



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 22. 6. 2017

Bod programu: 35

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Záměry na prodeje pozemků v k. ú. Velká u Hranic - žadatel

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr na prodej pozemků parc. č. 1816/8 zahrada o výměře 1318 m² a parc. č. 1816/31 zahrada o výměře 1177 m² vše v k. ú. Velká u Hranic

Výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

s podmínkami:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

-smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

T: 07. 09. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

2. neschvaluje/schvaluje

záměr na prodej pozemku parc. č. 3132 zahrada o výměře 1531 m² v k. ú. Velká u Hranic

Výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

s podmínkami:

-zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;

-v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;

-pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;

-v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;

-nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

-nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

-smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

T: 07. 09. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1654/2017 - RM 51 ze dne 6.6.2017, 1657/2017 - RM 51 ze dne 6.6.2017

Důvodová zpráva:

K bodu 1 návrhu na usnesení

Město Hranice je vlastníkem pozemků parc. č. 1816/8 zahrada o výměře 1.318 m² a parc. č. 1816/31 zahrada o výměře 1.177 m² vše v k. ú. Velká u Hranic. Pozemky se nachází u vodního toku Velička viz příloha snímek mapy.

Dne 24.4.2017 požádala paní o koupi pozemků parc. č. 1816/8 zahrada o výměře 1.318 m² a parc. č. 1816/31 zahrada o výměře 1.177 m² vše v k. ú. Velká u Hranic. Jako důvod ke koupi uvádí, že by zde chtěla pást koně.

OSUŽPD - oddělení životního prostředí a dopravy

Pozemky parc. č. 1816/8 a parc. č. 1816/31 v k.ú. Velká u Hranic leží z menší části v záplavovém území a vyhlášené aktivní zóně významného vodního toku Velička.

Na pozemcích je dále umístěn vodovodní přivaděč Lhotka - Hranice v majetku Vak Přerov a.s.

Odbor rozvoje města

Oddělení územního plánování

z hlediska Územního plánu Hranic, se výše uvedené pozemky nachází ve stabilizované ploše rekreace – zahrádkové osady (RZ).

Pro využití pozemku je nutno respektovat stanovené podmínky pro využití plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ).

Zahrady jsou v ploše rekreace – zahrádkové osady (RZ) přípustné. Chov koní (pasení koní) není v ploše pro zahrádky vhodné. Plocha pro zahrádky (RZ) je přednostně určena pro oplocené zahrady se stavbami zahrádkářských chat. Chov koní, pasení koní lze provádět na vhodnějších pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, prodej 3 pozemku v lokalitě jednomu vlastníkovi k využití pro pasení koní nebo zahradu nedoporučuje. **Pozemky doporučujeme ponechat jako rezervu pro případné zájemce o zahrádky.**

Pozemky se nacházejí v zahrádkářské kolonii v zastavěném území města. Lokalita má rekreační charakter a zemědělská činnost (pasení koní) by zde mohla v budoucnu vyvolat konflikty a neřešitelné problémy. Zemědělská činnost je vhodnější mimo území obce.

Daná lokalita je potenciálně rozvojové území (leží na rozhraní obce a krajiny) a je v zájmu města ponechat si zde pozemky a mít tak možnost vývoj lokality ovlivňovat.

Doporučeným řešením je pronájem pozemku.

Odbor rozvoje města doporučuje parcely parc. č. 1816/8 a parc. č. 1816/31 v k. ú. Velká paní neprodávat.

Osadní výbor Velká

OV Velká nesouhlasí s prodejem pozemků parc.č. 1816/8 a parc.č. 816/31, které jsou v současné době v pronájmu jezdeckého oddílu. Tento spolek vyvíjí zájmovou činnost pro občany Velké. Prodejem těchto pozemků, na kterých má spolek ustájené koně by došlo k podstatnému omezení jejich činnosti.

Odbor správy majetku

Pozemky parc. č. 1816/8 a parc. č. 1816/31 v k.ú. Velká u Hranic má v pronájmu na dobu neurčitou Jezdecký klub Ing. Karla Podařila, z.s. od roku 2003 za symbolickou cenu 1 Kč/rok. V roce 2003 došlo k rozparcelování velkého pozemku parc. č. 1816/8 na jednotlivé části dle užívání občany Velké příp. Hranic a následně jim byly pozemky prodány.

Jezdecký klub Ing. Karla Podařila, z.s. od města Hranic koupil v roce 2003 sousední pozemek parc. č. 1816/30 a zbylé dva pozemky má v nájmu. Na tyto pozemky již neměl klub finance. S užíváním pozemků nejsou žádné problémy.

Odbor správy majetku doporučuje pozemky neprodávat ale ponechat je v nájmu stávajícímu nájemci ke stávajícím účelům.

Poznámka:

Rodiče paní koupili od města Hranic v roce 2003 pozemky parc.č. 1816/26 a parc.č. 1816/15 vše v k.ú. Velká.

