



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 17. 10. 2019

**Bod programu:** 13

**Předkládá:** Rada města

**Okruh zpracovatelů:** Odbor rozvoje města

**Zpracoval:** Ing. arch. Marek Kuchta  
Ing. Pavla Ondrová

**Název bodu:** Parkovací stání v ul. Jiřího z Poděbrad a Bezručova - PD

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

rozpočtové opatření na přípravu akce "Parkovací stání ul. Jiřího z Poděbrad a Bezručova - PD":

a) odd. § 2219 pol 6121 orj 8 org 11 19069 000000 + 170.000 Kč

b) odd. § 3636 pol 5166 orj 10 org 11 00000 000000 - 170.000 Kč

ad a) výdaje na akci Parkovací stání ul. Jiřího z Poděbrad a Bezručova – PD

ad b) snížení výdajů na konzultační, poradenské a právní služby ORM

**2. schvaluje/neschvaluje**

přípravu akce "Parkovací stání ul. Jiřího z Poděbrad a Bezručova - PD" dle důvodové zprávy

**Předcházející usnesení ve věci:**

Usnesení 688/2019 - RM 20 ze dne 1. 10. 2019

## Důvodová zpráva:

Historie a souvislosti akce:

V roce 2016, a poté opakovaně v následujících letech, bylo město Hranice osloveno společností Na Špici ve věci přípravy výstavby parkovacích stání, nezbytných pro novostavbu bytového domu na nároží ulic Jiřího z Poděbrad a Jaselské. Během série společných jednání probíhajících v letech 2016–2019 za účasti vedení města, Odboru rozvoje města (ORM) a zástupců společnosti Na Špici byl dohodnut následující postup:

1. Město Hranice vytipuje vhodné pozemky pro parkovací stání v docházkové vzdálenosti 300 metrů od nároží Jiřího z Poděbrad – Jaselská.
2. Vytipované lokality budou prověřeny studií z hlediska realizovatelnosti záměru. Protože rozsah lokalit výrazně převyšoval požadavky a potřeby společnosti Na Špici, bylo dohodnuto financování společností Na Špici a městem Hranice v poměru 50 / 50.
3. Následně budou vybrána k realizaci ta místa, kde se investice jeví nejefektivnější, město zajistí projektovou dokumentaci a stavební povolení. Společnost Na Špici se bude finančně podílet do výše odpovídající počtu parkovacích míst potřebných pro její bytový dům.
4. Město Hranice zajistí realizaci vybraných parkovacích míst. Společnost Na Špici se bude finančně podílet do výše odpovídající počtu parkovacích míst potřebných pro její bytový dům.

Dosud proběhly etapy 1 a 2, tzn. zpracovány jsou studie. V rámci přípravy třetí etapy byly identifikovány nejefektivnější lokality (výrazný přínos nových parkovacích míst a současně nevysoké riziko nečekaných nákladů například v podobě přeložek inženýrských sítí). Nyní by měly být zadány projekty pro stavební povolení.

Společnost Na Špici je v současnosti neaktivní, tzn. není jisté, zdali bude ochotná deklarované dohody dodržet. (Nejsou dosud zajištěny smluvně). Nicméně budování parkovacích míst v této oblasti je zájmem města i bez realizace bytového domu na nároží Jiřího z Poděbrad – Jaselská. Občané z této části města opakovaně žádají město Hranice o rozšíření parkovacích kapacit. V posledních letech jim město sdělovalo, že se záležitost bude řešit výše popsaným způsobem. Vůči obyvatelům města by tedy bylo vstřícné pokračovat v přípravě realizace i bez dohody se společností Na Špici.

### Popis lokalit a nákladů:

Studie prověřovala možnosti řešení parkovacích míst v obytných čtvrtích v severní části města, konkrétně v ulicích Wolkerova, Bezručova, Máchova a Jiřího z Poděbrad. Město Hranice zajistilo zpracování studie parkovacích míst v ulicích Wolkerova, Bezručova – jih a Bezručova – sever. Společnost Na Špici zajistila zpracování studie pro ulice Máchova a Jiřího z Poděbrad.

Na základě dalších jednání byly vytipovány ulice Jiřího z Poděbrad a Bezručova jako lokality, kde bude mít vybudování nových parkovacích míst největší efekt:

Na ulici Jiřího z Poděbrad je navrženo 52 parkovacích stání, předpokládané náklady na realizaci jednoho parkovacího stání jsou 27 902 Kč vč. DPH, celkové pak 1 450 904 Kč vč. DPH.

Na ulici Bezručova – sever je navrženo 16 parkovacích stání, předpokládané náklady na realizaci jednoho parkovacího stání jsou 24 468 Kč vč. DPH, celkové pak 391 490 Kč vč. DPH.

Na ulici Bezručova – jih je navrženo 15 parkovacích stání, předpokládané náklady na realizaci jednoho parkovacího stání jsou 22 538 Kč vč. DPH, celkové pak 338 062 Kč vč. DPH.

(Pozn.: nejde o čisté navýšení parkovací kapacity. Na daných místech se parkuje i dnes, ovšem neoficiálně, bez přesného vymezení, tudíž nelze jednoznačně vyčíslit nárůst počtu parkovacích stání.)

Cenová nabídka od společnosti Projektil na vypracování projektové dokumentace pro vydání

společného územní rozhodnutí a stavebního povolení, včetně zajištění související inženýrské činnosti činí:

Ulice Jiřího z Poděbrad: 62 920 Kč vč. DPH (52 000 Kč bez DPH).

