřejněn na webových stránkách města a požádal členy zastupitelstva města, aby si vypnuli mobilní telefony.

Informace z rady města jsou k dispozici v písemné podobě na stolku u mikrofonu pro občany.

Přítomni: 21

Omluveni: Pavel Petr
Bc. Vlasta Zapatová

Přijde později: Mgr. Jiří Horký

Návrhová komise: Mgr. Marek Nádvorník
MUDr. Ctirad Polášek
p. Karla Vlasáková

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 3 (13%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Ivo Lesák
Mgr. Hana Čamborová

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 2

Zapisovatelka: Alena Kadlecová

Program Zastupitelstva města Hranic

1. Zahájení, určení návrhové a volební komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky
2. Kontrola plnění usnesení
3. Prodej bytu v Hranicích, Husitská čp. 1325, byt č. 8 o vel. 2+1, I. ktg.
4. Prodej bytu v Hranicích, Struhlovsko čp. 1413, byt č. 21 o vel. 1+1, I. ktg.
5. Prodej bytu v Hranicích, Třída 1.máje čp. 1661, byt č. 15 o vel. 1+1, I. ktg.
6. Prodej bytu v Hranicích, Třída 1.máje čp. 1662, byt č. 15 o vel. 1+1, I. ktg.
7. Prodej bytu v Hranicích, Třída 1.máje čp. 1664, byt č. 14 o vel. 1+1, I. ktg.
8. Náměty a připomínky občanů
9. Informace o vývoji příjmů rozpočtu
10. Rozpočtová opatření
11. Neinvestiční dotace ELIM Hranice, o. p. s. pro rok 2020 - Azylový dům pro osamělé rodiče s dětmi Slavíč
12. Žádost o finanční příspěvek - Aeroklub Hranice
13. Žádost o finanční příspěvek - Nemocnice Hranice a.s.
14. Žádost o poskytnutí mimořádné dotace Charita Hranice
15. Žádost o finanční příspěvek - Tělovýchovná jednota Hranice
16. Žádost o změnu účelu poskytnuté dotace v oblasti tělovýchovy
17. Finanční záležitosti ZŠ a MŠ Šromotovo
18. Přijetí dotace z dotačního titulu Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2020, Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace
19. Přijetí dotace - Regenerace panelového sídliště Struhlovsko - 2. etapa, 1. část
20. Přijetí daru Olomouckého kraje
21. Žádost spol. EKOLTES Hranice, a.s. o prodloužení termínu vyúčtování investičního finančního příspěvku na veřejné osvětlení
22. EKOLTES Hranice, a.s. – zvýšení základního kapitálu peněžitým vkladem
23. Hřiště na plážový volejbal - plovárna Hranice - investiční příspěvek, převod práv a povinností
24. Financování akce CYKLOSTEZKA BEČVA - k.ú. Hranice, k.ú. Ústí - etapa 1 a etapa 2
25. Oprava kotelny Školní jídelny Hranice - HAVARIJNÍ STAV
26. Informační centrum - nádraží Teplice nad Bečvou
27. Rekonstrukce letního kina
28. Úpravy Masarykova náměstí v Hranicích
29. Plán udržitelné městské mobility, strategická část
30. Rozšíření obsahu Změny č.4 Územního plánu Hranic
31. Hospodaření s dešťovou vodou ze střech základních škol
32. Prominutí poplatků z prodlení a úroků z prodlení
33. Prodej pozemků v k.ú. Drahotuše
34. Prodej pozemku parc.č. 1914/7 v k.ú. Drahotuše
35. Prodej části pozemku parc.č. 112/1 a výkup části pozemku 115/2 vše v k.ú. Slavíč
36. Prodej části pozemku parc.č. 822/6 a výkup části pozemku parc.č. 820 vše v k.ú. Slavíč – stažen materiál
37. Výkup části pozemku parc.č. 2108/27 v k.ú. Hranice
38. Zařazení správního území obce do území působnosti MAS Hranice na roky 2021-2027
39. Žádost o povolení splátkového kalendáře
40. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce
41. Různé

Poznámka: byl doplněn bod č. 10 Rozpočtová opatření, který byl předložen v papírové podobě zastupitelům na stůl.

Na základě žádosti OV Slavíč byl vypuštěn bod č. 36. Prodej části pozemku parc.č. 822/6 a výkup části pozemku parc.č. 820 vše v k.ú. Slavíč

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program zastupitelstva města s doplněním uvedeným v zápise.

V 17: 00 hod. dorazil Ing. Jiří Haša

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

2. Kontrola plnění usnesení

usn. 349

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 17.9.2020 v předloženém znění.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 2

V 17:20 hod. dorazil Mgr. Jiří Horký

3. Prodej bytu v Hranicích, Husitská čp. 1325, byt č. 8 o vel. 2+1, I. ktg

usn. 350

Starosta uvedl materiál a předal slovo 2. místostarostovi města, aby prodej bytů uvedl.

2. místostarosta konstatoval, že jsou přítomni občané, kteří se do záměru o prodej bytové jednotky přihlásili: paní a paní.

O slovo se přihlásil pan Mgr. Ivo Lesák.

Mgr. Ivo Lesák – jsou zde nové skutečnosti, na které bych se chtěl zeptat. Nerozumím tomu, že se připravujeme na prodej nových nástaveb. Proč teď prodáváme nástavby a pak chceme stavět nové? Na jakou cílovou skupinu cílíme, kolik to bude stát a proč neřešíme výstavbu bytů na bývalé ubytovně Vrchlického?

p. Daniel Vitonský, 2. místostarosta – jedná se o prodej volných bytových jednotek, které nejsou obývané žádným nájemníkem. Nástavby se projektují a probíhá ekonomické posouzení a nic prozatím není nadřazeno nad ubytovnu Vrchlického nebo nástavbám na Nerudově ulici.

Mgr. Ivo Lesák – ptal se jsem se pouze na logiku, proč na jedné straně byty prodáváme za 16 tis. Kč/m² a pokud vím, tak nové nástavby budou jednou tak dražší. Ekonomicky mi to nesedí a chtěl bych vědět, zda je za tím hlubší smysl.

Jiří Kudláček, starosta – důvod je ten, že pokud je ve městě málo bytů, tak jsou byty drahé. Na městských objektech nikdo ze soukromníků nepostaví byty, to musí postavit město.

Mgr. Ivo Lesák – určitě se k tomu vrátím u bodu č. 9., kdy se budeme bavit o investicích a příjmech v roce 2020.

Ukončení diskuze mezi zastupiteli.

2. místostarosta vyzval dražitele, aby nabídli své ceny. Záznam z prodeje bytové jednotky je k dispozici na zvukovém záznamu <https://www.mesto-hranice.cz/clanky/zvukove-zaznamy-z-jednani-zastupitelstev>.

Paní nabídla nejvyšší cenu bytu za 1 015 000 Kč.

Paní nabídla nejvyšší cenu bytu za 1 013 000 Kč.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 1325/8 o vel. 2+1, 49,27 m², I. ktg. umístěné ve IV. nadzemním podlaží domu čp. 1325 a čp. 1326, na pozemku p.č.st. 1423/3, včetně příslušného spoluvlastnického podílu 4927/102491 na společných částech domu čp. 1325 a čp. 1326, Husitská v Hranicích a na pozemku p.č.st. 1423/3, vše v k.ú. Hranice, obec Hranice, zapsáno na LV č. 7427 a LV č. 7426

žadatel:

za cenu: 1.015.000 Kč

za podmínek:

- nabyvatel se zavazuje uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradit doplatek kupní ceny nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě nesplnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji bytové jednotky platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty a město Hranic má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel;

a **pověřuje** starostu k podpisu kupní smlouvy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

4. Prodej bytu v Hranicích, Struhlovsko čp. 1413, byt č. 21 o vel. 1+1, I. ktg

usn. 351

Starosta uvedl materiál a předal slovo 2. místostarostovi města, aby prodej bytů uvedl.

