



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 17. 10. 2019

**Bod programu:** 15

**Předkládá:** Kudláček Jiří, starosta

**Okruh zpracovatelů:** Odbor rozvoje města

**Zpracoval:** Ing. arch. Marek Kuchta  
Ing. Lenka Chmelová

Název bodu: **Vydání Změny č. 3 Územního plánu Hranic**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

### 1. souhlasí/nesouhlasí

s průběhem projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Hranic (dle důvodové zprávy) a s vyhodnocením výsledků projednání a s vyhodnocením připomínek k návrhu Změny č.3 Územního plánu Hranic (dle odůvodnění opatření obecné povahy a přílohy č. 2 důvodové zprávy),

### 2. ověřilo

že návrh Změny č. 3 Územního plánu Hranic není v rozporu s:

- Politikou územního rozvoje ČR, ve znění její Aktualizace č.1, 2, 3,
- Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2b a 3,
- stanovisky dotčených orgánů,
- stanoviskem Krajského úřadu Olomouckého ze dne 18.9.2019 pod č.j. KÚOK/97590/2019,

### 3. VARIANTA

#### A) vydává

dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 3 Územního plánu Hranic, formou opatření obecné povahy, v rozsahu předloženého návrhu,

#### B) vrací

předložený návrh změny pořizovateli k úpravě a novému projednání s těmito pokyny:

.....

**C) zamítá**

předložený návrh na změnu Územního plánu Hranic

**Předcházející usnesení ve věci:**

Usnesení č. 369/2018-ZM27 ze dne 22. 2. 2018, Usnesení č. 49/2018-ZM 3 ze dne 20.12. 2018, Usnesení č.26/2018-ZM2 ze dne 29.11.2018, Usnesení č. 105/2019 ze dne 25.4.2019

### **Důvodová zpráva:**

Pořízení Změny č. 3 Územního plánu Hranic (dále jen ÚP Hranic), a to zkráceným postupem dle §55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), schválilo Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 369/2018-ZM27 ze dne 22. 2. 2018.

Předmětem této změny je změna funkčního využití území (plochy s rozdílným způsobem využití) na pozemku parc. č. st. 573/3 k.ú. Hranice, ze stávající plochy bydlení - v rodinných domech - venkovského (BV1) a na pozemcích parc. č. 1552/1, 1552/2 a 1552/3 v k.ú. Hranice ze stávající plochy zeleně - soukromé a vyhrazené (ZS) na plochu bydlení - v rodinných domech - městskou a příměstskou.

Předmět této změny byl usnesením č. 49/2018-ZM 3 ze dne 20.12. 2018 rozšířen o úpravu podmínek využití nebo změnu funkčního využití stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), která by umožnila v zařízení pro školství, vybudování bytových jednotek a parkovacích míst či garáží pro bytové jednotky na pozemcích parc. č. st. 612, parc. č. 1903 a 1904/3 v k.ú. Hranice a části pozemků parc. č. 1904/1 v k.ú. Hranice.

Zastupitelem spolupracujícím s pořizovatelem na pořízení Změny č. 3 ÚP Hranic byl určen pan Jiří Kudláček. Jako projektant Změny č. 3 ÚP Hranic byla vybrána firma Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., autorizovaný architekt Ing. arch. Petr Gajdušek (ČKA 00969) (dále jen projektant). Pořizovatelem změny je úřad územního plánování MěÚ Hranice (dále jen pořizovatel).

Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území na základě doplňujících průzkumů a rozborů souvisejících se zpracováním této změny.

Obsah změny byl schválen Zastupitelstvem města Hranic dne 25. 4. 2019 usnesením č. 105/2019.

Návrh Změny č. 3 ÚP Hranic byl zpracován projektantem v průběhu měsíců května až července 2019, v souladu se stavebním zákonem a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh Změny č. 3 ÚP Hranic byl projednán dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, za použití § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Hranic byl doručen veřejnou vyhláškou. Pořizovatel přizval k veřejnému projednání, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávněné investory. V souladu s ust. § 20 odst. 1 a 2 stavebního zákona, byl návrh Změny č. 3 ÚP Hranic zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup (elektronická podoba návrhu byla umístěna na webových stránkách města Hranice).

Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý k návrhu změny uplatnit své připomínky a dotčené osoby, podle § 52 odst. 2 stavebního zákona, námitky. Dotčené orgány mohly uplatnit v téže lhůtě svá stanoviska. Sousední obce byly vyzvány k uplatnění připomínek v téže lhůtě. Veřejné projednání se konalo dne 3. 9. 2019 na MěÚ Hranice. Odborný výklad byl zajištěn projektantem, Ing. arch. Petrem Gajduškem. O veřejném projednání byl proveden záznam.

V rámci projednání nebyly podány žádné námitky. Podaná stanoviska a připomínky byly řádně vyhodnoceny (viz příloha č. 2 DZ).

Krajský úřad Olomouckého kraje vydal, dne 18. 9. 2019 pod č. j. KÚOK/97590/2019 (příloha č. 1 DZ) k návrhu Změny č. 3 ÚP Hranic, dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona, stanovisko se závěrem, že pořizování Změny č. 3 ÚP Hranic lze dokončit ve smyslu ustanovení §55b odst. 7 stavebního zákona.

### **Shrnutí**

Změna č. 3 ÚP Hranic byla zpracována v souladu se stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami.

Soulad návrhu Změny č. 3 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění jejích aktualizací, Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje a z hlediska zajištění koordinace využívání

území s ohledem na širší vztahy posoudil kladně Krajský úřad Olomouckého kraje (viz příloha č. 1 DZ).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů a připomínky podané k návrhu změny. Návrh na základě tohoto vyhodnocení není třeba upravovat.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny s cíli a úkoly územního plánování, Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a předkládá ho Zastupitelstvu města Hranic k vydání.

Pokud Zastupitelstvo města Hranic nesouhlasí s předloženým návrhem změny územního plánu, nebo s výsledky jeho projednání, vrátí návrh pořizovateli s pokyny k úpravě a novému projednání, nebo jej zamítne.

Přílohy:

č.1 stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, ze dne 18.9.2019, č.j. KÚOK/97590/2019,

č.2 vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek,

č.3 Opatření Obecné povahy a dokumentace Změny č.3 ÚP Hranic - s ohledem na rozsah dokumentace je celý návrh opatření obecné povahy (textové i grafické části) zveřejněn na <https://www.mesto-hranice.cz/clanky/navrh-zmeny-c-3-up-hranic>

- písemná podoba je v rámci veřejného jednání ZM v písemné podobě u předkladatele.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Příloha č.1 stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, ze dne 18.9.2019, č.j. KÚOK/97590/2019,

Příloha č.2 vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek



**KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE**  
Odbor strategického rozvoje kraje  
Ing. Irena Hendrychová  
vedoucí oddělení územního plánování  
Jeremenkova 40a  
779 00 Olomouc  
tel.: +420 585 508 329  
datová schránka: qjabfmf  
email: [posta@olkraj.cz](mailto:posta@olkraj.cz)  
[www.olkraj.cz](http://www.olkraj.cz)

Počet listů: 1  
Počet příloh: 1  
Počet listů/svazků příloh: 1

PRÍLOHA č. 1  
ORM / 132821  
OLOMOUČ 72

MĚSTSKÝ ÚŘAD HRANICE RK 1609886302		Č. dop.
Došlo:	23. 09. 2019	Zprac.
Č. j.	7/75	Ukl.zn.
Příloha:		

Městský úřad Hranice  
Odbor rozvoje města  
Oddělení územního plánování  
Pernštejnské náměstí 1  
753 37 Hranice 1

Váš dopis č.j./Ze dne  
ORM/38227/19-14  
12. 9. 2019

Naše č.j./Sp. zn./Poznámka  
KUOK 97590/2019  
KUOK/80129/2019/OSR/7951  
326.1 A10

Vyřizuje/Tel  
Mgr. Zuzana Snášelová  
585 508 562

Olomouc  
18. 9. 2019

## STANOVISKO

### k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Hranice

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, podle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon),

#### souhlasí

s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Hranice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### Odůvodnění

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, obdržel dne 13. 9. 2019 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Hranice (dále jen ZM3 ÚP Hranice) a doklady dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, a to návrh ZM3 ÚP Hranice včetně odůvodnění, stanoviska dotčených orgánů a připomínky k veřejnému projednání, které se uskutečnilo dne 3. 9. 2019 na Městském úřadu Hranice.