Rada města Hranic usnesením č. 1654/2017 - RM 51 ze dne 6.6.2017 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr na prodej pozemků parc. č. 1816/8 zahrada o výměře 1.318 m² a parc. č. 1816/31 zahrada o výměře 1.177 m² vše v k. ú. Velká u Hranic.

K bodu 2 návrhu na usnesení

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 3132 zahrada o výměře 1.531 m² v k. ú. Velká u Hranic. Pozemek se nachází v lokalitě Pod Uhřitou viz. příloha snímek mapy.

Dne 24.4.2017 požádala o koupi pozemku parc. č. 3132 zahrada o výměře 1.531 m² v k. ú. Velká u Hranic. Jako důvod ke koupi uvádí, že by zde chtěla pást koně a mít zde zahradu.

Dne 17.5.2017 - byla žádost doplněna o vyjádření:

"Pozemek s dnešním číslem 3132, k.ú. Velká u Hranic, /původní číslo pozemku 1714/1, o výměře cca 1700 m²/. Užívání tohoto pozemku se v naší rodině traduje již od roku 1920, kdy tento pozemek začali užívat manželé, užívali tento pozemek na zelené krmení a seno pro kravičku, kterou pěstovali doma. Staříčkům se narodil syn, který společně s manželkou /začal užívat pozemek kolem roku 1945, bydlící na č. p. 63 ve Velké. a užívali jej až do roku 1975, kdy jej předávají mým rodičům.

O tento pozemek se od roku 1920, stará 3. a pomalu již 4. generace z rodiny vnoučata . O pozemek je stále pečováno po celou dobu od roku 1920. Věříme tomu, že tato dlouhodobá starost, a každoroční údržba tohoto pozemku, budou určitou výhodou v kupní ceně pozemku. Rodiče navrhuji odkoupit tento pozemek v ceně mezi 30-50 Kč/ m²."

Odbor rozvoje města

z hlediska Územního plánu Hranic, se výše uvedené pozemky nachází ve stabilizované ploše rekreace – zahrádkové osady (RZ).

Pro využití pozemku je nutno respektovat stanovené podmínky pro využití plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ).

Zahrady jsou v ploše rekreace – zahrádkové osady (RZ) přípustné. Chov koní (pasení koní) není v ploše pro zahrádky vhodné. Plocha pro zahrádky (RZ) je přednostně určena pro oplocené zahrady se stavbami zahrádkářských chat. Chov koní, pasení koní lze provádět na vhodnějších pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, prodej k využití pro pasení koní nedoporučuje.

Pozemek se nachází v zahrádkářské kolonii v zastavěném území města. Lokalita má rekreační charakter a zemědělská činnost (pasení koní) by zde mohla v budoucnu vyvolat konflikty a neřešitelné problémy. Zemědělská činnost je vhodnější mimo území obce.

Daná lokalita je potenciálně rozvojové území (leží na rozhraní obce a krajiny) a je v zájmu města ponechat si zde pozemky a mít tak možnost vývoj lokality ovlivňovat.

Doporučeným řešením je pronájem pozemku.

Odbor rozvoje města doporučuje parcely parc. č. 3132 v k. ú. Velká paní neprodávat.

Osadní výbor Velká

OV Velká nesouhlasí s prodejem pozemku parc.č. 3132 v k.ú. Velká a navrhuje pronájem tohoto pozemku.

Odbor správy majetku

Jedná se část původního pozemku parc.č. 1714/1 v k.ú. Velká u Hranic. V rámci Komplexní

pozemkové úpravy v k.ú. Velká u Hranic byl pozemek oddělen a nově označen jako parc.č. 3132 s výměrou 1.531 m².

U původního ani u nového pozemku neeviduje OSM užívání pozemku nebo.

Původní pozemek parc. č. 1714 o výměře 36.040 m² v k.ú. Velká u Hranic byl do roku 1996 veden na LV 2 ČR - Okresní národní výbor v Přerově a byl převeden do vlastnictví města Hranic návrhem ze dne 21.3.1996 jako historický majetek obce dle § 2 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Poznámka:

Rodiče paní koupili od města Hranic v roce 2003 pozemky parc.č. 1816/26 a parc.č. 1816/15 vše v k.ú. Velká.

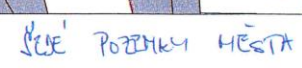
Rada města Hranic usnesením č. 1657/2017 - RM 51 ze dne 6.6.2017 **nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr na prodej pozemku** parc. č. 3132 zahrada o výměře 1531 m² v k. ú. Velká u Hranic

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje města	4. 5. 2017	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Osadní výbor Velká	29. 5. 2017	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUŽPD - oddělení životního prostředí a dopravy	17. 5. 2017	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

Příloha Velká.pdf

PRILLOVA



Mapa v měřítku 1:1500