2. místostarosta konstatoval, že jsou přítomni občané, kteří se do záměru o prodej bytové jednotky přihlásili

2. místostarosta vyzval dražitele, aby nabídli své ceny. Záznam z prodeje bytové jednotky je k dispozici na zvukovém záznamu <https://www.mesto-hranice.cz/clanky/zvukove-zaznamy-z-jednani-zastupitelstev>.

Manželé nabídli nejvyšší cenu bytu za 850 000 Kč.

Paní nabídla nejvyšší cenu bytu za 900 000 Kč.

Paní nabídla nejvyšší cenu bytu za 955 000 Kč.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 1413/21 o vel. 1+1, 48,59 m², I. ktg. umístěné ve VI. nadzemním podlaží domu čp. 1412 a čp. 1413, na pozemku p.č.st. 1850, včetně příslušného spoluvlastnického podílu 4859/260045 na společných částech domu čp. 1412 a čp. 1413, Struhlovsko v Hranicích a na pozemku p.č.st. 1850, vše v k.ú. Hranice, obec Hranice, zapsáno na LV č. 7471 a LV č. 7470

žadatel:

za cenu: 955.000 Kč

za podmínek:

- nabyvatel se zavazuje uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradit doplatek kupní ceny nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě nesplnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji bytové jednotky platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty a město Hranic má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel;

a **pověřuje** starostu k podpisu kupní smlouvy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

5. Prodej bytu v Hranicích, Třída 1. máje čp. 1661, byt č. 15 o vel. 1+1, I. ktg.

usn. 352

Starosta uvedl materiál a předal slovo 2. místostarostovi města, aby prodej bytů uvedl.

2. místostarosta konstatoval, že jsou přítomni občané, kteří se do záměru o prodej bytové jednotky přihlásili:

2. místostarosta vyzval dražitele, aby nabídli své ceny. Záznam z prodeje bytové jednotky je k dispozici na zvukovém záznamu <https://www.mesto-hranice.cz/clanky/zvukove-zaznamy-z-jednani-zastupitelstev>.

2. místostarosta konstatoval, že jsou přítomni občané, kteří se do záměru o prodej bytové jednotky přihlásili:

Manželé nabídli nejvyšší cenu bytu za 1 150 000 Kč.

Paní nabídla nejvyšší cenu bytu za 750 000 Kč.

Manželé nabídli nejvyšší cenu bytu za 1 100 000 Kč.

Paní nabídla nejvyšší cenu bytu za 760 000 Kč.

Pan nabídl nejvyšší cenu bytu za 739 000 Kč.
Paní nabídla nejvyšší cenu bytu za 750 000 Kč.
nabídla nejvyšší cenu bytu za 756 900 Kč.
Paní nabídla nejvyšší cenu bytu 1 170 000 za Kč.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 1661/15 o vel. 1+1, 44,98 m², I. ktg. umístěné v VI. nadzemním podlaží domu čp. 1661, 1662, 1663 a 1664, na pozemku p.č.st. 2974, včetně příslušného spoluvlastnického podílu 4498/367669 na společných částech domu čp. 1661, 1662, 1663 a 1664, Třída 1.máje v Hranicích a na pozemku p.č.st. 2974, vše v k.ú. Hranice, obec Hranice, zapsáno na LV č. 8006 a LV č. 8005

žadateli:

za cenu: 1.170.000 Kč

za podmínek:

- nabyvatel se zavazuje uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradit doplatek kupní ceny nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě nesplnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji bytové jednotky platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty a město Hranic má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel;

a **pověřuje** starostu k podpisu kupní smlouvy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

6. Prodej bytu v Hranicích, Třída 1.máje čp. 1662, byt č. 15 o vel. 1+1, I. ktg.

usn. 353

Starosta uvedl materiál a předal slovo 2. místostarostovi města, aby prodej bytů uvedl.

2. místostarosta konstatoval, že jsou přítomni občané, kteří se do záměru o prodej bytové jednotky přihlásili:

2. místostarosta vyzval dražitele, aby nabídli své ceny. Záznam z prodeje bytové jednotky je k dispozici na zvukovém záznamu <https://www.mesto-hranice.cz/clanky/zvukove-zaznamy-z-jednani-zastupitelstev>.

Manželé nabídli nejvyšší cenu bytu za 1 290 000 Kč.
Paní nabídli nejvyšší cenu bytu za 1 060 000 Kč.

Manželé meovi nabídli nejvyšší cenu bytu za 1 285 000 Kč.

Paní nabídla nejvyšší cenu bytu za 830 000 Kč.

Pan nabídl nejvyšší cenu bytu za 830 000 Kč.

Paní nabídla nejvyšší cenu bytu za 830 000 Kč.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 1662/15 o vel. 1+1, 50,52 m², I. ktg. umístěné v VI. nadzemním podlaží domu čp. 1661, 1662, 1663 a 1664, na pozemku p.č.st. 2974, včetně příslušného spoluvlastnického podílu 5052/367669 na společných částech domu čp. 1661, 1662, 1663 a 1664, Třída 1.máje v Hranicích a na pozemku p.č.st. 2974, vše v k.ú. Hranice, obec Hranice, zapsáno na LV č. 8006 a LV č. 8005

žadateli:

za cenu: 1.290.000 Kč

za podmínek:

- nabyvatel se zavazuje uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradit doplatek kupní ceny nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě nesplnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji bytové jednotky platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty a město Hranic má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel;

a **pověřuje** starostu k podpisu kupní smlouvy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

7. Prodej bytu v Hranicích, Třída 1. máje čp. 1664, byt č. 14 o vel. 1+1, I. ktg.

usn. 354

Starosta uvedl materiál a předal slovo 2. místostarostovi města, aby prodej bytů uvedl.

2. místostarosta konstatoval, že jsou přítomni občané, kteří se do záměru o prodej bytové jednotky přihlásili: .

2. místostarosta vyzval dražitele, aby nabídli své ceny. Záznam z prodeje bytové jednotky je k dispozici na zvukovém záznamu <https://www.mesto-hranice.cz/clanky/zvukove-zaznamy-z-jednani-zastupitelstev>.

Manželé nabídli nejvyšší cenu bytu za 727 581 Kč.

Paní nabídla nejvyšší cenu bytu za 985 000 Kč.

Manželé nabídli nejvyšší cenu bytu za 1 000 000 Kč.

Paní nabídla nejvyšší cenu bytu za 905 000 Kč.

Pan nabídl nejvyšší cenu bytu za 727 581 Kč.

Pan nabídl nejvyšší cenu bytu za 727 581 Kč.
Paní nabídla nejvyšší cenu bytu za 875 000 Kč.
Paní nabídla nejvyšší cenu bytu za 757 581 Kč.
Paní nabídla nejvyšší cenu bytu za 727 581 Kč.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 1664/14 o vel. 1+1, 43,98 m², I. ktg. umístěné v VI. nadzemním podlaží domu čp. 1661, 1662, 1663 a 1664, na pozemku p.č.st. 2974, včetně příslušného spoluvlastnického podílu 4398/367669 na společných částech domu čp. 1661, 1662, 1663 a 1664, Třída 1.máje v Hranicích a na pozemku p.č.st. 2974, vše v k.ú. Hranice, obec Hranice, zapsáno na LV č. 8006 a LV č. 8005

žadateli:

za cenu: 1.000.000 Kč

za podmínek:

- nabyvatel se zavazuje uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradit doplatek kupní ceny nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě nesplnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji bytové jednotky platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty a město Hranic má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel;

a **pověřuje** starostu k podpisu kupní smlouvy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

8. Náměty a připomínky občanů

O slovo se přihlásil pan John za Spolek živé hranické náměstí - co obsahuje dodatek č. 1 ke smlouvě ve věci organizace dopravy v centru města Hranice z 8.9.2020 a chtěl bych Vám připomenout, že spolek bude přizván vždy, když se budou řešit závažné dokumenty a zatím se tak nestalo. A rád bych připomněl Váš slib, že zavedete v centru půl hodinové parkování zdarma.

