



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 22. 6. 2017

Bod programu: 33
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Záměr na prodej pozemků v k. ú. Slavíč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr na prodej pozemků:

- parc.č. 1273 - ostatní plocha, silnice o výměře 702 m²
 - parc.č. 962/8 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 992 m²
 - část parc.č. 962/9 - orná půda díl "A" o výměře cca 24 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy
 - parc.č. 971/32 - orná půda o výměře 775 m²
 - část parc.č. 1270/1 - orná půda díl "B" o výměře cca 80 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy
 - část parc.č. 1007/3 - orná půda díl "C" o výměře cca 40 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy
 - část parc.č. 1267/2 - orná půda díl "D" o výměře cca 60 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy
 - část parc.č. 1008/2 - orná půda díl "E" o výměře cca 1921 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy
 - část parc.č. 1266/1 - orná půda díl "F" o výměře cca 775 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy
- vše v k.ú. Slavíč LV 371.

Výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

s podmínkami:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;

- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- nabyvatel se zavazuje uhradit náklady na vypracování geometrického plánu a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

T: 07. 09. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1660/2017 - RM 51 ze dne 6.6.2017

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemků:

- parc.č. 962/8 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 992 m²
 - parc.č. 962/9 - orná půda o výměře 607 m²
 - parc.č. 971/32 - orná půda o výměře 775 m²
 - parc.č. 1007/3 - orná půda o výměře 5.192 m²
 - parc.č. 1008/2 - orná půda o výměře 4.611 m²
 - parc.č. 1266/1 - orná půda o výměře 1.710 m²
 - parc.č. 1267/2 - orná půda o výměře 8.161 m²
 - parc.č. 1270/1 - orná půda o výměře 11.763 m²
 - parc.č. 1273 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 720 m²
- vše v k.ú. Slavíč LV 371 viz příloha č. 1 snímek mapy.

V roce 2013 požádaly **Štěrkovny Olomouc a s.** (dále jen štěrkovny) o koupi pozemků parc.č. 1273, parc.č. 962/8, části parc. č. 962/9 o výměře cca 24 m², parc.č. 972/32 a části parc.č. 1270/1 o výměře cca 90 m² vše v k.ú. Slavíč - viz příloha č.2 snímek mapy.

Jako důvod ke koupi uvádí: „ Vybudování obslužné komunikace pro štěrkopískovnu viz. těžební záměr, který je přílohou č. 4 tohoto materiálu.

Dne 9.12.2016 Štěrkovny svou žádost rozšířily o další pozemky a to část parc.č. 1007/3 o výměře cca 40 m², část parc.č. 1267/2 o výměře cca 60 m², část parc.č. 1008/2 o výměře cca 1921 a část pozemku parc.č. 1266/1 o výměře cca 775 m² vše v k.ú. Slavíč - viz. příloha č.3 snímek mapy.

Rozšíření žádosti Štěrkovny odůvodnily - rozšířením komunikace a protihlukových opatření pro štěrkopískovnu v lokalitě Klokočí-Slavíč - viz. příloha č.5.

OSUZPD - oddělení životního prostředí a dopravy

Komunikace je navržena mimo zastavitelné území. Obyvatelé Slavíče by tedy neměli být dotčeni uvažovanou komunikací.

Odbor rozvoje města

Z hlediska Územního plánu Hranic se části pozemků nachází na ploše těžby nerostů - zastavitelné území (TZ1)

Podle územního plánu pozemky související dopravní a technické infrastruktury, stavby a zařízení související s těžbou štěrkopísku (protihluková opatření) jsou v ploše těžby nerostů přípustné.

Městský úřad Hranice, oddělení územního plánování, k využití nemá námitek ale s ohledem na zachování vlivu města na těžbu štěrkopísku a využití území po těžbě a s ohledem na zpřístupnění pozemků v lokalitě prodej pozemků nedoporučuje.

Investiční oddělení:

Oddělení investic v současné době zajišťuje zpracování projektové dokumentace na vybudování kruhové křižovatky ve Slavíči, která by v budoucnu měla sloužit i pro napojení lokality pro těžbu štěrkopísku.

