

Návrh

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC
za období 2016 -2020**

**UPRAVENÝ NÁVRH
PRO PROJEDNÁNÍ V ZM**

PŘÍLOHA č. 1

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání
Změny ÚP Hranic

PŘÍLOHA Č 1 - ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP HRANIC za období 2016 -2020
UPRAVENÝ NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ V ZM

ÚVOD

Příloha č. 1 Zprávy o uplatňování Územního plánu Hranic (dále jen „Příloha ZOU“) obsahuje Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Hranic (dále jen ÚP Hranic) v rozsahu zadání změny, tj. kap. E Zprávy o uplatňování ÚP Hranic (dále jen ZOU). Tato kapitola je pro přehlednost vyňata ze ZOU jako její Příloha č. 1.

Pozn. Pokud je požadavek doprovázen vyznačením v grafické příloze, je označen číslem uvedeným v závorce.

Členění Přílohy ZOU vychází z obsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.) a v ustanoveních § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon).

Hlavním cílem změny je reagovat na změny podmínek, na základě kterých byl vydán ÚP Hranic.

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – NA ZÁKLADĚ VYHODNOCENÍ VE ZPRÁVĚ O UPLATŇOVÁNÍ ÚP HRANIC

a. Požadavky na změny v urbanistické koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

požadavky na vymezení zastavěného území

1. Ve smyslu ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona bude provedena aktualizace vymezení hranice zastavěného území a uveden aktuální počet zastavěných území.

Vymezení zastavěného území bude provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 stavebního zákona a v souladu s metodickým pokynem *Vymezení zastavěného území* (MMR + ÚUR; 09/2013) a metodickým pokynem *Aktualizace zastavěného území* změnou územního plánu (MMR + ÚUR; 02/2014).

(Do zastavěného území budou zahrnuty pozemky dnes již neexistujících staveb, u nichž však dodnes existuje číslo popisné. Naopak do něj nebudou zahrnuty existující stavby, které nemají přiřazeno vlastní parcelní, popisné nebo evidenční číslo (viz Katastr nemovitostí) nebo k nimž neexistují nebo nebyly dohledány doklady, že byly řádně povoleny nebo zkolaudovány, tzn., že se jedná o nelegální, tzv. „černé stavby“);

požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2. Základní koncepce rozvoje území nebude měněna. Případné dílčí úpravy budou vycházet z požadavků na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny a nových podkladů, vzniklých v uplynulém období.

Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území bude ve změně ÚP provedena revize identifikovaných ÚP s hodnotami pro zachování přírodních a kulturních hodnot a jejich výčet bude doplněn o další, které byly zmapovány v rámci nových či aktualizovaných podkladů – ÚAP, Územní studie krajiny ORP Hranice, zpracovaných územních studií atd. Zároveň bude provedena revize popř. úprava a doplnění obecných zásad pro zachování přírodních a kulturních hodnot;

PŘÍLOHA Č 1 - ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP HRANIC za období 2016 -2020
UPRAVENÝ NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ V ZM

požadavky na doplnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3. Kapitola bude doplněna o doplnění stanovení urbanistické koncepce (rozčleněná na Hranice a místní části).
4. Provést potřebu doplnění či změnu urbanistické koncepce na základě zpracovaných územně plánovacích podkladů – územních studií, vzniklých v uplynulém období („US 3, US 4 a US 5“ Hranice – „Pod Hůrkou“, „US 2“ Hranice – „Ul. Jungmannova“, „US 1 a US 6“ Hranice – „U Kostelíčka“, „Hranice – Za Čaputovým dvorem“, „Hranice-Velká Záhumenní U Kříže“, „Hranice – Průmyslová zóna Potštátská“.)
5. Doplnit novou podkapitolu: „Návrh urbanistické kompozice“. Požadavek na její zpracování vyplývá z přílohy č. 7 novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Budou stanoveny také podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé typy zástavby. (K jejímu zpracování budou využity zpracované územně plánovací podklady, Územně analytické podklady ORP Hranice (dále jen ÚAP a studie). Doplněno bude včetně grafického vyjádření (např. kartogram, schéma).
6. Pro jednotlivé typy zástavby budou stanoveny základní podmínky plošného a prostorového uspořádání. Bude prověřena správnost stanovení maximální výšky s ohledem na skutečný stav území a typy zástavby ve stabilizovaných, přestavbových a zastavitelných plochách. Při stanovení výškové regulace musí být zohledněny kulturní hodnoty stanovené ÚP.
7. Provést revizi systému sídelní zeleně na základě změn metodik k jejímu vymezení.
8. Provést revizi tabulek s výčtem zastavitelných ploch a ploch přestavby dle změn v zastavění ploch – tabulky mohou být nahrazeny novými tabulkami;

b. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

1. Provést potřebu doplnění či změny koncepce veřejné infrastruktury v územích, nad nimiž byly zpracovány územně plánovací podklady – územní studie („US 3, US 4 a US 5“ Hranice – „Pod Hůrkou“, „US 2“ Hranice – „Ul. Jungmannova“, „US 1 a US 6“ Hranice – „U Kostelíčka“, „Hranice – Za Čaputovým dvorem“, „Hranice-Velká Záhumenní U Kříže“, „Hranice – Průmyslová zóna Potštátská“ a aktualizované nadřazené dokumentace Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje).
2. Provést revizi návrhů dopravních staveb – dle vyhodnocení ve ZOU (některé záměry byly v uplynulém období realizovány zcela nebo částečně – viz vyhodnocení ve ZOU; nové vznikly v rámci přípravy prověřovacích podkladů).
3. Provést možnosti úpravy polohy křižovatky na I/47 mezi stávající I/47, k.ú. Drahotuše, v úseku mezi okružní křižovatkou I/35xI/47 a mimoúrovňovou křižovatkou I/47xII/440, pro možnost napojení objektu kasáren na silnici I. třídy.
4. V případě změny územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT) na návrhový koridor, v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK), řešit návaznosti křížení se stávajícími a návrhovými dopravními spojnici mezi sídly.
5. Provést revizi návrhů vodohospodářské infrastruktury – dle vyhodnocení ve ZOU (některé záměry byly v uplynulém období realizovány zcela nebo částečně - viz vyhodnocení ve ZOU; nové vznikly v rámci přípravy prověřovacích podkladů).
6. V případě změny územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT) na návrhový koridor, v ZÚR OK, řešit návaznosti křížení se stávajícími a návrhovými dopravními spojnici mezi sídly, systémem protipovodňové ochrany Hranic a místními částmi.

c. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. Bude prověřena struktura a obsah navržené koncepce, s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady – ÚAP ORP Hranic a Územní studie krajiny ORP Hranice atd. a aktualizované nadřazené dokumentace (ZÚR OK) a krajských studií.

PŘÍLOHA Č 1 - ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP HRANIC za období 2016 -2020
UPRAVENÝ NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ V ZM