Jiří Kudláček – zatím žádné závažné materiály nebyly. V dodatku smlouvy č. 1 vůbec nevím, o co jde a ponechám si lhůtu 30 dnů, abychom Vás o tom informovali. Parkování zdarma se bude řešit při dokončení parkování na ulici Komenského a také čekáme na plán mobility, ať věci děláme komplexně a slibuji, že budete k materiálu přizváni.

9. Informace o vývoji příjmů rozpočtu

usn. 355

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Ing. Jiří Haša – Finanční výbor projednal a vzal tento materiál na vědomí. Vesměs souhlasím s čísly, které uvedl pan starosta, ale spíš bych se obával příštího roku. Daně mají určitou setrvačnost a v ČR je inflace. Zarazily mě materiály, které se zavazují na dofinancování akcí 2021 např. letní kino. Chtěl bych vidět analýzu nebo aspoň předpoklady na následující roky.

Ing. Robert Selzer – chtěl bych reagovat na rozpočet a příjem v roce 2020. Propad je ve skutečnosti 28 milionů. Skončili jsme se schodkem 8 milionů. Propad byl 28 mil. Kč. Vše bylo počítáno ministerstvem na poklesu ekonomiky 6,5 %. Nikdo neví, jak dopadne hospodaření státu na konci letošního roku. Teď když se podíváme na rozpočet pro rok 2021 dle zprávy od pana Ing. Zemka, vedoucího Finančního odboru. Předpoklad je, že bude zase propad o 28 mil. Kč. plus propad ze super hrubé mzdy. Tudíž propad bude cca 45 mil. Kč. V době hojnosti jsme měli rozdíl mezi příjmy a výdeji a zbylo nám na investice 70 mil. Kč. A předpoklad je, že přijdeme o 50 mil. Kč, takže nám na investice zbyde 20 mil. Kč za předpokladu, že se ekonomika zvedne o 3,5 %. Měli bychom se o tom reálně bavit, co je potřeba.

Jiří Kudláček – pan Selzer nás stále straší a vidíme, že už se zvyšující příjmy dle HDP. Peníze, které si vláda stáhla, byly přerozděleny. Hospodářský propad není tak veliký. K dispozici budeme mít asi okolo 50-60 mil. Kč. Na zadní straně je příprava akcí a je to 67 mil. Kč. Myslím si, že město hospodaří vyrovnaně.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

Informace o vývoji příjmů rozpočtu města v roce 2020.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 3 (13%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

10. Rozpočtová opatření

usn. 356

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Dotace pro Domov seniorů Hranice dle zákona č. 108/2006 Sb., o soc. službách

a) pol. 4122 UZ 13305 orj. 06 org. 70 00000 000380 + 10.575.000 Kč

b) odd. § 4357 pol. 5336 UZ 13305 orj. 06 org. 20 00000 000380 + 10.572.000 Kč

ad a) příjem dotace od Olomouckého kraje pro Domov seniorů Hranice

ad b) transfer dotace Domovu seniorů Hranice

B. B. Dotace pro Domov seniorů - odměny zaměstnanců v souvislosti s epidemií

a) pol. 4116 ÚZ 13351 orj. 6 org. 70 00000 000380 + 3.146.984 Kč

b) odd. § 4357 pol. 5336 ÚZ 13351 orj. 6 org. 70 00000 000380 + 3.146.984 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci

C. Dotace pro Domov seniorů – mimoř. odměny zdravotníků v souvislosti s epidemií

a) pol. 4116 ÚZ 13351 orj 6 org 70 00000 000380 + 659.284,11 Kč

b) odd. § 4357 pol. 5336 ÚZ 13351 orj 6 org 70 00000 000380 + 659.284,11 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci

D. Dotace ZŠ Šromotovo - rekonstrukce stávajících půdních prostor

a) pol. 4216 ÚZ 107517969 orj 2 org 70 18067 000000 + 19.684.141,22 Kč

b) pol. 4216 ÚZ 107117968 orj 2 org 70 18067 000000 + 1.157.890,66 Kč

c) odd. § 6399 pol. 3129 orj 2 org 70 18067 000000 - 20.842.031,88 Kč

ad a) příjem dotace – podíl EU

ad b) příjem dotace – podíl SR

ad c) snížení ostatních příjmů

E. Dotace pro ZŠ Šromotovo

a) pol. 4116 ÚZ 103533063 orj 2 org 70 00000 000312 + 1.096.761,79 Kč

b) pol. 4116 ÚZ 103133063 orj 2 org 70 00000 000312 + 193.546,21 Kč

c) odd. § 3113 pol. 5336 ÚZ 103533063 orj 2 org 70 00000 000312 + 1.096.761,79 Kč

c) odd. § 3113 pol. 5336 ÚZ 103133063 orj 2 org 70 00000 000312 + 193.546,21 Kč

ad a) příjem dotace – podíl EU

ad b) příjem dotace – podíl SR

ad c) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci – podíl EU

ad d) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci – podíl SR

F. Dotace na sociálně-právní ochranu dětí

a) pol. 4116 orj 6 org 70 0000 000000 ÚZ 13011 + 3.521.208 Kč

b) odd. § 6399 pol. 2329 orj 6 org 70 0000 000000 - 3.521.208 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) snížení předfinancovaných ostatních příjmů

G. Dotace na volby do zastupitelstev krajů a Senátu

a) pol. 4111 ÚZ 98193 orj 15 org 70 00000 00 0000 + 959.000 Kč

b) odd. § 6115 pol. 5169 ÚZ 98193 orj 15 org 50 00000 00 0000 + 459.000 Kč

c) odd. § 6399 pol. 2329 orj 15 org 70 00000 000000 - 500.000 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) zvýšení výdajů na volby

ad c) snížení ostatních příjmů

H. Příspěvek ke zmírnění dopadu poklesu daňových příjmů

a) pol. 4111 ÚZ 98024 orj 15 org 70 00000 00 0000 + 22.498.750 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 00 0000 + 22.498.750 Kč

ad a) příjem příspěvku

ad b) rezerva města

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

11. Neinvestiční dotace ELIM Hranice, o. p. s. pro rok 2020 - Azylový dům pro osamělé rodiče s dětmi Slavíč **usn. 357**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

v souladu s rámcovou smlouvou, Smlouva o provozování Azylového domu pro osamělé rodiče s dětmi, uzavřená dne 26. 10. 2017, poskytnutí neinvestiční dotace pro ELIM Hranice, o. p.s., IČ: 02159554, se sídlem Hranická 94, 753 61 Hranice IV - Drahotuše. Dotace bude využita na provozování Azylového domu pro osamělé rodiče s dětmi ve Slavíči pro rok 2020, a to ve výši 292 241 Kč, dle důvodové zprávy.

2. pověřuje

starostu města Hranic uzavřením smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace mezi městem Hranice a společností ELIM Hranice, o. p. s., IČ: 02159554 se sídlem Hranická 94, 753 61 Hranice IV - Drahotuše, smlouva č. 02-2020xxx, ve znění uvedeném v příloze (Příloha č. 3), dle důvodové zprávy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

12. Žádost o finanční příspěvek - Aeroklub Hranice

usn. 358

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

poskytnutí dotace mimo grantové řízení na rekonstrukci pláště provozní budovy ve výši 450.000,00 Kč.