#### Základní údaje:

Název dokumentace:  
Rozsah řešeného území:  
Schvalující orgán:  
Pořizovatel:  
Projektant:

Změna č. 3 Územního plánu Hranice  
k. ú. Hranice  
Zastupitelstvo města Hranice  
Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města  
Ing. arch. Petr Gajdušek, Urbanistické středisko  
Ostrava, s. r. o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-  
Poruba

Technologie zpracování: digitální

Návrh ZM3 ÚP Hranice byl dokončen v červenci 2019. Navrhuje změnu funkčního využití území na pozemku parc. č. 573/3 ze stávající plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV1) a na pozemcích parc. č. 1552/1, 1552/2 a 1552/3 ze stávající plochy zeleně soukromé vyhrazené (ZS) v k. ú. Hranice na plochu bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI). Dále byla předmětem této změny úprava podmínek využití nebo změny funkčního využití stabilizované plochy občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV) na pozemcích parc. č. st. 612, parc. č. 1903, 1904/3 a části pozemku parc. č. 1904/1 v k. ú. Hranice. Návrh ZM3 ÚP Hranice aktualizuje využití území dle současného stavu.

Návrh ZM3 ÚP Hranice obsahuje:

I. Změna č. 3 ÚP Hranic - návrh (výrok)

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5000
I.B.b.1) Hlavní výkres	1 : 5000

II. Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Hranic

II.C. Textová část

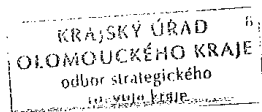
II.D. Grafická část

II.D.a) Koordinační výkres	1 : 5000
II.D.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
II.D.e) Srovnávací hlavní výkres	1 : 5000

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona konstatuje:

- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ZM3 ÚP Hranice respektuje vazby na území sousedních obcí;
- návrh ZM3 ÚP Hranice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR OK);
- záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK ZM3 ÚP Hranice nenavrhuje;
- návrh ZM3 ÚP Hranice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

V řízení o ZM3 ÚP Hranice lze pokračovat postupem dle § 55b odst. 7 stavebního zákona.



Ing. Irena Hendrychová

vedoucí oddělení územního plánování

Obdrží:

1. adresát + dokumentace
2. ad a/ - 326.1 - A10

Městský úřad Hranice  
Odbor rozvoje města  
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

SPIS. ZN.: ORM/38227/19  
Č.J.: ORM/38227/19-18  
VYŘÍZUJE: Ing. Lenka Chmelová  
TEL.:  
E-MAIL:  
  
DATUM:

**VYHODNOCENÍ STANOVISEK, NÁMITEK A PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH VE  
VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC**

Projednání stanovisek, připomínek a námitek, vzešlých z veřejného projednání návrhu zm. č. 3 Územního plánu Rouské a závěry k úpravě návrhu, s pověřeným zastupitelem panem Jiřím Kudláčkem a pořizovatelem Ing. Lenkou Chmelovou.  
Zm. č. 3 Územního plánu Hranic je projednávána tzv. zkráceným postupem (§55a a 55b stavebního zákona).

Dotčený orgán – stanovisko:		Opatření pořizovatele:
1. Městský úřad Hranice – odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Bez stanoviska.		Bez opatření.
2. Městský úřad Hranice – odbor školství a sociálních věcí Bez stanoviska.		Bez opatření.
3. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, Lafayetteova 13, Lazce, 772 00 Olomouc 2 Bez stanoviska.		Bez opatření.
4. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc č.j.KUOK 94924/2019 ze dne 10.9.2019  <i>Ochrana přírody:</i> a) Stanoviska k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byla vydána ve stanoviscích krajského úřadu, orgánu ochrany přírody čj. KUOK 54384/2018 ze dne 17. 5. 2018, č. j. KUOK 96555/2018 ze dne 11. 9. 2018 a čj. KUOK 122910/2018 ze dne 27. 11. 2018. Významný vliv koncepce na lokalitu soustavy Natura 2000 byl vyloučen. b) Stanovisko k dotčení chráněných částí přírody, jejichž ochrana je v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírody: Zájmy chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, které jsou podle § 77a zákona v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny. Odůvodnění: V zájmovém území, pro které je navržena změna územního plánu, se nacházejí maloplošná zvláště chráněná území nebo jejich ochranná pásma (k. ú. Hranice). Změnou nejsou tyto plochy dotčeny. Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen. <i>Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):</i> Ve stanovisku k návrhu změny územního plánu Hranice Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). V rámci návrhu změny č. 3 územního plánu Hranice krajský úřad tedy nemá připomínku.		Bez opatření.

