



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 10. 12. 2020

**Bod programu:** 22  
**Předkládá:** Rada města  
**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku  
**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** Záměr na prodej části pozemku parc.č. 1815/1 v k.ú. Velká u Hranic

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. neschvaluje**

záměr na prodej části pozemku parc. č. 1815/1 díl "A" o výměře cca 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Velká u Hranic dle přílohy č.1 důvodové zprávy

**T: 25. 02. 2021**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

1431/2020 - RM 53 ze dne 1.12.2020

### Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 1815/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 3.627 m<sup>2</sup> v k. ú. Velká u Hranic. Pozemek se nachází ve Velké viz příloha č.1 snímek mapy.

Dne 5.10.2020 obdržel MěÚ Hranice žádost pana o odkoupení části pozemku parc. č. 1815/1 díl "A" o výměře cca 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Velká u Hranic. Pan je vlastníkem pozemku parc. č. st. 158 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 211 m<sup>2</sup> jehož nedílnou součástí je zemědělská stavba. Svou žádost o koupi pan Haitl zdůvodnil výstavbou rodinného domu.

### Osadní výbor Velká

Osadní výbor Velká **nesouhlasí s prodejem** části pozemku panu. Tento pozemek je součástí veřejného prostranství, který slouží ke společnému užívání občanů a na této části se nacházejí veřejné sítě.

### Odbor rozvoje města

#### **ORM prodej nedoporučuje.**

Pozemek parc. č. 1815/1 je veřejným prostranstvím, které slouží mimo jiné k zajištění přístupu k okolním nemovitostem, k umístění komunikací, inženýrských sítí apod. Jeho stávající rozměry nejsou naddimenzované, a její případné zúžení tedy nelze považovat za veřejný zájem.

Pokud by si výstavba na sousedním pozemku vyžádala změnu majetkových práv (kvůli přípojkám, přístupu, údržbě, opravám apod.), lze je zabezpečit vhodnějšími nástroji. (Např. věcné břemeno).

V obdobných případech doporučujeme stavebníkům nejprve konzultovat na MěÚ Hranice investiční záměr, a teprve poté hledat vhodné majetkoprávní řešení.

### Odbor správy majetku

OSM prodej nedoporučuje. Na požadované části pozemku parc.č. 1815/1 v k.ú. Velká u Hranic se nachází přípojky vody a kanalizace pro další nemovitosti v této lokalitě viz příloha č.2.

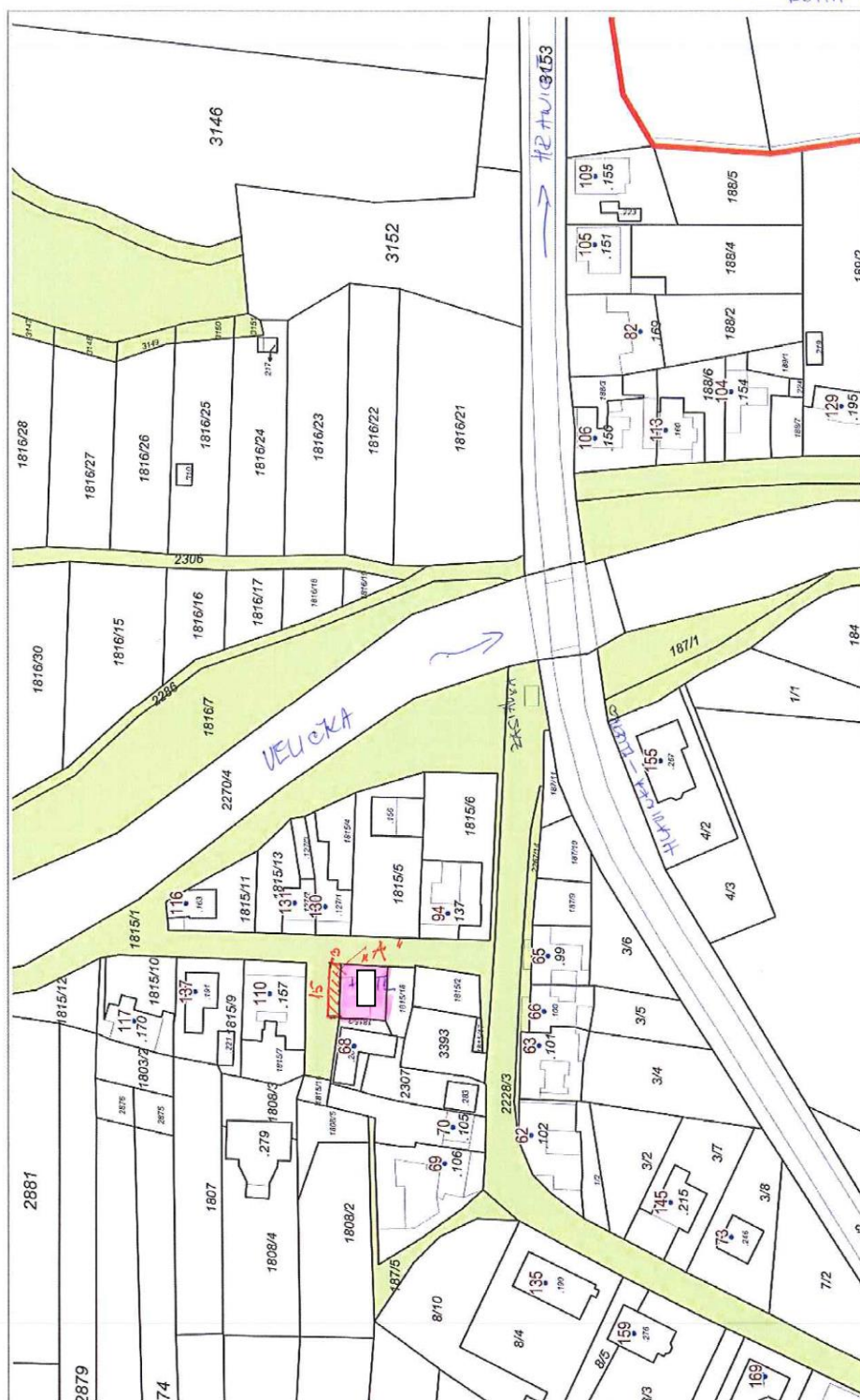
Pozemek může město Hranice do budoucna využít na rozšíření komunikace, vybudování odstavných ploch či k jinému veřejnému účelu.