2. neschvaluje

rozpočtové opatření pro poskytnutí dotace mimo grantové řízení na rekonstrukci pláště provozní budovy

a) odd. § 2310 pol. 6379. orj 17 org 10 00000 003300 + 450.000 Kč

b) odd. §. 6399 pol. 5901 orj 16 org 17 00000 000000 - 450.000 Kč

ad a) investiční dotace mimo grantové řízení

ad b) snížení rezervy

3. neschvaluje

Smlouvu o poskytnutí a vyúčtování dotace mimo dotační řízení na rekonstrukci pláště provozní budovy v předloženém znění.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 1 (4%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

13. Žádost o finanční příspěvek - Nemocnice Hranice a.s.

usn. 359

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

MUDr. Ivan Sumara – jedná se o investici přístroje, který je maximálně vytížen. Už je instalován, jede v denním provozu. Je to rentgenový přístroj s přímou digitalizací, s lepší rozeznávací schopností a je lepší z hlediska diagnostiky. Jedná se o moderní rentgenový přístroj. Pan MUDr. Sohlich byl přizván na radu města, kde uvedl argumenty k zakoupení přístroje. Rada města podporuje žádost pana ředitele.

MUDr. Ctirad Polášek – mám k tomu kladný postoj.

Ing. Jiří Haša – Finanční výbor v dané záležitosti nepřijal usnesení. Finančnímu výboru chybí vyjádření, že město Hranice již v minulosti podpořilo nemocnici Hranice.

Jiří Kudláček – jelikož rada města patří v dané záležitosti k neodborné veřejnosti, tak jsme si přizvali jak pana ředitele Sohliche, tak i jeho finančního ředitele. Bylo nám vysvětleno, k čemu přístroj bude sloužit a že výrazně zkrátí čas při ošetření pacientů.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí dotace mimo grantové řízení na pořízení plně digitalizovaného skiagrafického RTG přístroje ve výši 1.200.000,00 Kč.

2. schvaluje

rozpočtové opatření pro poskytnutí dotace mimo grantové řízení na plně digitalizovaného skiagrafického RTG přístroje

a) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 1.200.000 Kč

b) odd. § 3522 pol. 6313 orj 6 org 10 00000 003300 +1.200.000 Kč

ad a) snížení rezervy

ad b) investiční dotace nemocnici

3. schvaluje

Smlouvu o poskytnutí a vyúčtování dotace mimo dotační řízení plně digitalizovaného skiagrafického RTG přístroje a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

14. Žádost o poskytnutí mimořádné dotace Charita Hranice

usn. 360

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

přidělení částky ve výši 300 000 Kč, která byla ve schváleném rozpočtu města Hranic pro rok 2020 vyhrazena pro Charitu Hranice, IČ: 45180326, se sídlem Purgešova 1399, 753 01 Hranice, jako příspěvek pro rok 2020, dle důvodové zprávy.

2. schvaluje

prodloužení vyúčtování dotace, dle důvodové zprávy.

3. pověřuje

starostu města uzavřením smlouvy č. 02-2020xxx, o poskytnutí a vyúčtování dotace mimo dotační řízení, uzavřenou mezi Městem Hranice, IČ: 00301311, se sídlem Pernštejské nám. 1, 753 01 Hranice a Charitou Hranice, IČ: 45180326, se sídlem Purgešova 1399, 753 01 Hranice, a to ve znění uvedeném v Příloze č. 3.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

15. Žádost o finanční příspěvek - Tělovýchovná jednota Hranice

usn. 361

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Mgr. Ivo Lesák – já to sokolům přeji a budu rád, aby sokolovna fungovala, ale jsem proti tomu, aby se stavební práce lepily jako vlaštovčí hnízdo. Zdržím se hlasování.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí dotace mimo grantové řízení Tělocvičné jednotě Sokol Hranice - pobočnému spolku na rekonstrukci plynové kotelny v budově Sokolovny pozemek par. č. 955 v k. ú. Hranice ve výši 900.000,00 Kč.

2. schvaluje

Smlouvu o poskytnutí a vyúčtování dotace mimo grantové řízení na rekonstrukci plynové kotelny v budově Sokolovny pozemek par. č. 955 v k.ú. Hranice v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 4 (17%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

16. Žádost o změnu účelu poskytnuté dotace v oblasti tělovýchovy

usn. 362

Starosta uvedl materiál, upozornil na změnu názvu materiálu a otevřel diskuzi

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

změnu předmětu Smlouvy o poskytnutí dotace JUDO ŽELEZO HRANICE, z.s. č. 01-2020064 ze dne 18. 05. 2020 dle důvodové zprávy

2. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace č. 01-2020064 ze dne 18. 05. 2020 dle důvodové zprávy

3. pověřuje

starostu města Hranic podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace JUDO ŽELEZO HRANICE, z.s., č. 01-2020064 ze dne 18. 05. 2020, dle důvodové zprávy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

17. Finanční záležitosti ZŠ a MŠ Šromotovo

usn. 363

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uložení odvodu do rozpočtu města Základní školy a mateřské školy Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, IČO: 14618141 z důvodu snížení provozního příspěvku na realizaci projektu Podpora ICT na hranických školách v letech 2019 - 2023 v roce 2020 ve výši 92.565 Kč na celkovou výši 339.435 Kč dle důvodové zprávy

2. schvaluje

rozpočtové opatření:

ad a) odd. § 3113 pol. 5331 orj. 02 org. 20 00000 00 0312 - 92 565 Kč

ad b) odd. § 6399 pol. 5901 orj. 16 org. 70 00000 00 0000 + 92 565 Kč

a) uložený odvod ZŠ a MŠ Šromotovo - snížení příspěvku na projekt ICT 2020

b) navýšení rezervy města

3. schvaluje

poskytnutí investičního příspěvku ve výši 92 565 Kč Základní škole a mateřské škole Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, IČO: 14618141 na nákup interaktivního LCD displeje dle důvodové zprávy

4. schvaluje

rozpočtové opatření:

ad a) odd. § 3113 pol. 6351 orj. 02 org. 20 00000 00 0312 + 92 565 Kč

ad b) odd. § 6399 pol. 5901 orj. 16 org. 70 00000 00 0000 - 92 565 Kč

a) investiční příspěvek ZŠ a MŠ Šromotovo

b) snížení rezervy města

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

18. Přijetí dotace z dotačního titulu Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2020, Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace usn. 364

Starosta uvedl materiál, předal slovo 1. místostarostovi, který otevřel diskuzi.

Ing. Jiří Haša – mohl bych vědět, o jaké domy se jedná?

PhDr. Vladimír Juračka, 1. místostarosta – jedná se za A) o dům na konci Masarykova náměstí s barokními malbami, za B) o dům s lešením s fasádou z části cihel a repasem kastlových oken a za C) o Wellartův dům, který dělá pan Hanzlíček.

- Ukončení diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Přijetí finančních prostředků ve výši 400 000,- Kč z dotačního titulu Ministerstva kultury ČR Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) na rok 2020 a přijetí finančních prostředků ve výši 45 000,- Kč z rezervy dotačního titulu Ministerstva kultury ČR Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2020, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

2. schvaluje

Uzavření Smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace na obnovu nemovitých kulturních památek dle zásad dotačního titulu Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón a rok 2020:

- a) mezi městem Hranice a Ing. arch. Ivetou Seitzovou, bytem Družební 271, 725 26 Ostrava, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 důvodové zprávy,
- b) mezi městem Hranice a Lubomírem Raganem, bytem Handkeho 731/5, 779 00 Olomouc, dle důvodové zprávy a přílohy č. 2 důvodové zprávy,
- c) mezi městem Hranice a společností Hanzlíček spol. s r.o., IČO 25835441, sídlem Družstevní ulice, 753 01 Hranice, dle důvodové zprávy a přílohy č. 3 důvodové zprávy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

19. Přijetí dotace - Regenerace panelového sídliště Struhlovsko - 2. etapa, 1. část usn. 365

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Ing. Robert Selzer – chtěl jsem se zeptat, zda se jedná z 2. etapy o 1. část? Takže schvalujeme další investice?

p. Jiří Kudláček – samozřejmě musíme k dotaci přislíbit i financování akce, tak aby mohla regenerace započít.

Ing. Robert Selzer – jaký je stav pozemků v této lokalitě, které jsme měli vykupovat?

p. Jiří Kudláček – byl jsem informován, že jsme schopni do dvou měsíců připravit vše k realizaci na příští rok.

