



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 22. 2. 2018

Bod programu: 25
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Koupě pozemku a nabídka likvidátorovi

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

koupi pozemku parc. č. 25/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 227 m² v k.ú. Velká u Hranic z vlastnictví Tělovýchovné jednoty Sokol Velká " v likvidaci" se sídlem Velká, IČ 495 58 391 do vlastnictví města Hranic

2. schvaluje/neschvaluje

podání nabídky na koupi pozemku parc. č. 25/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 227 m v k.ú. Velká u Hranic

T: 23. 03. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

3. svěřuje/nesvěřuje

pravomoc dle § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění účinném od 1.7.2016 starostovi města a to v části rozhodnutí o maximální částce ve věci podání nabídky na koupi pozemku parc. č. 25/16 v k.ú. Velká u Hranic v nabídce bodu č.2 tohoto usnesení

T: 23. 03. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

4. pověřuje/nepověřuje

starostu města k podání nabídky dle bodu č. 2 a k podpisu smlouvy.

T: 22. 06. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:
1893/2017 - RM 61 ze dne 17.10.2017

Důvodová zpráva:

Dne 9.10.2017 obdrželo město Hranice nabídku likvidátora JUDr. Tamary Kropáčové k odkupu pozemku parc. č. 25/16 v k. ú. Velká u Hranic.

JUDr. Tamara Kropáčová - likvidátorka - provádí likvidaci společnosti Tělovýchovná jednota Sokol Velká. Společnost je vlastníkem pozemku parc. č. 25/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 227 m² v k. ú. Velká u Hranic viz snímek mapy.

Pozemek se nachází za sokolovnou ve Velké, která je ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Velká a pozemkem parc. č. 25/6, který je ve spoluvlastnictví města Hranic (id. 15/20) a pana (id 5/20). Komunikace na tomto pozemku je v majetku města Hranic.

Likvidátorka primárně hodlá nabídnout pozemek k prodeji vlastníkům sousedních pozemků a proto požádala město Hranice o vyjádření zda má zájem o koupi tohoto pozemku.

Odbor správy majetku:

Pozemek sousedí s pozemkem města a bude moci sloužit pro rozšíření komunikace nebo uložení sítí, umístění kontejnerových hnízd a pod.. Odkup doporučujeme.

Rada města dne 17.10.2017 usnesením č. 1893/2017 - RM 61 doporučuje zastupitelstvu města schválit odkup pozemku parc. č. 25/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 227 m v k.ú. Velká u Hranic městem Hranice.

Rada města současně uložila starostovi města požádat likvidátora o koupi pozemku.

Dne 18.10.2017 pořádalo město Hranice o koupi pozemku.

Dne 8.1.2018 obdrželo město Hranice sdělení likvidátora společnosti, že **odhadní cena pozemku** byla stanovena částkou **34.050 Kč** (tj. 150 Kč/m²)

Likvidátor obdržel i další nabídku a proto sdělil městu Hranice, že bude pozemek prodán nejvyšší nabídce.

Likvidátor stanovil termín podání nabídky do 31.1.2018.

S ohledem na termíny jednání zastupitelstva souhlasil likvidátor s termínem vyjádření města Hranic do 28.2.2018.

Poznámka:

Novela zákona o obcích č. 106/2016 Sb., účinná od. 1.7.2016 upravuje nerovné postavení obcí jako účastníka dražby.

Do § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění účinném od 1.7.2016 bylo vloženo písmeno n) ve znění:

"Zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o těchto právních jednáních:

n) zpeněžení hmotné nemovité věci ve vlastnictví obce nebo práva stavby ve veřejné dražbě a nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby obcí v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem; tuto pravomoc může zastupitelstvo obce zcela nebo zčásti svěřit radě obce nebo starostovi."

Dle § 40 platí: že usnesení, jímž zastupitelstvo obce nebo rada obce rozhodly o nabytí věci v dražbě, veřejné soutěži o nevhodnější nabídku nebo nabytím jiným způsobem, se až do ukončení dražby, veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku nebo jiného obdobného postupu zneprístupňují podle tohoto zákona ani neposkytují podle jiného právního předpisu.

Připomínkové řízení
