



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 22. 2. 2018

Bod programu: 7

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor rozvoje města

Zpracoval: Ing. arch. Marek Kuchta
Ing. Dagmar Čabalová
Jaroslav Strnad

Název bodu: **Rekonstrukce Ubytovny JASLO**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

rozpočtové opatření :

a) odd. § 3612	pol. 6121	orj 07	org 10 15029 000000	+ 6.900.000 Kč
b) odd. § 6399	pol. 8115	orj 16	org 70 00000 000000	- 4.500.000 Kč
c)	pol. 8115			- 2.400.000 Kč

ad a) zvýšení výdajů na akci "Ubytovna Jaslo"

ad b) snížení rezervy

ad c) financování - zapojení dlouhodobé rezervy města do rozpočtu

Důvodová zpráva:

Město Hranice, odbor rozvoje města, oddělení investic zajišťuje v letošním roce realizaci akce Ubytovna JASLO.

V loňském roce probíhaly projektové práce a inženýrská činnost k zajištění územního souhlasu a vydání stavebního povolení.

V rozpočtu města pro rok 2018 jsou na akci Ubytovna JASLO vyčleněny finanční prostředky ve výši 16 220 581 Kč.

Předpokládané rozpočtové náklady stavebních úprav, včetně přípojek inženýrských sítí jsou stanoveny ve výši 22 885 700 Kč.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy, spočívající v rekonstrukci stávajícího objektu bývalé vojenské ubytovny Jaslo v nezbytně nutném rozsahu, včetně vybudování nových přístupových ploch. Součástí stavebních úprav je i realizace přípojek inženýrských sítí.

Kapacita:

Využití objektu i dispoziční řešení zůstává principiálně beze změny : objekt pro ubytování.

Pro výpočty bylo uvažováno:

Ubytovací kapacita pro město 98 osob

Ubytovací kapacita v pronájmu pro sociálně slabé osoby 22 osob.

(Poznámka: Předpokládají se dvě osoby v ubytovací jednotce - pokoji. V případě naléhavé nutnosti je možná přistýlka.)

Objekt SO-01 Objekt ubytovny – stavební úpravy

Navržené stavební úpravy jsou v rozsahu:

- Úpravy dispozic (zazdívání dveřních otvorů, vybourávání nových dveřních otvorů, apod.) - zejména pro nový způsob využití v části pronajaté společnosti ELIM.
- Povrchové úpravy podlah a stěn.
- Výměna stávajících výplní otvorů (stávající ocelová okna a prosklené stěny za nová plastová okna) na chodbách a v 1PP.
- Dozdění parapetů oken v kotelně, zrušení systému vybořitelné plochy.
- Úprava střechy nad 3.NP (stavební úpravy pro jednotky vzduchotechniky v tlumících komorách).
- Úpravy zpevněných ploch.

Součástí jsou též repase nebo výměny elektroinstalace (dnes v havarijním stavu), topení, vzduchotechniky a zdravotnické.

Projekt je počítá s výměnou pouze nejnutnějších součástí stavby. Výměny jsou vyvolány jednak změnou předpisů (například v oblasti požární bezpečnosti), jednak špatným technickým stavem. Velká většina zařízení se pouze zkontroluje, opraví a osadí zpět, výměna se předpokládá pouze u zařízení v havarijním stavu. (Rozpočet stavby rozsah prací odhaduje na základě dostupných údajů a průzkumů). Výjimkou je elektroinstalace, která nevyhovuje současným předpisům a musí být vyměněna kompletně.

Objekt SO-02 Zpevněné plochy – nové areálové parkoviště a chodníky:

Maximální půdorysné rozměry nových zpevněných ploch parkoviště jsou cca 59,50 x 5,45 m, rozloha nové plochy bude cca 330 m².

Plocha nových chodníků bude cca 196 m² (délka cca 90 m a šířka 2,20 m).

Rekapitulace nákladů stavebních prací v Kč, včetně DPH:

Přípojky :	2 212 857,71
z toho přípojka vody	38 661,41
vsak dešťových vod	774 230,11
kanalizační přípojka	1 225 457,43
přípojka plynu	174 508,76
Objekt ubytovny :	17 206 474,56
z toho stavební úpravy	6 551 131,16
elektroinstalace	5 690 454,63
topení	1 827 118,15
vzduchotechnika	915 295,35
zdravotechnika	2 222 475,27
Zpevněné plochy :	3 466 368,64
Rozpočet celkem :	22 885 700,91

Aby mohlo být vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele stavby a bylo možné tyto stavební práce zrealizovat dle plánu v tomto roce, je nutné navýšit finanční prostředky o 6 900 000 Kč.

Rada města svým usnesením 2112/2018 - RM 68 ze dne 6.2.2018 doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtového opatření.

Zastupitelstvu města se předkládá návrh na schválení níže uvedeného rozpočtového opatření.

rozpočtové opatření

a)	odd. § 3612	pol. 6121	orj 7	org 10 15029 000000	+ 6.900.000 Kč
b)	odd. § 6399	pol. 5901	orj 16	org 70 00000 000000	- 4.500.000 Kč
c)		pol. 8115			+ 2.400.000 Kč
ad a) zvýšení výdajů na akci „Ubytovna Jaslo“					
ad b) snížení rezervy					
ad c) financování - zapojení dlouhodobé rezervy města do rozpočtu					

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Bez příloh