Ing. Robert Selzer – jak vypadají pozemky pro ostatní etapy? Jestli bychom neměli nejprve vykoupit ony dané pozemky?

p. Jiří Kudláček – v tuto chvíli nemám informaci, jestli je to dokončeno nebo ne.

Ing. Robert Selzer – měli bychom se zamyslet, zda bychom neměli napřed vykoupit pozemky, ať se potom můžeme vrhnout do dalších etap.

p. Jiří Kudláček – bylo by to logické, ale přišli bychom o dotaci.

Ing. Robert Selzer – tyto dotace běží 5 nebo 6 let. Proč to děláme „salámovou metodou“?

p. Jiří Kudláček – ano, běží, ale každý rok ji nezískáváme. Odmítnutím této dotace můžeme zpomalit regeneraci sídliště o 2 až 4 roky.

Ing. Robert Selzer – jsme si všichni vědomi, že do příštího roku alokujeme do rozpočtu města dalších 14 mil. Kč. Myslím si, že je to nesystémové.

p. Jiří Kudláček – tím, že děláme tyto investice, se město rozvíjí.

Ukončení diskuze.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

přijetí dotace a podmínek dotace uvedených ve Smlouvě č. 3908110157 o poskytnutí dotace na úhradu nákladů na regeneraci veřejného prostranství na sídlišti k projektu "Regenerace panelového sídliště Struhlovsko 2. etapa, 1. část" dle důvodové zprávy.

2. schvaluje

financování podílu města akce "Regenerace panelového sídliště Struhlovsko, 2. etapa - 1. část" z rozpočtu na rok 2021 ve výši 14.006.562,69 Kč.

3. schvaluje

předfinancování dotace akce "Regenerace panelového sídliště Struhlovsko, 2. etapa - 1. část" z rozpočtu na rok 2021 ve výši 6.000.000,- Kč.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 4 (17%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

20. Přijetí daru Olomouckého kraje

usn. 366

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

použít dar poskytnutý Olomouckým krajem a přijatým usnesením 1220/2020 - RM 44 ze dne 18. 08. 2020 na navýšení příspěvku na provoz k úhradě nákladů spojených s mimořádným provozem za období od 23. 03. do 22. 05. 2020 - péče o děti zaměstnanců vybraných profesí po dobu nouzového stavu:

- Mateřské školy Pohádka, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558633 ve výši 87.113 Kč

- Mateřské školy Sluníčko, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558625 ve výši 72.787 Kč

dle důvodové zprávy

2. schvaluje

rozpočtové opatření:

a) odd. § pol. 4122 orj. 02 org. 20 00000 000000 + 159.900 Kč

b) odd. § 3111 pol. 5331 orj. 02 org. 20 00000 000341 + 87.113 Kč

c) odd. § 3111 pol. 5331 orj. 02 org. 20 00000 000363 + 72.787 Kč

ad a) přijetí daru od Olomouckého kraje

ad b) navýšení příspěvku na provoz MŠ Pohádka

ad c) navýšení příspěvku na provoz MŠ Sluníčko

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

21. Žádost spol. EKOLTES Hranice, a.s. o prodloužení termínu vyúčtování investičního finančního příspěvku na veřejné osvětlení usn. 367

Starosta uvedl materiál a předal slovo řediteli společnosti Ekoltes.

Mgr. Jakub Horák, ředitel spol. Ekoltes – v současné době jednáme s majitelkou pozemku a jednání by mělo proběhnout v těchto týdnech.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

společnosti EKOLTES Hranice, a.s. prodloužení termínu vyúčtování investičního finančního příspěvku ve výši 430 000 Kč (včetně DPH), na vybudování vedení veřejného osvětlení komunikace z Velké vyústující na komunikaci Potštátská u domu manželů Vejmolových, a to nejpozději do 30.6.2021.

2. schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí a vyúčtování investičního finančního příspěvku na veřejné osvětlení č. SML/0682/2018/OSM SML00860 uzavřené mezi městem Hranice a společností EKOLTES Hranice, a.s., a to ve znění uvedeném v příloze důvodové zprávy

3. pověřuje

starostu města Hranic podpisem Dodatku č. 2 uvedeného v bodě č. 2 tohoto usnesení.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

22. EKOLTES Hranice, a.s. – zvýšení základního kapitálu peněžitým vkladem

usn. 368

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Mgr. Jakub Horák pozval zastupitele na den otevřených dveří, který proběhne dne 8.10.2020 v 15:00 hod. v areálu společnosti.

Ing. Jiří Haša – uvítal bych, kdyby tento materiál obsahoval čísla. Zajímalo by mě, kdy to bude hotové. Máme finanční rozvahu? Jaká je výše dotace a kolik je vlastní zdroj společnosti Ekoltes. Je nějaký předpoklad, co dál.

p. Jiří Kudláček – v tuto chvíli se na rozvaze nic nemění, je v písemné podobě daná a termíny zůstávají taky neměnné. Pan ředitel ti ji pošle na email. Zhruba 30 mil. Kč je dotace, cca 22. mil. Kč je z rozpočtu města na dofinancování dotace. Dotace byla poskytnuta pouze na část sběrného dvora, takže z celého projektu (95 mil. Kč, které ZM odmítlo), bude uskutečněn jen onen sběrný dvůr.

Mgr. Jakub Horák – v dokončení jsme se posunuli zhruba o měsíc, nicméně zhotovitel stavby se prozatím zaručil, že se bude snažit stihnout termín. V první etapě je to jaro 2021. Druhá etapa bude navazovat a počítáme cca s rokem, pokud bude spuštěna.

Ing. Robert Selzer – slyšeli jsme spoustu čísel, ale nestihl jsem ty čísla posčítat dohromady. Chtěl bych se zeptat kolik nás stojí 1. etapa? Na kolik je naceněna 2. etapa?

p. Jiří Kudláček – 1. etapa je naceněna na cca 50 - 52 mil. Kč a 2. etapa na cca 45 mil. Kč.

Ing. Robert Selzer – takže se pohybujeme v částce cca 97 mil. Kč, protože před chvílí jsme slyšeli, že by se do tak velkého rozpočtu nešlo, že je moc velký. Rozumím tomu správně?

p. Jiří Kudláček – projekt byl připraven na cca 97 mil. Kč. A byla z toho vytažena etapa, která umožní podniku fungovat za cca 50 mil. Kč.

Ing. Robert Selzer – rozumím tomu, ale správně, že vysoutěžená cena je cca 97 mil. Kč?

Jiří Kudláček – ano, takto byl projekt připraven a s tím jsem nesouhlasil. Dneska v rámci dotace, kdy město dalo pouhých 22 mil. Kč bude podnik připraven fungovat dalších 10 let. Realizovat druhou etapu není potřeba.

Ing. Robert Selzer – nerozumím tomu, ale stačí mi, že jsem slyšel částku 95 mil Kč.

MUDr. Ctirad Polášek – chápu to tak, že 2. etapa nebude?

p. Jiří Kudláček – 2. etapa se nepřipravuje. Bude se připravovat, když příští zastupitelstvo o tuto investici bude stát.

Ukončení diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

ve smyslu ust. § 85 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zvýšení základního kapitálu akciové společnosti EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČ 61974919 peněžitým vkladem ve výši 22.000.000,-- Kč (slovy: Dvacetdvamilionůkorunčeských).

2. schvaluje

jako jediný předem určený zájemce a jediný akcionář upsání 22 ks nových kmenových akcií v listinné podobě znějící na jméno o jmenovité hodnotě každé akcie 1.000.000,-- Kč, přičemž se nepřipouští upsání akcií nad či pod částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu a akcie nebudou upsány na základě veřejné nabídky.

Jediný akcionář jako předem určený zájemce upíše akcie ve lhůtě 1 měsíc ode dne rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu učiněného jediným akcionářem při výkonu působnosti valné hromady, a to písemnou smlouvou uzavřenou mezi jediným akcionářem a společností EKOLTES Hranice, a.s. Místem pro upsání akcií bude sídlo společnosti EKOLTES Hranice, a.s., na adrese Hranice, Hranice I-Město, Zborovská 606, PSČ 753 01.

