



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 21. 5. 2020

Bod programu: 14
Předkládá: Daniel Vitonský
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Prodej pozemků v k.ú. Drahotuše a k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje
prodej pozemků:

- parc.č. st. 3786 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 mn2 v k.ú. Hranice
žadatel:
- parc. č. st. 739 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m2 v k.ú. Drahotuše
žadatel;

cena prodeje: 500 Kč/m2

za podmínek:

- na pozemcích se nachází stavby garáží ve vlastnictví fyzických osob, které mají zákonné předkupní právo k pozemku dle §3056 OZ;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do

60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

T: 17. 09. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

988/2020 - RM 33 ze dne 24.3.2020

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem mj. pozemku **parc.č. st. 3786** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. **Hranice**. Pozemek se nachází v lokalitě Pod Lipami viz příloha č.1 snímek mapy. Na pozemku se nachází stavba garáže ve vlastnictví paní, bytem Hranice, Jungmannova 678. Paní má pozemek v nájmu.

Dále je město Hranice vlastníkem pozemku **parc.č. st. 739** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. **Drahotuše**. Pozemek se nachází v lokalitě ulice Mlýnská viz příloha č.2 snímek mapy. Na pozemku se nachází stavba garáže ve vlastnictví paní. Paní má pozemek v nájmu.

Nájemkyně požádaly město Hranice o odkoupení pozemků pod stavbami garáží v jejich vlastnictví.

Rada města Hranic dne 24.3.2020 usnesením č. 988/2020 - RM 33 pod bodem 2 **schválila záměr na prodej** pozemků parc. č. st. 3786 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Hranice a parc.č. st. 739 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² vše v k.ú. Drahotuše **s výchozí cenou prodeje ve výši 500 Kč/m² a podmínek viz návrh na usnesení.**

Záměr ve věci prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

Na záměr se přihlásili vlastníci staveb tj. paní a paní. S žadatelkami byly sepsány protokoly o projednání. Žadatelky s podmínkami prodeje souhlasí a složily jistotu v předepsané výši.

Cena pozemků v místě a čase obvyklá dle znalce činí 500 Kč/m².

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Příloha č. 1 Sklený kopec.pdf

Příloha č.2 ulice Mlýnská.pdf



