



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 21. 5. 2020

Bod programu: 15
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Martina Křižanová

Název bodu: Výkup části pozemku parc.č. 1797 v k.ú. Drahotuše

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

výkup části pozemku parc.č. 1797 zahrada, díl "A" o výměře cca 37 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 636 pro k.ú. Drahotuše z vlastnictví, do vlastnictví města Hranic

za cenu: 250 Kč/m²

za podmínek:

- současně s kupní smlouvou bude podepsána smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Hranice (budoucím povinným) a paní (budoucím oprávněným), pro strpění zřízení, umístění a provozování sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu ve prospěch pozemku parc.č. 1797 zapsaného na LV č. 636 pro k.ú. Drahotuše zatěžující pozemek parc.č. 2795/2 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše a část pozemku parc. č. 1797, díl "B" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaný na LV č. 636 pro k.ú. Drahotuše,
- náklady spojené s výkupem pozemku uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

T: 17. 09. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1079/2020 - RM 38 ze dne 12.5.2020

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku **parc.č. 2795/2** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2.742 m² zapsaného na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše.
je vlastníkem pozemku **parc.č. 1797** zahrada o výměře 2.263 m² zapsaného na LV č. 636 pro k.ú. Drahotuše.

Pozemky se nachází **v lokalitě Stará Štreka v Drahotuších.**

Dne 8.1.2020 obdržel odbor správy majetku **žádost** paní **o zřízení služebnosti** pro strpění zřízení, umístění a provozování sjezdu dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu ve prospěch pozemku parc.č. 1797 v k.ú. Drahotuše zatěžující pozemek parc.č. 2795/2 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše.

Na základě **projednání žádosti o zřízení služebnosti sjezdu s odborem rozvoje města** obdržel odbor správy majetku **žádost paní o výkup části pozemku** parc.č. 1797 zahrada, díl "A" o výměře cca 37 m² (viz příloha č. 2) v k.ú. Drahotuše a to z důvodu **rozšíření veřejného prostoru.**

Odbor rozvoje města

Odbor rozvoje města **koupi doporučuje.**

Pozemek je součástí plochy určené k výstavbě rodinných domů. Vzhledem k stávajícímu charakteru lokality (zahrádkářská kolonie) **je třeba pro nový účel rozšířit veřejné prostranství mezi pozemky, do níž budou v budoucnu osazeny inženýrské sítě a přístupová komunikace.** ORM proto bude obdobný výkup části pozemku doporučovat i u ostatních nemovitostí v lokalitě Stará štreka.

Z hlediska územního plánu jde o plochu pro bydlení umožňující výstavbu rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury a souvisejícího občanského vybavení sloužícího především místním obyvatelům.

Toto vyjádření nezohledňuje požadovanou cenu za nemovitost.

Odbor správy majetku

Doporučuje současně s kupní smlouvou uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu - viz návrh na usnesení.

Rada města Hranic usnesením č. 1079/2020 RM 38 ze dne 12.5.2020 **doporučuje zastupitelstvu** města **schválit výkup** části pozemku parc.č. 1797 zahrada, díl "A" o výměře cca 37 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 636 pro k.ú. Drahotuše z vlastnictví, do vlastnictví města Hranic **za cenu: 250 Kč/m² a za podmínek:**

- současně s kupní smlouvou bude podepsána smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Hranice (budoucím povinným) a paní (budoucím oprávněným), pro strpění zřízení, umístění a provozování sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu ve prospěch pozemku parc.č. 1797 zapsaného na LV č. 636 pro k.ú. Drahotuše zatěžující pozemek parc.č. 2795/2 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše a část pozemku parc. č. 1797, díl "B" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaný na LV č. 636 pro k.ú. Drahotuše,
- náklady spojené s výkupem pozemku uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2020 dle znalce činí 250 Kč/m² (cena dílu "A" činí 250 Kč/m² x 37 m² = 9.250 Kč).

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje města	3. 5. 2020	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

č. 2 - situační nákres.pdf

PRÍLOHA č. 1