Převoditelnost akcií je omezena, resp. podmíněna souhlasem valné hromady dle čl. IV. odst. 3 Stanov společnosti.

Emisní kurz upisovaných akcií se rovná jmenovitým hodnotám nově upisovaných akcií, a to 1,000.000,-- Kč u 22 ks kmenových akcií v listinné podobě znějících na jméno. Emisní kurz nově upisovaných akcií bude splacen peněžitým vkladem jediného akcionáře v celé výši 22,000.000,-- Kč před podáním návrhu na zápis nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku, nejpozději však do 2 měsíců ode dne rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu učiněného jediným akcionářem společnosti při výkonu působnosti valné hromady, a to na bankovní účet vedený u Komerční banky, a.s., pobočka v Hranicích, č. ú. 19-4290230207.

3. pověřuje

starostu města Hranic realizací právních jednání souvisejících s úpisem nových akcií společnosti EKOLTES Hranice, a.s., IČ 476 74 521, zejména podpisem smlouvy o upsání akcií.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí dotace firmě EKOLTES HRANICE a.s. mimo grantové řízení na vybudování hřiště pro plážový volejbal ve výši 1.100.000,- Kč

2. schvaluje

Smlouvu o poskytnutí a vyúčtování dotace mimo dotační řízení na vybudování "Hřiště pro plážový volejbal - plovárna Hranice" v předloženém znění a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

**24. Financování akce CYKLOSTEZKA BEČVA - k.ú. Hranice, k.ú. Ústí - etapa 1 a etapa 2
usn. 370**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Ing. Jiří Haša – obecně tento projekt podporuji a i Finanční výbor ho podpořil. Víme, zda to Olomoucký kraj schválil? Je tam riziko víceprací?

p. Jiří Kudláček – ano, již to schválil. Na toto téma probíhalo jednání a je riziko víceprací jako u každé stavební práce. Při pokládání základního kamene kraj přislíbil, že pokud se bude jednat o částku do dvou mil. Kč, tak stavební práce uhradí.

Ing. Jiří Haša – zaslechl jsem, že mikroregion měl problém s výběrovým řízením. Je to riziko pro město? Mohla by to být velká finanční zátěž pro Hranice.

p. Jiří Kudláček – pravdou je, že jsme nechali si udělat prověrku celého VŘ. Čtyři věci tam byly atypické, proti tomu jak my administrujeme dotační akce. Požádali jsme o zpětnou kontrolu u poskytovatele dotace na státním fondu na právním oddělení. Poskytoval vše posoudil a vzal připomínky na vědomí - nebyl shledán problém. Je v zápise zakotvena ochrana města Hranic v této věci. Vygeneroval jsem si riziko 300 až 500 tis. Kč. Snažili jsme se i toto riziko eliminovat s naším právním oddělením. Riziko vrácení celé dotace nehrozí.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

spoluúčast města na financování akce Cyklostezka BEČVA - k.ú. Černotí, k.ú. Ústí - etapa 1 a etapa 2 v maximální výši 6 mil. Kč z rozpočtu města na rok 2021

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

25. Oprava kotelný Školní jídelny Hranice - HAVARIJNÍ STAV

usn. 371

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Ing. Robert Selzer – jaký tam bude kotel?

p. Jiří Kudláček – přiznám se, že jsem neměl v ruce výběrové řízení. Předpokládám, že kotel vyberou odborné subjekty.

Ukončení diskuze.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

realizaci akce Rekonstrukce kotelný Školní jídelny Hranice, p.o. - Havarijný stav, v celkové výši 1 020 470 Kč, dle důvodové zprávy

2. schvaluje

rozpočtové opatření na realizaci akce - Rekonstrukce kotelný Školní jídelny Hranice, p.o.

a) odd. § 3141	pol. 6121	orj. 02	org. 10 20038 00 00000	+ 1 020 470 Kč
b) odd. § 3141	pol. 2122	orj. 02	org. 20 00000 00 00356	+ 140 000 Kč
c) odd. § 4357	pol. 5169	orj. 06	org. 20 20010 00 00000	- 202 161 Kč
d) odd. § 3113	pol. 6121	orj. 02	org. 20 20011 00 00000	- 337 900 Kč
e) odd. § 6402	pol. 5364	orj. 16	org. 70 00000 00 00000	- 340 409 Kč

ad a) Rekonstrukce kotelný Školní jídelny Hranice, p.o. - realizace

ad b) Uložený odvod z fondu investic Školní jídelny Hranice, p.o.

ad c) Domov seniorů - bourání komína staré kotelný - PD

ad d) Osvětlovací tělesa do škol - PD, audit

ad e) Finanční vypořádání se státním rozpočtem

Dle důvodové zprávy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

26. Informační centrum - nádraží Teplice nad Bečvou

usn. 372

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Mgr. Ivo Lesák – přeji si, aby nádraží bylo zpracováno dobře, ale když vidím částky za akce typu informačního centra a letního kina, tak se začínám trochu hrozit. O jakém investičním nákladu se tedy bavíme?

p. Jiří Kudláček – ve stavební části jsem ochoten se bavit o částce cca 14 mil. Kč. Zhruba 3 až 4 mil. Kč dát za bezbariérové vstupy a plus do 5 mil. Kč investovat do technologií. Předpoklad je cca 23 mil. Kč. Projekt za 2, 5 mil. Kč by měl stačit.

Mgr. Ivo Lesák – zeptám se na reálnost dosažitelnosti dotačních programů?

p. Jiří Kudláček – na straně č. 4 jsou uvedeny dotační tituly, kterých by bylo reálné dosáhnout např. do ITI Olomouckého kraje s vyšší dotace až 70%.

Ukončení diskuze.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

realizaci projektové dokumentace, včetně inženýrské činnosti na akci "Informační centrum - nádraží Teplice nad Bečvou", dle důvodové zprávy

2. schvaluje

financování akce "Informační centrum - nádraží Teplice nad Bečvou" ve výši 1 639 580 Kč na realizaci projektové dokumentace, včetně inženýrské činnosti, dle důvodové zprávy z rozpočtu města na rok 2021

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

27. Rekonstrukce letního kina

usn. 373

Starosta uvedl materiál a předal slovo 1. místostarostovi města.

Ing. Jiří Haša – z mého pohledu se jedná o nesmysl. Projektantovi nebylo dáno asi žádné zadání. A my tady rozhodujeme o čtyřech projektech, které nakonec skončí „v šuplíku“. Nevím o žádných dotačních titulech na rekonstrukci letního kina. Nebudu hlasovat pro. Je to další akce, která není zasazena do žádného investičního rámce. Když to odložíme o rok, tak se nic nestane. Chtěl bych vidět seznam investičních akcí, a kde máme ty priority. Máme tady rozpracované akce v x mil. Kč. Jako jsou nástavby na Nerudově ulici, rekonstrukci ul. Komenského, Kropáčovu ulici, zimní stadion. A kde máme investice do infrastruktury?

p. Jiří Kudláček – všichni víme, že každá ta akce má svůj vývoj a pokud chceme čerpat dotace, tak musíme být připraveni. Bavíme se tady o věcech, které připravujeme pro další zastupitelstvo. Vidíme, že je pro Hranice možné čerpat z ITI OK právě z důvodu naší připravenosti. Zimní stadion pustilo už minulé zastupitelstvo, je dotažen do stavebního povolení a bude záležet na dotacích. Projekty jsou na jednotlivé roky dobře předpřipraveny a nikdo se nemusí bát, že bychom uhnuli z vyrovnaného městského rozpočtu.

