



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 22. 6. 2017

Bod programu: 31

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Záměr na prodej části pozemku parc. č. 1018 v k. ú. Středolesí

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 1018 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 100 m² v k. ú. Středolesí dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

Výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

s podmínkami:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

- nabyvatel se zavazuje uhradit náklady na vypracování geometrického plánu a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

T: 07. 09. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1652/2017 - RM 51 ze dne 6.6.2017

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 1018 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4.923 m² v k. ú. Středolesí - viz příloha č. 1 snímek mapy.

Dne 20.4.2017 požádal pan o koupi části pozemku parc.č. 1018 o výměře ca 100 m² v k.ú. Středolesí viz. příloha č.2 snímek mapy.

Jako důvod ke koupi uvádí: „ Zajištění přístupové cesty k pozemkům v mém vlastnictví ak domům čp. 4 a čp.7. Úvozová cesta na parc.č. 828/3 není v zimním období průjezdná. Přístup k parcele č. 981 zůstane i nadále zachován.

Odbor rozvoje města

K nemovitosti na parc. č. 47 dnes existuje přístup po stávající cestě (parc. č. 828/3). Pokud je cesta v technicky nevyhovujícím stavu, mělo by se to řešit technickým opatřením v rámci cesty, nikoliv budováním další souběžné komunikace.

Dále: pozemek parc. č. 1018 slouží jako komunikace (je tak veden i v katastru nemovitostí).

Město jako majitel parcely č. 1018 proto nebude majitelům okolních nemovitostí nijak bránit, aby jej pro přístup ke svým nemovitostem využívali. Vlastnictví města je naopak zárukou, že pozemek dál zůstane veřejně přístupný. Vlastnictví města tudíž není překážkou, aby byl pozemek užíván stejně jako dosud.

Předmětná část parcely č. 1018 je navíc součástí plochy určené k výstavbě rodinných domů. Vlastnictví tohoto pozemku je proto důležité pro zajištění přístupu k potenciálním stavebním parcelám v okolí.

K žádosti o koupi části pozemku parc.č. 1018 v k.ú. Středolesí z důvodu zajištění přístupové cesty k pozemkům ve svém vlastnictví a k domům č.p. 4 a 7, odbor rozvoje města, oddělení územního plánování sděluje, že z hlediska Územního plánu Hranic, se výše uvedená část pozemku nachází v ploše bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV).

Pro využití pozemku je nutno respektovat stanovené podmínky pro využití plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV). Přístupová cesta k pozemkům (pozemky související dopravní a technické infrastruktury) jsou v ploše BV přípustné.

Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, k využití pozemku v současné době nemá připomínek. **Z důvodu v budoucnu možného využití pozemku parc.č. 981 v k.ú. Středolesí pro bydlení doporučujeme pozemek neprodávat.**

Odbor rozvoje města doporučuje parcelu parc. č. 1018 v k. ú. Středolesí panu neprodávat.

Osadní výbor Středolesí

OV Středolesí **souhlasí s prodejem** části pozemku parc.č. 1018 v k.ú. Středolesí panu

Odbor správy majetku

Na zmiňovaném pozemku se v současné době nachází pozemní komunikace (polní cesta), která je užívána jako jeden z možných příjezdů (zemědělská technika o max. hmotnosti do 3,5 t) k nemovitostem jiných vlastníků,

Problematika omezení průjezdu po zmiňované komunikaci byla v roce 2016 řešena ve správním řízení, vedeném MěÚ Hranice, odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy, jehož výsledkem bylo to, že nedojde k zamezení průjezdu po komunikaci, nacházející se z části na pozemku p.č. 1018 s tím, že však dojde z důvodu špatného stavebně technického stavu polní cesty k omezení tonáže (3,5 t) vozidel a techniky, která budou moci komunikaci užívat. Upozorňujeme na skutečnost, že polní cesta není v zimních měsících udržována, tudíž ji lze užívat pouze když není nasněženo.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nedoporučujeme v současné době prodej části pozemku p.č. 1018 v k.ú. Středolesí.

Poznámka:

Zastupitelstvo města Hranic dne 3.4.2014 usnesením č. 724/2014 - ZM 30 neschválilo záměr

na prodej části pozemku parc.č. 1018 o výměře cca 100 m2 v k.ú. Středolesí (žadatelé).

Rada města Hranic usnesením č. 1652/2017 - RM 51 ze dne 6.6.2017 **nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr na prodej** části pozemku parc. č. 1018 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 100 m2 v k. ú. Středolesí dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUŽPD - oddělení životního prostředí a dopravy	17. 5. 2017	nemá námitek
Osadní výbor Středolesí	9. 5. 2017	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Odbor rozvoje města	4. 5. 2017	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

Příloha č. 1 a č. 2 Středolesí.pdf

Prilohač 1.



PRÍLOHA č.2