2. Provéřit a aktualizovat vymezení ploch s rozdílným využitím vymezených ÚP Hranic, co do jejich názvů, tak podmínek pro jejich využití (ve vztahu k převedení ÚP Hranic do jednotného standardu).
 3. Doplnit kapitolu v jednotlivých podkapitolách na základě zpracované studie Územní studie krajiny ORP Hranice – podklady pro stanovení podrobnějších podmínek pro ochranu krajinného, rázu, prostupnosti krajiny, ÚSES atd., při rozhodování v území.
 4. Na základě závěrů Územní studie krajiny ORP Hranice:
 - vyhodnotit potřebu navrhnout nová dopravní napojení, obnovu historických, ochranu kulturního prostoru v krajině, krajinných prvků pro ochranu proti vodní a větrné erozi, vodohospodářských opatření atd.;
 - prověřit potřeby změn, na základě problémů identifikovaných v krajině;
 - prověřit návaznosti ÚSES na Hranicích mezi obcemi.
 5. Provéřit úpravu koncepce ochrany před povodněmi (polohy ploch ohrázování a zátopy) na základě nově vzniklých územně plánovacích podkladů - pro řešení protipovodňové ochrany na bezejmenném potoce v lokalitě Pod Hůrkou, Račím potoce (137), suchých nádrží Lhotka (115), suchá nádrž Hůrka (146), (podklad Studie proveditelnosti protipovodňových opatření na vodních tocích Velička, Ludina a přirozené údolní svodnici Bezejmenném potoce).
 6. Provést revizi koncepce protipovodňové ochrany v bodě návrhu odvodňovacích příkopů na zajištění protipovodňové ochrany zahrádkové kolonie a vodní plochy Velký Drahotuch (některé úseky jsou realizovány).
- d. Požadavky na podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití**
1. Bude prověřena struktura a obsah podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání a obecných podmínek pro využití ploch, zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady, revidovanou urbanistickou koncepci, nově stanovenou urbanistickou kompozici a doplněný výklad pojmů použitých v ÚP.
 2. Bude prověřena problematika staveb pro ubytování - ubytovny – možnosti jejich umístění, či vyloučení z některých typů ploch s rozdílným způsobem využití nebo řešení formou omezení možnosti jejich umístění v některých lokalitách, případně stanovením podmínek, za nichž mohou být umístěny.
 3. Bude doplněna definice pojmů, se kterými pracuje ÚP Hranice a které neobsahuje stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
- e. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
1. Provést revizi veřejně prospěšných staveb a opatření dle vyhodnocení ve ZOU (některé záměry byly v uplynulém období realizovány zcela nebo částečně.)
 2. Bude provedena revize veřejně prospěšných staveb a opatření dle nově vzniklých podkladů – územních studií, studií proveditelnosti atd. zohledněných ve změně ÚP Hranic a také na základě aktualizace ZÚR OK.
- f. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití**
Bez požadavků.
- g. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci**
1. Provéřit v lokalitě podmíněné uzavřením dohody o parcelaci DOP 3 – Hranice – Drahotuše – U hřiště (plocha přestavby P 22, zastavitelná plocha Z 17) potřebu této podmínky.
 2. Vypustit v lokalitě podmíněné uzavřením dohody o parcelaci DOP 1 – Hranice – Velká – východ (dohoda o parcelaci byla uzavřena).
 3. Provéřit v lokalitě podmíněné uzavřením dohody o parcelaci DOP 2 – Hranice – Velká – Směr Drahotuše (plochy přestavby: P 9, P 10, P 12, P 13, P 14., zastavitelné plochy: Z 31, Z 91, Z 108, Z 109, Z 110.) nahrazení této podmínky podmínkou zpracování územní studie (141).

PŘÍLOHA Č 1 - ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP HRANIC za období 2016 -2020
UPRAVENÝ NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ V ZM