Prodej nedoporučujeme.

Osadní výbor Slavíč

OV Slavíč souhlasí s prodejem s tím, že požaduje zřídit věcné břemeno na užívání veřejné komunikace.

Odbor správy majetku

Pozemky v kultuře orná půda a to parc.č. 962/8, parc.č. 971/32, parc.č. 1007/3, parc.č. 1008/2, parc.č. 1266/1, parc.č. 1267/2, parc.č. 1267/2 a parc.č. 1270/1 v k.ú. Slavíč má v nájmu Drahotuše zemědělská a.s. k zemědělským účelům.

Pozemky v kultuře ostatní plocha slouží jako přístupové komunikace pro dané území.

V rámci komplexních pozemkových úprav zůstávají v majetku obce pozemky pro společná zařízení mj. cesty zajišťující přístupy k nemovitostem v daném území. Prodejem pozemků by došlo k omezení přístupu.

Těžba v k.ú. Klokočí se plánovaná na dobu 20-25 a ukončení činnosti by pozemky a stavba komunikace byla v soukromých rukách.

Navíc Krajský úřad Olomouckého kraje vydal v roce 2013 Štětkovně souhlas s připojením účelové komunikace na silnici I/47 **bez okružní křižovatky**. Účastníkem tohoto řízení je pouze žadatel a vlastník komunikace. **Město Hranice, jako vlastník pozemků, tedy nebylo účastníkem tohoto řízení.**

Souhlas s připojením ale neřeší majetkové vztahy. Ty musí být dořešeny k územnímu a stavebnímu řízení. **V případě prodeje se budou moci Štětkovny napojit bez vybudování okružní křižovatky.**

Odbor správy majetku nedoporučuje pozemky prodat. Doporučuje pozemky případně pronajmout s tím, že po dobu těžby budou moci tuto komunikaci užívat i vlastníci a nájemci nemovitostí v této lokalitě. Po ukončení těžby by stavba komunikace a další pozemky, na kterých bude realizována komunikace, byly bezplatně převedeny do vlastnictví města Hranic.

Rada města Hranic usnesením č. 1660/2017 - RM 51 ze dne 6.6.2017 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr na prodej pozemků a to:

- parc.č. 1273 - ostatní plocha, silnice o výměře 702 m²
 - parc.č. 962/8 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 992 m²
 - část parc.č. 962/9 - orná půda díl "A" o výměře cca 24 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy
 - parc.č. 971/32 - orná půda o výměře 775 m²
 - část parc.č. 1270/1 - orná půda díl "B" o výměře cca 80 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy
 - část parc.č. 1007/3 - orná půda díl "C" o výměře cca 40 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy
 - část parc.č. 1267/2 - orná půda díl "D" o výměře cca 60 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy
 - část parc.č. 1008/2 - orná půda díl "E" o výměře cca 1921 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy
 - část parc.č. 1266/1 - orná půda díl "F" o výměře cca 775 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy
- vše v k.ú. Slavíč LV 371.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUŽPD - oddělení životního prostředí a dopravy	8. 2. 2017	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Odbor rozvoje města	2. 2. 2017	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Osadní výbor Slavíč	13. 2. 2017	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

Příloha č. 1-3 Slavíč.pdf

Sestava

Príloha č. 1



Mapa v měřítku 1:6000

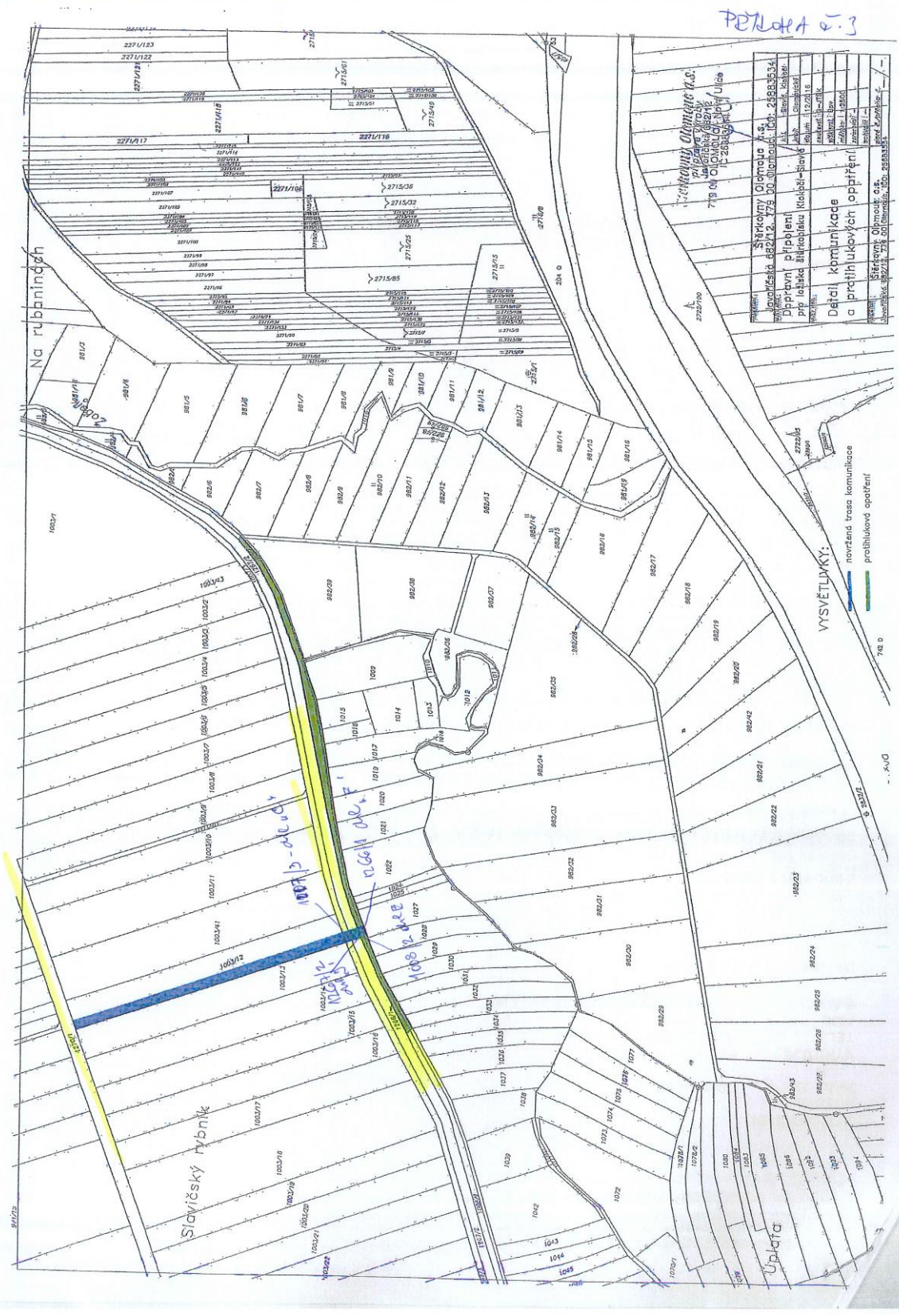
VÝŘEZ Z KATASTRÁLNÍ MAPY

M : 1:2880

TEYLOH+U
2

Středočeský úřad zeměměřičství
příprava výroby
Javornická 682/12
779 00 OLOMOUČ - Nová Ulice
IČ 25806534





PRÍLOHA 6.3

Stavby Olovnice a.s.	
Jednotlivá díla 12. 7. 2008. 100. 2383534	
Dopravní projekt	
pro lokální komunikaci	
Délka komunikace	
a protihlukových opatření	
Stavby Olovnice a.s.	
Jednotlivá díla 12. 7. 2008. 100. 2383534	
Dopravní projekt	
pro lokální komunikaci	
Délka komunikace	
a protihlukových opatření	