**Rada města Hranic** dne 1.12.2020 projednala žádost pana a usnesením č. 1431/2020 - RM 53 **nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr na prodej** části pozemku parc. č. 1815/1 díl "A" o výměře cca 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Velká u Hranic dle přílohy č.1 důvodové zprávy.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor investic	15. 11. 2020	neplánuje v dané lokalitě žádnou investiční akci
Osadní výbor Velká	10. 11. 2020	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUŽPD -oddělení životního prostředí	5. 11. 2020	nemá námitek
Odbor rozvoje města	16. 11. 2020	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

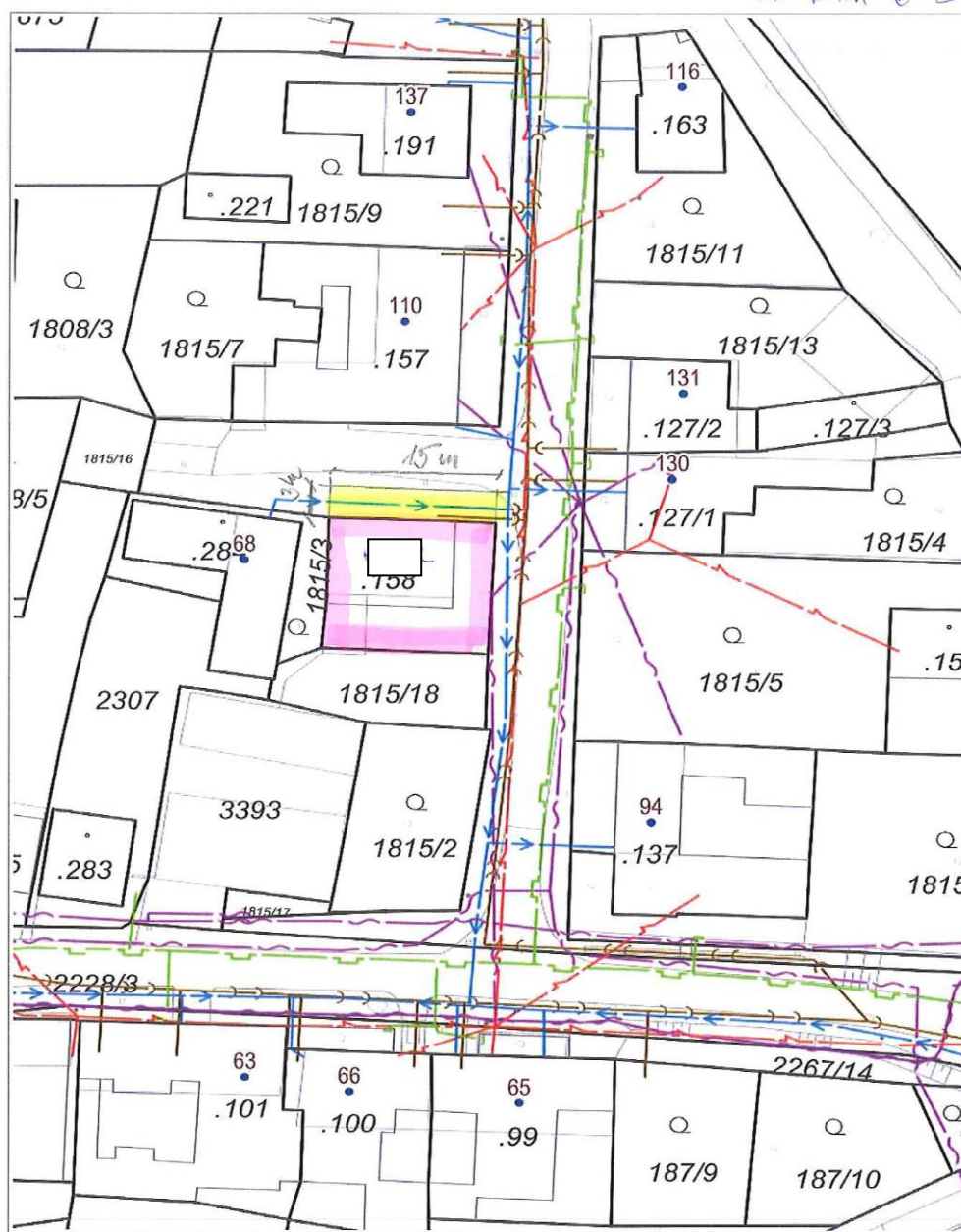
Příloha č.1 Velká.pdf



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

PRÍLOHA č. 2



RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 500

Vytlačeno v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY