



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 22. 6. 2017

Bod programu: 26

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Výkup části pozemku parc. č. 489 v k. ú. Lhotka u Hranic

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

výkup části pozemku parc. č. 489 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené v k.ú. Lhotka u Hranic LV 27, dle geometrického plánu č. 62-81/2011 označený jako parc. č. 489/1 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 503 m² v k.ú. Lhotka, viz příloha č. 2 důvodové zprávy, z vlastnictví do vlastnictví města Hranic za cenu 93 Kč/m² za podmínek:

- náklady spojené se sepisem a vkladem smlouvy nese město Hranice
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel tj. město Hranice

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 09. 11. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1650/2017 - RM 51 ze dne 6.6.2017

Důvodová zpráva:

Pan , je vlastníkem pozemku parc. č. 489 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o celkové výměře 1448 m² v k.ú. Lhotka u Hranic viz. příloha č.1 snímek mapy. Pozemek je bývalý mlýnský náhon, který je v současné době zanesený, v terénu místy neznatelný a již neplní svou funkci.

Město Hranice připravuje výstavbu splaškové kanalizace místní části Hranice - Lhotka. Dle návrhu projektu je část kanalizace navržena i na pozemku pana.

Dne 10.5.2017 obdrželo město Hranice nabídku pana k odkupu části pozemku parc. č. 489, kde se nachází veřejné prostranství a na kterém je částečně navržena stavba kanalizace.

Dle geometrického plánu z roku 2012 se jedná o pozemek parc. č. 489/1 o výměře 503 m² - viz příloha č.2.

Odbor rozvoje města

Téměř na celé délce vykupované parcely je navrženo umístění hlavního řádu splaškové kanalizace. Z hlediska výstavby a následného provozu kanalizace je vhodné, aby uvedená parcela byla ve vlastnictví města.

Část parcely navržené k odkoupení po celé délce sousedí s parcelou č. 479/2 v k.ú. Lhotka, která je v současné době v majetku města.

Oddělení investic výkup části pozemku parc. č. 489 v k.ú. Lhotka (dle přiložené situace se jedná o parcelu č. 489/1) doporučuje.

Osadní výbor Lhotka

OV Lhotka nemá k výkupu části pozemku námitek - výkup doporučuje.

Odbor správy majetku:

Již v roce 2010 vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko že pozemek parc. č. 489 v k.ú. Lhotka již není vodním tokem.

Dne 12.1.2011 vydal MěÚ Hranice, odbor životního prostředí rozhodnutí , že se nejedná o vodní dílo. V katastru nemovitostí tato změna dosud nebyla provedena.

Cena v místě a čase obvyklá dle znalce činí 93 Kč/m² tj. celkem 46.779 Kč.

Finanční prostředky má odbor správy majetku v rozpočtu na rok 2017.

Rada města Hranic usnesením č. 1650/2017 - RM 51 ze dne 6.6.2017 **doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup** části pozemku parc. č. 489 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené v k.ú. Lhotka u Hranic LV 27, dle geometrického plánu č. 62-81/2011, označený jako parc. č. 489/1 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 503 m², viz příloha č. 2 důvodové zprávy z vlastnictví do vlastnictví města Hranic za cenu 93 Kč/m².

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUŽPD - oddělení životního prostředí a dopravy	23. 5. 2017	nemá námitek k výkupu
Odbor rozvoje města	23. 5. 2017	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Osadní výbor Lhotka	13. 6. 2017	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:
Příloha č.1 a č.2 Lhotka.pdf



