



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 10. 12. 2020

Bod programu: 8
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Oddělení podpory rozvoje řízení města; Odbor investic
Zpracoval: Bc. Alena Macháčková

Název bodu: Podání žádosti o dotaci - Demolice objektu čp. 1466, Vrchlického, Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

podání žádosti o dotaci na demolici objektu čp. 1466, Vrchlického, Hranice a spolufinancování akce ve výši 50% způsobilých nákladů akce a dofinancování nezpůsobilých nákladů

T: 10. 12. 2020

O: Bc. A. Macháčková

2. schvaluje/neschvaluje

předfinancování akce v max. výši 10 100 000 Kč z rozpočtu města na rok 2021

T: 10. 12. 2020

O: Ing. V. Zemek

3. schvaluje/neschvaluje

Projekt následného využití revitalizovaného území "Vznik nového prostranství veřejné zeleně ve městě" dle přílohy důvodové zprávy, který je povinnou přílohou č. 5 Zásad podprogramu 117D081 pro poskytování dotací vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR

T: 10. 12. 2020

O: Bc. A. Macháčková

Důvodová zpráva:

Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo výzvu č. 1/2021/117D081 k předkládání žádostí o dotace na demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách. Program je zaměřen na podporu demolice budov dříve využívaných k bydlení v obcích s rizikem vzniku sociálně vyloučené lokality. Cílem programu je připravit území tak, aby jej bylo možné znovu plnohodnotně využít v dalším rozvoji obce a zamezit tak vzniku oblastí se sociální segregací.

Odbor investic připravil projekt demolice objektu Vrchlického 1466 v Hranicích. Celkové náklady dle rozpočtu (před výběrovým řízením) jsou vyčísleny na Kč 10 044 137,82 včetně DPH.

Dotace, kterou je nutno předfinancovat, je poskytována ve výši 50% uznatelných nákladů. Předpoklad financování v případě získání dotace je následující:

Celkové náklady akce: 10 044 137,82 Kč
Uznatelné náklady: 8 881 782,22 Kč
Neuznatelné náklady: 1 162 355,60 (demolice objektu dvojgaráže, náklady na zatravnění)
Dotace: 4 440 891,11 Kč
Vlastní celkový podíl města: 5 603 246,71 Kč

Podmínky dotace:

Nejzazší termín zahájení akce: září 2021

Nejzazší termín ukončení akce: září 2022

Udržitelnost podmínek dotace je 5 let od ukončení akce.

Žadatel musí mít zastupitelstvem schválený "Projekt následného využití revitalizovaného území", který je přílohou této důvodové zprávy, a jehož obsahem je vznik nového prostoru veřejné zeleně ve městě. Plnění Projektu následného využití je pro město závazné po dobu udržitelnosti projektu, tj. po dobu pěti let.

O přidělení dotace bude rozhodnuto na konci března 2021, poté je nutné ihned vyhlásit výběrové řízení na zhotovitele.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Rada města	10. 11. 2020	Doporučuje

Přílohy:

2021_priloha_5_zasad_117D081 (1) PNV.docx

Název Projektu následného využití revitalizovaného území	VZNIK NOVÉHO PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÉ ZELENĚ VE MĚSTĚ
Definice záměru (zeleň, občanská vybavenost apod.)	Veřejná zeleň
Popis záměru (zdůvodnění potřeby projektu, cíle projektu a očekávané výsledky, nositel projektu, cílové skupiny, rizika projektu) – max. 2000 znaků	<p>Město Hranice si klade za cíl do září 2022 provést demolici již uzavřeného ubytovacího zařízení na ulici Vrchlického 1466 v Hranicích.</p> <p>Namísto chátrajícího objektu, ve kterém se nyní shromažďují squatteři a místo má nepříznivý vliv na lokalitu, která se nachází v blízkosti centra a sousedí s plochami bydlení v rodinných domech na jedné straně a sídlišťem Galašova a mateřskou školkou na druhé straně vznikne prostor nové veřejné zeleně.</p> <p>Parcela bude zatravněna a dojde k výsadbě vhodné zeleně – stromů a keřů tak, aby zde vzniklo příjemné prostranství pro občany nejen z bezprostředního obytného okolí. Nový prostor veřejné zeleně bude přínosem i pro přilehlou mateřskou školku a to vznikem místa pro volný pohyb dětí.</p> <p>Nositelem projektu je Město Hranice, které je trvale hodnoceno jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší v důsledku překračování imisních limitů částic PM10, benzo(a)pyrenu a ozonu. Proto také navýšení zeleně ve městě a s tím spojená lepší kvalita ovzduší je prioritou stanovenou dlouhodobě v Programu rozvoje města Hranic schváleného zastupitelstvem města.</p> <p>Potřebnost projektu spočívá ve zlepšení kvality ovzduší a vzniku nového prostranství zeleně v centru města. Očekávaným výsledkem je zlepšení životního prostředí ve městě.</p> <p>Projekt si klade za cíl zatraktivnění území pro občany města vznikem prostoru pro volný pohyb, zvýšení zeleně ve městě a zlepšení kvality ovzduší.</p> <p>Cílové skupiny: všichni obyvatelé města Hranic.</p> <p>Rizika projektu a jejich eliminace: Nedostatečně atraktivní prostor veřejné zeleně – v případě, že Město Hranice obdrží požadavky občanů na dovybavení prostoru tohoto prostranství např. o mobiliář (lavičky) či dětský mobiliář (herní prvky), je připraveno toto místo z vlastních zdrojů zatraktivnit.</p>
Časový harmonogram prací (následujících po demolici)	Součástí předložené projektové dokumentace na demolici objektu Vrchlického 1466 v Hranicích je také srovnání zeminy a vznik trávníku (hrazeno z vlastních zdrojů města). Tato část tedy bude hotová v rámci demolice samotné do září 2022. Následně v období říjen – listopad proběhne na parcele výsadba vhodné zeleně, kterou navrhne odborná firma ve spolupráci s městem. V prosinci 2022 tak bude projekt následného využití – veřejná zeleň – plně funkční a využíván.
Ekonomická bilance (týká se pouze Projektu následného využití)	Dle předloženého položkového rozpočtu pro demolici jsou v rámci SO1, pol. 7-13 uvedeny náklady na zeminu a trávníky vyčísleny na 445 840,98. Tyto náklady jsou neuznatelným výdajem a budou hrazeny z vlastních zdrojů města a týkají se bezprostředně projektu následného využití. Následovat bude výsadba stromů, kde cena bude stanovena dle druhů a

	rozsahu výsadby, předpokládá se v hodnotě do 55 000,-Kč.		
	Celkové odhadované náklady (Kč)	500 840,98	
	Vlastní zdroje žadatele	500 840,98	
	Jiné zdroje (uved'te jaké)	0	

Projednáno radou/zastupitelstvem obce dne: v zápise pod bodem:	Projednáno zastupitelstvem obce (schválení podání žádosti i schválení Projektu následného využití) pod bodem: ZM-
Podpis statutárního zástupce obce Dne	Razítko obce