<p><i>Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):</i> Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.</p> <p><i>Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):</i> Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností, pro Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, jako pořizovatele územního plánu, vypracovaným Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava – Poruba v červenci 2019, takto:</p> <p>Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.</p> <p><i>Ochrana ovzduší (Mgr. Veronika Veselská):</i> K návrhu pro veřejné projednání změny č. 3 územního plánu Hranice nemáme dalších připomínek.</p> <p><i>Vodní hospodářství (Ing. Jana Němečková):</i> Krajský úřad, jako příslušný vodoprávní úřad, nemá k výše uvedenému návrhu změny č. 3 územního plánu Hranic námitek za předpokladu, že návrhem nebude ohrožena kvalita ani množství podzemních a povrchových vod v předmětných lokalitách a v předmětných lokalitách bude respektováno stanovené záplavové území významného vodního toku Bečva (stanoveno opatřením KÚOK pod č.j.: KÚOK 93802/2011 ze dne 05. 09. 2011 ve znění pozdějších aktualizací) a stanovené ochranné pásmo (II. stupeň) přírodního léčivého a minerálního zdroje Teplice nad Bečvou.</p> <p>Nad rámec výše uvedeného vodoprávní úřad krajského úřadu upozorňuje, že nařízení vlády č. 82/1999 Sb., nařízení vlády č. 61/2003 Sb. a nařízení vlády č. 103/2003 Sb. již neplatí.</p>	<p>Bez opatření.</p> <p>Bez opatření.</p> <p>Bez opatření.</p> <p>Zpracovatel uvedený předpis vypustí z kapitoly II.C.e) Bez opatření.</p>
<p>5. Krajský úřad Olomouc, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40 a, 77911 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 75011 Přerov</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>7. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Šířava 25, 75000 Přerov</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>8. Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, Třída Míru 101, 77900 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>9. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6 PSČ 160 01 č.j. 93970/2019-1150-OÚZ-BR, MO 229700/2019-1150, ze dne 7.8.2019</p> <p>Ministerstvo obrany souhlasí s návrhem změny č. 3, kterou se mění územní plán Hranic. Současně žádá o zpracování (aktualizaci) stávajících limitů a zájmů Ministerstva obrany do územně plánovací dokumentace Hranic.</p> <p>- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).</p> <p>Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:</p> <p>Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);</p> <p>V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.</p> <p>Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);</p> <p>Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);</p> <p>Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t.</p>	



<p>jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).</p> <p>- Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).</p> <p>V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.</p> <p>- Vzdušný prostor Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).</p> <p>V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přilehlých výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>- Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmových území, který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 107).</p> <p>Zájmové území Ministerstva obrany je území vymezené v určené vzdálenosti od hranice areálu. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.</p> <p>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy</li> <li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</li> <li>- výstavba vedení VN a VVN</li> <li>- výstavba větrných elektráren</li> <li>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)</li> <li>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</li> <li>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</li> <li>- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</li> </ul> <p>Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat a stabilizovat vymezená území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD připomínky za předpokladu aktualizace výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem a dle podkladů předaných v rámci aktualizace ÚAP. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>	<p>Uvedené limity jsou vedeny v ÚAP ORP Hranice.</p> <p>V rámci zpracování koordinačního výkresu úplného znění po zm.č.3 bude textová poznámka uvedena pod legendou.</p>
<p>10. Obvodní báňský úřad v Ostravě, pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava – Mor. Ostrava zn.SBS 26703/2019/OBÚ-05</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 55b odst. 2 za použití § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení ve shora</p>	