- h. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**
1. Prověřit potřebu vymezení plochy v oblasti Za Čaputovým dvorem (plochy přestavby P119 a P120 a zastavitelné plochy Z1, Z2, Z77, Z87, Z88 a Z89) podmínku zpracování územní studie (140).
 2. Prověřit potřebu pořízení územní studie části obchvatu Hranic – jihovýchod – a zastavitelné plochy pro – Průmyslová zóna Za Cementářským sídlištěm zastavitelná plocha: Z35.
- ch. Požadavky na vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**
1. Prověřit správné vymezení území pokryté regulačním plánem „Regulační plán Hranice - Pod Bílým kamenem“ v ÚP Hranic.
- i. Požadavky na vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**
1. Změna prověří potřebu takovéto stavby vymezení.
- j. Požadavky řešení problémů identifikované v aktualizaci územně analytických podkladů**
1. Na hranicích ploch výroby a nadřazené dopravní sítě budou zkontrolována navržená opatření a jejich vhodnost, pro odclonění těchto provozů od ploch citlivých na emise z těchto provozů.
- k. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,**
1. Prověřit naplnění priority 26 – „zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech“, a případně navrhnout změnu.
- l. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,**
1. Prověřit možnosti zlepšení dopravního napojení místních částí Středolesí a Uhřínov, zařazených nově aktualizací ZÚR do specifické oblasti.
 2. Revidovat plochy a koridory vymezené v ZÚR OK a převzaté do ÚP Hranic, co do jejich polohy, rozsahu vymezení a podmínek stanovených pro jejich využití, na základě Aktualizací ZÚR OK.
 3. V rámci změny ÚP Hranic bude provedena revize podmínek a zváženo doplnění podmínek vymezení koridorů a ploch, s ohledem na „Obecná ustanovení pro vymezení a upřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury“, dle ZÚR OK.
 4. V rámci změny ÚP Hranic revidovat a doplnit podmínky k zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot vymezených pro kulturní krajinné oblasti, do nichž je území Hranic zařazeno, dle Aktualizace č. 2a ZÚR OK.
 5. V rámci změny ÚP Hranic bude upraveno označení vymezených VPS a VPO a bude u nich doplněna informace, že jde o VPO a VPS vymezené ZÚR OK.
 6. ÚP Hranic bude prověřen z hlediska závěrů krajských územních studií:
- B) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z NALEZENÝCH FORMÁLNÍCH CHYB**
1. Oprava hranic ploch (nepřesností zejména na hranicích dlouhých pozemků dopravní infrastruktury).
 2. Oprava – doplnění označení typu plochy využití na pozemcích parc.č. 666/13 a 666/28, k. ú. Hranice (případně přiřazení pozemků k sousedním plochám s ohledem na jejich velikost) (131).
 3. Zařazení pozemku parc. č. 2448/7, k. ú. Hranice do vhodného funkčního využití (145).

PŘÍLOHA Č 1 - ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP HRANIC za období 2016 -2020
UPRAVENÝ NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ V ZM

C) POŽADAVKY MĚSTA

Hranice

1. Revize ploch občanského vybavení (OS) dle zástavbové studie „Sportovní areál Žáčkova“ (Ing. arch. Wajsar) areálu na ul. Žáčkova.
2. Revize ploch v oblasti realizované stavby třetího pole hranického jezu a obtokového kanálu – řešit ve vazbě na předchozí bod 1. (139).
3. Provéřit správnost koncepce dopravy v klidu - stanovení podmínek počtu parkovacích stání v plochách bydlení hromadného a ploch občanského vybavení.
4. Provéřit připojení soukromých pozemků k ploše stabilizované pro bydlení (133).
5. Provéřit řešení protipovodňových opatření na Račím potoce – na základě „Studie proveditelnosti protipovodňových opatření na vodních tocích Velička, Ludina a přirozené údolní svodnici Bezejmenném potoce“ (137).
6. Provéřit vymezení ploch pro občanské vybavení – lázeňství v oblasti pozemků parc.č. 1999/7, 1999/5, 1999/2, k.ú. Hranice (134).
7. Provéřit možnost vypustit plochu přestavby pro výrobu lehkou P27 podmíněnou územní studií (138).
8. Provéřit změnu koncepce dopravy v oblasti křižovatek Nová a Nádražní na podkladě zpracované dokumentace (144).

Středolesí

9. Na základě skutečného stavu a urbanistické studie „Veřejná prostranství – Hranice VIII – Středolesí“ (autor Ing. arch. Horký) revidovat vymezení ploch veřejných prostranství.
10. Na základě změn v katastru nemovitostí (změny majetkových hranic) upravit hranice ploch veřejných prostranství PV a ploch bydlení (BV).
11. Provéřit možnosti propojení cyklostezky směrem na Potštát (104).