Ulice Bezručova – sever: 39 930 Kč vč. DPH (33 000 bez DPH).

Ulice Bezručova – jih: 37 510 Kč vč. DPH (31 000 bez DPH).

Odbor rozvoje města doporučuje zpracování této dokumentace s tím, že odsouhlasení realizace bude předmětem samostatného budoucího rozhodnutí orgánů města (ve formě zařazení do rozpočtu města).

#### Shrnutí:

Vzhledem k tomu, že celkové finanční náklady na akci (dokumentace plus realizace) přesahují 1 mil. Kč, přísluší schválení akce Zastupitelstvu města.

Zastupitelstvu města se předkládá ke schválení postup přípravy akce dle této důvodové zprávy, současně s rozpočtovým opatřením na zajištění finančních prostředků na projektovou dokumentaci. (Potřebné finanční prostředky jsou zahrnuty v rozpočtu Odboru rozvoje města).

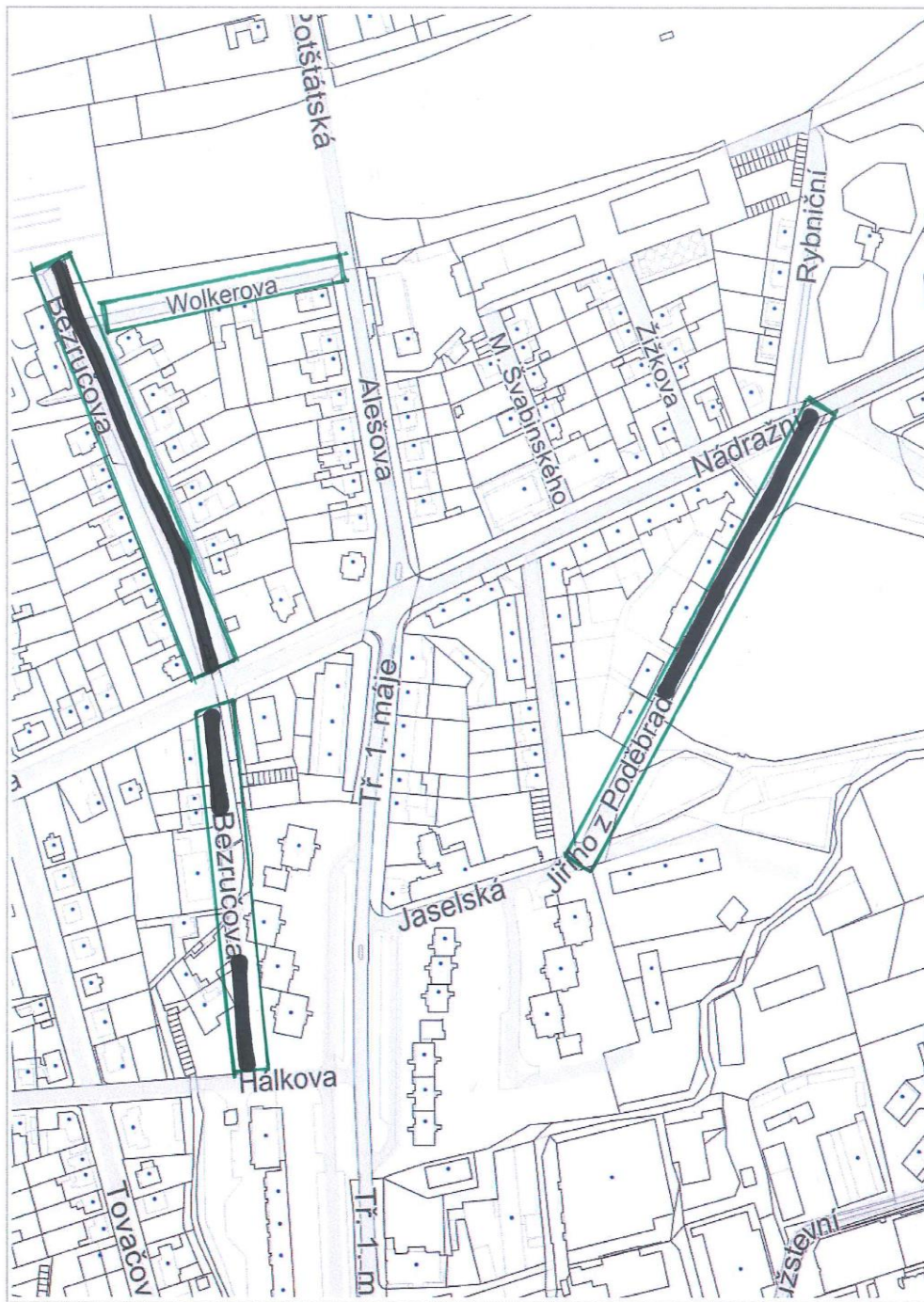
Rada města svým Usnesením č. 688/2019 – RM 20 ze dne 1. 10. 2019:

- vzala na vědomí informace o přípravě akce „Parkovací stání ul. Jiřího z Poděbrad a Bezručova – PD“;
- doporučuje Zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření na přípravu akce „Parkovací stání ul. Jiřího z Poděbrad a Bezručova – PD“ ve výši 170.000,- Kč
- doporučuje Zastupitelstvu města schválit přípravu akce „Parkovací stání ul. Jiřího z Poděbrad a Bezručova – PD“

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

č. 1 - Situační mapa



100 m

ULICE PROVĚŘOVANÉ VE STUDII PROVEDITELNOSTI

ULICE DOPORUČENÉ PRO ZPRACOVÁNÍ PD

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