Ing. Robert Selzer – musím s panem Hašou souhlasit. Taháme tady miliony z klobouku. Vraťme se zpět ke strategickému řízení a plánování. Nastavme si rozpočet a pojďme si říct, jaké investice chceme naplánovat a pojďme si je schválit. Takové plánování si nemůžeme dovolit ve velké firmě, natož tak na městě s rozpočtem 300 mil. Kč.

p. Jiří Kudláček – myslím si, že je to dobře naplánováno.

Ukončení diskuze.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

realizaci projektové dokumentace, včetně inženýrské činnosti na akci "Rekonstrukce letního kina", dle důvodové zprávy

2. schvaluje

financování akce "Rekonstrukce letního kina" ve výši 3 186 000 Kč na realizaci projektové dokumentace, včetně inženýrské činnosti, dle důvodové zprávy z rozpočtu města na rok 2021

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 14 (61%) Proti: 3 (13%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 2 (9%)
Omluveno: 2

V 18:30 hod. byla vyhlášena pauza na 15 min. a odešel pan PhDr. Radovan Langer

28. Úpravy Masarykova náměstí v Hranicích

usn. 374

Starosta uvedl materiál a předal slovo 1. místostarostovi města, který následně otevřel diskuzi.

Mgr. Ivo Lesák – nebudu podporovat tuto akci, protože nám položky v rozpočtu pěkně narůstají. Nemyslím si, že náměstí je prioritní akce. Udivuje mě, že zastupitelstvo města ze dne 18.6.2020 a rada města nám neřekla, kde je ta zlatá žíla. Vidím, že akce cyklověž se posouvá do veřejného zadání.

p. Jiří Kudláček – akce nenarůstají, a když se vrátíme k materiálu č. 9, tak součet všech akcí je oněch cca 67 mil. Kč.

PhDr. Vladimír Juračka – cyklověž je z 85% je pokryta dotací z IROPU a byla by škoda toho nevyužít. Stále se strašíme katastrofickou vizí, ovšem já se domnívám, že ony peníze budou k mání až tak v roce 2023 a přijdou po nás nástupci, kteří už budou mít hotovou přípravu. Myslím si, že nám všem jde o to, aby se město posunulo dále a byla tu vize.

Mgr. Ivo Lesák – máme jiné představy o tom, co jsou to vize a co je to strategické řízení. Jedná se o jiný úhel pohledu o hospodaření s veřejnými prostředky.

Ukončení diskuze.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

dofinancování akce "Úpravy Masarykova náměstí v Hranicích" ve výši 6 mil. Kč z rozpočtu města na rok 2021

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 15 (65%) Proti: 2 (9%) Zdrželo se: 3 (13%) Nehlasovalo: 1 (4%)
Omluveno: 2

29. Plán udržitelné městské mobility, strategická část

usn. 375

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Mgr. Ivo Lesák – je to vše objímající materiál, který nám ovšem nic neříká. Strategie a vize má být směrová. Pokud v konceptu tvrdíme, že budeme podporovat všechny druhy dopravy, tak jsme toho v té strategii moc neudělali, protože se nám auta za chvíli na silnice nevejdou. V západních zemích je to smyslem vybrat jeden druh dopravy, který bude více preferován. Bylo nastaveno vágní zadání.

p. Jiří Kudláček – byly na to najati odborníci, kteří vytvořili velké týmy, které také hodnotily jednotlivé výstupy. Myslím si, že zadání ze strany pana Ing. arch. Kuchty bylo odborné.

Ukončení diskuze.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

stav přípravy Plánu udržitelné městské mobility a obsah jeho strategické části,

2. schvaluje

pokračování zpracování Plánu udržitelné městské mobility Hranice dle důvodové zprávy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 2

30. Rozšíření obsahu Změny č. 4 Územního plánu Hranic

usn. 376

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Ing. Robert Selzer – my chceme dělat změnu územního plánu? Jaké tam chceme stavět byty? Co tam budeme dělat? Kolik to bude stát? My to děláme klasicky naopak. Jak to s vypadá s domem v ulici Vrchlického, jaký je plán?

MUDr. Ivan Sumara – u bývalé ubytovny Vrchlického bylo zpracováno zhodnocení stavby a projektová dokumentace, kde jsou v podstatě dva směry, ve kterých jsou dvě varianty. První směr určuje využití stávající stavby, druhý směr uvažuje v rámci opravy, přístavku či s úplně novou stavbou. Závisí taky na tom, zda se silnice změní na úroveň druhé třídy. Tato věc není prozatím na úrovni města definitivně rozhodnuta.

p. Jiří Kudláček – dům je dispozičně nemoderní a v roce 2021 jsou plánované dotace na práce na demolici.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

rozšíření obsahu Změny č. 4 Územního plánu Hranic o nový bod IV:

IV. Změna č. 4 Územního plánu Hranic prověří možnost úpravy podmínek prostorového uspořádání u ploch využití ploch BH -BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 2

31. Hospodaření s dešťovou vodou ze střech základních škol

usn. 377

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti o dotaci v rámci výzvy Operačního programu Životní prostředí na odvodnění střech ZŠ Šromotovo a ZŠ Struhlovsko za účelem hospodaření se srážkovými vodami

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

32. Prominutí poplatků z prodlení a úroků z prodlení

usn. 378

Mgr. Miroslav Raindl – zajímalo by mě, kteří dlužníci se nezapojili do splátkového kalendáře. Jak teď vypadá celková částka poplatků z prodlení a úroků z prodlení?

p. Jiří Kudláček – částku z hlavy nevím, myslím si, že to významně kleslo. Uzavíráme smlouvy na dobu určitou.

Mgr. Miroslav Raindl – chováme se k dlužníkům velmi shovívavě. Splácet po stovkách je na splácení na celý život, myslím si, že bychom měli přitvrdit.

Jiří Kudláček – tento dluh vznikl v roce 2015

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prominutí poplatků z prodlení a úroků z prodlení v plné výši dlužníkům Města Hranic, kteří uhradí dlužné nájemné, bezdůvodné obohacení, služby spojené s užíváním bytu, náklady soudního řízení a náklady na vyklizení v období od 1.10.2020 do 31.3.2021.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

33. Prodej pozemků v k.ú. Drahotuše

usn. 379

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej pozemků:

- parc.č. st. 2234 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 mn² v k.ú. Drahotuše
žadatel:
- parc. č. st. 2252 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Drahotuše
žadatel:

cena prodeje: 500 Kč/m²

za podmínek:

- na pozemcích se nachází stavby garáží ve vlastnictví fyzických osob, které mají zákonné předkupní právo k pozemku dle §3056 OZ;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnilly podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

34. Prodej pozemku parc.č. 1914/7 v k.ú. Drahotuše

uns. 380

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Ing. Robert Selzer – je tady jeden bod. Beru zpět. Bez diskuze.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 1914/7 zahrada o výměře 1394 m² v k. ú. Drahotuše

žadatel:

cena prodeje: 900 Kč/m² včetně DPH

s podmínkami:

- zájemce bere na vědomí, že na pozemek se vztahuje regulační plán "Drahotuše Nad Vápenkami" po vydání změny č. 1 a pozemky jsou určeny pro stavby pro bydlení ve skupině B 2.01 a B 2.02 :
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši 100.000 Kč na účet města Hranic č.ú. 6015-0001320831/0100 vedený u Komerční banky a. s., variabilní symbol: rodné číslo zájemce.
- v případě, že zájemci nebude usnesením zastupitelstva města pozemek prodán, bude jistota ve výši 100.000 Kč zájemci vrácena, a to do 30 dnů ode dne usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětného pozemku z vlastní vůle, aniž se změnilly podmínky prodeje, zájemce uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty 100.000 Kč ;
- v případě, že zájemci bude usnesením zastupitelstva města pozemek prodán, složená jistota ve výši 100.000 Kč bude považována jako částečná úhrada kupní ceny;

