



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 22. 6. 2017

**Bod programu:** 25

**Předkládá:** Rada města

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Výkup části pozemku parc. č. 2448/20 v k. ú. Hranice**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

výkup části pozemku parc. č. 2448/20 ostatní plocha, silnice, dle geometrického plánu č. 4693-146/2016 ze dne 6.12.2016 označeného jako parc. č. 2448/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.711 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 60000 pro k. ú. Hranice z vlastnictví České republiky příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Hranic za cenu 291.000 Kč a podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je přílohou č. 4 důvodové zprávy.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 09. 11. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

922/2016 - RM 28 ze dne 10.5.2016

### Důvodová zpráva:

Česká republika příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových( dále jen ÚZSVM) je vlastníkem pozemků parc. č. 2448/19 ostatní plocha, silnice o výměře 17 m<sup>2</sup> , **parc. č. 2448/20 ostatní plocha, silnice o výměře 2042 m<sup>2</sup>** , parc. č. 2448/21 ostatní plocha, silnice o výměře 74 m<sup>2</sup> evidovaných na LV č. 60000 pro k. ú. Hranice. Pozemky se nachází v blízkosti silnice I/35 na rozmezí k.ú. Hranice a k. ú. Teplice nad Bečvou - viz příloha č. 1 a č. 2 snímky map.

Dne 8.10.2014 obdržel MěÚ Hranice **žádost** od ÚZSVM o **sdělení zájmu o převod výše uvedených pozemků do majetku města Hranic.**

### Oddělení územního plánování OSUZPD

Z hlediska Územního plánu sídelního útvaru Hranice, ve znění pozdějších změn ( dále ÚPN SÚ Hranice), se pozemek parc. č. 2448/21 v k.ú. Hranice nachází v urbanizované zóně dopravy (UD/a) urbanistická regulace - nutná stavební údržba, parc. č. 2448/19 v k. ú. Hranice se nachází v urbanizované zeleně, urbanistická regulace sanace zeleně a **parc. č. 2448/20 v k.ú. Hranice se částečně nachází v urbanizované zóně zeleně, urbanistická regulace - sanace zeleně a částečně v urbanizované zóně sportu a rekreace, urbanistická regulace - změny staveb, dostavba území.**

Pozemky se nachází ve vnitřním území lázeňského místa Teplice nad Bečvou v blízkosti silnice I/35.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení územního plánování k převodu pozemků parc. č. 2448/19, parc. č. 2448/20 a parc. č. 2448/21 v k. ú. Hranice **nemá námitek.**

### Odbor správy majetku

- **úsek dopravy** - na části pozemku parc. č. **2448/20 se nachází zděná autobusová zastávka " Teplice nad Bečvou, železniční stanice" a dlážděný chodník pro pěší. Obě tyto stavby jsou vedeny v evidenci majetku města Hranic.** Z uvedeného důvodu převod zmiňovaného pozemku doporučujeme.

- **úsek zeleně** - na všech pozemcích se nachází zeleň. **Při převodu na město Hranice, by došlo ke zvýšení nákladů na údržbu zeleně, přičemž některé stromy jsou ve velmi špatném zdravotním stavu a potřebují odborné ošetření.**

### **Rada města Hranic dne 1.12.2014 usnesením č. 19/2014 - RM 1:**

- **pod bodem č. 1 nedoporučila** zastupitelstvu města **schválit úplatný i bezúplatný převod pozemků parc. č. 2248/19** ostatní plocha, silnice o výměře 17 m<sup>2</sup> a **parc. č. 2448/21** ostatní plocha, silnice evidovaných na LV č. 60000 pro k. ú. Hranice z vlastnictví České republiky příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Hranic.

- **pod bodem č. 2 rada města nedoporučila** zastupitelstvu města **schválit úplatný převod pozemku parc. č. 2448/20** ostatní plocha, silnice o výměře 2042 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 60000 pro k. ú. Hranice z vlastnictví České republiky příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Hranic

**a doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2448/20** ostatní plocha, silnice **díl "A"** evidovaného na LV č. 60000 pro k. ú. Hranice **dle přílohy č. 2 důvodové** zprávy z vlastnictví České republiky příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Hranic a to z důvodu, že se na ní nachází chodník a autobusová zastávka které jsou v majetku města Hranice

a pověřila starostu města k podání žádosti o bezúplatný převod části pozemku.