Uhřínov

12. Provéřit možnost vymezení nové plochy pro realizaci záměru „Veřejné prostranství u požární nádrže Hranice IX-Uhřínov“ (autor Ing. arch. Horký) (101).
13. Provéřit změny funkčního využití v oblasti původního centra obce (dnes ZP) – která by umožnila návrh obslužné dopravní veřejné infrastruktury napojující stavby a plochy veřejného prostranství, veřejná zeleň apod.; prověřit změnu funkčního využití (W) stávající nefunkční požární nádrže.

Slavíč

14. Provéřit nutnost návrhu plochy pro dopravu - západní okraj katastru (107).

Velká

15. Provéřit úpravu lokálního biokoridoru LK 23 (K21) z hlediska jeho vedení (obhospodařovatelnost okolních ploch) (116).

Obecně

16. Budou prověřeny podmínky prostorové regulace u ploch individuální rekreace – RZ a RI související s velikostí staveb na nich s ohledem na skutečný stav území a specifické podmínky jednotlivých lokalit.
17. Provéřit změnu funkčního využití původních zemědělských areálů (Velká, Drahotuše, Slavíč) s ohledem na jejich dnes převládající využití.
18. Provéřit regulační podmínky ploch občanského vybavení ve vztahu k možnostem realizace bytových domů v těchto plochách.

D) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PODNĚTŮ FYZICKÝCH A PRÁVNICKÝCH OSOB

Bude prověřena možnost změny podmínek využití:

1. na pozemku parc.č. 2234/4 k.ú. Hranice, plochy smíšené nezastavěného území NSzp na plochu rekreace – zahrádkové osady RZ (24);
2. na pozemcích parc.č. st. 6126, 2220/4, k.ú. Hranice z plochy rekreace – zahrádkové osad RZ na plochu bydlení s regulací BV1 (27);
3. na pozemku parc.č. 256/1, k.ú. Hranice, části plochy zeleně městské ZX na plochu smíšenou obytnou městskou a zeleň soukromou SM/ZS (33);

PŘÍLOHA Č 1 - ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP HRANIC za období 2016 -2020
UPRAVENÝ NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ V ZM

4. na pozemcích parc.č. st. 536/1, st. 536/2, st. 536/3, st. 536/4, st. 536/5, st. 536/6, st. 534/5, st. 535, st. 537, 241/2, st. 1385, k.ú. Hranice, plochu výroby drobné VD na plochu smíšené obytné městské SM (36);
5. na pozemcích parc.č. 3166, 3167, 3168, 3170, 3171, 3172, 3174, k.ú. Velká u Hranic, plochy bydlení BV1 a smíšeného nezastavěného území NSzp, do ploch odpovídajícím vydaným územním a stavebním povolením (43).
6. na pozemcích parc.č. St. 339, 341/2, 341/4, 341/3, 325/2, 329, k.ú. Drahotuše, plocha pro bydlení venkovské BV na plochu občanského vybavení (54)
7. na pozemcích parc.č. 89/4, 101/1, 101/3, k.ú. Lhotka, z plochy technické infrastruktury TI na plochu pro bydlení venkovské BV (58);
8. na pozemcích parc.č. 1280/6, 27, k.ú. Slavič, z plochy pro bydlení venkovského (BV) na plochu pro zemědělství (VZ) (60);
9. na pozemcích parc.č. 377/1,2 a 524/1, k.ú. Hranice z plochy občanského vybavení komerčního OM na plochu smíšenou obytnou městskou SM (67);

Bude prověřena možnost:

10. vymezení plochy pro dopravu DS – sjezdu ze silnice II/440 Potštátská do rozvodny ČEZ a.s. jako veřejně prospěšné stavby (37);
11. připojení pozemků parc.č. 1794/6, 1795/3 a 1795/2, k.ú. Drahotuše, k ploše přestavby P115 pro bydlení v rodinných domech BI (53);
12. vymezení plochy pro bydlení venkovské BV, na pozemcích parc.č. 470/3, 465/2, 465/5, k.ú. Uhřínov (61);
13. vymezení plochy pro bydlení venkovské BV na pozemcích parc.č. 935, 916, k.ú. Středolesí (62);
14. vymezení plochy pro bydlení venkovské BV na pozemcích parc.č. 936, k.ú. Středolesí (63);
15. vymezení plochy pro zahradu soukromou ZS na pozemku parc.č. 947/1, 947/2, k.ú. Valšovice, řešit i s pozemkem parc.č. 946 (65).

E) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJÍHO ODŮVODNĚNÍ

1. Zpracování změny bude provedeno na základě závěrů schválené Zprávy o uplatňování ÚP Hranic a pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání Změny ÚP Hranic (této přílohy).
2. Změna bude zahrnovat převedení ÚP Hranic do jednotného standardu (§ 20a stavebního zákona).
3. Bude prověřen obsah grafické a textové části ÚP Hranic, ve smyslu jejich souladu s prováděcími vyhláškami stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. (jedná se o revizi, jak názvu kapitol, tak jejich obsahu, jejich řazení a číslování).
4. Budou aktualizovány limity využití území a doplněny chybějící (podkladem budou ÚAP ORP Hranice).
5. Pro zpracování budou využity tyto podklady:
 - Politika územního rozvoje ČR, ve znění platné aktualizace.
 - ZÚR OL, ve znění platné aktualizace
 - Územní studie zpracované krajem:
 - ÚS lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojových oblastech RO2 Šumperk - Zábřeh - Mohelnice, RO3 Lipník nad Bečvou - Hranice, RO5 Jeseník a RO7 Prostějov po aktualizaci č. 1 ZÚR OK;
 - Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 - ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje;
 - Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje;
 - Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 - KKO12 na území Olomouckého kraje;
 - Aktualizace územních studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1-12 na území Olomouckého kraje a rekreačního celku Jeseníky – doplnění;
 - Územní studie Cyklistické dopravy OK;

PŘÍLOHA Č 1 - ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP HRANIC za období 2016 -2020
UPRAVENÝ NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ V ZM

- Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje.
- Územní studie krajiny Olomouckého kraje
-
- Odborné podklady zpracované krajem:
 - Posouzení kulturních krajinných oblastí ve vztahu na situování obnovitelných zdrojů energie
 - Strategická migrační studie pro Olomoucký kraj
 - Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje;
 - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
- Územně plánovací podklady:
 - Územně analytické podklady Olomouckého kraje
 - Územně analytické podklady ORP Hranice, ve znění jejich úplné aktualizace z roku 2020;
 - Územní studie krajiny SO ORP Hranice;
 - Územní studie „US 3, US 4 a US 5“ Hranice – „Pod Hůrkou“;
 - Územní studie „US 2“ Hranice – „Ul. Jungmannova“;
 - Územní studie „US 1 a US 6“ Hranice – „U Kostelíčka“
 - Územní studie Hranice – Průmyslová zóna Potštátská;
 - Územní studie Hranice - lokalita Pod Křivým;
 - Územní studie, Hranice - Severovýchodní obchvat;
 - Územní studie Hranice-Velká, Záhumení U Kříže;
 - Územní studie Hranice- Za Čaputovým dvorem“
- Odborné podklady zpracované městem:
 - Studie proveditelnosti protipovodňových opatření na vodních tocích Velička, Ludina a přirozené údolní svodnici Bezejmenném potoce);
 - Hranice - Urbanistická koncepce;
 - Zástavbová studie „Sportovní areál Žáčkova“ (Ing. arch. Wajsar);
 - Urbanistická koncepce – „Hranice – Sklenný kopec“ (Ing. arch. Wajsar);
 - Zástavbová studie , Drahotuše-Stará Štřeka“(Ing.arch. Igor Bureš);
 - Projektová dokumentace stavby - „Hranice- okružní křižovatka ulice Nádražní“;