



**KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE**  
Odbor strategického rozvoje kraje  
Ing. Irena Hendrychová  
vedoucí oddělení územního plánování  
Jeremenkova 40a  
779 11 Olomouc  
tel.: +420 585 508 329  
datová schránka: qjabfmf  
email: posta@kr-olomoucky.cz  
www.kr-olomoucky.cz

Počet listů: 2  
Počet příloh: 1  
Počet listů/svazků příloh: ÚP

ORM/138 718 904072

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD HRANICE</b>		Č. dop.
Došlo: 13. 09. 2018	Č. j.	Zprac.
Příloha: 2/15		Old.zn.

Městský úřad Hranice  
Odbor rozvoje města  
Oddělení územního plánování  
Pernštejnské náměstí 1  
753 37 Hranice 1

Váš dopis č.j./Ze dne  
ORM/48354/18  
22. 8. 2018

Naše č.j./Sp. zn./Poznámka  
KÚOK 95539/2018  
KÚOK/15784/2017/OSR/7813  
326.1 A10

Vyřizuje/Tel  
Ing.arch. Jitka Ingrová  
585 508 571

Olomouc  
7. 9. 2018

## STANOVISKO

### k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hranice

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), podle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon),

#### souhlasí

s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Hranice (dále jen Zm1) z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### Odůvodnění

Odbor SR KÚOK obdržel dne 21. 6. 2018 oznámení o konání společného jednání o návrhu ÚP spolu s dokumentací návrhu Zm1 a dne 23. 8. 2018 žádost o stanovisko k návrhu ÚP s doklady dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Odbor SR KÚOK konstatuje, že mu byly předloženy všechny podklady v rozsahu dle ustanovení § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona: návrh Zm1, stanoviska dotčených orgánů a připomínky ke společnému projednání, které se uskutečnilo dne 16. 7. 2018 na Městském úřadu Hranice.

#### Základní údaje:

Název dokumentace:  
Rozsah řešeného území:  
Schvalující orgán:  
Pořizovatel:

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Hranice  
část správního území města Hranice  
Zastupitelstvo města Hranice  
Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města, Oddělení  
územního plánování  
Ing. arch. Petr Gajdušek, Urbanistické středisko Ostrava  
s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava Poruba  
digitální

Projektant:

Technologie zpracování:

Návrh Zm1 byl dokončen v březnu 2018 a aktualizuje zastavěné území, vymezuje zastavitelné plochy v souvislosti s řešením severovýchodního obchvatu města, zabezpečuje soulad jednotlivých činností v území. Současně s dokumentací Zm1 je projednáváno i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Návrh Zm1 obsahuje:

I. Výrokovou část

- textovou část I.A a grafickou část I.B s těmito výřezy výkresů:

a)	Výkres základního členění území	1:5000
b.1)	Hlavní výkres	1:5000
b.2)	Koncepce dopravní infrastruktury	1:5000
c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

II. Odůvodnění

- textovou část odůvodnění II.C s grafickou částí II.D s těmito výřezy výkresů:

a)	Koordinační výkres – urbanistická koncepce	1:5000
c)	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000
d)	Doplňující výkres d1) Doprava	1:5000
e)	Srovnávací hlavní výkres	1:5000

Odbor SR KÚOK na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona konstatuje:

- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh Zm1 neovlivní vazby se sousedními obcemi;
- návrh Zm1 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR);
- návrh Zm1 neřeší záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR;
- návrh Zm1 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

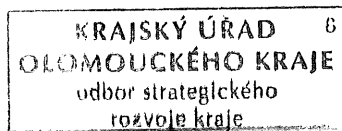
Návrh Zm1 lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

V souvislosti s výkonem metodické činnosti Odbor SR KÚOK upozorňuje na následující zjištěné nedostatky:

- srovnávací text, který je součástí Odůvodnění Zm1, neobsahuje měněné pasáže v plném rozsahu dle výrokové části Zm1 (v tab. srovnávacího textu na str. 7, 8, 11, 12 a 13 zůstává podmínka ÚS 10, dále do srovnávacího textu na str. 65, 70 a 73 nejsou promítnuty odst. 12. – 15. výrokové části Zm1);
- doporučujeme zvážit vyřazení předkupního práva u dopravních staveb, zejména u těch staveb, pro které dosud nejsou zabezpečeny finanční prostředky na výkupy pozemků;
- titul kapitoly I.A.n) územního plánu je třeba aktualizovat ve smyslu přílohy č. 7 novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, účinné od 23. 1. 2018 (dále jen vyhláška): pro vypracování projektové dokumentace architektonicky nebo urbanisticky významné stavby již nelze určovat jen autorizovaného architekta;
- v textu výrokové části na str. 3 jsou nesrovnalosti ve značení výkresů Odůvodnění, je uvedeno jiné označení než v grafické části Odůvodnění či v jiných částech textu (současně je uvedení grafické části Odůvodnění ve výrokovém textu nesystémové,

neboť dle přílohy č. 7 vyhlášky, v části 1. je uvedeno: V závěru textové části se uvedou údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části – z kontextu struktury přílohy č. 7 lze dovodit, že za textem výroku se jedná o grafickou část výroku).

- v legendě výkresu základního členění chybí označení jevu územní rezervy.



*Irena Hendrychová*  
Ing. Irena Hendrychová  
vedoucí oddělení územního plánování

Obdrží:

1. adresát + dokumentace
2. ad a/ - 326.1 - A10