<p>uvedené věci <u>uplatňuje stanovisko</u>, ve kterém nemá připomínky ani námitky proti předmětnému návrhu a zároveň požaduje dodržení ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona: <i>K... zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni... navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější</i>, včetně ochrany území dobývacích prostorů (dále DP) viz níže, které byly stanoveny dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona pro dobývání výhradních ložisek nerostů a jsou vedeny v evidenci OBÚ:</p> <p>-DP Hranice, ID: 6 0143, stanovený pro těžbu výhradního ložiska nerostu cementářské suroviny, evidovaný na oprávněnou organizaci Cement Hranice, akciová společnost, IČ: 155 04 077.</p> <p>-DP Hrabůvka, ID: 7 0004, stanovený pro těžbu výhradního ložiska nerostu kámen-droba, evidovaný na oprávněnou organizaci Českomoravský štěr, a.s., IČ: 255 02 247.</p> <p>-DP Hranice na Moravě I, ID: 7 0354, stanovený pro těžbu výhradního ložiska nerostu cihlářské suroviny, evidovaný na oprávněnou organizaci Wienerberger s.r.o., IČ: 000 15 253.</p>	<p>Uvedené limity území jsou řádně vedeny v ÚAP ORM Hranice a ÚP Hranic je respektuje a zobrazuje v koordinačním výkrese. Zm.č. 3 tyto limity nemění a koordinační výkres úplného znění po změně č.3 je bude zobrazovat.</p> <p><b>Bez opatření.</b></p>
<p>11. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, tř. Míru 273/99, 779 00 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p><b>Bez opatření.</b></p>
<p>12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 11000 Praha</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p><b>Bez opatření.</b></p>
<p>13. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Wurmova 606/2, 75002 Přerov</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p><b>Bez opatření.</b></p>
<p>14. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc Č.j. MŽP/2019/570/992, ze dne 1.8.2019</p> <p>...</p> <p>Za státní správu geologie v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. v platném znění (horní zákon) sdělujeme, že ve správním obvodu města byla na základě výsledků geologickoprůzkumných prací ověřena tato výhradní ložiska nerostných surovin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ ložisko vápence Hranice – Čermotín (číslo ložiska B3 133 500) se stanoveným dobývacím prostorem (DP) a chráněným ložiskovým územím (CHLÚ),</li> <li>□ ložisko stavebního kamene Hrabůvka u Hranic (číslo ložiska B3 033 100) se stanoveným DP (současné chráněným ložiskovým územím) Hrabůvka,</li> <li>□ výhradní ložisko cihlářské suroviny Hranice (číslo ložiska B3 133 600) se stanoveným DP (současné chráněným ložiskovým územím) Hranice na Moravě I.</li> </ul> <p>Ložiska nerostných surovin jsou projednávány změnou ÚP respektována v textové části dokumentace a zákresy v grafických přílohách. K návrhu změny ÚP nemáme na tomto úseku státní správy připomínky.</p> <p>Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).</p>	<p>Bez požadavků a připomínek.</p> <p><b>Bez opatření.</b></p> <p>Respektováno.</p> <p><b>Bez opatření.</b></p>
<p>15. Ministerstvo dopravy ČR, nábf. L. Svobody 12, 11015 Praha 1</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p><b>Bez opatření.</b></p>
<p>16. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha zn.: MPO 68571/2018, ze dne 20.9.2018</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedenému územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst.3 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko: S návrhem Změny č.1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.</p>	<p>Bez požadavků.</p> <p><b>Bez opatření.</b></p>

17. Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2, Bez stanoviska.	Bez opatření.
---	---------------

<b>Krajský úřad - dle § 55b odst. 4 SZ</b>
<p>Krajský úřad Olomouc, Odbor strategického rozvoje kraje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a stavebního řádu, Jeremenkova 40 a, 77911 Olomouc č.j.KUOK/126298/2018 ze dne 7.12.2018</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje ..... souhlasí s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Hranic (dále jen návrh ZM3 ) z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souhlasu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>..... V řízení o ZM3 ÚPP Hranic lze pokračovat ve smyslu ustanovení § 55b odst. 7 stavebního zákona.</p>

Připomínky	Opatření pořizovatele
<p>1. NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 Nusle Zn.6498/19/OVP/N ze dne 30.7.2019</p> <p>Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Hranic nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodů a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS s.r.o.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>2. Ředitelství silnic a dálnic, Šumavská 33, 612 54 Brno zn.002101/11300/2014, ze dne 16.7.2014</p> <p>.....Z hlediska našich zájmů v území jsou trasa dálnice D 1 a silnice I.ř. č.35 a č.47 předloženým návrhem změny č.3 respektovány. Schválený návrh koncepce dopravní infrastruktury v ÚP Hranice se nemění. Závěrem konstatujeme, že naše zájmy v území jsou v zásadě respektovány. Proti návrhu Změny č.3 ÚP Hranic proto nemáme v této fázi námítky.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>

Určený zastupitel: Jiří Kudláček

Za pořizovatele: Ing. Lenka Chmelová

Dne 7.10.2019