- zájemce bere na vědomí, že pozemek je dotčen věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí V-240/2015-835 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.;
- kupující podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu nejpozději do 90 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním kupujícího pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu (městu Hranice) smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající (město Hranice) má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- kupující uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán prodávajícím (městem Hranice) po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva tj. kupující;
- kupující se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě do 24 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zahájí stavbu rodinného domu dle projektové dokumentace, zpracované v souladu s "Regulačním plánem Drahotuše nad Vápenkami" skupina B 2.01 a B 2.02. V případě, že kupující stavbu rodinného domu nezahájí ve stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí a pod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- kupující se zavazuje, že právo k užívání rodinného domu vznikne nejpozději do 60 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující nebude mít užívání stavby rodinného domu pravomocně úředně povoleno ve výše uvedené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí a pod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty a příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- současně s kupní smlouvou bude zapsáno v katastru nemovitostí předkupní právo věcné ve prospěch prodávajícího. Předkupní právo věcné bude zrušeno po splnění podmínky práva užívání stavby

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

35. Prodej části pozemku parc.č. 112/1 a výkup části pozemku 115/2 vše v k.ú. Slavič usn. 381

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 112/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 376-2125/2020 označeného jako parc.č. 112/2 o výměře 36 m², v k. ú. Slavíč dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

žadatel:

Cena prodeje: 250 Kč/m²

s podmínkami:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 115/2 zahrada, dle geometrického plánu č. 376-2125/2020 označeného jako parc.č. 112/2 o výměře 36 m², v k. ú. Slavíč dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, za cenu 250 Kč/m²;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí, uhradí účastníci každý jednou polovinou,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

Upozornění:

Hranice oddělované části pozemku 112/1 se nachází v těsné blízkosti plynovodního řádu. Případná stavba oplocení nově nabyté části pozemku se může dostat do konfliktu s ochranným pásmem plynovodu

2. schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 115/2 zahrada, dle geometrického plánu č. 376-2125/2020 označeného jako parc.č. 115/3 o výměře 31 m², v k. ú. Slavíč dle přílohy č.3 důvodové zprávy z vlastnictví manželů 6, za cenu 250 Kč/m²;

s podmínkami:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 112/2 ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 376-2125/2020 označeného jako parc.č. 112/2 o výměře 36 m², v k. ú. Slavíč dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, za cenu 250 Kč/m²;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí, uhradí účastníci každý jednou polovinou,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.
- manželé Ferencovi před podpisem smlouvy doloží souhlas banky s odprodejem části pozemku

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

36. Prodej části pozemku parc.č. 822/6 a výkup části pozemku parc.č. 820 vše v k.ú. Slavíč **usn. 382**

Materiál byl na začátku konání zastupitelstva na žádost OV Slavíč stažen v bodu č. 1.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. stahuje z programu

materiál „Prodej části pozemku parc.č. 822/6 a výkup části pozemku parc.č. 820 vše v k.ú. Slavíč“.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

37. Výkup části pozemku parc.č. 2108/27 v k.ú. Hranice **usn. 383**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

Mgr. Ivo Lesák – proč se tato akce jmenuje slepá ulice, když se jedná o zaohrňování. Jak je to s kolmou cestou, která vede mezi ulicí Havlíčkova a touto ulicí Pod Bílým kamenem, jestli tyto pozemky budou cestou a kdy budou cestou?

p. Jiří Kudláček – přesnou odpověď ví na Odboru rozvoje města.

Mgr. Ivo Lesák – pan Ing. arch. Kuchta tu není? Doptám se ho tedy osobně.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výkup části pozemku parc.č. 2108/27 trvalý travní porost, díl "A" o výměře cca 22 m², v k.ú. Hranice (dle přílohy č. 2 důvodové zprávy) a to id. 1/2 z vlastnictví paní a id. 1/2 z vlastnictví pana, do vlastnictví města Hranic,

za cenu: 380 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí kupující tj. město Hranice;
- prodávající doloží souhlas s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku (náklady spojené s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku uhradí město Hranice);
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

38. Zařazení správního území obce do území působnosti MAS Hranice na roky 2021-2027

usn. 384

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

zařazení území města Hranice do území působnosti MAS Hranicko z.s. na programové období 2021-2027 dle žádosti spolku MAS Hranicko z.s., se sídlem Tř. 1. máje 328, 753 01 Hranice, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

39. Žádost o povolení splátkového kalendáře

usn. 385

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

splátkový kalendář, v pravidelných měsíčních splátkách po 1 000 Kč, počínaje měsícem 9/2020, vždy k 28 dni příslušného kalendářního měsíce až do úplného zaplacení dluhu, pod ztrátou výhody splátek, na dlužnou částku, spojenou s užíváním bytové jednotky č. 2, čp. 1723, Třída 1.máje v Hranicích, dle důvodové zprávy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 2

40. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

usn. 386

Starosta upozornil na začátku zasedání zastupitelstva města, že informace pro občany o činnosti orgánů obce jsou k dispozici na stole u mikrofonu pro občanskou veřejnost.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období měsíce červen, červenec, srpen a září 2020.

41. Různé

Starosta otevřel bod Různé.

Mgr. Ivo Lesák – jak to vypadá časově a s postupem prací na kanalizaci v ulici Tovární a v ulici Nádražní?

p. Jiří Kudláček – tam byly velké problémy. Měnily se technologie, měnily se rozpočty a termíny. Myslím si, že technicky je to již vyřešeno a k prodloužení stavby by mělo dojít o měsíc a půl až dva.

Mgr. Ivo Lesák – a jak to prosím vypadá rozpočtově?

p. Jiří Kudláček – myslím si, že tam byl nárůst milion, ale nejsem si jist.

Ing. Robert Selzer – proč se vyřadil z plánů akcí parkovací dům? Rada rozhodla, že se stáhne z projednání příprava na projektovou dokumentaci.

p. Jiří Kudláček – projekt se nedostal se do ITI OK a stát prozatím nedal podmínky z IROPU zcela k dispozici. Důvodem je také to, že i ty tři plánovaná patra budou stát cca 70 - 80 milionů a projekt by byl za 10 mil. Kč, což na příští rok už není v našich možnostech.

Mgr. Ivo Lesák – ten celkový náklad je zhruba, když je 10 mil. Kč za projekt asi 100 mil. Kč? Chápu to správně? Takže to je ten stejný případ, jak když jste nás přesvědčovali, že je dobré mít projekt připraven dopředu?

p. Jiří Kudláček – já budu rád, když zastupitelstvo odsouhlasí 10 mil. Kč na projekt a vybuduje se parkovací dům.

Ing. Robert Selzer – objevilo se tady rozpočtové opatření na oběhová čerpadla? Ta kotelna je nekonečný příběh. Co s tím je? Měl být zpracovaný technický posudek. Je již hotov?

p. Daniel Vitonský – proběhlo jednání s firmou, která kotelnu spravuje, a která kotelnu projektovala. Byť se udělala kotelna nová, tak topná soustava zůstala ve starém provedení a tím se tam uvolňovaly nečistoty, které zničily oběhová čerpadla. Existuje fotodokumentace a doklady k tomu. V rámci reklamace ji odmítli uznat, protože to nebyla chyba na projektu kotelny, ale bylo to způsobeno vlivem staré topné soustavy. Při přijetí rozpočtového opatření se tam udělaly takové zásahy, aby už nedošlo k opětovnému zašpinění oběhových čerpadel.

Ing. Robert Selzer – jak to vypadá s technickým posudkem? Prosím o jeho zaslání. Jak to vypadá s kogenerací?

Jiří Kudláček – od kogenerace domova seniorů bylo upuštěno z důvodu návratnosti až za 15 let.

MUDr. Jana Švarcová – jak to vypadá s opravou schodů u synagogy? Kdy budou zpřístupněny?

p. Jiří Kudláček – v nejbližších dnech, byl tam technický problém a práce se zdržely asi o měsíc.

Zastupitelstvo města bylo ukončeno dne 17. 9. 2020 v 19:36 hod.

Jiří Kudláček
starosta města

PhDr. Vladimír Juračka
1. místostarosta města

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Ivo Lesák

Mgr. Hana Čamborová