



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 15. 10. 2020

Bod programu: 10

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor sociálních věcí

Zpracoval: Soňa Hümmelová - administrativní pracovnice OSV
Mgr. Michaela Pešanová - vedoucí OSV

Název bodu: **Schválení Koncepce rozvoje bydlení v Hranicích na období let 2021-2035**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

konečnou verzi Koncepce rozvoje bydlení v Hranicích na období let 2021-2035 (Příloha č. 1)

T: 12. 11. 2020

O: M. Pešanová

Předcházející usnesení ve věci:

1323/2020 - RM 49 ze dne 06. 10. 2020

Důvodová zpráva:

Ve všech volebních programech stran kandidujících ve volbách do Zastupitelstva města Hranic v roce 2018 byl zakotven slib řešit palčivou bytovou situaci spočívající v nedostatku dostupného bydlení v Hranicích, zejména pro skupiny seniorů a mladých rodin.

V době, kdy vznikaly volební programy a následně i Programové prohlášení Zastupitelstva (pro období let 2018-2022 s výhledem na období let 2022-2026), nebyla k dispozici důkladná analýza problematiky bydlení na území města Hranic. Z tohoto důvodu bylo nezbytné pro další kroky města v oblasti rozvoje vytvořit analýzu a na jejím základě plánovat další postup.

V době tvorby Programového prohlášení se očekávala realizace dosud stále slibované podpory státu obcím na bytovou výstavbu v podobě vhodných dotačních titulů. Cílem města Hranic bylo se na to v předstihu připravit a mít k dispozici vhodnou projektovou dokumentaci a stavební povolení pro vlastní bytovou výstavbu. Bohužel doposud žádný, pro nás finančně zajímavý, dotační titul nebyl vyhlášen a po propuknutí koronavirové pandemie nelze v dohledné době ani očekávat podobnou aktivitu ze strany státu. Z tohoto důvodu je nezbytné zaměřit se v uvažované bytové výstavbě iniciované městem na největší priority, například místo dvou podporovaných cílových skupin (senioři, mladé rodiny) zvolit jen jednu cílovou skupinu.

Koncepce rozvoje bydlení v Hranicích na období let 2021 - 2035 (Příloha č. 1) je jedním ze základních strategických dokumentů města, který by měl vytyčit směr, kterým se město bude ubírat v oblasti bydlení ve střednědobém časovém horizontu.

Předložená koncepce se sestává ze tří částí. Teoretická část obsahuje platnou legislativu a základní pojmosloví. Analytická část je zaměřena na vymezení bytové situace v ČR, sociodemografickou analýzu a popis stávajícího a žádoucího stavu v oblasti pobytových služeb. Dále pak na zmapování současné bytové situace a poptávky po bydlení v Hranicích. Z výsledků analýz byla zpracována SWOT analýza, na základě které byly v Návrhové části definovány vize, cíle a prioritní osy.

Stanovisko Komise pro sociální věci a byty:

Po projednání materiálu komise doporučuje Radě města Hranic a následně Zastupitelstvu města Hranic schválit daný dokument.

Rada města Hranic doporučuje Zastupitelstvu města Hranic schválit Koncepci rozvoje bydlení ve městě Hranice na období let 2021-2035.

Z důvodu obsáhlosti Koncepce rozvoje bydlení ve městě Hranice na období 2021 - 2035 byla vytištěna pouze jedenkrát. Zastupitelům byla zaslána dne 7. 10. 2020 e-mailovou cestou k připomínkování.

K prostudování je rovněž uložena na Keriu Workspace.

Odkaz: <http://workspace/share/f0c0d87e9c0c7e7f1b03cc3359d83be1ef14d0e1>

Heslo: zm2016

Připomínkové řízení

Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Komise pro sociální věci a byty Rady města Hranic	30. 9. 2020	bez připomínek

Přílohy:

Příloha č. 1 Koncepce rozvoje bydlení v Hranicích na období let 2021-2035.docx