



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 17. 10. 2019

Bod programu: 19

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Martina Křižanová

Název bodu: Záměr na prodej části pozemku parc.č. 126/1 v k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 126/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 40 m² dle přílohy důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice

výchozí cena prodeje: za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru

nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva.

T: 12. 12. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Město Hranice je **vlastníkem** pozemku parc.č. 126/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 577 m² zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice (viz příloha).

Paní je vlastníkem pozemků parc.č. 126/5 zahrada o výměře 810 m², **parc.č. 125/7** zahrada o výměře 59 m², **parc.č.st. 6220** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 201 m², součástí pozemku je stavba **č.p. 2242, rodinný dům a parc.č.st. 3670** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m², součástí pozemku je stavba bez čp/če, zapsaných na LV č. 2841 pro k.ú. Hranice (viz příloha).

Dne 11.3.2019 obdržel MěÚ Hranice **žádost** paní **o koupi části pozemku parc.č. 126/1, díl "A"** o výměře cca 40 m², v k.ú. Hranice (viz příloha) **z důvodu zarovnání a scelení pozemků.**

OSUZPD - oddělení životního prostředí

Nemá námitek k prodeji částí pozemků.

Odbor rozvoje města

Prodej pozemku nedoporučuje.

V daném místě i širším okolí jsou velmi stísněné koridory pro dopravní infrastrukturu, od křižovatky ulic Olbrachtovy a B. Němcové jde o jednopruhovou obousměrnou komunikaci bez výhyben sevřenou těsně ploty pozemků rodinných domů. Pravděpodobně pozůstatek doby, kdy lokalita sloužila jako zahrádky, nikoliv k trvalému bydlení. V důsledku toho **je vhodné v zájmu co nejméně kolizního provozu zachovat plochy, kde je možné vyhnutí, či otočení vozidel, k čemuž slouží například žádaná část pozemku 126/1.**

ORM by považoval prodej možný pouze v případě, že by byla zpracována dokumentace (postačuje úroveň studie) dopravního řešení, která by prokázala, že předmětná část pozemku nemá pro pohyb vozidel v lokalitě význam.

Odbor správy majetku

- **úsek dopravy** - město uvažuje o zpracování projektu na realizaci celkové rekonstrukce ulic Olbrachtova a E. Krásnohorské v Hranicích. **Do doby zpracování zmiňovaného projektu nedoporučuje prodej žádného pozemku města v této lokalitě.**

Rada města usnesením č. 672/2019-RM 20 ze dne 1.10.2019 **nedoporučila** zastupitelstvu města **schválit záměr na prodej části pozemku parc. č. 126/1, díl "A" o výměře cca 40 m²** dle přílohy důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice.

Dle zápisu z jednání rada města prodej části pozemku nedoporučuje do doby zpracování studie řešení dopravy v lokalitě.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUZPD - oddělení životního prostředí	26. 3. 2019	Nemá námitek k prodeji pozemků
Odbor rozvoje města	8. 8. 2019	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

snímek KM.pdf

