



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 24. 6. 2021

Bod programu: 20

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Rekonstrukce chodníku v ulici Československé armády - podél RD - majetkoprávní vztahy**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

výkup pozemku dotčeného plánovanou stavbou města Hranic: " Rekonstrukce chodníku v ulici Československé armády - podél RD" a to parc. č. 560/6 silnice o výměře 54 m² v k.ú. Hranice z vlastnictví pana Marka Kuchyňky, nar. 2.11.1984, bytem Letošov 28, 683 33 Nesovice do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí hradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude městem Hranice podán až po splnění výše uvedených podmínek

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 21. 10. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1741/2021 - RM 63 ze dne 8.6.2021

Důvodová zpráva:

Město Hranice připravuje investiční akci: **"Rekonstrukce chodníků v ulici Československé armády - podél RD"**.

V rámci příprav stavby požádal odbor investic odbor správy majetku o spolupráci ve věci majetkoprávního vypořádání k pozemkům dotčených plánovanou stavbou a to před zahájením akce.

Plánovanou rekonstrukcí jsou dotčeny nejen pozemky ve vlastnictví města Hranic ale také ve vlastnictví fyzických osob. Jedná se o tyto pozemky v k.ú. Hranice:

- parc. č. 560/5 ve vlastnictví pana Pavla Jandy;
- parc. č. 560/6 ve vlastnictví pana Marka Kuchyňky;
- parc. č. 560/1 ve vlastnictví pana Tomáše Koblihy;
- parc. č. 558/1 ve vlastnictví manželů Petra a Marcely Plesníkových.

Výše uvedení vlastníci dali městu Hranice k rekonstrukci chodníku souhlasy.

V rámci vypořádání majetkoprávních vztahů byly zpracovány návrhy dělení pozemků, které byly následně zaslány vlastníkům pozemků k vyjádření.

Stav k 31.5.2021

Pan **Pavel Janda** - vlastník pozemku parc.č. 560/5 v k.ú. Hranice souhlasí s opravou chodníku ale **nesouhlasí s odprodejem jakékoliv části svého pozemku**.

Pan Marek Kuchyňka **souhlasí s odprodejem celého pozemku parc.č. 560/6** silnice o výměře 54 m² v k.ú. Hranice za cenu 380 Kč/m², ne jen minimální části potřebnou pro výstavbu chodníku o výměře 12 m².

Pan Tomáš Kobliha a manželé Plesníkoví se k záměru odprodeje části svého pozemku nevyjádřili.

Město vykupuje pozemky pod komunikacemi v k.ú. Hranice 380 Kč/m², což je dle znalce cena obvyklá.