**Žádost o bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2448/20 díl "A" v k. ú. Hranice dle přílohy č. 2 včetně kopie usnesení č. 19/2014 - RM 1 byla zaslána na Úřad pro**

## **zastupování státu ve věcech majetkových dne 12.11.2014.**

Firma PROJEKTIL spol. s r.o. požádala dne 3.3.2016 ÚZSVM, jako vlastníka pozemku parc. č. 2448/20 v k. ú. Hranice, o vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení v rámci akce "Úprava přechodu pro chodce přes I/35 u ŽS Teplice n/B."

Na části pozemku parc. č. 2448/20 má být umístěn bezbariérový přístup viz příloha č. 3.

Dne 19.3.2016 se uskutečnilo na ÚZSVM, odbor odloučené pracoviště Přerov, jednání za účasti ředitelky ÚZSVM Ing. Ivony Lebdochové, referentky p. Kantorové, Ing. Roberta Selzera radního města Hranic a Ing. Karla Hübla za firmu Medmes.

Výsledkem jednání **byl podmíněný souhlas ÚZSVM se stavbou "Úprava přechodu pro chodce přes I/35 u ŽS Teplice n/B" , který je podmíněn tím, že samotná stavba bude realizována až v případě, že pozemek bude ve vlastnictví města Hranice na základě úplatného převodu.**

Na základě úkolu z porad vedoucích ze dne 25.4.2016 bod 6 by radě města dne 10.5.2016 předložen materiál ve věci revokace usnesení č. 19/2014 RM - 1 bod 2 ze dne 1.12.2014 a doporučení schválení úplatného převodu.

**Rada města** Hranic usnesením č. 922/2015 - RM 28 ze dne 10.5.2016 **revokovala** usnesení č. 19/2014 - RM 1 ze dne 1.12.2014 bod 2 a **doporučuje zastupitelstvu města schválit úplatný převod celého pozemku** parc. č. 2448/20 ostatní plocha, silnice o výměře 2042 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 60000 pro k. ú. Hranice z vlastnictví České republiky příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Hranic a pověřila starostu města k podání žádosti o úplatný převod.

Žádost o úplatný převod byla podána dne 25.5.2016.

Dne 14.6.2017 obdrželo město Hranice návrh kupní smlouvy včetně přílohy geometrického plánu - viz příloha č.4.

Geometrickým plánem č. 4693-146/2016 ze dne 6.12.2016 byla z pozemku parc.č. 2448/20 v k.ú. Hranice oddělena část, kterou využívá ŘSD ČR.

Výměra prodávaného pozemku tak činí 1.711 m<sup>2</sup>.

Cena za pozemku se všemi součástmi ( trvalé porosty), právy a povinnostmi činí 219.000 Kč(tj.

170,08 Kč/m<sup>2</sup>).

Finanční prostředky na tuto akci má odbor správy majetku zahrnutý v rozpočtu na rok 2017.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
oddělení územního plánování OSUZPD	10. 11. 2014	Nemá námitek k převodu pozemků
oddělení životního prostředí OSUZPD	10. 11. 2014	Nemá námitek k převodu pozemků

Přílohy:

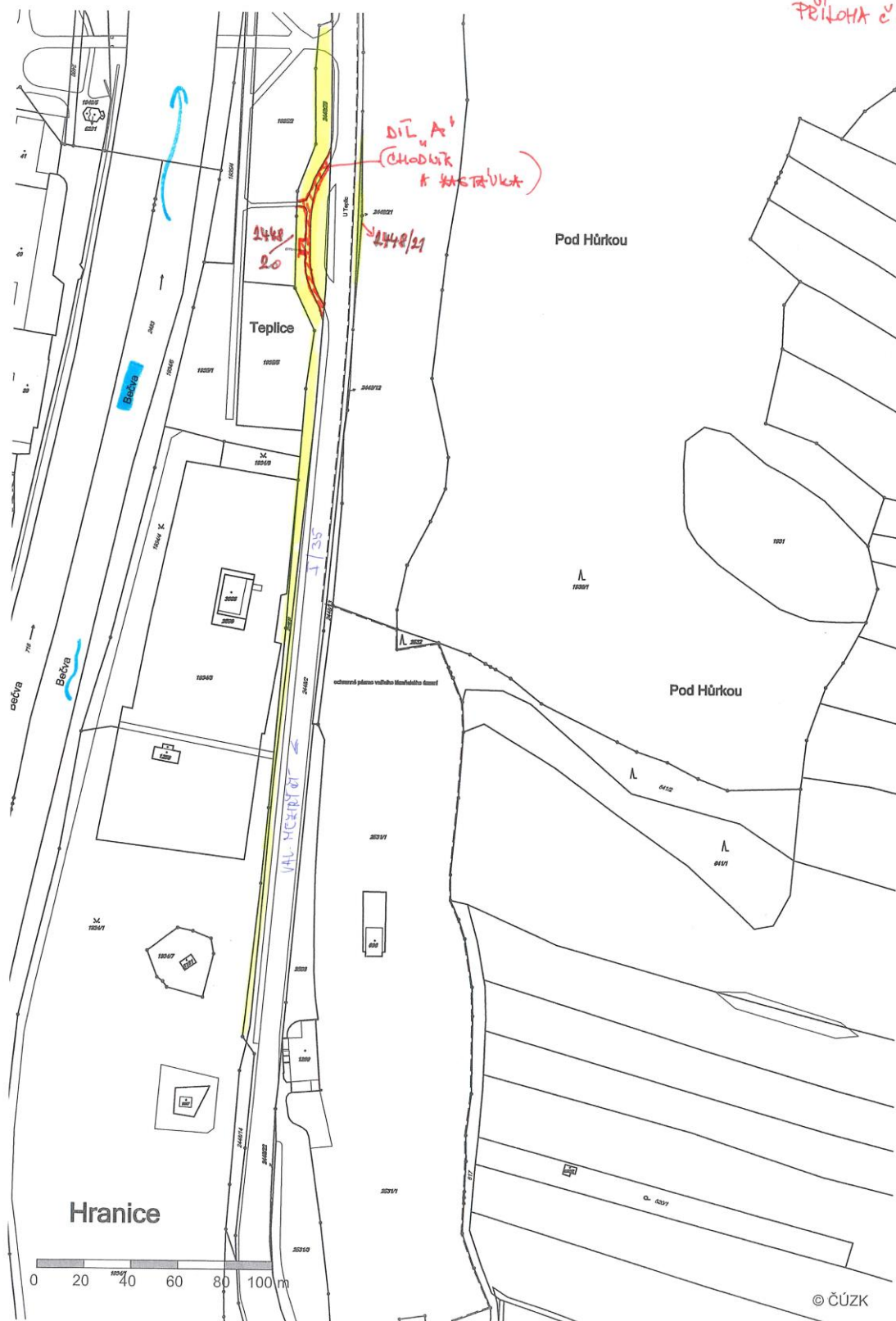
Příloha č.1 a č.2. ÚZSVM.pdf

Příloha č. 3 bezbariérový přístup.pdf

Příloha č. 4 KS ÚZSVM.pdf



PRÍLOHA č. 2



LEGENDA:

-  HRANICE NOVÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV  
   NOVÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ  
 HRANICE PARCEL KATASTRU



PRÍLOHA č. 3

VÝPRAVKA: Ing. J. SVĚTEK <i>Ing. J. Světek</i>	ZODP. PROJEKT: Ing. J. SVĚTEK <i>Ing. J. Světek</i>	KRESLIL: R. MACHALA <i>Machala</i>	VED. PROJEKCE: Ing. J. SVĚTEK <i>Ing. J. Světek</i>	PROJEKTIL: spol. s r.o. Hranice projektová a inženýrská a odovazatelnost Blatná 268 753 01 Hranice tel.: 591 651 220, 591 651 374
KRAJ - OHODNOUTÝ	KAT. Ú. : HRANICE	FORMÁT: 2x44		
OBJEDNATEL: Město Hranice, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice, Č.03031311				DATUM: 06/2015
AKCE: UPRAVA DIVOU PŘECHODOVÝCH MÍST U ŽELEZNIČNÍ STANICE TEPLICE NAD BEČOVU				STUPEŇ: TECHNICKÝ POMOC
2. VÝKRESOVÁ ČÁST				ZAKAZK. ČÍSLO: 101/836
OBŠAH: SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY PŘECHODU A PŘÍSTUPOVÉHO BEZBARIÉROVÉHO PROPOJENÍ U NÁDRAŽNÍ BUDOVY				ARCHIVNÍ ČÍSLO: 1598/10.2.2.
				ČÍSLO VÝKRESU: 1.500