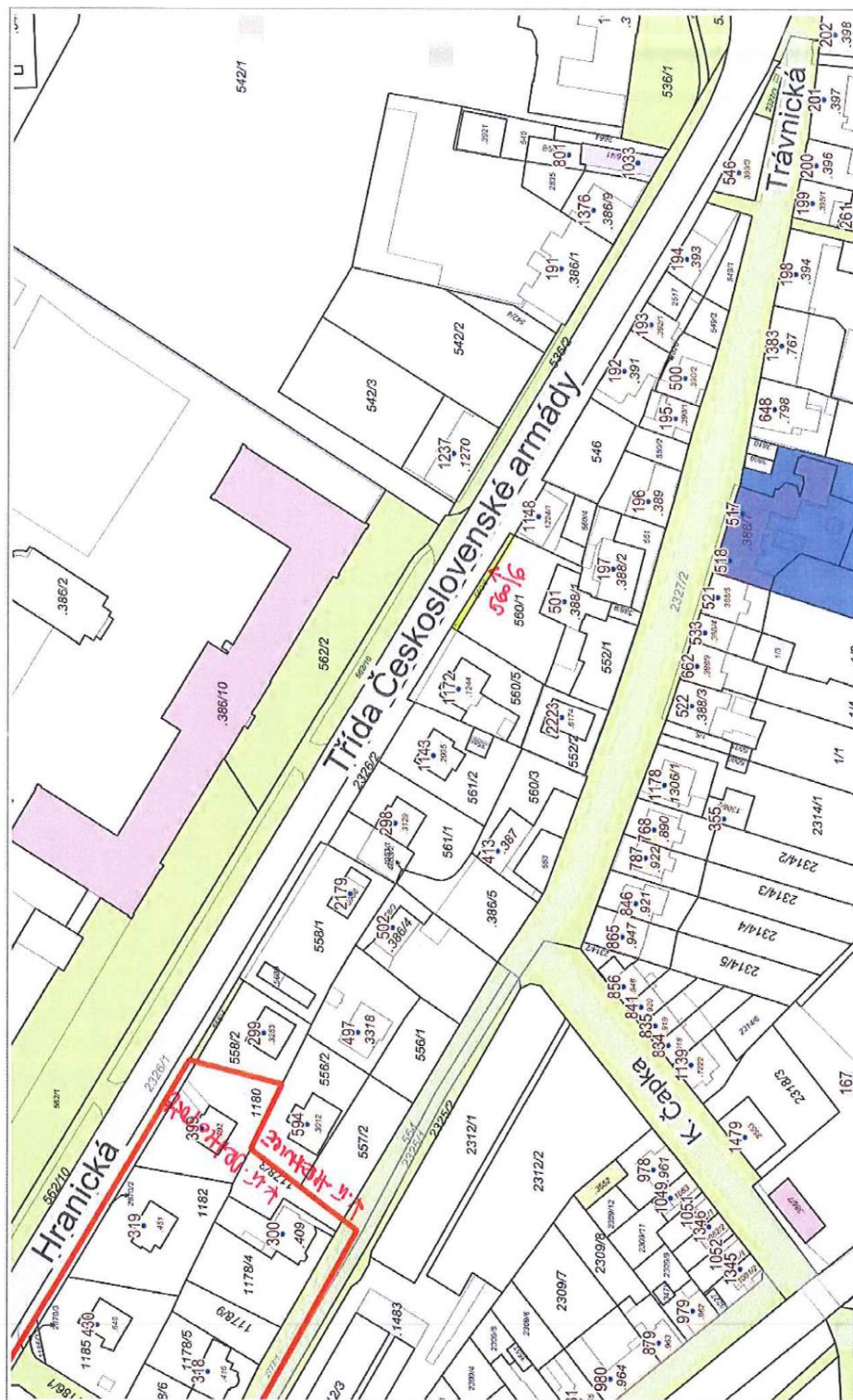
Rada města Hranic usnesením č. 1741/2021 ze dne 8.6.2021 **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit výkup** pozemku dotčeného plánovanou stavbou města Hranic: "Rekonstrukce chodníku v ulici Československé armády - podél RD" a to parc. č. 560/6 silnice o výměře 54 m² v k.ú. Hranice z vlastnictví pana Marka Kuchyňky, nar. 2.11.1984, bytem Letošov 28, 683 33 Nesovice do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² za podmínek viz návrh na usnesení.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
odbor investic	1. 6. 2021	bez připomínek
právní oddělení	31. 5. 2021	připomínky zapracovány

Přílohy:

příloha č. 1 mapa ČSA.pdf

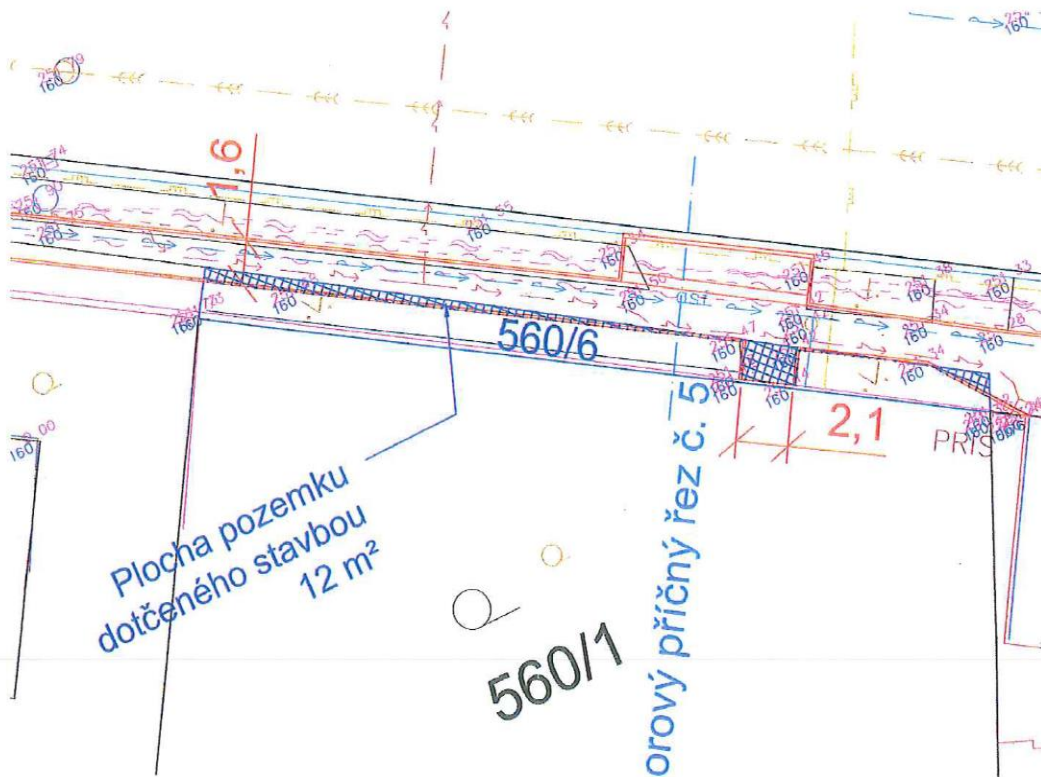
příloha č. 2 situační výřez Kuchyňka.pdf



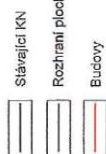
1 : 1 500

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



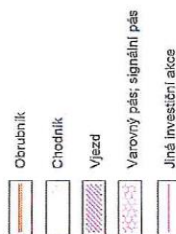
Legenda stávajících objektů



Legenda sítí



Legenda navržených objektů



Seznam dotčených pozemků			
Předmět dotčení	Vlastník	Druh pozemku	Výměra (m²)
6606	Kuchyňa Marek, Ležáky 20, 68333 Neratovice	Orní pozemek	54

Z důvodu umístění stavby na pozemek, který není ve vlastnictví investora, je dle zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon § 184a povinný souhlas vlastníka podpisem na situační výkres.

Jméno: KUCHYŇKA Marek

Datum narození: 10.9.2020

Pozemek p.č. / LV: st. 560/6 / 3690

Plocha stavby navrhované stavby: 12,00 m²

Podpisem tohoto výkresu, souhlasím s umístěním stavby.

Dne: 10.9.2020

KUCHYŇKA Marek

Výškový systém: Bati po vyrovnání

Souřadnicový systém: JTSK

Objektová skladba

SO 101 - Chodník v ulici Československé armády



SLSKO s.r.o. PREROV	
Věta Dláčka 527/6 750 02 Přerov IČ: 581 222 022 DIČ: CZ 47155558 IČP/E:	
Chodník v ulici Československé armády - podél RD	
URBANISTICKÝ STAVEBNÍK DUR-DBP Ing. Antonín BAGAŘ	Hranice, ulice Československé armády Město Hranice, Pětatupřátek náměstí 1, 750 01 Hranice ZÁČESKA 202009 KONTROLOVÁNÝ ZPRACOVÁNÝ Bc. Jitka FRANKOVÁ
AUTORIZAČNÍ RAŽITKO: DATUM: BŘEZEN 2020 SVÁZEK: --- VÝKRES: ---	
SO 101 - Chodník v ul. Československé Situační výkres - výřez M 1 : 150	